

Около 16 млн кв. м жилья может быть приобретено в 2020 году в рамках льготных ипотечных программ

Эксперты начнут работать с заданиями на проектирование объектов **с. 3** Госдума упростила проведение общих собраний собственников жилья онлайн **с. 5** Тематические страницы «СГ» — Ленинградская область» **с. 7-9**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№20 (10597) 22 мая 2020

Есть предложения

Регионы просят
правительство
о дополнительной поддержке
стройотрасли

Сергей НИКОЛАЕВ

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин провел онлайн-заседание президиума правительственной комиссии по региональному развитию, на котором в числе прочих рассматривался вопрос жилищного строительства. Неудивительно, что обсуждение этого пункта повестки дня вылилось в дискуссию о мерах поддержки отрасли. Как выяснилось, у региональных властей есть много предложений по этому поводу. Итогом мероприятия стали поручения зампреда правительства заинтересованным ведомствам.

В ходе заседания Марат Хуснуллин вновь отметил важность поддержки застройщиков в условиях распространения коронавирусной инфекции. В этой связи он напомнил, что госкомпания «ДОМ.РФ» выделяется 50 млрд рублей на выкуп квартир у девелоперов. «Прошу вас вести мониторинг компаний, чтобы на ранних стадиях понять, кому может понадобиться помощь», — сказал вице-премьер, обращаясь к представителям регионов.

По мнению руководителей субъектов Федерации, выкуп квартир — хорошая мера, но недостаточная. О проблемах, характерных сегодня для региональных стройкомплексов, на заседании рассказал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. В первую очередь, он обратил внимание на значительную закредитованность застройщиков, которые одновременно строят и жилье, и социальные объекты. Решить проблему может включение строительства в перечень отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса, что позволило бы реструктуризировать задолженность компаний.

Окончание на с. 2

Встретимся на платформе

У российских строителей появится
единое цифровое пространство



Андрей МОСКАЛЕНКО

Минстрой России работает над созданием единого отраслевого цифрового пространства. Об этом шла речь в ходе Всероссийской онлайн-конфе-

ренции «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства», организованной министерством и Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). К трансляции

подключились почти 1200 человек — представителей профильных федеральных и региональных ведомств, отраслевых экспертов, участников рынка и разработчиков соответствующего программного обеспечения.

Открывая мероприятие, первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин заявил, что вопросы цифровизации требуют участия и оперативных решений от органов власти всех уровней. «Важно, чтобы при создании единого цифрового пространства доступ к нему был у всех участников — органов власти, государственных и частных заказчиков, подрядчиков, саморегулируемых организаций», — отметил Ирек Файзуллин.

Выступивший на конференции замглавы Минстроя Александр Козлов подчеркнул, что главным эффектом цифровизации в строительстве должно стать принятие управленческих решений на основании достоверных и актуальных данных и, как результат, — сокращение сроков возведения объектов, снижение затрат на их проектирование и эксплуатацию. При этом замминистра высказал мнение, что ограничительные меры, введенные в связи с распространением коронавируса, могут способствовать ускорению процесса цифровизации.

Окончание на с. 3

Строить без спроса

Главной проблемой строители считают
сокращение числа желающих купить жилье

Андрей МОСКАЛЕНКО

Рынок жилищного строительства оказался сегодня в непростой ситуации. Часть строек по стране была приостановлена, спрос и продажи сократились. Как справляются застройщики с новыми вызовами? И какой эффект дают уже принятые ме-

ры господдержки? Эти и другие вопросы участники рынка обсуждали на онлайн-конференциях, устроенных на днях «Коммерсантом» и РБК.

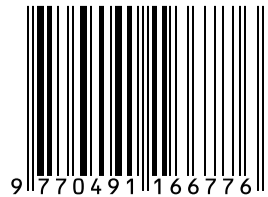
Пожалуй, самым сильным стрессом для рынка стало значительное снижение покупательской активности. По итогам первого «карантинного»

месяца спрос на новостройки сократился сразу на 30%. «Если в феврале-марте в среднем по стране продавалось 300-350 тысяч «квадратов» жилья в неделю, то на последней неделе апреля совокупно было реализовано всего 220 тысяч», — сообщил заместитель руководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Никита Белоусов, оговорившись, что речь идет о продажах без учета эскроу-счетов.

При этом есть регионы, где падение продаж оказалось даже более значительным. Так, в апреле этого года в Москве и Подмосковье (в пределах 30-40 км от МКАД) компании смогли реализовать 8,72 тыс. квартир общей площадью около 406 тыс. «квадратов» против 13,71 тыс. квартир площадью 684 тыс. кв. метров (сокращение более чем на 40% по метражу). Уменьшилась, естественно, и выручка застройщиков жилья — в апреле 2020 года они собрали 62,9 млрд рублей против 93,1 млрд в апреле 2019 года.

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



2 0 0 2 0 >



91770491166776

НОВОСТИ

Есть предложения

с.1 → «Еще одна проблема состоит в том, что граждане не могут воспользоваться льготной ипотекой под 6,5% при покупке жилья в домах, построенных без заключения договоров долевого участия, а у нас таких домов уже 80%», — рассказал Сергей Жвачкин, предложив распространить льготу на готовое жилье, построенное без договоров долевого участия.

Есть и трудности, тормозящие расселение аварийного жилья. «Мы приняли решение ускорить расселение аварийного жилья и завершить его до 2023 года, как говорили раньше — выполнить пятилетку за три года, — продолжил томский губернатор. — Определили госзаказчика, площадки для комплексного строительства, подписали соглашение с Фондом ЖКХ, приняли решение расселять граждан из аварийного жилищного фонда через строительство жилья, а не через покупку на вторичном рынке. Эта мера позволит привлечь в строительство Томской области около 5 млрд рублей. Однако стоимость квадратного метра, утверждаемая по методике Минстроя России, сегодня занижена по сравнению с рыночной стоимостью: 43 тыс. рублей за один кв. метр вместо 62 тыс. рублей». Для решения этой проблемы Сергей Жвачкин предложил правительству при расчете использовать цены квадратного метра на первичном и вторичном рынках по всем типам квартир.



Вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин

Губернатор Томской области предложил также при строительстве школ и детских садов по национальным проектам учитывать расходы на благоустройство, техприсоединение, строительство инженерных сетей и вспомогательных зданий. Сейчас методика Минпросвещения РФ учитывает только стоимость основного здания, в результате чего регионы теряют часть федерального финансирования.

Еще одно предложение касается авансирования по строительным госконтрактам. Напомним, что правительство РФ приняло решение о 50-процентном авансировании по договорам 2020 года. В Томской области считают, что эту меру господдержки можно распространить и на контракты прошлого года. Для этого нужно внести изменения в 44-й ФЗ.

Кроме того

КОординатор нострой по Сибирскому ФО МАКСИМ ФЕДОРЧЕНКО ОЗВУЧИЛ ПРЕДЛОЖЕНИЯ СИБИРСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ СТРОЙОТРАСЛИ:

- Внести поправки в 214-ФЗ, предусматривающие приоритет полного устранения застройщиком недоделок в квартире, и только в случае, если недостатки не будут устранены в разумный срок, дольщик вправе обратиться в суд и получить денежную компенсацию.
- Поддержать поправки ст. 251 Налогового кодекса РФ, предусматривающие отнесение средств дольщиков, накапливаемых на счетах эскроу, к целевым, которые не облагаются налогом по упрощенной системе налогообложения.
- Субсидировать ипотечное кредитование в отношении квартир стоимостью свыше 3 млн рублей (8 млн рублей для Москвы и Санкт-Петербурга), установив ставку 6,5% в пределах указанного лимита, а остальную часть кредита предоставлять на общих условиях банка. Это позволит стимулировать застройщиков к строительству 2-комнатных и 3-комнатных квартир для российских семей.
- Инициировать пересчет индексов изменения сметной стоимости на II квартал 2020 года с повышением не менее 10% без длительной процедуры формальных согласований с регионами.



Строительство коттеджного поселка в Новосибирской области

В расчете на человека

Росстат обнародовал данные о «подушном» объеме жилищного строительства в регионах

Андрей МОСКАЛЕНКО

Федеральная служба государственной статистики (Росстат) представила данные по вводу нового жилья в 2019 году в сопоставлении с численностью населения. За год в стране построили 559 кв. метров на 1000 человек (для сравнения: в 2018 году было 515 «квадратов»). Иными словами, на одного россиянина в прошлом году приходилось чуть больше 0,5 метра нового жилья.

Проанализировав полученные данные, «Стройгазета» смогла выделить среди регионов лидеров и аутсайдеров по количеству построенного жилья на человека. Так, больше всего жилья в расчете на одного жителя возводят в Ленинградской области — 1574 кв. метра на 1000 человек (или 1,5 «квадрата» на жителя). Второе место в этом своеобразном рейтинге занял Севастополь (1275 кв. метров). Бронза — у Московской области (1127 кв. метров). Замыкают пятерку лидеров Липецкая и Тюменская области с 1098 и 1057 «квадратами» на 1000 жителей соответственно.

Среднероссийский показатель — 0,5 новых «квадратов» на человека — превышен в 27 субъектах РФ (в 2018 году таковых было 23). Показатели свыше 0,8 метра на жителя зафиксированы, к примеру, в Калининградской, Тамбовской, Ульяновской и Воронежской областях. Примечательно, что

из 27 регионов положительная динамика прироста «метров на человека» наблюдалась в 24. Особо отметилась этим Липецкая область, где показатель увеличился на 39,1%, что и позволило субъекту переместиться с 8-й строчки предыдущего рейтинга сразу в ТОП-5.

С другой стороны, самая большая «нехватка» жилых метров отмечается по-прежнему на Дальнем Востоке. К примеру, если разделить все сданные в 2019 году на Чукотке «квадраты» на 1000 жителей, то на одного выйдет 0,026. Еще в трех дальневосточных регионах — Камчатском и Забайкальском краях и Еврейской автономной области — ввели в строй менее 0,2 кв. метра нового жилья на человека.

В этом году ситуация, скорее всего, кардинально не изменится. По крайней мере, в Минстрое России рассчитывают, что по итогам 2020 года объем ввода жилья окажется не ниже уровня 2019-го, когда было введено в эксплуатацию 82 млн кв. метров. Такой прогноз сделал на этой неделе в рамках онлайн-конференции «Коммерсанта» исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин. «В этом году мы пока прогнозируем объем ввода как в прошлом году, либо на какие-то доли больше, но не меньше, мы над этим работаем с регионами», — заявил он. При этом и.о. министра добавил, что для того, чтобы обеспечить к 2024 году ежегодный ввод 120 млн «квадратов», заложенных в национальный проект «Жилье и городская среда», — на конец этого года в стройке должно быть порядка 140 млн кв. метров. Сейчас же, по его словам, в работе находится лишь 100 млн «квадратов».

Уроки пандемии

Эксперты обсудили вопросы развития нормативно-технической базы

Алексей ТОРБА

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков провел онлайн-совещание технического комитета 465 «Строительство», на котором обсуждались проблемы оптимизации нормативно-технической базы во время и после пандемии коронавируса. «Так называемая «новая реальность», в которой оказался весь мир в связи с распространением новой инфекции, показала, что эпидемиологическая обстановка отражается на всех сферах жизнедеятельности общества, — отметил замминистра. — Процессы в строительной отрасли уже перестраиваются, перед нами стоит задача проанализировать и решить, как должно измениться техническое регулирование, чтобы отрасль преодолела экономические последствия пандемии и продолжила свое развитие».

Участники совещания внесли предложения по разработке ряда документов, нужда в которых выявилась в ходе пандемии. Так, директор НИИОСП им. Н.М. Герсманова Игорь Колыбин считает необходимым формирование нормативов, позволяющих при необходимости оперативно приостано-

вить строительство на срок менее полугода или на более длительный срок. К важнейшим направлениям строительного нормирования Игорь Колыбин также отнес разработку методов изысканий без присутствия оператора, усиление разработки геофизических методов, позволяющих проводить изыскания на больших территориях, развитие и внедрение BIM-технологий, усиление мониторинга, в том числе удаленного, на объектах в процессе их строительства и др. Вице-президент РААСН Владимир Травуш и директор НИИОСП РААСН Игорь Шубин считают, что для повышения безопасности населения необходимо изменить систему расселения в стране и типологию общественных зданий. Они также заявили о недопустимости предпочтения экономической выгоды санитарным нормам.

Резюмируя обсуждение, Дмитрий Волков отметил, что ситуация, связанная с распространением коронавируса, — не просто короткий эпизод. «Она наглядно продемонстрировала вызовы, на которые мы не обращали пристального внимания ранее. Часть из них носит долгосрочный характер, часть породит новые тренды развития, — заявил замминистра. — На отдельные вещи мы реагируем оперативно, например, на подходы к организации строительной площадки или необходимости консервации стройки на короткий временной период ЧС. Другие тренды, например, перемены, связанные с возможным изменением системы расселения, могут рассматриваться с прицелом на перспективное развитие страны». Для того, чтобы выработать конкретные предложения по совершенствованию технического регулирования в строительстве, Дмитрий Волков предложил провести серию рабочих совещаний в структурных подразделениях ТК 465 «Строительство».

с.1 «Мы видим, что в более выигрышной ситуации оказались те секторы экономики, где уже запущены и даже реализованы процессы цифровой трансформации», — отметил Александр Козлов. Он подробно рассказал о принципах создания единого цифрового пространства: это — ориентация на конечного потребителя, снижение административной нагрузки на бизнес, уменьшение рисков нарушения законодательства из-за неполной информированности, сокращение сроков оформления документов. Сбор данных будет осуществляться только в структурированном машиночитаемом виде преимущественно из транзакционных систем. «Сейчас создано большое количество государственных и частных информационных систем, мы не ставим перед собой задачу перевести всех на одну цифровую платформу, но точно можем обеспечить качественную интеграцию имеющихся систем в единое цифровое пространство», — сказал Козлов. — С этой целью будет предусмотрено соответствующее нормативное и техническое регулирование, определены форматы структурированного обмена информацией, запущены соответствующие классификаторы и кодификаторы». Замминистра также сообщил, что в 2020 и 2021 годах Минстроем России будут разработаны и направлены для принятия и согласования проекты нормативно-правовых актов, регулирующие вновь возникающие области деятельности, связанные с цифровизацией строительной отрасли. Среди документов, которые готовятся ведомством, он особо отметил те, что касаются применения на практике облачного решения в сфере обеспечения градостроительной деятельности (ОГД), внедрения единого идентификационного номера объекта строительства, разработки стандартов выдачи разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в элек-

Встретимся на платформе



тронном виде. «Понятно, что перевод услуг в электронный вид требует автоматизации, и основная информационная система (ИС), которая в Градостроительном кодексе позволяет уже сейчас решать этот вопрос, — это ИСОГД, на нее все регионы должны перейти к концу следующего года, — напомнил замглавы Минстроя. — И здесь мы видим определенную проблему: на сегодняшний день только 25% субъектов РФ качественно занимаются данным вопросом».

Подробно на проблемах, мешающих внедрению цифровых технологий в

строительной отрасли, остановился президент НОСТРОЙ Антон Глушков. По его словам, цифровизация мешает прежде всего высокий «порог вхождения»: внедрение необходимых программно-аппаратных средств и привлечение квалифицированного персонала обходятся дорого. Не способствует процессу внедрения цифровых технологий и отсутствие единого информационного поля градостроительной деятельности. У негосударственных участников нет доступа в систему межведомственного электронного взаимодействия, не все органы власти

Кроме того

■ Об опыте цифровой трансформации в Ростехнадзоре рассказал на конференции заместитель руководителя ведомства Анатолий Геллер. По его словам, в настоящее время Ростехнадзор совместно с Минстроем России работают над интеграцией ведомственных информационных систем. Реорганизация существующей автоматизированной ИС Ростехнадзора должна привести к внедрению единого технологического решения, позволяющего наладить обмен документами в электронном виде между ведомствами уже к концу текущего года. А к середине следующего года планируется создать в ИС Ростехнадзора автоматический функционал работы инспектора, в том числе в части контрольно-надзорной деятельности в строительстве. Все это, уверен Анатолий Геллер, приведет к созданию максимально прозрачной и удобной для застройщиков, подрядчиков и органов власти цифровой среды и, как следствие, к ускорению административных процессов на этапе выдачи заключений на объекты строительства.

соглашаются принимать документы в электронном формате, отраслевые ИС испытывают сложности при интеграции с ИСОГД, а локальные цифровые платформы, созданные строителями для своих нужд, не интегрируются и не взаимодействуют ни друг с другом, ни с проектируемой федеральной системой. В связи с этим НОСТРОЙ собирает на базе собственного единого информационного пространства (ЕИП), объединяющего свыше 91 тысячи строительных компаний, разработать единые открытые стандарты взаимодействия различных ИС, обеспечить признание всеми участниками рынка, включая надзорные органы, документов, оформляемых в электронном виде и подписанных ЭЦП.

На дальних подступах

Эксперты начнут работать с заданиями на проектирование объектов

Алексей ТОРБА

Проект приказа Минстроя России об утверждении методических рекомендаций по согласованию проектов, реализуемых за счет бюджетных средств, стал одной из главных тем недавнего заседания Совета государственной экспертизы. Этот документ описывает порядок рассмотрения экспертами проекта задания на проектирование, форму такого задания и требования к его подготовке. Предполагается, что для обеспечения оценки экспертными организациями задания на проектирование застройщики, ведущие строительство (реконструкцию) за счет средств бюджетов, должны будут подготавливать проект задания на проектирование и обосновывающие материалы и направлять их на согласование в соответствующую экспертную организацию.

Как отметил в ходе заседания первый заместитель министра строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин, привлечение экспертов на такой ранней стадии, как подготовка технического задания, позволит упростить и ускорить последующее прохождение самой экспертизы, а также уменьшить количество исходной исполнительно-технической документации. «Экспертное сопровождение объекта должно начинаться с задания на проектирование, — заявил замминистра. — Я согласен с тем, что необходимо ускорить утверждение Минстроем России



методических рекомендаций, так как мы нуждаемся в повышении качества технических заданий на проектирование федеральных и региональных объектов, в первую очередь реализуемых в ходе нацпроектов».

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности Главгосэкспертизы России Вадим Полянский обратил внимание участников заседания на то, что корректировка предпроектных решений именно на стадии формирования технического зада-

ния могла бы осуществляться с наименьшими потерями времени, сил и материальных ресурсов. Он подчеркнул, что введение нулевой стадии экспертизы — оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов на предпроектном этапе — позволит решить целый ряд задач: значительно сократить сумму издержек, обеспечить контроль соблюдения заказчиком требований к проектированию, добиться высокого качества исходных данных, определить экономически обоснованную стоимость проектирования и строительства, повысить качество бюджетного планирования и сократить основания для разработки СТУ. «При этом оценка задания на проектирование должна осуществляться совместно с оценкой технико-экономических показателей планируемого объекта капитального строительства, основных решений по нему и его предполагаемой (предельной) стоимости», — отметил Вадим Полянский.

Ирек Файзуллин подчеркнул также, что участие экспертов в формировании технического задания позволит уже на этой стадии понять, что из данных Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства можно использовать в том или ином проекте. По словам замглавы ведомства, сегодня ЕГРЗ содержит почти 65 тысяч разделов, из которых можно взять решения для дальнейшей разработки проектной документации. Наряду с ЕГРЗ другим важным инструментом, с помощью которого удастся наладить взаимодей-

ствие экспертов и заказчиков строительства, является Единая цифровая платформа экспертизы. Как отмечалось на заседании, создание этой платформы уже завершено: подготовлена инфраструктура сетевого и серверного оборудования, проведена регистрация в Роспатенте, завершаются первые пилотные проекты при участии региональных экспертов. До конца 2020 года платформа должна быть запущена в эксплуатацию.



Первый заместитель министра строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин

Справочно

■ По данным Главгосэкспертизы России, количество проектов, находившихся в работе на конец апреля 2020 года, достигло 1112, что превышает показатели марта 2020 года, когда рассматривалось 999 проектов. Почти все сотрудники Главгосэкспертизы работают удаленно. При переходе на дистанционный режим количество конференций между экспертами, проектировщиками и государственными заказчиками увеличилось с 2200 в марте 2020 года до 11500 в апреле 2020 года, при этом среднесуточное количество конференций-вызовов возросло с 70 до почти 400.

ЖИЛЬЕ



ного кредитования оказалось гораздо меньше, чем ожидалось, — подчеркнул замруководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Никита Белоусов. — Так, в апреле снижение выдачи займов по стране ожидалось на уровне 30%, но за месяц банки выдали 90 тыс. кредитов на сумму 208 млрд рублей, поэтому падение составило 17% в количественном выражении и 13% — в денежном».

Всего, по словам представителя Белоусова, до 1 ноября 2020 года планируется выдать около 250 тыс. льготных кредитов на 740 млрд рублей. А если прибавить к этому две другие ипотечные программы с госучастием («Семейная ипотека» со ставкой не более 6% и «Дальневосточная ипотека» со ставкой не более 2%), то число выданных кредитов составит около 320 тыс., а сумма — 915 млрд рублей. На эти средства может быть приобретено почти 16 млн «квадратов» нового жилья.

Квартира с аукциона

В ходе конференций стали известны подробности еще одной программы господдержки строительной отрасли — по выкупу государством готового жилья у застройщиков. На этой неделе программа была окончательно утверждена «ДОМ.РФ», ее объем остался прежним — 50 млрд рублей (напомним, «ДОМ.РФ» был готов потратить на выкуп жилья у строителей дополнительно 100 млрд рублей). По словам гене-

Справочно

■ По данным опроса ВЦИОМ, лишь 11,1 млн российских семей (18%) планируют улучшение жилищных условий в ближайшие три года. В начале года таких семей было 12,3 млн. Удачным для покупки жилья считают текущий момент только 24% россиян — минимум за последние три года.

рального директора компании Виталия Мутко, программа коснется всех регионов России. Выделяться средства субъектам будут пропорционально объему строительства.

По условиям программы выкупу подлежит только стандартное жилье, как в домах, которые строятся по старым правилам, так и в проектах с использованием эскроу-счетов. Реализация выкупленных квартир будет осуществляться через аукцион. В первую очередь будут рассматриваться дома тех застройщиков, которые предложат больший дисконт. «В данном случае у компании появляется большая ответственность, ведь после выкупа застройщик обязуется достроить дом», — отметил Виталий Мутко, добавив, что детальные критерии участия в программе будут определены чуть позже отдельным решением правления «ДОМ.РФ».

Революционные меры

Вместе с тем, уже принятыми мерами государство ограничиваться не собирается. Исполняющий обязанности главы Минстроя России Никита Стасишин анонсировал второй антикризисный пакет помощи строительной отрасли. «Мы сейчас буквально в онлайн-режиме в правительстве над дополнительными мерами работаем. Они будут представлены, я думаю, к 1 июня. Там такие достаточно революционные вещи будут, в хорошем смысле этого слова, с точки зрения и градостроительства, и еще каких-то вещей», — заинтриговал Никита Стасишин.

Среди ожидаемых мер поддержки есть и одна, подробности которой уже более-менее известны и сейчас — это субсидирование кредитов для застройщиков. «Эту программу планируется запустить через две-три недели», — заявил Стасишин. По его словам, речь идет о снижении ставок до 5,5% не только по проектному финансированию, но и по всем кредитам, выданным компаниям на жилищное строительство.

Цитата в тему



ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ НИКИТА СТАСИШИН: «В нынешних условиях снижение стоимости квадратного метра жилья приведет к ухудшению его качества и уменьшению конкуренции на рынке недвижимости»

Строить без спроса

с.1 Сокращается и предложение на первичном рынке. По статистике, в I квартале 2020 года на столичном рынке появилось лишь 1,7 млн «квадратов» нового жилья — минимальный результат за последние восемь лет. Строители прогнозируют, что всего в 2020 году на рынок будет выведено 3,7 млн кв. метров жилья в Москве и 2,7 млн кв. метров — в Московской области (для сравнения — в 2017 году приросло 7,5 млн новыми «квадратами»).

Занять на жилье

Большие надежды участники рынка связывают с программой льготной ипотеки под 6,5%, запущенной в рамках господдержки отрасли. Уже к 15 мая, по данным «ДОМ.РФ», банки одобрили 31 тысячу заявок на оформление ипотеки по рекордно низкой ставке. За три с по-

ловиной недели действия программы уже заключено 6,8 тыс. договоров на 17,3 млрд рублей.

«Благодаря этой программе поддержки реальное падение всего российского рынка ипотеки»



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.
Стоимость редакционной подписки:
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**
на год — **3900 руб. 00 коп.**
(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте subscribe@stroygaz.ru

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»



Для индивидуальных подписчиков:

- **П2012** — на полгода
- **П3475** — на год

Для предприятий и организаций

- **П2011** — на полгода
- **П3476** — на год

Помочь экономике



Тридцать четыре жителя города Узловая (Тульская область), проживавшие в аварийном жилье, получили ключи от новых квартир

Для поддержки строительства и жилищно-коммунального хозяйства требуются решительные меры

Справочно

В целях минимизации негативных последствий пандемии для экономики был составлен и утвержден перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ. В перечень вошли 76 организаций, в случае необходимости им может быть оказана дополнительная помощь, применены меры налоговой и кредитной поддержки.

Алексей ЩЕГЛОВ

Пандемия коронавируса стала серьезным испытанием для всех отраслей российской экономики, в том числе для строительства и сферы ЖКХ. В этих условиях органам управления всех уровней приходится менять привычные методы работы, принимать нестандартные решения. В соответствии с поручением Президента РФ в настоящее время прорабатывается вопрос о включении строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой

коронавирусной инфекции. Это позволит принять целый ряд мер по ее поддержке.

Участники состоявшегося недавно совместного заседания Президиума Общественного совета при Минстрое России и Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ РФ особо отметили позитивную роль поручения о перераспределении бюджетных ассигнований в рамках федерального проекта по ликвидации аварийного жилого фонда. Эта мера не только позволит ускорить реализацию программ расселения, но и обеспечит работой строительные организации. «Это очень важная мера не только в социальном плане, но и с точки зрения преодоления кризисных явлений в строительной отрасли и в целом в экономике страны», — заявил в ходе мероприятия председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин. Он отметил, что регионы и муниципальные образования набрали хорошие темпы: целевые показатели 2019 года по расселению аварийного жилья перевыполнены в разы. В этом году новые квартиры должны получить еще 54,6 тыс. человек, проживающие в аварийных домах общей площадью 1 млн кв. метров. По данным Фонда ЖКХ, по состоянию на 1 мая план текущего года по расселению аварийного жилья уже выполнен на 101,5%. «26 регионов уже перевыполнили целевые показатели по расселению аварийного жилья на 2020 год, установленные нацпроектом «Жилье и городская среда», — сообщил Сергей Степашин.

Учитывая, что целый ряд субъектов РФ готов работать с опережением, Фонд ЖКХ начал финансирование реализации этапов программы 2020-2021 годов и 2021-2022 годов. На сегодняшний день госкорпорацией в регионы перечислено 17,77 млрд рублей. И по расчетам Фонда, эти программы переселения могут быть завершены большинством субъектов РФ до конца

2023 года, а отдельными регионами, имеющими небольшие объемы аварийного жилья (19 субъектов РФ), — до конца 2022 года.

Большинство регионов поддержали предложения Фонда ЖКХ реализовать программы переселения ускоренными темпами. По мнению Сергея Степашина, эта и другие меры, прорабатываемые Правительством РФ, Минстроем России и Фондом ЖКХ, позволят с наименьшими потерями пережить кризис не только строительной отрасли, справедливо считающейся одним из локомотивов экономики, но и смежным сферам экономической деятельности.

Не должна оставаться без внимания и ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве. Участвовавший в заседании заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров напомнил, что в соответствии с поручением первого вице-премьера Правительства России Андрея Белоусова оплата коммунальных услуг бюджетными организациями должна осуществляться в полном объеме. Это тем более важно, что в последнее время часто звучат призывы к тому, чтобы временно не платить за услуги ЖКХ, сократить или заморозить тарифы, не проводить капитальный ремонт домов. По мнению экспертов, эти инициативы носят популистский характер и могут подорвать экономику предприятий ЖКХ, в которых трудятся 2,5 млн человек. В кризис же, наоборот, надо строго соблюдать платежную дисциплину.

В целом, по мнению участников совещания, поиск и отладку эффективных механизмов помощи гражданам, а также предприятиям сферы строительства и ЖКХ, необходимо продолжать. В частности, необходимы меры по повышению устойчивости работы ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний. Одной из таких мер могло бы стать возмещение дополнительных расходов УК на дезинфекцию ОДИ и придомовых территорий. «Все такие предложения будут обобщаться и направляться в Правительство РФ и Минстрой России», — заключил Сергей Степашин.



ФОТОМИРЕ.RU

При этом для проведения первого онлайн-голосования не требуется очное собрание собственников. Инициатор проведения собрания жителей наделяется полномочиями администратора. Он обязан не позднее чем за десять дней до проведения собрания разместить информацию об этом и уведомить собственников жилья. В случае нежелания жителей МКД проводить онлайн-голосование они вправе направить администратору письменный отказ не позднее чем за пять рабочих дней до собрания. В случае отказа 50 и более процентов собственников жилых помещений собрание не может быть проведено. Закон определяет, что общая продолжительность онлайн-голосования по вопросам повестки дня общего собрания должна составлять не менее семи и не более шестидесяти дней с момента начала проведения такого голосования.

«Перевод голосования в онлайн — важный шаг к цифровизации жилищно-коммунального хозяйства», — прокомментировал законодательные изменения замминистра строительства и ЖКХ Максим Егоров. — Такой формат не только упростит процедуру проведения собраний жильцов, но и позволит исключить подделку протоколов, повысит прозрачность процесса».

В то же время многие специалисты считают принятый законопроект половинчатом. «Голосование онлайн — такой же равноправный вид голосования, как и остальные, но многие вопросы, в том числе по использованию информационных систем, в нашем ЖК излишне зарегулированы, и закон не решает эту проблему», — заявила «Стройгазете» директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер.

Эксперт по вопросам ЖКХ Павел Скляничук тоже считает, что со вступлением в силу

нового закона цифровая революция в коммунальной сфере не произойдет. Вместо того, чтобы прямо дополнить статью 47.1 ЖК РФ нормами об онлайн-собраниях, законодатель отнес к компетенции общего собрания собственников принятие решения об использовании при проведении общего собрания только государственную и региональные информационные системы. Через ГИС ЖКХ провести собрание разрешено с 1 января 2018 года, но воспользоваться ее функционалом за несколько лет смогли только несколько пользователей по всей стране. Очевидно, что перешедшая в начале года к Минстрою система нуждается в технической доработке, без которой правоприменение окажется затруднительным.

Что касается региональных систем, то некоторые субъекты их имеют (например, Москва и Подмосковье развивают собственные сервисы — «Электронный дом» и ЕАИС ЖКХ), но не все. И значительной части населения страны предстоит ждать, когда субъект придумает свой собственный «жилищный центральный сервер». Очевидно, что без активной информационной-разъяснительной работы здесь не обойтись. В этой связи было бы актуально провести силами юристов-волонтеров в городах пробные онлайн-собрания без юридических последствий, чтобы «обкатать» новые практики и научить людей пользоваться новыми инструментами. По мнению Павла Скляничука, затянувшееся на несколько лет рассмотрение законопроекта, а также его ограниченность говорят о том, что законодатель по-прежнему не слишком доверяет новомодным электронным сервисам, предпочитая действовать по старинке. Однако от такой осторожности страдают граждане, которые продолжают терять время на безрезультатные общие собрания и сталкиваться с подделками бумажных протоколов со стороны недобросовестных управляющих организаций.

Жильцы войдут в систему

Решать вопросы управления МКД граждане будут онлайн-голосованием

Справочно

По мнению экспертов, необходимость внедрения онлайн-голосований во многом связана со структурой национального жилищного фонда. Согласно данным Фонда ЖКХ, в каждом пятом доме в стране насчитывается от 50 до 100 квартир, в 10% — свыше 100 квартир. Онлайн-собрания для таких «человейников» — практически единственная возможность принять легитимные решения.

Алексей ЩЕГЛОВ

Депутаты Госдумы приняли поправки в Жилищный кодекс, упрощающие процедуру проведения собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах и голосования онлайн. Собрания могут проводиться через государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ) или региональные информационные системы, при условии их интеграции и обязательной выгрузки всех документов в ГИС.

РЕГУЛИРОВАНИЕ



Предприятие по переработке отходов в Московской области

Безналоговый мусор

Законодатели предлагают обнулить ставку НДС для услуг по обращению с ТКО

Алексей ТОРБА

Сегодня в сфере обращения с ТКО, как и во многих других отраслях хозяйства, складывается напряженная ситуация. Из-за того, что миллионы россиян уже довольно длительное время находятся в режиме самоизоляции, количество бытовых отходов заметно увеличилось, а вот собираемость платежей, наоборот, снизилась. У региональных операторов растет дебиторская задолженность, а банки нередко отказывают им в кредитовании, так как не видят возможности возврата средств. О необходимости принятия незамедлительных мер законодательного регулирования отрасли свидетельствуют факты, приведенные на недавнем видеосовещании, состоявшемся в Комитете Совета Федерации по экономической политике. Как провал охарактеризовал собираемость платежей за сбор ТКО заместитель генерального директора ППК «Российский экологический оператор» Алексей Макрушин. Только в апреле она снизилась на 10%, что стало ударом для региональных операторов. «Надо принимать системные решения с точки зрения собираемости платежей при установлении тарифов, — заявил он. — До того, как начались события, связанные с пандемией, мы предлагали зафиксировать уровень собираемости платежей на текущий год в размере 80% и плавно повышать до 95%». Теперь, в связи с падением собираемости платежей, эти планы придется корректировать. Кроме того, предстоит уточнить сроки амортизации машин и оборудова-



ИГОРЬ ИВАНКО/АГН «МОСКВА»

ния, которые используют региональные операторы. С этой целью ППК сейчас разрабатывает изменения в соответствующий классификатор. Немаловажно рассчитать и расходы на зарплату, которые будут учитываться в тарифах региональных операторов. Остается открытым и вопрос о мусороперегрузочных станциях, создание и эксплуатация которых тоже повлияет на величину тарифа, однако без перегрузки отходов в некоторых регионах не обойтись. Не проработан пока и вопрос о раздельном сборе ТКО. По оценке Алексея Макрушина, это приведет к увеличению расходов на 10-20%, но и доходы в отрасли тоже возрастут, поскольку в оборот будет вовлечено больше вторичных ресурсов. Чтобы оценить все за и против этого нововведения, предстоит создать модель и с ее помощью определить, как раздельный сбор повлияет на тарифы региональных операторов.



SHUTTERSTOCK.COM

Законодатели разделяют озабоченность специалистов в области обращения с ТКО. За последнее время сенаторы разработали ряд законопроектов, направленных, с одной стороны, на облегчение нагрузки для населения, а с другой — на укрепление финансового положения региональных операторов. Так, председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов подготовил проект федерального закона «О внесении изменений в Налоговый кодекс РФ и Федеральный закон «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса РФ». Этот законопроект, по словам сенатора, позволит существенно сократить тариф на вывоз мусора. Необходимость в новом документе возникла в связи с тем, что внесенные в июле 2019 года изменения в Налоговый кодекс не привели к заметному снижению тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Тогда, чтобы снизить нагрузку на потребителей, услуга регионального оператора по обращению с ТКО была освобождена от налога на добавленную стоимость. Однако, как показала правоприменительная практика, достигнуть этой цели не удалось, во-первых, потому что в отдельных случаях у региональных операторов возникает обязанность осуществить возврат в федеральный бюджет суммы НДС, ранее правомерно принятой к вычету. Но так как средств у операторов недостаточно, это негативно сказывается на их финансовой устойчивости. Во-вторых, у юридических лиц — потребителей услуги исчезла возможность уменьшения суммы НДС путем зачета НДС, уплаченного в составе тарифа регионального оператора. Это привело к тому, что НДС сначала уплачивается владельцами объектов обращения с ТКО и другими подрядчиками регионального оператора, а потом повторно уплачивается юридическими лицами-потребителями услуг регионального оператора.

В проекте нового федерального закона предлагается отменить положения об освобождении от НДС услуги по обращению с ТКО, оказываемой региональными операторами, и вместо этого установить для услуги ставку НДС, равную нулю. Комментируя законопроект, Андрей Кутепов отметил, что за счет уменьшения расходов на оплату НДС может быть снижен тариф на услуги по обращению с отходами или, как вариант, проведены строительство и модернизация объектов обращения с ТКО. Это позволит своевременно обеспечить достижение показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с ТКО» национального проекта «Экология» без необходимости повышения платы за услугу по обращению ТКО для потребителей. «В отличие от освобождения от налогообложения отдельных операций применение нулевой ставки НДС дает региональному оператору возможность возмещения НДС при строительстве объектов обращения с ТКО, что также положительно влияет на инвестиционную привлекательность отрасли, которая в настоящее время нуждается в серьезных капитальных вложениях», — считает сенатор.

Другой мерой, направленной на укрепление финансовой стабильности региональных операторов, призван стать подготовленный сенаторами совместно с «Российским экологическим оператором» проект федерального закона, предоставляющий регоператорам возможность получения персональных данных собственников помещений. Кроме того, сенаторы работают над законопроектами, касающимися внесения изменений в КОАП в части введения административной ответственности за отказ или уклонение собственника ТКО от заключения договора на оказание услуг.

ОПЕРАТОРЫ ТЕРПЯТ УБЫТКИ

В Краснодарском крае за время карантина убытки операторов ТКО составили порядка 1,1 млрд рублей. Эта цифра была озвучена главой администрации региона Вениамином Кондратьевым на недавнем совещании по организации деятельности региональных операторов. «Мусора сейчас стало больше, а денег собирается меньше, — отметил губернатор. — Я понимаю, что выпадают доходы, но люди в этом не виноваты. Сегодня всем непросто. Но мы вместе должны эту проблему решить, не нужно ее сваливать со своих плеч на плечи людей». Губернатор предложил снизить налоговую нагрузку на операторов, а также просить правительство РФ включить сферу ЖКХ в список отраслей, пострадавших от распространения коронавируса. Напомним, что в прошлом году на территории региона должны были действовать 11 региональных операторов, но часть из них отказались продолжить работу, в том числе по финансовым причинам. В этом году в Краснодарском крае останутся пять региональных операторов. Сейчас разрабатывается новая территориальная схема обращения с ТКО. По состоянию на конец апреля компании-операторы приступили к работе в половине районов края. Полностью зайти в муниципалитеты они должны до 1 октября, но до сих пор не решен вопрос с тарифами для жителей в Крымском и Тимашевском районах. Еще одной проблемой остается нехватка лицензированных полигонов ТКО. Сейчас действует 11 таких площадок, а необходимо еще около тридцати. По словам министра ТЭК и ЖКХ края Евгения Зименко, край планирует обратиться к главе правительства РФ Михаилу Мишустину с просьбой разрешить во время пандемии использовать нелицензированные полигоны.



■ В последнее время в Ленинградской области увеличиваются объемы ввода объектов индивидуального жилищного строительства



■ В регионе работает программа «Социальные объекты в обмен на налоги», у застройщиков выкупают построенные детсады и школы

Ленинградская область



Строительная газета

Приложение №35 (105) май 2020

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Дорогие читатели «Строительной газеты»!



Антивирусные настроения

Ленобласть не остановила стройки из-за эпидемии и рассчитывает выполнить планы 2020 года



Выборг — крупный экономический и культурный центр Ленинградской области

Ленинградская область в последние годы является одним из лидеров в жилищном строительстве — более 8 млн кв. м жилья строится сегодня в регионе. Начиная с 2014 года, в области ежегодно вводится в эксплуатацию свыше 2 млн кв. м жилых помещений. В прошлом году мы ввели 2,8 млн кв. м жилплощади.

Особое внимание уделяется строительству социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник — как в растущих районах массовой застройки, так и на удаленных территориях. Социальные объекты возводятся в рамках федеральной программы «Стимул», а также за счет региональной программы «Социальные объекты в обмен на налоги» и областного бюджета. Среди наиболее значимых объектов, введенных в эксплуатацию в последние годы, образовательный центр в Кудрове — школа на 1600 мест, перинатальный центр в Гатчине, современные поликлиники в Гатчине и Новом Девяткине.

Ленинградская область является также центром промышленного строительства. В регионе реализуются инвестиционные проекты с общим объемом вложений более 1 трлн рублей — новые заводы, фабрики, портовые комплексы. В этих проектах задействованы лучшие архитектурные и инженерные силы.

Работа в условиях эпидемии коронавирусной инфекции ставит перед нами новые, более сложные задачи. Мы не останавливаем строительство жилья, которого с нетерпением ждут наши дольщики, и социальных объектов, столь нужных и важных для наших жителей. При этом работы ведутся с соблюдением всех санитарных правил. Так, полным ходом завершается строительство первой очереди Ленинградской областной детской больницы в Сертолово, продолжается строительство других крупных социальных объектов в системе здравоохранения и образования, объектов культуры и спорта на селе.

Губернатор Ленинградской области Александр ДРОЗДЕНКО

Сергей ВЕРШИНИН

Ленинградская область входит в число пяти ведущих российских регионов по объемам жилищного строительства. Начиная с 2012 года, регион неуклонно наращивал объемы ввода жилья, поднявшись с 1 млн «квадратов» до 2,8 млн в 2019 году. При этом в прошлом году область вышла на первое место в стране по показателю ввода жилья на одного жителя (по данным Петростата, в Ленобласти живет около 1,8 млн человек). Помимо жилищного строительства, в регионе идет активное строительство социальной инфраструктуры, модернизируются коммунальные сети, реализуются интересные проекты благоустройства. О том, как работает областной стройкомплекс в нынешних непростых условиях, в интервью «Стройгазете» рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил МОСКВИН.

«СГ»: Для начала вопрос на злобу дня: как строительные организации области работают в условиях распространения коронавирусной инфекции?



Михаил Москвин: Еще в конце марта губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко дал

поручение не останавливать строительство социальных, жилых, инженерных, дорожных и иных объектов. Разумеется, речь шла и о сфере ЖКХ. Вместе с тем, как только мы получили рекомендации Минстроя по организации противоэпидемической работы на стройплощадках, мы сразу разослали их застройщикам. Могу сказать, что все застройщики и подрядчики приняли эти нормы к исполнению и внимательно сле-

дят за гигиеной на стройплощадках. Кроме того, мы собрали от застройщиков предложения, касающиеся поддержки отрасли в период пандемии. В основном, речь идет о банковской сфере и об облегчении бюрократических и конкурсных процедур.

«СГ»: В последние годы Ленобласть последовательно наращивала объемы жилищного строительства. Но в этом году не будет ли спада в связи с кризисом?

М.М.: Пока провала в этом году не произошло. С января по март в области введено в эксплуатацию 564,3 тыс. кв. м жилой недвижимости. Годовой план, заложенный в федеральном проекте «Жилье» (свыше 3,2 млн кв. м), выполнен более чем на 17%. Стройка идет на 595 площадках, и, полагаю, показатели федерального проекта на текущий год все еще являются достижимыми, даже в нынешних сложных условиях.

«СГ»: Каково соотношение многоквартирных домов и

индивидуального жилья в общем объеме ввода?

М.М.: Примета последнего времени — большой объем объектов индивидуального жилого строительства в структуре ввода домов, его доля доходит до половины. В I квартале 2020 года объем ИЖС составил примерно 260 тыс. кв. м, или около 45%. Это говорит о том, что новые жители Ленинградской области все чаще выбирают индивидуальные дома.

«СГ»: Одним из драйверов рынка новостроек является сегодня ипотека. Как работает этот инструмент в области?

М.М.: В прошлом году в Ленинградской области было выдано свыше 18,6 тыс. ипотечных кредитов на сумму 45,5 млрд рублей, средняя процентная ставка составила 8,87%. В январе-феврале 2020 года банки выдали еще почти 3 тыс. ипотечных кредитов на сумму 7,6 млрд рублей.

Окончание на с. 8

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Новостройки в Мурине

Антивирусные настроения

8,3
МЛН КВ. М

составляет объем текущего строительства в Ленинградской области



Строительство жилых домов в Девяткине

с.7

«СГ»: Сегодня покупатели жилья хотят иметь не просто «голые метры», но комфортную городскую среду в жилых районах. Как обстоят в регионе дела с реализацией проектов благоустройства?

М.М.: В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Ленинградской области запланировано благоустройство 534 общественных пространств: дворов, скверов, парков, площадок, набережных. В прошлом году было благоустроено 122 территории, в планах на 2020 год — 100 территорий: 69 общественных и 31 дворовых. В частности, будут благоустроены парк в честь 75-летия Великой Отечественной войны во Всеволожске, центральная площадь и спортивный парк в Тосно и другие объекты. Не могу не похвастаться: в рейтинге российских регионов по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» по итогам 2019 года Ленинградская область заняла 4-е место.

Год от года у нас растет не только количество проектов благоустройства, но и качество их проработки. В регионе на-

чал работу центр компетенций по развитию комфортной городской среды. Его основная задача — привлечение к решению вопросов городской среды жителей, общественных организаций, местной власти и бизнеса, развитие соучаствующего проектирования, вовле-

чение в процесс проектирования, отбора и реализации проектов профессиональных архитекторов, а также молодежи, волонтеров и студентов. Уже сегодня жители принимают самое активное участие в процессах благоустройства: проводятся общественные слушания, проекты выбирают открытым голосованием. Область активно участвует во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений. В прошлом году в Выборге была успешно проведена реконструкция территории Смольного мыса — этот проект в 2018 году стал победителем в конкурсе и получил федеральный грант. В 2019 году федеральный грант на реализацию своего проекта выиграла Луга. В этом году город продолжит работу над созданием рекреационного каркаса — обновлением главного городского парка и благоустройством набережной реки Луги. Уже в этом году победителями федерального конкурса благоустройства стали два проекта из Ленинградской области — «Аэропарк» в Гатчине и парк «Приморский» в Сосновом Бору. Еще семь городов Ленинградской области планируют отправить заявки на конкурс в этом году.

«СГ»: Много сейчас говорят о необходимости обеспечения жилых кварталов социальной и иной инфраструктурой. Как в области решается эта задача?

М.М.: В регионе успешно работает программа «Социальные объекты в обмен на налоги». Мы выкупаем у застройщиков — налоговых резидентов возведен-

ные ими сады и школы. Всего приобрели свыше 30 крупных объектов. Сейчас все больше застройщиков участвует в федеральной программе «Стимул». Программа работает уже три года, и все это время мы активно заявляем в Минстрой свои проекты и получаем финансирование. В 2020 году в рамках «Стимула» нам выделяется свыше 1,9 млрд рублей. Мы строим на эти средства семь новых учреждений образования и два завершаем.

«СГ»: Как в области обстоят дела с расселением аварийного жилья?

М.М.: В 2019-2025 годах нам предстоит расселить 1066 аварийных домов общей площадью 239,16 тыс. кв. м, в которых живут 15,7 тыс. жителей области. На эти цели из бюджетов разных уровней будет направлено 13,4 млрд рублей, из них 7,3 млрд рублей составят средства Фонда ЖКХ. Сначала муниципалитеты выкупают на вторичном или первичном рынке квартиры для участников программы — эта работа уже почти завершена. Вторым этапом начинается строительство новых домов на тех территориях, где нет рынка жилья. Пока мы в графике.

«СГ»: Нельзя обойти вниманием проблему обманутых дольщиков. Какие механизмы используются в области для обеспечения прав участников долевого строительства?

М.М.: Во всех регионах, где идет активная стройка, есть застройщики-банкроты. Ленинградская область — не исключение. На конец прошлого года у нас насчитывалось от 12 до 15 тыс. договоров, по которым были нарушены сроки передачи квартир. Наш регион одним из первых стал на законодательном уровне принимать меры по привлечению инвесторов к достройке проблемных объектов. Уже более пяти лет у нас работает закон о выделении компенсационных земельных участков для компаний, которые завершают долгострой. В позапрошлом году губернатор Александр Дрозденко объявил о предоставлении компаниям-донорам других компенсаций. Помимо земельных участков, такие застройщики могут рассчитывать на выкуп своих социальных объектов за бюджетный счет, на строительство социальной, инженерной, дорожной инфраструктур, на льготы по подключению к сетям. Это дало результаты. Так, в 2019 году в области завершили 22 дома-долгостройка, квартиры в них получили свыше 4,5 тыс. человек. В прошлом году заработал механизм помощи дольщикам через Фонд защиты прав участников долевого строительства. Ленинградская область была одним из первых регионов, где был создан свой региональный фонд для участия в достройке проблемных домов. В прошлом году мы приняли трехлетний бюджет, где на это заложено 2,8 млрд рублей.

Кроме того

■ Сейчас в Ленинградской области реализуется три концессионных соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения, но только одно из них имеет существенную инвестиционную составляющую. В рамках этой концессии будет реконструирован «Ладожский водовод». Проект предусматривает комплексную модернизацию водоочистных сооружений мощностью до 30 тыс. куб. м в сутки в поселке Кузьмолбовском. В 2020 году, если все сложится благоприятно, должен быть обеспечен ввод первой очереди водоочистных сооружений мощностью до 4 тыс. куб. м в сутки. К сожалению, это практически единственный случай взаимовыгодного государственно-частного партнерства в Ленинградской области в сфере водоснабжения. Сложность в том, что инвестирование в объекты коммунального хозяйства ограничено особенностями учета затрат в тарифе. Инвесторы не идут в эту сферу, так как она не приносит быстрых денег. Концессия в сфере водоснабжения и водоотведения не может быть экономически привлекательной. Идея передать коммунальное хозяйство в частный сектор экономики себя не оправдала. В то же время большинство муниципальных образований не имеет средств для того чтобы поддерживать коммунальные системы в надлежащем состоянии. В связи с этим в 2016 году в регионе был запущен приоритетный проект «Единый водоканал Ленинградской области», предусматривающий комплексную модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения. Проект нацелен на реализацию областного закона, в рамках которого полномочия по водоснабжению и водоотведению передаются на уровень области. На сегодняшний день ГУП «Леноблводоканал» работает уже в 14 муниципальных районах. Получше обстоит вопрос с концессиями при реконструкции объектов энергетики. В области завершены или находятся в стадии завершения шесть концессионных соглашений в сфере теплоснабжения. Общий объем инвестиций по реализуемым концессиям составляет порядка 3,3 млрд рублей. В качестве примера эффективного партнерства можно привести концессионное соглашение, заключенное в 2016 году ООО «Ресурсосбережение» с администрациями Ям-Тесовского и Дзержинского сельских поселений Лужского района. К настоящему времени завершено строительство котельных, работающих на щепе и каменном угле. Планируется заключение нескольких групповых концессионных соглашений по объектам теплотехники, в частности, в Бокситогорском и Лодейнопольском районах.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Голос бизнеса

Нацобъединение строителей является каналом, через который власть получает информацию о положении в отрасли

нансирования для застройщиков, размещающих средства граждан на счетах эскроу, до 5,5% путем субсидирования недополученных доходов банков за счет средств бюджета. Необходимо и дальше развивать программы государственной поддержки создания социальной инфраструктуры, такие как «Стимул». Эта программа эффективно работает в Ленинградской области, и другие регионы могут использовать этот успешный опыт.

«СГ»: Правительством уже принят ряд мер поддержки застройщиков. Как НОСТРОЙ участвует в процессе выработки решений?
А.М.: Национальное объединение участвует в этом процессе напрямую. Мы держим руку на пульсе, сообщаем в Минстрой и правительство обо всех изменениях и положительных практиках, то есть являемся каналом, по которому власть получает необходимую информацию о ситуации в отрасли и рекомендации бизнеса. В частности, в НОСТРОЙ создан Ситуационный центр, который за первые недели своей работы собрал более ста предложений от СРО, застройщиков, заказчиков, ген- и субподрядчиков, проектировщиков. Более сорока предложений были поддержаны правительством и Минстроем России и нашли отражение в принятых решениях. Часть предложений находится на рассмотрении. Кроме того, мы формируем общую позицию с регионами, чтобы отдельно представить их предложения в правительство.

«СГ»: Что конкретно предлагает НОСТРОЙ?

А.М.: Я разделю бы предлагаемые меры на две группы: оперативные, которые необходимы именно сейчас, и меры на дальнейшую перспективу. Мы сейчас работаем, главным образом, с первой группой. На онлайн-совещании с участием президента Владимира Путина глава НОСТРОЙ Антон Глушков предложил распространить меры поддержки малого и среднего бизнеса на субъекты МСП в строительстве. Предлагалось также включить предприятия нашей отрасли в перечень системообразующих со всеми вытекающими отсюда последствиями. А так как в каждом субъекте

РФ есть свои особенности, необходимо дополнить федеральные меры поддержки региональными. Кроме того, было озвучено предложение НОСТРОЙ использовать средства компенсационных фондов СРО в сумме до 40 млрд рублей для кредитования строительных компаний. При этом часть доходов, полученных от размещения средств компфондов на депозитах, было бы целесообразно направлять на нужды нацобъединения и самих саморегулируемых организаций взамен членских взносов, тем самым уменьшив нагрузку на малый, средний и даже крупный бизнес.

«СГ»: Как вы оцениваете ситуацию в строительном комплексе Ленинградской области?

А.М.: В области налажен хороший рабочий контакт между строительными компаниями и властью — губернатором Александром Дрозденко и зампредом регионального правительства Михаилом Москвиным, поэтому работа здесь идет в системном режиме и принимаются очень правильные решения. Например, когда обсуждались нацпроекты и утверждались планы для каждого региона, Ленобласть четко выразила свою позицию — заявила о том, какое количество квадратных метров она готова строить, какое количество денежных средств необходимо для улучшения социальной инфраструктуры и какие вопросы необходимо решать в связке с Петербургом. И очень важно, чтобы Ленобласть и Петербург в период пандемии также вместе работали, совместно боролись, отстаивали и защищали строительную отрасль.



Жилой комплекс «Вернисаж» в городе Кудрово (Ленинградская область)



Антон Мороз

Сергей ЛАНЦОВ

Строительная отрасль оказалась сегодня в тяжелой ситуации. На ослабление рубля, вызванное падением цен на нефть, наложились неблагоприятные последствия распространения коронавируса COVID-19. Застройщики сталкиваются с большими трудностями. Как показал опрос, проведенный в апреле Национальным объединением строителей, практически у всех компаний сократилась выручка, половина респондентов отметила появление задолженности по заработной плате. Четверть участников опроса сообщили о приостановке работ на стройплощадках по указанию заказчика или местного органа власти. Многие строители встревожены переборами с финансированием. О том, какие меры поддержки необходимы сегодня отрасли и какую роль в этой работе может сыграть НОСТРОЙ, в интервью «Стройгазете» рассказал вице-президент Нацобъединения строителей Антон МОРОЗ.

«СГ»: Какие меры поддержки необходимы сегодня застройщикам?

Антон Мороз: Я бы говорил о комплексе мер — это и налоговые каникулы, и финансовая поддержка, и заморозка кредитов, и снижение ставок. Также необходимо участие государства в процессе ценообразования. Надо также учитывать, что покупатель жилья уходит с рынка из-за снижения платежеспособности. К примеру, спрос на жилье в Ленинградской области снизился за первый квартал на 25% и в годовом исчислении — на 44%. А ведь область является одним из пяти крупнейших строительных регионов России, поэтому такая ситуация не может не волновать. На наш взгляд, «выпавший» объем продаж жилья было бы целесообразно заменить государственными закупками за счет средств нацпроектов. Приобретенное у застройщиков жилье государство могло бы использовать для создания маневренного и арендного жилого фонда, развития социального найма. Кроме того, по мнению профессионального сообщества, необходимо и дальше повышать доступность ипотечных кредитов, наладить работу МФЦ в регионах так, чтобы ДДУ регистрировались в установленные законом сроки. Следовало бы также рассмотреть возможность снижения стоимости проектного фи-

В контакте со строителями

Усилия СРО нацелены на обеспечение бесперебойной работы отрасли



Владимир Чмырёв

Сергей ВЕРШИНИН

Кризис, вызванный пандемией коронавируса, сказался не только на деятельности строительных компаний, но и на работе саморегулируемых организаций. О том, какие вопросы находятся сегодня в центре внимания СРО, в интервью «Стройгазете» рассказал директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир ЧМЫРЁВ.

«СГ»: Как повлияла текущая ситуация на работу вашей организации?

Владимир Чмырёв: Мы не прекратили нашу работу, перешли на дистанционный режим. Стараемся быть постоянно на связи и с нашими компаниями, и с областным правительством, и с федералами. Обеспечиваем членов Ассоциации необходимыми документами в электронном виде, такими, например, как выписки из реестра СРО, оказываем методиче-

скую поддержку, консультируем по возникающим вопросам, осуществляем мониторинг ситуации в нашем регионе. Информацию о существующих в области проблемах, решение которых зависит от федерального центра, направляем через НОСТРОЙ в правительство и Минстрой России. Наша Ассоциация достаточно активно занимается вопросами поддержки отрасли в это непростое время.

«СГ»: Каким вопросом уделяется сегодня первоочередное внимание?

В.Ч.: Мы приняли участие в работе Ситуационного центра и Экспертного совета НОСТРОЙ с целью максимально быстро разработать методику защиты от коронавируса на строительных площадках. Для того чтобы строительный процесс не останавливался, необходимо, чтобы предприятия соблюдали нормы противоэпидемиологической безопасности, поэтому принять такие нормы было крайне важно. В настоящий момент нормы разработаны, мы их довели до сведения компаний, входящих в нашу Ассоциацию, и настоятельно рекомендовали их использовать.

«СГ»: С какими трудностями сталкиваются сейчас строители?

В.Ч.: Покупательская способность граждан значительно снизилась, режим карантина приостановил сделки. Рассчитываем, что поручения президента России повлияют на эту ситуацию, и благодаря поддержке государства, в том числе снижению ипотечных ставок, продажи возобновятся. Кроме того, в период карантина застройщики области столкнулись с невозможностью введения домов в эксплуатацию из-за отсутствия итоговых проверок со стороны соответствующего надзорного органа. В итоге компании не имеют возможности передать квартиры собственникам и несут убытки. Не решены и системные проблемы, связанные со строительством социальных объектов и обеспечением земельных участков жилищного строительства инженерной инфраструктурой. Банки кредитуют строительство инженерных сетей по отдельным кредитным договорам, и, соответственно, к ним не применяется специальная сниженная кредитная ставка, используемая при проектном финансировании. Но правительство

Ленобласти уже делает шаги к решению этого вопроса. К трудностям можно добавить длительные сроки рассмотрения и согласования исполнительной и проектной документации, заключения договоров присоединения к коммуникациям.

«СГ»: Что бы вы пожелали коллегам в это непростое время?

В.Ч.: В этой ситуации важно не отчаиваться, а сохранять оптимизм и настрой на победу. Главное, что сейчас строительство в Ленинградской области не остановлено, люди работают, есть спрос, есть нацпроекты, госпрограммы. Кстати, китайское слово «кризис» состоит из двух иероглифов: один означает «опасность», другой — «благоприятная возможность». Очень хочется надеяться, что сегодняшняя ситуация закалит наших строителей, сделает сильнее и откроет новые пути развития, новые возможности. А мы со своей стороны будем стараться поддерживать компании и отстаивать их интересы на уровне региона и через НОСТРОЙ на уровне страны в целом.

Справочно

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» — одна из трех СРО региона, объединяет более 400 членов.

ИНФРАСТРУКТУРА

Ветер с востока

Китайцы хотят строить метро в Петербурге



В Москве китайские специалисты и оборудование работают на строительстве Большой кольцевой линии метро

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Китайская компания Shanxi Construction Investment Group (дочерняя структура China Railway Engineering Corporation) обратилась в Смольный с предложением создать международный консорциум для строительства метро в

Петербурге. В состав консорциума помимо SCIG могут войти такие организации, как Европейско-Азиатская инвестиционно-строительная корпорация, АО «Метрострой» и АО «Метрогипротранс».

Как считают эксперты, момент для такого предложения выбран китайской компанией весьма удачно. Про-

шлый год стал для петербургского «Метростроя» провальным по всем направлениям — срывались сроки сдачи объектов, велись налоговые разбирательства, расторгались и возобновлялись контракты с городом, бастовали рабочие, которым задерживали зарплату.

Кроме того, в этом году расходы на строительство метро, заложенные в Адресно-инвестиционной программе, урезаны с 13,8 млрд до 9 млрд рублей, а расценки компании из Поднебесной ниже тех, по которым строится подzemка в Петербурге сегодня. Между тем, в ближайших планах города прокладка метро до областного Кудрово, продолжение новой Красносельско-Калининской линии в густо населенные кварталы новостроек на юге города, строительство новых станций на севере города — «Шуваловский проспект» и «Планерная».

Стоит отметить, что это уже не первый раз, когда китайские компании заявляют о своем желании строить подzemку в Северной столице. В прошлом году такое предложение поступило в Смольный от другого китайского гиганта — China Railway Construction Corporation. Компания представила проект строи-

тельства ветки от станции «Проспект Ветеранов» до аэропорта Пулково, а затем и до будущего кампуса СПбГУ, который будет построен на землях концерна «Детскосельский» в Пушкинском районе.

В Смольном заявляют, что рассматривают все варианты, поступающие от потенциальных инвесторов, и ведут переговоры со всеми заинтересованными сторонами, но с официальными объявлениями о совместной работе с китайскими компаниями пока не спешат.

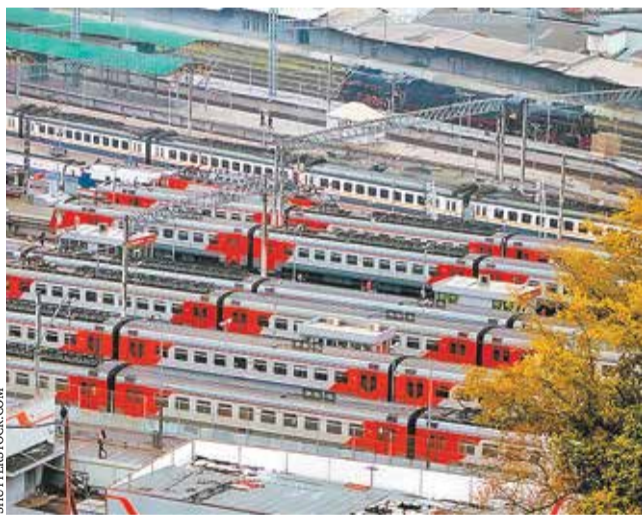
Справочно

■ Государственный холдинг China Railway Engineering Corporation входит в ТОП-40 компаний Китая и ТОП-500 крупнейших компаний мира. В России он участвует в ВСМ Москва — Казань.



Попутная песня

В Москве появятся новые железнодорожные вокзалы



Планируется, что Павелецкий вокзал соберет все железнодорожные маршруты южного направления

Антон МАСТРЕНКОВ

В настоящее время специалистами Института Генплана Москвы и АО «Российские железные дороги» прорабатывается возможность строительства в столице двух новых железнодорожных вокзалов — Южного и Восточного. Как рассказал заместитель руководителя транспортно-инженерного центра института Денис Власов, Южный вокзал планируется сформировать на базе Павелецкого, куда можно будет перевести все дальние железнодорожные маршруты южного направления, для этого имеются необходимые площади и технические возможности. «Что касается Восточного вокзала, то

он в большей степени рассчитан для транзитных поездов, — пояснил Власов. — Площадка для его размещения еще не определена, предлагаются разные места». Одним из вариантов, по словам представителя Института Генплана является участок в районе Андроновки.

Надо сказать, что программа развития московского транспортного узла предполагает не только формирование новых вокзалов. В ближайшие годы планируется отремонтировать и привести в порядок существующие остановочные пункты, а также построить десятки новых платформ и станций на радиальных направлениях. Кроме того, новые пассажирские терминалы появятся на действующих Ленинградском и Курском вокзалах — они будут обслуживать поезда будущих высокоскоростных магистралей (ВСМ).

Ранее заместитель генерального директора ОАО «РЖД» Андрей Старков сообщал, что в компании активно просчитываются пассажиропотоки всех железнодорожных линий и направлений московского транспортного узла, по результатам этого будут приняты решения о возведении новых станций и остановок. Помимо этого, по словам главы Департамента строительства Москвы Рафика Загрудинова, в ближайшие три года планируется реконструировать и построить около 150 км железнодорожных путей. При этом программа развития железнодорожного транспорта будет тесно увязана с планами строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) в Москве.



Вначале — план

В Краснодаре приступили к проектированию нового терминала аэропорта

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В 2019 году Международный аэропорт Краснодар представил на Российском инвестиционном форуме в Сочи проект строительства мультимодального транспортного комплекса, объединяющего линии авиа-, железнодорожного и автомобильного транспорта. Ключевым объектом комплекса должен стать новый терминал аэропорта Краснодар площадью около 70 тыс. кв. м, который заменит существующий, построенный еще в 60-е годы XX века. Как сообщили недавно в пресс-службе аэропорта, уже начались проектные работы, их общая стоимость оценивается в 130 млн рублей. В качестве подрядчика выбрано ООО ПИ «Красаэропроект».

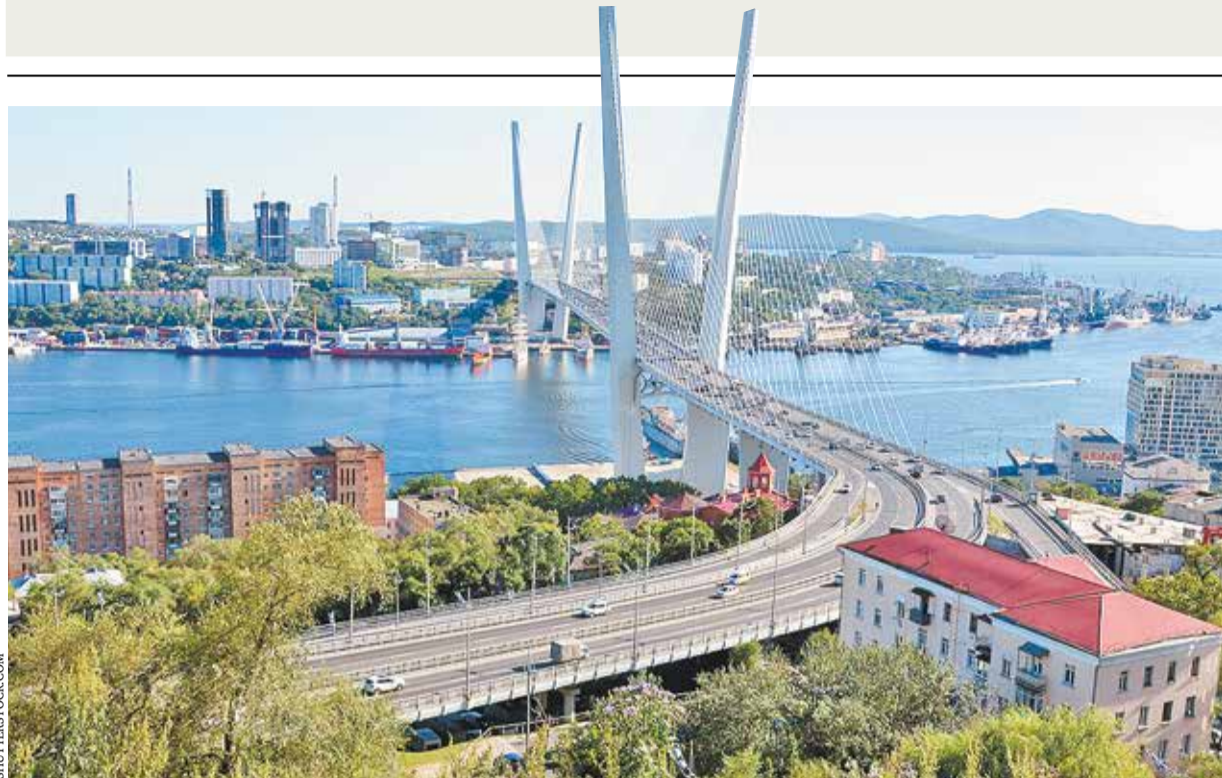
Новый терминал сможет ежегодно обслуживать не менее 6,5 млн пассажиров внутренних и международных авиалиний. Его оборудуют десятью телетрапа-

ми для посадки пассажиров в самолеты. Сдать объект в эксплуатацию планируется в конце 2023 года. Впрочем, как сообщили в пресс-службе аэропорта, если восстановление экономики после пандемии затянется, сроки могут быть скорректированы.

Проект также предусматривает реконструкцию аэродромной инфраструктуры, включающей перрон, обеспечивающий одновременно стоянку 21 воздушных судов, рулежные дорожки, сопутствующие инженерные сети. Планируется перенос радиолокационных объектов и контрольно-диспетчерской вышки, строительство административного здания, а также служебно-технических объектов (ремонтных мастерских, складов, гаражей и др.).

Еще один объект — автодорога регионального значения общего пользования. Она соединит территорию нового аэровокзального комплекса с трассой «Темрюк—Краснодар—Кропоткин» в районе хутора Ленина.

Предполагается, что строительство части объектов комплекса будет осуществляться за счет бюджетных ассигнований в рамках федерального проекта комплексного плана модернизации и развития магистральной инфраструктуры до 2024 года.



Мост через бухту Золотой Рог во Владивостоке

Переходный период

В этом году стартует федеральный проект «Мосты и путепроводы»



Мост Бетанкура в Санкт-Петербурге

Справочно

■ Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» первоначально включал в себя четыре федеральных проекта: «Дорожная сеть», «Общесистемные меры по развитию дорожного хозяйства», «Безопасность дорожного движения» и «Автомобильные дороги Минобороны России». Срок реализации нацпроекта: с декабря 2018 года по 2024 год (включительно).

Владимир ТЕН

Сегодня в России более 3,6 тыс. капитальных мостов, путепроводов и эстакад на автомобильных дорогах регионального значения находятся в аварийном и предаварийном состоянии. В рамках нового федерального проекта «Мосты и путепроводы» до конца 2024 года планируется реконструировать и построить 170 автодорожных путепроводов в местах пересечения с железнодорожными путями и привести в нормативное состояние свыше 115 тысяч погонных метров мостовых сооружений.

Как сообщили в Росавтодоре, в начале мая состоялось расширенное заседание президиума Ассоциации «РАДОР» (в режиме видеоконференции), посвященное подготовке к старту нового федерального проекта. В нем приняли участие заместитель руководителя Росавтодора Игорь Костюченко, директор департамента госполитики в области дорожного хозяйства Минтранса РФ Григорий Волков, представители региональных профильных ведомств. Не исключено, что это мероприятие стало реакцией на эпизод, случившийся во время совещания с президентом РФ 21 апреля. Тогда губернатор Приморского края Олег Кожемяко попросил Владимира Путина восстановить объем сокращенных Минтрансом средств на

строительство мостов в регионе. Губернатор назвал критической ситуацию с обеспечением транспортного сообщения на участке Владивосток — Находка, пожаловался на постоянное разрушение мостов, вызывающее большие проблемы с доставкой грузов.

По словам Олега Кожемяко, изначально Приморью было выделено 30 млрд рублей на эти цели, но потом Минтранс сократил финансирование до 7 млрд рублей. Президент сразу же связался с главой Минтранса Евгением Дитрихом и поручил рассмотреть вопрос увеличения финансирования на эти цели и доложить об итогах переговоров.

На видеоконференции в «РАДОРЕ» было отмечено, что завершается формирование паспорта нового проекта, предполагающего реконструкцию и строительство новых искусственных сооружений в регионах. Программа «Мосты и путепроводы» будет реализована в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

По словам Григория Волкова, помимо 200 млрд рублей на приведение в нормативное состояние искусственных сооружений, еще 100 млрд будет направлено на строительство новых объектов. Чиновник напомнил, что президент России по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли 16 апреля этого года поставил задачу обеспечить опережающие темпы строительства и ремонта дорог и объектов дорожной инфраструктуры.

Игорь Костюченко отметил, что при формировании паспорта нового федерального проекта подготовлены и доведены до регионов предложения по источникам финансирования программы, распределению средств, а также целевые показатели. Согласованный паспорт проекта после рассмотрения правительством будет направлен в субъекты Федерации.

Замглавы Росавтодора отметил, что ведомство предлагает распределять средства федеральной поддержки, исходя из доли региона в общей протяженности искусственных сооружений. При этом должен быть учтен предельный уровень софинансирования расходных обязательств субъектов для реализации нацпроектов, при этом для регионов, входящих в Дальневосточный федеральный округ и Арктическую зону, предусматриваются более льготные условия. Средства поддержки субъектам предлагается предоставлять на условиях софинансирования: 90% и более — федеральные средства, от 1% до 10% — средства регионального бюджета.

На условиях концессии

В Новосибирске началось строительство нового моста

Ксения ЧЕРНЫХ (Новосибирск)

Споры о строительстве Центрального моста через Обь продолжались в Новосибирске почти восемь лет. Протесты у части жителей вызывало и место расположения объекта, и то, что проезд по нему планировалось сделать платным. В 2014 году на рассмотрение Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии Новосибирска было представлено порядка десяти вариантов. Выбор пал на проект, разработанный специалистами АО «Институт «Стройпроект» из Санкт-Петербурга.

Строить решили в створе Ипподромской улицы, в том месте, где и планировалось еще в 60-х годах прошлого века. Центральный мост соединит площадь Будагова с площадью Труда и пройдет параллельно существующему железнодорожному переходу. Проект предполагает строительство шестиполосной скоростной автомобильной дороги протяженностью более 5 км с многоуровневыми развязками, с выходом на федеральные трассы «Байкал», «Чуйский тракт» и «Сибирь».

В декабре 2017 года правительство Новосибирской области и ООО «Сибирская концессионная компания» («дочка» ГК «ВИС») заключили 25-летнее концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации моста. По словам заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства региона Сергея Ставицкого, соглашение предусматривает платную эксплуатацию сооружения в течение 20 лет.

Старт строительства был намечен на 2019 год, но из-за проблем с собственниками земельных участков сроки сдвинулись. Практически половину всех споров пришлось разрешать в судебном порядке из-за несогласия владельцев с предлагаемой ценой. Итого на снос строений и расселение потратили 3 млрд рублей, хотя первоначально планировалось, что в эту сумму войдет и вынос коммуникаций. Всего под снос попали 172 объекта, из которых 82 относятся к частному сектору, а 60 принадлежат предпринимателям и гаражным кооперативам. На данный момент изъято 85% участков, до конца года эту работу планируется завершить.

В 2020 году планируется осуществить вынос коммуникаций, реконструировать путепроводы через железнодорожные пути Транссибирской магистрали на Зырянской улице и площади Труда и приступить к работам по устройству надземного пешеходного перехода на Станционной улице. При этом трехъярусная развязка на площади Труда — площади Энергетиков — са-

Справочно

■ Общая стоимость проекта составляет 37 млрд рублей, из которых федеральный грант — 26,2 млрд рублей, средства концессионера — 8,2 млрд рублей, областного бюджета — 2,6 млрд рублей.

мый сложный технологический объект проекта, такого в Новосибирске еще не строили. Сейчас на месте строительства началась отсыпка площадок для сооружения опор, завозятся металлоконструкции пролетных строений и необходимая техника, производится шумозащитное остекление в близлежащих школах и домах.

Для реализации проекта задействуют местные производства ЖБИ, асфальтобетонных смесей, бетона, а также песчаные и щебеночные карьеры. По оценкам, строительство мостового перехода обеспечит работой 700 человек. Завершение проекта запланировано на 2023 год.

В КИТАЙ ПО МОСТУ

В конце прошлого года завершилось строительство моста через Амур между российским Благовещенском и китайским городом Хэйхэ. Однако еще несколько месяцев понадобилось на оформление документов, необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию и поставки его на баланс Амурской области. Недавно было получено положительное заключение Ростехнадзора, подтверждающее, что объект капитального строительства соответствует всем требованиям и нормам. После ввода моста в эксплуатацию по нему будут передвигаться грузовые и легковые автомобили. По прогнозам ежегодный поток пассажиров составит около 3 млн человек, грузов — порядка 6 млн тонн (или почти 300 тысяч автомобилей). Длина самого моста — более километра, общая протяженность перехода — 20 километров, включая 6 километров дороги в Китае и 13 километров подъездных путей на территории России, в том числе 278-метровый мост через протоку Каникурганскую. Строительство первого трансграничного моста в районе Благовещенска в Амурской области началось в 2016 году. Общая стоимость объекта составила около 18,8 млрд рублей.

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД

Периодичность: на 01 января года, следующего за отчетным

На 1 января 2020 г.

Наименование учреждения	ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»	Дата	<input type="text"/>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		по ОКПО	<input type="text" value="42831488"/>
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)			<input type="text" value="7708071932"/>
Единица измерения: рубли			<input type="text" value="770701001"/>
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по ОКЕИ	<input type="text"/>
	Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса		<input type="text" value="069"/>
Адрес фактического места нахождения учреждения	г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д.24/27		<input type="text" value="00132708"/>

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Состав наблюдательного совета учреждения

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность
Председатель наблюдательного совета учреждения		
	Егоров Максим Борисович – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
Члены наблюдательного совета учреждения		
	Петров Владимир Алексеевич – помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;	
	Намятов Михаил Леонидович – заместитель генерального директора по строительству, проектированию и BIM-технологиям автономной некоммерческой организации «Центр развития профессиональных квалификаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;	
	Вершинин Андрей Юрьевич – начальник отдела организаций промышленности и строительства Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности Федерального агентства по управлению государственным имуществом (по согласованию);	
	Васильева Юлия Васильевна – директор департамента по правовому и законодательному обеспечению Национального объединения изыскателей и проектировщиков;	
	Гофман Татьяна Валерьевна – начальник отдела по работе с регионами ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;	
	Мамонова Анна Ивановна – исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;	
	Булгакова Ирина Александровна – член Совета Ассоциации энергосервисных компаний – «РАЭСКО»;	
	Скляр Евгения Анатольевна – начальник организационного отдела ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».	

1.2. Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

№ п/п	Наименование вида деятельности
Основные виды деятельности	
	<ul style="list-style-type: none"> - участвует в разработке и выполнении научно-исследовательских работ, осуществляет актуализацию и подготовку материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций, указаний и иных документов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; - участвует в подготовке материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций и иных документов, относящихся к сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод, в том числе нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства; - осуществляет разработку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований, проводит на основании обращений проверку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований; - осуществляет методологическое сопровождение, мониторинг, сбор и анализ информации (в том числе в рамках выездных мероприятий) о ходе реализации программ, проектов, в том числе субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; - проводит информационно-аналитическую и разъяснительную, консультационную работу в рамках реализации программ, проектов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; - по заданию Учредителя в рамках реализации национальных, федеральных, ведомственных проектов (программ) проводит, участвует в организации совещаний, семинаров, конференций, а также проводит, организует проведение, участвует в организации и проведении конкурсов по вопросам, указанным в пункте 2.1. Устава, в том числе Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды, Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика»; - организует обучение представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в целях эффективной и профессиональной реализации мероприятий в рамках реализации программ, проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; - осуществляет мониторинг реализации федеральных, ведомственных, региональных проектов (программ), входящих в состав национальных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод; - осуществляет анализ информации, содержащейся в отчетах о ходе реализации проектов (программ), входящих в состав национальных, федеральных и ведомственных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава, на предмет ее достоверности, актуальности и полноты.
Иные виды деятельности, не являющиеся основными	
	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять методологическое сопровождение и организовывать разработку проектов нормативов, применяемых при определении стоимости эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также объектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений; - проводить экспертизу стоимости (проверку достоверности стоимости) строительства, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, проектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений; - осуществлять проектирование объектов благоустройства; - проводить экспертизу проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, проектов по цифровизации городского хозяйства, проектов по улучшению жилищных условий граждан, проектов по росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, проектов по снижению объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод, на предмет соответствия нормативным правовым актам, правовым актам, методическим рекомендациям, иным документам, регламентирующим нормы и правила по благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также цифровизации городского хозяйства; - выполнять работы по мониторингу рыночных цен строительных и иных ресурсов по строительству, благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержанию объектов капитального строительства, объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также по цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений;

ОТЧЕТ

- в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом, организовывать выпуск, распространение, реализацию информационно-справочных и нормативно-методических материалов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, улучшения жилищных условий граждан и формирования комфортной городской среды, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод, в том числе благоустройства, и повышения привлекательности территорий муниципальных образований, нормативного регулирования в сфере формирования комфортной городской среды территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- проводить конкурсы (творческие, архитектурные, дизайнерские и т.п.), в том числе международные, по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
- организовывать и проводить мероприятия по вовлечению граждан в процесс реализации проектов, в том числе мероприятия по обсуждению проектов нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, дизайн - проектов территорий (круглые столы, воркшопы, общественные обсуждения, интернет голосования и т.д.) с целью обеспечения максимального участия граждан в реализации проектов, программ, улучшения качества реализации проектов, программ по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод;
- проводить анализ действующей нормативно-правовой базы субъекта Российской Федерации, разрабатывать рекомендации по ее изменению, разрабатывать или участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных нормативных правовых актов, программ и правил по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
- осуществлять консультационное, методологическое и организационное сопровождение при подготовке проектов соглашений государственно-частного партнерства в сферах благоустройства и формирования городской среды, а также цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод;
- проводить мероприятия, направленные на широкое информирование общественности о реализуемых проектах, по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава.

1.4. Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве	МП 77 № 014662169	17.12.2002	бессрочно

1.5. Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений (филиалов)*:

1.6. Сведения о численности и квалификации сотрудников учреждения в отчетном году, количестве штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности, штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство, вакантных должностей

№ п/п	Наименование показателя	На начало года, предшествующего отчетному	На начало отчетного года	На конец отчетного года (при изменении количества штатных единиц, указываются причины, приведшие к их изменению)
1	2	3	4	5
1	Численность учреждения (для казенных учреждений), численность в соответствии с утвержденным штатным расписанием учреждения (для бюджетных и автономных учреждений), единицы	86	91	75
2	Фактическая численность учреждения, единицы	58	73	71
	в том числе:			
	по уровню квалификации сотрудников учреждения (уровню образования)			
	Высшее образование	57	69	64
	Среднее профессиональное образование	1	2	2
	Основное общее образование	-	2	5

1.7. Сведения о среднегодовой численности и средней заработной плате сотрудников учреждения

№ п/п	Наименование показателя	В году, предшествующем отчетному году	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность сотрудников учреждения, единицы	50,3	50,6	63,5
1.1	руководителя	1,0	1,0	1,0
1.2	заместителей руководителя	2,0	3,0	3,5
1.3	специалистов	47,3	46,6	59,0
2	Средняя заработная плата сотрудников учреждения, рубли, в том числе:	123 321,00	154 962,70	117 327,72
2.1	руководителя	296 942,04	307 611,45	278 690,83
2.2	заместителей руководителя	264 519,78	262 458,41	236 449,56
2.3	специалистов	132 653,07	133 35,26	107 557,15

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Изменение, %
1	2	3	4	5
1	Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	12 590 705	18 901 365	50,1
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	464 034	464 034	0

2.2. Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения, относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года, рубли	На конец отчетного года		Изменение, % ((гр.4-р.3):гр.3*100)	Причины образования просроченной кредиторской задолженности и дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
			Всего, рубли	в том числе:		
			просроченная кредиторская задолженность, рубли	дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, рубли		
1	2	3	4	5	6	7
1	Дебиторская задолженность, всего	275 908 621	1 465 164 428	X	X	X
	в том числе:	X	X	X	X	X
	по доходам	9 793 330	1 202 757 089			X
	по ущербу	256 322 615	256 197 596			-0,05
	по оплате труда	12 332	0			-100,0
	по прочим выплатам	50 035	0			-100,0
	по начислениям на выплаты по оплате труда	6 585 009	4 207 598			-36,1
	по услугам связи	261 482	177 209			-32,2
	по транспортным услугам	61 468	1 900			-96,9
	по коммунальным услугам					
	по арендной плате	1 868 904	994 937			-46,8
	по содержанию имущества	17 473	4 570			-73,8
	по прочим услугам	634 796	587 735			-7,4
	по приобретению основных средств					
	по приобретению материальных запасов	122 814	61 430			-50,0
	по прочим расходам	178 360	179 360			0,6
2	Кредиторская задолженность, всего	22 321 564	58 018 538	X	X	X
	в том числе:	X	X	X	X	X
	по доходам	17 881 632	1 060 073			X
	по расчетам с учредителем		56 614 497			
	по расходам, в том числе:					
	по оплате труда	15 789	0			-100,0

ОТЧЕТ

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года, рубли	На конец отчетного года			Изменение, % ((гр.4-р.3):гр.3*100)	Причины образования просроченной кредиторской задолженности и дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
			Всего, рубли	в том числе:			
				просроченная кредиторская задолженность, рубли	дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, рубли		
1	2	3	4	5	6	7	8
	по прочим выплатам	55 095	0			-100,0	
	по начислениям на выплаты по оплате труда	2 984 181	0			-100,0	
	по услугам связи	130 424	61 874			-52,6	
	по транспортным услугам	5 955	0			-100,0	
	по коммунальным услугам	62 814	99 192			57,9	
	по арендной плате	200 071	0			-100,0	
	по содержанию имущества	31 340	115 208			267,6	
	по прочим услугам	406 952	0			-100,0	
	по приобретению основных средств						
	по приобретению материальных запасов	5 470	0			-100,0	
	по прочим расходам	541 837	64 712			-88,1	

2.3. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, рубли: 464 034

2.6.1. Сведения о суммах плановых поступлений (с учетом возвратов), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КОСГУ)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Доходы от оказания платных услуг	120	130		100 000	1 103 413					-1003413	
Иные субсидии, предоставленные из бюджета на иные цели	150	180		215 000 000		215 000 000					
Доходы от операций с активами	180	510		28 000	28 000						

2.6.2. Сведения о суммах кассовых поступлений (с учетом возвратов), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КОСГУ)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Доходы, всего:				215 249 110		215 000 000				249 110	
Доходы от оказания платных услуг, компенсаций затрат	010	130		249 527						249 527	
Иные субсидии, предоставленные из бюджета на иные цели	010	180		215 000 000		215 000 000					
Прочие доходы	010	180		-417						-417	

2.6.3. Сведения о суммах плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (код видов расходов)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Выплаты по расходам, всего				235 919 525	8 022 227	226 315 285				1 582 013	
Выплаты персоналу, всего		110		128 740 787	3 402 203	125 308 584				30 000	
Фонд оплаты труда		111		98 470 898	3 121 941	95 348 957					
Прочие выплаты		112		3 602 000	9 850	3 562 150				30 000	
Начисления на выплаты по оплате труда		119		26 667 889	270 412	26 397 477					
Социальные и иные выплаты		321		3 479 020	3 449 643					29 377	
Расходы на закупку товаров, работ, услуг - всего, в т.ч.		240		103 342 568	1 170 381	101 006 701				1 165 486	
Услуги связи		244		965 862	81 432	821 580				62 850	
Транспортные услуги		244		1 037 814		1 017 814				20 000	
Коммунальные услуги		244		288 915	45 000	161 715				82 200	
Арендная плата		244		13 116 447		13 095 824				20 623	
Работы, услуги по содержанию имущества		244		2 865 013		2 779 013				86 000	
Прочие работы, услуги		244		6 791 896	1 043 949	55 165 378				582 568	
Увеличение стоимости основных средств		44		481 370		5 399 570				81 800	
Увеличение нематериальных активов		244		290 000		290 000					
Увеличение стоимости материальных запасов		244		1 505 252		1 275 807				229 445	
Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы		241		21 000 000		21 000 000					
Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)		800		357 150						357 150	
Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда		831		10 000						10 000	
Уплата налога на имущество организаций и земельный налог		851		92 000						92 000	
Налоги, пошлины и сборы		852		30 150						30 150	
Штрафы о нарушениях законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах		853		225 000						225 000	

2.6.4. Сведения о суммах кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (код видов расходов)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего		из них гранты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Расходы – всего, в том числе:				178 738 009	7 976 878	169 700 787				1 060 344	
Фонд оплаты труда		111		94 210 679	3 121 941	91 088 738					
Прочие выплаты		112		2 949 677	9 850	2 939 827					
Начисления на выплаты по оплате труда		119		25 339 809	270 412	25 069 397					
Социальные и иные выплаты		321		3 479 020	3 449 643				29 377		
Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы		241		21 000 000		21 000 000					
Прочая закупка товаров, работ, услуг		244		31 496 270	1 125 032	29 602 825			768 413		
Уплата налога на имущество организаций и земельный налог		851		91 241					91 241		
Налоги, пошлины и сборы		852		2 531					2 531		
Штрафы о нарушениях законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах		853		168 782					168 782		

2.7. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), развития учреждения в рамках программ (для бюджетных и автономных учреждений)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, рубли	
		в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
1	2	3	4
1	Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	0	0
2	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ	100 000 000	215 000 000
	из них:	X	X
2.1	в форме субсидии на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	0	0
2.2	в форме субсидий на иные цели, всего	100 000 000	215 000 000
	в том числе:	X	X
	финансовое обеспечение расходов на сопровождение реализации приоритетных проектов в рамках основного направления стратегического развития РФ «ЖКХ и городская среда»	100 000 000	
	финансовое обеспечение расходов на сопровождение реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»		100 000 000
	финансовое обеспечение расходов на сопровождение реализации мероприятий по созданию методологической и организационной основы для формирования экосистемы «Умного города»		100 000 000
	финансовое обеспечение реализации федерального проекта «Жилье»		15 000 000

2.8. Сведения о выполнении мероприятий, осуществляемых в рамках использования предоставленных субсидий на иные цели

№ п/п	Вид субсидии, основание для получения субсидии	Мероприятие	Результат (показатели)		Объем затрат, рубли				Срок исполнения		
			Плано-вый	Фактический	Плано-вый	Фактический	Отклонение, %	Пояснение	Плано-вый	Фактический	Пояснение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Иные цели. Соглашение от 12.04.2019 № 069-02-2019-003	финансовое обеспечение расходов на сопровождение реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	1	1	100 000 000	97 953 854	2%	по фактическому начислению	31.12.2019	31.12.2019	
2	Иные цели. Соглашение от 12.04.2019 № 069-02-2019-003	финансовое обеспечение расходов на сопровождение реализации мероприятий по созданию методологической и организационной основы для формирования экосистемы «Умного города»	1	1	100 000 000	60 431 647	40%	отмена конкурса	31.12.2019	31.12.2019	
3	Иные цели. Соглашение от 26.12.2019 № 069-02-2019-007	финансовое обеспечение реализации федерального проекта «Жилье»	1	1	15 000 000	0	100%		31.12.2019	-	

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

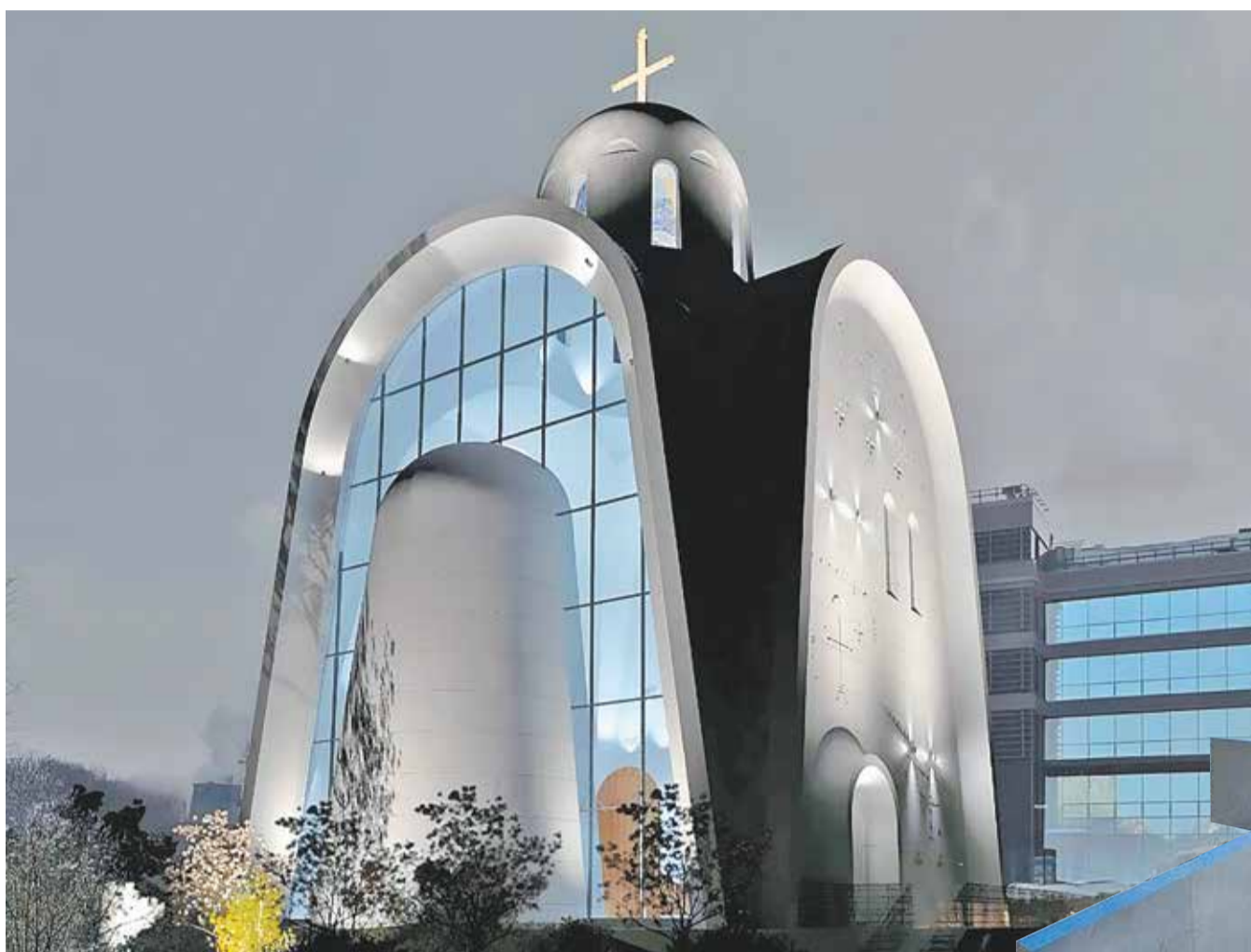
3.1. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления в отчетном году

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
		Балансовая стоимость, рубли	Остаточная стоимость, рубли	Балансовая стоимость, рубли	Остаточная стоимость, рубли
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	29 057 010	12 780 466	26 561 123	10 664 275
2	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	29 057 010	12 780 466	26 561 123	10 664 275
3	Общая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	2 750 222	0	3 240 222	490 000

3.3. Сведения об общей площади и количестве объектов имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, а также находящегося у учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения *, м ²	246,9	246,9

ПРОЕКТ



Церковь святого Игнатия Богоносца (Россия)



Часовня Папского университета Саламанки (Испания)



Мемориал Шона Колье в кампусе Массачусетского технологического института (США)

С Божьей ПОМОЩЬЮ

Проект московского храма стал лауреатом международной премии религиозной архитектуры

Антон МАСТРЕНКОВ

Проект православного храма священномученика Игнатия Богоносца на Верейской улице в Москве, разработанный бюро Archpoint и «Архитекторы А.Р.Е.А.Л.», стал лауреатом международной премии религиозной архитектуры и дизайна Faith & Form в США. В 2019 году этот проект получил архитектурно-градостроительное решение Москомархитектуры. «Для нас это большая честь — представлять Россию в таком конкурсе, и мы очень рады, что первый же наш опыт в религиозном зодчестве отмечен такой высокой наградой, — отметил один из авторов проекта Валерий Лизунов. — Несмотря на то, что у нас очень консервативное отношение к храмовой архитектуре, а может быть и благодаря этому, нам удалось создать новый тренд».

Действительно, проект храма на Верейской улице вызвал немало дискуссий. Как отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, в России традиционно относятся к современным архитектурным решениям при строительстве храмов. «То, что этот проект появился, — маленькое чудо, — заявил он. — Архитекторы сумели сохранить все традиционные для храмового зодчества элементы, добавив новаторские детали. Одной из особенностей стала стеклянная восточная стена, к которой примыкает алтарь. Благодаря этому, прихожане смогут видеть сквозь стекло пейзаж долины реки Сетунь».

По мнению Кузнецова, исторически именно церковь на протяжении многих веков была одним из самых прогрессивных заказчиков в архитектуре. Такой подход дал миру и России целый ряд настоящих шедевров зодчества. «Православная церковь была духовно модной и современной, однако позднее, во второй половине XIX века, то есть после возведения Храма Христа Спасителя, почему-то возобладал удивительно консервативный подход. Начался поиск каких-то корней, который привел к застою, в том числе и в культовой архитектуре», — полагает Сергей Кузнецов. Однако сегодня появляются проекты, сочетающие в себе уважение к церкви и современные идеи.

При этом главное, по мнению архитектора, в том, чтобы заказчик оказался восприимчив к новому. Однако как раз с этим могут возникнуть определенные проблемы. Экспертный совет РПЦ по церковному искусству, архитектуре и реставрации не рассматривал и не давал своего одобрения проекту храма Игнатия Богоносца на Верейской улице. В Московской патриархии предлагают провести обсуждение проекта, чтобы определиться, насколько такой храм нужен городу и прихожанам.

В этом году на конкурс Faith & Form Awards было представлено более ста проектов со всех уголков мира, но из-за пандемии коронавируса церемония награждения в Лос-Анджелесе была отменена. Тем не менее целый ряд проектов (и в их числе российский) получил высокую оценку. Эксперты и члены жюри отметили три основных тренда, проявившиеся в представленных проектах. Это — демократичность, предполагающая использование недорогих современных материалов и технологий при создании образцов высокой архитектуры и, как следствие, скромные размеры религиозных объектов и небольшой бюджет, необходимый для их постройки. Другой характерной чертой стал своеобразный уход «в подполье». Традиционно религиозная архитектура была устремлена к небу, соответственно строились здания большой высоты. В этом же году на суд жюри были представлены проекты подземных культовых объектов или церквей, размещенных в подвальных или цокольных этажах. Еще одной отличительной особенностью проектов стала их локализация и деликатное отношение к «памяти места», культурному, историческому, социальному контексту. Авторы нескольких работ использовали местные архитектурные традиции для создания свежих, новых интерпретаций. Именно таким является российский проект, победивший в номинации Unbuild Work («Нереализованный проект»). Кроме того, члены жюри высоко оценили изобретательность авторов проектов при использовании ими новых строительных технологий, направленных на энергоэффективность и сбережение природных ресурсов.

Церковь в Ньянене (Сенегал)



Справочно

Конкурс Faith & Form Awards был учрежден в 1978 году в США. Его цель — выявление лучших архитектурных, ландшафтных, дизайнерских и художественных проектов, связанных с темой религии. Премия вручается в шести номинациях: религиозная архитектура, религиозный интерьер, религиозный ландшафт, нереализованный проект, религиозное искусство и студенческая работа.