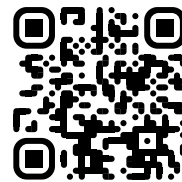


77% жильцов считают, что использование мобильных приложений улучшает взаимодействие с УК **с. 2**

Диспетчеризация как одно из основных направлений развития ЖКХ **с. 3** Что будет ждать земельные участки под недостроями? **с. 9** Владимир Ресин о градостроительном развитии Москвы **с. 10-11**



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№6 (10832) 21 февраля 2025

Шире круг!

**Поставщиков данных
о стройресурсах во ФГИС ЦС
должно стать больше**

Алексей ТОРБА

Большинство выступлений участников прошедшего на минувшей неделе в Совете Федерации (СФ) РФ совещания на тему «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли» было посвящено проблемам, связанным с наполняемостью Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) информацией, необходимой для определения сметной стоимости строительства. Проводивший совещание член Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Сергей Лукин отметил, что от точного определения цены контракта на строительство инвестиционных объектов зависит эффективное выполнение проектов и соблюдение сроков строительства. Он напомнил, что с 2023 года регионы поэтапно перешли на ресурсно-индексный метод (РИМ) расчета сметной стоимости строительства, у которого большое количество плюсов, главный из которых — значительное повышение достоверности определения стоимости реализации проекта и обеспечение ее соответствия рыночным показателям. При этом основной цифровой платформой и главным источником при формировании сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств, является ФГИС ЦС, в которой размещаются текущие сметные цены строительных ресурсов с индексами изменения сметной стоимости строительства.

«Основное условие реализации ресурсного метода — количественное и качественное наполнение ФГИС ЦС данными о стройресурсах. К нашему совещанию мы провели опрос регионов, и фактически все они отметили проблему невысокого уровня наполняемости системы. Количество текущих сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС, крайне мало. Сметная стоимость строительных ресурсов, определенная с применением индексов по группам однородных ресурсов, не всегда отражает их фактическую стоимость», — отметил Сергей Лукин. Он также подчеркнул, что в ситуации ориентирования на такую цену при определении сметной стоимости строительства существуют риски отказа подрядных организаций от участия в конкурсных процедурах на выполнение работ, и как следствие — срыв сроков реализации проектов.

с. 4



Качество и безопасность

**На «Сибирской стройнеделе» обсудили
техрегулирование и эффективность госзакупок**

Александр РУСИНОВ

Повышение эффективности закупок и качества в сфере бюджетного строительства, совершенствование технического регулирования и подготовка кадров для строительной отрасли стали основными вопросами расширенного заседания правления Российского Союза строителей, состоявшегося в рамках форума «Стратегии ускорения темпов строительства» «Сибирской строительной недели».

Говоря об итогах 2024 года, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко особо отметил переход на ресурсно-индексный метод ценообразования (РИМ), который в минувшем году успешно завершился для всех субъектов РФ. Тем не менее, в сфере ценообразования и капита-

ловложений еще многое предстоит усовершенствовать.

Первым делом Минстрой планирует повысить уровень подготовки технических заданий на проектирование. «Мы разработали законопроект о технико-экономическом обосновании (ТЭО), он проходит этап внутреннего согласования в Минстрое, — рассказал Сергей Музыченко. — Надеюсь, внесем его на рассмотрение Госдумы в осеннюю сессию. После принятия закона ТЭО обретет статус «нулевого этапа» проектирования. И на этой стадии будут привлекаться проектные компании, которые грамотно скорректируют технико-экономические показатели объекта, «привяжут» его к земельному участку, определят оптимальный конструктив». Вторая задача — создать более чуткую систему учета инфляционных рисков. Строительная от-

расль сильно зависит от этих рисков; если проект реализуется 2-3 года, разница между зафиксированной в контракте и реальной ценой работ может достигать десятков процентов.

Чтобы преодолеть эту проблему, Минстрой совместно с Росстатом и Минэкономразвития разработал агрегированные индексы-дефляторы для четырех групп объектов — социальной инфраструктуры, дорог, промышленности и магистральных инженерных сетей. Эти индексы точнее единых индексов, которые реагируют на цены по принципу «в среднем по больнице». Следующим этапом должно стать введение правил ежегодного пересчета стоимости контрактов в зависимости от инфляции, с учетом агрегированных индексов.

с. 12



Национальное объединение строителей приняло активное участие в «Сибирской строительной неделе» **с. 12-19**

Жизнь по уставу

Жителям МКД могут предложить подписать свод правил взаимного сосуществования

Алексей ЩЕГЛОВ

На минувшей неделе депутаты Госдумы приступили к активному обсуждению нового законопроекта, которым предусматривается внедрение в практику жилищных отношений уставов многоквартирных домов (МКД). Такие документы будут регулировать многие вопросы внутридомового общежития, например, как поделить парковочные места во дворе, как пользоваться мусоропроводом, сколько кошек, собак и других животных можно завести в квартире, можно ли оставлять вещи в тамбуре. При этом в список пунктов не будут вносить правила пользования лифтами.

Предполагается, что написать и утвердить уставы смогут активные собственники, а их принятие будет происходить на добровольной основе. В законопроект встроены механизмы ответственности за неисполнение свода правил. За это с нарушителей будут взиматься неустойки в виде штрафов. Их можно будет применить не только к собственникам, но и к тому, кто снимает квартиру или арендует помещение в доме.

Как считают авторы законопроекта, преимущество принятия уставов в том, что они объединят в единый документ все решения, когда-либо принятые на общих собраниях. Это будет удобно для новых собственников, которые смогут ознакомиться с правилами, а не искать решения за разные годы.

Нужны ли такие уставы — это, на самом деле, спорный вопрос. Многие эксперты из сферы ЖКХ критически отнеслись к предложенному законопроекту. Как заявил в комментарии «Стройгазете» руководитель Межрегиональной комиссии по контролю обеспечения имущественных прав собственников помещений в МКД, в субъектах и муниципальных образованиях РФ НП «ЖКХ Кон-



SHUTTERSTOCK/PHOTOM

троль» Андрей Пинчуков, предложение о принятии законопроекта о правилах общежития в МКД «не вносит ничего нового в уже прописанные в Жилищном кодексе нормы». Такие разъяснения могут быть заменены грамотными методичками или комментариями управляющих организаций, или же, наконец, разъяснениями на городских семинарах. По словам эксперта, реальные председатели советов МКД владеют таким знанием, а усилия по приданию предложения о создании методического пособия о пользовании общим имуществом в МКД статуса федерального закона являются лишней бюрократической акцией, которая только не упростит управление МКД.

В целом же проблема отстраненности жителей от управления общим имуществом кроется прежде всего не в отсутствии знаний, а в тотальном недоверии граждан к руководителям муниципальных образований и управляющим организациям, репутация которых скомпрометирована фактами нарушения требований Жилищного и Гражданского кодексов РФ. Первые беспрепятственно изымают помещения общего имущества и земельные участки из общей долевой собственности жителей, а вторые игнорируют обязанности по отчет-

ности перед собственниками за собранные на содержание дома средства и не отвечают за свое бездействие.

По мнению Андрея Пинчукова, для исправления сложившейся ситуации, во-первых, следует решить проблему восстановления прав жителей — собственников жилья на изъятые муниципальными властями общие помещения, обеспечивающие комфорт и безопасность проживания граждан. Для этого необходимо исключить ошибочные записи в муниципальных реестрах, когда волей чиновников технические подвалы, колясочные, общие холлы в МКД оказались в реестре муниципальной собственности. Во-вторых, для повышения доверия граждан к управляющим организациям надлежит установить условия, при которых «управляющие» объективно смогут быть материально состоятельными/ответственными за принятые на себя обязательства и средства граждан — собственников жилья. Также нужно сформировать условия, не допускающие на рынок необеспеченные, авантюристически

компания: сегодня, к сожалению, можно констатировать, что пока юридические требования не препятствуют получению лицензии таковыми.

Как указывает эксперт, в Нижнем Новгороде сотни помещений технических подвалов незаконно находятся в муниципальной собственности и сотни помещений уже распродано в прошлые годы. Даже в программе приватизации на 2024-2026 годы выставлено на продажу 15 помещений общего имущества в многоквартирных домах. В Волгограде на торги выставлено 700 подвалов из состава общего имущества многоквартирных домов.

И такая ситуация сложилась по всей России: в крупных городах количество изъятых из общей собственности помещений составляет в сумме десятки тысяч. Между тем имеются успешные примеры восстановления прав собственников жилья на помещения общего имущества во внесудебном порядке — конечно, при наличии воли городских властей исполнять требования законодательства. О таком механизме восстановления прав собственников Минстрой информировал руководителей субъектов РФ письмом №13833-АЧ/04 от 20.04.2017, заключил Андрей Пинчуков.



SHUTTERSTOCK/PHOTOM

Алексей ЩЕГЛОВ

Окончание прошлого года принесло ясность относительно направления вектора дальнейшего развития сферы управления многоквартирными домами (МКД). Из трех рассмотренных сценариев Минстроем России был выбран так называемый умеренно консервативный, предусматривающий сохранение и совершенствование действующей системы лицензирования управляющих компаний (УК). При таком сценарии самые разнообразные по своему размеру и подходам к управлению общедомовым имуществом компании остаются основными игроками этого рынка, а законодателям предстоит проработать значительную работу по модернизации имеющейся нормативной базы, чтобы доработать перечни обязательных и добровольных требований к УК.

Пока же, надо признать, деятельность очень многих «управляшек» вызывает нарекания у жителей, не соответствуя их представлениям о желаемом качестве предоставления услуг в доме. В частности, об этом свидетельствует очередное исследование, проведенное экспертами онлайн-платформы для автоматизации управления жилым фондом Doma.ai, которые постарались выяснить, что для жителей является главным в функционировании их домов, а также что бы им хотелось поменять к лучшему в жилой среде.

Согласно полученным данным, приоритетами для жителей по итогам 2024 года остались бесперебойная подача водоснабжения (89%), отсутствие неполадок с электричеством (84%) и отоплением (83%). Отметим, что аналогичные значения были в 2023 году, с отклонением в 2-3%. На первый взгляд, такое постоянство свидетельствует о стабильности, но, с другой стороны, подобные ответы можно интерпретировать и несколько иначе: раз граждане упоминают о желании бесперебойно получать базовые ус-



SHUTTERSTOCK/PHOTOM

Запрос на интеллект и экологию

Исследователи уточнили эволюцию желаний жителей МКД к своим УК

луги, значит, даже с такими ключевыми параметрами систем обеспечения в их домах не все в порядке.

Что касается других желаний населения, то эксперты онлайн-платформы выяснили, что очень многие хотели бы видеть более чистыми подьезды в своих домах; в этом списке таких набралось 38%, тогда как годом ранее этот вариант выбрал 31% респондентов. Такое увеличение запросов на более качественную уборку прямо свидетельствует, что профессиональный клининг в МКД — явно не самая сильная сторона работников УК.

Также в 2024 году 21% опрошенных отметили необходимость улучшить состояние детских площадок; доля таких респондентов оказалась на 10% меньше по сравнению с 2023 годом, и это вселяет оптимизм. Еще 26% хотели бы наблюдать изменения в благоустрой-

стве дворов и садов (в 2023 году аналогичный показатель составил 34%). В последнем опросе еще 24% отметили важность установления пунктов раздельного сбора мусора; в 2023 году таких ответов было только 15%, и, учитывая, что количество раздельных баков во многих городах стабильно растет, можно говорить о повышении уровня экологической ответственности населения.

Еще одним важным аспектом для жителей стало улучшение системы управления домом. В 2024 году 39% опрошенных сказали, что хотели бы пользоваться мобильным приложением для жителей, чтобы автоматически получать квитанции за ЖКУ и совершать коммунальные платежи через приложение; в 2023 году таких жителей было 18%. Восемь из десяти респондентов (77%) также отметили, что получение уведомлений, подача заявок через приложение и возможность отслеживать их статус делают взаимодействие с управляющими компаниями более приятным.

Эксперты также узнали, как респонденты относятся к идее внедрения в их дома «умных» технологий: 39% отметили, что хотели бы, чтобы в их доме был интегрирован «умный» домофон, 31% выразили желание установить «умные» камеры видеонаблюдения.

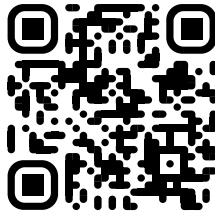
Как считает директор по клиентскому сервису Doma.ai, Алла Губина, результаты исследования свидетельствуют, что современные жители все больше хотят не только комфортной, но и «умной» и экологичной среды. И практика управления подтверждают, что все больше людей используют мобильные приложения для взаимодействия с УК, благодаря чему оперативнее решаются текущие вопросы. Кроме того, жители проявляют интерес к экологическим инициативам, таким как установка зарядных станций для электромобилей и внедрение систем раздельного сбора мусора.

Кстати

■ Все большее число жителей МКД в числе своих приоритетов выделяет важность формирования экологичной и одновременно технологичной жилой среды. Например, в 2024 году 5% респондентов поддержали идею установки зарядных станций для электромобилей на придомовых территориях, что почти вдвое больше, чем годом ранее. И можно ожидать, что доля таких граждан будет расти.

«Эти тенденции свидетельствуют, что люди стремятся к созданию устойчивой и удобной среды обитания. Управляющим компаниям важно учитывать эти запросы, чтобы укреплять доверие жителей и обеспечивать высокое качество обслуживания», — заключила Алла Губина.

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях



Звездный мастер-план

Федеральная территория «Сириус» прирастет двумя районами

Оксана САМБОРСКАЯ

Объявлен международный конкурс на разработку мастер-плана двух инновационных районов федеральной территории «Сириус». Он ориентирован на сильнейшие архитектурные бюро и институты развития стран БРИКС и содержит требования создания опережающей научно-технологической и образовательной среды мирового уровня, размещенной в пространстве природно-климатического парка.

Территория разработки мастер-плана включает в себя два участка площадью 19,4 и 23,1 гектара. Тут планируется создание второй очереди научно-технологического кампуса Университета «Сириус», а также инновационного IT-кластера.

Давая старт конкурсу, председатель Совета федеральной территории «Сириус» Елена Шмелёва напомнила, что «Сириус» как Национальный методический центр по выявлению и развитию талантов должен соответствовать высоким требованиям самых талантливых профессионалов к среде, в которой их потенциал будет максимально реализован. «Поэтому вместе с партнерами «Сириус» создает на единственной в России федеральной территории инновационную инфраструктуру опережающего развития в сферах образования, культуры, спорта, науки и отечественных технологий. «Сириус» занимает 1 400 гектаров, значительная часть которых уже застроена. Ограниченность пространства представляет собой вызов для дальнейшего развития, требующий продуманного и эффективного использования земельных ресурсов», — рассказала Елена Шмелёва.



SHUTTERSTOCK/PHOTOM

Справочно

■ «Сириус» — это первая в России федеральная территория, которая была создана по инициативе президента России 22 декабря 2020 года. Территория расположена на побережье Черного моря в Имеретинской низменности, в междуречье Мзымты и Псоу, окружена Кавказскими горами и заповедником. Является уникальной площадкой для реализации инновационных проектов и технологий. В рамках стратегии ее социально-экономического развития основное внимание уделяется созданию благоприятных условий для привлечения на федеральную территорию разработчиков, технологических компаний и предпринимателей, профессиональных деятелей искусства и спорта.

В конкурсной документации учтены потребности резидентов Инновационного научно-технологического центра и партнеров Университета «Сириус», в том числе возможность организации опытных производств, инженеринговых центров и центров обработки данных для развития ресурсосберегающей энергетики, интеллектуальных транспортных (включая автономные) и телекоммуникационных систем, технологий безопасного получения, хранения, передачи и обработки информации.

Для развития высокотехнологичной медицины, в том числе персонализированной и превентивной, а также для обеспечения здорового долголетия «Сириус» создает университетский медицинский кластер и первый в

ГОСТы для диспетчеризации

Новые стандарты помогут ускорить процесс внедрения «умных» счетчиков в ЖКХ



SHUTTERSTOCK/PHOTOM

Если рассматривать ситуацию более подробно, то выяснится, что интернетизация передачи данных о потоках отдельных видов ресурсов находится на самой начальной стадии. Так, относительно благополучно дело выглядит только при учете потребления электроэнергии. Среди установленных в домах приборов доля тех, которые передают ее расход, составила на 2024 год уже 11,9% (10,8 из 90,6 млн штук). Но по другим видам ресурсов ситуация на порядок хуже. Так, в теплоснабжении доля подключенных приборов составляет 3,9% (0,3 млн из 7,6 млн), в газоснабжении 3,3% (0,7 из 21,5 млн), а в системе водоснабжения и водоотведения (Вив) и вовсе только 1,8% (1,2 млн из 67,2 млн штук).

Справочно

■ 1 февраля вступили в силу ГОСТы 71865-2024 «Архитектура», 71866-2024 «Общие технические требования к автоматизированным системам управления зданием» и 71871-2024 «Базовый набор устройств и оборудования». Они входят в состав группы стандартов «Системы киберфизические. «Умный» дом» и упорядочивают требования к интеллектуальным решениям для управления зданиями.

Таким образом, пока из 187 млн установленных в России счетчиков только 7% являются интеллектуальными, что явно недостаточно.

Впрочем, темпы цифровизации жилья должны ускориться. В том числе способствует этому совершенствование нормативной базы. Так, с 1 февраля вступили в силу сразу три ГОСТа в сфере установки и эксплуатации решений для «умных» домов. И хотя, например, в сферах водо- и газоснабжения установка «умных» счетчиков необязательна, поставщики ресурсов активно их внедряют в рамках программы догазификации и по мере реализации инвестпроектов компаний.

Разумеется, сами по себе «умные» счетчики не решают проблемы экономии ресурсов и неплательщиков. Но их установка часто является первым шагом при внедрении комплексных интеллектуальных систем учета ресурсов (ИСУ). А вот они как раз весьма эффективно. По данным компании «АтомЭнергоСбыт» (входит в контур управления АО «Концерн Росэнергоатом»), в 2024 году использование таких систем позволило увеличить собираемость платежей на 3% и заметно снизить потребление электроэнергии на нужды общедомового хозяйства. Как подчеркивается в отчете компании, точный баланс по дому крайне важен как для гарантирующего поставщика, так и для клиентов, а ИСУ высокоскоростными, когда необходимо ограничить режим потребления электроэнергии, так как функция дистанционного отключения способствует повышению платежной дисциплины.

«Выше половины владельцев «умных» счетчиков, получивших уведомление о возможном отключении за долги, погасили задолженность до введения ограничений. Еще один плюс ИСУ — автоматическое снятие показаний, что позволяет исключить ошибки и экономит время потребителей», — заявили в пресс-службе «АтомЭнергоСбыта».

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

с.1 С точки зрения регионов

Основную проблему Сергей Лукин видит в том, что предприниматели, поставщики и производители не понимают необходимости размещения в ФГИС ЦС актуальных данных, потому что независимо от того, разместили они в ней эту информацию или нет, на сбыт их продукции это никак не влияет. Чтобы хозяйствующие субъекты были понятливей, регионы предлагают стимулировать их к внесению сведений о ценах в ФГИС ЦС с помощью системы административных штрафов за непредоставление информации или за предоставление недостоверных данных.

Кроме того, в перечень лиц, которые должны предоставлять сведения в ФГИС ЦС, предлагается включить организации, внесенные в Национальный реестр добросовестных поставщиков и производителей строительных ресурсов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). При этом одним из главных критериев для включения юридических лиц в этот реестр, по мнению сенатора, следует определить регулярную подачу ими в ФГИС ЦС достоверных данных о стоимости материалов.

«Данные меры могут способствовать улучшению ситуации в отрасли и повышению качества исполнения строительных контрактов», — заявил Сергей Лукин и предложил Минстрою России и Главгосэкспертизе рассмотреть эти предложения регионов.

Вопрос цены

Выступивший вслед за сенатором заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко начал с того, что РИМ учитывает обеспечение задействованных в строительстве кадров заработной платой, затраты на необходимые машины и механизмы, а также стоимость стройматериалов. Замминистра подробно рассказал о проблемах, возникающих при размещении в ФГИС ЦС этих трех основных ресурсов, на основании которых формируется сметная стоимость строительства.

По его словам, главная задача, стоящая сейчас перед Минстроем, по наполняемости ФГИС ЦС данными о заработной плате заключается в корректировке методологии ее расчета с учетом проблем, которые выявил возникший в последнее время кадровый дефицит. При этом он отметил, что отраслевая зарплата пока что не утверждена в дорожной сфере, а что касается региональной зарплаты, то некоторые субъекты федерации не пересчитывали ее уже два-три года.

Замминистра также сообщил, что совместно с Росстатом и Минэкономразвития Минстрой рассчитал четыре агрегированных индекса-дефлятора, на основании которых планируется перейти от твердой цены контракта к формульной цене, когда стоимость контракта будет пересчитываться ежегодно на основании фактической инфляции. «Причем если она идет вверх, значит, дельта между прогнозом, который был заложен в контракт, и фактическим показателем должна быть пересчитана. Если она идет вниз, то она тоже должна быть пересчитана. Эту дельту между прогнозом и фактом мы должны подрядчикам компенсировать, это однозначно», — заверил Сергей Музыченко. Он также подчеркнул, что в большинстве



Шире круг!

случаев информация в ФГИС ЦС соответствует рыночной стоимости, и эта стоимость заложивается в сметную документацию. Теперь с учетом периода реализации проекта предстоит создать механизм компенсации, а именно формульную цену.

Игра на понижение

Поднял Сергей Музыченко и наболевший вопрос об изменении стоимости объекта. «Разрыв между вышедшей из экспертизы проектной документацией и разыгранной на торгах должен пересчитываться индексами Минстроя и доводиться до той стоимости, которая выставляется на торги. Многие заказчики где-то намеренно, где-то по незнанию этого не делают, потому что лимиты заканчиваются. То есть запланировали реализацию в этом году, в итоге не получилось — перенесли на следующий год. А когда считаешь следующий год, то берешь индексы следующего года и не попадаешь с учетом этого пересчета в лимит. Поэтому применяют искусственные индексы понижения», — рассказал Сергей Музыченко.

В том, что с этим вопросом необходимо разобраться, с замминистра согласился заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов. По его словам, использование заказчиками при проверке сметной документации так называемого «коэффициента приведения к лимитным обязательствам» позволяет им искусственно уменьшать стоимость контрактов, что приводит к недофинансированию проектов и возрастанию рисков появления недостроев. «Мы считаем, что необходимо законодательно запретить применение любых понижающих коэффициентов кроме тех, которые связаны с тендерным снижением цены в рамках конкурсов. Если экспертиза подтвердила, что перерасхода средств нет, то зачем подрядчик должен

компенсировать ошибки заказчика? Это несправедливо и нелогично», — заявил Павел Малахов.

Штрафы или биржа?

Одним из наиболее дискуссионных вопросов, поднятых на совещании, оказалось предложение регионов о введении штрафов за непредоставление информации в ФГИС ЦС. По мнению Сергея Музыченко, введение штрафных санкций к поставщикам и производителям нецелесообразно, поскольку влечет за собой появление очередной контрольно-надзорной функции. «Надо сделать так, чтобы те, кто производит и поставляет стройматериалы, даже не замечали, как их данные уходят в ФГИС ЦС. В первую очередь мы сейчас с коллегами прорабатываем механизм заключения сделок через электронную торговую площадку, через биржу, и автоматическую передачу данных в ФГИС ЦС. Это агрегатор данных, которые мы планируем тоже ввести», — сообщил замминистра.

В свою очередь, Павел Малахов отметил, что, по мнению НОСТРОЙ, внедрение биржевых торгов стройматериалами связано с казначейским сопровождением контрактов и условиями поставки, которые не всегда удобны для небольших подрядчиков.

Еще более категорично высказалась по этому поводу директор по развитию Томского центра ценообразования в строительстве Юлия Павлова: «Когда мы говорим о реализации проектов на территории субъектов, очень здорово, когда рассказывают про биржу. Но в регионах нет никаких бирж, и никто туда ничего поставлять не собирается, и покупать там тем более не собирается».

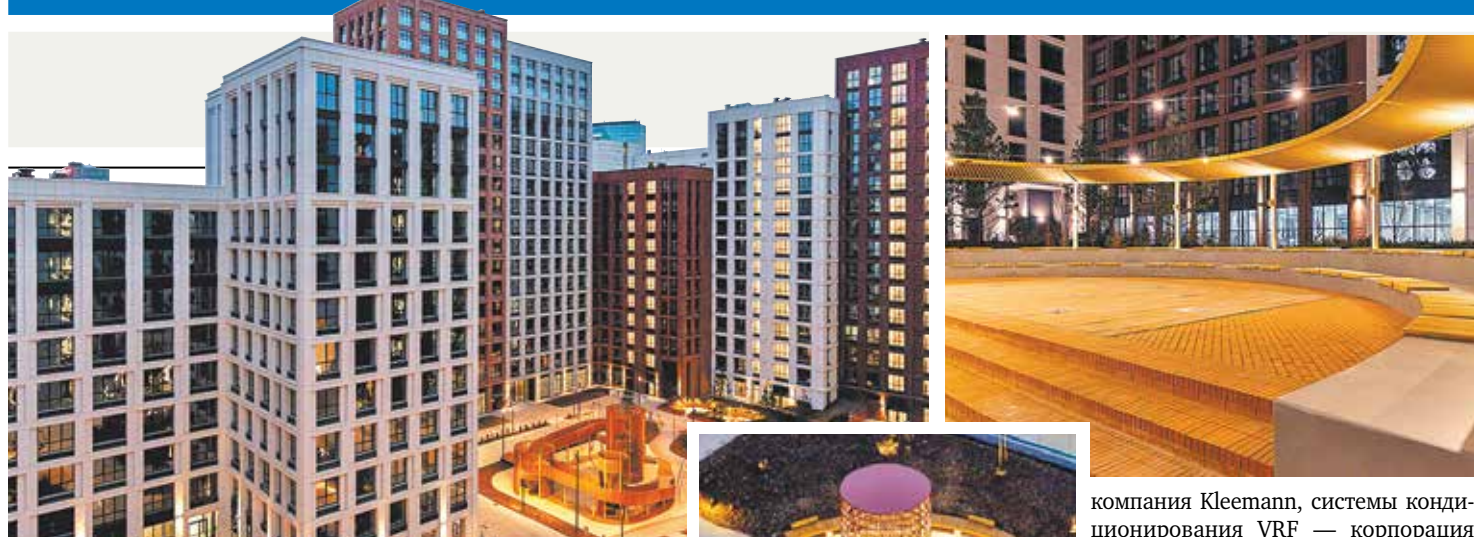
К сказанному на совещании о биржевой торговле можно добавить, что, действительно, в настоящее время Главгосэкспертиза и

Санкт-Петербургская международная товарно-сырьевая биржа прорабатывают вопрос о возможности учета данных биржевых и внебиржевых торгов при определении сметных цен строительных ресурсов, формируемых с использованием данных ФГИС ЦС, и с этой целью между ними уже заключено соглашение о взаимодействии. Кроме того, в рамках исполнения поручений вице-премьера РФ Марата Хуснуллина сейчас прорабатывается вопрос о биржевой торговле строительными ресурсами с использованием всех имеющихся биржевых и электронных торговых площадок. При этом речь идет об обязательной реализации на бирже порядка 10% от общего объема базовых строительных материалов, поставляемых крупными производителями на российский рынок.

Справочно

■ В ФГИС ЦС зарегистрировано 85 субъектов РФ и 40 349 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, опубликовано 13 167 позиций прямых сметных цен (21% от 62 988 размещенных прямых сметных цен на материалы, изделия, конструкций и оборудование) в разрезе уникальных кодов классификатора строительных ресурсов, по которым осуществляется определение сметных цен из расчета всех субъектов (ценовых зон) Российской Федерации.

В этой связи заслуживает внимания проблема, обозначенная представителями Санкт-Петербурга в ходе подготовки к совещанию в СФ. Ее суть состоит в том, что в настоящее время у оптовых поставщиков отсутствует обязанность предоставлять информацию о ценах на строительные ресурсы органам исполнительной власти субъектов РФ. Решение этой проблемы в сочетании с мерами по развитию биржевой торговли стройматериалами поможет значительно расширить круг качественных ценовых показателей для наполнения ФГИС ЦС.



ЖК с историей

Новое жилье бизнес-класса появилось в Басманном районе Москвы



Василиса БЕЛОВА

Группа компаний «Гранель» завершила строительство жилого комплекса бизнес-класса «MYPRIORITY Басманный». Объект стал первым реализованным проектом в линейке бизнес-класса MYPRIORITY, которую группа компаний запустила в 2021 году. Работы шли немногим более трех лет. Выдавать ключи собственникам начнут во второй половине I квартала, как и было обещано.

Превзошли себя

Новый жилой комплекс расположился в историческом Басманном районе, в пешей доступности от станции метро «Бауманская», а путь на машине до Кремля занимает всего 15 минут. Для прогулок рядом благоустроенная на-

бережная реки Яузы, которая в вечернее время красиво освещается, а еще Лефортовский парк и Сад имени Баумана.

Руководитель проекта «MYPRIORITY Басманный» Виталий Макаров отметил, что перед возведением ЖК на территории проводились археологические раскопки, в ходе которых ученые нашли некоторые исторические артефакты — предметы утвари, одежды, украшения и пр.

Инвестиции в проект составили 17,5 млрд рублей. Стоимость строительства, по словам Виталия Макарова, возросла из-за применения более дорогих материалов и технологий, часть из которых обычно используется в премиальном сегменте. Девелопер привлек к сотрудничеству многих ведущих производителей. Например, лифты для ЖК изготовила

ЖИЛЬЕ

Двор площадью 1,6 гектара действительно впечатляет. Поскольку большинство покупателей — люди с детьми, специалисты сделали акцент на семейный досуг: разместили площадку для малышей с родительскими зонами ожидания, возвели эксклюзивный игровой комплекс «Башни» для детей 4-12 лет с горками, качелями, беговым пандусом в форме исторических промышленных объектов и тарзанкой. Есть тут и зоны для спокойного отдыха, площадка для рисования мелками, подвесные качели, амфитеатр для проведения дворовых праздников и даже сухой фонтан с разными режимами подачи воды и подсветкой. Для деловых людей оборудован коворкинг с Wi-Fi, где в теплое время года можно поработать. К слову, коворкинги также есть на первых этажах секций.

Экология и ценности

Центральным элементом дворового пространства стал арт-объект — ажурная колонна с прорезанными словами, отражающими ценности проекта: MyVision, MyCommunity, MyPriority, MyCulture, MyPlace и другими.

Не забыли проектировщики и про озеленение — более половины территории занимают зеленые насаждения. В основном это хвойные растения, хотя в центральной части двора высадили яблоневый сад.

Все эти особенности привлекают клиентов. По словам представителей ГК «Гранель», сегодня реализовано уже 90% квартир. Сколько предложений еще осталось, в том числе квартиры-студии стоимостью от 19 млн рублей.

Как отметил Виталий Макаров, «MYPRIORITY Басманный» — только первый проект компании в линейке бизнес-класса. Сейчас возводятся комплексы «MYPRIORITY Дубровка» (Южнопортовый район), «MYPRIORITY Павелецкая» (Замоскворечье), «MYPRIORITY Мневники» (Хорошево-Мневники). А в 2025 году стартуют еще два проекта — «MYPRIORITY Пресня» и «MYPRIORITY Нижегородская».

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:
МИНСТРОЙ РОССИИ
ЖКХ РОССИИ
XXI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

9-11 АПРЕЛЯ 2025

ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА | КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА | ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ.
ДОРОЖНО-КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА
РЕСУРСНОСНАБЖЕНИЕ, ЭНЕРГО- И РЕСУРСОБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ, ВНУТРИДВОРОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ И ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ
УМНЫЙ ГОРОД, ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, АВТОМАТИЗАЦИЯ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ОБНОВЛЕННО С ВЫСТАВКОЙ «ЖКХ РОССИИ» ПРОДУКТ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОДДЕРЖКА
10 EXPOFORUM
КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
РОССИИ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1
ТЕЛ: +7 (812) 240 40 40, ДОБ. 2522, 2245
ОКН: EXPOFORUM.RU, OKNEXPOFORUM.RU
САМАЯ АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ
В НАШЕМ ТЕЛЕГРАММ-КАНАЛЕ
@ZMKHRUSSIA

18+

Подписку на электронную/печатную версию издания **Строительная Газета**

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону +7 (495) 987-31-49

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

■ P2012 — на полгода
■ P3475 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

Для предприятий и организаций:
■ P2011 — на полгода
■ P3476 — на год

ИНФРАСТРУКТУРА

Беседовал Владимир ТЕН

Опыта пользования дорогами разных стран у известного автомобильного эксперта, члена Общественного совета Федерального дорожного агентства (Росавтодор), шеф-редактора радио «Автодор» Игоря МОРЖАРЕТТО, можно сказать, через край. Об этом с ним и побеседова-



ла «Стройгазета».

Игорь Александрович, сколько стран вы проехали за рулем? Не считал. В Европе две страны, где я не был, — Албания и Исландия. Не был в Австралии и Новой Зеландии. А так — Америка, Африка, Азия. В последние годы с удовольствием заново открываю для себя Россию. Не потому, что лишен возможности ездить в качестве автомобильного эксперта за границу — может, просто пресытился. К тому же у нас огромное количество интереснейших мест, улучшаются качество дорог и инфраструктура вокруг них.

Недавно был в Мурманской области. Кстати, Мурманск в последнее время стал Меккой гастрономического туризма, кроме того там множество точек притяжения с точки зрения туриста. Впрочем, я не знаю регионов в России, где нет ничего интересного для человека любознательного. И эти места становятся доступнее в плане развития дорожной сети.

В какой стране дороги произвели на вас самое большое впечатление?

Понравились дороги в Китае. По темпам строительства скоростных трасс китайцы обогнали всех. Они у них очень, с одной стороны, хорошего качества, а с другой, китайцы попутно со строительством дорог решают еще массу других проблем. Например, Китай ведь стремительно развивается и как центр мирового туризма. И в Китае очень интересно решили проблему туалетов, там на национальном уровне было принято решение о строительстве платных и бесплатных туалетов вдоль всех федеральных дорог. Пятилетку по туалетам они выполнили успешно. И этим летом в Китае по дороге в Шанхай удалось воспользоваться результатами этой пятилетки. Могу сказать: это место, куда приятно зайти, все на уровне мировых стандартов. Нам, кстати, тоже неплохо было бы задуматься на эту тему.

В Европе было интересно посмотреть, как в разных странах устроены multifunctional зоны (МФЗ), заправки, в общем, вся придорожная инфраструктура. Ответственно могу сказать, что наши МФЗ на новых трассах как минимум не хуже. А наша система интероперабельности на платных дорогах вообще самая передовая. Я помню, как

Тридцать два километра над водой

Знаменитый автомобилист рассказал, какие дороги его впечатлили

меня из Афин вез таксист в аэропорт. Так у него на лобовом стекле красовалось аж четыре транспондера от разных операторов. У нас же, напомним, один транспондер может работать на всех дорогах вне зависимости от того, кто взимает плату за проезд.

Вернемся к Китаю — к качеству дорог.

Как и везде, дороги там есть разные. Если говорить о новейших скоростных магистралях, там качество стабильное везде. Но есть решения, которые мы в России позволить себе не можем: очень дорого. Например, я 200 км ехал по дороге на сваях: там была местность с очень сложным рельефом и, чтобы не заморачиваться, они поставили дорогу на сваи.

Потрясают китайские мосты, есть просто гениальные решения. Меня лично потряс мост от Шанхая к глубоководному порту. Сам мегаполис, являясь крупнейшим морским портом в мире, расположен в дельте реки Янцзы на реке Хуанпу (впадает в Янцзы). Глубины там небольшие, и современные контейнеровозы заходят в Шанхай не могут. Было принято решение создать новый глубоководный порт в структуре всего шанхайского порта. Так вот, длина этого моста 32 км, который проезжаешь в открытом море. С инженерной точки зрения мост великолепен.

А случись что с машиной или водителем?

Ничего не могу сказать о работе тамошних аварийных служб, но трасса вся прекрасно освещена, есть барьерное ограждение слева, справа и посередине моста, есть специальные карманы, где машины могут останавливаться, кругом видеокамеры. Думаю, там все отработано, в том числе и аварийные ситуации.

В Китае активно строят бетонные дороги. И у нас энтузиасты давно ратуют за их строительство. Ваша точка зрения на этот счет?

Специалисты полагают, что бетонные дороги хороши только для определенных климатических и геологических условий. У нас в стране пытались строить бетонные дороги. Например, М-3 «Украина» при Хрущеве была полностью построена из бетона. Но выяснилось, что при всех плюсах в нашем климате

и на наших грунтах (в европейской части России преобладают суглинки) бетонные плиты, из которых была построена М-3, начинают «играть». Кроме того, асфальтовое покрытие можно ремонтировать хоть каждый сезон, а бетонные плиты ремонту не подлежат.

К тому же наши дороги, как правило, очень протяженные. И условия на них могут меняться от местности к местности. Поэтому старые технологии и продолжают доминировать, но они тоже не стоят на месте — появляются новые модификаторы и присадки, технологии составления асфальтовых смесей привязываются к местным климату, геологии и гидрологии.

А как вам идея бетонщиков делать финальное верхнее покрытие из бетона, а не искусственных сооружений — из особо прочных бетонных смесей?

На искусственных сооружениях, кстати, бетон давно и активно применяется. Наверное, против этого можно возражать, а можно и нет. Я беседовал с руководителями и специалистами об этом. Могу сказать, что сейчас очень мало тех, кто рванул бы рубаху на груди и сказал: «Бетон? Никогда!»

А дело не в том, что в организациях, занимающихся ремонтом и обслуживанием дорог, занято, по некоторым оценкам, от 700 тысяч до миллиона сотрудников?

Я не думаю. Хотя с мест приходят иногда сигналы о том, что есть ушлые деятели, которые на строительстве именно асфальтовых дорог намеренно применяют самые дешевые материалы, чтобы потом получать крупные подкаты на ремонт. Такое на строительстве федеральных дорог давно уже устранено, но на местах злоупотребления, наверное, еще случаются.

Можете дать сравнительный анализ того, как ведет себя автомобиль на асфальтовой и на бетонной дорогах?

Не могу сказать, что есть принципиальная разница в езде по современной качественной бетонке и асфальту. Скорее, все зависит от шин. Если машина обута в хорошую резину, она хорошо ведет себя и на асфальте, и на тонке, и на грунте.

А езда на шипах? Во многих странах Европы шипы законодательно запрещены.

Да, это так. Шипованная резина вредна для дорожного покрытия. Мы видим это воочию, когда после зимнего сезона в левом ряду буквально выбито две колес. Это шипы, которые работают, как фреза. А ведь есть люди, которые и летом ездят на шипах. Недаром у нас приняли законодательное решение, по которому летом на зимней резине ездить можно, только не на шипованной. Кстати, западные исследования на эту тему однозначно говорят, что шипы вредят дорожному покрытию, требуя больших затрат на ремонт, они также играют заметную роль в распространении заболеваний среди водителей и людей, живущих у дорог. Шипы выбивают из покрытия такое количество пыли (а в дорожном покрытии она «обогащена» всякой вредной химией), что она реально сказывается на увеличении числа легочных и прочих заболеваний.

Есть дороги, которые на вас произвели наибольшее впечатление?

Если судить о дорогах с точки зрения видов, которые на них открываются, я, в отличие от своей семьи, очень люблю серпантины. В общем, с точки зрения окружающих красот я люблю российские дороги. И таких дорог очень много, начиная со знаменитого Чуйского тракта, на который специально едут из разных, порой очень отдаленных регионов России, только чтобы полюбоваться видами. Есть очень красивые дороги на Северном Кавказе. Нравятся трассы в Калининградской области — и строящееся областное скоростное кольцо, и старые, еще немецкие дороги.

Вам доводилось ездить по знаменитой приморской дороге от Сен-Рафаэля через Канны, Антиб, Ниццу и Монако в Ментону. Ваши впечатления?

Там очень красиво! Все эти серпантины, ущелья, долины рек, с одной стороны — море, с другой — горы. Есть еще очень живописный маршрут по хорватскому побережью. Но у нас в стране таких дорог, где красот не меньше, тоже хватает. Взять хотя бы дорогу А-147 «Джуба—Сочи», которую сейчас взялись строить заново. Там потрясающие виды! А с окончанием строительства этой дороги в новом формате она будет самой красивой в мире!

МАТЕРИАЛЫ



Дорога повышенной прочности

Почему цементобетонные трассы лучше асфальтовых

Василиса БЕЛОВА

Ежегодно в России строят десятки километров дорог с цементобетонным покрытием. По мнению многих экспертов, они более надежные, прочные, экологичные. Однако, несмотря на многочисленные плюсы, доля таких трасс в нашей стране крайне низка — предпочтение строители отдают ставшему уже традиционным асфальтобетону. При том, что за рубежом, например, в Китае, Германии, США, уже давно поняли — будущее дорожного строительства за цементобетоном.

Первый опыт

«Бетонки» в СССР начали активно строить, начиная с 1970 года. Однако из-за нарушения технологий, дефицита в стране качественного цемента и герметизирующих материалов, отсутствия эффективных пластифицирующих и воздухововлекающих добавок такое покрытие после нескольких лет эксплуатации показало ряд недостатков: в поперечных температурных швах начали возникать разрушения и трещины, обнаружались сколы на крошках и улах плит. В некоторых случаях поверхностный слой бетона стал шелушиться и выкрашиваться. По словам президента Ассоциации по развитию дорожного цементобетона и цементобетонных покрытий, профессора, д. т. н. Виктора Ушакова, это неудивительно, ведь в те времена не было даже ГОСТа на дорожный цемент. Кроме того, контроль за изготовлением материала, а также за строительством самих трасс практически полностью отсутствовал. О каком качестве и долговечности при таком подходе могла идти речь?

После выявления серьезных недостатков возведение автодорог с цементобетонным покрытием в России на долгое время практически «кануло в Лету»: с 1980 года были заморожены научные исследования в этой области, прекратилась разработка нормативных документов, остановилось производство машин и механизмов для укладки и уплотнения цементобетонных смесей. В массовом сознании сформировалось множество мифов, связанных с цементобетоном, — о его якобы неэффективности и дороговизне. И его постепенно вытеснил асфальт, которым сегодня и покрыто большинство федеральных и региональных трасс. Однако действительно ли он лучше?

Второй аспект, который связан с негативным опытом СССР, — низкое качество самого материала. По мнению Виктора Ушакова, сегодня недостатка в высококачественных цементах нет: специалисты давно создали новое поколение бетонов повышенной прочности и долговечности. Нет в стране и дефицита производства цемента, можно даже говорить о его избытке. «Цемент в стране производится достаточно. С учетом прогнозируемого снижения потребления — в том числе и в жилищном строительстве — следует ожидать излишков мощностей по производству этого материала», — отмечает управляющий партнер консалтинговой компании СМ ПРО Владимир Гузь.

Еще один значительный плюс цементобетона — высокий уровень экологической безопасности. Так, при движении автомобилей по таким трассам расход топлива снижается на 5-7%, как следствие — сокращаются

выбросы вредных веществ в атмосферу. «Кроме того, цементобетон по сравнению с асфальтобетоном имеет значительно более низкий углеродный след при производстве смеси. Это негорючий материал, он не выделяет токсичные газы при нагревании и на 100% подлежит вторичной переработке», — поясняет Валерий Бодренков.

Дешевле и долговечнее

В массовом сознании сложился миф, что цементобетонная дорога — удовольствие не из дешевых. Однако и это вовсе не так. Немного цифр: согласно приказу Минстроя России от 16.02.2024 №109 по укрупненным нормативам цены строительства, постройка 1 км дороги I категории с цементобетонным покрытием составит 207 млн рублей, а с асфальтобетонным — 239 млн. При этом, если учитывать жизненный цикл цементобетона, экономический эффект от его укладки может составить 30-40%.

Закономерный вопрос: сколько прослужит цементобетонная дорога? Более 30 лет! И в этом плане асфальтовое покрытие значительно ему проигрывает. Ведь, несмотря на то, что в соответствии с постановлением правительства от 30.05.2017 №658 межремонтные сроки эксплуатации автомобильных дорог федерального значения с усовершенствованным типом покрытия увеличены до 12 лет, а по капитальному ремонту — до 24 лет, на практике срок эксплуатации дорог с асфальтобетонными покрытиями не превышает 10-12 лет. Со временем быстро сокращаются и межремонтные интервалы: все прекрасно знают, как с приходом весны вместе со снегом на трассах сходит асфальт.

В 2023 году представители Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ) по инициативе АО «СОЮЗЦЕМЕНТ» провели исследование, в котором рассчитали экономическую эффективность применения жестких (с цементобетоном) и нежестких (с асфальтом) дорожных покрытий в различных климатических зонах России. Полученные научными результатами свидетельствуют, что, с экономической точки зрения, практически во всех случаях более выгодно строить дороги именно из цементобетона. Такие дороги значительно реже придется ремонтировать, следовательно, потребуются выделять меньше денег из городского бюджета: сокращаются расходы на содержание трассы, отпадает потребность в ежегодных тендерах и затратах на ямочный ремонт. Кроме того, что не менее важно, уменьшение частоты ремонта ограничивает возможности использования коррупционных схем.

Положительный опыт

Многочисленные плюсы цементобетонного покрытия уже оценили по всему миру. Например, как отмечает Владимир Гузь, в Китае протяженность всех дорог с цементобетонным покрытием за 20 лет выросла с 198 900 км до 3 299 915 км в 2023 году (протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием тогда составила 1 505 967 км).

В России процент дорог из цементобетона пока незначительный. Бытует мнение, что свою роль здесь играет так называемое «нефтяное лобби», препятствующее их строительству. Дело в том, что битум, из которого производят асфальт, — побочный продукт переработки нефти и требует постоянного сбыва. А асфальтовое покрытие в этом случае становится удобным способом утилизации.

Тем не менее, некоторые регионы страны стараются следовать зарубежным тенденциям. Среди дорог с бетонным покрытием в России можно выделить северный и восточный обходы Новосибирска, участок трассы Р-22 «Каспий» в Городищенском районе Волгоградской области, федеральную дорогу А-350 «Чита—Забайкальск» в Забайкальском крае, реконструкцию участка федеральной автомобильной дороги М4 «Дон» в Московской области и другие. В прошлом году первая цементобетонная дорога появилась на Кубани, построил ее предприниматель Олег Дерипаска. Трасса, возведенная всего за два месяца, связывает Усть-Лабинск с индустриальным парком «Кубань» и уже прошла проверку сотнями большегрузов.

К слову, в 2023 году Ассоциация бетонных дорог провела мониторинг участков с цементобетонными и асфальтобетонными покрытиями. В их число вошел участок «Чита—Забайкальск», который к тому времени эксплуатировался 10 лет. По результатам диагностики оказалось, что участок дороги с цементобетонным покрытием даже после долгого периода эксплуатации находится в хорошем состоянии, в то время как участок с асфальтобетоном — в неудовлетворительном и частично в неудовлетворительном состоянии.

Сегодня отдельными регионами страны уже наработан положительный опыт строительства дорожных покрытий из цементобетона, считает Виктор Ушаков. Стоит и дальше двигаться в этом направлении. «Строительство качественных и безопасных автомобильных дорог с применением цементобетона в России требует широкого распространения и развития в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни», — резюмирует эксперт.



РЕГУЛИРОВАНИЕ

Светлана СМИРНОВА

В начале наступившего года состоялось сразу две конференции, проведенные по инициативе компании VEKA и посвященные актуальным вопросам технического регулирования в отрасли производства светопрозрачных конструкций. Первая состоялась 23 января в Санкт-Петербурге, вторая прошла на прошлой неделе в рамках деловой программы «Сибирской строительной недели». В чем причина такого внимания к этой области, какие изменения в нормотворческом ландшафте стимулируют интерес к ней профессионального сообщества?

Сегодня уже трудно представить современный дом без пластиковых окон. Они появились в России в девяностые годы прошлого века, а сегодня ПВХ-окна составляют более 80% предложений на рынке. Для строителей и проектировщиков они перестают быть безликим «заполнением проема», становясь полноценной инженерной системой, качество проектирования и исполнения которой влияет на стоимость проекта, включая его эксплуатацию.

Растущий интерес к энергоэффективным решениям формирует спрос на окна с улучшенными теплоизоляционными характеристиками. Тренды экологичности и устойчивости также активно проникают в индустрию, подталкивая производителей к внедрению переработанных материалов и более безопасных технологий. Вместе с этим меняются стандарты и требования к проектированию и монтажу окон, которые принципиально изменили регуляторный ландшафт этого сегмента рынка. Особенностью новых нормативных документов становится то, что в их подготовке в тесном сотрудничестве с компаниями по производству окон принимают участие и ученые. Воплощение новых стандартов в реальную проектно-производственную практику стало, в частности, главной темой прошедшей в Санкт-Петербурге конференции «Будущее оконной отрасли», организованной компанией VEKA.RUS.

Новые стандарты меняют рынок

За последние годы изменилась архитектура зданий, увеличились оконные проемы, окна «в пол» стали трендом современного жилья. Эти перемены находят отражение в нормативных документах: только с 2021 года органами технического регулирования был разработан ряд стандартов, принципиально изменяющих регуляторный ландшафт оконного рынка. Сегодня изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций регламентируется девятью ГОСТами и рядом СП — СП 50 «Тепловая защита зданий», СП 20 «Нагрузки и воздействия», СП 54 «Здания жилые многоквартирные», СП 52 «Естественное и искусственное освещение» и т. п. В 2024 году вступили в силу два обновленных ГОСТа, касающихся пластиковых окон: ГОСТ 23166-2024 и ГОСТ 30674-2023.

Стоит отметить, что новый ГОСТ на изготовление и установку пластиковых окон, принятый в августе 2024 года, пришел на смену ГОСТу, действовавшему без малого 25 лет. В новом документе ужесточились требования к безопасности стеклопакетов; производители обязали использовать специальную фурнитуру; стали строже требования к водонепроницаемости и звукоизоляции; произошло уточнение некоторых пунктов,



Окна ГОСТа

Создание новых нормативных документов в отрасли будет продолжено



таких как допустимый прогиб профиля. Появился и норматив, регламентирующий установки в описках компаний-производителей и компаний-заказчиков образцов окон, чтобы покупатели имели возможность сравнить эталонные образцы с теми, что поставлены в их квартирах.

По мнению директора научно-технических проектов НИУ МГСУ, профессора кафедры железобетонных и каменных конструкций, д. т. н. Олега Кабанцева, главным в новых нормативных документах является то, что в них предложена новая методика расчета ветровой нагрузки, учитывающая перепады температуры и давления: «Для разработки СП проведены научно-технические работы по определению этих показателей для конкретных типов оконных блоков с учетом особенностей стен зданий, их материалов и геометрии, были разработаны узлы примыканий. Изменилась и сама методология рассматривания нагрузок. До этого методики расчетов ветровой нагрузки не существовало».

Выяснилось также, что с точки зрения ветровой нагрузки, которая является основной, с окнами ничего страшного произойти не может. Правильно спроектированное, изготовленное и смонтированное окно никогда не выпадет, не разрушится; максимум — откроется. Но, как заметил Олег Кабанцев, в

настоящее время активно строятся здания, архитектурные формы которых настолько индивидуальны, что выводят такие объекты далеко за границы нормативных параметров для светопрозрачных конструкций. Специалистами НИУ МГСУ в рамках работы над новым СП было обследовано самое высокое здание во Владивостоке. Эксперимент проводился в радиентной аэродинамической трубе, численные исследования выполнялись средствами компьютерного моделирования. Результаты испытаний позволили выявить целый ряд зон, имеющих разные ветровые нагрузки, что легло в основу новых стандартов, в которых описаны требования, касающиеся архитектурных решений и обслуживания окон.

Работа будет продолжена

В существующих ГОСТах еще содержится большое количество противоречий. По словам Олега Кабанцева, не хватит и двух дней, чтобы только их перечислить. И одну из причин этого он видит в том, что сегодня оконными стандартами занимается сразу несколько технических комитетов. В новых ГОСТах многие из этих противоречий и неправильных трактовок были убраны.

О том, с какими сложностями столкнулись разработчики ГОСТа, рассказала директор Центра сертификации оконной и двер-

ной техники Татьяна Власова. По ее словам, неправильно спроектированное отопление или кривые стены повлияют на окна. По оценкам экспертов, 80% всех жалоб дольщиков — вопросы к качеству оконных блоков и балконов, которые промерзают или не закрываются. «На мой взгляд, если производитель сделал окно и передал строителям, а они его приняли, к нему претензий быть не должно: если его хранили на улице в куче, а потом устанавливали в квартире с кривыми стенами, какие претензии к качеству окна?» — полагает Татьяна Власова. Она считает, что застройщики сегодня стараются сэкономить на всем, но экономия эта выливается в слезы покупателей. В качестве примера она привела историю о том, как в Москве на Фрунзенской набережной строили элитный дом, где по проекту должны были стоять дубовые окна и двери. И люди, которым была поручена эта работа, старались даже не дышать на эти изделия, работая чуть ли не в респираторах. Когда же хозяин компании-изготовителя окон приехал на стройку, то ужаснулся, увидев, как гастарбайтеры распахнули дубовые окна и по лесам затаскивают через них стройматериалы.



Олег КАБАНЦЕВ, директор научно-технических проектов НИУ МГСУ: «На мой взгляд, разработанный нами новый свод правил СП 538.1325800.2024 «Конструкции оконные и балконные.

Правила проектирования», — это, как сейчас говорят, прорывной документ, которого у нас не было, да и за рубежом ничего подобного нет. Его достоинство в том, что мы создали СП, в котором рассматриваем не оконный блок или фурнитуру по отдельности, а элемент здания, который называется окно. А окно, как известно, состоит из оконного блока, и из подоконника, и из элементов крепления. Таким образом, нам впервые удалось собрать это все в единый комплекс и сказать, что, если вы хотите сделать такой элемент здания, то, пожалуйста, позаботьтесь о том, чтобы он соответствовал требованиям нашего ключевого закона — ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований». В этом ГОСТе есть перечни и критерии первой и второй группы предельных состояний: к первой группе относятся прочность, надежность и устойчивость, ко второй — эксплуатационная пригодность. Эти критерии вошли и в разработанный нами свод правил. СП оказался востребованным у участников оконного рынка. Он нужен проектировщикам, потому что они, руководствуясь этим документом, получили возможность правильно размещать инженерное оснащение внутри помещений. Он нужен строителям дома, которые хотят правильно реализовать интересы застройщика. Но так как эта правильность в перспективе должна быть подкреплена гораздо более объемным документом, где детально должны быть указаны уже элементы технического характера, за счет правильной реализации которых окно и будет работать правильно, то мы над этим сейчас и работаем. В наших планах окончательно завершить работу над этим сводом правил к 2026 году».

Создание новых нормативных документов будет продолжено. Эта работа должна быть направлена на преодоление сохраняющихся разночтений в действующих стандартах. Растущий и меняющийся оконный рынок требует обновления, разработки новой нормативной документации, учитывающей интересы оконной отрасли и отражающей происходящие в ней процессы.

Из рук в руки

Земля под недостроенными МКД может вернуться в ведение регионов

Алексей ТОРБА

В соответствии с действующим законодательством права собственности на земельные участки под недостроенными многоквартирными жилыми домами (МКД), строительство которых было прекращено из-за банкротства застройщиков, принадлежат публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (ППК ФРТ). Они могут быть реализованы с торгов или безвозмездно переданы в собственность Российской Федерации, а вот вернуть их в региональную или муниципальную собственность администрации регионов не могут. В результате сотни таких земельных участков с находящимися на них недостроенными МКД годами простаивают, подвергаясь вандализму и угрожая жизни граждан. С тех пор, как в 2017 году был создан ППК ФРТ, в его ведении оказалось порядка 750 земельных участков под недостроенными МКД, из которых удалось реализовать, то есть вовлечь в оборот, 150 участков. Причин, по которым нельзя завершить строительство находящихся на них объектов, несколько, в том числе изменившиеся за истекший период градостроительные регламенты. Регионы и рады бы вернуть эти земельные участки в региональную или муниципальную собственность для строительства, например, школ и детских садов, но прав на это у них нет.

На решение возникшей проблемы направлен принятый Государственной Думой в первом чтении законопроект о передаче субъектам РФ земельных участков ППК ФРТ, переданных ей в рамках дел о банкротстве застройщиков. Как доложил на пленарном



заседании Госдумы один из авторов законопроекта Александр Стрелюхин, законопроект предусматривает право субъектов РФ принять в отношении земельных участков, оставшихся в ППК ФРТ после выплаты возмещений гражданам — участникам долевого строительства, решение о возмездном изъятии таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд при соблюдении ряда условий. Во-первых, они могут быть изъятые у ППК ФРТ для строительства объектов регионального значения или объектов местного значения, если такие объекты предусмотрены утвержденной документацией территориального планирования. И во-вторых, если ППК ФРТ в полном объеме выплатит возмещение гражданам — участникам строительства, деньги которых были привлечены для строительства МКД, и с даты передачи таких объектов, земельных участков вместе с незавершенной прошло не менее трех лет. При этом выкупная цена та-

ких земельных участков и находящихся на них объектов незавершенного строительства определяется по правилам, установленным правительством РФ. Кроме того, предлагается предоставить ППК ФРТ право передавать земельные участки с находящимися на них объектами незавершенного строительства и произведенными неотделимыми улучшениями в федеральную собственность по ходатайству высшего должностного лица субъекта федерации, который направляет такое ходатайство в кабмин.

«Указанные механизмы позволяют регионам использовать выкупленное у фонда или переданное им из федеральной собственности имущество для реализации возложенных на них функций, полномочий для выполнения социальных обязательств перед гражданами, эффективно использовать земельные участки, а также привести в надлежащий вид облик городов», — отметил Александр Стрелюхин.

На вопрос о том, за чей счет будет осуществляться демонтаж объектов незавершенного строительства, которые находятся на таких земельных участках, выступивший с содокладом председатель Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов ответил, что если регион хочет получить для дальнейшей работы такой участок, то он сам будет рассчитывать, готов ли он достраивать или сносить расположенные на этом участке дома.

«Вместе с тем, хочу обратить внимание, что не будет никакой повальной передачи участков регионам, которые, извините за резкость, и принесли нам проблему дольщиков, так как выдавали разрешения направо и налево, не контролируя застройщиков, которые банкротились, а федеральная власть взяла на себя полномочия, ответственность, и мы бюджетными деньгами, напомним, закрыли эту проблему в существенной части. Так что просто так передавать земли регионам, сносить за государственный счет объекты и предоставлять чистые земельные участки — это будет просто нечестно. Но если регион хочет и готов — а многие регионы к нам обращаются с такой просьбой, — мы, думаю, можем дать полномочие Фонду развития территорий через решение коллег из федеральной собственности такие участки передавать», — подчеркнул глава профильного комитета Госдумы.

В свою очередь, генеральный директор ППК ФРТ Ильшат Шагиахметов добавил, что сегодня при реализации на рынке земельных участков и объектов незавершенного строительства на них ответственность за снос этих объектов берет на себя покупатель, который по торгам определен как выигравшая сторона. Поэтому если ППК ФРТ будет передавать эти участки субъектам РФ по их ходатайству, то затраты нужно будет нести самим субъектам.

35 ЮБИЛЕЙНАЯ

YugBuild

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АРХИТЕКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

26 февраля – 1 марта 2025

Краснодар ВКК «Экспоград Юг»

14 разделов экспозиции

249 участников

10 428 посетителей

Организатор

МVK

Международный выставочный Комитет

+7 (861) 200-12-34

yugbuild@mvk.ru

Получите электронный билет

www.yugbuild.com

по промокоду YBD-10

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

11–14.03.2025

Россия, Москва, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР», павильоны №1, «Форум», Конгресс-центр

Международная специализированная выставка RosBuild 2025

Международная специализированная выставка «Мир стекла-2025»

Форум «Строим будущее России вместе»

Под патронатом

Организатор

ЭКСПОЦЕНТР

12+

QR-код



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»



МАКСИМ РЕВЕНКО

Качество и безопасность

с.1 Большие планы

В решении комплексной задачи повышения эффективности строительства руководитель Росстандарта Антон Шалаев ключевую роль отвел техническому регулированию. В связи с этим он высоко оценил инициированную Минстроем России работу по отказу от устаревших норм и стандартов, в результате которой с 2019 года «средний возраст» стандартов в строительной отрасли снизился более чем вдвое. В 2025 году предстоит разработать и обновить 429 документов — ГОСТов и сводов правил в сфере строительства; они, в частности, касаются энергоэффективности материалов и изделий, вопросов «зеленого» строительства, формализации требований к новым материалам и изделиям, возведения транспортной инфраструктуры и т. д.

«Совместно с Росстандартом в 2024 году мы доработали и вынесли на внутритрасударственное согласование проект технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», — сообщил Сергей Музыченко. — Этот документ позволит нам обеспечить на территории России и стран ЕАЭС добросовестную конкуренцию и высокое качество материалов, поможет очистить рынок от фальсифицированной продукции».

Еще одна важная работа — вступивший в действие с 1 сентября 2024 года технический регламент «О безопасности зданий и сооружений». Одним из его нововведений является возможность подтверждения безопасности проектных решений через стандарты организаций, прошедших экспертизу, а также через обоснование этих решений главным инженером проекта. Соответствующая практика нарабатывается.

Комментируя проблему подготовки кадров, Сергей Музыченко напомнил, что Минстрой теперь законодательно уполномочен на разработку типовых образовательных программ.

«Стройка сильно зависит от ручного труда, — отметил также замминистра. — С этой проблемой связана низкая производительность». Заместитель председателя Комитета Госдумы по экономической политике Артём Кирьянов согласился с необходимостью повышения производительности труда, указав при этом на трудности освоения новых технологий. В качестве примера он привел использование 3D-печати. «У

нас невозможно обеспечить поставку цементной смеси, по однородности и стабильности отвечающей требованиям строительной 3D-печати, даже требования стандарта ниже, — рассказал он. — И строители вместо того, чтобы получать 40-процентный рост производительности за счет 3D-печати, вынуждены отказываться от ее применения».

Усилить «слабого заказчика»

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов напомнил о поручении президента: в целях повышения качества строительства обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов строительства. По убеждению Игоря Манылова, этой цели невозможно полноценно достичь в рамках одного отдельного ведомства, тут нужна работа всех заинтересованных структур. Ключевой проблемой современной организации стройки является слабый заказчик — и это тянет за собой остальные беды. По его оценке, действующая Единая цифровая платформа экспертизы помогает «хозяйину стройки» стать сильнее, формируя мягкую, не административную цифровую вертикаль управления.

По мнению президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, заказчик должен принимать более активное участие в подготовке строительного контракта, а не только обеспечивать финансирование.

Антон Глушков напомнил: возможность государственно информационной бюджетной (максимальные) цены контрактов (НМЦК) и вовлекать в процесс ценообразования региональных поставщиков и производителей дает давно действующая Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). «И первая задача — наполнение ФГИС ЦС актуальной информацией», — подчеркнул президент НОСТРОЙ, отметив абсолютное лидерство в этой работе Новосибирской области, где наполнение ФГИС ЦС достигло 53% (средний показатель по стране — 10%).

Цены контрактов должны быть актуальными

Антон Глушков предостерег заказчиков от соблазна определять НМЦК в устаревшем уровне, который когда-то получил подтверждение

достоверности от Госэкспертизы. «Строительная инфляция составляет минимум 15% за год, — указал президент НОСТРОЙ, — и подобная «оптимизация» приводит к тому, что объявленной в ходе торгов НМЦК не хватает для выполнения работ».

В целях поддержки подрядчиков НОСТРОЙ разработал сервис, позволяющий оценить достаточность предлагаемых заказчиком средств для строительства того или иного объекта. Пилотным регионом для апробации сервиса выбрана Новосибирская область.

В условиях высокой инфляции (9% за 2024 год вместо «плановой» 5,1%) актуальная задача, по убеждению Антона Глушкова, — сделать объекты госзаказа финансово привлекательными для подрядчиков, не допустить отрицательного экономического результата их работы. «Если исходить из ресурсно-технологических моделей, рентабельность подрядной организации сегодня не превышает 6-7%, и индексы-дефляторы не покрывают фактической инфляции», — добавил президент НОСТРОЙ, напомнив о позитивном опыте использования постановления №1315, выпущенного правительством для индексации стоимости действующих контрактов. Такая мера поддержки по-прежнему необходима.

Президент НОСТРОЙ выразил беспокойство слабым освоением технологий информационного моделирования. «Наш анализ текущих закупочных процедур в России говорит о том, что, хотя упоминание о необходимости применения ТИМ и фиксируется в 70% строительных контрактов, описание инфомодели имеется только в 30% контрактов», — сообщил он. Между тем внедрение ТИМ ориентировано на повышение качества и эффективности строительства. Поэтому формирование библиотек данных и лучших практик по заданиям на проектирование — совместная задача бизнеса и госзаказчиков.

Регионам помогут выбрать подрядчиков

Учитывая, что качество подрядных работ связано и с качеством материалов, НОСТРОЙ в 2024 году трансформировал Каталог импортозамещения в Национальный реестр добросовестных поставщиков и производителей, где любой заказчик может проверить наличие лабораторных подтверждений заявленных характеристик то-

го или иного материала, а также разместить оферту о намерении приобрести материалы.

Кроме того, нацобъединением создана автоматизированная информационная система оценки опыта и деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительстве (система рейтингования), содержащая информацию об опыте аналогичных контрактов, данные о претензиях со стороны административных и налоговых органов. По словам Антона Глушкова, накануне система рейтингования была представлена на совещании в Минстрое РФ, и глава министерства Ирек Файзуллин отметил необходимость ее внедрения. Сегодня НОСТРОЙ готов предоставить руководителям субъектов РФ доступ для входа в систему рейтингования подрядчиков; это поможет оценить потенциального контрагента до заключения подрядного договора.

Касаясь кадровой проблемы, президент НОСТРОЙ отметил снижение потребности в работниках, связанное с сокращением объемов строительства. В этих условиях первоочередной задачей становится не увеличение численности кадров, а удержание существующих специалистов и сбалансированная загрузка мощностей на основе реальных потребностей.

Полезным опытом Антон Глушков считает открытие на базе Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета корпоративной кафедры НОСТРОЙ, где лучшие студенты последнего курса обучаются по программе «Контроль и управление качеством в строительстве». Они получают повышенную стипендию, им гарантировано трудоустройство в строительных компаниях региона. «В 2024 году состоялся первый выпуск. Это хорошая практика, когда работодатель фактически формирует элитный состав ИТР для своих компаний», — рассказал Антон Глушков. Он добавил, что НОСТРОЙ уделяет особое внимание повышению роли среднего профессионального образования (СПО) в подготовке кадров. Для этого в 2023 году создан Консорциум СПО в сфере строительства. Президент НОСТРОЙ пригласил сузусибирских регионов присоединяться к работе по совершенствованию отраслевого образования.

В завершение он остановился на важности профессиональной подготовки сметчиков, от которых зависит формирование верной цены строительных контрактов, и сообщил о создании НОСТРОЙ профессионального реестра сметчиков, призвав работодателей использовать данный сервис для актуализации компетенций своих специалистов.



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»

Комплексный подход

Названы новые пути совершенствования механизма КРТ

Алексей ТОРБА

Ряд предложений, направленных на совершенствование механизма комплексного развития территорий (КРТ), поступил от участников пленарного заседания форума «Стратегии ускорения темпов строительства», состоявшегося в рамках международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя 2025». Общее впечатление об этой коллективной работе емко выразил координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко. Он поблагодарил Государственную Думу и ее профильный комитет, а также принявших участие в заседании заместителя председателя этого комитета Александра Аксёненко и директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Марию Синичич за то, что они чутко прислушиваются к пожеланиям участников форума в Новосибирске. «Почти все, что мы обсуждали в прошлом году, было так или иначе реализовано в принятых законах. Это лишний раз стимулирует, потому что мы не просто собираемся поговорить на нашем форуме, а действительно даем те предложения, которые потом реализовываются в реальные законодательные акты», — отметил представитель НОСТРОЙ.

В числе законодательных новелл, необходимость в которых была отмечена на прошлой неделе «Сибирской строительной неделе» и

которые теперь воплощены в жизнь, выступившая по ВКС Мария Синичич назвала прежде всего возможность размещения в жилых зонах пожарных депо. Она перечислила также ряд других направленных на совершенствование механизма КРТ изменений, содержащихся в федеральном законе от 26 декабря 2024 года №486-ФЗ, который вступит в силу 1 марта.

Не менее продуктивным обещает стать и нынешнее обсуждение очевидных лакун в молодом еще законодательстве о КРТ. Так, заместитель генерального директора акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» Александр Савоскин предложил предусмотреть в Градостроительном кодексе и право оператора предоставлять имеющиеся у него в аренде земельные участки в субаренду. Он также отметил, что Градостроительный кодекс призван расширить круг потенциальных участников торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, на самом деле сильно его сужает. Согласно установленным этим доку-

ментом требованиям к участникам торгов, таким лицом может быть профессиональный застройщик, который за последние пять лет ввел в эксплуатацию объектов не менее 10% от объема строительства, указанного в решении о КРТ. «Возьмем, допустим, микрорайон «Клюквенный» — более миллиона квадратных метров жилья, две школы, пять детских садов, поликлиника. В общей сложности набирается порядка 2 млн кв. м. Даже выставив на конкурс земельный участок площадью от одного до трех гектаров, мы имеем узкий круг потенциальных участников, которые за свою предыдущую пятилетнюю деятельность возвели больше 200 тыс. кв. м», — привел пример Александр Савоскин. Он предложил рассмотреть в качестве законодательной инициативы пересмотр требований к потенциальным участникам торгов, чтобы эти требования предъявлялись соразмерно тому объекту торгов, который на них выставляется. Тогда, по его мнению, в конкурсах смогут принять участие небольшие строительные компании.

Другой участник заседания — управляющий Новосибирским отделением Сбербанка Александр Солоп — обратил внимание на то, что в концессионных соглашениях по КРТ есть в том числе строка по особым обстоятельствам с точки зрения процентных ставок. «И в долгосрочных КРТ тоже надо, наверное, прописывать эти обстоятельства. Когда рынок схлопывается вдвое, ставки вырастают в два раза, наверное, нужно сесть и договориться, что объем обязательств, например, по социалке, тоже может быть сдвинут вправо, например, на год-полтора», — считает Александр Солоп, по мнению которого это добавит гибкости в проект.

Ряд ценных предложений по совершенствованию механизма КРТ внесли также представители строительных организаций, в том числе генеральный директор Группы компаний «СМСС» (Новосибирск) Анатолий Павлов, исполнительный директор объединенного филиала ООО «Брусника» в Перми и Челябинске Дмитрий Ступин и директор по развитию и улучшению жилищных условий группы компаний «Самолет» Виктор Вехедин.

Равнение направо

Эксперты стали уделять больше внимания стадии реализации проекта

Алексей ТОРБА

На состоявшейся в рамках «Сибирской строительной недели» конференции Ассоциации экспертиз России (АЭР) «Современная модель экспертизы, инжиниринг и экспертный консалтинг» подробно обсуждались различные аспекты экспертной деятельности на начальных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. В докладе заместителя начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергея Головина большое место было уделено инжинирингу в практике этого ведомства. Обстоятельный доклад о применении механизма экспертного сопровождения на предпроектной стадии в рамках реализации постановления правительства РФ №717 от 6 мая 2023 года сделала начальник Управления Госэкспертизы по Вологодской области Юлия Мартынова. Опытном экспертного консалтинга на примере объектов Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области поделился заместитель директора учреждения Александр Нарушевич.

В то же время, ряд выступлений участников конференции свидетельствует и о новом тренде — возрастающем интересе экспертов к завершающим стадиям жизненного цикла объекта. К инжинирингу на стадии завершения проекта приступила Главгосэкспертиза России. Эксперты осуществляют аудит и мониторинг реализации проекта, контроль сроков его реализации и затрат заказчика, генподряд-



МАКСИМ РЕВЕНКО

чика и субподрядчика, выявляют организационные, технические и финансовые факторы, способные вызвать отклонения от запланированных показателей в ходе реализации проекта, а также контролируют его стоимость и результирующие показатели. «В рамках договора мы осуществляем мониторинг в процессе строительства объекта — в части графика проведения работ, качества их выполнения и иных процессов. Одним из примеров того, как можно получать консультационную услугу по проведению финансово-технического аудита проекта, стал второй Северомуйский тоннель на линии Байкало-Амурской магистрали», — рассказал Сергей Головин.

Следующий шаг, который намерена сделать Главгосэкспертиза, — это оказывать инжиниринговые услуги на стадии завершения проекта. По словам Сергея Головина, Главгосэкспертиза пока не выполняет необходимый на этом этапе итоговый анализ показателей проекта — его стоимости, сроков и операционных показателей, но эта задача уже на повестке дня. В рамках ее выполнения с сотрудниками крупного контрагента обсуждается его предложение о том, чтобы

увязать стоимость оказываемых ему услуг с достигнутым результатом. Сейчас уже понятно, что в таком случае Главгосэкспертизе придется вмешиваться в ход управления строительством.

Не определена пока и роль экспертов в модернизации объектов на стадии их эксплуатации. По мнению директора новосибирского ООО «Проект АН» Елены Геронимус, надо оценивать проект не только на стадии инвестиционно-строительного цикла, но и с учетом всего жизненного цикла объекта. По ее словам, проектировщики пока не понимают, отвечают ли за это эксперты, хотя в связи с возрастающими запросами общества необходимо закладывать в проектируемые здания дополнительно 30% площадей, чтобы затем их можно было модернизировать и придавать им новые функции. «Сегодня мы так не мыслим, мы это не делаем, и получаем через 10 лет те здания, которые сформированы. Их очень сложно эксплуатировать без реконструкции», — отметила Елена Геронимус.

Подводя итог конференции, председатель правления АЭР Леонид Ставицкий сообщил, что вопрос об экономике жизненного цикла,

включающего эксплуатацию и утилизацию объектов, недавно обсуждался с участием министра строительства и ЖКХ России, по итогам обсуждения руководителям АЭР и Главгосэкспертизы было дано соответствующее поручение. «До завершения инвестиционно-строительного этапа все вроде бы более или менее понятно, что дальше — пока не очень», — отметил Леонид Ставицкий. Он также пояснил, что, хотя теоретически понятно, какие вопросы надо учитывать при разработке технического задания, но на практике это сейчас мало кого волнует. Чтобы решить проблему, по мнению руководителя АЭР, необходимо использовать имеющийся опыт Росатома и РусГидро. «Опыт такой есть. Как это все проанализировать и воплотить — это наша с вами задача, будем думать и докладывать руководству. Обращаясь к членам ассоциации, к руководителям комитетов: время поджимает, прошу активнее работать по тем направлениям, которые сегодня прозвучали в докладах, наиболее актуальных и наиболее востребованных на сегодняшний день», — призвал экспертов Леонид Ставицкий.



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»

Артём КУЗНЕЦОВ

В рамках «Сибирской строительной недели» в Новосибирске состоялся круглый стол «Эффективная смета объекта как необходимый результат внедрения ТИМ». Модератором мероприятия выступила председатель Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма, открывшая круглый стол цитатой главы Комитета по промышленному программному обеспечению (ПО) и стандартизации при Ассоциации разработчиков программных продуктов (АРИП) Михаила Бочарова: «Несмотря на широкий профиль комплексных ТИМ, в них нет и не будет сметных расчетов». По его словам, технологии информационного моделирования в сметах очень узкоспециализированы, ПО для них — это отдельный вид бизнеса. Именно поэтому производители ПО даже объединились в отдельную ассоциацию.

В рамках круглого стола глава комитета НОСТРОЙ предложила разобраться, почему ТИМ в сметах — это очень узкоспециализированное направление, какие цели и задачи стоят перед ассоциацией и какие проблемы существуют в этой сфере. Она напомнила, что 11 января вступила в силу XML-схема ведомости объемов работ (ВОР), разработанная Главгосэкспертизой России. «Поэтому тема нашего круглого стола является крайне актуальной», — отметила Ирина Кузьма.

Для озвучивания позиции Минстроя России по этому вопросу модератор передала слово заместителю министра строительства и ЖКХ РФ Константину Михайлику. Он отметил, что информационная модель сегодня в большинстве случаев представляет собой набор электронных документов, в лучшем случае — трехмерную визуализацию объектов. «Конечно, это важно для цифровизации строительства, но хотелось бы, чтобы ТИМ были намного глубже», — пояснил он.

По словам замминистра, за счет комплексной информационной модели участника рынка было бы намного проще просчитывать объемы работ и объемы используемых материалов. «В этой связи хочется сказать спасибо Главгосэкспертизе России, которая разработала и запустила XML-схему ВОР и сервис Комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)», — сказал Константин Михайлик, добавив, однако, что эти сервисы только проверяют существующие объемы, но не содержат всех данных полноценной информационной модели. В



МАКСИМ РЕВЯКИН

Цена вопроса

Проблемы внедрения ТИМ в сметном деле

этой связи Минстрой России в 2025 году запустил два пилотных проекта, которые позволяют определять объемы работ, их единицы измерения и прочие параметры, исходя из которых система будет выдавать результат. Первый из них разработал Центр компетенций Москвы — Автоматизированное формирование цифровой ВОР и сметной документации на основании ЦИМ ОКС. Второй пилот — это гильотина 2.0 по направлению «Школа», она должна полностью исключить бумажную документацию при реализации образовательных объектов.

Кроме того, для анализа результатов пилотных проектов и внесения изменений в нормативно-техническую документацию создана рабочая группа. Благодаря этому министерство сможет сделать полноценный рабочий инструмент, позволяющий формировать сметы на базе элементов информационной модели.

Отвечая на вопрос модератора, когда ждать результатов работы пилотных проектов и рабочей группы, Константин Михайлик отметил, что уже в 2026 году будут готовы документы, которые изменят отрасль.



МАКСИМ РЕВЯКИН

станет легче, понятнее и практичнее», — подчеркнул он.

Еще одна тема, затронутая Максимом Горинским, — роль кадров в цифровизации и сметном деле. По результатам анализа АРСИТИМ, одни из самых многочисленных номинаций на Международном строительном чемпионате (МСЧ) — информационное моделирование, а также ценообразование и сметное нормирование. «Все сметчики, участвовавшие в МСЧ, работают с ТИМ. Такие кадры уже есть. Необходимо их и дальше развивать», — заключил эксперт.

Продолжая тему связи смет и XML-схем ВОР, Ирина Кузьма передала слово заместителю начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» Сергею Головину. Он согласился, что каждое типовое проектное решение должно быть связано со сметой, чтобы сразу была видна цена. Спикер подробно рассказал о процессе и целях разработки XML-схемы ВОР и КПСР, а также рассказала о результатах работы Главгосэкспертизы России в сфере определения сметной стоимости.

Следующей слово взяла советник министра строительства и ЖКХ РФ, заместитель руководителя Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли Елена Звонарёва. Она поделилась с участниками круглого стола успехами информационного обмена между ключевыми участниками цифровой вертикали, и рассказала о первом опыте использования интеграционного механизма между ИСУП и ЕЦПЭ. Спикер также предложила попробовать объединить новый механизм с ТИМ и сметами: «Все мы работаем над одним делом. Нужна максимальная интеграция между всеми разрабатываемыми сервисами и механизмами, чтобы мы не работали в разных направлениях».

Директор ГКУ Новосибирской области Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов Ксения Шрайбер рассказала о личном опыте работы с ВОР и нюансах, с которыми столкнулись специалисты. По ее словам, на текущий момент это приводит к увеличению нагрузки на сметчиков. «Сейчас этот документ для экспертизы. Хотелось бы, чтобы он приносил пользу и сметчикам», — пояснила она, высказав предложение по совершенствованию ВОР.

Также на круглом столе выступили разработчики программного обеспечения и представители бизнеса. Заместитель директора по развитию НПП «АВС-Н» Иван Воронин рассказал, зачем нужна классификация и почему ИФС не помогает сметчикам. Генеральный директор компании «СтройТехЭксперт» Алёна Белова поделилась с участниками мероприятия борьбой проектировщиков при работе с ТИМ и сметами. Автор и ведущая SD Подкаста Ариадна Сабитова выступила с докладом «Как новая XML-схема ЦВОР повлияет на вашу работу?», представив опыт работы специалистов с XML-схемой ВОР и высказав предложения по улучшению механизма.

Заместитель директора по развитию АО «ВИЗАРДСОФТ.РУ» Николай Самопал рассказал о требованиях к данным и форматам, которые существуют при экспертизе ТИМ-смет. Также выступил генеральный директор «Эрикс ЦСП» (ИС:Смета) Владимир Сударников с докладом об использовании ТИМ сметных данных в управлении проектами и ресурсами.

В заключение к участникам круглого стола по ВКС обратился вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Вронцев. По его мнению, механизмы Главгосэкспертизы России в перспективе будут очень полезны для сметчиков. «На круглом столе было поднято немало противоречивых вопросов. Я считаю, что требуется дальнейшая плотная работа по всем высказанным предложениям», — отметил он.

Ирина Кузьма поблагодарила всех участников за активную позицию, отметив, что было затронуто много важных тем, каждая из которых достойна отдельного обсуждения. «Необходимо провести еще ряд публичных мероприятий по этим темам, чтобы все друг друга услышали», — подытожила она.



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»



Владимир ТЕН

На форуме «Стратегия ускорения темпов строительства 2025», прошедшем в рамках «Сибирской строительной недели», представители экспертного сообщества, занимающиеся цифровой трансформацией строительной отрасли, обсудили реализацию проекта Минстроя РФ по цифровизации строительства.

Создание аналитической системы

Главным, как и ожидалось, стало выступление заместителя министра строительства и ЖКХ России Константина Михайлика — главного по «цифре» в ведомстве.

«Мы прошли за три года хороший путь, это была огромная командная работа всех наших российских регионов, позволившая сделать рывок вперед», — сказал замминистра. — Сама идея создания цифровой вертикали, которую заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин выдвинул именно три года назад, позволила связать все элементы вместе — и контур Главгосэкспертизы, и типовые цифровые решения, которое сформировало Минцифры РФ, и Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), и базовая Единая информационная система (ЕИС) строительного комплекса — все это вместе стало единым цельным продуктом и позволяет констатировать, что цифровая вертикаль уже сформировалась».

Константин Михайлик имел в виду цель проекта «Цифровая вертикаль строительной отрасли» — создание аналитической системы управления градостроительной деятельностью РФ в целях осуществления поддержки и принятия управленческих решений. Таким образом, за период с 2022 года по настоящее время обеспечена разработка цифровых платформ федерального и регионального уровней, образующих цифровую вертикаль строительной отрасли. А базовая, по словам замминистра, система ЕИС строительного комплекса РФ сейчас включает в себя Реестр документов, Реестр требований, Калькулятор процедур, Классификатор строительной информации, отчеты (светофоры) по контрольным показателям, Комплексное развитие территорий и Реестры государственных и муниципальных услуг (в том числе реестры РС/РВ).

В конце 2024 года были сформированы задачи на ближайший период, которые вылились в «План работ по направлению цифровизации строительной отрасли на ближайшую перспективу», принятый Минстроем России. Этот план включает в себя такие пункты: дальнейшее развитие цифровой вертикали строительной отрасли, обеспечение наполнения информационных систем участников градостроительной деятельности выверенными, «чистыми» данными для создания цифровых двойников объектов и территорий, развитие законодательной базы в части регулирования технологий информационного моделирования. Кроме того, в плане заложено обеспечение однозначной идентификации строительных объектов цифровой вертикали строительной отрасли посредством механизма присвоения уникальных не изменяющихся на протяжении жизненного цикла объектов капитального строительства номеров и доработка IT-ландшафта цифровой вертикали под запросы отрасли и усиление интеграции программных продуктов между собой.

Строя вертикаль

По мнению Константина Михайлика, главная задача на текущий год в этом направлении — не только развитие продуктов, но и наполнение их данными, потому что без наполнения системы выверенными данными работа не пойдет. И самая большая ловушка на этом пути — это когда одни системы будут наполняться данными быстрее и полнее: этот перекоз грозит тем, что полноценного развития цифровая вертикаль не получит.

Другой очень важной задачей является развитие нормативной базы по направлению «цифры» в строительстве. Константин Михайлик признал, что такая работа несколько от-



Командная работа

Что обсуждали в Новосибирске на сессии, посвященной цифровой трансформации отрасли



стает и необходима правовая «обязка», которая полностью снимет все вопросы.

Параллельно с усложнением системы возникает вопрос необходимости идентификации объектов системы. «Для нас критически важна в этом году однозначная идентификация стройобъектов по всей цифровой вертикали», — сказал заместитель министра, — потому что даже на нашем уровне, а у Минстроя не такое большое количество объектов, которые он контролирует, но даже мы сталкиваемся с тем, что объект может существовать в нескольких программах и идентифицироваться как несколько объектов, и мы вынуждены вылавливать их просто в ручном режиме. Поэтому идентификация объектов должна быть единой для всей страны».

По словам Константина Михайлика, в стране формально есть 16 вендоров, работающих с системами, но в реальности — четыре основных вендора, распространяющих в масштабах страны свои решения, которые замминистра назвал «очень хорошими». «В то же время, мы понимаем, что некоторые решения очень быстро технологически устаревают, и самое главное с точки зрения государства — максимальная централизация информационных потоков и максимальная стандартизация нашей работы», — отметил Константин Михайлик. — Готовится типовое решение ГИСОГД, которое будет создано к ноябрю текущего года. Главная его цель — показать удобство работы с системами данных, которые формируются по принципу возможности связи с витринами данных самого региона и витринами данных всех федеральных органов исполнительной власти».

Вклад НОСТРОЙ

Ярко выступила руководитель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма. Известно, что уже создано Единое цифровое пространство НОСТРОЙ, благодаря которому наобъединение сегодня обладает объективной информацией о 230 саморегулируемых организациях (СРО), более 100 тыс. строительных организаций и 270 тыс. специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства.

Как отметила Ирина Кузьма, благодаря автоматизации получения данных и двум реестрам НОСТРОЙ — СРО и НРС — налажена работа нескольких информационных сервисов, таких как независимая оценка квалификации, система мониторинга строительных ресурсов.

Далее руководитель комитета НОСТРОЙ рассказала об автоматизированной системе оценки деловой репутации подрядных организаций. Еще в прошлом году наобъединение интегрировало свою систему с цифровыми системами Федеральной налоговой службы и Единой информационной системой «Госзакупки», после чего начало формировать систему рейтинга деловой репутации, которая совсем недавно была презентована министру строительства и ЖКХ России Иреку Файзуллин. Несомненным достоинством этой системы является то, что за срыв сроков исполнения контрактов НОСТРОЙ и СРО отвечают собственными средствами. Благодаря системе рейтингования наобъединение плотно взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и органами Госстройнадзора в деле получения достоверной информации, в ответ поставив информацию о СРО, а также о специалистах из НРС, имеющих право подписи на исполнительной документации. В прошлом году НОСТРОЙ поставил себе задачу эффективно интегрироваться с Информационной системой управления проектами (ИСУП), что к августу того же года и было успешно претворено в жизнь.

Ирина Кузьма сообщила, что в результате такого взаимодействия «передано более 300 тыс. контрактов, при этом более 40% из них не содержит информацию о подрядчиках, потому что они были заключены по 223-му федеральному закону».

НОСТРОЙ благодаря интеграции с ИСУП передает сведения о строительных контрактах, о членах СРО, о применении технологий информационного моделирования. «Следующий шаг, о котором мы договорились, — это экспертная оценка контрактов о необходимости наличия в них информационной модели. Потому что, к сожалению, наши заказчики, даже ставя правильные коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД), могут вставлять вместе и благоустройство, и поставки продуктов питания в столовую», — сказала Ирина Кузьма. — Что точно нужно — это верификация лица, подписывающего исполнительную документацию. И наша интеграция с ИСУП позволит онлайн верифицировать подпись члена НРС и наличия у него права подписи. Также в интеграции с ИСУП мы можем получать в обратном направлении сведения о том, как идет исполнение контракта. Благодаря этому СРО смогут принимать оперативные меры для обеспечения своевременной сдачи объектов».



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Одним из существенных вызовов для строительной России в 2024 году был кадровый, особенно с учетом того, что с каждым годом требования к специалистам повышаются, что обусловлено как развитием технологий, так и ужесточением стандартов качества и безопасности. Современные строительные проекты требуют владения новейшими программными продуктами для проектирования, знания норм и стандартов, а также умения работать в междисциплинарных командах. На «Сибирской строительной неделе», прошедшей на прошлой неделе в Новосибирске, кадровый вопрос был также в центре внимания экспертов.

На форуме, в частности, состоялся круглый стол «Обеспечение профессиональными рабочими кадрами в условиях дефицита специалистов», организованный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). В ходе встречи эксперты рассмотрели актуальные вопросы подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли, поделились опытом сотрудничества работодателей с организациями среднего профессионального образования (СПО), обсудили эффективные решения и проекты развития системы подготовки кадров в среднем профессиональном образовании, укрепления кадрового потенциала как фактора повышения производительности труда.

Не замалчивать проблемы

Тон дискуссии задавал координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу (СФО) Максим Федорченко, призвавший коллег не замалчивать проблемы, накопившиеся в этой сфере, а открыто выносить их на обсуждение: «Принято говорить, даже когда есть большие проблемы, что в общем все неплохо. Но в действительности, мне кажется, нужно поднимать проблемы, потому что без решения наиболее острых тем мы не сможем добиться того развития строительной отрасли и тех показателей, которые у нас запланированы национальным проектом, и тех, которые ставит перед нами президент Российской Федерации».

По словам Максима Федорченко, на сегодняшний день проблема обеспечения рабочими кадрами строительных объектов — одна из наиболее острых и стоит практически перед каждой профильной организацией. «Мы понимаем, что приток трудовых мигрантов в значительной степени прекратился и нам нужно так или иначе замещать их своими кадрами либо увеличивать производительность труда на стройках за счет более квалифицированных рабочих, за счет применения средств автоматизации и механизации труда», — отметил координатор НОСТРОЙ.

При этом перед стройкомплексом стоят все более масштабные задачи: растет объем строительных работ, расширяется жилищное строительство, увеличивается возведение бюджетных объектов.

«Естественно, кадров недостаточно. И это, наверное, основная сдерживающая составляющая тех процессов, которые происходят в строительных организациях. Рабочие кадры — это на сегодня главный ограничитель для развития каждой компании», — пояснил Максим Федорченко. — У нас не хватает инженерных кадров, не хватает и специалистов. И эти проблемы связаны с тем, что растут объемы, повышается качество объектов, что требует более высокой квалификации и от специалистов, и от рабочих».

Помощник министра строительства и ЖКХ РФ, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко, в свою очередь, отметила, что такие же великодушные проекты ни придумывали инженеры, без рабочих специальностей в строительстве ничего не получится. Она вспомнила, что свое первое образование получила именно в колледже. «Я считаю, что в современных условиях, когда мир очень быстро меняется, приобретение специальностей и навыков стоит на пер-



Привлечь и удержать

Кадровый вопрос стал центральным на «Сибирской строительной неделе»



вом плане. Молодежь должна уметь маневрировать и накапливать опыт по той или иной отраслевой Консорциума СПО в сфере строительства «просто гениальной идеей: «Считают, что создание подобного Консорциума и тщательная проработка всех программ — это вклад в наше национальное достояние».

Отметив большую работу НОСТРОЙ по сотрудничеству с колледжами, Светлана Кузьменко указала на необходимость развития углубленного взаимодействия образовательного сектора с работодателями: «Обеспечив такое взаимодействие, точно получится решить кадровый вопрос. Очень много направлений, которые НОСТРОЙ развивает именно в сфере рабочих специальностей — как по повышению квалификации, так и по обеспечению рабочих мест».

Светлана Кузьменко напомнила слова почетного президента НОСТРОЙ, председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефима Басина о том, что кадры нужно растить у себя в стране: «Важно их воспитывать самим, задавать тон, делать специальности модными, популярными, чтобы ребята приходили по волеизъявлению и, идя на стройку либо занимаясь сферой обслуживания жилищно-коммунального хозяйства, гордились тем, что делают, потому что у них будет и зарплата, и постоянная работа, и уверенность в завтрашнем дне. Это точно зависит от всех нас, это я говорю и о государственном секторе, и об общественных организациях, объединениях и бизнесе».

Советник министра строительства и ЖКХ РФ Елена Звонарёва назвала решение о создании отраслевого Консорциума СПО в сфере строительства «просто гениальной идеей: «Считают, что создание подобного Консорциума и тщательная проработка всех программ — это вклад в наше национальное достояние».

Технологическая революция

Важнейшими направлениями в сфере повышения производительности труда и снижения затрат на всех этапах проектирования и строительства в последнее время стало развитие искусственного интеллекта, цифровизации и автоматизации производственных процессов. При этом Елена Звонарёва отметила, что получение новых компетенций должно основываться на хорошем базовом отраслевом образовании с дополнительными компетенциями по цифровизации. «Если мы говорим про компетенции, то никогда не вычленим отдельно цифровизацию, отдельно образование. Нельзя говорить про трансформацию, даже цифровую, если нет профессионального четкого базиса», — сказала она.

Елена Звонарёва отметила, что Россия находится на пороге нового технологического уклада и времени на раскачку почти не осталось: «Мы должны быть готовы к изменениям, которые происходят вокруг нас. Цифровые технологии становятся аренной срочней, и наша способность быть лидерами в этой сфере зависит от каждого из нас».

Она подчеркнула, что образование является основой будущего страны. «В этом зале много молодых людей, нам очень важно ваше участие. Вы участвуете в проекте «Я — строитель будущего», и это вызывает у меня восхищение. В свое время у нас не было таких возможностей. Мы должны постоянно учиться и адаптироваться к новым вызовам, чтобы оставаться конкурентоспособными на рынке труда», — добавила Елена Звонарёва. — Происходит трансформация мышления. Не надо испытывать иллюзий, что цифровизация придет и всех спасет: если мы не будем обладать соответствующими навыками, не будем постоянно учиться, то не поможет ничего, ни цифровизация, ни искусственный интеллект».

По ее словам, искусственный интеллект становится неотъемлемой частью нашей жизни, и общество должно быть готово к этому. Необходимо быть активными участниками аналитических процессов с использованием алгоритмов искусственного интеллекта, чтобы оставаться на гребне волны новых технологий.

Лишь каждый пятый

Директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова сообщила, что, по данным Минстроя России, в 2024 году было построено 107,8 млн кв. м жилья, что всего на 2% меньше, чем в рекордном 2023-м.



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»

Кадровый дефицит

кадровая потребность российской стройки в 2024 году

~200 тыс. человек



2/3 строительных компаний ощущают дефицит рабочих

Елена Парикова напомнила слова президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, что необходимо привлекать на стройку и удерживать не только молодежь, но и трудовые ресурсы, высвобождающиеся в смежных секторах экономики.

Среди специалистов, в которых сегодня нуждается строительная отрасль, лидируют бетонщики, арматурщики, штукатуры, сварщики, каменщики и отделочники — такая ситуация отмечается практически во всех регионах страны. Кроме того, наблюдается нехватка специалистов в области технологий информационного моделирования.

«Средняя фиксируемая потребность в кадрах составляет 200 тыс. человек. Две трети строительных компаний испытывают дефицит рабочих специальностей и специалистов среднего звена. Деятельность отраслевого Консорциума СПО направлена на поддержку и повышение популярности рабочих профессий среди молодежи, а также на актуализацию и адаптацию существующих программ в системе среднего профессионального образования», — сообщила Елена Парикова.

По данным Министерства просвещения, в 2024-2025 учебном году набор студентов в учебные заведения СПО составил 62 тыс. человек. «Это ощутимый рост даже в сравнении с прошлым годом. И этого достаточно для пополнения кадрового содержания отрасли. Но мы, к сожалению, видим также и такую тенденцию, как потеря выпускников при выходе из образовательной организации», — указала Елена Парикова. По ее словам, лишь половина ребят после окончания обучения трудоустроивается по строительной специальности. «И еще примерно 50% мы теряем в течение трех лет после трудоустройства. Таким образом, лишь каждый пятый остается в отрасли», — констати-

ровала руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ.

Елена Парикова подчеркнула, что сбалансировать потребности работодателей в кадрах и возможности системы образования позволяют специальные госпрограммы и федеральные проекты. Среди основных для развития строительной отрасли и образования можно назвать нацпроект «Молодежь и дети», включающий ФП «Профессионалитет», нацпроект «Кадры».

«Как раз сейчас идет набор заявок в ФП «Профессионалитет», которые нужно подать до 12 марта. В проекте 370 кластеров, из них всего 24 строительных, это чуть больше 6%, при том, что на строительную отрасль приходится около 13% ВВП страны. Мы считаем необходимым как минимум вдвое увеличить количество строительных кластеров», — заявила Елена Парикова.

Директор Кузбасского техникума архитектуры, геодезии и строительства Иван Попов

Повышение производительности труда в строительстве

информационное моделирование использование роботов и дронов



Цифровизация и автоматизация

Сейчас в России примерно 19 промышленных роботов на каждые 10 тыс. сотрудников

12,8 тыс. роботов всего в России

К 2030 цель более 145 роботов на каждые 10 тыс. сотрудников

обратил внимание на серьезные трудности с заключением целевых договоров на обучение: «Работодатели готовы с огромным удовольствием заключать целевые договоры со значительными финансовыми и другими всевозможными бонусами. Но ребята не особо идут на это, потому что видят, что трудоустройство и так гарантировано. Зачем тогда подписывать договор, а затем 3-5 лет отработывать?»

По его словам, на этих стройках студенты занимались строительством инфраструктурных объектов, арматурными и отделочными работами как на зданиях строящихся энергоблоков, так и на существующих обслуживающих реакторных помещениях, а также работали в проектно-технических отделах. На объектах ПАО «Газпром» ВСС «Север» и ВСС «Сибирь» студенты трудились на нефтегазовых месторождениях в Якутии и в Иркутской области. Они занимались прокладкой магистральных газопроводов, строительством компрессорных станций, возведением вахтовых поселков и их обустройством. Сергей Танчило сообщил, что в 2025 году планируется расширение всероссийских проектов.

«НОСТРОЙ подписал соглашение о сотрудничестве с Российскими студенческими отрядами (РСО), в рамках которого мы собираем заявки от работодателей и колледжей. Первая тысяча человек в составе студенческого строительного отряда уже в текущем году поедет на строительные объекты нашей страны как регионального, так и всероссийского масштаба», — отметила Елена Парикова.

В завершение круглого стола директор Новосибирского архитектурно-строительного колледжа Сергей Аверьякин отметил, что для решения задач, стоящих перед строительной отраслью в плане подготовки кадров, необходимо тесное взаимодействие всех участников и партнеров, занимающихся подготовкой специалистов и их трудоустройством.

Прием на бюджетные места в образовательные организации, реализующие программы СПО (2024/25 учебный год)



~62,6 тысяч первокурсников по строительным профессиям

Причины потери молодых кадров:

- ◆ непривлекательный имидж профессий
- ◆ сложный труд в условиях, связанных с риском для здоровья
- ◆ несоответствие финансовых ожиданий и условий труда
- ◆ выбор студентов в пользу профессий, не требующих больших усилий



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»

Владимир ТЕН

В рамках Международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя — 2025» в Новосибирске состоялась сессия «Концепция подготовки кадров. Привлечение молодежи в отрасль. Лучшие практики по работе с молодежью».

Строительная отрасль испытывает острый дефицит рабочих рук. И на Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в числе других организаций возложена миссия стать одним из основных «вербовщиков». Многие еще предстоит сделать, в том числе разнообразить и усилить работу по привлечению молодежи в отрасль.

В работе сессии участвовало большое число студентов вузов и ссузов, живо интересовавшихся разными аспектами подготовки кадров. Сессия получилась по-настоящему интерактивной — много вопросов и подробные исчерпывающие ответы спикеров.

НОСТРОЙ и новые кадры

Самым ярким выступлением стал доклад директора по развитию — руководителя Проектного офиса НОСТРОЙ Елены Париковой. Задавшись вопросом, как построить мост между работодателем и молодежью, а опосредованно — системой образования, какие инструменты использовать, она проиллюстрировала его картинкой, сгенерированной искусственным интеллектом, чтобы акцентировать внимание слушателей на том, что времена меняются и строителям теперь приходится иметь дело с достижениями новейших технологий. По словам руководителя Проектного офиса, сегодня рынок труда ждет квалифицированных специалистов, мобильных, знакомых с передовыми технологиями. Именно для этого вырабатывается некое социальное партнерство «работодатель — профобразование», которое даст новое качество специальному образованию. При определении целей и результатов практической подготовки учащихся необходимо учитывать интересы работодателя, поэтому вклад работодателя в определение задач и содержания образовательных программ столь значим.

«НОСТРОЙ» принимает самое активное участие в развитии кадрового потенциала для стройки, объединяя усилия всех заинтересованных сторон, а это не только работодатель и система СПО, но и руководство страны, поэтому так важно выработать единые требования при решении вопроса дефицита кадров», — отметила Елена Парикова.

Именно для достижения этой цели — дать современное образование будущим строителям — и был основан отраслевой Консорциум СПО. Он объединил на своей платформе как профильные отраслевые организации и представители бизнеса, так и образовательные учреждения, ответственные за подготовку кадров.

Среди ведущих направлений деятельности Консорциума — актуализация и разработка учебных программ, вовлечение работодателей в активное партнерство с образовательными учреждениями для участия в различных проектах, в том числе в «Профессионалитете». Среди других задач — прогнозирование по развитию наиболее востребованных и перспективных профессий через мониторинг и анализ мнений руководителей строительных компаний — членов СРО. Также организация ведет работу по повышению мотивации у молодежи, профориентационную работу среди студентов и школьников.

Кроме того, Консорциум принимает участие в организации и проведении совместных проектов по выработке повестки в области строительного профильного образования.

Также Елена Парикова остановилась на успешном опыте проведения конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и среди ИТР. В них приняли участие уже почти полторы тысячи человек, более семисот совсем молодых людей соревновались также в рамках «Студенческой лиги», а помогали им в этом пятьсот экспертов.



Стройка для молодых

Как возвести мост между работодателем и подрастающими кадрами

Про города

Первый заместитель генерального директора Национальной ассоциации инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС) Елена Сенкевич рассказала о проектах по привлечению молодой смены на стройплощадку, в частности, об акселерационном образовательном проекте «Про города». Он развивается в Великом Новгороде и представляет собой конкурс студенческих работ на лучший план реализации комплексного развития некой территории в черте этого города. В конкурсе могли принять участие студенты, обучающиеся на таких направлениях, как архитектура, урбанистика, строительство, ЖКХ, социология, государственное и муниципальное управление и пр.

Участвуя в этом конкурсе, студентам предстояло освоить стратегию пространственного развития — мастер-планирование земельных участков в опорных населенных пунктах. Кроме того, проект, по мнению представительницы НАИКС, будет способствовать развитию практических навыков и способностей создавать многокомпонентный формат городского планирования в полном соответствии с концепцией комплексного развития территорий (КРТ). По условиям конкурса создание мастер-планов происходит на реальной местности с реальными жителями. Как заявляют инициаторы проекта, этот акселератор — единственный на сегодня тиражируемый формат создания мастер-планов, позволяющий студентам получить опыт практического воплощения.

В результате конкурса были созданы мастер-планы КРТ выделенных участков высокой степени готовности, готовые для презентации потенциальным инвесторам и учитывающие интересы жителей, администрации города и других.

В свою очередь, регион-заказчик представил разноплановые земельные участки, информацию по градостроительным документам, по сетям и т. д.

Елена Сенкевич также рассказала о конкурсе «Построй мечту». Проект направлен на формирование среды, обеспечивающей молодым людям с ограниченными возможностями и инвалидностью условия для вовлечения в активную трудовую деятельность.

Как выстроить карьерную траекторию

Директор проектной компании «TrueBIM-инжиниринг» (Барнаул) Никита Макарьев рассказал о том, как формировался коллектив его компании. А формировался он непосредственно во взаимодействии с вузом, готовившим специалистов соответствующего профиля. В компании, занятой в проектировании с применением технологий информационного моделирования, 98 сотрудников из 106 в течение восьми лет пришли прямо со студенческой скамьи, то есть компания была сформирована и масштабирована за счет плотной работы с вузом. Сотрудники компании читали лекции студентам, заинтересованным в освоении технологий информационного моделирования, благодаря чему студенты, приходя в компанию, уже владели конкретными, необходимыми для работы по своему направлению навыками.

Этапы подготовки специалиста, по словам директора компании, включают профориентационную работу, базовое обучение студентов, учебную и производственную практику. Таким образом, уже с третьего года обучения студент может трудоустроиться, совмещая работу с учебой. Последним этапом подготовки становится дипломная работа на основе рабочего проекта. В итоге на производство приходит готовый специалист, максимально заточенный на работу с реальными проектами.

Что это дает? Для вуза это привлечение дополнительного финансирования через выполнение договоров хозяйственного обеспечения, а также через проведение образовательных программ повышения квалификации, высокий процент по трудоустройству.

Так, если в конкретном вузе среди проектировщиков еще десять лет назад показатель целевого трудоустройства составлял 40-50%, то в 2024 году он вырос до 80-90%. Что же касается работодателей, то такая система подготовки специалистов означает кадровую независимость, лояльность и активность сотрудников, отсутствие необходимости в дополнительном обучении и пр.

Экспертиза будущего

Руководитель учебного центра при Главгосэкспертизе России Александр Шалаев по ВКС поделился ожиданиями кадровников разработать и включить в образовательные программы высшего образования курс (модуль) «Обучение служением». Программа открывает для студентов и школьников возможность получать профессиональный опыт через социальные проекты, решая общественно важные задачи в партнерстве с НКО, государственными структурами и бизнесом.

Также представитель Главгосэкспертизы выразил мнение, что сейчас наибольший интерес работодателей вызывают такие качества соискателей, как умение взаимодействовать с людьми, вести переговоры, гибкость ума, ориентированность на клиента, способность решать комплексные многоуровневые задачи.

Александр Шалаев отметил, что несколько лет назад в Главгосэкспертизе, задумывая проект «Экспертиза будущего», начали размышлять: как понять, что специалисты будут востребованы, как избежать большого разрыва между уровнем выпускников и требованиями работодателей — как это сложить в единую картину для того, чтобы получить нужный для страны и отрасли результат. Вот для решения этих задач и появилась «Экспертиза будущего», которая в нынешнем году «переваривает» уже седьмой поток, на котором обучающимся в течение полугода рассказывается, какие перспективы у отрасли, какие технологии будут успешны в будущем, какие вызовы ждут строительство.



«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»

Александр РУСИНОВ

Высокие зарплаты и карьерные возможности — классические способы привлечь специалистов в любую отрасль. Но для настоящего системного развития нужно, чтобы в совершенстве владеющий своим ремеслом специалист был еще и человеком с широкой и открытой душой, готовым нести в мир добро и созидание бесплатно.

На подготовку именно таких гармоничных молодых кадров ориентирована федеральная программа «Обучение служением», историю, основы и практическое использование которой обсуждали в Новосибирске в рамках открытой дискуссии «Трансформация системы подготовки кадров для строительной отрасли» на форуме «Стратегии ускорения темпов строительства» «Сибирской строительной недели». В мероприятии приняли участие помощник министра строительства и ЖКХ РФ, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко и директор по развитию — руководитель Проектного офиса Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Елена Парикова.

Открывая встречу, Светлана Кузьменко подчеркнула, что в современной России реализуются крупные инвестиционные проекты, страна активно развивается, при этом строительство было и остается ключевым драйвером любого развития. «Те из вас, кто выбрал стройку, точно не ошиблись, потому что здесь обязательно будет успех. Вы всегда будете востребованы и обеспечены», — отдала должное материальному аспекту Светланы Кузьменко, вместе с тем напомним и про неотъемлемую «человеческую составляющую» в профессии строителя: ведь все, что делают строители, — это для людей, для прогресса общества и страны.

Не путать с волонтерами

Суть и достижения федеральной программы «Обучение служением» изложила советник заместителя министра образования и науки России, руководитель программы Наталья Безрукова.

Программа реализуется в соответствии с пунктом 8 перечня поручений президента РФ от 29 января 2023 года №Пр-173-ГС, предписывающим Минобрнауки России совместно с Минтрудом России, Росмолодеью и Ассоциацией волонтерских центров разработать и включить в образовательные программы высшего образования курс (модуль) «Обучение служением». Программа открывает для студентов и школьников возможность получать профессиональный опыт через социальные проекты, решая общественно важные задачи в партнерстве с НКО, государственными структурами и бизнесом.

Наталья Безрукова привела примеры разработок, появившихся на свет благодаря проекту «Обучение служением». Так, в Приамурском государственном университете имени Шолом-Алейхема студенты создали комплекс интерактивных компьютерных игр по коррекции и развитию когнитивной и эмоциональной сфер у детей с нарушениями интеллекта. В Российском государственном социальном университете студентами подготовлена веб-платформа, помогающая улучшить доступ к медицинскому обслуживанию для бездомных и других нуждающихся, избавиться от дублирования услуг и повысить эффективность ухода за выключенными из социума людьми. В Уфимском университете науки и технологий учащиеся разработали мягкие лекарственные формы на основе пектина для лечения ран. Здесь же реализован проект по оснащению мобильной лаборатории функциональной диагностики при проведении ремонтных и аварийно-спасательных работ. И это лишь малая часть сделанного.



Служить добру

Федеральные программы помогают готовить специалистов с большим сердцем

Как подчеркнула Наталья Безрукова, участников «Обучения служением» не следует путать с волонтерами. Если волонтерство ситуативно, не связано с учебной программой, а его образовательный результат не оценивается, то обучение служением носит системный характер, направлено на развитие профессиональных компетенций через решение социально значимых задач, встроено в учебную программу, и его образовательный результат получит вполне официальную оценку. Форматы реализации программы варьируются: это может быть курсовая в форме общественного проекта, выпускная квалификационная работа — тоже в форме общественного проекта, учебная (производственная) практика, внеучебная деятельность в школе.

Отзывчивая молодежь

Как инициировать свой социальный трек в программе? Первый шаг должен исходить от социальных партнеров (представителей НКО, государства, бизнеса). Им следует зарегистрировать свой запрос на платформе «Добро.РФ» в виде задачи, которая далее пройдет верификацию на необходимость, реалистичность, измеримость результата и — если проверка завершится удачно — будет размещена в каталоге социальных задач. Образовательные организации, увидев подходящую задачу, включают ее решение в образовательный процесс по соответствующим направлениям подготовки и специальности, и учащиеся приступают к разработке решения. И да, идейным вдохновителям этой работы не удастся отсидеться в ожидании, пока энергичная молодежь сама сделает все, что нужно: задача должна решаться в сотрудничестве не только с преподавателями-наставниками, но и с социальными партнерами.

Те, кто думают, будто современные молодые люди эгоистичны, пассивны и проигнорируют программу, ошибаются. В период ее «обкатки» с 8 сентября по 31 октября 2023 года ВЦИОМ провел опрос среди учащихся (репрезентативная выборка — 3 866 человек); выяснилось, что 46% готовы принять участие в деятельности НКО или благотворительной организации. И не только готовы — уже принимают. К настоящему времени в программе успели поучаствовать более 236 тыс. обучающихся (примерно 9% от

среднепсихической численности на очных формах обучения) и свыше 4 тыс. преподавателей из 415 университетов, четырех колледжей и 120 школ. По данным платформы «Добро.РФ», за 2024 год в рамках программы «Обучение служением» было решено 2 800 задач; число социальных партнеров составило 2 853, в том числе 1 324 НКО и общественные организации, 1 318 органов власти и государственных учреждений, 211 компаний, представляющих социально ориентированный бизнес.

В своем выступлении Наталья Безрукова выразила благодарность студентам и руководителям, занятым в федеральных проектах «Обучение служением» и «Школа мечты», сделав акцент на успешном участии в проектах Новосибирской области.

По ее сведениям, по состоянию на февраль 2025 года в столице Сибирского федерального округа в «Обучении служением» участвуют девять учебных заведений, более 9 тыс. студентов; в работе у ребят 230 социальных задач, а у вузов более 100 социальных партнеров.

В начале была «Школа мечты»

Программа «Обучение служением» универсальна и охватывает все сферы экономики, а предтечей ее выступил ориентированный на будущих архитекторов проект «Школа мечты».

По словам академического директора «Школы мечты», доцента кафедры «Архитектура жилых и общественных зданий» Самарского государственного технического университета Анны Кузнецовой, проект стартовал в 2022 году в поддержку президентской программы капитального ремонта школ. В рамках проекта решается задача качественного обновления школьных пространств.

По правилам «Школы мечты», на один проект формируется студенческая команда из 4-8 человек с наставниками; она должна справиться со своей задачей за 12 недель. Проект делится на этапы: ознакомительный, подготовительный, поисково-творческий и проектный; за каждым студентом на проектном этапе закрепляется не менее

4 школьных помещений из разных функциональных блоков — их обновление им предстоит представить в дизайн-проект, который и становится результатом «Школы мечты». Важна максимальная ориентированность на практическую пользу, а она прослеживается на всех этапах, начиная с подготительного, в ходе которого директор школы проводит для студентов и их кураторов экскурсию по помещениям, где студенты фиксируют недостатки и все пожелания по их возможному совершенствованию. После предварительной проработки проекта проходит его защита, в которой также участвуют администрация школы, ученики и родители.

По сведениям Натальи Безруковой, Новосибирская область вышла в лидеры «Школы мечты». В первом сезоне новосибирскими участниками были реализованы дизайн-проекты для 12 школ, во втором сезоне — началась реализация концептов для еще шести школ Новосибирской области.

«В 2024 году мы принимали участие в «Школе мечты» с тремя инициативными группами; две из них были отмечены дипломами, — рассказала старший преподаватель кафедры «Архитектура и градостроительство» Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета Юлия Нижегородцева. — «Школа мечты» — это настоящая работа. Сегодня наш университет прорабатывает вопрос о внедрении проекта в график курсового проектирования».

Вовлечь рабочих

Елена Парикова в своем выступлении сделала акцент на необходимости активнее работать с талантливой и мотивированной молодежью в сегменте среднего профессионального образования и рассказала, какие проекты реализует здесь НОСТРОЙ.

«Сегодня много говорили о работе со школами и университетами. Как представитель крупнейшего национального объединения работодателей в строительной сфере, хочу обратить внимание на необходимость повышения качества взаимодействия работодателей с выпускниками, получившими рабочие профессии, со специалистами среднего звена. Безнаибольший дефицит кадров отрасль сегодня ощущает именно в этом сегменте! Поэтому по инициативе НОСТРОЙ был создан отраслевой Консорциум среднего профессионального образования, реализует ряд других проектов, направленных на взаимодействие образовательных учреждений, власти и работодателей», — подчеркнула Елена Парикова.

По ее информации, накануне были подведены итоги социопроса среди учащихся строительных средних профессиональных учебных заведений, в ходе которого они ответили, какие факторы для них являются приоритетными при принятии решения, остаться ли после окончания профильного колледжа в строительной отрасли или нет. «Всего лишь 44% ребят ответили, что ключевым фактором для них является уровень зарплаты. А у 56% основным стимулом идти в стройку являются, по сути, нематериальные, нематериальные мотивы, — отметила Елена Парикова. — Это и есть готовность к служению в профессии, это и есть патриотизм».

Поддерживая эту мотивацию, НОСТРОЙ привлекает молодежь на конкурсы профессионального мастерства. «На этих конкурсах мы воочию видим, как молодые люди без преувеличения влюбляются в собственную профессию, — поделилась впечатлениями Елена Парикова. — В этом году у нас в конкурсе «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик» участвовали две девушки. И сварщица рассказала, что ей очень нравится профессия, нравится создавать и творить. Эти слова очень важны, потому что они — про настоящее. Про то, что идет от сердца, про то, как можно, занимаясь строительным делом, вкладывать в него не только мастерство, но и душу».



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства и ЖКХ РФ:

«Дорогие друзья! Поздравляю вас с Днем защитника Отечества!

23 февраля мы чествуем защитников страны — тех, кто с достоинством стоит на страже ее безопасности и готов в любой момент прийти на помощь.

История России полна примерами героизма, мужества и доблести, и мы с гордостью продолжаем эти славные традиции. Готовность наших защитников к самопожертвованию и преданность Отечеству стали образцом для подрастающего поколения и символом будущих свершений.

Мы выражаем особую благодарность и признательность ветеранам боевых действий, а также тем, кто защищает интересы нашей страны в ходе специальной военной операции.

Желаю всем вам крепкого здоровья, благополучия, счастья и новых успехов. С праздником!»



Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального объединения строителей:

«Уважаемые защитники Отечества и ветераны строительной отрасли! Дорогие коллеги и друзья!

От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества! Этот праздник — воплощение мужества, отваги и безаветной преданности своему делу. Он олицетворяет собой страницы истории великих побед и сражений России, в основе которых лежат патриотизм и сплоченность сильных духом людей, посвятивших свои жизни служению родной земле.

Сегодня мы чествуем не только тех, кто стоит на страже рубежей нашей великой Родины, но и тех, кто своим трудом укрепляет ее мощь и процветание. С особой теплотой я поздравляю с этим праздником наших уважаемых ветеранов — строителей, чьими руками в трудные послевоенные годы возрождались города, строились дороги, заводы, создавалась прекрасная инфраструктура каждого населенного пункта нашей необъятной страны. Ваш самоотверженный труд, упорство и преданность своему делу стали прочным фундаментом для будущих поколений. Память о ваших достижениях, о вашей стойкости и любви к своей профессии служит для всех нас вдохновляющим примером, навсегда останется в наших сердцах и будет бережно передаваться из поколения в поколение.

В это непростое время, когда наши военные с честью выполняют поставленные верховным главнокомандующим Вооруженными силами Российской Федерации Владимиром Путиным задачи в ходе специальной военной операции, особенно важны единство и сплоченность всех отраслей экономики. Стройотрасль же играет ключевую роль, ведь труд, профессионализм и самоотдача строителей помогают укрепить обороноспособность и устойчивость нашей Родины в сложных условиях.

Желаю вам крепкого здоровья, твердости духа, благополучия, счастья, успехов и мирного неба над головой!»



Сергей ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»:

«Испокон веков мужчина считается воином и хранителем, оберегающим землю, дом и жизни близких от врагов и опасностей. И в наши дни традиционные мужские качества ярче всего проявляются на службе Отечеству в рядах Вооруженных сил, обеспечивающих нерушимость границ России, спокойствие и благополучие ее граждан, правопорядок и стабильность конституционного строя.

Сегодня многие наши соотечественники участвуют в специальной военной операции, а те, кто остался на трудовом посту, с упорством и самоотдачей куют общую победу в тылу. В их числе строители, чьими руками вводятся важные стратегические объекты. Уверен, в наших силах достойно справиться с поставленными Родиной задачами и сделать все возможное для укрепления безопасности сограждан.

Желаю всем работникам стройотрасли твердости духа, благородства стремлений, мира и благополучия!»



Айхал ГАБЫШЕВ,
координатор НОСТРОЙ по ДФО,
генеральный директор
Ассоциации СРО
«Союз строителей Якутии»:

«От имени саморегулируемых организаций в строительной сфере Дальнего Востока России сердечно поздравляю всех с Днем защитника Отечества!

Этот праздник отразил в себе самые героические страницы истории нашего государства, когда армия и флот вставали плечом к плечу за свободу и независимость Родины. Сегодня дата 23 февраля наполнена для всех нас особым смыслом. В год 80-летия Победы в Великой Отечественной войне наши солдаты, офицеры, добровольцы с оружием в руках вновь отважно сражаются с поднявшим голову фашизмом, защищают мирных граждан и будущее России.

Наряду с защитниками Родины свой вклад в возрождение и социально-экономическое развитие ее исторических регионов — ДНР, ЛНР, Запорожья и Херсонской области — вносят и строители. Для дальневосточников уже стали родными наименования таких населенных пунктов, как Шахтёрск, Кировское, Дебальцево, Докучаевск, Авросиевский район и многих других, где ведется кропотливая работа по восстановлению разрушенной мирной жизни.

Патриотизм, мужество, самоотверженное служение Отечеству всегда были и остаются главными ценностями российского народа. Мы свято храним в памяти подвиги героев, отстоявших независимость государства, с огромным уважением относимся ко всем, кто в наши дни защищает национальные интересы страны, продолжает верой и правдой служить Родине.

Желаю всем крепкого здоровья, мира и добра, дальнейших успехов. Счастья и благополучия вам и вашим близким!»



Алексей ЛЁВИН, председатель
центрального правления ВОО «Трудовая
доблесть России», Герой Соцтруда:

«Этот праздник олицетворяет для многих поколений россиян силу и мощь России, любовь и преданность своей Отчизне, готовность встать на защиту рубежей нашей могучей державы. Ответственность за судьбы людей, активная жизненная позиция и неравнодушие к тому, что происходит вокруг, остаются и сегодня священными для всех нас, и в этом залог нашего мирного будущего, спокойствия и стабильности в стране.

Это праздник настоящих мужчин — тех, кто стоит на страже нашей Родины не только на поле боя, но и в обычной, повседневной жизни, кто дарит нам уверенность в завтрашнем дне.

В этот день доблести и чести хочется пожелать вам, вашим родным и близким неиссякаемой энергии, оптимизма, стабильности, крепкого здоровья, мира, благополучия, веры в счастливое будущее наших детей и нашей России!»



Олег БОГОМОЛОВ, академик РИА,
генеральный директор ГК «ИНТЕРБЛОК»:

«23 февраля традиционно считается главным праздником мужчин и женщин России, тех, кто своим трудом обеспечивает экономическую мощь Отечества и укрепляет обороноспособность страны.

В их числе ученые и изобретатели, руководители производств и высококвалифицированные специалисты, способные разрабатывать и внедрять в производство инновационные технологии, обеспечивающие рост экономики и совершенствование технической оснащенности Вооруженных сил РФ.

Поздравляю вас, дорогие друзья, с праздником и желаю крепости духа, инициативы и творчества, новых побед и достижений!»



Андрей МАНСУРОВ,
генеральный директор АО «ТИЗОЛ»:

«Этот праздник — не только олицетворение силы и военной мощи нашей страны, не только подтверждение нашей любви к Родине и верности ратному долгу, это — дань памяти многим поколениям россиян, отдавших жизни ради независимости России. В этот день мы чествуем и нынешних защитников Отечества.

В их числе всегда были и остаются строители. Именно они в свое время помогли развернуть над страной ядерный щит, сдерживая военную угрозу. И сегодня строители поддерживают и развивают не только оборонный, но и промышленный потенциал России. Мы по праву гордимся своим вкладом в обеспечение независимости и силы нашей страны.



Александр ДАНИЛОВ, генеральный
директор Ассоциации развития стального
строительства:

«День защитника Отечества — не только дань уважения всем, кто стоит на защите Родины, но и возможность выразить признательность тем, кто ежедневно трудится на благо страны, внося вклад в развитие инфраструктуры и экономики.

Благодаря вашему мастерству, знаниям и неустанному труду мы можем гордиться современными архитектурными проектами, которые становятся символами прогресса и устойчивого развития.

Люди, работающие в стальном строительстве, обладают уникальными качествами: стойкостью, трудолюбием, преданностью своему делу. Это настоящие профессионалы, которые не боятся сложных задач и готовы искать инновационные решения для их реализации, чьи усилия помогают создавать комфортные условия для жизни людей, обеспечивают безопасность и долговечность построек.

В этот праздничный день хочу пожелать всем строителям здоровья, успехов в работе и новых свершений. Пусть каждый проект будет успешным, а работа приносит радость. Давайте продолжать развивать стальное строительство, внедрять новые технологии и повышать стандарты качества. Вместе мы сможем достичь еще больших высот и укрепить позиции нашей страны на международной арене.

С праздником, дорогие коллеги! Пусть каждый день будет наполнен новыми достижениями, а усилия будут вознаграждены успехом!»



Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза
строителей России:

«С праздником мужества, доблести и отваги в первую очередь хочется поздравить наших героев, наших бойцов, сражающихся на фронтах СВО, поблагодарить их за то, что они делают для России и ее будущего. Среди них немало строителей по профессии. Благодаря им мы можем с уверенностью смотреть в завтрашний день. Помните, ребята, у вас есть надежный тыл, и скорее с победой возвращайтесь к семьям, домой и к своей главной работе — строить.

Особые слова благодарности строителям, военным и гражданским, которые буквально на линии фронта восстанавливают разрушенные войной города, поселки и села, ставшие неотъемлемой частью нашей единой и неделимой России. В трудных условиях они демонстрируют настоящее мужество и смекалку, радуя жителей освобожденных регионов невиданными темпами восстановительных работ. Мы знаем, насколько тяжела их работа и сколько сил и энергии они в нее вкладывают.

Каждый строитель по сути своей профессии — защитник Отечества. Благодаря его труду наша Родина уверенно шагает в мирное, процветающее будущее. С Днем защитника Отечества, друзья!»