

Более 11,3 тыс. многоквартирных домов строится в России (данные на 25 ноября 2019 года)

Названы победители конкурса СМИ «Созидание и развитие» с. 6-7 Архитекторы о поправках к закону «Об архитектурной деятельности» с. 13 Начали работать Московские центральные диаметры с. 14



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№47 (10574) 29 ноября 2019

## Крутой маршрут

Открыта для движения скоростная автомагистраль М-11

Владимир ТЕН

Двадцать седьмого ноября президент России Владимир Путин принял участие в открытии скоростной автомагистрали М-11 Москва — Санкт-Петербург. «Приятное и большое событие, важный инфраструктурный проект завершен сегодня окончательно», — отметил глава государства.

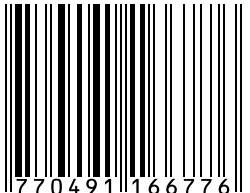
669-километровая трасса категории IA (автомагистраль) с расчетной скоростью движения в 150 км/час должна стать своеобразной визитной карточкой отечественного дорожного строительства. Теперь путешествие из Петербурга в Москву будет занимать менее шести часов. Магистраль соответствует европейским и мировым стандартам по всем дорожным характеристикам — ширине и качеству дорожного полотна, углам поворотов и перепадам высот, а также по уровню воздействия на окружающую среду. В частности, уровень шума в населенных пунктах и на охраняемых природных территориях снижен благодаря применению шумозащитных экранов и зеленых насаждений.

Для повышения безопасности дорожного движения на трассе установлено современное энергоемкое барьерное ограждение, для лучшей навигации — многочисленные дорожные знаки, табло переменной информации и многопозиционные указатели. На всем протяжении дороги обеспечено полное бесперебойное покрытие сотовой связью. Вдоль трассы оборудованы комфортные площадки отдыха для всех видов транспорта.

М-11 протянулась от МКАД до примыкания к КАД вокруг Санкт-Петербурга и проходит по Московской, Тверской, Новгородской и Ленинградской областям в обход населенных пунктов.

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



9 770491 166776

## А зори там светлые

Граждане, власти и бизнес объединяются для развития городской среды



Проект «Волоколамские бульвары» предусматривает восстановление исторических фасадов и создание единой сети пешеходно-туристических маршрутов

Валерия СЕМЁНОВА

В столичном пространстве «Точка кипения» состоялась встреча вице-преьера РФ Виталия Мутко с руководством Агентства стратегических инициатив, на которой обсуждались первые итоги программы «100 городских лидеров». Эта программа была организована Центром городских компетенций АСИ совместно с госкорпорацией «Росатом». Ее цель — развитие городских сообществ и привлечение их к процессу благоустройства населенных пунктов. Программа включает акселератор городских проектов, работу с наставниками и экспертами, а также краудсорсинговую платформу

для поиска решений и получения предложений. В 2019 году участниками программы «100 городских лидеров» стали представители сообществ из 25 городов России.

Встреча началась с презентации проекта ревитализации зоны вокруг озера Алебашево в Тюмени — «Парк событий Алебашево». Его представил председатель комитета по молодежному предпринимательству «Опора России» Артем Андросов. Благодаря инициативе местных жителей депрессивную территорию удалось превратить в новую точку развития города. «Мы получили право аренды на 20 гектаров земли, подготовили первый вариант проекта, а когда узнали о конкурсе АСИ, подались на

него, — рассказал Андросов. — Участие нас здорово «прокачало» как урбанистов, научило работать с сообществами». Предприниматель подчеркнул, что к обсуждению проекта «Парка событий» удалось привлечь около 10 тысяч тюменцев.

«Раньше территория озера однозначно считалась фактором негативного соседства, сейчас застройщики наоборот «разворачивают» к нам свои проекты», — сообщил Андросов, добавив, что на базе созданной в рамках проекта платформы для мероприятий может появиться event-кластер международного уровня.

Окончание на с. 12

## Испытательный СРОК

Саморегулирование в строительстве выдержало проверку временем



Андрей МОСКАЛЕНКО

В 2009 году саморегулирование в строительстве пришло на смену государственному лицензированию. Десять лет назад строители получили возможность самим определять, по каким правилам будет работать строительный рынок, какие требования следует предъявлять к его участникам, как обеспечивать безопасность и качество

строительства. Фактически строителям доверили самостоятельно регулировать одну из стратегических отраслей российской экономики. О том, каких результатов удалось добиться строительным СРО, а какие задачи еще предстоит решить, в интервью «Стройгазете» рассказывает президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ.

«СГ»: Три с половиной года назад был принят федеральный закон № 372-ФЗ,

внесший кардинальные изменения в систему отраслевого саморегулирования. В работе над этим документом вы принимали самое активное участие. Как вы оцениваете итоги проведенной реформы?

Антон Глушков: Закон 372-ФЗ ознаменовал собой широкую реформу саморегулирования в строительной сфере. Подверглись изменению все базовые институты. В частности, был введен региональный принцип формирования СРО, отменены свидетельства о допуске к работам. Требование о членстве в СРО стало распространяться только на генподрядчиков.

Окончание на с. 4-5



## НОВОСТИ

## КОРОТКО

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬСЯ!

12 декабря 2019 года с 12 часов до 20 часов в Министерстве строительства и ЖКХ России пройдет общероссийский день приема граждан. Граждане России могут прийти на прием без предварительной записи, при себе необходимо иметь паспорт или удостоверение военнослужащего РФ. Лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации, принимаются только по предварительной записи, при условии поступления соответствующей заявки в Минстрой России (по телефону, через официальный сайт Минстроя России, по почте) или письменного обращения, доставленного лично. Заявку необходимо подать до 6 декабря 2019 года включительно. Прием будет проводиться в порядке живой очереди. В первоочередном порядке принимаются ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп, ветераны и инвалиды боевых действий, родители (опекуны, попечители, приемные родители), на попечении которых находятся трое и более детей, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Прием проведут заместители министра, директора департаментов Минстроя России и их заместители. Первичное обращение рассматривают заместители директоров департаментов Минстроя России, курирующие вопросы, поставленные заявителями. Если ранее вопрос заявителя рассматривался заместителем директора департамента, он будет рассмотрен директором соответствующего департамента. Если ранее вопрос рассматривался директором департамента, он будет рассмотрен заместителем министра, курирующим соответствующую сферу.

## ДЕЛО ДЛЯ МОЛОДЫХ

При Минстрое России создан координационный совет по вовлечению молодежи в развитие территорий. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров на встрече с молодежью и добровольцами на площадке Дальневосточного форума «Умный город — комфортная среда для жизни» в Якутске. Приказ о создании совета подписал глава ведомства Владимир Якушев, председателем этого органа стал Максим Егоров. Основными задачами совета являются выработка мер популяризации добровольчества и участия молодежи в реализации национального проекта «Жилье и городская среда», обобщение и распространение опыта вовлечения молодежи в развитие территорий. В состав совета вошли эксперты Минобрнауки России, Минэкономразвития России, Минкультуры России, Росмолодежи, Ассоциации волонтерских центров, АО «ДОМ.РФ», ГК «ВЭБ.РФ» и ГК «Росатом» и других организаций.



SHUTTERSTOCK.COM

## Без двух процентов сто

Министры отчитались о подготовке к зиме

Алексей ЩЕГЛОВ

Премьер-министр России Дмитрий Медведев провел совещание, на котором рассматривались вопросы подготовки ЖКХ и энергетических систем в регионах к осенне-зимнему отопительному сезону. С докладами на совещании выступили министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев и министр энергетики Александр Новак.

Как сообщил глава Минстроя, из 2693 муниципальных образований готовность к ОЗП подтверждена по 2614, таким образом, индекс готовности составил 98%. Наибольшее значение этого показателя зафиксировано в Северо-Западном федеральном округе (99,5%), а меньше всего он пока в Сибирском федеральном округе (91,6%). При этом министр отметил, что остается ряд проблем, которые решаются в приоритетном порядке. В частности, второй год подряд в режиме ЧС идет подготовка к ОЗП в Еврейской автономной области. Ранее правительство направило в регион 218 миллионов рублей на эти цели,

### Кроме того

■ На совещании у премьер-министра была также рассмотрена проблема хронической задолженности в ЖКХ. И хотя долги организаций за тепловые ресурсы незначительно сократились, это, как подчеркнул Дмитрий Медведев, по-прежнему «очень большая сумма». На сегодня она составляет свыше 175 млрд рублей.

теперь решено выделить еще 312 миллионов, чтобы создать необходимый запас топлива на зиму. Одновременно продолжается работа по устранению технологических замечаний по предписаниям Ростехнадзора в отдельных муниципальных образованиях. Все они в конечном итоге должны получить стопроцентные паспорта готовности.

Министр энергетики Александр Новак рассказал, что в предстоящий отопительный сезон специалисты ведомства прогнозируют рост потребления

### Справочно

■ По данным Минстроя России, на 21 ноября из 2693 муниципальных образований готовность к ОЗП была подтверждена по 2614 (98%). В том числе, в СЗФО были готовы 399 муниципальных образований из 400 (99,7%), в ЦФО — 521 из 524 (99,5%), в ПФО — 610 из 616 (99%), в ЮФО — 194 из 197 (98,4%), в СКФО — 84 из 89 (94,3%), в ДФО — 290 из 308 (94,2%), в УФО — 209 из 224 (93,3%), в СФО — 307 из 335 (91,6%).

электроэнергии на 3,2%. Для единой энергосистемы России такой прирост не составит проблемы, так как в ней обеспечен резерв в объеме 38 тысяч МВт (38 ГВт), что составляет более 15% от установленной мощности электростанций. При этом в целях повышения системной надежности Минэнерго РФ утвержден перечень региональных энергосистем с высокими рисками нарушения электроснабжения, которым уделяется особое внимание. Благодаря проведенной работе за последние семь лет число таких систем снизилось с 9 до 2. «Сегодня останутся на контроле Дагестанская энергосистема и Иркутская энергосистема, — сказал Александр Новак. — В них предусмотрено выполнение мероприятий, которые позволят к 2022 году исключить эти регионы из числа регионов с высокими рисками». Кроме того, в 2019 году будет введено 7,7 ГВт новых генерирующих мощностей и более 21 тысячи линий электропередачи, что также повысит надежность энергоснабжения.

Премьер Дмитрий Медведев в целом положительно оценил подготовку субъектов Федерации к зимним холодам. Вместе с тем, он напомнил об ответственности региональных и муниципальных властей за эту работу. «Понятно, что прежде всего это дело региональных властей и муниципалитетов, из Москвы не накомандуешься всеми этими процессами. Все ключевые решения несут региональные власти, и они должны со всей серьезностью относиться к этим проблемам», — отметил Дмитрий Медведев. Ведь даже, если всего одна ТЭЦ не работает или готовность не 100%, это означает, что в каком-то населенном пункте нет тепла, а это недопустимо, заявил глава правительства.

Сергей МОСЕНКО

1-2 декабря в Москве в Центре международной торговли (ЦМТ) пройдет XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. Планируется, что участие в нем примут свыше 400 представителей СРО со всей страны. Съезд соберется в знаменательное время — в 2019 году исполняется десять лет системе саморегулирования. Празднует свой 10-летний юбилей и крупнейшее отраслевое объединение саморегулируемых организаций — Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

В преддверии съезда президент НОСТРОЙ Антон Глушков устроил пресс-завтрак, в ходе которого рассказал журналистам о главных итогах работы нацобъединения по реформированию системы саморегулирования и о первоочередных задачах, стоящих сегодня перед СРО. Пообщаться с главой Национального объединения строителей пришли представители ведущих новостных агентств, деловых и профильных изданий (ИТАР-ТАСС, РИА «Новости», РБК и т.д.).

## По случаю юбилея

Представители строительных СРО проведут съезд в Москве



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков (слева) беседует с журналистами

Во время беседы Антон Глушков поднял ряд тем, волнующих сегодня российское строительное сообщество. Он, в частности, отметил рост числа банкротств среди застройщиков и связал это с переходом отрасли на проектное финансирование и эскроу-счета. Поэто-

му в НОСТРОЙ считают необходимым принять меры по повышению доступности проектного финансирования для застройщиков, а именно ввести запрет на капитализацию процентной ставки по кредитам и на увеличение ставки проектного финансирования в ходе реализации проекта, установить предельное число банковских комиссий и плат, запустить финансирование строительства инфраструктурных объектов, снизить налоговую нагрузку на застройщиков, активнее развивать институт гарантирования ДОМ.РФ.

О том, как развивается сегодня система саморегулирования в строительстве, что уже сделано и что еще предстоит сделать для повышения конкурентоспособности отрасли и укрепления ее кадрового потенциала, президент НОСТРОЙ рассказал в эксклюзивном интервью «Стройгазете» (с. 1, 4-5).

ИЗДАТЕЛЬСКО-ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО «БУМАЖНИК»  
ПРОДОЛЖАЕТ ПОДПИСКУ на  
**Информационный БЮЛЛЕТЕНЬ**  
о нормативной, методической и типовой проектной документации на 2020 год (12 выпусков в год)  
В Информационном бюллетене публикуются сведения о введении в действие, исключении, разработке, подготовке к изданию и выходе из печати нормативных и методических документов, типовой проектной документации в области строительства.  
Стоимость одного экземпляра журнала на 1 месяц — 400 руб.  
Подписка возможна на любой период с любого месяца  
Для оформления подписки просим Вас направить заявку в редакцию в произвольной форме с обязательным указанием реквизитов предприятия и почтового адреса для отправления.  
тел.: 8(495) 971-05-24, 8-910-496-79-46  
e-mail: info@bum1990.ru



# Крутой маршрут

**с.1** Новая магистраль является платным дублером существующей бесплатной дороги М-10 «Россия» и идет в основном параллельно ей. Две эти трассы пересекаются в районе 58-го, 149-го, 208-го, 258-го, 334-го, 543-го и 646-го километров. Разноуровневые транспортные развязки позволяют «переключать» движение транспортных потоков с М-10 на М-11 и наоборот в зависимости от загруженности дорог.

Строительство новой автомагистрали Москва — Санкт-Петербург велось в несколько этапов, каждый из которых был самостоятельным инвестиционным проектом. Последовательность их реализации была обусловлена тем, насколько пропускная способность того или иного участка федеральной дороги М-10 «Россия» не соответствовала объему текущего трафика. Таким образом, загруженность «рабочей лошади» М-10 снижалась постепенно — по мере ввода в эксплуатацию участков М-11. А с полным вводом новой трассы на обеих магистралях должен установиться некий баланс.

## Справочно

■ М-11 — дорога категории IА (автомагистраль) с расчетной скоростью 150 км/час. Количество полос движения — 4, 6, 8 или 10, ширина полосы движения — 3,75 м, ширина разделительной полосы — 6 м. Вся магистраль освещена. Количество транспортных развязок в разных уровнях — 36 единиц, искусственных сооружений (мосты, путепроводы, эстакады и скотопогоны) — 325 единиц.



Все крупнейшие федеральные автотрассы, помимо номера, имеют названия. По итогам общественного голосования магистраль М-11 решено назвать «Нева»

Строительство автомагистрали М-11 продолжалось семь лет. В 2014 году открылся участок в Химкинском и Солнечногорском районах Московской области в обход Химок (15-й — 58-й километр). Этот участок был построен и эксплуатируется в рамках концессионного соглашения, заключенного ГК «Автодор» с ООО «Северо-Западная концессионная компания». В том же году началось движение на участке в Торжокском, Спировском и Вышневолоцком районах Тверской области в обход Вышнего Волочка (258-й — 334-й километр). Этот участок сооружался в рамках долгосрочного инвестиционного соглашения (ДИС) с ОАО «Мостотрест».

В конце 2017 года открылось движение на участке между 208-й и 258-м километрами в Торжокском

## Справочно

■ Дорога М-11 является платной. В будни водители легковушек должны будут заплатить 1820 рублей за весь путь, с транспондером — 1331 рубль. В выходные проезд становится дороже — 2020 рублей и 1494 рубля соответственно.

районе Тверской области в обход Торжка. В 2018 году трасса «приросла» участком в Вышневолоцком и Бологовском районах Тверской области, Окуловском, Маловишерском и Новгородском районах Новгородской области (334-й — 543-й километр), здесь дорога прошла в обход населенных пунктов Бологое, Угловка и Окуловка. В том же году начал функционировать участок в Солнечногорском и Клинском районах Московской области в обход городов Солнечногорск и Клин, а также в Конаковском и Калининском районах Тверской области (58-й — 97-й километр).

В 2019 году «поехали» участок между 97-м и 149-м километрами, построенный в рамках ДИС с ООО «Трансстроймеханизация», и участок от 543-го до 646-го километра в Новгородском и Чудовском районах Новгородской области, Тосненском районе Ленинградской области. Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации данного участка на платной основе государственная компания «Автодор» подписала с ООО «Магистраль двух столиц». И, наконец, участок между 646-м и 684-м километрами в Тосненском районе Ленинградской области и в черте Санкт-Петербурга получил заключение о соответствии всего две недели назад.



## Всё для жизни

Глава Минстроя РФ Владимир Якушев (в центре) во время осмотра объектов в Якутске

## Якутия активно строит жильё и создает инфраструктуру

Сергей ВЕРШИНИН

В среду, 27 ноября, министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев совершил рабочую поездку в Якутск. В ходе визита глава ведомства вместе с руководством региона осмотрел новый водозабор, побывал на стройплощадке школы и посетил бульвар Учителя — новое общественное городское пространство.

Новые водозаборные и водоочистные сооружения Якутска — крупнейший проект в сфере водоснабжения и водоотведения среди реализуемых в настоящее время на Дальнем Востоке. Сооружения были введены в эксплуатацию в 2018 году. Мощность нового водозабора составляет 110 тысяч кубометров воды в сутки. Благодаря новому объекту свыше 300 тысяч жителей Якутска и поселка Жатай обеспечены

чистой питьевой водой, соответствующей санитарно-эпидемиологическим нормам. «Проект реконструкции гидротехнического комплекса по водоснабжению Якутска является стратегически важным, поскольку в городе активными темпами идет застройка новых микрорайонов с учетом высокого спроса населения на жильё, — отметил Владимир Якушев. — Очень важно, чтобы подобные объекты были не только в столице, но и в других населенных пунктах республики».

Министру был также представлен проект комплексной застройки территории бывшей военной части на южной окраине Якутска. На площади в 40 гектаров планируется построить современный жилой микрорайон со всей необходимой инфраструктурой.

В рамках комплексной застройки еще одного жилого квартала в Якутске полным ходом идут работы по возведению здания новой школы, рассчитанной на 360 мест. Владимир Якушев побывал на стройплощадке, где завершены работы по разработке грунта котлована под фундамент здания, установлены температурные трубки, а также устройства бетонной подготовки. В настоящий момент строители выполняют армирование фундаментных плит. Строительство ведется за счет средств регионального бюджета. В настоящее время Минстроем России рассматривается возможность выделения республике дополнительного финансирования на реализацию проекта в рамках программы «Стимул» национального проекта «Жильё и городская среда» (эта программа предусматривает предоставление регионам средств на создание объектов социальной, дорожной и коммунальной инфраструктуры. — «СГ»).

## Цитата в тему

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: «Жилищное строительство в Якутске идет активными темпами, есть ряд перспективных проектов, которые требуют федеральной поддержки. Она может быть оказана как в рамках федерального проекта «Чистая вода», так и по другим направлениям, которые администрирует Минстрой России».

## Места надо знать

### Регионы создают мощности по переработке мусора

Татьяна ТОРГАШОВА

К 2024 году в Свердловской области планируется построить 12 мусоросортировочных комплексов. Первые три площадки уже определены — в Красноуфимске, Нижнем Тагиле и Краснотурьинске, с выбором остальных регион намерен определиться ко II кварталу будущего года. С вводом в строй новых мусоросортировочных комплексов существенно изменится вся система обращения ТКО в регионе, благодаря этому станет возможным переход на отдельный сбор коммунальных отходов.

По словам министра энергетики и ЖКХ области Николая Смирнова, при выборе участка для строительства учитываются несколько факторов, прежде всего соответствие проекта требованиям экологического законодательства (соблюдение расстояния до жилых построек, водоемов, грунтовых вод и т.д.). Ни один мусоросортировочный завод в регионе, заверил глава ведомства, не будет построен без положительного заключения экологической экспертизы.

Вторым фактором министр назвал экономическую целесообразность строительства. Известно, что размещение мусоросортировочного комплекса на расстоянии более 60 километров от муниципального образования неизбежно повлечет за собой повышение тарифа. Поэтому важно найти оптимальные решения для размещения инфраструктурных объектов системы обращения с ТКО.

В настоящее время ведется поиск таких участков для Екатеринбурга. По каждой площадке власти будут спрашивать мнение жителей. Некоторые специалисты предлагают отвести на обсуждение этого вопроса с населением два года. Николай Смирнов не согласен с таким подходом. «Северный полигон готов принимать отходы еще в течение четырех — максимум пяти лет, поэтому двух лет на обсуждение у нас нет», — считает он.





СТРОИТЕЛЬНОМУ САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ — 10 ЛЕТ

# Испытательный СРОК

Саморегулирование в строительстве  
выдержало проверку временем



SHUTTERSTOCK.COM

## 223 СРО,

объединяющих  
в общей  
сложности почти  
92 тысячи  
строительных  
компаний,  
работают сегодня  
в 74 регионах  
страны

с.1

Были поставлены под контроль компенсационные фонды (КФ), которые теперь размещаются на спецсчетах в уполномоченных банках. Закон установил ответственность СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по государственным и муниципальным контрактам. Наконец, был сформирован Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства. НОСТРОЙ тоже претерпел трансформацию и стал площадкой, на которой представители профессионального сообщества совместно с российским правительством и другими органами власти обсуждают ключевые для развития строительного комплекса вопросы.

**«СГ»: Давайте разберем ряд пунктов. Итак, одним из значимых и самых обсуждаемых компонентов реформы стала «регионализация»? Что в итоге дало это нововведение?**

**А.Г.:** Действительно, со второй половины 2017 года СРО создаются и функционируют в привязке к фактическому месту осуществления деятельности, а членами региональных СРО могут стать только строительные компании, зарегистрированные в том же субъекте РФ. Принятое решение сформировало более рациональный подход к деятельности СРО. Представьте, раньше некоторые недобросовестные СРО могли привлекать неограниченное количество организаций со всей страны и продавать им допуски к работам без реального контроля за осуществлением деятельности. Ведь о каком эффективном контроле можно говорить, если СРО находится в Москве, а его члены — на Дальнем Востоке? С внедрением регионального принципа в саморегулировании значительно возрос уровень доверия и взаимной ответственности между саморегулируемой организацией и ее членами. Строители вернулись в СРО своих регионов и могут теперь реально участвовать в управлении СРО. В то же время строительные организации внимательнее относятся к

исполнению требований со стороны СРО, ведь возможность в любой момент перейти в «коммерческую» СРО теперь практически исключена.

**«СГ»: Одной из задач закона 372-ФЗ была борьба с «недобросовестными» СРО. Кто победил? Или борьба продолжается?**

**А.Г.:** Я не назвал бы это борьбой. НОСТРОЙ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ призван защищать законные интересы добросовестных СРО. Через систему личных кабинетов НОСТРОЙ ведет единый реестр членов СРО. Информацию туда заносят сами организации после того, как примут или исключат строительную компанию, проведут проверку и т.п. Этот реестр обеспечивает полную прозрачность действий СРО в отношении своих членов и позволяет пресечь попытки скрыть или исказить информацию. Мы исключаем из реестра СРО, допустившие нарушения. Если посмотреть на статистику с момента принятия 372-ФЗ по сегодняшний день, то из госреестра исключены сведения о 71 строительной СРО, из них 51 организация исключена по заключениям НОСТРОЙ за нарушения обязательных требований Градкодекса, 6 — в результате реорганизации путем присоединения к другим СРО, 14 добровольно отказались от статуса. Благодаря постоянному мониторингу повысились качество и прозрачность деятельности СРО. Если НОСТРОЙ выявляет нарушения обязательных требований, установленных законодательством, то прежде всего старается совместно с сотрудниками СРО провести работу по их устранению. Решения об исключении Советом НОСТРОЙ принимаются в редких случаях. Особенно в последнее время.

**«СГ»: НОСТРОЙ много времени и сил потратил для сохранения средств компфондов СРО. Сколько средств удалось вернуть? Будет ли эта работа продолжаться?**

**А.Г.:** Одним из ключевых направлений реформы стало требование размещения средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в уполномоченных банках. Это можно назвать выводом компфондов СРО «из тени», так как до принятия закона 372-ФЗ средства СРО могли размещаться в депозиты и депозитные сертификаты в любых кредитных учреждениях. Строгой отчетности и контроля за целевым использованием таких средств не было. Сейчас этим занимаются банки. Установленная система размещения средств значительно повысила качество

контроля за сохранностью средств КФ СРО, а уплата взносов в фонды и выплаты из них стали прозрачными. На ноябрь 2019 года 223 действующие строительные СРО разместили на спецсчетах 94,6 млрд рублей, из которых 33,8 млрд (35%) — это средства КФ возмещения вреда (ВВ) и 60,7 млрд (65%) — КФ обеспечения договорных обязательств (ОДО).

Строительные СРО, сведения о которых были исключены из госреестра, собрали со строителей 49,5 млрд рублей взносов. Однако на специальный счет НОСТРОЙ зачислено только 3,25 млрд рублей, что составляет 6,6% от собранной суммы. Так, из 71 исключенной СРО семнадцать не перечислили КФ в НОСТРОЙ, 28 СРО перечислили менее 10% КФ, 14 СРО — 10-30%, 6 СРО — 30-60%, 4 СРО — более 60% и только 2 СРО перечислили на специальный счет НОСТРОЙ 100% КФ.

С 2017 года в адрес НОСТРОЙ поступило 9008 заявлений бывших членов исключенных СРО о перечислении денежных средств в действующие СРО. Из них — в полном объеме или частично — были удовлетворены требования 4282 заявителей на сумму 1,86 млрд рублей. 4696 заявителям в удовлетворении требований было отказано — как правило, из-за недостатка средств, перечисленных от исключенных СРО.

Стоит отметить, что часть средств была утрачена в связи с отзывом лицензий у кредитных организаций. По данному вопросу нам удалось выработать единую позицию с Минстроем России. Так, по мнению министерства и НОСТРОЯ, пока кредитная организация не признана банкротом, говорить о том, что денежные средства утрачены, — преждевременно, поэтому против СРО нельзя применять санкции в виде исключения сведений о ней из госреестра СРО. Следует также учитывать, что если нехватка денежных средств в результате их размещения в банке с отзыванной лицензией является единственной причиной, по которой СРО не соответствует предъявляемым требованиям, то возможна процедура списания долгов после банкротства, и организация может продолжать действовать, не внося дополнительные средства.

Однако к нарушениям, вина за которые лежит на СРО, например, если утрата денежных средств произошла из-за их нецелевого размещения, это не относится. К СРО, допустившим такие нарушения, должны применяться установленные Градкодексом меры. Подтверждением этой позиции является сложившаяся обширная судебная практика.

«**На стройки должна прийти молодежь — с новыми знаниями и навыками, с умением работать с BIM-технологиями. В этом я вижу нашу совместную задачу — и строителей, и представителей СРО**»





**«СГ»: Новым законом был введен Национальный реестр специалистов в строительстве. Как вы оцениваете нынешнее состояние нацреестра? Какой вы видите его будущую роль?**

**А.Г.:** Да, в 2016 году законодателем в Градкодекс была введена новелла о создании института персональной ответственности в строительстве — Национального реестра специалистов. Сделано это было в интересах отрасли, для совершенствования механизмов обеспечения безопасности и качества строительства через персональную ответственность главных инженеров проекта. Перед нацобъединением стояла масштабная задача: в короткие сроки создать и наполнить НРС специалистами. Два с половиной года работы реестра позволяют с уверенностью сказать, что с этой задачей мы справились. На сегодняшний день в НРС включено свыше 200 тысяч высококвалифицированных специалистов, работа реестра ведется в четком соответствии с требованиями законодательства. Думаю, что общими усилиями, активной работой в ближайшее время мы выйдем на стопроцентную обеспеченность специалистами всех строительных компаний.

Я вижу за НРС большое будущее. Сегодня мы фактически находимся только в начале пути, механизмы персональной ответственности в строительстве только закладываются. Роль и место специалиста, включенного в НРС, должны быть закреплены в нормативных правовых актах и нормативно-технических документах, должны быть на законодательном уровне установлены виды их административной и иной ответственности за результаты работы. В отрасли должны сложиться механизмы контроля за реальным присутствием таких специалистов на строительной площадке.

Также мы прорабатываем сейчас законодательные инициативы об обязательном подтверждении квалификации специалистов НРС через процедуры независимой оценки квалификации в соответствии с законом «О независимой оценке квалификации». Специалист по организации строительства должен подтвердить свою компетенцию не путем формального соответствия по образованию и стажу, а через прохождение профессионального экзамена. Только так можно быть уверенными, что специалист, включенный в НРС, способен организовать безопасное и качественное выполнение работ по строительству.

**«СГ»: Какие сложности, на ваш взгляд, еще существуют сейчас у региональных СРО и их членов?**

**А.Г.:** Стоит сказать, что сегодня риски и проблемы у всех СРО схожи вне зависимости от региона дисло-

**94,6 млрд**

рублей разместили действующие строительные СРО на банковских спецсчетах к ноябрю 2019 года

это — понятная общественная организация, представляющая интересы местных строителей. А вот когда СРО на одной территории несколько, то и найти баланс интересов, чтобы работать сообща, сложнее.

**«СГ»: 2019-й год — юбилейный не только для российского института саморегулирования в строительстве. 10 ноября исполнилось 10 лет и НОСТРОЙ. Как бы вы оценили итоги работы Нацобъединения?**

**А.Г.:** За десять лет вместе со строительным комплексом России мы прошли большой путь. Это было непростое время и для строителей, и для экономики в целом. Но общими усилиями мы преодолели сложности и будем продолжать активно работать не только на благо СРО, но и всех российских строителей.

Следующее десятилетие — это десятилетие профессионалов, поэтому впереди очень важные задачи. Мы должны помочь строителям стать более конкурентоспособными, современными и прогрессивными, укрепить кадровый состав. На стройки должна прийти молодежь — с новыми знаниями и навыками, с умением работать с технологиями информационного моделирования. В этом я вижу нашу совместную задачу — и строителей, и представителей системы саморегулирования.

**«СГ»: Вы возглавляете НОСТРОЙ уже более полугода. В ходе предвыборной кампании вы предложили строителям обширную программу из нескольких направлений. Что удалось выполнить, а что еще только предстоит сделать?**

**А.Г.:** В своей предвыборной программе я обозначил ряд ключевых направлений, которым строительное сообщество в лице НОСТРОЙ должно уделить особое внимание.

Первый блок касался СРО. Первоочередными задачами я тогда назвал завершение работы над поправками в законодательство, которые обсуждались на последних двух съездах, в частности о расширении перечня специальностей для включения в НРС. Сейчас нужно довести эту работу до логического конца — получить готовые законодательные решения. Кроме этого, необходимо законодательно закрепить выработанную позицию в отношении СРО, частично утративших средства КФ в банках с отозванными лицензиями.

Другое направление, которое было обозначено как стратегический вектор, — это возобновление практики по организации обучающих мероприя-

тий для СРО. В развитие этого НОСТРОЙ за последние полгода смог активизировать работу по проведению в регионах профильных семинаров «Эксперт СРО» и «Юрист СРО». Масштабные мероприятия проводятся во всех федеральных округах и собирают десятки заинтересованных участников.

Еще один блок предложений был направлен на защиту интересов строительных компаний. В первую очередь необходимо стимулировать спрос на строительные услуги, чтобы сохранить существующие объемы строительства и рабочие места. Отдельно нужно остановиться на реформировании ценообразования и выбрать методики расчета, которые будут объективно отражать существующую экономическую ситуацию. В этом может помочь конкурс «Строймастер» — при выполнении конкурсных работ лучшими специалистами учитываются хронометраж и производительность, которые затем можно учитывать для формирования расценок на те или иные виды работ.

Одним из главных решений, направленных на реализацию указанных задач является участие НОСТРОЙ в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Мы заложили в проект ряд положений, в которых очень заинтересовано строительное сообщество, в частности пересмотр системы распределения государственных средств в рамках торгов. Нам необходимо сместить баланс при выборе исполнителя по контракту с единственного критерия «цена» к критериям, качественно характеризующим деятельность подрядной организации. В качестве таких характеристик мы предложили, например, учитывать объемы уплачиваемых налогов на доход физических лиц, а также взносов и отчислений, связанных с оплатой труда. Еще два предложения касаются федерального закона № 44-ФЗ и конкурсных процедур заключения договоров. Во-первых, надо исключить необходимость предоставления банковских гарантий организациям с малой стоимостью контрактов. Во-вторых, необходимо интегрировать региональный принцип в основу законов, которые регулируют конкурсные процедуры, чтобы до определенной суммы приоритет в конкурсах отдавался местным строительным компаниям.

Кроме того, мы подготовили предложения по совершенствованию института НРС, активно ведется работа по продвижению законопроектов, которые длительное время находятся на рассмотрении соответствующих органов государственной власти. Мы активно работаем над тем, чтобы донести потребности строительного сообщества до лиц, непосредственно принимающих ключевые решения. Например, в октябре вице-премьер РФ Виталий Мутко поручил нам с участием Минфина России и ФАС России проработать вопрос о возможности отмены банковских гарантий для подрядных организаций — членов СРО при исполнении госконтрактов стоимостью до 10 млн рублей, уточнив ответственность СРО по обязательствам своих членов, возникающим при исполнении таких контрактов.

**«СГ»: Антон Николаевич, вы ведь еще и «играющий тренер». Пост президента НОСТРОЙ совмещаете с работой в одной из крупнейших строительных компаний Красноярского края и Сибири — «Кульбьтстрой». Как вам удается совмещать две должности?**

**А.Г.:** На то тренер и нужен, чтобы команда хорошо играла. Конечно, хочется уделять одинаковое внимание и основному месту работы, и НОСТРОЙ. Однако первые полгода президентства я, естественно, отдал Нацобъединению, по крайней мере, две трети своего времени. Но надо все-таки понимать, что такая одновременная игра «на двух полях» зависит от состава «тренируемых» команд. Так, в Красноярске мой круг коллег и единомышленников сформирован давно, мы друг другу доверяем, и там у нас действительно сыгранная команда. Именно поэтому коллеги с пониманием относятся к моему частым командировкам. Да, общение у нас получается быстрым, но продуктивным. К этому же я стремлюсь и в Нацобъединении, тем более, что большую часть команды НОСТРОЙ я также знаю давно — сам ведь старожил в этих стенах — и мне с ними также просто общаться и работать.



## Мы должны помочь строителям стать более конкурентоспособными, современными и прогрессивными, укрепить кадровый состав

кации. Это — и случаи «двоения» специалистов национального реестра (когда один и тот же специалист числится в нескольких компаниях сразу. — «СГ»), и недостатки в существующем регулировании правового положения КФ, невозможность эффективного контроля за обязательствами, принятыми членами СРО по контрактам, особенно по закону 223-ФЗ.

Кроме того, на настоящий момент в 11 субъектах РФ строительные СРО отсутствуют, и строители в соответствии с требованиями Градкодекса вступают в СРО в близлежащих регионах. При этом в случае создания СРО в любом из таких субъектов могут возникнуть сложности с соблюдением регионального принципа, так как вопрос перехода не урегулирован действующим законодательством. И порядок перевода средств КФ в связи с появлением СРО в «домашнем регионе» для строителя не установлен. Есть задачи, которые должны, на мой взгляд, решить сами СРО. За десять лет существования саморегулирования многие СРО так и не смогли определить свое место, скажем так, в региональной «табеле о рангах». А нам бы очень хотелось, чтобы СРО играли роль в публичном диалоге с местными властями. Понятно, что в регионах, где есть лишь одна СРО, диалог с исполнительными органами, муниципалитетами выстраивается позитивный. Конкуренции между СРО внутри региона нет, и для властей

Президент  
НОСТРОЙ  
Антон ГЛУШКОВ





## ЖКХ

# О проблемах и решениях

## Вручены награды победителям IV Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие»



Алексей ЩЕГЛОВ

Двадцать второго ноября в Москве состоялось чествование победителей IV Всероссийского конкурса средств массовой информации «Созидание и развитие», организованного Минстроем России совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ. Главная задача этого творческого состязания — стимулировать интерес федеральных и региональных журналистов и СМИ к освещению вопросов строительства и жилищно-коммунального хозяйства и реализуемых в этих отраслях проектов. В этом году на конкурс подано 448 работ из 60 субъектов РФ. При этом наибольшую активность показала Москва — 65 работ.

В церемонии награждения авторов лучших конкурсных материалов приняли участие министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев, генеральный директор государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин, председатель Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве Александр Козлов, первый заместитель генерального директора АО «Аргументы и факты» Марина Мишункина, заместитель генерального директора ИА «Интерфакс» Николай Касьянов, главный редактор портала «РБК-недвижимость» Игнат



**Оксана ВЛАСОВА**, сайт газеты «Енисейская правда» (Енисейск, Красноярский край)  
Номинация — «Лучший материал о реализации проектов благоустройства в малых городах и исторических поселениях»  
Материал — «Было — стало, или Машина времени по-енисейски»

В своем материале Оксана Власова рассказала о переменах, которые произошли в ее родном Енисейске, отметившем в этом году свое 400-летие. Для большей наглядности автор предложила читателям для просмотра городские достопримечательности в формате «было-стало». На одной половине фото можно увидеть старую панораму Енисейска, на второй — сегодняшнее изображение. Среди представленных объектов Арт-музей «Оконница», Дом купцов Дементьевых, Троицкая церковь, набережная и парк качелей.



**Татьяна КОЛОСОВА**, телеканал «Русский Север» (Вологда)  
Номинация — «Лучший материал об участии граждан, в том числе молодежи и добровольцев, в реализации программ по созданию комфортной городской среды»  
Материал — «Том Сойер Фест» в областной столице»

В телесюжете Татьяны Колосовой рассказывается о том, что в Вологду пришел «Том Сойер Фест» — фестиваль по восстановлению исторических зданий силами волонтеров и спонсоров. Работы развернулись в здании по адресу: Проспект Победы, 32. Это бывший доходный дом, памятник архитектуры. Фестиваль восстановления исторической среды проходит в городе уже второй раз. Журналистка показала, как весело и спорно горожане обновляют старые здания. Известные особняки и неприметные маленькие домики, примостившиеся в закоулках старого города, — все они под руками горожан обретают новый вид и радуют взгляд богатством лепнины и разноцветьем фасадов.



**Марина КРЕМЛЯКОВА**, газета «Черногорский рабочий» (Черногорск, Республика Хакасия)  
Номинация — «Лучший материал о подготовке кадров и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ»  
Материал — «Алексей Федоров: «У меня ко всему свой подход и темп»

Марина Кремлякова взяла интервью у выпускника Черногорского горно-строительного техникума после того, как он побывал на Всероссийском этапе олимпиады профессионального мастерства обучающихся по специальностям среднего профессионального образования в Челябинске. Алексей из династии строителей, и ему есть, что рассказать о собственном взгляде на профессию и о жизни.



**Александр ГРИШАКОВ**, телеканал «Тюменское время» (Тюмень)  
Номинация — «Лучший материал о модернизации коммунальной инфраструктуры и управлении жилым фондом»  
Материал — «Концессия водоканала»

Программа рассказывает о том, что Тюмень переходит на подземные источники, и стакан воды стоит сегодня полкопейки. Но, чтобы вода в дома горожан поступила кристально чистой, нужно приложить очень много усилий. О том, как сейчас устроена система водоснабжения и какой она будет, рассказывается в 13-минутном телевизионном сюжете.



**Светлана СВЕТЛОВА**, газета «Сельская жизнь» (Судиславль, Костромская область)  
Номинация — «Лучший материал о развитии архитектуры в России»  
Материал — «Судиславль сохраняет свой исторический облик»

В обстоятельной статье Светланы Светловой есть экскурс в историю Судиславля, приводится анализ планировочной структуры и стилей застройки. Автор рассказывает о первой в округе каменной колокольне Спасо-Преображенского храма, о зданиях, построенных местными купцами в XVIII веке, о посадской застройке, о том, как соседствуют в городе памятники архитектуры и современные здания. Материал снабжен иллюстрациями, среди которых старый снимок торговой площади и фотографии зданий, построенных в разные годы.



**Вячеслав ГОРЧАКОВ**, телеканал «Наш Новосибирск» (Новосибирск)  
Номинация — «Лучший материал о создании современной жилой застройки»  
Материал — «Современные принципы жилой застройки»

В своем сюжете Вячеслав Горчаков рассказал о новых жилых комплексах Новосибирска, где реализованы современные принципы застройки и проектирования дворов. Застройщикам приходится бороться за покупателей, поэтому дворные пространства сегодня обустраиваются так, чтобы соответствовать современным требованиям. В новых районах не увидишь припаркованных у подъездов автомобилей, в них главные — пешеходы. Там применяется европейский принцип — двор без машин, поэтому внутрь квартала могут проехать только автомобили экстренных служб. И таких спроектированных новосибирскими архитекторами комфортных кварталов с обширными и комфортными общественными пространствами в городе становится все больше.



Бушухин. Кроме того, в церемонии награждения участвовала главный редактор журнала «Вокруг ЖЭКа» Наталья Золотова. Отметим, что данное издание является информационным партнером Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие».

Все выступавшие отметили высокий уровень и глубокую проработку тем конкурсных материалов. И определить победителей в этом году было непросто, так как многим номинантам удалось создать по-настоящему интересные материалы, использовать нестандартные подходы в подаче информации.

Обращаясь к победителям, глава Минстроя Владимир Якушев сказал, что материалы конкурсантов произвели на него хорошее впечатление. При этом он отметил, что темы, касающиеся вопросов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, являются очень непростыми. Проблем в этих отраслях много, но, что важно, авторам большинства конкурсных работ удалось не сбиться на огульную критику или простое перечисление проблем, а показать пути решения, ознакомить свою аудиторию с имеющимся позитивным опытом. По словам министра, из репортажей и статей видно, как много важного происходит в стране и какие интересные места есть в России, и даже возникает желание туда поехать. А аргументированная критика, исходящая от средств массовой информации, способствует развитию данных отраслей.

«На мой взгляд, важный критерий при оценке вашей работы — передача достоверной информации и умение ценить труд людей, работающих в строительной и жилищно-коммунальной отраслях, — сказал Владимир Якушев. — Также хочу поблагодарить вас за работу в части информирования граждан о реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и входящих в него федеральных проектов... Это касается как вопросов расселения аварийного жилищного фонда, так и освещения других тем». Гла-

ва Минстроя России отметил несомненный положительный эффект от Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие» и подтвердил намерение ведомства поддерживать и развивать его в последующие годы.

Выступивший на церемонии генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин поблагодарил журналистов за качественное освещение строительной и жилищно-коммунальной тематики. Строительство и ЖКХ — это отрасли, с работой которых миллионы людей сталкиваются каждый день. И журналисты являются организаторами коммуникаций между представителями различных отраслей и жителями разных регионов нашей большой страны. Вручая победителям награды, Константин Цицин пожелал им дальнейших успехов.

К слову, в этом году лауреатов конкурса стало больше. Кроме десяти традиционных номинаций, Общественным советом при Минстрое России были учреждены два специальных приза. В дополнительной номинации «Лучший материал о профессиях в сфере строительства и ЖКХ» с материалом «Элита среди строителей» победителем стала Маргарита Пиджакова из газеты «Знамя Победы» (город Сухой Лог Свердловской области). А в дополнительной номинации «Лучший материал о строительстве для детей и молодежи» с материалом «Виктор Коробейников: «Главное — делать то, что нравится. Только тогда вы сможете устоять перед неудачами, вам захочется достигать новых высот» победила Наталья Приходько из отраслевого журнала «Вестник» (Москва). Кроме того, в 2019 году впервые была присуждена отдельная награда «Верность профессии», учрежденная пресс-службой Минстроя России и Департаментом внешних коммуникаций и связей с общественностью Фонда ЖКХ. Она была вручена пресс-секретарю Межведомственной оперативной группы по восстановлению жилья и инфраструктуры в районах Иркутской области, пострадавших в результате паводка Елене Кутергиной.

## Готовьте инструменты!

Современные технологии помогают донести информацию до аудитории



Алексей ЩЕГЛОВ

Накануне награждения победителей Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие» в ИА «Интерфакс» прошел «Федеральный день» — своего рода обучающий тренинг, в ходе которого номинанты конкурса познакомились с передовыми коммуникационными технологиями и методиками и обменялись опытом освещения проблем в сфере строительства и ЖКХ.

Разговор начал заместитель генерального директора ИА «Интерфакс», генеральный директор АО «Агентство Деловых Коммуникаций» Николай Касьянов. Он отметил большую социальную роль, которую играют средства массовой информации в жизни современного общества. По его мнению, в каждом регионе существуют свои особенности, у каждого СМИ есть своя методика работы и вопросы, на которые журналисты ищут ответы.

Генеральный директор Региональной службы ИА «Интерфакс» Михаил Кетько рассказал об организации работы в агентстве, а также посоветовал журналистам быть универсалами, не замыкаться на узком круге тем. Он подчеркнул, что кроме оперативности и достоверности, для информационного сообщения важны точность и форма подачи. С этим согласился главный редактор интернет-редакции ИА «Интерфакс» Олег Санников. По его словам, новости должны быть объективными, а содержащаяся в них информация необходимо излагать ясно и понятно.

По общему мнению участников, информационное сообщение должно вызывать общественный интерес, поднимать важную для каждого региона проблему, затрагивать каждого человека. Для тем, связанных с ЖКХ, это особенно важно. Граждан очень интересует информация о нововведениях и изменениях в этой отрасли.

Заместитель генерального директора ФГБУ «Редакция «Российской газеты» Андрей Першин и заместитель главного редактора АО «Аргументы и факты» Индира Кодзасова отметили огромную роль печатных средств массовой информации, а также рассказали, что жилищно-коммунальное хозяйство является одной из самых популярных тем среди читателей. Особенно граждан интересует информация о нововведениях и изменениях в отрасли. Кроме того, Индира Кодзасова подчеркнула важность работы СМИ не только по общедоверительной повестке, но и в части вопросов, интересующих простых граждан.

Участие в «Федеральном дне» приняли представители Фонда ЖКХ. Как известно, для журналистов важно умение быстро искать и анализировать необходимую информацию. В этой связи директор Департамента внешних коммуникаций и связей с общественностью Фонда ЖКХ Сергей Колесников обратил внимание номинантов премии на возможности сайтов госкорпорации [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), где в открытом доступе и в удобной для представителей СМИ форме содержится много сведений, касающихся реализации и выполнения программ переселения граждан из аварийного жилья по каждому субъекту РФ.

Помимо этого, в ходе мероприятия участникам была представлена информация об информационных продуктах Интерфакса (СПАРК, СКАН) — «Загрузка и извлечение массивов данных и специальной информации. Работа с информационно-аналитическими скрин-системами».



**Ильнур ШАРАФИЕВ,**  
интернет-СМИ «Хайтек»  
(Иннополис,  
Республика Татарстан)  
Номинация — «Лучший  
материал о реализации  
проекта «Умный город»  
Материал — «Съездить за  
пельменями на беспилотном  
такси: чем и как живет  
«умный» город Иннополис»

Репортаж рассказывает о том, как устроен один из «умных» городов России, построенный с учетом современных технологий. Здесь власть управляет городом с помощью бота в Telegram, домофон открывает двери, считывая отпечаток пальца, а по улицам можно ездить на беспилотнике. Конечно, у тотальной смартизации городских сервисов существует и обратная сторона. Например, камера с функцией распознавания лиц может вас просто не узнать и не пустить на работу, а «умные» устройства могут подвергнуться хакерской атаке, но, несмотря на это, отношение горожан к современным девайсам и системам, помогающим им в жизни, остается позитивным.



**Михаил ДИНЕЕВ,**  
интернет-СМИ РУБЕЖ  
(Москва)  
Номинация — «Лучший  
материал о применении  
новых и энергосберегающих  
технологий в строительстве»  
Материал — «Дэвид Филп.  
BIM — 7 шагов  
к совершенству»

Главный британский идеолог информационного моделирования и директор по BIM-консалтингу компании АЕСОМ Дэвид Филп (David Philp) стал специальным гостем III Международного BIM-форума, который состоялся 5-6 июня 2019 года в Москве. В материале, подготовленном Михаилом Динеевым, известный специалист рассказывает о международном опыте информационного моделирования. Сегодня, когда Россия проходит все этапы внедрения BIM и сталкивается с теми же сложностями, с которыми пришлось столкнуться развитым странам, мировой опыт может оказаться ей полезен.



**Елена МИШИНА,** портал  
«Будущее России.  
Национальные  
проекты» (Москва)  
Номинация — «Лучший  
материал о реализации  
программ по переселению  
граждан из аварийного  
жилищного фонда»  
Материал — «Лучшие  
региональные решения  
по аварийному жилью  
распространят на всю Россию»

В своем материале Елена Мишина рассказывает о том, как в Челябинской области сумели создать привлекательные условия для застройщиков, которые реализуют проекты по развитию застроенных территорий, а в Республике Саха (Якутия) накопили интересный опыт использования проектов повторного применения при возведении энергоэффективных домов. Так, например, в якутском городе Жатай внедрение современных энергосберегающих технологий на 20-40% снизило расходы на коммунальные услуги, а энергоэффективные дома получили статус типовых проектов.



**Екатерина ЯСАКОВА,**  
«Российская газета»  
(Москва)  
Номинация — «Лучший  
материал по развитию  
рынка ипотеки»  
Материал — «Подтянулись  
на брусках»

Недавно правительство России продлило программу льготных кредитов на приобретение деревянных домов заводского изготовления до конца 2020 года. В 2019 году на льготное кредитование деревянного домостроения в бюджете заложено примерно 400 млн рублей, на 2020 год — еще столько же. Тем не менее, на пути развития деревянного домостроения еще много препятствий. Банки пока не торопятся давать кредиты на эти цели даже при условии господдержки. В чем причина, и можно ли ожидать увеличения темпов деревянного строительства в ближайшие годы? В этом разбирается в своем материале Екатерина Ясакова.



## ТЕХНОЛОГИИ

Оксана САМБОРСКАЯ

Деятельность Российско-японской рабочей группы по вопросам городской среды будет расширена. Новыми сферами сотрудничества могут стать вопросы водоснабжения и водоотведения, энергетика, цифровизация, технологии для ЖКХ и транспортная инфраструктура. Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров, выступая на XII заседании рабочей группы.

«Сотрудничество российских регионов и японских компаний началось с проектов городского развития и «умных» технологий в Воронеже и Владивостоке, — напомнил замминистра. — Сейчас есть потенциал для совместной работы в области очистки сточных вод, энергетика, обращения с отходами. Наши коллеги из Японии имеют богатый опыт как анализа, так и непосредственного внедрения наиболее эффективных технологий в этих областях».

Сотрудничество японских компаний с российскими городами уже приносит первые плоды. В Воронеже приоритетным направлением сотрудничества стало применение новых градостроительных подходов, основанных на принципах транзитно-ориентированного проектирования (TOD). Особенностью этого подхода является проектирование транспортно-пересадочных узлов, связывающих систему рельсового транспорта с крупными деловыми, учебными и административными центрами.

В рамках реализации проекта «Реновация территорий города Воронежа на основе транзитно-ориентированного проектирования» были определены три перспективные площадки для проведения расчетов, основанных на принципах TOD, общей площадью около 145 гектаров.

Кроме того, в Воронеже на десяти перекрестках (145 светофорных объектов) внедряется система адаптивного регулирования дорожного движения ARTEMIS производства компании Kyosan. Проект включает установку дорожных контроллеров, ультразвуковых датчиков движения транспорта и центрального устройства мониторинга и управления. Как рассказал представитель городской администрации, на участках, где система уже внедрена, пропускная способность улично-дорожной сети увеличилась примерно на 20%.

Еще одним примером российско-японского взаимодействия стала реализация совместно с компанией Nice Corporation пилотного проекта по разработке стандартов «смарт-велнес» для жилищного строительства для дальнейшего внедрения их на территории Российской Федерации. В настоящее время АО «ДСК» и Nice Corporation разработали совместный проект строительства экодереви «Чертовичья Дубрава» — поселка круглогодичного проживания на 150-160 индивидуальных жилых домов. Завершить строительство экодереви планируется в 2023 году. В настоящее время разработан проект планировки территории под застройку и осуществляются мероприятия по обеспечению земельного участка необходимыми инженерными сетями под застройку. Для начала запланировано строительство трех домов различных планировок и площадей в качестве выставочных образцов. Их особенностью является использование в интерьере боль-

# Ветер с востока

## Россия и Япония расширяют сотрудничество в области городской среды и ЖКХ



Проект дома в экодереви «Чертовичья Дубрава»

### Справочно

■ В XII заседании Российско-японской рабочей группы по вопросам городской среды приняли участие Такуя Курита, вице-министр по земле, развитию Хоккайдо и международным делам министерства земли, инфраструктуры, транспорта Японии, представители японских компаний NEDO, Nikken Sekkei, Kyosan Electric, Mitsubishi Heavy, НИИ Номура, а также российских регионов — Воронежской области, Республики Саха (Якутия) и Республики Татарстан, Санкт-Петербурга, Приморского края.

шого числа деревянных элементов, что, по данным японских ученых, помогает снижать у жильцов кровяное давление. Правильная температура, влажность и качество воздуха в помещениях поддерживаются автоматически благодаря датчикам, способным реагировать на повышение давления или температуры у жильцов. Энергетическая система дома предусматривает использование солнечной энергии. На крыше устанавливаются черная, поглощающая тепло черепица и солнечные батареи, заряжающие аккумуляторы. Компьютер показывает, где и сколько расходуется энергии, что позволяет сократить затраты.

Вторым городом-участником совместной работы российских и японских специалистов в области городской среды и «умных» технологий стал Владивосток. Сотрудничество идет там по нескольким направлениям, среди которых создание концепции развития (мастер-план) Владивостокского городского округа (ВГО); благоустройство общественных пространств, включая территорию острова Русского; строительство многоуровневых автомобильных стоянок; модернизация газоочистного оборудования мусоросжигательного завода с целью уменьшения выбросов вредных веществ; модернизация сетей водоотведения Владивостока и строительство малоэтажного жилья и рыночного рынка.

Вслед за Воронежем во Владивостоке завершена реализация российско-японского проекта «умный свето-

форы» установлены на пересечении Русской улицы и проспекта 100 лет Владивостоку, специалистами администрации Владивостока проводится мониторинг работы оборудования.

Летом 2019 года к числу городов-площадок российско-японского сотрудничества присоединился Санкт-Петербург. Руководство города совместно с представителями японских компаний планирует реализовать проекты в сфере развития городских территорий и строительства, транспорта, водоочистки и обращения с отходами. В Северной столице

также появится интеллектуальная транспортная система, аналогичная тем, что уже показали свою эффективность в Воронеже и Владивостоке. «Умные светофоры» предполагается установить на Индустриальном проспекте. Проведенные исследования показывают, что внедрение системы позволит сократить пробки на этом участке в среднем на 23%. Петербург выразил готовность участвовать в реализации данного пилотного проекта, а также принять участие в финансировании. Для установки «умных светофоров» также планируется выделить один из участков в районе Светлановской площади. Проведена предварительная оценка строительно-изыскательских и монтажных работ. Петербург рассчитывает также на опыт японских коллег при строительстве многоуровневых подземных парковок в центре города, создании ТПУ и линий скоростного трамвая. Первые итоги этой работы предполагается обсудить на следующем заседании Российско-японской рабочей группы по вопросам городской среды, которое пройдет в Токио в апреле 2020 года.

В ходе заседания Максим Егоров отметил, что схема реализации совместных проектов требует оптимизации с точки зрения вовлечения механизмов финансирования и сопровождения на взаимовыгодной основе, которые включают в себя экспортное финансирование, прямые инвестиции под гарантии, гранты, страхование и другие инструменты.

**Строительная газета**  
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

**ПОДПИСКА**  
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ  
ГАЗЕТУ»

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.

Стоимость редакционной подписки:

на 1 месяц —  
**380 руб. 00 коп.**  
на полугодие —  
**2280 руб. 00 коп.**  
на год —  
**3900 руб. 00 коп.**  
**(экономия 15%)**

Заполните заявку на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)  
(раздел «Подписка»)  
или отправьте ее в свободной форме  
по электронной почте [subscribe@stroygaz.ru](mailto:subscribe@stroygaz.ru)

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представителей ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

До конца года вблизи станции метро «Выборгская» будет сдан в эксплуатацию жилой комплекс Fusion. По мнению экспертов, это первый в городе ЖК, который соответствует требованиям, предъявляемым к «умному дому». В прошлом году проект стал победителем конкурса инновационных проектов Good Innovations и был признан лучшим в номинации «Жилая недвижимость» за полноценное использование BIM-технологий в ходе проектирования и строительства объекта. В здании запроектирован целый ряд инновационных решений — современные отопительные приборы с терморегуляторами, которые позволяют поддерживать комфортный микроклимат в доме, индивидуальные тепловые пункты, автоматические системы пожарной сигнализации и пожаротушения и др. Инновационные технологии позволяют в автоматическом режиме снимать показания приборов учета электроэнергии, тепла и воды и передавать их поставщикам ресурсов.

До этого петербургские девелоперы использовали в своих проектах лишь отдельные элементы «умного дома». Так, например, спокойствие жильцов жилого комплекса TARMO гарантируют новейшие интегрированные системы контроля и управления доступом и видеонаблюдения. Кроме того, объекту присвоен класс энергоэффективности «А — очень высокий». Проект комплекса недавно был удостоен награды конкурса «Лидер строительного качества-2019» — Гран-при в номинации «Лучший объект жилищного строительства».



Fusion — один из «умных» жилых комплексов Санкт-Петербурга

## Набраться «ума»

### Петербургские девелоперы внедряют смарт-технологии в жилищном строительстве

В микрорайоне «Новая Охта» порядка двухсот квартир оборудованы датчиками, собирающими данные о расходе тепла и воды, а также устройствами, благодаря которым жилец может не волноваться по поводу протечек или возгораний.

Также системой «умный дом» оснащают один из корпусов жи-

лого комплекса Promenade у метро «Фрунзенская». Управлять «умной» квартирой можно будет с помощью IP-системы: в прихожей установят небольшую плазменную панель, через которую жильцы смогут связываться с диспетчером управляющей компании, просматривать данные о расходе воды и тепла. Через смартфон можно

будет управлять освещением и розетками, перекрывать воду в случае протечек и даже управлять шторами и включать и выключать бытовые электроприборы на расстоянии.

Еще одним «умным домом» может стать ЖК «Ариосто» в Приморском районе Петербурга. Он будет полностью оборудован «умными» технологиями на всех уровнях — отдельной квартиры, всего дома и даже квартала. В квартире можно будет с помощью различных датчиков контролировать расход энергоресурсов, дистанционно включать и выключать свет, регулировать температуру батарей отопления. На уровне дома будет производиться автоматический сбор показаний счетчиков, на уровне квартала начнет действовать бесплатная сеть Wi-Fi с возможностью гостевого доступа.

Впрочем, по мнению аналитиков, девелоперы Северной столицы пока еще делают только первые шаги в освоении «умных» технологий. И на то есть несколько причин. По словам директора по строительству компании «ПСБ ЖилСтрой» Дмитрия Михайлова, затраты на сложные инженерные коммуникации способны увеличить расходы застройщика на треть. При этом далеко не все управляющие компании умеют работать с «умным домом», а архитекторы не всегда готовы учитывать в проектах аспекты, связанные с размещением новых коммуникаций. «Зачастую слышишь, что они здание строят не для труб», — сетует Дмитрий Михайлов. Поэтому Петербург и не входит пока в топ самых «умных» городов мира, уступая Москве и менее крупным инновационным городам наподобие Иннополиса в Татарстане.

## Жизнь под колпаком

В Якутии экспериментируют с купольными конструкциями

Владимир ТЕН

В Якутии в индустриальном парке «Кангалассы» начался эксперимент по созданию модели жилого дома под куполом. Специалисты Северо-Восточного федерального университета (СВФУ) и якутской компании «Синет» разработали особую конструкцию, которую предполагается устанавливать над жилыми домами для экономии энергии и тепла. В рамках эксперимента под купол поместят деревянный одноэтажный дом. При его строительстве и благоустройстве будут использованы инновационные энергосберегающие технологии в системе отопления, альтернативного электроснабжения, элементы «умного дома». Ученые СВФУ будут изучать влияние купольных конструкций на состояние вечномерзлых грунтов, микроклимат внутри купола, показатели тепло- и энергоэффективности основного здания под куполом, уровень комфорта, здоровье и психофизическое состояние жителей.

«Проект выполняется объединенной группой ученых и разработчиков, представляющих разные подразделения университета», — рассказал руководитель проекта, декан автодорожного факультета СВФУ Дмитрий Филиппов. В эксперименте принимают участие эксперты в области геологии, климатологии, промышленного и гражданского строительства, теплотехники, энергетики, медики и психологи. «После окончания монтажа и установки всех необходимых приборов и датчиков в доме поселится семья, которая будет вести самый обычный образ жизни и вести дневник, — сообщил Дмитрий Филиппов. — За показания-

ми приборов и датчиков будет следить группа ученых».

Эксперимент начался в ноябре 2019 года и продлится до лета 2020 года. В случае успеха проект можно масштабировать — строить над жилыми домами, водными или линейными объектами (трубопроводами, мостами, тоннелями и т.д.). Купол также можно использовать для сравнительного изучения выращивания различных растений в открытом и закрытом грунте. Результаты натурного эксперимента позволят выработать рекомендации о возможности применения купольных технологий в условиях криолитозоны.

Напомним, что проект «Индустриальный парк «Кангалассы» был запущен в 2013 году в рамках территориального развития городского округа Якутска. По плану на месте старого депрессивного шахтерского поселка Кангалассы должен быть создан промышленный комплекс по производству продукции для нужд строительного и жилищно-коммунального сектора республики. Создание и деятельность Индустриального парка по мысли инициаторов проекта должны значительно улучшить социально-экономическое положение поселка Кангалассы. В марте 2015 года было заключено соглашение «О муниципально-частном партнерстве «Индустриальный парк на территории микрорайона Кангалассы». В настоящее время резиденты индустриального парка пользуются услугами единого дилерского центра, бизнес-акселератора и консалтингового центра по продвижению продукции на рынках. Резидентам оказывается содействие в получении согласований и разрешительной документации.

Информационный портал  
«Управление ЖКХ»



XV Юбилейный ежегодный  
всероссийский форум  
руководителей предприятий  
жилищного и коммунального хозяйства

4-6 декабря, Москва



Подведение  
итогов работы  
отрасли в 2019  
году



Обсуждение  
стратегии  
развития ЖКХ до  
2035 года



Подробнее: [upravlenie-gkh.ru](http://upravlenie-gkh.ru) 8 (800) 200-11-81



## РЕГУЛИРОВАНИЕ

## В ноябре Госдума обсудила и приняла ряд законодательных актов в жилищной сфере



Павел СКЛЯНЧУК, ответственный секретарь экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ

Среди законодательных инициатив, обсуждавшихся в Госдуме в ноябре, наибольший интерес вызвал, пожалуй, правительственный проект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда». Почти год этот документ добирался до парламента, а добравшись, столкнулся там с достаточно жесткой критикой. Но несмотря на это, 14 ноября законопроект после длительных дискуссий был все же принят за основу в первом чтении. «За» проголосовали все четыре парламентские фракции. Во многом это связано с тем, что все существующие гарантии жилищных прав граждан сохраняются, а применение новых механизмов не является обязательным для субъектов Российской Федерации.

При этом депутаты выдвинули кабинету ряд условий по доработке законопроекта ко второму чтению. Во-первых, федеральному правительству предстоит представить порядок определения выкупной цены за изымаемое жилое помещение. Соответствующее полномочие предполагается забрать у регионов. Во-вторых, предлагается дать положительный отзыв на межфракционный законопроект «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 566 Земельного кодекса Российской Федерации», которым предусматривается обязанность органов местного самоуправления устанавливать границы земельного участка до признания многоквартирного дома аварийным, что позволит существенно увеличить размер выкупной цены за счет включения в нее доли от кадастровой стоимости земельного участка дома. В-третьих, при подготовке проекта поправок рассмотреть возможность предоставления права выбора собственнику изымаемого жилого помещения: возмещение за указанное помещение или другое жилое помещение. В-четвертых, переселять граждан в маневренный жилищный фонд, который теперь будет создаваться с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, только если имеется угроза разрушения многоквартирного дома по причине его аварийного состояния. Наконец, в-пятых, установить общие для всех субъектов Российской Федерации принципы формирования перечня услуг и (или) работ по ремон-



В ноябре расселение аварийного жилья стало предметом оживленных дискуссий в Госдуме. На фото: один из аварийных домов в Мурманской области

## Между ветхими и бесхозными

### Кроме того

■ Согласно принятому 27 декабря 2018 года ФЗ-522 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», с 1 июля 2020 года россияне вместо традиционных аналоговых счетчиков должны перейти на интеллектуальные системы учета электроэнергии. Ответственность за их установку и обслуживание возьмут на себя энергосбытовые компании и сетевые организации.



Во время паводка в Иркутской области было подтоплено почти 11 тысяч жилых домов, многие из них были расселены

ту ветхих домов, выделенных в подпрограмму капитального ремонта, исходя из необходимости обеспечения безопасной эксплуатации многоквартирных домов и поддержания работоспособности основных конструктивных элементов.

Гораздо спокойнее прошло первое чтение законопроекта, которым Минстрой России предлагает закрыть давнюю проблему «бесхозных» домов — домов, оказавшихся без договора управления содержанием общим имуществом. Как правило, это дома, где львиная доля помещений принадлежит какому-то из предприятий или ведомству. Законопроектом уточняется уведомительный порядок начала осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Сегодня такие дома выставляются муниципалитетом на открытые конкурсы, которые в большинстве своем признаются несостоявшимися. При этом экспертный совет Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ обратил внимание законодателей на дефект части 8 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, который разрешает заключать договор управления без конкурса и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если конкурс признан несостоявшимся. В таком случае должна

быть назначена временная управляющая организация, но непонятно на какой срок и на каких условиях.

Несмотря на дискуссии, без особых проблем прошла основная и второе чтение законодательной инициативы «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям провел перед вторым чтением даже специальное мероприятие, чтобы снять возникающие у депутатов вопросы к ДОМ.РФ. В целом полномочия единого института развития в жилищной сфере сомнениям не подвергаются, но механизмы их реализации иногда вызывают вопросы. Так, премьер-министр России Дмитрий Медведев посетовал как-то, что зачастую все дизайнерские решения создаются в столице, после чего «во все города и веси» страны везут московских дизайнеров и архитекторов. Депутатские претензии сосредоточились в основном вокруг развития арендного жилья и строительства апартаментов.

Потихоньку дошла до первого чтения и депутатская инициатива Ильи

Осипова «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», внесенная год назад. Законопроектом предлагается установить административную ответственность за самовольное переустройство и (или) перепланировку любого помещения в многоквартирном доме. Удивительно, но в настоящее время предусмотрена административная ответственность только за самовольную перепланировку жилых помещений в МКД. Более того, до настоящего времени к ответственности за указанное правонарушение можно было привлечь только физических лиц. Законопроектом круг нарушителей расширяется за счет должностных и юридических лиц. Для них предусматривается ответственность в виде административного штрафа в размере от 4 тысяч до 5 тысяч рублей (для должностных лиц) или от 40 тысяч до 50 тысяч рублей (для юрлиц). При этом размер штрафа для граждан не изменяется — от 2 тысяч до 2,5 тысячи рублей. Следует признать, что с перепланировками в условиях отсутствия системы БТИ случился полный беспорядок, который непонятно как исправить, не спровоцировав народного гнева. Напомню, удар на себя решил принять Минюст России, который этой осенью предложил внести изменения в Федеральный закон «Об исполнительном производстве», разрешающий приставам приходить в квартиры россиян с проверкой на предмет проведения незаконной перепланировки или с надзором за ремонтом газового оборудования.

Последним по порядку, но не по значимости в ноябрьском обзоре стал социально значимый законопроект группы депутатов (Ольга Павлова, Сергей Пахомов и другие), разработанный в целях реализации постановления Конституционного Суда РФ № 12-П от 25 февраля 2019 года. Законопроект устанавливает, что взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме будут включены в перечень компенсационных выплат по оплате общей площади жилых помещений, занимаемых определенными категориями граждан. К ним относятся члены семей погибших военнослужащих, сотрудники органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, Государственной противопожарной службы, федеральных органов налоговой полиции, таможенных органов, лица начальствующего состава федеральной фельдъегерской связи.

Согласно календарю законопроектной деятельности, в декабре у думцев будет не менее насыщенная повестка. Достаточно сказать, что 4 декабря на правительственный час придет руководитель ФАС России Игорь Артемьев. Ожидается, что основными темами для дискуссии станут разработанный регулятором проект федерального закона «Об основах государственного регулирования цен (тарифов)» и законопроект-спутник «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Об основах государственного регулирования цен (тарифов)», вводящие так называемые «эталонные тарифы». Кроме того, в третьем чтении в декабре будет утвержден проект федерального бюджета на 2020-2022 годы.



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## В интересах строителей

В 2019 году «Калужскому Союзу строителей» исполняется 20 лет



Губернатор Калужской области Анатолий Артамонов (слева) вручает орден Александра Невского президенту «Калужского Союза строителей» Николаю Алмазову

Николай ЛУКИЧЕВ

Вот уже два десятилетия Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» представляет и последовательно защищает интересы строительных организаций и предприятий строительной индустрии в органах государственной и муниципальной власти, в общественных организациях, координирует действия строителей в сфере социально-трудовых и экономических отношений.

Важным направлением работы КСС является повышение престижа строительных профессий и повышение лучших специалистов. Совместно с областным министерством строительства и ЖКХ, Ассоциацией СРО «Объединение строителей Калужской области» КСС ежегодно проводит конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая стро-

ительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и промстройматериалов». Победителям Союз строителей вручает медали «За заслуги в строительстве» Калужской области и знаки «Ветеран строительного комплекса». Особое внимание — передовикам производства. Их заслуги отмечаются почетными грамотами губернатора, городского головы, министерств строительства и ЖКХ России и Калужской области. «Калужский Союз строителей» участвует также в рассмотрении кандидатур работников организаций — членов объединения работодателей, представляемых к ведомственным и государственным наградам — и направляет ходатайства в соответствующие органы власти.

Работает союз и с ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами труда строительной отрасли. Ежегодно для них организуются поездки по местам боевой

славы на Ильинские рубежи, Зайцеву гору, в Малоярославец.

Вместе с администрацией Калужской области союз занимается установкой памятных досок в честь заслуженных строителей, внесших заметный вклад в строительную отрасль региона. Первая такая доска была установлена в память о Герое Социалистического Труда Валентине Казакове, бригадире монтажников ПМК-181 управления «Калугастрой». Установлены также памятные доски в честь Вячеслава Аксенова, заслуженного строителя РФ, почетного гражданина Калуги, Василия Домарева, заслуженного строителя РСФСР, Виктора Бурикова, участника Великой Отечественной войны, первого директора головной проектной организации «Калугагражданпроект».

Еще одним важным направлением работы союза является пропаганда здорового образа жизни, поддержка развития физкультуры и спорта. В области ежегодно проходят турниры по русскому бильярду на Кубок президента «Калужского Союза строителей» Н.И. Алмазова и первенство Союза строителей. Регулярно выходит отраслевой журнал «Калужский строитель», который был неоднократно отмечен наградами администрации города и области.

Накануне 20-летнего юбилея Союза строителей глава региона Анатолий Дмитриевич Артамонов вручил орден Александра Невского почетному гражданину Калужской области, председателю регионального отделения Комитета Памяти Маршала Советского Союза Г.К. Жукова Николаю Ивановичу Алмазову за активное участие в развитии ветеранского движения и военно-патриотического воспитания молодежи.

## Зрелищная программа

Калуга прирастает объектами культуры



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

В Калуге объявлен конкурс на проект реконструкции здания кинотеатра «Центральный» (на фото). Начальная сумма контракта составляет более 20 млн рублей. Согласно конкурсной документации, «Центральный» ждут кардинальные перемены. Как стало известно, в здании появится «Дом кино и народного творчества» — многофункциональное пространство, которое объединит несколько творческих площадок, залов и мест семейного отдыха. При этом функции кинотеатра объект сохранит.

Малый зал превратится в зал-трансформер, предназначенный для концертов, дискотек и хореографических занятий. «Красный» кинозал будет по-прежнему использоваться для кинопоказа, а «синий» переоборудуют в концертную площадку. Помещение цокольного этажа будет переделано в конференц-зал, а ниже расположится рок-подвал. Кроме того, в новом комплексе планируется создать керамическую мастерскую и репетиционно-концертную «Театральную мастерскую». В здании появятся гардеробные, гримерные, VIP-зоны, а фасад украсит подсветка. Результаты конкурса проектов реконструкции кинотеатра станут известны в начале декабря.

Еще одним культурным подарком для калужан станет Театр юного зрителя, который расположится на месте городского рынка в центре областного центра. Существующее купольное здание снесут, на его фундаменте вырастет театр.

В августе 2019 года на заседании архитектурного совета города были представлены несколько проектов здания ТЮЗа. По замыслу проектировщиков, он будет иметь два зала на 400 и 90 зрителей, гардеробные, гримерные, костюмерные, административные и другие помещения, а также кафе. Театр получит современную сцену со всем необходимым оборудованием и открытую сцену, обращенную в сторону нового городского парка.

## АО «Кировская керамика»: уроки мастерства



Более 900 человек 60 профессий трудятся на производстве и в дочерних организациях. Эти цифры свидетельствуют: «Кировская керамика» остается главным социально-ориентированным предприятием города, связавшим судьбы многих. Впечатляет его оборот: 14% санитарной керамики российского рынка — продукция, пользующаяся спросом от Калининграда до Сахалина, а 25% объема идет на экспорт в страны ближнего зарубежья.

Как удержаться в жестком конкурентном потоке? Успех по оценке руководства компании в прогрессивных технологиях, современных материалах, инновационных разработках и дизайнерских решениях. Расширяется основной ассортимент продукции — санитарные керамические изделия и керамическая плитка.

«Ежегодно в реконструкцию и модернизацию вкладываем более 300 млн рублей, — пояснил генеральный директор Валерий Михалев. — Внедрение самого современно-

го оборудования стратегически оправдано. Мы завершили программу перехода на автоматизированные комплексы нанесения глазури на керамические изделия. В 2019 году запустили две глазуровочные роботизированные линии фирмы SITI, глазуровочную роботизированную линию фирмы Lippert, всего 8 линий. Осуществляем программу механизации процессов с применением промышленных манипуляторов».

Главный элемент самой высокотехнологичной системы — человек, создающий надежные и изящные изделия из природных материалов. В керамической отрасли не осталось СПТУ, поэтому предприятие разработало программу подготовки кадров, вплоть от школьной скамьи, когда на каникулах ребята проходят практику на заводе. Предприятие проводит профориентационную работу с «СОШ № 2» по совершенствованию школьного образования в области химии, подготовки профессионально-ориентированного контингента абитуриентов для поступления в Российский ХТУ им. Д. И. Менделеева. Совместно с «Кировским индустриально-педагогическим колледжем им. А. П. Чурилина» в 2020 году наберут группу обучающихся по специальности «Производство тугоплавких неметаллических и сили-

катных материалов и изделий». Ежегодно на образование специалистов фирма выделяет более 7,5 млн рублей.

Широко практикуется система наставничества с участием авторитетных, грамотных профессионалов производства, которые активно передают опыт молодым работникам. Практика показала: путь опыта приводит к высоким результатам. На предприятии применяются мотивационные схемы оплаты труда — за профмастерство, интенсивность труда, выслугу лет, премии за достижение показателей эффективности, рацпредложения...

Успехи АО «Кировская керамика» налицо: почетное звание «Предприятие года 2019», член сообщества «Лига лучших предприятий России». Воочию ощущают благотворительные действия предприятия и жители города: благоустроен Сквер керамиков, завершена реконструкция кафедрального собора Александра Невского.

«У АО «Кировская керамика» большой потенциал для развития и процветания. Наши идеи и проекты рассчитаны на несколько лет вперед, они позволят не останавливаться на достигнутом, а идти уверенно в будущее», — подытожил Валерий Михалев.

На гербе 30-тысячного Кирова — кувшин и доменная печь. Кувшин указывает на фарфор и фаянс, производимый в городе с XIX века, где АО «Кировская керамика» является правопреемницей поколений мастеров, твердо усвоивших: высокие технологии всегда должны идти рука об руку с искусством.



АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА

# А зори там светлые

**с.1** «Этот опыт можно перенести на развитие Тюмени и других городов как механизм объединения общества и городских лидеров для принятия решений, — отметил вице-премьер Виталий Мутко. — На этой платформе можно и другие проекты продвигать».

## Город света

Мэр города Полярные Зори (Мурманская область) Максим Пухов представил проект «Полярные Зори — город света». Населенный пункт расположен на широте 67 градусов и 22 минуты, несколько дней в году здесь царит полярная ночь, поэтому тема городского освещения является особенно насущной. В Полярных Зорях создается единая «умная» система подсветки, которая гибко подстраивается под уровень естественного освещения. «В создании проекта приняли участие 26 специалистов — светотехников и светодизайнеров, они приехали к нам, изучили город и подготовили единую концепцию, — рассказал Максим Пухов. — Полученный проект дополнили с учетом пожеланий горожан». Параллельно с модернизацией системы освещения в городе создается площадка для мероприятий, посвященных световому дизайну. 22 декабря 2019 года — в этот день продолжительность светового дня в городе не превышает двадцати минут — на площадке стартует международный Фестиваль света, участие в котором подтвердили эксперты из Швеции, Финляндии, Голландии и Италии. В целом, как рассказал Максим Пухов, за счет реализации проекта туристический поток в Полярных Зорях предполагается увеличить до 50 тысяч человек в год. Так как плохая освещенность улиц — проблема довольно распространенная, наработки Полярных Зорь могут пригодиться и другим российским населенным пунктам с устаревшей системой освещения. «У вас очень интересный



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров, глава АСИ Светлана Чупшева, вице-премьер Виталий Мутко и руководитель Центра городских компетенций АСИ Татьяна Журавлева (слева направо) во время обсуждения итогов программы «100 городских лидеров»

проект, нам нужно будет к нему подключиться, — отметил Виталий Мутко. — Вопрос освещенности — это вопрос умного города, его экономики, у нас во многих городах реализуются аналогичные проекты, куда заходит бизнес и ему передается все освещение города в концессии».

## СИЗО здесь не место

Третий проект, представленный на встрече в «Точке кипения», — «Волоколамские бульвары». Он предполагает благоустройство сети существующих в подмосковном Волоколамске бульваров и общественных пространств и создание на их базе современного туристического маршрута. «Мы разработали единый дизайн-код и привлекли частные инвестиции на 350 млн рублей, открыли городской информационный центр, — рассказал городской активист, предприниматель Федор Степанов. — Причем в создании концепции участвовало около 10% населения

города — через сессии соучаствующего проектирования». Степанов обратился к Виталию Мутко с просьбой помочь вывести с территории Волоколамского кремля следственный изолятор (СИЗО находится в историческом здании присутственных мест, построенном в XIX веке; тюрьма в этом здании находится с 1858 года). «Хотим сделать в этом здании музей», — сказал предприниматель. Вице-премьер пообещал содействие в этом вопросе, отметив, что в стране успешно действует программа вывода пенитенциарных учреждений с территории исторических объектов, а также промышленных предприятий из центра городов.

## От начала до конца

В ходе встречи представители АСИ рассказали о дальнейших планах развития программы «100 городских лидеров» и о сложностях, с которыми сталкиваются инициативные городские сообщества. В

частности, руководитель Центра городских компетенций агентства Татьяна Журавлева отметила, что закон о госзакупках (№ 44-ФЗ) в его действующей редакции часто создает препятствия успешной реализации проектов создания комфортной городской среды. Кроме того, по ее словам, инициаторы проектов нередко сталкиваются с необходимостью неожиданных согласований с различными госструктурами. «Это тормозит и без того непростой процесс благоустройства», — посоветовала эксперт.

Виталий Мутко положительно оценил представленные ему проекты благоустройства из разных регионов России и пообещал по возможности помогать городским лидерам в сложных ситуациях. В целом, по мнению вице-преьера, схема подобных проектов формирования горсреды должна быть четко сформирована и отработана на всех этапах — от появления инициативы местных жителей и ее согласования с властями, через проектирование, привлечение инвестиций и прохождение конкурсов до конкретной реализации. «Задача максимум — находить и реали-



Концепция светового дизайна города Полярные Зори

зовывать подобные инициативы граждан по всей стране и реализовывать их при поддержке властей и бизнеса, — сказал вице-премьер. — Думаю, надо поддерживать проект «100 городских лидеров» в ближайшей перспективе».

## Знак качества

**Чувашия добилась серьезных успехов в создании комфортной городской среды**



Ольга ЧЕЛЫШЕВА

Первого ноября Минстрой России представил общественности индекс качества городской среды и обнародовал его значение для 1114 городов Российской Федерации. Максимальное число баллов, которое мог набрать каждый город, составляло 360, а в среднем по России индекс равнялся 163. Среднее значение индекса по городам Чу-

вашской Республики — 179 баллов, это выше и среднероссийского показателя, и среднего индекса по субъектам Приволжского федерального округа. Из шести городских пространств, состояние которых учитывалось при расчете показателя, в Чувашии лучше всего обстоят дела с жильем и улично-дорожной сетью. Индексом учтен и положительный опыт республики в области утилизации твердых коммунальных отходов в рамках нацпроекта «Экология».

Как отметил глава Чувашии Михаил Игнатьев, результаты рейтинга Минстроя РФ свидетельствуют о том, что в регионе создаются благоприятные условия для развития всех категорий городов. Так, три малых города республики из девяти (одна треть) набрали более 180 баллов и признаны городами с благоприятной средой. А столица Чувашии город Чебоксары набрал 205 баллов и стал лучшим среди региональных центров ПФО. «Наша задача — развивать все муниципалитеты, и с

этой задачей мы справляемся», — подчеркнул глава республики.

Широкие перспективы для развития малых городов и исторических поселений России открывает национальный проект «Жилье и городская среда». В этом году город Ядрин стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов. На благоустройство исторического центра город получит 40 млн рублей из федерального бюджета и 10 млн рублей из республиканского. У города есть много новых идей и проектов, он планирует участвовать в конкурсе и в следующем году. Помимо Ядрина заявки подадут еще пять городов Чувашии — Алатырь, Канаш, Мариинский Посад, Козловка и Цивильск.

Всего в 2017-2019 годах в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в муниципальных образованиях республики благоустроено 415 общественных пространств и дворовых территорий. На эти цели из бюджетов различных уровней направлено свыше 1 млрд рублей, большую часть из них составляют средства федерального бюджета РФ. В 2020-2022 годах республике из федерального бюджета на реализацию мероприятий по благоустройству планируется выделить еще свыше 1 млрд

рублей. Жители республики активно включились в работу по созданию комфортной городской среды, они принимают участие в обсуждениях и онлайн-голосованиях при выборе места благоустройства. Задача региональных и местных властей — эту активность всячески поддерживать и стимулировать.

Качество проектных работ по благоустройству растет с каждым годом, однако вопросы подготовки и привлечения молодых кадров в градостроительную деятельность стоят сегодня достаточно остро. «Мы при Чувашии государственном университете создали центр компетенций по формированию комфортной городской среды, привлекаем активных студентов, которые хотели бы работать именно в этом направлении, — рассказал главный архитектор Чувашии Александр Шевлягин. — На встрече с представителями Союза архитекторов мы бросили клич, чтобы молодые архитекторы взяли шефство над районами, там на сегодняшний день много работы».

Материал подготовлен при содействии Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.





## В ожидании статуса

Архитекторы обсуждают поправки к закону «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА  
(Ростов-на-Дону)

Как ожидается, до конца этого года на обсуждение парламента будут вынесены поправки к закону «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». Этот документ содержит ряд важных новаций, в частности право авторского надзора за реализацией архитектурного проекта, а также преимущественное, а в некоторых случаях исключительное право архитектора, создавшего концепцию, на разработку проектной и рабочей документации в развитие этой концепции. «Таким образом, мы хотим поднять

статус и роль архитектора в осуществлении им градостроительной деятельности», — пояснил глава Минстроя Владимир Якушев, выступая на второй Российской молодежной архитектурной биеннале в Казани. Как относятся архитекторы к этим предложениям? И как сегодня обстоят дела с авторским надзором? Об этом корреспонденту «Стройгазеты» в Южном федеральном округе рассказали ростовские архитекторы Светлана БЕГАЛОВА и Алексей КРИНЧИК.



Алексей КРИНЧИК,  
руководитель  
архбюро  
«Прожектор»,  
выпускник  
образовательной  
программы  
«Архитекторы.РФ»:

«В первую очередь, стоит отметить важный факт: в нашей стране впервые за долгое время заговорили об архитекторе, его роли и миссии. Архитектура — это колоссальная область креативной индустрии, которая развивает экономику страны наравне с промышленностью и туризмом. Но так вышло, что законодательство находится в роли догоняющего. Скажем, опыт работы по созданию комфортной городской среды дает массу негативных примеров того, как отличные проекты в силу разных обстоятельств перевирались, упрощались и до реализации доходили в урезанном, выхолощенном виде. В большинстве случаев это происходило из-за отсутствия автора проекта на площадке, где подрядчики и заказчики «оптимизировали» сметы. И помешать этому не было никакой возможности.

Новый статус архитектора, безусловно, позволит навести порядок в процессе проектирования и реализации объектов. И тут уже все будет зависеть от качества самого архитектора. Правда, это, в первую очередь, коснется федеральных объектов, где заказчиком является государство. В частном секторе сохранится текущее положение, когда надзор за реализацией зависит от амбиций и платежеспособности заказчика.

Что остается за кадром, так это статус архитектора-чиновника. Надо понимать, что на текущий облик наших городов во многом влияет именно деятельность главного архитектора. Это стратегически важная работа по развитию транспорта, застройки и экономики города, направленной на решение таких сложных проблем, как пробки, смог, утрата архитектурного наследия. У нас же главный архитектор города — это зачастую формальная должность. От него как специалиста мало что зависит, во многих городах его работа сводится к подписанию разрешений на строительство. И остается надеяться на то, что архи-

текторам, наконец, дадут рычаги управления проектами».



Светлана БЕГАЛОВА,  
член Союза  
архитекторов  
России,  
руководитель  
мастерской  
ООО «АРХ-ДЕКО»  
(Ростов-на-Дону):

«Сегодня у застройщиков одна мечта: получить как можно больше прибыли от объекта. Поэтому проектная работа свелась к «сверхэкономичным» проектам с самой простой отделкой, без архитектурных деталей и без излишеств. Такие однотипные коробки навевают уныние, но по закону претензий к фасаду никто предъявить не может. К примеру, главный архитектор города не имеет права делать замечания по внешнему виду здания, отклонить проект, дать совет. Все отказы в разрешении на строительство основаны исключительно на отсутствии каких-либо документов. Фасад никого не интересует, лишь бы параметры здания соответствовали ПЗЗ. Авторский надзор если и проводится, то только по просьбе заказчика, но это — «надзор с точностью наоборот». В нашу эпоху «сверхэкономики» заказчик использует его, как правило, для удешевления проекта, скажем, за счет снижения стоимости материалов. А удешевления ведут к безликим зданиям. Поэтому авторский надзор сегодня — это фикция. Архитектор исключен из градостроительного процесса. Этой профессии нет, так как проект выполняется строго по регламентам, которые прописаны в ПЗЗ и других документах. Мы следим за конструкциями, за используемыми строительными материалами, за соблюдением технологий. И поскольку страна в затяжном экономическом кризисе, то красивых зданий, за которыми надо вести настоящий авторский надзор, вы не увидите».

## Концепции нынче дороги

Сколько российские застройщики тратят на услуги архитекторов



▲ Проект жилого комплекса RED7 (Москва) разрабатывался архитектурным бюро MVRDV из Нидерландов

Сергей МОСЕНКО

В последние годы архитектура стала для российских застройщиков одним из важных маркетинговых инструментов. Участие именитого архитектора становится средством продвижения и способствует повышению стоимости всего девелоперского проекта. По мнению экспертов рынка, стоимость квадратного метра в доме, созданном мастером с мировым архитектурным именем, может «прибавить» 20-25%. Правда, относится это к ограниченному числу дорогих жилых комплексов бизнес- и премиум-класса, возводимых главным образом в Москве и Петербурге. По данным аналитического исследования, проведенного компанией «Талан», с участием международных архитектурных и проектных бюро в России разрабатывается менее 1% проектов.

Как подсчитали аналитики, работа опытного зарубежного архитектора обходится застройщику примерно в 5% от стоимости реализации всего проекта. В деньгах это в среднем составляет от 80 млн до 150 млн рублей. Отечественные архитекторы обходятся дешевле — в 2-3% от итоговой стоимости строительства объекта (в пределах 80 млн рублей), причем в эту сумму входит разработка концепции и подготовка полного комплекта проектной документации. Если российский архитектор работает только в одном городе, то его труд оценивается в диапазоне от 10 млн до 25 млн рублей (доля в проекте — около 1,5%). Услуги российских архбюро с всероссийским охватом стоят дороже, но их привлекают к реализации в среднем

всего лишь 4% проектов. Самыми популярными у застройщиков (особенно в регионах) остаются бюро, работающие в рамках одного региона или города — 95% жилья реализуется по проектам местных архитекторов или по принципу типовой застройки.

Исследование застройщика вызвало бурное обсуждение в архитектурном сообществе, с представителями которого побеседовал обозреватель «Стройгазеты». В частности, по мнению главного архитектора компании UmArchitects Юлии Романовской, аналитики явно недооценили иностранцев. «Зарубежные архитектурные компании стоят минимум 10% от сметной стоимости проекта, в некоторых случаях их прайс может достигать и до 15%, — утверждает она. — Этот вопрос решен у них на родине на законодательном уровне, к примеру, в Германии они не могут «стоять» меньше 10%. Идти к нам на меньшие деньги им просто не интересно». Причина, по которой российские застройщики все же обращаются за помощью к иностранцам, — это статус и престиж.

Но есть один важный нюанс: даже заказав проект у иностранца, застройщик потом обязан делать адаптацию проекта у российского бюро. «Дело в том, что иностранному архитектурно-

му бюро, за исключением тех случаев, когда у него есть российское представительство, где работают местные архитекторы, трудно подготовить требуемый по законодательству комплект документации по проекту и пройти вместе с заказчиком все этапы согласования, — поясняет генеральный директор IND Architects Амир Идиатулин. — Поэтому работа международных бюро без локального российского офиса — это в основном только авторская концепция». Поэтому наборы услуг иностранных и российских архитекторов, по словам эксперта, сильно отличаются. Россияне могут выполнить весь комплекс работ — от концепции до рабочей документации, иностранцы в большинстве случаев делают только концепцию.

Между тем, существующая практика разделять разработку концепции и рабочей документации часто не идет на пользу проектам. При подготовке рабочей документации сторонними подрядчиками авторский замысел может искажаться, ведь у проектировщиков нет обязанности его соблюдать. Поэтому многие эксперты считают, что лучше обращаться к российским специалистам, которые могут выполнить всю работу от начала до конца.



## ИНФРАСТРУКТУРА

# Транспортная геометрия



Электропоезд «Иволга», курсирующий по маршруту МЦД-1

## Справочно

Для оплаты проезда в поездах Московских центральных диаметров пассажиры смогут использовать карту «Тройка». Проезд на МЦД в пределах Москвы (тарифная зона «Центральная») по тарифу «Кошелек» карты «Тройка» будет стоить 38 рублей, в пределах границ МЦД на территории области (тарифная зона «Пригород») — 45 рублей. При этом пересадка с линий Московских центральных диаметров на метро или на МЦК, а также обратно, будет бесплатной. Кроме этого, для удобства пассажиров на платформах МЦД установят валидаторы с возможностью оплаты проезда через смартфоны с функцией бесконтактных платежей. Благодаря новой тарифной системе, при поездках по Москве пассажиры будут ежедневно экономить на проезде до 50%, а пассажиры, приезжающие из Московской области, — до 75%.

## В столице открылось движение по двум центральным диаметрам

Антон МАСТРЕНКОВ

Сделан еще один важный шаг в развитии транспортной системы Москвы и Московской области: запущено движение по первым двум маршрутам Московских центральных диаметров (МЦД) — Одинцово-Лобня («Белорусско-Савеловский» диаметр) и Нахабино-Подольск («Курско-Рижский» диаметр). В церемонии открытия нового для столичной агломерации вида транспорта приняли участие президент России Владимир Путин, глава ОАО «Российские железные дороги» Олег Белозеров, мэр Москвы Сергей Собянин и губернатор Подмосковья Андрей Воробьев. Гости проехали на новом поезде «Иволга» от Белорусского вокзала до остановки «Фили». Президент поблагодарил всех, кто участвовал в запуске МЦД, и отметил, что подобные проекты позволяют решать транспортные проблемы во многих мегаполисах мира.

Центральные диаметры являются совместным проектом Минтранса России, РЖД, правительств Москвы и Подмосковья. Он предусматривает организацию движения пассажирских поездов по радиальным направлениям через центр столицы. Первыми в эксплуатацию введены МЦД-1 («Белорусско-Савеловский») протяженностью 52 км и МЦД-2 («Курско-Рижский») длиной 80 км. На этих линиях расположены 57 станций с 19 пересадками на метро, МЦК и радиальные железнодорожные направления. В перспективе количество станций увеличится до 66, а число пересадок — до 27. График работы этого вида транспорта будет таким же, как и у метро, — с 5.30 утра до часа ночи, а интервалы в движении поездов в часы пик составят 5-6 минут. Обслуживать диаметры на первом этапе их эксплуатации будут 39 городских поездов «Иволга» «вперемешку» с электричками.

По оценкам экспертов, годовой пассажиропоток МЦД-1 и МЦД-2 составит более 90 млн человек. Благодаря этим двум диаметрам улучшится транспортное обслуживание более 3,7 млн человек, проживающих в сорока с лишним районах Москвы и шести городах Московской области.

В дальнейшем планируется запустить еще три диаметра: Зеленоград-Раменское, Апрелевка-Железнодорожный и Пушкино-Домодедово. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, к 2024 году общая протяженность пяти маршрутов Московских центральных диаметров составит 375 км. «Проект МЦД — настоящий транспортный прорыв для Москвы и Подмосковья», — отметил глава столичного Стройкомплекса. При строительстве диаметральных железнодорожных маршрутов планируется реконструировать и благоустроить 182 остановочных пункта, а также построить дополнительные пути на Савеловском, Курском, Рижском и Киевском направлениях, реконструировать участок Москва-Каланчевская — Москва-Пассажирская-Курская. Кроме того, будут уложены новые пути до застройки в Рублево-Архангельском, а также возведена соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями.

Согласно расчетам, организация движения по всем маршрутам МЦД улучшит транспортное обслуживание 9,6 млн человек (6,9 млн москвичей и 2,7 млн жителей 17 городов Московской области) и позволит снизить нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру Москвы на 10-12%. Общий пассажиропоток на диаметрах может превысить 300 млн человек в год.

Стоит отметить, что запуск центральных диаметров не только улучшит транспортную ситуацию в агломерации, но и может способствовать улучшению инвестиционного климата. По оценке генерального директора консалтинговой компании CBRE Владимира Пинаева, после открытия МЦД у торговых центров вырастет трафик, офисы там станут доступнее, а значит — дороже. «Если говорить о торговой недвижимости, то МЦД могут быть полезны с точки зрения улучшения транспортной доступности и роста трафика», — отметил эксперт. — Для этого должны открыться новые железнодорожные станции возле торгово-развлекательных центров либо на площадках, делающих объект доступным для новой целевой аудитории».

# Метро придет в Бирюлево

## В Москве утвердили маршрут новой радиальной линии

Антон МАСТРЕНКОВ

В столице продолжается развитие системы метрополитена. Помимо самого длинного в мире кольца подземки, планируется проложить новые радиальные линии в отдаленные районы города. В настоящее время прорабатываются маршруты строительства Рублево-Архангельской, Коммунарской и Бирюлевской линий. Последняя протянется от нового района, формируемого на месте бывшего завода «ЗИЛ», в район Бирюлево. Недавно была утверждена трассировка первого участка этой ветки, протяженность которого составит около 20 километров, на нем будет девять станций. «Надеюсь, до конца года все точки размещения станций утвердим на бумаге и вынесем на Градостроительно-земельную комиссию, затем будем готовить публичные слушания», — сообщил журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Как уже было сказано, новая линия стартует на территории бывшей промзоны «ЗИЛ», которая сейчас активно застраивается. Здесь будет создана пересадка на одноименную станцию Московского центрального кольца (МЦК). Далее ветка пройдет через Нагатинскую пойму с пересадкой на станцию «Технопарк» Замоскворецкой линии. Этот транспортный узел будет обслуживать не только расположенные рядом жилые кварталы, но и крупнейший в России крытый парк развлечений «Остров Мечты». Следующая станция будет сооружена в Нагатинском затоне, где уже строится участок Большой кольцевой линии метро (БКЛ). Здесь будет обустроена комфортная пересадка на «Кленовый бульвар». Эти станции повысят транспортную доступность крупного жилого района, который будет сформирован в рамках программы реновации. Еще одна станция появится в районе Курьяново, где жители ждут метро уже много лет. Далее радиус протянется в район Царицыно, там, на Кавказском бульваре, в районе реновации построят еще одну станцию, а следующая разместится на Бакинской улице.

После этого линия направится в район Бирюлево Восточное, там будут возведены две станции. Первая — в районе пересечения Липецкой улицы и Проектируемого проезда № 5108 — станет своего рода подарком для обманутых доль-



Около 20 километров составит протяженность новой радиальной линии столичного метро — Бирюлевской

щиков достраиваемого сейчас ЖК «Царицыно». Вторую построят в районе пересечения улиц Липецкая и Лебедянская. После этого ветку протянут в район Бирюлево Западное, который отрезан от города двумя линиями железной дороги. Здесь станция появится в Востряковском проезде.

Однако в перспективе Бирюлевская линия может стать намного длиннее. Уже сегодня закладывается техническая возможность ее продления как в сторону центра города, так и в Новую Москву. При проектировании станции на «ЗИЛе» будут построены оборотные тупики для перспективного продления Бирюлевской линии к центру. Однако это отдаленная перспектива, и тянуть ветку в этом направлении предполагается не ранее чем через десять лет. Двигаясь в другом направлении, ветка пересечется со вторым маршрутом Московских центральных диаметров, а в дальнейшем может дотянуться до Щербинки, а оттуда сделать поворот в сторону Новой Москвы. Согласно планам, строительство Бирюлевской линии метро может начаться после 2025 года. Ожидается, что открытие ветки улучшит транспортное обслуживание более 1,2 млн москвичей.





ИГОРЬ ИВАНКО / АГН «МОСКВА»

# Источник опасений

Что общего между парком, промзоной и железной дорогой

Оксана САМБОРСКАЯ

Конференция «Комфортный город» прошла на минувшей неделе на площадке центра Artplay. Это — одно из серии мероприятий, инициированных Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, цель которых определить круг наиболее актуальных проблем и интересных тенденций в градостроительной сфере столицы и обсудить их на высоком профессиональном уровне. Каждая конференция посвящена отдельной теме.

На нынешней конференции было представлено исследование «Формирование комфортной городской среды при реновации промышленных территорий, железных дорог и природных территорий», подготовленное архитектурным бюро RTDA. В процессе работы аналитики обнаружили интересную закономерность — каждый большой проект, даже обладающий очевидными плюсами, неизменно вызывает у жителей близлежащих районов ряд опасений. Если речь идет о благоустройстве парка, то это увеличение числа посетителей, угроза застройки части зеленой территории. Среди самых распространенных негативных ожиданий от строительства новых станций МЦК и реорганизации промзон рост числа машин во дворах, шум, дополнительная нагрузка на инфраструктуру.

Объясняется это тем, что человеку свойственно амбивалентное восприятие. «Как автовладелец я могу не любить платные парковки в центре, но выйдя из машины, я с удовольствием гуляю по широким удобным тротуарам, жители центра жалуются на шум и толпы гуляющих, но чувствуют себя частью исторического места и понимают, что стоимость их жилья растёт», — полагает главный архитектор, партнер-основатель ТПО «Резерв» Владимир Плоткин. Эксперты считают, что эту проблему можно решить, проводя с жителями разъяснительную работу.

Надо также отметить, что все три категории проектов — парки, промзоны и железнодорожные объекты — объединяет общая черта: они являются естественной преградой для движения пешеходов и автомобилей. По словам Андрея Гнездилова, главного архитектора проектов архи-

тектурного бюро «Остоженка», все эти три каркаса непроницаемы для дорожной сети и поэтому как бы «выпадают» из города. И это проблема, которую нужно решать, обеспечивая проницаемость, но если в небольших проектах это не так сложно, то в крупных требуются дополнительное время и инвестиции.

Михаил Крестмейн, главный инженер ГАУ «Институт Генплана Москвы» считает, что железная дорога должна стать частью общественного транспорта. Это не только создаст удобную систему перемещений внутри города, но и на 10-15% снизит нагрузку на автомобильные дороги. При этом, однако, нужно соблюсти несколько условий. Во-первых, ввести систему единого билета. Во-вторых, сделать интервал движения поездов в 4-5 минут. И в-третьих, выходы со станций электричек необходимо оформлять как выходы со станций метро. Сейчас город повернут «спиной» к железной дороге, рядом со станциями находятся гаражи, глухие заборы, а нужны комфортные городские площади.

Стратегической же задачей, стоящей перед городом сегодня, остается создание равномерно качественной городской среды. «Независимо, говорим ли мы о бывшей промзоне, районе реновации или любом другом спальном районе Москвы, он не должен значительно отличаться по функциям, набору сервисов и качеству среды от центра, — заявил главный архитектор города Сергей Кузнецов. — Поэтому мы объединили в один разговор такие, казалось бы, разные темы, как развитие промышленных территорий, транспорта, психологический комфорт жителей, рост плотности застройки и так далее, ведь все они в комплексе создают ту самую городскую среду, над которой мы с коллегами работаем».

## Справочно

■ Организатор конференции — Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, программная дирекция — Research Territory Development Architecture (RTDA), конференция организована при участии Института Генплана Москвы.

# От косы до косы

Велодорожка пройдет по берегу Балтийского моря

Ирина БЕРЕЖКОВА (Калининград)

В Калининградской области приступили к строительству велодорожки протяженностью 34 километра. За два с небольшим года дорожку для велосипедистов проложат от национального парка «Куршская коса» до поселка Приморье с ответвлением на молодежный лагерь «Балтийский Артек», расположенный на берегу Филинской бухты. Трасса пройдет через курортные города Зеленоградск, Светлогорск и Пионерский, а завершить маршрут планируют в самой западной точке нашей страны — на Балтийской косе. Новая велодорожка будет очень живописной, так как пройдет вдоль морского побережья.

Первый этап проекта «От косы до косы» реализуется в рамках программы приграничного сотрудничества Россия—Польша. Средства на строительство направляют Россия и Евросоюз. Общий объем финансирования составляет 4,5 млн евро, из них 4,05 млн евро в форме гранта. В этом году на строительство выделено 32 млн рублей (более 450 тыс. евро).

«Велодорожка станет частью международных маршрутов, поэтому требования к качеству очень высокие, — пояснил предсе-



SHUTTERSTOCK.COM

датель правительства Калининградской области Александр Рольбинов. — Предварительно проектировщики изучили лучший опыт по возведению аналогичных объектов». Строительство началось в октябре, в проекте используется несколько типов покрытий — асфальт для основной части велодорожки, плитка на территории примор-

## Кроме того

■ Более 400 млн рублей обещал выделить президент РФ Владимир Путин на обустройство велодорожки (41 километр) в уникальном национальном парке «Куршская коса», признанном наследием ЮНЕСКО.

ских городов (там, где возможны ремонты коммуникаций). Есть еще небольшой экспериментальный участок из фибробетона протяженностью порядка 600 метров.

До конца года подрядчик проложит трассу в Зеленоградске: вдоль улицы Московской до променада. Затем она пойдет параллельно побережью по зеленой зоне и соединится с уже построенной велодорожкой на территории игровой зоны «Янтарная». Далее маршрут пролегает до поселка Заостровье и восточной границы города Пионерского. Протяженность первой очереди составит почти 17,5 километра. По дороге построят пять площадок отдыха с необходимым инвентарем и объектами благоустройства и велопарковки. Весь маршрут должен быть завершен в июне 2021 года.

21<sup>st</sup> SPECIALIZED EXHIBITION FOR CONSTRUCTION MATERIALS

21-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ»

OSCM 2020

28 - 31 января  
January 28 - 31

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав.№7  
Pav. №7, Expocentre Fairgrounds, Moscow  
В рамках выставки / In the Frame of Exhibition:

КЕРАМБРИКТЕХ  
CERAMBRICKTECH

Бесплатный пригласительный билет на [www.osmexpo.ru](http://www.osmexpo.ru)

Организатор: При поддержке: Партнеры выставки: При содействии:

Минпромторг России



ПРОЕКТ

# Возвращение МУЗЫ



## Столичные специалисты отреставрировали шедевр модерна — особняк купца Миндовского

Оксана САМБОРСКАЯ

В Москве завершилась реставрация объекта культурного наследия федерального значения — особняка купца Миндовского на Поварской улице. Это здание было построено выдающимся архитектором, «гением модерна» Львом Кекушевым для фабриканта и купца Ивана Александровича Миндовского. Дом возвели в самом начале XX века, в 1903-1094 годах, в состав ансамбля объекта входят главный дом, флигель и ограда.

В 1903 году Московским торгово-строительным акционерным обществом Якова Рекка для строительства «под ключ» богатых особняков была выкуплена старая дворянская усадьба на Поварской, принадлежавшая тайному советнику Даниле Волчкову. Участок разделили на две части, и по проекту Кекушева выстроили два дома. Хотя здания были выдержаны в одном стиле, во внешнем их облике было много различий. В этом состоял коммерческий замысел: построенные особняки предлагались покупателям на выбор и были рассчитаны на людей с определенным вкусом. Иными словами, особняк Миндовского создавался не под конкретного заказчика, и поэтому архитектор не был скован диктатом будущего владельца. В итоге дом купил Иван Миндовский, который и владел усадьбой до 1912 года. После его смерти особняк унаследовали дети, а после революции он был национализирован, там разместился госпиталь (по другой информации — рабочий клуб). С 1924 года в доме обосновалась шведская миссия (затем — посольство Швеции в СССР). С 1972 года в здании размещается посольство Новой Зеландии. Реставрация памятника архитектуры началась в феврале 2017 года.

### Цитата в тему

ГЛАВА ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКВЫ АЛЕКСЕЙ ЕМЕЛЬЯНОВ:

«Особняк Ивана Миндовского — настоящий шедевр модерна. В рамках комплексной реставрации, которая шла на протяжении двух с половиной лет, проведены работы по фасадам и основным помещениям особняка, восстановлены их исторический цвет и декор. Особое внимание уделено деталям, отреставрировано множество элементов, создающих неповторимую атмосферу здания»

Благодаря проведенным историко-культурным исследованиям и изучению архивных материалов в особняке удалось восстановить оригинальную планировку начала XX века, утраченные элементы фасадов и интерьеров, в частности паркетные полы. Во время вскрытия потолков и снятия поздней отделки были обнаружены и полностью реставрированы потолочная лепнина, монументальная живопись и витражные панно. Мастера восстановили потолочный плафон с барельефом и полихромными витражами с изображениями уток в Парадном зале, колонны с капителями ионического ордера из искусственного мрамора в проеме между перегородкой и каминным залом, столярные заполнения оконных проемов, облицовку стен из керамической плитки («кабанчика») и другие элементы интерьера.

Проведена была также реставрация кованой ограды с воротами и калиткой, сложной кровли и балконов. Над служебным входом северного фасада здания установлен кованый навес с использованием мотива декора особняка. Специалисты также воссоздали утраченный балкон северного фасада и провели реставрацию мраморной арки главного входа, расположенной непосредственно под балконом. Знаковым событием стало возвращение на южный фасад особняка скульптурной группы, утраченной в 1920-х годах. Это объемная скульптура высотой три метра — муза живописи с палитрой и кистью в руках и двумя младенцами.

