



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№47 (10624) 27 ноября 2020

## Объединить фонды

Премьер объявил о реформе институтов развития

Андрей МОСКАЛЕНКО

Глава правительства РФ Михаил Мишустин анонсировал масштабную реформу институтов развития. Это позволит сделать работу ИР эффективнее и избежать ненужного пересечения функций. Реорганизация затронет 40 организаций. Часть будет упразднена, часть объединится с другими институтами. В итоге после реформы система ИР будет выглядеть таким образом: единый институт развития на базе ВЭБ.РФ, пять укрупненных и 12 специализированных институтов.

Реформа не затронет главный институт развития в жилищной сфере — АО «ДОМ.РФ», 100% акций которого принадлежит государству в лице Росимущества. Как и прежде, «ДОМ.РФ» будет заниматься привлечением инвестиций и повышением качества и доступности жилья, в том числе с использованием ипотеки, формированием рынка аренды и развитием комфортной городской среды.

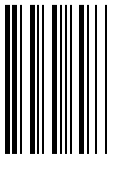
Другие институты, связанные с жилищным строительством, укрупняются. В частности, на базе дочерней структуры «ДОМ.РФ» — «Банка ДОМ.РФ» и «МСП банка», входящего в Корпорацию МСП (ее интегрируют в инвестблок на базе ВЭБ.РФ), будет создан единый банк. В правительстве считают, что такое объединение будет способствовать систематизации госпрограмм в области ипотечного кредитования и поддержки малого и среднего бизнеса.

Объединиться предстоит и двум крупным профильным фондам — Фонду содействия реформированию ЖКХ и Фонду защиты прав дольщиков. Первый занимается расселением аварийного жилья, модернизацией коммунальной инфраструктуры и вопросами энергоэффективного капремонта, второй — решением проблем обманутых дольщиков. По словам вице-преьера РФ Марата Хуснуллина, для реализации данного решения необходимо будет провести серьезную подготовительную работу, в том числе законодательную. До объединения оба фонда продолжат работу в прежнем режиме.

ISSN 0491-1660



2 0 0 4 7 >



9 1770491 1166776

## Жилье со статусом

Апартаменты «впишут»

в действующее законодательство



Строительство зданий с апартаментами позволяет обходить требования, предъявляемые к жилью, в частности, не возводить объекты социнфраструктуры

Андрей МОСКАЛЕНКО

Де-факто такой вид недвижимости, как апартаменты, существует в России с 90-х годов прошлого века, но в законе такого понятия не существует. Поэтому апартаменты, по сути, конкурирующие на рынке с классическими квартирами, формально счи-

таются нежилыми коммерческими помещениями. Между тем, в последние годы строительство апартаментов приняло такой размах, что проблема вышла на федеральный уровень. Пункт о «легализации» апартаментов и уравнивании их в правах с жильем (имеется в виду возможность жилья зарегистрировать в них) включен в общенацио-

нальный план действий по восстановлению экономики. Причем принять соответствующий закон планируется до конца нынешнего года.

Вопрос о том, что необходимо сделать властям, чтобы вписать апартаменты в действующую законодательную систему, обсуждался на специальных слушаниях «Проблемы определения пра-

вового статуса апартаментов как объекта недвижимости», которые провел в Совете Федерации первый заместитель председателя комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий. «Перед нами сейчас стоит непростая задача легализации физически существующих, но не отраженных ни в жилищном, ни в градостроительном законодательстве объектов, и создания понятных «правил игры» применительно к их будущему строительству», — заявил сенатор.

Как известно, по действующему законодательству апартаменты не признаются жилыми помещениями. Это позволяет застройщикам при строительстве зданий с апартаментами не придерживаться установленных требований, предъявляемых к жилью, в частности, не возводить объекты социальной инфраструктуры. «Данные обстоятельства значительно удешевляют себестоимость объекта и формируют привлекательную конечную цену на апартаменты, которые стоят дешевле аналогичных квартир в среднем на 20%», — отметил Аркадий Чернецкий.

Окончание на с. 4

## Задача на умножение

Экспертиза в строительстве переживает цифровую трансформацию

Алексей ТОРБА

Главной темой IV Международной конференции стран СНГ «Развитие института строительной экспертизы» и VI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы стала цифровизация строительной отрасли. Открывая совещание, заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин от-

метил, что задача увеличения объемов жилищного строительства требует перехода на BIM-технологии, а для этого предстоит переобучить весь строительный комплекс. «И без системной работы экспертизы, без изменения технологий и подходов — градостроительных, нормативных, технических, ценовых — эти задачи невозможно решить», — подчеркнул вице-премьер.

Министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин отметил, что в 2020 году в условиях пандемии строительному комплексу пришлось ускоренными темпами внедрять современные информационные технологии и платформенные решения. По словам министра, серьезный шаг в сторону цифровизации сделан, теперь всем участникам отрасли необходимо перейти к применению технологий информационного моделирования. Одной из приори-

тетных задач становится усиление службы заказчика и обучение подрядчиков работе в новом формате. Минстрой и Главгосэкспертиза России уже занимаются этим на площадках образовательных центров в Приморском крае, Приволжском федеральном округе и Москве.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Маньков в своем выступлении отметил, что ключевой составляющей трансформации системы строительной экспертизы становится переход к полноформатному экспертному сопровождению.

Окончание на с. 10



## НОВОСТИ

## КОРОТКО

## ОСТАЛИСЬ НА УРОВНЕ

Росстат представил данные об объемах жилищного строительства в РФ за десять месяцев текущего года. Всего в январе-октябре в стране возведено 5,7 тыс. многоквартирных домов, населением построено 217,01 тыс. домов, из них 31,7 тыс. — на участках для ведения садоводства. Общий объем ввода жилья за десять месяцев по данной системе подсчета составил 55 млн кв. м, что на 1,1% меньше относительно того же периода прошлого года. В октябре, по данным статистического ведомства, в стране с учетом домов на участках для садоводства ввели в строй 7,2 млн кв. м жилья, что на 7,3% выше показателей октября 2019 года, но на 7,4% меньше, чем в сентябре 2020 года.

## НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Приказом министра строительства и ЖКХ РФ от 23 ноября 2020 года на должность директора Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» назначен Сергей Музыченко. Новый руководитель ФАУ «ФЦС» родился в сентябре 1984 года в Ахтубинске (Астраханская область). Окончил Московский государственный строительный университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В 2005-2007 году был мастером и прорабом в строительных организациях города Москвы. С 2007 по 2012 год прошел путь от ведущего специалиста до советника управлений надзора Комитета государственного строительного надзора города Москвы. В 2013-2017 году работал в ГБУ Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве», в 2017-2020 году — в Комитете государственного строительного надзора Москвы. В 2020 году Сергей Музыченко был назначен заместителем директора Департамента регионального развития и инфраструктуры правительства РФ.

## НА ЗАРПЛАТУ И МАТЕРИАЛЫ

Практика выдачи займов саморегулируемыми организациями обсуждалась на всероссийском онлайн-совещании, участие в котором приняли около двухсот представителей региональных СРО. Возможность оказывать своим членам финансовую поддержку из компенсационных фондов появилась у СРО летом этого года. По состоянию на 24 ноября уже выдано в общей сложности 98 займов на сумму 2,2 млрд рублей. Из них 814 млн рублей были направлены на выплату заработной платы, остальные средства пошли на покупку стройматериалов и оборудования. По своим объемам кредитования членов СРО за счет средств КФ уже сопоставимо с объемами затрат на субсидирование кредитов застройщиков. По оценкам президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, общий потенциал «самокредитования» составляет около 32 млрд рублей. В ходе совещания представители СРО отметили ряд проблем, которые тормозят применение данной меры. В их числе жесткие требования к заемщикам, установленные законодательством, ограниченные сроки (данная мера действует до конца 2020 года), сложности взаимодействия с банками и существующие риски невозврата займов. «От того, как мы завершим этот год, зависит, будет ли эта мера пролонгирована», — отметил Антон Глушков.



Вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин (в центре) на выставке «Транспорт России»

# Все средства хороши

Строительство дорог будет финансироваться из бюджетных и внебюджетных источников

Оксана САМБОРСКАЯ

В рамках «Транспортной недели» заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин обсудил с главами российских субъектов ход реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и его реформирование до 2030 года. По словам вице-премьера, уже в начале 2021 года должна быть составлена опорная сеть всех дорог в стране. Это необходимо для того, чтобы понимать, какие федеральные, региональные и муниципальные дороги есть в стране и увязать сроки строительства и ремонта объектов. Со следующего года в состав нацпроекта войдут два новых федеральных проекта: «Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях» и «Развитие федеральной магистраль-

ной сети». А в проект «Региональная и местная дорожная сеть» будут включены мероприятия по приведению в нормативное состояние аварийных и предаварийных мостов и строительству путепроводов через железные дороги. По словам Марата Хуснуллина, какое-то время программа по приведению мостовых сооружений в порядок откладывалась, но сейчас она включена в план, и ее финансирование будет увеличиваться каждый год как за счет перераспределения средств, так и за счет дополнительных доходов бюджета.

«С 2025 года в проект включены задачи по приведению в нормативное состояние до 85% дорог в агломерациях с населением от 100 до 200 тыс. человек (51 агломерация), а также населенных пунктах Дальневосточного федерального округа с численностью на-

селения свыше 20 тыс. человек», — рассказал заместитель министра транспорта РФ, руководитель Федерального дорожного агентства Андрей Костюк.

Комментируя изменения паспортов федеральных проектов, Марат Хуснуллин отметил важность учета мнения населения. «Впервые в паспорта внесены показатели, характеризующие удовлетворенность граждан качеством автомобильных дорог, безопасностью дорожного движения и качеством транспортного обслуживания», — сказал вице-премьер.

Марат Хуснуллин отметил, что, несмотря на распространение коронавирусной инфекции, дорожники не сбавили темпы работ по сравнению с прошлым годом. Этому в значительной степени способствовали решения правительства о выделении дополнительных 100 млрд рублей на опережающую реализацию дорожных проектов. Благодаря этому в нормативное состояние будет приведено более 7 тыс. объектов.

Дополнительное финансирование было направлено не только на ремонт автомобильных дорог регионального и местного значения, но и на реконструкцию и строительство значимых капиталоемких объектов, в числе которых мост через реку Шексну в Череповце (подробнее об этом объекте читайте на с. 6 — «СГ»), Северный обход Калуги и дорога «Нарьян-Мар—Усинск», которая может быть построена на год раньше срока. Кроме того, за счет дополнительных средств на год раньше начато строительство нового моста через реку Зею в Благовещенске.

Для ускорения дорожного строительства бюджетное финансирование должно быть дополнено внебюджетными средствами. «Мы ставим задачу «Автодору» привлекать внебюджетные деньги, первые пробы будем делать в 2021 году», — сказал Хуснуллин. Вице-премьер добавил, что строительство подъездных дорог и дорог внутри микрорайонов при жилищном строительстве будет финансироваться за счет инфраструктурных облигаций.

Около 1 трлн рублей

планируется привлечь из внебюджетных источников в ближайшие три года на строительство дорог

Оксана САМБОРСКАЯ

На прошлой неделе министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин принял участие в работе конференции «MREF-2020: стратегии и тактики девелопмента», организованной газетой «Ведомости». В своем выступлении глава Минстроя обозначил некоторые актуальные темы, над которыми работает ведомство.

На фоне продолжающейся пандемии министерство подготовило отраслевой регламент по работе строительной отрасли в условиях распространения коронавирусной инфекции. Как сообщил Ирек Файзуллин, документ отрабатывается совместно с Роспотребнадзором. По словам министра, это будет рекомендация руководителям субъектов РФ, которые на ее основе смогут принимать соответствующие решения в своих регионах. Кроме того, могут приниматься локальные меры поддержки субъектов. «В режиме ручного управления мы осуществим поддержку там, где это будет необходимо», — сказал Ирек Файзуллин. Министр подчеркнул, что главная задача 2021 года — выполнение вместе с регионами планов по вводу жилья в России.

Намерены в Минстрое добиваться и улучшения оплаты труда строителей. По словам Ирека Файзуллина, нужно последовательно идти к справедливой оплате строительного труда, не допуская при этом значительного роста стоимости жилья. Отрасль должна работать «в белую», считает глава ведомства.

## Поддержка сохранится

Минстрой планирует и дальше помогать строителям



Участники стратегической сессии XIV Московского форума лидеров рынка недвижимости

Соответствующая работа уже ведется министерством, произошли изменения индексов удорожания строительного продукта и изменения базовой заработной платы рабочих первого — четвертого разрядов, которые формируют зарплатную составляющую строительного комплекса.

Помощь окажут не только строителям, но и покупателям жилья. Как сообщил министр, программа льготной ипотеки со ставкой 6,5% может быть продлена и после июля 2021 года. «Будем смотреть на ситуацию, которая сложится к середине следующего года», — сказал Ирек Файзуллин.



# Жизнь после шестидесяти

Орск завершил модернизацию объектов ЖКХ по программе «60+»



Замглавы Минстроя России Максим Егоров (справа) и губернатор Оренбургской области Денис Паслер во время открытия котельной №1 в Орске

Сергей ВЕРШИНИН

Разработка программы модернизации объектов ЖКХ с высокой степенью износа (свыше 60%) стартовала полтора года назад. Для пяти пилотных городов были разработаны программы по замене объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, причем эти мероприятия были увязаны с другими нацпроектами и федпрограммами, такими, как «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода», «Оздоровление Волги», «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Первым реализацию своей программы завершил Орск (Оренбургская область). Всего в городе было реализовано девять проектов, в числе которых реконструкция котельной №1, теплосетей,

илопровода, строительство нового водовода. Общий бюджет программы в Орске составил около 350 млн рублей. Масштабное обновление будет способствовать повышению надежности объектов коммунальной инфраструктуры, снижению аварийности, улучшению экологической ситуации, а также экономии средств муниципального бюджета. По одной только котельной за счет снижения затрат на ремонт, потерь энергии и расхода ресурсов можно будет сэкономить по несколько миллионов рублей в год.

На торжественном открытии объектов присутствовали заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров и губернатор Оренбургской области Денис Паслер. «Сегодня мы уже видим значительный эффект для го-

рода, — отметил Максим Егоров. — Безопасность тепло- и водоснабжения, стабильно работающий илопровод — все это имеет критическую важность для Орска и его дальнейшего развития, для замечательной реки Урал».

«Для реализации инвестиционных программ в сфере ЖКХ всегда не хватает ресурсов, поэтому мы с огромным удовольствием участвуем в программе «60+», — заявил губернатор Денис Паслер. — Для Орска это очень важно... Традиционно в городе в эту сферу вкладывалось 30-40 млн рублей в год, в 2020 году — это 350 млн, то есть в десять раз увеличилось инвестиции». Глава региона поблагодарил правительство и Минстрой за поддержку и выразил надежду, что программа будет реализовываться и в следующем году.

обеспечить проектные организации самыми новыми методами и данными для расчетов естественного и совмещенного освещения помещений жилых и общественных зданий, в том числе в условиях плотной городской застройки, — заявил замминистра. — Учет отраженной составляющей естественного света при определении коэффициента естественной освещенности — перспективный инструмент оптимизации жилых функциональных зон и общественных пространств».

Готовящееся обновление в свод правил включает также новую более гибкую инженерную методику учета влияния архитектурных элементов фасадов зданий (балконов, лоджий, вертикальных и горизонтальных козырьков) на естественную освещенность помещений. Наличие методики будет способствовать использованию таких элементов и повышению архитектурной выразительности городской застройки.

Вносимые в СП 367 изменения основаны на результатах прикладных научно-исследовательских работ. В проекте учтены актуальные законодательные изменения и уточнена терминология с учетом требований международной комиссии по освещению (МКО).

включена обновленная инженерная методика расчета отраженной составляющей естественной освещенности от противостоящих зданий с белыми и светлыми фасадными материалами (керамогранит, фасадные панели, фасадные краски), имеющими повышенные коэффициенты отражения света — до 0,80.

Учет возможностей фасадных материалов с повышенными светотражающими свойствами повышает отраженную составляющую естественного света и позволяет тем самым увеличивать этажность (на 1-1,5 этажа) и плотность городской застройки (в пределах 15%), при этом возможно сокращение стоимости единицы площади помещений.

По мнению заместителя министра строительства и ЖКХ России Дмитрия Волкова, сейчас подходящее время реализации потенциала новых технологий. «Назрела необходимость дополнения свода правил положениями, которые позволяют

## Светлее и выше

Минстрой РФ внесет изменения в СП по освещенности

Сергей ВЕРШИНИН

В настоящее время Минстрой России при участии научного сообщества готовит изменения №1 к СП 367 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения». Принятие этого документа даст возможность увеличивать этажность зданий с соблюдением норм естественного освещения.

«Коэффициент естественной освещенности для жилых помещений равен 0,5 и закреплен в санитарных нормах СанПиН «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению» обязательных к применению, — комментирует главный научный сотрудник НИИСФ РААСН, к. т. н. Игорь Шмаров. — Если застройщики «поднимали» строение на два этажа, то КЕО не удовлетворял требованиям нормы, и проект объекта не проходил экспертизу». В проект изменений

## Есть идея!

Эксперты предлагают способ взыскания долгов за ЖКУ

Андрей КРАВЦОВ

Решение проблемы взыскания долгов за ЖКУ через суд в отсутствии идентификационных данных должников предложили члены комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России. Как известно, с 1 января 2021 года управляющая компания, ресурсоснабжающая организация или региональный оператор капитального ремонта не смогут подать в суд иск о взыскании долга, поскольку должны будут указать один из идентификаторов должника (паспортные данные, ИНН, СНИЛС, номер водительского удостоверения и др.). Такое требование установлено федеральным законом №451-ФЗ, однако механизм получения организациями ЖКХ персональных данных граждан, которых они не имеют и не должны иметь, не создан. Это означает, что суды не будут принимать подобные иски.

По поручению председателя ОС при Минстрое Сергея Степашина, комиссия по ЖКХ разработала предложение по решению данной проблемы. Чтобы не допустить дальнейшего ухудшения ситуации с платежной дисциплиной в ЖКХ, необходимо внести изменения в Гражданский процессуальный кодекс РФ, предусмотрев право организаций ЖКХ заявить суду ходатайство об истребовании последних данных должников непосредственно от органов власти. Такой порядок в рамках межведомственного взаимодействия позволит не только получить необходимые суду сведения, но и обеспечит максимальную защиту персональных данных граждан.

Члены ОС обсудили также предложение о предоставлении субсидий управляющим организациям на проведение работ по дезинфекции подъездов многоквартирных домов, придомовой территории и иных мест общего пользования. Пул предложений и рекомендаций комиссии по ЖКХ будет направлен в адрес Минстроя России.

## Союз теории и практики

Группа «Эталон» и НИУ МГСУ заключили соглашение о сотрудничестве

Оксана САМБОРСКАЯ



Геннадий Щербина, Павел Акимов и Валерий Теличенко (почетный президент НИУ МГСУ)

«Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ) и Группа «Эталон» подписали соглашение о развитии долгосрочного сотрудничества в области образовательной и научной деятельности. Стороны, в частности, договорились о целевой подготовке и повышении квалификации специалистов по

заданию группы, а также о разработке перспективных образовательных программ и об обмене научно-педагогическими кадрами. Обеспечение строительной отрасли грамотными специалистами — одна из проблем, с которой сталкиваются сегодня российские девелоперы. Партнерство одного из лидеров российского строительного рынка и ведущего отраслевого вуза призвано способствовать эффективному решению этой задачи.

Еще один блок соглашения посвящен совместной научно-исследовательской деятельности в области внедрения новых материалов и технологий и формированию пакета актуальных научно-технических задач, решение которых будет способствовать технологическому развитию строительной отрасли. Как ожидается, специалисты университета и группы будут совместно вести проектно-исследовательские работы, прикладные научные исследования по различным направлениям, в том числе с участием молодых ученых.

Врио ректора НИУ МГСУ Павел Акимов отметил, что рамках реализации данного соглашения будущие инженеры-строители получат необходимые профессиональные навыки практической работы, а будущий работодатель, в свою очередь, сможет познакомиться с потенциальными сотрудниками, выбрать лучших из лучших. «Надеюсь, что наши партнерские отношения будут полезными для обеих сторон и продемонстрируют эффект синергии для всей строительной отрасли», — заявил Павел Акимов.

«Для нас важно помогать молодым специалистам, которые планируют связать свою профессиональную жизнь со строительной отраслью, в их стремлении к знаниям, развитию и профессионализму, — отметил после подписания соглашения президент Группы «Эталон» Геннадий Щербина. — Мы рассчитываем на тесное сотрудничество в научно-техническом направлении, ведь именно в стенах университетов часто рождаются самые смелые и прорывные идеи, которые порой меняют целые отрасли».



## РЕГУЛИРОВАНИЕ



Лифт-апартаменты в комплексе «Большевик» в Москве

# Жилье со статусом

## Справочно

■ Апартаменты сегодня активно строятся преимущественно в крупных городах страны — в Москве (в общем объеме предложения они занимают долю в 20%), Санкт-Петербурге (10%), Казани и Екатеринбурге (до 5%), при этом общий объем текущего строительства таких помещений составляет, по данным ЕРЗ.РФ, свыше 3 млн кв. м.

с.1

Однако это достоинство нивелируется, по его мнению, рядом серьезных недостатков. Так, владелец не может прописаться по месту жительства и вынужден платить более высокий налог на имущество и нести повышенные коммунальные и эксплуатационные расходы, у него нет права участвовать в государственных жилищных программах поддержки, получать субсидии или льготные условия кредитования. Кроме того, граждане, приобретающие апартаменты по договорам долевого участия, никак не защищены и в случае банкротства застройщика.

В связи с этим созданная при профильном комитете СФ рабочая группа по вопросам совершенствования механизмов защиты прав граждан — приобретателей жилых и нежилых помещений (апартаментов) предлагает как можно скорее внести в законодательство понятие «многофункциональные здания с жилыми помещениями» и рекомендует правительству определить требования для классификации апартаментов в качестве жилых помещений, используемых для постоянного проживания, и нежилых, используемых в коммерческих целях, а также определить порядок регистрации по месту жительства в апартаментах.

В свою очередь, присутствующий на слушаниях заместитель главы Минстроя России Никита Стасишин сообщил, что в ведомстве давно ведутся активные дискуссии относительно того, какой правовой статус следует придать такого рода помещениям. Сейчас министерство склоняется к позиции, что тем апартаментам, которые уже были возведены, следует придать статус жилья, но целесообразность их строительства в дальнейшем вызывает вопросы. «Тому, что строится, и тому, что уже построено, мы должны придать статус отдельного вида жилого помещения, — считает замминистра. — Что касается проектов апартаментов, которые сегодня находятся в стадии строительства, то перечень условий и требований, предъявляемый к подобным объектам, будет дополнительно разработан». В настоящий момент, по его словам, идут консультации с экспертами. В адрес Минстроя поступают рекомендации, позволяющие анализировать ситуацию для выработки окончательного решения, которое в ведомстве обещают сформулировать в ближайшее время. При этом Никита Стасишин особо подчеркнул, что «никаких запретов Минстрой устанавливать не будет». «Наша задача — урегулировать этот вопрос таким образом, чтобы конечный пользователь ощущал себя полноценным собственником

## Кстати

■ Вопрос о правовом статусе апартаментов в России поднимают не первый год. Еще в 2014 году в Минстрое России заявляли, что прорабатывают совместно с правительством Москвы законодательные предложения, касающиеся решения проблем с апартаментами. При этом первый реальный законопроект, регулирующий правоотношения в связи со строительством апартаментов, был разработан и вынесен на общественное обсуждение в 2017 году. Проект федерального закона предлагал ввести понятие апартаментов и многофункционального здания, в состав которого входят апартаменты и нежилые помещения. Еще один законопроект о переводе апартаментов в разряд жилых помещений появился в Госдуме в 2018 году. Однако ни одна из этих законодательных инициатив в итоге не смогла пройти «экспертное сито» — проекты либо отправлялись на доработку и больше не вносились на рассмотрение, либо были просто отозваны.

жилого помещения, как при покупке квартиры», — заявил он.

Вот только, как считает президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, все апартаменты признать жильем не получится. К примеру, когда речь идет о зданиях, расположенных в промышленной, охранной или санитарно-защитной зонах, на приаэродромных территориях. «У нас прошла большая реформа по зонам с особыми условиями использования территорий, и в Земельном кодексе появилась новая глава, теперь во всех этих зонах есть ограничения по строительству жилья, — поясняет заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий. — Нужно не забыть, что если мы будем признавать апартаменты жильем, то у нас может появиться огромная проблема, что это жилье может попадать в те зоны, где их по этим правилам совершенно не может быть».

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков отметил, что полемика относительно понятия «апартаменты» ведется уже давно, сам термин на сегодняшний день «не пугает» ни потребителей, ни застройщиков. «На мой взгляд, к его определению необходимо отнестись в первую очередь как к набору технических требований, — цитирует слова президента НОСТРОЙ пресс-служба нацобъединения. — Основная проблема кроется не в налогообложении и не в земельном законодательстве, а именно в технических требованиях к новому объекту». По словам Антона Глушкова, апартаменты должны обеспечивать все требования по безопасности, а не гарантировать социальные блага. И потребитель, понимая это, сам должен делать выбор в пользу того или иного объекта. «Кому-то, например, не нужна прописка или социальная инфраструктура, а важна близость к центру», — отмечает Антон Глушков, добавляя, что некоторые требования, которые являются обязательными для жилья, например, требования по инсоляции, для апартаментов могут носить необязательный характер.

## Для полноты картины

В ЕИСЖС могут быть включены сведения о строящихся индивидуальных домах

## Справочно

■ По данным ЕИСЖС, сейчас в строительстве находится 98,7 млн кв. м жилья. Если функционал ее будет расширен, то объем данных о рынке жилищного строительства может увеличиться в 1,5 раза.



Сергей ВЕРШИННИН

Информация о возводимых объектах индивидуального жилищного строительства, а также о многоквартирных домах, строящихся без привлечения средств дольщиков, должна быть внесена в Единую информационную

систему жилищного строительства (ЕИСЖС). С таким предложением выступил министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин на встрече с генеральным директором «ДОМ.РФ» Виталием Мутко.

«Сегодня «ДОМ.РФ» выполняет важную роль в развитии строительной отрасли, — отметил министр. — Компания разработала и запустила уникальный по своей сути сервис, который позволяет мониторить ситуацию на рынке долевого строительства, что особенно ценно в сегодняшних экономических условиях». Однако, по мнению главы Минстроя, функции системы необходимо расширить и дополнить данными об ИЖС, объем которого составил в прошлом году почти 40 млн кв. м, а также данными о домах, которые возводятся застройщиками на собственные средства, для социальных нужд. «Конечно, для этого потребуются изменения в закон», — сказал министр.

По словам генерального директора «ДОМ.РФ» Виталия Мутко, развитие ЕИСЖС является одним из основных направлений деятельности «ДОМ.РФ». «Ресурс обеспечивает прозрачность строительной отрасли и формирует инновационную цифровую платфор-

му, удовлетворяющую потребности всех участников строительного процесса, — подчеркнул Виталий Мутко. — Система предполагает ведение застройщиком полного отчета о ходе строительства и сроках исполнения проекта».

Напомним, что ЕИСЖС была создана в соответствии с федеральными законами №214-ФЗ о долевом строительстве и №225-ФЗ о повышении эффективности управления в жилищной сфере. АО «ДОМ.РФ» как оператор осуществляет создание, эксплуатацию и модернизацию системы, а также формирование и предоставление аналитической информации на основе содержащейся в ней данных. В соответствии с постановлениями правительства на базе ЕИСЖС успешно реализуются государственные программы поддержки отрасли, в частности, программа льготной ипотеки под 6,5% и программа субсидирования по кредитам застройщикам, «Дальневосточная ипотека» под 2% и программа поддержки многодетных семей, имеющих ипотечный кредит. Финансирование ЕИСЖС осуществляется компанией за счет внебюджетных средств. В рамках системы ключевые документы отрасли впервые были переведены в цифровой машиночитаемый вид. Воспользоваться необходимыми сервисами системы может каждый желающий, информация открыта и доступна на портале наш.дом.рф. При этом на основе полученных данных проводится расчет достижимости показателей национального проекта.



# Александр Ходырев: МЫ СИЛЬНЫ, ЕСЛИ МЫ ЕДИНЫ



Директор РОП «Союз строителей Удмуртии» Александр Ходырев

Четверть века назад в Удмуртии было создано Региональное объединение работодателей «Союз строителей Удмуртии». Накануне юбилея об итогах его работы, текущих и перспективных задачах мы побеседовали с директором Александром Ходыревым.

— Александр Григорьевич, 25 лет в масштабе мировой истории — не такой значимый срок, а для «Союза строителей Удмуртии», учитывая, что его становление и развитие пришлось на непростые для всей страны годы, дата весомая...

— Действительно, мы до сих пор вспоминаем, как создавался наш Союз строителей. В постсоветские годы в стране была практически полностью разрушена вертикаль управления строительным комплексом. Союзные министерства по строительству ликвидировали, а новые ведомства создать еще не успели или созданные не адаптировались к новым условиям. Снизилась роль властных структур, у чиновников не было понимания, как управлять страной. Пошатнулся экономический фундамент: резко сократились инвестиции в отрасль, строители теряли рабочие места, не получали своевременно зарплату и т. д. Одновременно шла приватизация строительных организаций. В этих условиях руководители крупных предприятий, а возглавляли их люди советской школы, задумались, что делать, как объединить строителей и защитить их интересы. Тогда под руководством председателя Госстроя Геннадия Павловича Батищева мы начали изучать опыт регионов, где уже действовали профессиональные объединения строи-

телей, зарубежных стран. И 9 ноября 1995 года 30 наших организаций во главе с Госстроем учредили Союз строителей Удмуртии.

## Главные ориентиры

— Сегодня строительная отрасль находится на новом этапе развития. Как с учетом современных тенденций



формулируются цели и задачи Союза строителей Удмуртии? Изменились ли подходы в вашей работе?

— В своей деятельности мы в первую очередь ориентируемся на проблемы — отрасли в целом или отдельных строительных организаций. Мы всегда тесно взаимодействовали с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. Это касалось в первую очередь объемов финансирования отрасли — они никогда нас не устраивали, хотя минимум 4 млрд

рублей из республиканского бюджета строители получали. В 2008-м, в год 250-летия Ижевска, в стройкомплекс было направлено свыше 10 млрд рублей капложений, если ориентироваться на сегодняшние цены, это порядка 15-17 миллиардов. Внушительная сумма! Но и она меньше, чем во времена СССР. К примеру, в 1987 году наша республика ввела 870,5 тыс. кв. м жилья, причем 95% — это многоквартирные дома. В настоящее время, несмотря на активное жилищное строительство, стройкомплекс до сих пор не достиг прежних объемов. Исходя из этих задач, мы и пытаемся выстроить свою работу. Но дело в том, что многие вопросы выходят за круг наших полномочий и возможностей. Общественная организация может быть инициатором, соучастником процесса, объединять, оказывать профессиональную помощь, а кардинальные решения — это прерогатива власти.

— Удастся ли вам быть услышанными властными структурами и в то же время добиваться понимания со стороны представителей бизнеса в лице строительных организаций?

— За прошедшие годы взаимоотношения между властью, обществом, наемными работниками (раньше это были трудовые коллективы) и частным собственником предприятия изменились кардинально. Интересы у всех разные, в основном перманентно противоречивые, стал другим и менталитет людей — раньше доминировали понятия «наше», «общее», а сейчас преобладает индиви-

— его бизнес, его капитал, его риски, которые он понесет, если возникли трудности. В одиночку ему не справиться со всеми существующими проблемами. А Союз строителей — независимая структура, он может выступить с любым заявлением и инициативой в защиту интересов строительного бизнеса.

## Коллектив — великая сила

— В каких направлениях сегодня работает Союз строителей?

— Наши члены входят в общественные Советы при министерствах и ведомствах Удмуртии, в Общественную палату Удмуртии и Ижевска. Союз является стороной в трехстороннем соглашении (правительство, работодатели, профсоюзы), членом торгово-промышленной палаты.

Мы активно сотрудничаем с профессиональными образовательными учреждениями строительного профиля, особенно со строительным факультетом ФГБОУ ВО «ИжГТУ им. М. Т. Калашникова». Регулярно организуем семинары, учебные, круглые столы. Нас волнуют вопросы качества строительства, поэтому ближайший круглый стол планируем провести совместно с Минстроем УР по проблеме качества проектирования и кадровой проблеме в службе заказчика. По нашей инициативе в Удмуртии был создан отраслевой совет по подготовке кадров. Это действительно огромная проблема для отрасли, так как на предприятиях нет прежней системы подготовки кадров, а значит, нет преемственности и передачи опыта, не работает институт повышения квалификации и стажировки на передовых предприятиях педагогов отраслевых образовательных учреждений. Все это существенно снижает потенциал и возможности строительства.

Мы продолжаем тематику строительных конкурсов, в этом направлении тесно работаем с АСРО «Строитель» и СРОА «Межрегионпроект» как одними из главных участников Союза строителей Удмуртской Республики. Не забываем про общественную деятельность, проводим спартакиаду среди строителей, первенство по волейболу на кубок «Союза строителей Удмуртии», конкурсы детского рисунка ко Дню строителя. Уже много лет при нашем Союзе успешно функционирует Совет ветеранов, куда входят заслуженные руководители строительных организаций. Сейчас работаем над вторым томом научно-популярного издания «История строительства в Удмуртии» (советский период 1917-1991 гг.). Первый том, охватывающий дореволюционный период, был издан в 2018 году.

— Действительно, еще К. Э. Циолковский писал, что чем больше людей, тем ценнее каждый следующий, он умножает силу во много раз. Коллектив — великая сила!

— Полностью с этим согласен! Поэтому хочу выразить слова признательности всем строителям Удмуртии, входящим и не входящим в РОП «Союз строителей Удмуртии», за совместную работу и взаимное доверие, пожелать благополучия и здоровья. Также от имени многотысячной армии удмуртских строителей поздравляю с юбилеем ОМОР «Российский Союз строителей» во главе с уважаемым нами президентом Владимиром Анатольевичем Яковлевым. За прошедший период профессиональные объединения российских и удмуртских строителей проделали большой путь в развитии, защищая интересы строительного комплекса. И я надеюсь, что в следующие годы роль профессионального сообщества будет возрастать, и мы вместе со строителями объединенными усилиями будем решать актуальные проблемы отрасли.



АНАТОЛИЙ КЛИМОВ, ДИРЕКТОР АСРО «СТРОИТЕЛЬ»:

— Все проекты РОП «Союз строителей» — профессиональные конкурсы, спортивные, общественные мероприятия имеют высокое социально-экономическое значение. Очень важная структура — Совет ветеранов, представители которого выполняют большую работу, выступают в образовательных учреждениях, рассказывают учащимся о профессии строителя. В последнее время к нам поступает много обращений с вопросами об уровне квалификации строительных организаций. Думаю, что создание рейтинга региональных строительных предприятий станет нашей очередной совместной работой с РОП «Союз строителей Удмуртии».

Поздравляя коллектив Союза строителей с праздником, хочу отметить, что АСРО

«Строитель» будет продолжать и развивать сложившиеся взаимоотношения, способствовать конструктивной работе Союза для решения стоящих перед ним задач.



## МАТЕРИАЛЫ

Владимир ТЕН

Известно, что вложения в транспортную инфраструктуру являются эффективным антикризисным инструментом. Строительство дорог и мостов способствует развитию территорий. За последние годы в России реализован ряд крупных транспортных проектов. Особое место в транспортной инфраструктуре занимают мосты. Кстати, после 2000 года в России было введено в строй 22 из 32 самых протяженных мостов в стране. В их числе такие важнейшие объекты, как защитная дамба Санкт-Петербурга (24,5 км), Президентский мост через Волгу в Ульяновске (5,8 км), мост через Амурский залив во Владивостоке (4,36 км).

К числу важнейших транспортных проектов России можно отнести строящийся мост через Шексню в Череповце. По своим параметрам (3,5 км вместе с подходами, стоимостью 16,6 млрд рублей) он не является рекордным. Но значение этого объекта для города, Северо-Западного региона и всей России трудно переоценить.

О том, что мост был нужен городу уже давно, говорит тот факт, что его строительство планировалось еще в 1960-е годы. Череповец — крупный промышленный центр и транспортный узел, он стоит на пересечении федеральной автотрассы А-114 «Вологда—Тихвин» с прямым выходом на Ленинградскую область и Санкт-Петербург, а также связан с федеральными трассами А-119 «Вологда—Медвежьегорск» и М-8 «Москва—Архангельск». Единственный мост Череповца — Октябрьский — был введен в эксплуатацию в 1981 году. Его конструкции за сорок лет сильно износились, а пропускная способность примерно в два раза ниже существующей потребности.

«Новый мост и Южное шоссе не только обеспечат транспортную доступность, но и открывают для Череповца новые возможности для развития», — отметил «Строительной газете» мэр Череповца Вадим Германов. — Мы уже планируем строительство социальных объектов, новых жилых микрорайонов с принципиально новыми подходами к благоустройству».

Мост подтолкнет развитие новых жилых микрорайонов города. Генеральным подрядчиком строительства объекта выступает «ВАД». Субподряд-



Строительство нового моста в Череповце обойдется в 16,6 млрд рублей

## Стальная артерия севера России

Новый мост через Шексню даст толчок развитию важнейшего промышленного центра России

### Цитата в тему

ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ ЭКОНОМИКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЭУ ИМЕНИ Г. В. ПЛЕХАНОВА ОЛЕГ КАЛЕНОВ: «Стальное строительство имеет ряд важных преимуществ перед строительством из бетона. металлоконструкции собираются в два раза быстрее монолитного аналога. Сооружения из металлоконструкций можно строить даже на сейсмически опасном участке — стальной каркас почти вдвое легче монолитной конструкции, и здания на его основе меньше подвержены усадке. И наконец, «металлические» здания легче бетонных, а это позволяет значительно (до 30%) экономить на фундаменте»

ной организацией непосредственно по строительству мостового перехода является компания «Мостострой-11» — одна из крупнейших в России в сфере строительства автодорожных и железнодорожных мостовых сооруже-

ний. На ранней стадии реализации проекта «ВАД» привлек компанию «Северсталь» в качестве консультанта для подбора оптимального решения в вопросах металлопроката в мостостроении. Даниил Тяпкин из «ВАД»,

### Справочно

■ Проектная длина мостового перехода составляет 2000 м, длина моста — 1166,85 м. Высота железобетонных пилонов от проезжей части — 91 м. Шесть полос движения с двумя тротуарами с каждой стороны. Габарит судоходного пролета — 180 м. Высота подмостового габарита в судоходном пролете — 17 м.

руководитель строительства моста, отметил, что металл «Северстали» полностью соответствует проектной документации и стандартам.

Металлургическая компания ведет разработки высокопрочных марок стали, вантовых систем, высокопрочного крепежа. По словам эксперта «Северстали» Евгения Кузнецова, современный металлопрокат и комплексные поставки позволяют клиентам повысить эффективность строительства объекта. «В данном проекте «Северсталь» смогла предложить 9,2 тыс. тонн горячекатаного листа, из которых «Курганстальмост» изготовит весь объем основных металлоконструкций мостового сооружения. Помимо листового проката, мы также осуществили поставку арматуры для строительства оснований колонн, а также высокопрочного крепежа для металлоконструкций. Крепеж с термодиффузионным цинковым покрытием предназначен для соединения как временных опор, так и самих мостовых конструкций. Общий объем поставки крепежа составит около 100 тонн».

Новым мостом будет замкнуто транспортное кольцо вокруг Череповца, связаны между собой четыре крупных микрорайона, что даст возможность для значительного расширения всей агломерации. В конечном итоге это будет способствовать улучшению качества жизни в городе и решению задач, заложенных в нацпроектах «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги».

Кроме того, благодаря новому мосту будет улучшено транспортное сообщение между Череповцом и такими промышленными регионами, как Москва, Ярославль и Санкт-Петербург, что несет с собой дополнительные возможности для всего Северо-Западного региона.

Григорий ВАУЛИН,  
генеральный директор девелоперской  
ГК «Ферро-Строй»

В России всего 13% зданий построено на основе металлоконструкций, тогда как в развитых странах их доля превышает 50%. Так исторически сложилось, что у нас в стране преобладает кирпич и монолит, но я уверен, что в скором будущем металл станет гораздо более востребованным строительным материалом. Какие доводы можно привести в пользу такого утверждения?

Во-первых, скорость строительства — параметр, прямо влияющий на стоимость здания. Чем дольше оно возводится, тем больше требуется оборотных средств, расходов на оплату труда и т. д. С этой точки зрения популярная у российских строителей монолитная технология является более затратной. Монолитный 10-этажный дом возводится в среднем за 10-11 месяцев, такое же здание из панелей — за 5-6 месяцев, металлокаркасный объект можно построить всего за 4 месяца. За счет чего экономится время? Прежде всего, исключается так называемый «мокрый этап работ», когда формиру-

## Железные доводы

Три причины, почему в России нужно строить жилье из металла



Григорий Ваулин

ется каркас монолитного здания. Металлокаркас изготавливается на заводе и собирается непосредственно на площадке, как конструктор. Климатические условия на процесс при этом не влияют. «Металлические дома» можно строить поточным методом: когда еще нет конструкций верхних этажей, на нижних уже начинают возводить внешние стены, утепление, межэтажные перегородки и проводить отделку.

Во-вторых, конкурентная себестоимость — строительство здания из металлоконструкций дешевле, чем из того же монолита, что связано с меньшей материалоемкостью. Здание из металла легче монолитного примерно в два раза. Соответственно, снижаются затраты на устройство фундамента, уменьшаются расходы на логистику. Массовой практики строительства многоквартирного жилья из металло-

конструкций в России пока нет, поэтому точно оценить среднюю себестоимость возведения таких объектов пока сложно. В зависимости от региона, доступности металлоконструкций на местном рынке, стоимости доставки, наличия кадров, объемно-планировочных решений себестоимость строительства может сильно варьироваться. Однако, по нашим расчетам, она будет на 5-15% ниже, чем у монолитных аналогов. Мировой опыт также подтверждает эти расчеты. Например, в Англии построить 8-этажный дом площадью 16,5 тыс. кв. м из металлокаркаса на 5% дешевле монолитного аналога.

В-третьих, использование металла открывает простор для создания разнообразных планировочных решений. Принято считать, что у монолита нет конкурентов с точки зрения свободы планировки. Но на самом деле это не так. В этом отношении стальные здания не только не уступают, но и превосходят жилые дома из железобето-

на. Металлокаркас не предполагает несущих стен внутри здания. Эту функцию выполняют вертикальные колонны по периметру строения. Причем даже для 20-этажного здания размер такой колонны не превышает 40x40 см, тогда как у стены с аналогичной несущей способностью — 20x150 см. Таким образом, продаваемая внутренняя площадь металлического здания увеличивается на 10%. Соответственно, есть возможность запланировать более эффективную нарезку помещений.

Более того, составляющие части стального каркаса меньше влияют на архитектурные особенности здания, из них можно собирать строения разной конфигурации. Это особенно важно для застройщиков жилых комплексов массового сегмента, которые могут варьировать архитектурную форму различных очередей или корпусов, используя одинаковые элементы конструкций. При этом по качественным характеристикам (теплоизоляция, звукоизоляция, огнестойкость) сооружения на стальном каркасе не проигрывают монолитным или бетонным домам.





■ На 1 ноября 2020 года в области построено 618,5 тыс. кв. м жилья, в том числе индивидуальными застройщиками — 473,8 тыс. кв. м



■ Для создания комфортной городской среды в этом году в регионе благоустроено 139 дворов и 111 общественных территорий

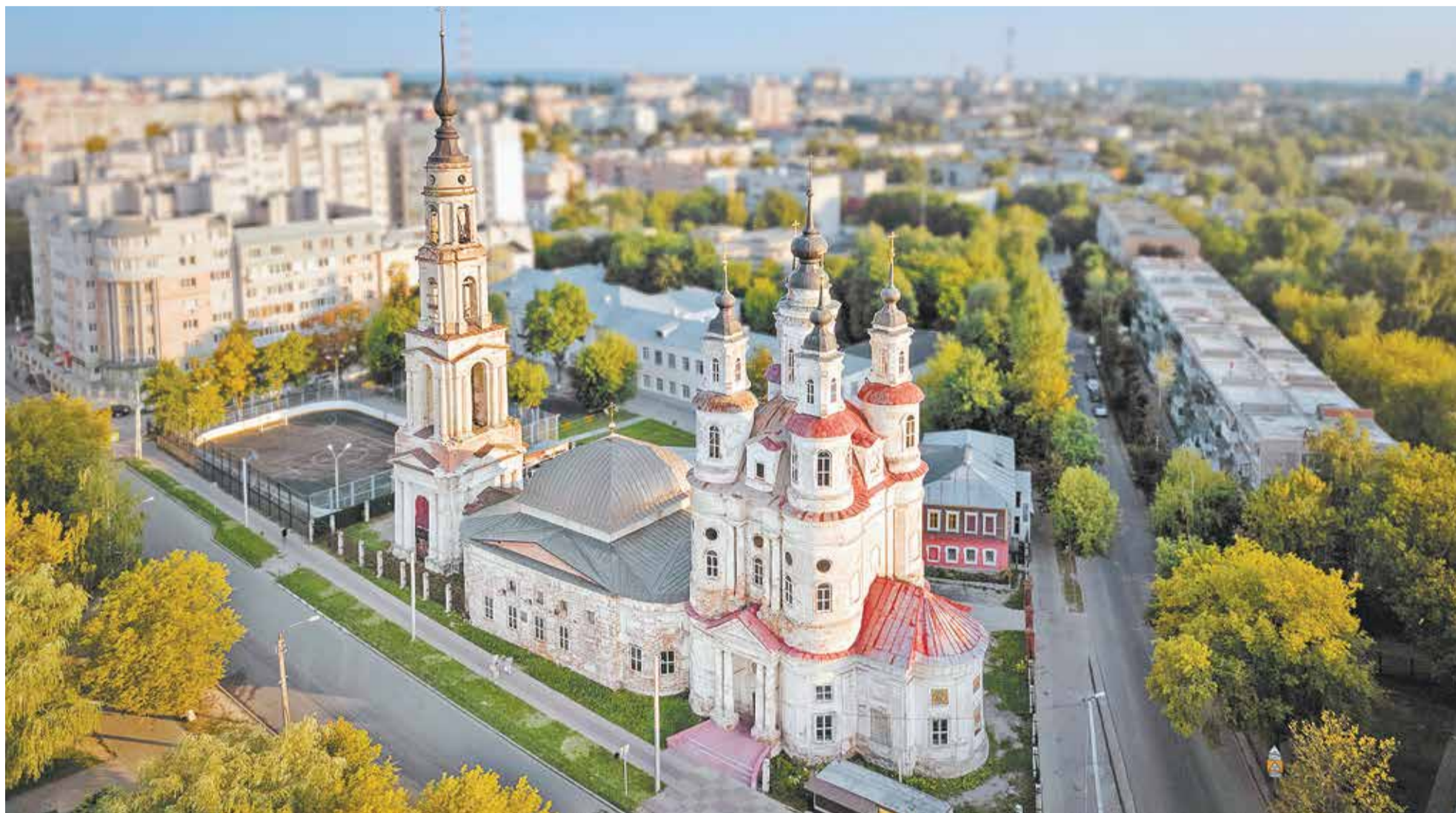
# Калужская область



**Строительная  
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №43 (113) ноябрь 2020



Исторический центр Калуги — на первом плане храм Святых бессребренников и чудотворцев Космы и Дамиана

## Не снижать темпов

**Калужская область активно участвует в реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»**

Владимир ЧЕРЕДНИК

Калужская область входит в число динамично развивающихся российских регионов, демонстрирующих хорошие показатели в сфере жилищного строительства. По сведениям на 1 ноября 2020 года, на территории области построено 618,5 тыс. кв. м, в том числе индивидуальными застройщиками — 473,8 тыс. кв. м (76,6%). «Мы набрали хороший темп строительства, — отметил глава региона Владислав Шаша, выступая на недавнем заседании Совета по реализации регионального проекта «Жилье». — По динамике ввода сегодня занимаем четвертое место в Центральном федеральном округе». При этом перед строителями региона стоит задача планомерно наращивать объемы строительства и к 2024 году довести их до миллиона квадратных метров. По состоянию на 1 октября 90 застройщиков реализуют в регионе более 140 проектов жилищного строительства. Треть из всех объектов строится по новым правилам с привлечением кредитных средств, в том числе проектного финансирования. Открыто более 1300 эскроу-счетов, на которых аккумулировано более 2,35 млрд рублей средств граждан.

Калужская область является участником федеральной программы «Стимул» нацпроекта «Жилье и городская среда». В декабре 2019 года между Минстроем России и областным правительством было заключено соглашение о предоставлении региону в 2020 году субсидии на строительство социальной и инженерной инфраструктур, а также автомобильных дорог в жилых районах. Общий объем финансирования составляет более 1,13 млрд рублей, из которых свыше 1 млрд рублей — средства федерального бюджета. В настоящее время идут строительные-монтажные работы на нескольких объектах, предусмотренных соглашением, в их числе очистные сооружения в районе ЖК «Зайцево» в Обнинске, детский сад на 350 мест в Калуге и другие.

### Расселение с перевыполнением

В рамках проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы. В соответствии с этой программой на территории 17 муниципальных образований Калужской области должно быть рас-

лено 223 аварийных МКД общей площадью 69,45 тыс. кв. м. Новое жилье получат 4,47 тыс. граждан. Всего на эти цели планируется потратить 3,6 млрд рублей, из которых 2,31 млрд рублей — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 0,82 млрд рублей — областного бюджета, 0,06 млрд рублей — местных бюджетов.

За два неполных года действия программы уже расселено 9,5 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено 560 человек с аварийной жилой площади. Таким образом, целевые показатели проекта, установленные для региона на 2019 и 2020 годы, уже перевыполнены более чем на 40%. И в настоящее время правительством Калужской области ведется работа по ускорению темпов расселения с тем, чтобы завершить программу досрочно — до конца 2023 года.

### Миллиарды на капремонт

В области принята и реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Окончание на с. 8



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Не снижать темпов

**с.7** На 2020 год запланированы работы по капитальному ремонту в 340 домах общей площадью 631 тыс. кв. м. На эти цели предполагается направить более 1 млрд рублей. Основные виды выполняемых работ — ремонт крыш, ремонт фасадов, ремонт и замена лифтов. К настоящему времени работы полностью выполнены в 165 МКД, в других домах они еще продолжаются. В следующем году в рамках программы запланировано проведение работ в 253 многоквартирных домах общей площадью 736 тыс. кв. м, предварительная стоимость работ оценивается в сумму, превышающую 1 млрд рублей.

Особое внимание в регионе уделяется состоянию лифтового хозяйства. Всего за 2015-2020 годы в области заменили 922 лифта в 304 многоквартирных домах, что позволило остановить процесс старения лифтового парка. Это обошлось в более чем 1,61 млрд рублей.

## Сделать жизнь удобнее

Важным направлением работы областных властей и местных органов власти является формирование комфортной городской среды. К настоящему времени завершены работы по благоустройству 250 территорий (139 дворовых территорий, 111 общественных территорий), что составляет 99,2% от объема работ, запланированного на этот год.

Города области активно участвуют во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Пять городов региона — Сухиничи, Кондрово, Боровск, Жуков и Сосенский — стали победителями конкурса в 2020 году, представленные ими проекты будут осуществлены в 2020-2021 году. Уже завершена реализация



Жилой комплекс «Белорусский квартал» в Обнинске

## Цитата в тему

ГЛАВА РЕГИОНА ВЛАДИСЛАВ ШАПША: «Вместе с жильем нужно возводить и социальные объекты, благоустраивать прилегающие территории. Эти вопросы должны учитываться при выдаче разрешений на строительство. Здесь нужен разумный компромисс между бизнесом и возможностями бюджета. Время требует активных действий по улучшению облика населенных пунктов, формированию в них комфортной жизненной среды»

проекта-победителя конкурса 2019 года — «Городской парк на реке Турее» в Мещовске.

## Нужда в модернизации

В сфере жилищно-коммунального хозяйства предметом особого внимания областных властей являются проблемы

водоснабжения и водоотведения (ВиВ). В регионе реализуется государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», в ее составе действует подпрограмма «Чистая вода в Калужской области». В настоящее время областью заключено пять соглашений с Фондом ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки на реализацию проектов модернизации очистных сооружений канализации. Проекты обновления ОСК осуществляются в Думиничах (мощность — 700 куб. м/сут.), Жилетове (800 куб. м/сут.), Цеповой (300 куб. м/сут.), Юхнове (1000 куб. м/сут.) и Ермолине (20000 куб. м/сут.). Общая стоимость всех объектов модернизации составляет порядка 1,5 млрд рублей, из них средства Фонда — более 700 млн рублей, средства областного бюджета — 453 млн рублей.

## Кроме того

Как сообщил временно исполняющий полномочия городского головы Калуги Дмитрий Денисов, в областном центре продолжается работа по решению проблем обманутых дольщиков. В частности, планируется завершение строительства многоквартирного дома №56 по улице Пухова. В настоящее время степень готовности объекта — 87%.

До **40%**

вводимого в области жилья приходится на областной центр — Калугу.

Мероприятия по реконструкции ОСК необходимы для повышения качества очистки сточных вод. При выборе проектов предпочтение было отдано современному методу очистки. Сточные воды от населенных пунктов поступают в канализационную станцию, где проходят несколько этапов очистки. Это позволяет эффективно удалить крупные примеси, отделить органику и направить стоки для прохождения биологической очистки. Данная технология позволяет привести качество сточных вод к установленным нормам по органолептическим, химическим и микробиологическим показателям.

После завершения модернизации систем ОСК качественной услугой водоотведения смогут воспользоваться более 14 тыс. человек (около 6 тыс. семей) и свыше 160 организаций, включая 50 бюджетных учреждений.

## Соблюдайте чистоту!

На территории региона ведется работа по постепенному внедрению системы раздельного сбора отходов. Уже установлено более 540 контейнеров для сбора «сухой» фракции ТКО (ПЭТ-бутылки, пластиковые флаконы, стеклотара, изделия из цветных и черных металлов, макулатура и др.). На сегодняшний день региональным экологическим оператором по обращению с ТКО формируется соответствующая инфраструктура: закуплено еще более тысячи контейнеров различного типа, в том числе для раздельного накопления отходов и отходов 1-го и 2-го классов опасности.

На территории Калужской области работает пять сортировочных комплексов, обеспечивающих обработку образующихся отходов в полном объеме, — в Калуге (2 объекта), в Обнинске, в Кировском и Сухиничском районах. Кроме того, в регионе действуют предприятия, занимающиеся утилизацией практически всех видов полезных отходов.



## Требуются профессионалы

Укрепление кадрового потенциала отрасли — одна из задач «Калужского Союза строителей»

заслуженными работниками отрасли. Для популяризации строительных профессий «Союз строителей» совместно с областным Минстроем и Ассоциацией «СРО ОСКО» (коллективный член РОР — «СГ») ежегодно проводит конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и стройматериалов».

Не забывают в Союзе и о таком важном деле, как награждение работников ведомственными и государственными наградами за многолетний труд в строительном комплексе. Для поощрения лучших учреждена медаль «Союза строителей» «За заслуги в строительстве области».

Один раз в два месяца выходит отраслевой журнал «Калужский строитель», работа которого неоднократно отмечалась наградами администрации города и области. За последние годы выпущены книги «Созидатели», «Зодчество Калужского края», серия рассказов «Творенья их переживут века», книга о достойных строителях

«Проходят судьбы перед нами». Каждый год с большим подъемом в области отмечается профессиональный праздник — День строителя. При РОР «Калужский Союз строителей» создан Совет старейшин, в состав которого входят ветераны отрасли. Союз вместе с администрацией Калуги занимается установкой мемориальных досок в честь заслуженных строителей. Так, отмечены заслуги архитектора Евгения Киреева, строителей Бориса Лебедева, Александра Буравцова, Геннадия Сычева, Владимира Осмоловского и Юрия Зотова.

## Уважаемые коллеги!

Примите искренние поздравления с 30-летним юбилеем Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей»! Строительный комплекс — важнейшее звено российской экономики. Профессия строителя остается одной из самых востребованных и почетных. Ответственность и трудолюбие при строительстве жилых, социальных и промышленных объектов создает авторитет российских строителей. От имени РОР «Калужский Союз строителей», Ассоциации «СРО ОСКО» и от себя лично поздравляю вас с 30-летним юбилеем! Желаю вам дальнейших успехов в созидательном труде на благо современников и будущих поколений, счастья и благополучия вам и вашим близким!

Николай АЛМАЗОВ,  
президент  
РОР «Калужский  
Союз строителей»,  
заслуженный строитель  
РСФСР



## Владимир ЧЕРЕДНИК

Координация действий строительных организаций в сфере социально-трудовых отношений, защита их интересов в органах региональной и муниципальной власти — вот важные задачи, которые ставят перед собой сегодня отраслевые общественные организации. В Калужской области вот уже более двух десятилетий работает Региональное объединение работодателей (РОР) «Калужский Союз строителей». В него входят организации и предприятия строительной индустрии, завоевавшие авторитет в регионе, имеющие многолетний опыт успешной работы. Благодаря Союзу

голос строителей слышен в областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений при губернаторе, в Градостроительном совете, в Торгово-промышленной палате, на коллегии Министерства строительства и ЖКХ области.

Сегодня, когда в регионе интенсивно создаются новые и модернизируются существующие производства, остро встает вопрос обеспечения предприятий квалифицированными кадрами. Союз активно занимается вопросами развития кадрового потенциала области, сотрудничает с Калужским коммунально-строительным техникумом, многие выпускники которого стали



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



Строительство студгородка Бауманки планируется завершить в 2021 году

# Помочь родному вузу

Стройотряды Бауманки поработают на строительстве Калужского филиала

Владимир ЧЕРЕДНИК

В Калуге продолжается строительство кампуса МГТУ им. Н. Э. Баумана. Работы идут на всех объектах будущего студенческого городка. Сейчас на стройплощадках трудятся 450 рабочих, работают 23 единицы техники. Пока построены временные технические объекты — более 4 км дорог, линии электро-снабжения, водопровод, смонтированы трансформаторные подстанции, уличное освещение и система видеонаблюдения. Калугаоблводоканал монтирует сети водоснабжения и водоотведения. К концу года будет достроена ливневая канализация. Параллельно благоустраивается

территория перед корпусами — рабочие укладывают брусчатку, засеивают газон, асфальтируют велодорожки. Как отметил недавно ректор вуза Анатолий Александров, в нынешней ситуации есть риск небольшого отставания от графика работ, что связано с нехваткой рабочих, поэтому к строительству планируется привлечь студенческие отряды Бауманки.

Напомним, что решение о строительстве Калужского филиала МГТУ им. Н. Э. Баумана было принято правительством РФ. Первый камень в фундамент нового кампуса был заложен год назад — 25 октября 2019 года. Университетский комплекс станет ядром будущей зоны инновационного развития региона. Как зая-

вил на торжественной церемонии начала строительства ректор МГТУ им. Н. Э. Баумана Анатолий Александров, калужский филиал будет работать в интересах сразу пяти областей, в которых сосредоточены предприятия высокотехнологичной промышленности, цифровой индустрии, медицинского технологического кластера. «Бауманка обеспечит столичный уровень образования в этом университете и подготовку высококвалифицированных инженеров», — подчеркнул ректор.

Строительство кампуса планируется завершить в 2021 году. Помимо учебных корпусов, лабораторий и общежитий для студентов в городке будут построены досуговый центр с киноконцертным залом на 600 мест, спортивный комплекс со стадионом, лыжной базой, тренажерным залом и бассейном. В новом комплексе смогут учиться более трех тысяч студентов и работать более тысячи преподавателей и сотрудников. В перспективе Калужский филиал МГТУ должен стать площадкой для внедрения передовых методов, инновационных разработок и проектов и сформировать стабильный кадровый резерв для предприятий региона и страны.

## Работа над ошибками

Свято-Троицкий собор будет отреставрирован

Владимир ЧЕРЕДНИК

Свято-Троицкий кафедральный собор — одна из главных достопримечательностей Калуги. Он был построен в 1786-1819 годах по проекту архитектора Ивана Ясныгина и является объектом культурного наследия федерального значения. Во внешнем облике здания сочетаются два стиля — классицизм и ампир, а во внутреннем убранстве — традиции византийской и древнерусской школы зодчества.

У Свято-Троицкого собора была долгая и сложная история. После революции, в 1924 году, храм закрыли. В 1930-е годы внутренняя отделка и иконостас были вывезены большевиками в Москву. От решения взорвать храм власти удержало отсутствие средств на последующий разбор завалов. Во время войны, при отступлении советских войск в октябре 1941 года, здание подожгли. В советский период здание служило Домом обороны, кинотеатром, выставочным залом, спортшколой и даже зверинцем. В 1991 году собор был возвращен РПЦ и в конце 1990-х отреставрирован. Однако за прошедшее с тех пор время собор снова пришел в плачевное состояние. Согласно акту аварийности от 9 июня 2020 года, все дело в ошибке в выполнении кровли, допущенной при реставрации собора. В последние годы конструкции здания начали разрушаться, из-за переувлажнения стала снижаться несущая способность фундаментов храма и колокольни. Образовались трещины, отслоилась штукатурка и краска, влага повлекла коррозию кованых элементов.

В сентябре этого года Минкульт России объявил конкурс на проведение работ по реставрации собора. Начальная цена контракта составила более 21,7 млн рублей, источником финансирования станет федеральный бюджет. Согласно техническому заданию, подрядчику предстоит выполнить наружные работы по белому камню, кирпичу и внутренние работы. Завершить ремонт собора необходимо до 30 ноября 2021 года.

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА**

**ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
Trade Fair for Construction Materials

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:**  
Сделай ставку, оборудуй, технологично и сырьем для индустрии керамической промышленности

**КЕРАМБРИКТЕХ**  
CERAMBRICKTECH

Переработка и управление отходами

**RWEXPO**  
RECYCLING WASTE EXPO

26.01 | 29.01  
ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»  
МОСКВА, 2021

www.osrexpo.ru

**Строительная газета** ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

**ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»**

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.  
Стоимость редакционной подписки:  
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**  
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**  
на год — **3900 руб. 00 коп.**  
**(экономия 15%)**

Заполните заявку на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте [subscribe@stroygaz.ru](mailto:subscribe@stroygaz.ru)

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

**Официальный каталог АО «Почта России»**

Для индивидуальных подписчиков:  
■ П2012 — на полгода  
■ П3475 — на год

Для предприятий и организаций:  
■ П2011 — на полгода  
■ П3476 — на год

**ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ**



# Задача на умножение



## Цитата в тему



НАЧАЛЬНИК  
ГЛАВГОС-  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
РОССИИ ИГОРЬ  
МАНЬЛОВ:  
«Мы уходим  
от четкой  
контрольно-  
надзорной функции.  
От экспертизы ждут  
не ограничений,

но создания системы сопровождения строительного процесса, которая сама по себе гарантирует качество проекта. И современные технологии помогают нам обеспечить качество проектной документации и впоследствии самого объекта за счет того, что требования закладываются в технологии планирования, проектирования, строительства и надзора»

по реформированию строительной отрасли уже проделана. По его словам, принят ряд новых методик, утверждена новая сметно-нормативная база, в результате строители получили более 3 тыс. новых норм и расценок. За счет внедрения экспертного сопровождения удалось добиться сокращения сроков строительства, у подрядчиков появилась возможность корректировки затрат. Однако, по словам президента НОСТРОЙ, многое еще предстоит сделать. Так, профессиональное сообщество ожидает, что федеральная сметно-нормативная база 2020 года будет приведена к существующему уровню цен к 1 января 2021 года. В работе по актуализации сметных норм участвует и НОСТРОЙ.

«Если посмотреть статистику электронной торговой площадки «Сбербанк АСТ», то мы видим, что за 2019-2020 годы около 6 тыс. процедур было признано недействительными, — сообщил Антон Глушков. — Это те процедуры, по которым не были найдены подрядчики, так как их не устраивает заявленная сметная стоимость, правда, это не всегда связано непосредственно с экспертированием, часто — с бюджетными ограничениями». Антон Глушков отметил также, что строительное сообщество позитивно восприняло введение понятие «смета контракта», однако заказчики пока что неохотно идут на применение этой нормы, потому что контролирующие органы по-прежнему требуют буквального выполнения сметы на объекте.

## Цитата в тему



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РФ МАРАТ  
ХУСНУЛЛИН:  
«Вопрос  
экспертизы  
строительных  
объектов является  
для нашей страны  
и стройкомплекса  
одним  
из ключевых.  
От того, насколько  
правильно  
мы принимаем  
проектные  
и ценовые  
решения, зависит,  
как в целом будет  
развиваться  
экономика  
отрасли»

**с.1** «Задача ставится глобальная — экспертное сопровождение проекта с момента возникновения инвестиционного замысла до ввода объекта в эксплуатацию, — заявил Игорь Манылов. — В перспективе такая работа подразумевает оценку и анализ эффективности комплексных и инвестиционных проектов, технических решений, сметной стоимости, что гораздо шире, чем традиционный предмет экспертизы». Начальник Главгосэкспертизы России напомнил, что в январе 2020 года в рамках процесса цифровизации ГТЭ запустила в эксплуатацию Единую цифровую платформу экспертизы. Использование заложено в платформу инструментов позволяет обеспечить проведение экспертизы с соблюдением установленной действующим законодательством процедуры.

### В правильном направлении

Участники мероприятий поделились своим опытом перехода в единую цифровую среду. Так, Минцифры Татарстана впервые презентовало на федеральном уровне платформу содействия строительству «Я строю». «Платформа задумана как главный цифровой помощник жителей в сфере строительства, — рассказал первый замминистра цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Татарстана Илья Начвин. — С ее помощью жители республики и застройщики смогут онлайн решать все вопросы, возникающие на разных этапах от начала стройки до ее завершения». Недавно команда министерства запустила пилотную версию платформы в Альметьевском и Сабинском районах республики. Теперь жители этих районов могут получить через сервис четыре услуги в цифровом виде: уведомление о планируемом строительстве, выдача разрешения на строительство, присвоение адреса объекту строительства и уведомление о завершении строительства. До конца года количество услуг на плат-

форме содействия строительству увеличится — будут добавлены услуги «Газпрома» и Сетевой компании. Запуск проекта на всей территории Татарстана запланирован на 2021 год.

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Александр Козлов положительно оценил работу Республики Татарстан по цифровизации строительной отрасли. «У вас очень правильное направление работы, — отметил он. — Мы на федеральном уровне сейчас прорабатываем аналогичные цифровые решения в сфере строительства. Ключевой момент в этой работе — создание реестра объектов капитального строительства и разработка уникального идентификатора как предпосылки к такому реестру».

банкротятся. Реакцией на эти сложности со стороны заказчика становится усиление контроля, что приводит к усложнению процессов и увеличению накладных расходов. «Если на все эти противоречия «наложится» цифровизация, ответом рынка станет демонстрация «потемкинских деревень» вместо реального повышения эффективности строительного комплекса», — считает Елена Колосова. По ее мнению, под термином «цифровая трансформация» следует понимать формирование организационно-управленческой модели нового типа, сбалансированной с точки зрения интересов участников инвестиционно-строительного процесса при приоритете сокращения сроков строительства. В этом случае внедрение BIM-технологий ста-

## Цитата в тему



МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ИРЕК  
ФАЙЗУЛЛИН:  
«Мы идем к уменьшению числа обязательных требований в строительстве. Это повышает статус и уровень ответственности эксперта и тех, кого он проверяет, — главных инженеров, архитекторов проекта, руководителей и заказчиков, принимающих решения по стройке. Уже создана платформа, на которой технические задания будущих объектов отрабатываются и с федеральной, и с региональными экспертизами. Это совершенно новый уровень работы, в связи с чем нужно подтянуть нормативное законодательство.

Наша главная задача — как можно быстрее получить качественную проектную документацию и выпустить подрядчика на строительную площадку, то есть ускорить инвестиционно-строительный цикл и ввод объектов в эксплуатацию»

### Не без проблем

Естественно, что в процессе цифровизации отрасли выявляются проблемные вопросы, требующие решения. Об этом также шла на совещаниях организаций государственной экспертизы. Так, по мнению вице-президента Национальной палаты инженеров Елены Колосовой, противоречия «советской модели» управления отраслью в условиях рыночных отношений приводят к тому, что строительство дорожает, сроки реализации объектов срываются, а подрядчики

нет локомотивом повышения эффективности всей отрасли. Елена Колосова предложила основные принципы построения новой организационно-управленческой модели, которая должна обеспечивать баланс интересов участников. Они должны своевременно получать данные, достаточные для принятия решений, а инструментом реализации новой модели станет единая информационная среда — BIM-модель.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что определенная работа





Алексей ТОРБА

Накануне VI Всероссийского совещания организаций государственных экспертиз завершился третий поток образовательного проекта «Экспертиза будущего». Цель этого проекта — решение общих для организаций экспертизы задач, создание образовательной и инновационной среды для поиска лучших отраслевых практик. По словам научного руководителя проекта, советника руководителя Федеральной антимонопольной службы России Михаила Федоренко, проект «Экспертиза будущего» является примером того, как в современных условиях можно выстроить эффективные обучающие программы, способные стать питательной средой для трансформации и динамичных изменений в организации. «Мы рассматриваем обучение не просто как сопровождение основных процессов, но как стратегический усилитель, как процесс, который позволяет вытаскивать сотрудников из профессиональных «шахт», мобилизовать их силы и потенциал, вовлекать в другие процессы, заставлять переосмысливать свой опыт и инициировать инновационные решения», — подчеркнул Михаил Федоренко. Подтверждением этих слов стали работы — победительницы проекта, представленные на Всероссийском совещании. Примечательно, что все они были подготовлены региональными экспертными организациями, впервые принимавшими участие в «Экспертизе будущего».

#### Экспертный ускоритель

Команда «Экспертиза на Енисее» под руководством заместителя руководителя ГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» Игоря Епифанова поставила перед собой задачу сократить время на рассмотрение проектной документации. Проблема весьма актуальна: экспертам ГАУ, а их без малого полсотни, хронически не хватает сорока двух дней, отведенных для проведения экспертизы. Чтобы уложиться в установленные сроки, им порой приходится работать сверхурочно. Анализ показал, что при этом немало времени теряется на определение нормативных требований и формирование текстов замечаний и локальных заключений. Красноярские эксперты решили, что сократить сроки выдачи таких замечаний и заключений позволит автоматизация процесса.

Для начала специалисты решили сократить время рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ). В 2019 году из 154 объектов, подлежащих экспертизе, этот раздел содержали 95. И каждый раз на его рассмотрение тратилось не меньше 8 часов, что составило по итогам года 760 часов. Сократить время рассмотрения раздела ОДИ в рамках «Экспертизы будущего 1.0 и 2.0» уже брались другие команды, но при этом они не предполагали автоматизации процесса оценки проектной документации. В отличие от них, команда «Экспертиза на Енисее» создала интерактивный модуль, объединяющий функции по оценке раздела проектной документации и автоматическому формированию локального заключения и замечаний. Эксперты стали использовать этот модуль для оценки раздела ОДИ проектной документации детских садов и школ. Теперь эксперт вводит дату выдачи градостроительного плана и получает определенный набор нормативных требований, внедренный в интерактивный модуль, при этом отпадает необходимость обращения к информационно-справочным системам. Проверив проектные решения на соответствие данным требованиям и сделав соответствующие отметки, эксперт получает автоматически сформированный унифицированный текст замечаний или локального заключения, не набирая его вручную.

В результате этих изменений удалось сократить время рассмотрения раздела ОДИ каждым экспертом вдвое — с восьми до четырех часов. Сильной стороной проекта является использование актуального перечня норм сводов правил и проверка проектной документации по всем действующим нормам, но есть и сложность — изменения в законодательстве требуют актуализации программы. Чтобы минимизировать риск некорректной формулировки замечаний в случае изменения норм предусматривается проведение ежемесячных семинаров по изменениям требований в сводах правил и внесение этих изменений в чек-лист по мере их опубликования или один раз в квартал. Другой проблемой является то, что с помощью модуля нельзя проводить оценку уникальных проектных решений. Однако в большинстве «типовых» случаев его применение позволяет повысить эффективность работы.



## В погоне за временем

Региональные специалисты придумали, как сократить сроки экспертизы



Имена победителей «Экспертизы будущего 3.0» объявили начальник Главгосэкспертизы России Игорь Маньков (слева) и руководитель учебного центра Александр Шалаев

#### Справочно

■ В 2020 году в проекте приняли участие 114 работников ФАУ «Главгосэкспертиза России» и десяти региональных организаций государственной экспертизы, было сформировано 18 проектных команд.

#### Список в помощь

Команда автономного учреждения «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» под названием «Экспертное мнение» (капитан команды — начальник отдела организации экспертизы и информатизации экспертной деятельности управления госэкспертизы Виталий Петров) занялась решением другой проблемы. Как показали результаты опроса, проведенного среди государственных и муниципальных заказчиков 26 районов и городских округов республики, 82% заказчиков сталкиваются с проблемами при подготовке задания на проектирование и сборе исходных сведений. Неполнота или отсутствие таких данных, как технические условия или документы на земельный участок, приводят к некачественному проектированию, а иногда делают проектирование объекта капитального строительства невозможным.

Чтобы решить эту проблему, был разработан контрольный лист подготовки исходных данных для проектирования, который позволяет заказчику формировать полный комплект исходно-разрешительных документов и тем самым повысить качество подготовки проектной документации и материалов инженерных изысканий. В этом листе указывается наименование ИРД, описываются основные из них, приводятся ссылки на источник нормативно-правовых актов, а также перечисляются виды объектов. Ожидается, что в результате реализации проекта уменьшится число отказов в принятии документации по причине отсутствия

ИРД, доля отрицательных заключений уменьшится с 16% до 11%, а сроки проведения экспертизы сократятся с 46 до 40 рабочих дней. В настоящее время проходит тестирование контрольного листа, размещенного на сайте учреждения.

#### Национальный интерес

Команда «Новый Город» ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области» (капитан команды — главный эксперт управления Елена Потанина) посвятила свой проект внедрению механизма индивидуальной предпроектной работы с муниципальным заказчиком по наиболее значимым для области объектам, реализуемым в рамках национальных проектов в 2021-2022 годах. Толчком к разработке этого проекта стали нарушения сроков реализации национальных проектов в Новгородской области. Эксперты-участники команды определили, что затруднения случаются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов. В частности, речь идет о несоответствии технических заданий требованиям приказов Минстроя России №125/пр от 1 марта 2018 года и №313/пр от 10 июня 2020 года и исходно-разрешительной документации — требованиям постановлений правительства Российской Федерации №№87 и 145. Отсюда и увеличение сроков проектирования, перепроектирования и экспертизы. Эксперты протестировали муниципальных заказчиков на знание основ архитектурно-строительного проектирования с использованием платформы Master-test. С учетом появления дополнительных функций были скорректированы должностные инструкции сотрудников ГАУ. Ожидается, что экономия времени при внедрении индивидуальной предпроектной работы с муниципальными заказчиками по наиболее значимым для Новгородской области объектам в рамках национальных проектов составит от 20 до 60 рабочих дней от нормативного срока.

#### Справочно

■ По информации руководителя учебного центра Главгосэкспертизы России Александра Шалаева, 73% проектов, разработанных командами образовательного проекта «Экспертиза будущего» в 2018-2019 годах, вошли в ключевые задачи Главгосэкспертизы России.



ЖКХ

## Справочно

■ Фестиваль #ВместеЯрче проводится при поддержке Минэнерго, Минпросвещения, Минобрнауки и Минкульта России, Росмолодежи, Фонда содействия реформированию ЖКХ, Российского движения школьников. Мероприятия фестиваля проводятся подразделениями всех крупнейших компаний ТЭК страны — Газпрома, Россетей, Росэнергоатома, РусГидро, Роснефти, СУЭК, Т Плюс, Интер РАО.

Алексей ЩЕГЛОВ

В этом году Всероссийскому фестивалю энергосбережения и экологии #ВместеЯрче исполняется пять лет. Начавшись с идеи, предложенной студентами, он превратился в широкое движение за бережное отношение к энергии и ресурсам. Фестиваль постоянно развивается, его мероприятия становятся разнообразнее. Каждый год федеральный оргкомитет разрабатывает и выкладывает в свободном доступе на сайте <https://вместеярче.рф> методические материалы по организации тематических занятий для школьников и студентов. Причем организаторы стараются заинтересовать молодежь, предлагая современные популярные форматы: настольные игры, квесты, интеллектуальные турниры — квесты, интеллектуальные турниры — квесты. Каждый год к фестивалю присоединяется все больше педагогов и работников культуры. «Очень много инициатив реализуется и на уровне отдельных регионов, населенных пунктов, — отмечает заместитель министра энергетики РФ Антон Инюцын. — Если вы заглянете в популярные соцсети и наберете хештег #ВместеЯрче, то увидите десятки тысяч публикаций от учителей, воспитателей, энергетиков, школьников и студентов, в которых рассказывается об участии в том или ином мероприятии».

Первоначально #ВместеЯрче был исключительно российским событием, но за время своего существования приобрел международный характер, к нему стали присоединяться участники из других стран. В 2018 году фестиваль под таким брендом с успехом провели в Казахстане, в 2019 году — в Кыргызстане и Армении. В 2020 году фестиваль был включен в программу российского председательства в БРИКС, и в нем приняли участие молодые люди из Бразилии, Индии, Китая и ЮАР.

По традиции, мероприятия фестиваля проводятся с августа по октябрь. Во многих субъектах федерации соз-

# Сила примера

## Справочно

■ Фестиваль #ВместеЯрче включает в себя областные и муниципальные семейные праздники, встречи с энергетиками в школах и вузах, Всероссийскую акцию «Дни открытых дверей на предприятиях ТЭК — #ВместеЯрче», тематические мероприятия в образовательных учреждениях (викторины, квесты, конкурсы), Всероссийский урок «Экология и энергосбережение», Всероссийский конкурс творческих, проектных и исследовательских работ учащихся «ВместеЯрче», региональные и муниципальные тематические конкурсы, благотворительные, экологические и социальные акции, тематические смены в детских лагерях, в том числе ВДЦ «Орленок» и «Смена», флешмобы и фото-акции в социальных сетях.

даются региональные оргкомитеты, которые становятся своеобразными моторами фестиваля, во многих областях фестиваль поддерживают лично губернаторы. Но не меньшая заслуга в том, что #ВместеЯрче живет и успешно развивается, принадлежит неравнодушным людям: педагогам, руководителям учреждений культуры, компаний ТЭК и экологическим активистам. Именно благодаря им фестиваль приходит в большие и малые российские города.

В этом году, несмотря на пандемию коронавируса, удалось реализовать значительную часть планов, так как в основном мероприятия фестиваля пришлось на тот период, когда эпидемиологическая обстановка в стране была относительно спокойной. Однако широко использовались и современные цифровые технологии. Хоро-



ВМЕСТЕЯРЧЕ.РФ

ший пример в этом отношении показали Санкт-Петербург и Мурманская область, которые смогли «без потерь» перевести фестиваль в режим онлайн и реализовать в соцсетях интересную программу с участием первых лиц региона.

Главная аудитория, к которой обращены мероприятия #ВместеЯрче, —

это дети и молодежь. Ежегодно в фестивале принимают участие около трех с половиной миллионов школьников, более ста тысяч дошколят, свыше трехсот пятидесяти средне-специальных и высших учебных заведений. И это не случайно: если с детства приучить себя думать о сохранении природы и о бережном отношении к



В Ключевской средней школе прошла тематическая Неделя энергосбережения

## Омская область

Фестиваль #ВместеЯрче-2020 прошел во всех муниципальных районах Омской области при поддержке регионального Министерства экономики. Мероприятия фестиваля провели 1525 организаций, в том числе 1110 учреждений образования и 388 учреждений культуры. Для омичей были подготовлены викторины, конкурсы, мастер-классы, выставки по теме энергосбережения и энергетики, состоялись встречи с сотрудниками компаний ТЭК в онлайн- и офлайн-форматах. Многие мероприятия проходили в малых группах с учетом эпидемиологической ситуации. Более 177 тыс. школьников приняли в октябре участие во Всероссийском уроке «Экология и энергосбережение». Одним из самых активных стал Искилькульский район области, где было организовано 635 мероприятий разного формата, которые сопровождались большим количеством публикаций в соцсетях. В районе были сформированы отряды волонтеров — более двухсот школьников готовили и распространяли среди жителей района памятки, буклеты и листовки, проводили занятия с детьми, акции и тематические флешмобы.

## Санкт-Петербург

В Северной столице в связи со сложной эпидемиологической ситуацией акцент был сделан на виртуальных, интерактивных мероприятиях. Юбилейный фестиваль #ВместеЯрче проходил в формате пятидневного онлайн-марафона на площадках официальных групп #ВместеЯрче Санкт-Петербург, СПбГБУ «Центр энергосбережения» и партнеров фестиваля в социальных сетях «ВКонтакте»: [https://vk.com/vmesteyarche\\_spb](https://vk.com/vmesteyarche_spb), Facebook и Instagram. Насыщенная программа включала в себя более шестидесяти мероприятий, а охват участников составил более 10 тыс. человек. В ходе марафона участники могли совершить виртуальные экскурсии на объекты ТЭКа, узнать, как работают тепловая и атомная электростанции, объекты газораспределительного комплекса и водоснабжения. Обширная профориентационная часть программы включила в себя public talk, посвященный профессии теплоэнергетика, тематические карточки с актуальными профессиями в энергетической отрасли и материалы от профильных вузов. Кроме марафона, программа фестиваля в Санкт-Петербурге включила в себя 164 мероприятия, состоявшихся в период с августа по октябрь 2020 года.



ВМЕСТЕЯРЧЕ.РФ

Всероссийский урок «Экология и энергосбережение» прошел в школах Санкт-Петербурга



Для студентов Новороссийского колледжа была организована экскурсия в АО «АТЭК»

## Краснодарский край

В Краснодарском крае фестиваль прошел в 44 муниципальных районах. В нем приняли участие 922 школы, 194 детских сада, 3 вуза и 5 колледжей. Всего с 1 августа по 31 октября 2020 года было проведено 278 мероприятий с использованием дистанционных компьютерных технологий. Восемь крупнейших компаний ТЭК и ЖКХ края в рамках фестиваля провели «Дни открытых дверей» и присоединились к Всероссийской акции «Диалог на равных», в ходе которой студенты могли напрямую пообщаться с энергетиками. Компания «Газпром добыча Краснодар» совместно с интернет-журналом «Афиша Краснодара» выпустила серию экологических мультипликационных роликов «Экологические задачи». На простых примерах авторы роликов показали, как каждый житель планеты может уменьшить свой экологический след и сохранить окружающую среду. Сюжеты были посвящены использованию многоразовых стаканов, рациональному расходованию воды, альтернативному топливу, утилизации батареек и энергосбережению в быту. На начало ноября ролики собрали уже более 150 тыс. уникальных просмотров (<https://krasnodar-dobycha.gazprom.ru/ecology/envichallenges>).



## Фестиваль #ВместеЯрче помогает менять культуру потребления энергии и ресурсов



▲ Участники пятого юбилейного фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче

### Справочно

■ Каждый год в фестивале #ВместеЯрче участвуют более 3,5 млн школьников, свыше 100 тыс. дошкольников, 350 вузов и колледжей, 300 региональных компаний ТЭК, более 1500 муниципальных городов и областных центров.

ресурсам, то во взрослой жизни будет проще находить и принимать решение, направленные на энергосбережение. Так, за последние пять лет энергетики ввели в России 26 млн киловатт экологических энергопомощностей, а расход топлива на производство 1 киловатт-часа снизился на 6%.

По словам Антона Инюцына, главное, что удалось сделать за 5 лет, — повысить степень информированности людей о проблемах энергоэффективности, изменить отношение людей к потреблению энергоресурсов. В этом смысле весьма показательны результаты социологических исследований, проводимых силами ВЦИОМ. Так, в ноябре 2014 года на вопрос «Почему в вашей семье принято экономить энергоресурсы (свет, газ, воду, тепло)?» только 7% респондентов выбрали ответ «Потому что так воспитали», а в октябре 2019 года доля таких ответов составила уже 14%!

«Фестиваль находит отклик у молодых, потому что они открыты к изменениям и готовы внести свой вклад во что-то доброе, хорошее, они деятельны, — считает замглавы Минэнерго Антон Инюцын. — Они могут научиться сами и научить взрослых, как это ни странно. Дети после занятий на тему бережного отношения к воде, свету и теплу приходят домой и не просто рассказывают об услышанном родителям, но и просят их выполнять простые правила всем вместе дома».

Таким образом, можно говорить о том, что фестиваль #ВместеЯрче стал одним из факторов, способствующих повышению культуры потребления ресурсов и внедрения энергоэффективных технологий в ТЭК.

### Свердловская область

В Свердловской области в фестивальной программе приняли участие жители двадцати шести муниципальных образований. В школах области прошли тематические уроки и занятия. Участниками Всероссийского урока «Экология и энергосбережение», а также тематической «Недели энергосбережения» стали 16 тыс. школьников и 125 педагогов. С 21 июля до 15 сентября фестиваль прошел в дошкольных учреждениях Екатеринбурга. Для детей старших и подготовительных групп устраивались викторины, игры, конкурсы рисунков и плакатов по энергосбережению и экологии. На занятиях дошкольникам показывали мультипликационные ролики на тему эффективного использования энергии в домашних условиях. Всего в мероприятиях фестиваля участвовали почти 13 тыс. детей из 276 дошкольных учреждений. Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области организовало конкурс творческих работ учащихся #ВместеЯрче в Instagram. Конкурс проводился по двум номинациям — конкурс рисунков и конкурс фоторабот. В каждой номинации было предложено несколько тем, например, «Счастливые киловатты», «Энергосберегающая шкатулка», «Энергетик — профессия будущего». Их участниками стали более 600 человек в возрасте от 6 до 25 лет.



Сотрудники компании «Россети Урал» и юные жители Екатеринбурга вместе с символом фестиваля Светлячком ТЭК-Тиком



Участники тематической смены «Школа молодого энергетика» пишут диктант «Коммунальное поле»

## Учиться играя

Представители Фонда ЖКХ приняли участие в тематической смене «Школа молодого энергетика»

Алексей ЩЕГЛОВ

С 11 по 24 ноября 2020 года в Анапе на базе детского центра «Смена» прошла Всероссийская инженерная смена «Школа молодого энергетика». В ней приняли участие 80 детей из 16 регионов России — победители и призеры олимпиады школьников «Надежда энергетики», Всероссийского конкурса творческих, проектных и исследовательских работ учащихся #ВместеЯрче, Летней инженерной школы НИУ «МЭИ» и творческих соревнований. Многие из них имеют богатое портфолио научных проектов в области электроэнергетики, ресурсосбережения, цифровых технологий. Программа «Школы» была посвящена 5-летию Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче

товили их в течение трех дней занятий с представителями Фонда ЖКХ, защита работ состоялась 19 ноября. Члены жюри отметили, что все проекты были хорошо продуманы и отличались изобретательностью. Команды достойно ответили на все вопросы представителей Фонда, показали хорошие знания по новой для них теме и отличные навыки черчения и проектирования. Дети, принимавшие участие в смене в дистанционном формате, тоже блеснули смелостью и находчивостью. Ребята представили интересные, яркие презентации своих «домов будущего», были здесь и дом-пирамида, и дом с космическими формами. При этом каждый проект был энергоэффективным и экологичным. «Мой дом будущего — долгосрочный отель, ведь все популярнее становится про-



На защите проектов «Дом будущего»

и включала лекции, вебинары, викторины и практические занятия, а также разнообразные тренинги по развитию личной эффективности и встречи со специалистами отраслевых компаний. Фонд ЖКХ стал одним из партнеров тематической смены. С 17 по 19 ноября 2020 года представители Фонда провели ряд дистанционных мероприятий, в ходе которых рассказали детям об основных направлениях деятельности госкорпорации, о подготовке кадров для сферы ЖКХ и молодежных проектах, в том числе проекте дистанционных стажировок. Представители Фонда также провели тематический диктант «Коммунальное поле», во время которого надо было пройти порядка двадцати тестов и ответить на вопросы о ЖКХ. Ребята приняли также участие в викторине «Интересно о ЖКХ и в игре «Тайны городских пространств». Кроме того, участники смены отвечали на видеовопросы любознательных детей начальных классов.

Главным командным заданием для ребят стало создание и презентация макетов «Дом будущего» с природоохранной территорией. Команды го-

фессия фрилансера, — рассказал о своем проекте 16-летний участник смены Кирилл Векшин из Екатеринбурга. — Этот вид жилья отлично подойдет для студентов и молодых людей, только вошедших в самостоятельную жизнь». Победители смены были объявлены на странице Фонда ЖКХ «ВКонтакте» и награждены памятными подарками от госкорпорации. Кроме того, все участники мероприятий получили брошюры «Жилищные истории» от Департамента внешних коммуникаций и связей с общественностью Фонда ЖКХ, в которых содержится полезная информация о сфере ЖКХ, а также увлекательные мини-задания.

### Справочно

■ Организаторами образовательного проекта «Школа молодого энергетика» выступили Минэнерго, Минпросвещения и Национальный исследовательский университет «МЭИ».

■ Всероссийский конкурс творческих, проектных и исследовательских работ учащихся #ВместеЯрче в 2020 году поддержан Федеральным агентством по делам молодежи.



## ПРОФСООБЩЕСТВО

Сергей ВЕРШИНИН

## Дела союзные

Российский союз строителей отмечает 30-летний юбилей

## Справочно

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз строителей» (РСС) основано 23 ноября 1990 года. В этот день в Москве состоялся учредительный съезд РСС, на котором был принят устав организации, определена стратегия и тактика работы, избраны руководящие органы Союза. Его первым руководителем стал Виктор Забелин, который возглавлял РСС до 28 апреля 2009 года, когда на VIII отчетно-выборном съезде РСС новым президентом объединения был избран Владимир Яковлев.

В ноябре 1990 года инициаторы создания Российского союза строителей (РСС) не могли себе даже представить, что спустя три десятилетия РСС станет одной из крупнейших в стране отраслевой общественной организацией, представляющей на самом высоком уровне интересы нескольких миллионов российских строителей. Об истоках создания Союза, его текущей деятельности и стоящих перед ним задачах «Стройгазете» рассказал президент РСС Владимир ЯКОВЛЕВ.

**«СГ»:** С чего все начиналось, к чему пришли, что еще предстоит?

**В.Я.:** 21 сентября 1990 года в Москве представители организаций стройкомплекса учредили Союз строителей СССР. Был утвержден устав и избран президент, которым стал председатель Госстроя СССР Валерий Михайлович Серов. По замыслу учредителей, Союз в той ситуации явился, пожалуй, единственной возможностью хоть в какой-то мере стабилизировать обстановку в строительном секторе. Однако Союз не смог организовать работу в силу передачи федеральных полномочий на республиканский уровень. К этому времени бурный и бессистемный переход на новые рыночные отношения в стране уже практически разрушил существовавшую организационную структуру строительной отрасли и систему управления на уровне республик. Руководителями стройкомплекса РСФСР было принято решение о создании на добровольной основе новой независимой общественной организации — Российского союза строителей. Учредителями РСС стали известные, авторитетные в отрасли люди, представлявшие серьезные структуры. Среди них можно выделить Владимира Брежнева



Глава Минстроя России Ирек Файзуллин и президент РСС Владимир Яковлев

(корпорация «Трансстрой»), Николая Аброськина («Спецстрой России»), Юрия Смехова («Росгравдранреконструкция») и др. В первые годы своего существования РСС был занят главным образом организационной деятельностью. Выстраивалась работоспособная оргструктура, создавались территориальные отделения. За первые три года существования РСС было создано полтора десятка региональных союзов, за десять лет работы

их стало 50. В дальнейшем эта работа продолжалась, и сейчас представительств Союза имеются почти в каждом субъекте РФ. Мы целеустремленно действовали в направлении консолидации всех сил отрасли, причем не только строительного-монтажных организаций, но и индустрии стройматериалов, архитекторов и проектировщиков — всех, чей труд связан со строительной сферой. Цифры — это не процесс, но цифры процесс характеризуют. Сегодня в РСС входит уже 82 окружных, межрегиональных и региональных союзов, в том числе 260 коллективных членов, объединяющих более 41 тыс. строительных организаций и предприятий стройиндустрии в 80 регионах страны. Причем все это реально действующие, а не формально, «для галочки», существующие организации. Выстроена система взаимоотношений между строительными союзами на местах и центральными органами РСС. Налажены контакты как с властями субъектов РФ, так и с федеральными органами. Структура нашего Союза в какой-то мере привязана к административному устройству страны. Территориальный союз объединяет работодателей строительной отрасли республик, краев и областей и отстаивает их интересы перед властями субъекта. На общероссийском уровне ту же задачу выполняют центральные структуры РСС. Осуществляется работа по распространению успешного опыта одних регионов на другие, выработана система информационного обмена и пр. Вообще, работа с региональными структурами союза, участие в выездных мероприятиях, необходимая помощь в решении различных вопросов находятся в числе наших приоритетных задач.

**«СГ»:** Владимир Анатольевич, вы возглавляете РСС почти 11 лет, какие достижения союза за эти годы вы считаете самыми важными?

**В.Я.:** В первую очередь, наверное, это значительно возросший авторитет организации, за которым стоит многолетний практический опыт. За это время мы стали проводником идей и защитником интересов российских строителей, слитили вокруг себя достаточно большое профессиональное сообщество и полностью изменили структуру Союза. Если раньше не было комитетов и структур, которые бы на общественных началах горели желанием работать по созданию какого-то продукта либо профессионального доку-

мента, то сегодня — и практика это показала — заинтересованные в развитии определенного направления люди могут сами работать над решением актуальных вопросов отрасли. На сегодня в РСС создано 24 комитета по разным направлениям, их возглавляющие профессионалы строительной отрасли. И эти комитеты организуются по мере необходимости, в зависимости от того, какие вопросы являются наиболее важными для строительного сообщества. Союз стал регулярно проводить выездные заседания в регионах. Такие встречи с участием руководителей субъектов РФ и региональных профильных министерств, отраслевых экспертов позволяют выявить проблемы и определить точки роста для выработки общей позиции и вынесения предложений по разработке новых законодательных актов и совершенствованию нормативной базы парламенту и правительству. РСС сейчас активно взаимодействует с другими общественными структурами: с национальными объединениями саморегулируемых организаций, Общественной палатой, ТПП РФ и РСПП.

Даже несмотря на пандемию, в самый сложный ее период, дирекция РСС не прекращала свою работу — мониторилась обстановка в строительной сфере, практически еженедельно проводились опросы среди компаний с последующим доведением результатов до Минстроя России, Минпромторга, органов законодательной и исполнительной власти. Мы регулярно формировали и публиковали на корпоративном сайте обзор ситуации в отрасли, принимали участие в координационных советах РСПП, трехсторонней комиссии при правительстве РФ со стороны работодателей.

Сегодня РСС продолжает расширять орбиту своего влияния: создаются новые территориальные объединения, в РСС вступают новые члены, являющиеся влиятельными представителями как стройотрасли, так и различных страховых, банковских и финансовых структур, работающих в интересах строительства. РСС по-прежнему сохраняет свой статус главного связующего звена между строителями и властью.

**«СГ»:** Видимо, не случайно одну из первых рабочих встреч с профсоюзом новый глава Минстроя Ирек Файзуллин провел на площадке РСС. Что обсуждали с министром?

**В.Я.:** Проблемы и перспективы развития отрасли, конечно. В частности, нехватку проектных и строительных кадров — как инженерного звена, так и рабочих. И здесь на первый план выходит развитие системы профквалификаций, а также постепенное, но последовательное внедрение независимой оценки квалификации. Говорили и про «головную боль» стройотрасли — про закон о госзакупках 44-ФЗ, который хоть и претерпел некоторые изменения, но по-прежнему диктует для госзаказчика необходимость заключать договор по самой низкой цене, победившей на торгах. Пока этот подход не изменится, говорить о качественном и современном строительстве не приходится. Возможно, ситуация изменится с появлением Единого заказчика в сфере строительства, закон о котором принят в первом чтении Госдумой.

Знаете, я предложил Иреку Энваровичу общаться по насущным вопросам на таком уровне ежеквартально, и он мою инициативу поддержал и оценил важность таких встреч, подчеркнув, что в решении тех задач, которые поставлены перед министерством, мнение, советы и поддержка профессионального сообщества особенно ценны.

25 ноября празднует день рождения президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

## Уважаемый Владимир Анатольевич!

От лица всего холдинга «РСТИ» (Росстройинвест) поздравляю Вас с днем рождения!

Наша компания на рынке уже 19 лет, и за это время мы стали свидетелями огромного прогресса в строительном секторе Санкт-Петербурга и нашей страны в целом.

Благодарим Вас за вклад в развитие отрасли, а также в науку и образование будущих строителей, ведь это фундамент, на котором стоит все строительное будущее России.

Желаю Вам и Вашей семье крепкого здоровья и благополучия. Пусть всегда будет вдохновение и силы для свершения новых профессиональных подвигов!

Более 10 лет Вы руководите Российским Союзом строителей. Символично, что день рождения РСС в том же месяце, что и у Вас. Я поздравляю Союз с 30-летним юбилеем! Это целая эпоха для нашей страны. Путь, который мы все прошли от перестройки до сегодняшних дней, колоссален. Сколько было построено замечательных объектов и сколько еще впереди!

Не могу не отметить огромную роль РСС для всего строительного сектора России. Союз принимает активное участие в развитии регионов и продвижении национальных проектов.

Спасибо всем сотрудникам и руководителям Российского Союза строителей за нормотворческие инициативы и вклад в благоустройство территорий, жилищный



сектор и строительное производство страны. И особенно за то созидательное начало, которое заложено в основе деятельности Союза.

Владимир Анатольевич, желаю Вам дальнейших успехов на посту президента Российского Союза строителей! Уверен в том, что под Вашим руководством Союз будет развиваться и процветать!

Председатель совета директоров холдинга «РСТИ» (Росстройинвест) Федор Туркин





Оксана САМБОРСКАЯ

**70%** жителей городов-миллионников отмечают улучшение состояния городской среды, тогда как в 2017 году такого мнения придерживались только 44%. Таковы данные опроса, проведенного Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ) совместно с «ДОМ.РФ». Число тех, кто ощущает себя комфортно в городе, выросло с 2017 года почти в два раза — с 28% до 51%. На уровне города заметнее всего изменились визуальный облик (32% опрошенных), озеленение (32%) и организация общественного транспорта (31%), на уровне районов — обустройство дворов (40%), озеленение улиц (37%) и уборка общественных территорий (26%). Об ухудшении ситуации в городской среде в целом и в конкретном районе сказали 8% респондентов против 14% в 2017 году.

Целенаправленная работа по улучшению городской среды началась на государственном уровне в 2017 году, когда стартовал приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». Позднее он трансформировался в федеральный проект в составе национального проекта «Жилье и городская среда». Всего за четыре года было благоустроено более 78 тыс. дворов и общественных территорий. Разработан индекс качества городской среды — инструмент, который помогает местным властям выявлять проблемы, требующие оперативного решения. Стандарт вовлечения граждан в решение вопросов развития городской среды помогает муниципалитетам наладить взаимодействие с жителями и получать от них обратную связь.

То, что в городах происходят вполне осязаемые изменения, признают и специалисты. «Подобные кейсы помогают поддерживать здоровый социальный и экономический климат, причем в качестве позитивных примеров можно привести не только города-миллионники, но и малые региональные центры, — считает партнер бюро Syntaxis Александр Стариков. — Там происходит расширение пешеходных зон, создаются единые дизайн-коды для вывесок и навигации, прокладываются велодорожки».

Главный архитектор проектно-консалтингового бюро Sheredega Consulting Юрий Шередега полагает, что рост удовлетворенности россиян качеством благоустройства законо-



Пушкинский сквер в Воронеже

## С ЧУВСТВОМ удовлетворения

### Работа по созданию комфортной городской среды принесла плоды

рен. Благодаря участию жителей благоустраивают самые нужные объекты.

Однако, с точки зрения специалистов, остается ряд проблем. Среди них генеральный директор архитектурной студии IND architects Амир Идиатулин отмечает логику: например, в хорошо благоустроенный парк далеко или неудобно идти из ближайшего района — нужно переходить железнодорожные пути и так далее. В России часто проектируют транспортные магистрали без учета капиллярных связей между маленькими районами, это происходит из-за того, что архитекторы не выезжают на реальный объект. В таких случаях надо применять партисипаторные (соучастные) практики

при проектировании, стараться понять потребности и запросы жителей при формировании будущих территорий.

С тем, что в работе по благоустройству территории необходимо соучастное проектирование, согласен и соинициатор архитектурного бюро Ai-architects Александр Томашенко. По его словам, важно выявить инициативные группы, которые эксплуатируют проектные территории, для этого надо изучать социальные сети, брать интервью у жителей. «Наша команда организует встречи, на которых местное население делится своими нуждами, так мы находим запрос на благоустройство проектной территории,

#### Справочно

■ В опросе приняли участие 3 тыс. респондентов — мужчины и женщины в возрасте от 20 до 60 лет, принимающие финансовые решения в домохозяйстве, постоянно проживающие в городах исследования. Исследование проводилось в городах с населением более 1 млн человек методом личного формализованного интервью по стандартизированной анкете (уличный опрос). Продолжительность опроса составляла не более 15 минут.

вместе с жителями формулируем техническое задание на проект», — рассказывает архитектор.

«Форматов для получения обратной связи много, это и личные встречи, и онлайн-опросы, и воркшопы, и бумажные анкеты, — говорит Юрий Шередега. — Мы, например, проводим в Верее конкурс детского рисунка, чтобы узнать, какие детские площадки хотят юные горожане».

«Результаты опроса показывают... прогресс, который был достигнут в формировании комфортной городской среды за последние годы, эти работы не остаются незамеченными», — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров. В то же время опрос показал и слабые места городов-миллионников: меньше всего граждане удовлетворены экологической ситуацией и тем, как города приспособлены для лиц с ограниченными возможностями.



В подмосковном Ногинске благоустраивают фонтанную площадь

Оксана САМБОРСКАЯ

## Краски реновации

### Новостройки получают яркие фасады

Каждый жилой квартал, возводимый в рамках программы реновации, должен иметь свое узнаваемое лицо. Помочь решить эту задачу призван международный конкурс, прием заявок на который открылся на минувшей неделе.

«Мы хотим максимально уйти от типовой застройки, когда мы имеем много одинаковых домов, — пояснил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. — С помощью программы реновации мы не только обеспечиваем людей новыми квадратными метрами жилья, но и создаем абсолютно новое качество среды».

Для удобства проведения конкурса территория Москвы была поделена на 31 лот, в которые вошли 89 проектов планировки территорий по программе реновации. Каждый конкурсант может разработать концепцию на один или несколько лотов. Всего планируется получить 93 концепции — по три на



каждый лот. К участию в конкурсе приглашаются российские и международные специалисты в составе консорциумов (творческих объединений),

имеющие в своем портфолио аналогичные проекты и обладающие соответствующими компетенциями. Как рассказала директор Института Ген-

плана Москвы (организатор конкурса — «СГ») Татьяна Гук, конкурс пройдет в два этапа. Подать заявку на участие команды могут с 24 ноября по 24 декабря 2020 года. Какие именно площадки достанутся конкурсантам и сколько их будет, определяет экспертный совет конкурса.

По словам Татьяны Гуки, двухэтапная схема проведения ценна тем, что позволяет принять участие в конкурсе большому количеству специалистов. На первом этапе жюри сможет увидеть и оценить не только портфолио конкурсантов, но и идеи, которые они предлагают городу. Свои предложения смогут представить и молодые команды.

В составе жюри и экспертного совета — представители общественности и органов власти, эксперты в сфере архитектуры, экономики, маркетинга, недвижимости и городского планирования. Итоги конкурса станут известны в конце апреля 2021 года.



## ПРОЕКТ



# Искусство в Кузбассе



## Справочно

■ Деконструктивизм — направление в современной архитектуре, для которого характерны зрительная усложненность, неожиданные изломанные и нарочито деструктивные формы, а также подчеркнуто агрессивное вторжение в городскую среду. В качестве самостоятельного течения деконструктивизм сформировался в конце 1980-х годов. Как отметили в ГК «Горка», символично, что здание в этом стиле появится в центре сибирского региона, так как деконструктивизм как направление во многом вырос из русского конструктивизма, заимствовав некоторые из его пластических концепций.

куст с мастерскими, в фойе — билетные кассы, гардероб, кафе и рестораны. Кроме того, в пространстве фойе, которое будет окружать здание, планируется проводить выставки и другие публичные мероприятия. Фасад будет частично застеклен, благодаря этому из внутренних помещений откроются красивые виды на окрестности. Цоколь здания образует террасы, которые тоже можно использовать для общественных мероприятий и встреч горожан. Для посетителей планируется построить подземную и открытую парковки. Кроме того, проектировщики запланировали комплексное благоустройство прилегающей территории площадью 25,7 тыс. кв. м.

В ходе общественного обсуждения проекта на цифровой платформе «Кузбасс онлайн» горожан особенно волновали проблемы доступности новых культурных объектов для маломобильных групп граждан, парковочных мест и благоустройства прилегающей территории. Эти пожелания учтены в проекте, и концепция комплекса принята. Планируется, что в комплексе будут работать филиалы Маринского театра и Государственного Русского музея, а также Кузбасский Центр искусств.

Напомним, что по поручению президента РФ Владимира Путина новые культурно-образовательные и музейные комплексы должны быть построены во Владивостоке, Калининграде, Кемерове и Севастополе. Правительство и властям субъектов поставлена задача обеспечить начало их работы к 31 декабря 2023 года.

## В Кемерове построят новый музейно-театральный комплекс

Оксана САМБОРСКАЯ

В Кемерове прошло общественное обсуждение архитектурного проекта музейного и театрального комплекса Сибирского кластера искусств, который планируется построить к концу 2023 года. Проект разработало австрийское бюро Coop Himmelb(l)au, а адаптировал его под отечественные условия и нормативы российский проектировщик — группа компаний «ГОРКА».

Будущий музейный и театральный комплекс из стекла и металла в стиле деконструктивизма будет построен на берегу реки Искитимки на искусственно созданном возвышении. По мнению авторов проекта из Coop Himmelb(l)au, это сделает здание заметным и открытым городу. Комплекс будет состоять из четырех элементов: «парящего облака», двух «кристаллов» и общественного пространства фойе. В центре здания (в «облаке») расположится зрительный зал на 950 мест, башня сцены, служебные помещения «закулисья», а также дополнительные функциональные зоны — офисы, VIP-пространства и репетиционные залы. В «кристаллах» разместятся музей и центр ис-



## Справочно

Австрийское архитектурное бюро Coop Himmelb(l)au было основано в 1968 году в Вене Вольфом Д. Приксом и Хельмутом Свичинским. Филиалы мастерской открыты в Гвадалахаре (Мексика) и Лос-Анджелесе (США). Бюро известно своими эпатажными работами в стиле деконструктивизма. В портфеле бюро Даляньский международный конференц-центр (Китай), Дом музыки в Ольборге (Дания), Музей Конфлуанс в Лионе (Франция), Европейский центральный банк в Франкфурте-на-Майне (Германия) и другие объекты.