

Издается  
с апреля 1924ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№11 (10639) 26 марта 2021

## На дальних берегах

Строители ДФО обсудили  
вопросы «цифровой  
зрелости» и «северных  
надбавок»

Сергей ВЕРШИНИН

С 23 по 25 марта в Южно-Сахалинске прошла Дальневосточная конференция строителей, посвященная законодательным и практическим перспективам развития стройотрасли, а также вопросам ценообразования. Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и правительство Сахалинской области. Помимо выступлений и дискуссий по основным темам форума его деловая программа также включала посещение городских стройплощадок и проведение окружной конференции строительных саморегулируемых организаций (СРО) Дальневосточного федерального округа (ДФО).

С приветственным словом к участникам пленарного заседания обратился губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко, отметивший, что власти региона создают все необходимые условия, чтобы инвесторы вкладывали деньги в развитие области, чтобы в ней создавались новые рабочие места, строилось комфортное жилье и востребованные социальные объекты.

По его словам, уже сейчас в регионе инициировано 450 инвестиционных проектов на 800 млрд рублей, из них 300 затрагивают территории, где будут возводиться целые жилые микрорайоны общей площадью примерно 6 млн квадратных метров. «И это не просто перечень проектов, — уточняет глава региона. — Существует очень подробное их описание, они нанесены на инвестиционную карту субъекта с указанием того, как решен вопрос транспортной логистики объекта, стоимости подключений к инфраструктуре, с другой необходимой для инвестора информацией».

Отдельно Валерий Лимаренко рассказал о действующей на Сахалине «Школе заказчика объектов капитального строительства», через которую уже в этом году прошло более 300 человек, а также о «Фабрике процессов», помогающей приобщить людей к бережливому производству и включающей в себя и строительные дисциплины.

Окончание на с. 2

## Строить НОВЫЙ МИР

Павел Акимов о подготовке МГСУ к столетнему юбилею

Владимир ТЕН



М ИСИ-МГСУ по праву гордится славными страницами своей уже вековой истории. За это время вуз подготовил и выпустил десятки тысяч высококвалифицированных специалистов для строительной отрасли, многие из которых стали весьма известными людьми — лучшими представителями самой ситидательной профессии. Казалось бы, можно почивать на лаврах. Человеку, но не образовательной организации — одному из ведущих технических вузов и главному строительному университету страны. Ведь для того, чтобы оправдывать звание флагмана, необходимо все время развиваться, расти и расширяться. Как это будет происходить, в интервью «Стройгазете» рассказал новый ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), профессор, доктор технических наук Павел АКИМОВ, избранный трудовым коллективом в декабре 2020 года и утвержденный приказом министра науки и высшего образования РФ от 1 марта 2021 года на этот пост сроком на пять лет.

Окончание на с. 6-7

## Синергия местной власти и бизнеса

Основные условия эффективного  
взаимодействия региональных чиновников  
и строителей обсудили в Липецке

Владимир ТЕН

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с Российским союзом строителей (РСС) провело на днях в Липецке целую серию мероприятий, посвященных теме взаимодействия руководителей субъектов РФ с местными строительными сообществами.

График двухдневных встреч был предельно плотным и насыщенным и включал в себя различные площадки, тематически связанные с обсуждаемыми вопросами. Так, в Особой экономической зоне промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Липецк» — одной из первых в стране подобных территорий — главны-

ми предметами дискуссий были малоэтажная застройка и проблемы, связанные с индивидуальным жилищным строительством (ИЖС). Кстати, яркой иллюстрацией к этой теме стал осмотр малоэтажного жилого комплекса (ЖК) «Романово», состоявшийся сразу после заседания в ОЭЗ ППТ.

Второй день начался с совещания в Липецком индустриально-строительном колледже (ЛИСК), где совершенно основанно была затронута тема

подготовки кадров для стройотрасли. Завершающим «высадку» представителей профсообщества в регион стало заседание в администрации Липецкой области.

На всех этих мероприятиях НОСТРОЙ, в первую очередь, в лице своего президента Антона Глушкова, выступившего везде с тематическими обстоятельными докладами, заявил свою позицию, представил видение ситуации и предложил пути решения возникающих проблем.

Окончание на с. 4

## НОВОСТИ

РАСК провело анализ компаний, выигрывающих тендеры на строительные работы по госзаказу с. 13

## КОРОТКО

## С НОВЫМ ЗАМОМ!

Председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал распоряжение о назначении Светланы Ивановой заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. До перехода в Минстрой России она два года работала в аппарате кабмина (с марта 2020-го в качестве заместителя директора департамента регионального развития и инфраструктуры правительства РФ), а с 2015 по 2019 годы — в администрации президента РФ. Светлана Иванова родилась в 1981 году в Праге (ЧССР). В 2004 году окончила Костромской государственный технологический университет по специальности «Юриспруденция». Трудовую деятельность ведет с 1999 года.

## ГАРАЖИ ПОПАЛИ ПОД АМНИСТИЮ

Госдума РФ приняла в третьем, окончательном, чтении законопроект о гаражной амнистии, призванный внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. По словам руководителя Росреестра Олега Скуфинского, в новом документе максимально учтены пожелания граждан и мнения органов власти в субъектах РФ. Так, регионы подчеркивали наличие большого количества неоформленных гаражей, зарегистрировать которые в собственности граждане могут только по решению суда. Теперь, чтобы оформить права на гараж, его хозяину будет достаточно обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, подтверждающего факт владения гаражом. При доработке ко второму чтению законопроект дополнили положениями, согласно которым гаражная амнистия также распространяется на наследников граждан, получивших или построивших гараж до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, а также на приобретателей гаража по соглашению. В документе предусмотрена норма, наделяющая местные власти полномочиями по обеспечению выполнения кадастровых работ в отношении объектов, попадающих под гаражную амнистию. Это позволит снизить финансовую нагрузку на население.

## ЭКЗАМЕН ДЛЯ МИГРАНТОВ

Правительство РФ занято разработкой упрощенного порядка привлечения на стройки квалифицированных специалистов из-за рубежа. Об этом президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков рассказал в интервью телеканалу «Россия-1». «Из-за пандемии и оттока из страны иностранных рабочих на стройплощадках образовался дефицит кадров», — напомнил он. На сегодняшний день отрасли не хватает около миллиона работников, а существующий порядок, когда работодатель обращается в специально созданные органы и регламентирует то количество иностранных граждан, которое ему нужно вывести на объект, доступен только крупным работодателям. «Однако большая часть застройщиков пока этой мерой воспользоваться не может», — констатировал Антон Глушков.

По словам главы НОСТРОЙ, при введении упрощенного порядка будут учитывать несколько условий. «Первое — они должны быть действительно профессионалами: у них должны быть какие-то документы, подтверждающие их знания в области строительства, должно быть обязательно знание русского языка. Сейчас у нас в связи с тем, что стройка занимает, к сожалению, лидирующее место по несчастным случаям, есть предложения, что иностранный гражданин должен в обязательном порядке сдавать экзамен по минимальному уровню знаний охраны труда на стройплощадке», — поделился Антон Глушков.

## На дальних берегах



НОСТРОЙ

Пленарное заседание Дальневосточной конференции строителей в Южно-Сахалинске

с.1 Отметил губернатор и заинтересованность региональных властей в сотрудничестве с инвесторами и строительными организациями. «У нас огромные рыночные ресурсы, которые будут осваиваться на территории региона в ближайшую пятилетку», — сказал он.

В свою очередь, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз в ответном выступлении поблагодарил правительство Сахалинской области и лично губернатора за оказанный прием. Представитель профсообщества отметил, что проведение конференции именно на Сахалине неслучайно: по целому ряду направлений, рассматриваемых на совещании, регион лидирует среди субъектов РФ в части их реализации. Область в числе первых запустила программу цифровизации в строительстве, а в прошлом году завершила программные мероприятия и расселила все аварийное жилье с перевыполнением изначального плана.

«Опыт, который достигнут в области, очень важен и, возможно, будет востребован в дальнейшем не только на территории ДФО, но и в стране в целом», — уверен Антон Мороз.

Более подробно тему цифровизации в строительстве и доступа СРО к информации на местной цифровой платформе осветил заместитель председателя правительства Сахалинской области Сергей Олонцев. Он также рассказал об опыте региона в проектно-управлении строительством, обеспечении исполнения Адресной инвестиционной программы.

Координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор СРО «Союз строителей



НОСТРОЙ

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин (слева направо)

Якутии» Айхал Габышев доложил об основных этапах реализации национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока до 2024 года и на перспективу до 2030 года и выступил с докладом «Пересмотр рекомендованного норматива стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения для расселения и обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

Часть пленарного заседания посвятили вопросу «северных надбавок» в контрактной системе. Прежде чем начать обсуждение, Антон Мороз попросил участников пройти небольшой опрос по данной теме для заказчиков и строительных организаций. Сделать это можно было с телефона, перейдя по активной ссылке.

Пока шел подсчет голосов, президент Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата», член Общественной палаты (ОП) РФ и Общественного совета при Минвостокразвития России Галина Дзюба представила итоги одного из прошедших ранее в ОП круглых столов, посвященного особенностям определения начальной максимальной цены контракта по условиям конкурса в рамках 44-ФЗ в районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях для обеспечения государственных гарантий и компенсаций работникам отрасли, проживающим в этих районах. А Айхал Габышев рассказал о реализации социальных гарантий при исполнении «северных госконтрактов» на примере опыта Канады.

Далее исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин озвучил результаты запущенного в начале заседания опроса, в котором приняли участие 40 человек. Так, 66% из числа представителей заказчиков готовы выделять «северные надбавки» и осуществлять их контроль в смете контракта, а 33% — не готовы. Среди подрядчиков 92% проголосовавших готовы предоставлять заказчикам подтверждающие документы на выплату своим работникам «северных надбавок» и не готовы этого делать 8% респондентов.

В онлайн-режиме в конференции приняла участие директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютмина, сообщившая, что только в 2020 году ведомством был подготовлен 71 нормативно-правовой акт, направленный на повышение достоверности определения сметной стоимости строительства и на урегулирование взаиморасчетов между заказчиками и подрядчиками. Кроме того, было утверждено 16 методических документов по ценообразованию в стройке, которыми ведомство

## Справочно

■ Организаторами Дальневосточной конференции строителей выступили Национальное объединение строителей и правительство Сахалинской области, а соорганизаторами — региональные отраслевые объединения работодателей: «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и СРО «СпецСтрой-Реконструкция». Техническим организатором и партнером мероприятия стала Сахалинская торгово-промышленная палата.

попыталось установить единые методы формирования порядка определения сметной стоимости. Утверждены 6 432 укрупненных показателя нормативов цены строительства — это тот инструмент, который эффективно используется на предпроектной стадии для определения необходимого в стройке объема инвестиций. Помимо прочего, выполнен экономически обоснованный расчет индексов изменения сметной стоимости.

Отдельно Ирина Тютмина обратила внимание на то, что на Сахалине в настоящее время нет акта, делившего бы регион на ценовые зоны, которые как раз нужны для определения индексов изменений сметной стоимости.

В завершение к участникам пленарного заседания по видеосвязи присоединился президент НОСТРОЙ Антон Глушков, рассказавший о деятельности рабочей группы «Агрессивное развитие инфраструктуры», которую возглавляет заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин. «По большому счету, это объединение лучших практик, которые имеются в субъектах РФ, для того, чтобы сократить административные барьеры, повысить качество работы персонала, сделать более доступной программу по улучшению жилищных условий», — разъяснил глава НОСТРОЙ.

Он также отметил, что вице-премьер, курирующий российский стройкомплекс, прямо поручил тиражировать опыт Сахалинской области с точки зрения цифровой зрелости, считая регион самым передовым в части цифровизации административных процедур в строительстве. А в вопросе рассмотрения «северных надбавок», по мнению президента нацобъединения, нужно найти золотую середину, которая гарантировала бы работнику получение полагающихся ему льгот за работу в тяжелых климатических условиях, но в то же время не допускала дополнительного демпинга для строительных компаний, которые приходят из центральной части России.

Борис Сошенко знает, как сделать членство в отраслевом профсоюзе привлекательным **с. 14**

НОВОСТИ

Алексей ТОРБА

Острая дискуссия о положении дел в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ) развернулась на днях в Совете Федерации (СФ) РФ в ходе круглого стола на тему «Организация взаимодействия управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (МКД)». По мнению первого заместителя председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрея Шевченко, в стране снижается качество предоставляемых коммунальных услуг, а также уровень технического обслуживания и текущего ремонта жилых домов. Такого же мнения придерживается исполнительный директор Национального центра «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева, считая, что «нам нужна системная реформа в сфере управления МКД, потому что ситуация ухудшается год от года». С этим доводом не согласился заместитель главы Минстроя России Максим Егоров. «Мы наблюдаем, наоборот, снижение обращений собственников жилья с жалобами в органы государственного жилищного надзора по управлению жилфондом», — возразил он.

В этом замминистра поддержал начальник управления координации деятельности ГБУ «Жилищник» Вадим Кочетков, по словам которого число нерадивых управляющих компаний (УК) в Москве уменьшилось в несколько раз. Важную роль в приостановке



## Двойной контроль

Надзорные органы и собственники жилья объединяют усилия

их деятельности и лишения лицензий играют городская государственная жилищная инспекция и соответствующая комиссия. Проверки надзорных органов дополняет и контроль со стороны жителей. Созданная в столице телекоммуникационная структура позволяет обеспечивать граждан полной и достоверной информацией о деятельности УК. Кроме того, предоставление услуг и их качество контролируют более 26 тыс. советов МКД, получающих от УК все необходимые данные о стоимости и объемах выполненных работ, расчетах с ресурсоснабжающими организациями. Двойной надзор — «сверху» и «снизу» — обеспечивает надлежащее содержание домового имущества, бесперебойное предоставление коммунальных услуг. В результате, как показывают проводимые «Жилищником» опросы, уровень удовлетворенно-

сти граждан качеством работы УК растет.

Однако в ряде других регионов контроль со стороны населения оставляет желать лучшего. Не везде эффективно функционируют «домовые советы». Например, как сообщила государственная жилищная инспекция Мурманской области Ирина Ракитская, такие советы созданы всего лишь в 10% МКД региона, но и они работают формально и фактически не осуществляют деятельности. Прежде всего это говорит о том, что у председателей таких советов не всегда находится время для выполнения своих обязанностей. С другой стороны, по мнению Ирины Ракитской, «надо предоставлять льготы председателям советов МКД, которые за очень скромную плату продолжают большую работу для того, чтобы их дома жили в нормаль-

ных условиях, следят, чтобы УК выполняли свою главную функцию — создание комфортных условий для проживания».

Но главное, в чем сошлись участники заседания, — это необходимость цифровизации сферы управления МКД. И показательным примером здесь может служить опыт Москвы, в которой сложилась успешная практика совместной работы сервиса «Электронный дом» и информационной системы «Активный гражданин». Результатом синергии двух решений стали: автоматический обмен информацией между сервисами, размещение итогов рассмотрения поступивших обращений граждан и проведение общего собрания жильцов в заочной форме.



АНДРЕЙ ШЕВЧЕНКО, СЕНАТОР: «Актуальным остается вопрос целевого использования денежных средств граждан, поступающих

в качестве платы за содержание жилого помещения. Решением этой проблемы могло бы стать наделение жилищных инспекций полномочиями по контролю и надзору за финансово-хозяйственной деятельностью управляющих организаций»

## Нелегкая доля

В России пересчитали обманутых дольщиков

Сергей ВЕРШИНИН

По состоянию на конец марта более 121 тыс. россиян — участников долевого строительства, купивших квартиры в проблемных домах, нуждаются в восстановлении своих прав. Решение «жилищного вопроса» почти 51,5 тыс. граждан, вложившихся в 820 долгостроев, находится в зоне ответственности Фонда дольщиков по ходатайству субъектов РФ.

«При наличии необходимого финансирования и документации от конкурсных управляющих решения по данным объектам могут быть приняты до конца 2021 года», — подчеркнул генеральный директор Фонда Константин Тимофеев.

Права оставшихся порядка 70 тыс. россиян регионы должны восстановить самостоятельно. Для этого субъекты утверждают «дорожные карты» по завершению строительства проблемных домов, а Фонд дольщиков с середины 2020 года осуществляет мониторинг их своевременного исполнения.

За последние два года по принятым Наблюдательным советом Фонда решениям фактически восстановлены права 26 тыс. граждан: 16,7 тыс. человек получили выплаты возмещений (26,8 млрд рублей), 9,3 тыс. — долгожданные квартиры. Как отметил Константин Тимофеев, решение о выплате компенсаций чаще всего принимается по объектам с низкой степенью готовности или с небольшим количеством пострадавших граждан. «По закону мы обязаны компенсировать гражданам до 120 кв. метров по цене, которая есть на рынке, но не ниже той, которая указана в договоре долевого участия», — пояснил глава Фонда дольщиков.

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Закрытое акционерное общество «ИНРЕКОН» («Научный и проектный институт реконструкции исторических городов, разработки и внедрения прогрессивных строительных систем») извещает о проведении годового общего собрания акционеров ЗАО «ИНРЕКОН»

Форма проведения общего собрания акционеров — собрание в форме заочного голосования акционеров.

Дата проведения общего собрания акционеров — 22 апреля 2021 года.

Время проведения общего собрания акционеров — 16 час. 00 мин.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании акционеров, — 15 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания акционеров: 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 36, стр. 2.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в очередном собрании акционеров, — 28 марта 2021 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Определение количественного состава Наблюдательного совета Общества ЗАО «ИНРЕКОН»
2. Избрание членов Наблюдательного совета Общества ЗАО «ИНРЕКОН»
3. Избрание членов счетной комиссии ЗАО «ИНРЕКОН»
4. Утверждение годового Отчета и годовой бухгалтерской отчетности по итогам деятельности ЗАО «ИНРЕКОН» за 2020 год
5. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков

ЗАО «ИНРЕКОН» по результатам деятельности за 2020 год.

6. Утверждение аудитора ЗАО «ИНРЕКОН»

7. Избрание членов ревизионной комиссии ЗАО «ИНРЕКОН»

С информацией (материалами) по собранию лица, имеющие право участвовать в годовом общем собрании акционеров, вправе знакомиться в рабочие дни, начиная с 1 апреля 2021 года в течение 20 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров (включительно) по адресу: 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 36, строение 2, с 10:00 до 16:00 по московскому времени; телефон 8 (499) 611-11-15. С финансовой информацией и отчетом директора акционеры вправе ознакомиться в сети Интернет на странице <http://www.disclosure.ru/issuer/7704034464/>.

Заполненные бюллетени должны быть направлены акционерами в Общество по адресу: 115230, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 36, строение 2. Общество осуществляет прием бюллетеней для голосования не позднее 22 апреля 2021 года.

Наблюдательный совет  
ЗАО «ИНРЕКОН»

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2020  
Строительная газета  
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА  
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ  
ГАЗЕТУ»



Подписку на электронную / печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме по электронной почте [info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru)

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ  
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:  
■ П2012 — на полгода  
■ П3475 — на год

Для предприятий и организаций  
■ П2011 — на полгода  
■ П3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

# Синергия местной власти и бизнеса



Участники пленарного заседания (слева направо): президент НОСТРОЙ Антон Глушков, заместитель главы администрации Липецкой области Илья Тузов, президент РСС Владимир Яковлев, заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга РФ Роман Курприн

с.1

## От ИЖС и цен...

Выступая на мероприятии в ОЭЗ ППТ «Липецк», президент НОСТРОЙ назвал ключевые факторы увеличения темпов и объемов ИЖС, связав их с упрощением процедур предоставления земельных участков для индивидуальной застройки на льготных условиях, разработкой и внедрением специальных ипотечных продуктов для ИЖС и поддержкой застройщиков в вопросах подключения ко всем видам сетей.

«Чтобы резко нарастить объем ИЖС, нужно принять определенные решения по земле, потому что без этого никакого массового ИЖС не будет», — уверен глава нацобъединения. По его словам, урегулированию ситуации способствовали бы разрешение строительства ИЖС на землях любых категорий (кроме особо охраняемых природных территорий и сельхозугодий), формирование соответствующего земельного банка и градостроительная подготовка таких участков. Еще одним направлением работы могли бы стать разработка и внедрение кредитных продуктов специально для ИЖС.

«Ипотека — самое слабое звено в ИЖС. Чаще всего к проектам малоэтажного строительства пытаются применить обычную для многоквартирных домов (МКД) модель, что вряд ли правильно. Другой вариант ипотеки — это, по существу, потребительский кредит под очень высокий процент, что тоже не выход. Наилучшим здесь представляется поэтапное финансирование стройки ИЖС», — считает Антон Глушков.

## Кстати

■ Тема КРТ стала одной из главных и в рамках мероприятий, прошедших в эти же дни на другом конце страны — в Новосибирске — на Окружной конференции СРО Сибирского федерального округа (СФО). К обсуждению региональных проблем реализации комплексных проектов по видеосвязи подключился заместитель главы Минстроя России Никита Сташин, сообщивший, что в ближайшие две недели ведомство подготовит рекомендации и разъяснения для субъектов РФ по нюансам нового закона о КРТ. По данным замминистра, в СФО в настоящее время под критерии КРТ подпадают 108 земельных участков общей площадью 2709 гектаров. Их суммарный градостроительный потенциал составляет 10 млн квадратных метров жилья. При этом большая часть из них, по словам Никиты Сташина, скорее удовлетворяет критериям участков комплексного и устойчивого развития территорий (КУРТ), действовавших до введения 494-ФЗ, нежели новой схеме КРТ.

Кроме того, в рамках совещания в ОЭЗ ППТ «Липецк» состоялся круглый стол НОСТРОЙ, посвященный проблемам ценообразования в строительстве, в котором приняли участие представители региональных исполнительных органов власти, строительного и банковского сообщества, руководители территориальных союзов строителей и саморегулируемых организаций (СРО).

Модераторами мероприятия стали Антон Глушков и вице-президент РСС, председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы НОСТРОЙ Эдуард Дадов. Президент нацобъединения рассказал об ос-

новных направлениях деятельности НОСТРОЙ, уделив особое внимание участию профессионального сообщества в совершенствовании системы строительного ценообразования. Так, по его словам, в прошлом году строительная отрасль пришлось иметь дело с серьезным ростом цен по отдельным позициям, например, с резким подорожанием металлопроката строительного сортамента. В сложившейся экономической ситуации любое такое колебание создает риски банкротства компаний и увеличения количества недостроев.



Для исключения в будущем подобных ситуаций НОСТРОЙ выступил с предложением о внесении изменений в законодательство о закупках в части учета таких «всплесков цен» уже по заключенным контрактам.

В свою очередь, Эдуард Дадов среди ключевых проблем ценообразования, с которыми сталкиваются строительные компании при государственном и муниципальном заказе, назвал низкую цену, устаревшие технологии, заниженные нормативы. В связи с этим НОСТРОЙ с привлечением региональных СРО и строительных компаний принимает участие в актуализации сметных норм, и первые 15 норм уже вошли в план Минстроя России на 2021 год.

## ...до кадров и КРТ

Второй день выездной работы НОСТРОЙ и РСС в Липецке начался в местном индустриально-строительном колледже, где готовятся квалифицированные рабочие кадры для стройки. Насколько здесь серьезно подходят к вопросу системной и качественной подготовки своих выпускников, говорит хотя бы тот факт, что именно ЛИСК закончил чемпионат мира среди сварщиков по версии WorldSkills Владимир Бабошкин, победивший сначала на европейском чемпионате в Будапеште в 2018 году, а затем и на мировом первенстве в Казани в 2019-м. Кстати, буквально перед началом заседания гости ЛИСК могли посмотреть на прохождение очередного этапа региональных соревнований WorldSkills Russia, который состоялся в эти дни на площадках ЛИСК.

Далее, выступив на заседании по теме подготовки кадров для отрасли, президент НОСТРОЙ высказался за создание в регионах России специализированных кадровых центров по строительным специальностям. «Беда нашего

АНТОН ГЛУШКОВ, ПРЕЗИДЕНТ  
НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ):

«В России существуют субъекты с очень разными объемами строительства. Безусловно, у нас есть такие регионы, как Липецкая область, где объем жилищного строительства действительно большой, и есть такие, где не строится ни один объект или всего один МКД, как, например, в Мурманской области»

профессионально-технического образования в том, что крайне низкий процент выпускников идет работать по полученной в колледже профессии, — посетовал Антон Глушков. — Здесь одной из мер, способных выправить ситуацию, могли бы стать кадровые центры, своего рода биржи кадров, которые надо запустить в каждом российском регионе». В этой связи глава нацобъединения обратил внимание на зарубежный опыт. «Стоит присмотреться к Турции, где каждый обученный специалист обязательно вносится в единый общегосударственный реестр», — отметил он.

По словам Антона Глушкова, от радно, что проблемами подготовки рабочих кадров озаботились сегодня и у нас, да еще и на самом высоком уровне: согласно планам правительства, в России практически в полтора раза должно быть увеличено строительство жилья. «Даже если считать механически, это потребует увеличения количества людей, занятых на стройке, в полтора раза», — указал он, уточнив, что ранее работавшая система, когда все средне-специальные профильные образовательные учреждения находились в ведении Минстроя СССР, ныне не действует. В связи с этим общая конструкция и понимание того, какие кадры, какой квалификации и в каком объеме нужны стройкам, утеряны. Поэтому, как подчеркнул президент НОСТРОЙ, в деле подготовки кадров требуются и количественные, и качественные изменения.

На заключительном заседании в областной администрации Антон Глушков рассказал о проблемных точках закона № 494-ФЗ о комплексном развитии территорий (КРТ), принятого 30 декабря 2020 года. По его мнению, новый регуляторный механизм КРТ нуждается в доработке, необходимо решать или как минимум обсуждать вопросы правоприменения документа и помогать застройщикам осваивать инструменты КРТ.

Среди спорных моментов, содержащихся в практике применения нового закона, Антон Глушков назвал необходимость наличия опыта у строительных организаций по реализации проектов жилищного строительства не менее 10% от заявленной мощности в проекте КРТ.

«Этот критерий должен устанавливаться на уровне муниципалитета либо субъекта РФ, потому что не совсем понятно, за какой период такой объем должен быть выполнен», — сказал он, отметив, что также непонятно, как считать этот объем. По словам Антона Глушкова, подобный подход для регионов с низкой маржинальной доходностью фактически не дает возможности застройщикам использовать этот механизм.

Вторым спорным моментом президент НОСТРОЙ назвал отсутствие обязательств со стороны местных властей вносить изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки в целях реализации КРТ.

Глава нацобъединения отметил, что данная норма должна быть изложена в императивном порядке и налагать обязанность на органы местного самоуправления или на лица, ответственные за ведение градостроительной деятельности, внести эти изменения.

Еще одна поправка должна касаться возможности осуществления КРТ, на которых расположены только ИЖС. «Чтобы территорию можно было включить в КРТ, необходимо наличие на ней хотя бы одного многоквартирного дома. Сегодня данная форма не дает возможности использовать закон о КРТ, если на территории расположены только индивидуальные, аварийные и ветхие дома», — отметил Антон Глушков, добавив, что использование механизма КРТ в случае только ИЖС повысило бы эффективность его применения.

В целом, по мнению президента НОСТРОЙ, работа в рамках липецкого заседания прошла весьма плодотворно и полезно — именно такие мероприятия позволяют «держать руку на пульсе», понимать состояние отрасли и заявлять новые инициативы по дальнейшему оздоровлению ситуации в строительстве.

## РЕГУЛИРОВАНИЕ



# Расчет на новинки

Изменения в сборниках сметных норм помогут внедрению современных технологий

Алексей ТОРБА

С 31 марта 2021 года вступают в действие свыше 1300 новых и актуализированных сметных норм и расценок, утвержденных Минстроем России в составе дополнений и изменений № 5 к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2020). Эксперты ФАУ «Главгосэкспертиза России» подготовили обзор о наиболее актуальных изменениях, принятых в обновленных сборниках «Государственные элементные сметные нормы» (ГЭСН) на некоторые виды строительно-монтажных и специализированных строительных работ с применением новых технологий.

## Подземные новации

Большое место в обзоре отводится устройству фундаментов и оснований. Среди этих технологий — устройство трубонабивных железобетонных свай методом задавливания. Основными преимуществами этой технологии являются отсутствие динамических, шумовых и вибрационных воздействий на грунт и здание, устройство свай без выемки грунта и контроль усилия нагружения каждой из них. Этот метод не имеет себе равных в случаях, когда работы ведутся рядом с ветхими и аварийными постройками, в условиях плотной застройки, в зонах с возможными оползнями, а также при строительстве подземных дорог и паркингов.

Некоторые нормы, на первый взгляд, — достаточно специфические, но на самом деле они могут найти широкое применение. Например, расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций подземной части объединенных насосных станций объектов использования атомной энергии интересны тем, что в них описана технология бетонирования сложных криволинейных конструкций с использованием специальной опалубки и подачи бетона автобетононасосами на значительных отметках ниже нуля. А робочая кон-

## Справочно

■ Приказы № 50/пр и № 51/пр об утверждении пятых по счету изменений и дополнений в ФСНБ-2020 глава Минстроя России Ирек Файзуллин подписал 9 февраля 2021 года. Сформированное дополнение № 5 предусматривает утверждение 1304 новых и актуализированных сметных норм, из которых 870 ранее даже не существовало. Изменения также содержат 145 позиций сметных цен строительных ресурсов.

струкция подпорных стен, которая рекомендовала себя как антисейсмическая, может быть использована в строительстве жилья, как это уже делается, например, во Владивостоке. Прочность конструкции достигается равномерным распределением сопротивления по всей поверхности стыка стены с грунтом, когда каждый блок имеет собственный центр тяжести. Скольжение также практически исключено, так как сопротивление ему оказывают нижние горизонтальные плоскости всех блоков. Подпорные коробчатые стены, кроме своей прямой функции закрепления грунта, обладают дренажными свойствами: при грамотном монтаже блоки для подпорных стен выдерживают ливни любой интенсивности.

## Отделать как следует

Другая новинка — штукатурка фасадов терразитовым раствором, трудоемкость работы с которым несколько выше, чем с цементно-известковой штукатуркой, однако и плюсов у такого покрытия тоже немало. Среди них не только эстетичный вид фасадов, но и стойкость к воздействиям внешней среды, и, соответственно, длительный срок службы — не менее 10 лет. Расценки на штукатурку фасадов терразитовым раствором были добавлены в ФСНБ-2020 в рамках гармонизации с базой территориальных сметных нормативов Москвы.

Нормы на огнезащитное покрытие металлоконструкций составом на ос-

нове минераловатных волокон методом сухого торкретирования уже присутствовали в ФСНБ-2020, но были полностью переработаны. В частности, к ним добавлены работы по грунтованию поверхности, что необходимо для повышения сцепления огнезащитного покрытия с поверхностями металлических конструкций.

Устройство мелких покрытий и отделок из листовой стали вошло в блок норм для кровельных материалов. Их правильное использование является важной и ответственной частью оформления крыши. А парапеты из оцинкованной стали используются для увеличения срока службы вертикальных защитных и ограждающих конструкций. Пояски, сандрики, подоконные сливы и другие выступающие части здания также отделяются кровельной сталью: она защищает их от вредного воздействия атмосферных осадков.

При разработке норм по грунтовке и окраске мостовых металлических конструкций лакокрасочными материалами использовался опыт строительства Крымского моста. Эти нормы дифференцированы, так как при окраске стыков учтена малообъемность работ и большее количество трудозатрат, чем при окраске сплошных конструкций.

## Водные и воздушные процедуры

Немало проблем возникало у дорожников и в связи с отсутствием в сметно-нормативной базе прямых указаний на устройство сборных ливневых очистных сооружений. Изменения в нормировании как раз и касаются их монтажа. При этом составители стандартов учли, что системы очистки поверхностных стоков модульного типа из полимерных композиционных материалов поставляются в максимальной заводской готовности. Также нормами предусмотрено использование цельнолитых или заранее собранных в промышленных условиях колодцев, которые набирают все большую популярность и вытесняют подобные конструкции из железобетона.

Помогут новые нормы и наладить измерение концентрации вредных веществ в воздухе на рабочих местах, контролировать состав и степень загрязненности воздуха в производственных помещениях. При строительстве автозаправочных станций благодаря изменениям в нормировании найдут более широкое применение топливораздаточные колонки всасывающего типа с системой возврата паров.

# Крышу сносит

Сенаторы предлагают ужесточить ответственность за самострой

Алексей ТОРБА

В верхнюю палату парламента не прекращают поступать жалобы от россиян, проживающих в домах, признанных в судебном порядке самовольными постройками и подлежащими сносу. Не подозревая подвоха, люди покупают такое жилье, надеясь, что застройщик все оформил официально, а потом оказывается, что деньги потрачены напрасно. Как отмечалось на посвященном этой проблеме недавнем заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации (СФ) РФ, число самостроя в стране уже превысило 50 тысяч объектов. При этом, по словам вице-спикера СФ РФ Галины Кареловой, на федеральном уровне реестра таких объектов и информации об их техническом состоянии не существует, из-за чего нет «четкого понимания масштаба проблемы» и, следовательно, «выработки эффективных решений». Более того, существующее законодательство не предполагает предоставления каких-либо мер поддержки гражданам в случае сноса самовольно построенных коммерческих и хозяйственных построек, частных жилых и многоквартирных домов (МКД).

В свою очередь, говоря о причинах появления самостроя, заместитель главы Минстроя России Никита Стасишин обратил внимание участников заседания на роль руководителей органов местного самоуправления. Замминистра убежден, что каждый глава муниципалитета, а тем более его заместитель, отвечающий за строительство, точно знают, что происходит на их территории, поэтому именно на них лежит прямая ответственность за самострой.

Такой же точки зрения придерживается руководитель Всероссийского центра национальной строительной политики Александр Моор. По его мнению, надо усилить ответственность за самовольное строительство глав муниципалитетов, которые на этом зарабатывают огромные деньги. Ведь безумных строителей, которые пойдут без поддержки «сверху» на такой рискованный шаг, нет. Ни один застройщик не займется самовольным строительством, если нет кулуарных договоренностей. Вместе с тем, эксперт считает, что к ответу надо призывать и недобросовестных застройщиков. В этом с ним солидарен член СФ РФ Аркадий Чернецкий, который предложил ввести уголовное наказание за намеренное самовольное строительство. Это прежде всего относится к незаконному возведению МКД на участках для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). «Иначе построил застройщик таким образом семизатный дом, успел продать какое-то количество квартир, деньги хапнул, положил себе в карман. Потом разводит руками и говорит: а мне не дают возможности ввести объект в эксплуатацию... Это серьезнейшее нарушение законодательства», — считает сенатор. По его мнению, если ответственность за подобные действия будет прописана в Уголовном кодексе РФ, то это позволит исключить новое самовольное строительство, и только после этого имеет смысл говорить об амнистии или легализации уже построенных незаконных объектов. Кроме того, Аркадий Чернецкий предложил ввести уголовное наказание для сотрудников органов строительного надзора, покрывающих существующие коррупционные схемы, когда на выделенных под ИЖС участках строятся МКД.

На заседании предлагалось рассмотреть и вопрос об уточнении критериев некапитальных строений и сооружений, а также сооружений вспомогательного использования, под видом которых ушлые застройщики возводят объекты, на которые по закону нужно получать разрешение на строительство. Все эти меры, как уверена Галина Карелова, будут способствовать пресечению самовольного строительства объектов различного назначения на ранних стадиях.

Более

50

ТЫСЯЧ

самовольных построек, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, насчитывается сегодня в РФ

## ИНТЕРВЬЮ

# Строить НОВЫЙ мир



Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов

**с.1** **«СГ»:** Павел Алексеевич, каким вы видите будущее НИУ МГСУ? Какие цели перед вузом ставите?

**Павел Акимов:** Я сам, будучи выпускником факультета промышленного гражданского строительства МГСУ 1999 года, естественно, имею неплохое представление о том, что такое наш университет. После окончания обучения в МГСУ почти 20 лет работал в нем на разных должностях. Был и период, когда я находился вне вуза: работал заместителем генерального директора по науке в Научно-исследовательском центре СтаДиО, в 2014 году был избран на должность главного ученого секретаря РААСН, где более пяти лет работал под руководством президента РААСН Александра Викторовича Кузьмина. В прошлом году вернулся в университет. Конечно, здесь многое изменилось.

Задачи, которые сейчас стоят перед вузом, в известной степени традиционные. Прежде всего, это повышение качества подготовки кадров, развитие образовательной деятельности, совершенствование структуры реализуемых образовательных программ, которые должны удовлетворять потребности отрасли. В этом смысле нам есть, что улучшать. Имеется, например, необходимость дальнейшего внедрения цифровых компетенций во все образовательные программы, ставится задача по индивидуализации образовательных траекторий, но все эти нововведения мы будем проводить очень аккуратно, с учетом традиций, существующих в нашем вузовском сообществе.

Самое главное во всех преобразованиях, которые будут проводиться, — это необходимость сохранения единого отраслевого образовательного пространства на территории всей страны. В 2021 году в бакалавриате в рамках направления подготовки «Строительство» мы запускаем новую образовательную программу «Стоимостный инжиниринг», возрождаем в обновленном формате традиционно популярные у работодателей программы «Водоснабжение и водоотведение», «Теплогазоснабжение и вентиляция», в магистратуре по направлению подготовки «Строительство» по многочисленным просьбам со стороны профессионального сообщества появится новая программа «Инженерные изыскания в строительстве». Больше внимание в этой связи будет уделяться профориентационной работе, созданию системы отбора лучших абитуриентов.

Разумеется, необходимо особо указать на важность развития сферы дополнительного профессионального образования (ДПО), где у МГСУ есть и огромный потенциал, и колоссальные возможности. Да, МГСУ — крупнейший вуз в строительной сфере, но, если сравнивать с другими столичными университетами, у нас имеются очень большие резервы в развитии, как с точки зрения объемов привлекаемых финансовых средств, так и с точки зрения количества обучающихся



по дополнительным профессиональным программам.

Цели в научно-исследовательской и экспертно-аналитической деятельности стандартные, но исключительно важные — повышение эффективности и результативности фундаментальных, поисковых и прикладных исследований, реализация экспертных и научно-методических функций в интересах Минстроя России и Минобрнауки России. В 2020 году мы актуализировали наши научные приоритеты, приведя их в соответствие с отраслевыми фронтными исследованиями и технологиями в России и в мире. За последние годы была существенно усилена научно-лабораторная база вуза, пополнившаяся современным научным оборудованием, в том числе уникальными приборами и установками мирового уровня. В этом здорово помогла программа развития МГСУ как национального исследовательского университета.

В 2020 году НИУ МГСУ на конкурсной основе получил 158-миллионный грант Минобрнауки России на обновление приборной базы в рамках федерального проекта «Развитие передовой инфраструктуры для проведения исследований и разработок в Российской Федерации» национального проекта «Наука». Актуальны вопросы нашего кадрового усиления — мы стали возвращать в университет тех ведущих научно-педагогических работников, которые по разным причинам покинули его в последние годы, возродили Научно-образовательный центр компьютерного моделирования уникальных зданий, сооружений и комплексов, связывая с ним особые надежды в части развития исследований по цифровым технологиям в строительстве. В списке приоритетных задач — расширение портфеля заказов на исследования и разработки, более широкое вовлечение преподавателей в научную деятельность, развитие научной кооперации, возрождение научных школ, повышение эффективности деятельности нашей

аспирантуры, развитие сети диссертационных советов, закрепление молодых ученых в университете, борьба с лженаукой и фальсификацией научных исследований.

Конечно, необходимо совершенствовать политику в области трансфера знаний и технологий, коммерциализации разработок.

Большое внимание следует уделять международной деятельности — увеличивать и сохранять контингент иностранных обучающихся, реализовывать образовательные программы на английском языке, совместные образовательные программы с зарубежными университетами (в частности, программы «двойного диплома»), усиливать языковую подготовку наших студентов и преподавателей.

В отношении имущественного комплекса и материально-технической базы в числе приоритетов хочу перечислить текущий и капитальный ремонт существующих и строительство новых корпусов общежитий, замену инженерного оборудования, сохранение и развитие социальной инфраструктуры, эффективную эксплуатацию построенных в последние годы спортивных объектов, обновление компьютерной техники, оргтехники и научно-образовательного оборудования.

Молодежная и воспитательная работа будет предусматривать мероприятия, ориентированные на повышение успеваемости студентов, материальную и социальную поддержку обучающихся, развитие студенческого спорта.

**«СГ»:** Что нового ожидает студентов МГСУ, какие изменения вы бы хотели привнести в образовательный процесс?

**П.А.:** Как я уже сказал, мы будем совершенствовать наши образовательные программы. Например, планируется создать «ядерную программу» в бакалавриате (унифицированный набор дисциплин на младших курсах), потенциально позволяющую реализовать поручение президента РФ о возможности выбора студентами направления

## 269,5

тыс.  
«Квадратов»

составляет общая площадь зданий НИУ МГСУ, расположенных на территории 117,9 гектара

подготовки, начиная с третьего года обучения. Мы хотим развивать также электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, но, разумеется, не как замену очной формы обучения, а как некий поддерживающий элемент, что стало особенно актуально с началом пандемии. Кстати, было представление, что дистанционные образовательные технологии позволят разгрузить преподавателей, но на самом деле это оказалось не так. Например, прошлой осенью в НИУ МГСУ был полностью обеспечен учебный процесс в онлайн-режиме, и оказалось, что такой формат отнимает гораздо больше времени и ресурсов как у преподавателей, так и у ответственно относящихся к учебе студентов. Тем не менее, цифровизацию всех процессов в университете необходимо продолжать, в том числе и потому, что у нас есть часть студентов, которые и до пандемии обучались дистанционно. Есть еще и иностранные студенты, которые из-за ограничительных мер оставались за пределами России. С этими обучающимися тоже надо было продолжать взаимодействие, обеспечивать необходимыми методическими материалами. Совместно с вузами-партнерами архитектурно-строительного профиля мы планируем сформировать систему обмена онлайн-курсами, создав единую образовательную среду. В 2020 году активно занялись внедрением

## ИНТЕРВЬЮ

цифровых технологий в нашу систему ДПО, пересмотрели финансовые модели для того, чтобы стимулировать разработку и реализацию новых популярных образовательных программ. В частности, в настоящее время университет готов представить новую линейку программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки в области информационного моделирования в строительстве.

**«СГ»:** Как планируете укреплять связи университета с потенциальными работодателями?

**П.А.:** Вы затронули очень актуальную проблему. Важнейшее направление — это восстановление работы нашего попечительского совета, который, начиная с 2014 года, фактически не функционировал. В 2020 и 2021 годах мы провели переговоры со многими традиционными членами совета, постарались привлечь ряд новых организаций, занимающих ведущие позиции в российской строительной отрасли. Хотел бы выразить благодарность главе Минстроя России Иреку Энваровичу Файзуллину, давшему согласие стать председателем попечительского совета НИУ МГСУ, сопредседателями совета согласились выступить заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Юрьевич Бочкарев, заместитель генерального директора по капитальному строительству Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» Юрий Витальевич Росляк и заместитель министра науки и высшего образования РФ Петр Александрович Кучеренко. В целом, роль попечительского совета трудно переоценить, а одной из его главных функций является содействие в трудоустройстве наших выпускников и обеспечение тесной взаимосвязи с отраслью.

Что еще? У нас хорошее взаимодействие со столичным Департаментом градостроительной политики, с которым мы работаем по целому ряду мероприятий, связанных, например, с прохождением практики нашими студентами в организациях строительного комплекса Москвы, имеется взаимодействие и по линии кадрового агентства, которое есть в структуре МГСУ, в ближайших

ответах за приемную кампанию, работу с абитуриентами и довузовскую подготовку. Приведу и гротескный пример несколько из другой плоскости. По довольно странному причинам несколько лет назад в МГСУ была упразднена кафедра высшей математики, которая была структурообразующей при формировании МИСИ им. В.В. Куйбышева. Так, одним из заведующих этой кафедры был легендарный Марк Иванович Сканава — автор «Сборника задач для подготовки к вступительным испытаниям», который приобрел широкую популярность среди многих поколений старшеклассников по всей стране, выдержал большое количество изданий. Очевидно, что кафедру высшей математики надо восстанавливать. Столь же печальная участь коснулась и ряда других кафедр, что негативно сказалось на имидже университета со славной вековой историей. Такого рода инициативы также требуют более вдумчивого осмысления. Хочу отметить также важность совершенствования системы управления университетом. Здесь я имею в виду, прежде

## Справочно

■ В 1921 году в числе 28 новых вузов страны Наркомпросом РСФСР был основан Московский практический строительный институт (МПЦИ). Этот год и принято считать годом основания Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) — до 1993 года Московского инженерно-строительного института (МИСИ) им. В.В. Куйбышева.

■ В нынешнем составе вуз насчитывает 7 институтов, 35 кафедр, более 25 научных подразделений, в числе которых научно-исследовательские институты, специализированные и экспертные центры, лаборатории. НИУ МГСУ осуществляет подготовку кадров по 15 направлениям подготовки бакалавров, 2 направлениям подготовки специалистов, 8 направлениям подготовки магистров и 10 направлениям подготовки аспирантов.

всего, усиление демократических принципов управления, повышение роли кафедр, развитие системы коллегиальных органов, в том числе формирование наблюдательного совета университета, и здоровую финансовую политику.

**«СГ»:** МГСУ славен своими преподавателями, учеными и специалистами. Какие задачи будут поставлены перед ними в перспективе?

**П.А.:** Задачи перед профессорско-преподавательским составом в основном прежние

отдельных отраслей. НИУ МГСУ во взаимодействии с Минстроем России готовится к участию в этой программе, достигнуты договоренности о создании отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», который объединит все профильные архитектурно-строительные университеты, научные организации, объединения работодателей и иные организации, заинтересованные в развитии отрасли. Кроме того, получено согласие о вхождении в консорциум РААСН, базовой организацией консорциума станет НИУ МГСУ.

**«СГ»:** Ученые МГСУ всегда вносили большой вклад в строительную науку. При этом их разработки и идеи не всегда быстро находили применение на практике. Как это можно ускорить?

**П.А.:** Упомянутая выше программа «Приоритет 2030» как раз и ориентирована на стимулирование внедрения вузовских разработок в ту или иную отрасль, потому что, действительно, не все, что создается в уни-

верситетах, внедряется на практике. У нас ежегодно выполняется значительное количество научно-исследовательских и научно-технических работ, общий объем соответствующих поступлений в 2020 году превысил миллиард рублей. Разумеется, когда речь идет о непосредственном взаимодействии с заказчиками хозяйственных работ, наши результаты гарантированно используются в дальнейшем на практике. Здесь я хотел бы выделить ведущие научные подразделения НИУ МГСУ, среди которых Институт комплексной безопасности строительства, Научно-исследовательский институт строительной механики и технологий, Институт научно-технического сопровождения строительства, Научно-исследовательский институт экспериментальной механики, Научно-образовательный центр «Геотехника», Научно-образовательный центр испытания сооружений и многие другие. У нас, например, есть весьма перспективные наработки в части новых строительных материалов, дорожного строительства, которые не всегда востребованы на рынке, несмотря на прекрасные характеристики. Думаю, здесь нужен особый подход или целевая поддержка таких разработок.

верситетами и управлением в строительстве и недвижимости; жилищно-коммунальным комплексом; управлением жизненным циклом технически сложных и уникальных объектов строительства; архитектурой, градостроительством и новейшими тенденциями урбанистического развития. Есть и ряд совсем новых инициатив. Одной из таких инициатив, сейчас активно прорабатываемых, является вопрос, связанный с оценкой сейсмостойкости строительных объектов. С одной стороны, эта тема очень непростая с точки зрения системы технического нормирования, но с другой — важно отметить, что именно в МГСУ сейчас работают несколько крупных ученых в области сейсмологии. Рассматривается вопрос участия ученых университета в разработке наукоёмкого российского программного обеспечения как в сфере информационного моделирования, так и в вопросах оценки безопасности строительных объектов.

**«СГ»:** Какие достижения МГСУ и его студентов и сотрудников вы хотели бы особо отметить?

**П.А.:** Главное достижение по прошлому году, помимо самоотверженной и качественной работы в период пандемии, — это успешное прохождение НИУ МГСУ процедуры государственной аккредитации образовательной деятельности в отношении уровня профессионального образования по всем реализуемым укрупненным группам профессий, специальностей и направлений подготовки сроком на шесть лет. Не скрою, такому результату предшествовал очень непростой подготовительный период. В 2020 году мы также начали масштабную программу давно назревших ремонтных работ в наших общежитиях, осуществили крупную закупку компьютерной и оргтехники, ранее долгое время не обновлявшейся, значительно укрепили научно-образовательную приборную базу.

**«СГ»:** В этом году вуз отмечает свое 100-летие. Какие планы на юбилей?

**П.А.:** Распоряжением правительства был создан Организационный комитет по подготовке и проведению в 2021 году мероприятий, посвященных 100-летию юбилею НИУ МГСУ, который возглавил заместитель председателя правительства РФ Марат Шакирзянович Хуснуллин, у нас налажено хорошее взаимодействие с Минстроем России и Минобрнауки России по соответствующим вопросам.

Намечен целый ряд важных для университета мероприятий. Это, в частности, реконструкция музея вуза и обновление его экспозиции, учреждение памятных медалей и награждение сотрудников, подготовка и выпуск юбилейных печатных и интернет-изданий, патриотические акции, встречи выпускников, общественно-значимые в образовательной и научной сферах мероприятия, творческие конкурсы, тематические выставки, экскурсии по университету, цикл спортивных состязаний. Начаты работы по съемкам документального фильма о вузе, который предположительно будет показан на одном из федеральных каналов. Кстати, снимает этот фильм наш выпускник, очень известный режиссер Владимир Михайлович Фатьянов. Торжественное собрание коллектива и почетных гостей НИУ МГСУ намечено на ноябрь, на нем мы рады будем видеть наших выпускников, всех тех, кому дорог МГСУ.

## Кстати

■ В МГСУ внедрена сертифицированная система качества образования в соответствии с требованиями международных стандартов ISO, многофакторная система дополнительного стимулирования профессорско-преподавательского состава. Профессиональная компетентность научно-педагогического коллектива МГСУ в сфере практического строительства подтверждена сертификатами соответствия системы менеджмента качества МГСУ требованиям международного стандарта ISO.



планах соответствующие ориентированные научные исследования.

**«СГ»:** Будет ли меняться структура образовательного учреждения?

**П.А.:** Конечно, в университете необходимо совершенствовать сеть научных подразделений и кафедр, но никаких малопродуманных кардинальных решений не будет. Требуются, прежде всего, адресные изменения, направленные на повышение эффективности функционирования, — например, совсем недавно по таким соображениям произошло слияние нескольких подразделений,

— достижение устанавливаемых показателей количества и качества выполняемых работ, коллективных результатов труда, повышение эффективности деятельности университета, в том числе в соответствии с процедурами оценки эффективности деятельности вуза со стороны Минобрнауки России и внешних организаций. Сейчас в Минобрнауки России активно работают над новой программой поддержки университетов — это программа стратегического академического лидерства «Приоритет 2030». Программа нацелена на поддержку вузов, которые работают в интересах регионов либо в интересах

## ИСТОРИЯ



Стартовый комплекс космодрома Плесецк

# Строители особого назначения

## 31 марта 2021 года Спецстрою России исполняется 70 лет

Владимир ЧЕРЕДНИК

История отечественного военно-строительного комплекса создавалась самоотверженным трудом многих поколений военнослужащих и гражданских специалистов. В арсенале Спецстроя России за эти годы — целые города, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, ведущие предприятия оборонно-промышленного комплекса, аэродромы, уникальные гидротехнические сооружения.

Об этапах созидания этой уникальной организации, важнейших объектах строительства и замечательных профессионалах отрасли «Стройгазете» рассказал генерал-лейтенант запаса, председатель Совета ветеранов Спецстроя России Алексей ДУБОВИК.

«СГ»: Алексей Николаевич, с чего начинался Спецстрой?

Алексей Дубовик: Становление пришлось на первую половину 1950-х годов, когда остро встал вопрос укрепления безопасности ведущих промышленных и политических центров страны от ядерного нападения со стороны НАТО в годы холодной войны. С этой целью была создана мощная строительная структура, которая в кратчайшие сроки развернула работы по возведению систем ПВО для Московского и Ленинградского военных округов СССР.

Ветераны-спецстроевцы, оценивая те годы, с теплотой вспоминают, как с оптимизмом и особым энтузиазмом, в едином дружном строю рвались в неизведанное, овладевая производственным мастерством. Успешное решение государственных задач, высокий мобилизационный и профессиональный потенциал, который продемонстрировали спецстроевцы, позволил привлечь их к реализации других проектов, в первую очередь связанных с военно-промышленным комплексом.

1960-1970-е годы — период расцвета Главспецстроя СССР, переданного в ведение Министерства монтажных и специальных строительных работ. Полномасштабное строительство велось от западных границ до Урала, от Черного моря до Арктики. Возводились крупные, сложнейшие объекты для нужд авиационной, космической, оборонной, атомной, судостроительной, радиоэлектронной, химической, медицинской и других отраслей промышленности. Они позволили Советскому Союзу своевременно развить научный, оборонный, промышленный потенциал, сохранить паритет в гонке вооружений. Каждый участник — от начальника стройки до рабочего — осознавал социальный пафос строительства, убеждаясь: с введением в строй очередного объекта закладывается основа могущества страны на годы и десятилетия, что является залогом мирного существования миллионов людей.

Успехи строителей, внесших огромный вклад в арсенал передовых достижений в научной и военной областях, неразрывно связаны с именем генерал-полковника Николая Ивановича Золотаревского, руководившего Главспецстроем 27 лет. Именно тогда активно реализовывались проекты, связанные с развитием авиационно-космической, судостроительной, химической, радиотехнической, электронной и других отраслей промышленности. К сожалению, имя этого замечательного человека страна узнала только из некролога, опубликованного в 1981 году в «Красной звезде». Такова судьба многих подлинных героев строек тех лет...

«СГ»: В 1990-е годы Спецстрою пришлось выживать?

А.Д.: Да, вместе со всей страной, ведь объем государственных оборонных заказов сократился до минимума... Наступила череда

начале 1990-х выстоять уже как Спецстрою России. Осваивались новые формы хозяйствования, расширялся круг заказчиков, брались коммерческие подряды. В это трудное время организацию возглавил генерал-полковник Александр Васильевич Туманов. Отметим, что в 1990-е годы подразделения Спецстроя осуществляли работы по восстановлению зданий и сооружений в Чеченской Республике.

В 1997 году принимается решение собрать в одну структуру всех военных строителей, которые работали вне Министерства обороны. В состав Спецстроя России были переданы Дальспецстрой, Главное военное эксплуатационно-восстановительное управление Минсвязи (ГВЭВУ), Центральное управление военно-строительных частей, Федеральное дорожно-строительное управление (ФДСУ), Военно-технический университет. Всего в строю — порядка 90 тысяч человек.

А затем в мае 1998 года появился указ о ликвидации Спецстроя России. Начала работать ликвидационная комиссия. Это был удар! Однако на защиту Спецстроя встали общественность, известные политики, ряд губернаторов, министр строительства России Ефим Владимирович Басин, председатель Совета Федерации РФ Егор Семенович Строев. Исключительно важную роль в защите интересов Спецстроя сыграл Николай Павлович Аброськин: именно после его встречи с секретарем Совета Безопасности Владимиром Владимировичем Путиным последовала резолюция: «Спецстрою быть!».

Выросший в коллективе Главспецстроя Николай Павлович Аброськин как истинный патриот России сделал — так представляется моим соратникам — главное дело своей жизни. С мая 1998 года он стал исполнять обязанности руководителя Росспецстроя, а в августе 1999 года указом президента России был назначен начальником Федеральной службы специального строительства РФ (с 2004 года — Федерального агентства специального строительства).

Встав во главе крупнейшей государственной строительной организации, Аброськин организовал масштабную работу по реструктуризации подведомственных предприятий, повышению их конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности, капитализации активов и совершенствованию процессов управления.

«СГ»: Каков результат этой деятельности?

А.Д.: Почти пятикратное увеличение объема строительного производства, рост производства промышленной продукции и увеличение доли подрядных работ, выполняемых предприятиями Спецстроя в интересах укрепления обороны и обеспечения безопасности государства. За годы его руководства Спецстроем возведены крупнейшие оборонно-промышленные и научно-исследовательские центры, объекты социального назначения, связи и транспортной инфраструктуры, административные здания, жилые микрорайоны и социальные комплексы, заводы по уничтожению химического оружия.

Четко и оперативно выполнялись задачи, направленные на ликвидацию стихийных бедствий и вооруженных конфликтов. Все это — десятки миллионов квадратных метров жилых и производственных площадей, тысячи километров дорог, линий связи, сотни выполненных в установленные сроки задач государственного, а в отдельных случаях и международного значения.

При нем была создана межрегиональная организация ветеранов Спецстроя России, были собраны экспонаты, издавались памятные книги, создан музей Спецстроя. При непосредственном участии генерала армии Аброськина в 2008-2009 годах были созданы саморегулируемые организации по строительству и проектированию зданий и сооружений, которые первыми в стране были внесены в государственный реестр Ростехнадзора.

«СГ»: 12 апреля мир отметит 60-летие первого полета человека в космос. Какие объекты космической отрасли возводил Спецстрой?



«Строительная составляющая оборонно-промышленного комплекса России в значительной степени создана силами Спецстроя»

реформ органов власти и всей сферы специального строительства. В самом начале 1990-х годов руководитель Главспецстроя СССР генерал-полковник Валерий Васильевич Мартынов провел в Новороссийске трехдневное совещание с руководством военно-строительных управлений по вопросу: оставаться государственной строительной структурой или акционироваться и создавать коммерческие предприятия на базе Главка? Решили сохранить госструктуру с рядом социальных подразделений и льгот.

Высокий авторитет, профессионализм, мощная производственная база позволили в



## Трудовая летопись Спецстроя России

А.Д.: Самара, Химки, Реутов, Королев — в этих городах спецстроевцы с 1950-х годов строили объекты различного назначения для ведущих НИИ, конструкторских бюро и производственных предприятий, занятых в области развития отечественной космонавтики. Они и сейчас несут трудовую вахту, выпуская инновационную продукцию — не имеющие аналогов образцы ракет, используемых как для мирного космоса, так и в интересах РВСН.

С 1957 года наши специалисты приступили к строительству первого государственного испытательного космодрома Плесецк в Архангельской области; в короткие сроки в тайге были установлены первые ракетные пусковые установки для оборонных нужд страны, был дан старт «городу космических тружеников», как в последующем назовут Мирный.

Уже в 2000-е годы спецстроевцы провели на территории более 1000 квадратных километров крупномасштабные работы по созданию в Амурской области наземной космической и обеспечивающей инфраструктуры космодрома Восточный. Дальневосточная космическая гавань, как известно, позволяет успешно реализовывать обширный спектр космических программ, создать уникальные ракеты-носители с выводом на орбиту множества спутников и пилотируемых кораблей, закрепив тем самым за Россией статус крупнейшей космической державы.

**«СГ»: Говорят, что многие промышленные предприятия, возведенные Спецстроем, стали градообразующими, когда одновременно строились жилые дома и объекты социальной инфраструктуры?**

А.Д.: В качестве примеров можно привести Северодвинск, Железнодорожск, Вилючинск и др. Начиная с начала 2000-х, силами Спецстроя активно строилось жилье в Московской, Ленинградской, Архангельской, Саратовской, Пензенской областях, Краснодарском, Камчатском, Красноярском, Хабаровском краях, Удмуртской Республике. Благодаря его высокому качеству, использованию современных технологий и материалов, в ряде субъектов РФ предприятия Спецстроя вошли в число лидеров жилищного строительства. Спецстрой также принял активное участие в реализации программ, направленных на обеспечение жильем военнослужащих, молодых семей, других льготных категорий граждан.

**«СГ»: Что главное, на ваш взгляд, внес Спецстрой за период своей многолетней деятельности?**

А.Д.: Строительная составляющая оборонно-промышленного комплекса нашей страны в значительной степени создана силами Спецстроя. А спецстроевцы, строители особого назначения, в каких бы структурах сегодня они ни трудились, по-прежнему востребованы, по-прежнему в трудовом строю. Низкий им поклон!

Да, три с лишним года назад Спецстрой как организация был упразднен, так сложились объективные обстоятельства. Однако и сегодня коллективы многих строительных организаций достойно претворяют в жизнь высокое предназначение профессии, продолжая оставаться и по духу, и по сложности, и по масштабам деятельности строителями особого назначения. Они по-прежнему на правом фланге новаторства, передовых методов строительства, высокой технологичности производства.

История Федерального агентства специального строительства (Спецстроя России) берет начало с 31 марта 1951 года, когда Постановлением Совета Министров СССР № 1032-518 сс/оп было создано Управление строительства № 565. Его первой задачей стало сооружение первой в мире зенитно-ракетной системы противовоздушной обороны вокруг Москвы — «Беркут».

«Реализация масштабного проекта подразумевала строительство боевых позиций зенитно-ракетных комплексов, кольцевых дорог, военных городков и баз хранения оружия, — рассказывает ветеран Спецстроя России, генерал-лейтенант запаса Николай Куманяев. — В полевых условиях, в обстановке строжайшей секретности происходило становление мощной, мобильной и высокопрофессиональной организации, ставшей основой военно-строительного комплекса страны».

«С середины 1950-х годов в истории Спецстроя открылась новая страница, посвященная развитию авиационно-космической отрасли и обеспечению ядерного паритета в холодной войне, — вспоминает Николай Васильевич. — В кратчайшие сроки спецстроевцы возвели производственные комплексы и конструкторские бюро, позволяющие России и на сегодняшний день удерживать ведущие позиции в исследовании космоса и авиации. В их числе объекты, благодаря которым уже в 1970-1980-е годы реализовывались космические программы «Энергия-Буран», «Союз-Аполлон», «Салют-М», «Салют». Спецстрой превратился в уникальную строительную структуру, создающую объекты особой значимости, сложности и качества».

Работа велась в тесном взаимодействии с трестом «Спецмашмонтаж» Министерства монтажных и специальных строительных работ, образованным в 1957 году в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР как специализированная организация для выполнения работ по монтажу основного технологического оборудования и конструкций на объектах Министерства обороны и космического комплекса. АО «Спецмашмонтаж» и ныне является ведущей организацией, имеющей высокий рейтинг и устойчивое положение в отрасли специального строительства на космических, оборонных и специальных государственных объектах.

С начала 2000-х годов основными заказчиками Спецстроя являлись Минобороны, Роскосмос, Росатом, Минпромторг, Минтранс, МВД, ФСБ и ряд госструктур. Наибольшая часть объема подрядных работ выполнялась в интересах Министерства обороны РФ.

### Объекты оборонно-промышленного комплекса

Спецстроем России возведены объекты различного назначения по заказу Министерства общего и среднего машиностроения, для судостроительной, электронной, авиационной

и других отраслей промышленности. В их числе: НЦЛСК «Астрофизика», Красногорский завод имени С.А. Зверева, Головное системное КБ Концерна ПВО «Алмаз-Антей» имени академика А.А. Расплетина, Радиотехнический институт имени академика А.Л. Минца, Машиностроительное КБ «Факел» имени академика П.Д. Грушина, Ленинградское оптико-механическое объединение, Государственное машиностроительное КБ «Радуга» имени А.Я. Березняка, Ижевский машиностроительный завод, Морской НИИ радиоэлектроники «Альгаир», ЦНИИ имени академика А.Н. Крылова, Судостроительный завод «Северная верфь», Северное производственное объединение «Арктика».

### Объекты авиационной промышленности

За прошедшие годы специалистами Спецстроя построены сотни зданий и сооружений для ведущих КБ страны: А.Н. Туполева, В.М. Мясищева, С.В. Ильюшина, А.И. Микояна, А.С. Яковлева, П.О. Сухого, С.А. Лавочкина, И.И. Топорова, М.Л. Миля, Н.И. Камова.

На счету Спецстроя — строительство градообразующего предприятия города Верхняя Салда — корпорации ВСМПО-АВИСМА, крупнейшего в мире производителя титана для нужд авиационной промышленности, являющегося стратегическим поставщиком изделий из титана для более чем 300 компаний в 48 странах мира, включая авиационные компании Boeing, Airbus, Snecma, Rolls-Royce и другие.

### Развитие промышленного потенциала страны

С середины XX века Спецстрой — активный участник создания объектов атомной отрасли, машиностроения, электронной и пищевой промышленности, предприятий стройматериалов.

Благодаря возведенным объектам, стало возможным проведение фундаментальных научных исследований в области физики, химии, биологии, были созданы сотни промышленных предприятий, производящих продукцию различного назначения.

Выстроены объекты атомного комплекса в Северо-Западном и Сибирском федеральных округах, включая Железнодорожский горно-химический комбинат, НИТИ имени А.П. Александрова и Ленинградскую атомную электростанцию в Сосновом Бору, Петербургский институт ядерной физики имени Б.П. Константинова в Гатчине, сооружения по отгрузке и хранению отработанного ядерного топлива в Архангельской области, Всероссийский институт легких сплавов, комплекс НИИ в Черноголовке Московской области.

### Дороги и мосты

История дорожного строительства, осуществляемого Спецстроем, началась с дорожно-строительных дивизий ГУШОСДОРА МВД СССР, производивших прокладку до-

рог системы ПВО «Беркут», дорожно-строительных бригад, строивших автодороги в приграничье Казахстана, Забайкалья и Дальнего Востока, а также дорожно-строительных формирований, созданных для развития дорожно-строительной сети Нечерноземья.

Дорожно-строительные воинские формирования создали тысячи километров автодорог, проложили 6 тысяч водопропускных труб, соорудили более 300 мостов.

В активе — строительство автодорог регионального и федерального назначения: М-3 «Украина», М-4 «Дон», М-5 «Урал», М-58 «Амур», включая дороги, проложенные в горной местности, тайге и тундре.

### Аэродромы

Взлетно-посадочные полосы — гарантия качества на десятилетия. Среди них — тренажерный комплекс НИТКА для летчиков палубной авиации в Ейске, военные аэродромы в Кореновске, Крымске на Кубани, в подмосковном Чкаловске, аэродромы «Североморск-1», «Приволжский», взлетно-посадочные полосы для стратегической авиации в Энгельсе, Воронеже, гражданские аэродромы на Камчатке. Одним из знаковых объектов по модернизации ВВС явился аэродром ГЛИЦ имени Валерия Чкалова в Ахтубинске.

### Нефтегазовый комплекс

В рамках «Программы газификации Сахалинской области, Хабаровского и Приморского краев», направленной на обеспечение природным газом юга Дальнего Востока от нефтегазоконденсатных месторождений шельфа Сахалина, в 2006 году Спецстрой ввел в эксплуатацию магистральный газопровод «Сахалин — Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск» протяженностью 445 км.

В 2008 году завершено создание опорной газотранспортной сети Хабаровского края: в эксплуатацию ввели 300 км газопровода.

### Восстановительные работы

Специалисты участвовали в восстановлении объектов жизнеобеспечения в Чеченской Республике, в Южной Осетии.

При ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций спецстроевцы возводили здания федеральных органов исполнительной власти в разрушенном городе Невельске на Сахалине. Восстанавливали жилые дома, пострадавшие в 2011 году от взрывов боеприпасов на 102-м арсенале в Пугачево под Ижевском.

В 2013 году сотрудники Спецстроя России приняли участие в восстановительных работах по защите Хабаровска и Комсомольска-на-Амуре от наводнений. Укрепили береговую полосу и отсыпали дамбы протяженностью более 9 км, было завезено и уложено более 98500 куб. м.

В рамках Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ на 2009-2014 годы» в Петропавловске-Камчатском были проведены работы по реконструкции и сейсмоусилению 35 жилых домов и 9 объектов социальной сферы, введен в эксплуатацию микрорайон из 17 жилых домов.

## Ключевые руководители Спецстроя России



Мальцев  
Михаил Митрофанович



Золотаревский  
Николай Иванович



Мартынов  
Валерий Васильевич



Туманов  
Александр Васильевич



Аброськин  
Николай Павлович



Нагинский  
Григорий Михайлович



Волосов  
Александр Иванович

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА



# Растить не запрещается

## Российские агломерации развиваются и без законодательного «признания»

Алексей ЩЕГЛОВ

Утвержденный в прошлом году правительством план по реализации «Стратегии пространственного развития до 2025 года» содержит целый комплекс мероприятий, направленных на более эффективную организацию в России экономического пространства за счет формирования и развития перспективных центров экономического роста, раскрытия экономического потенциала различных типов территорий и развития человеческого капитала. Однако воплотить намеченное в жизнь будет не просто. Во-первых, свои коррективы внесла сложная финансовая и эпидемиологическая ситуация последнего времени. А во-вторых, не только в России, но и во всем мире все в большей степени социально-экономическое развитие идет поверх административных границ и концентрируется в крупнейших городских поселениях-агломерациях, что пока не вполне учитывается в текущем планировании. Даже официальные российские документы и статистика не рассматривают такое понятие, как агломерация. Правда, не исключено, что вскоре эта лакуна будет заполнена: еще в сентябре 2020 года этот вопрос был рассмотрен в правительстве, где среди множества инициатив прозвучали предложения законодательно закрепить понятие городских агломераций, а также предусмотреть создание комплексных планов по развитию таких территорий. В Совете Федерации РФ откликнулись на это, и сенаторы даже пообещали разработать в качестве эксперимента ряд мер по стимулированию развития малых и средних городских агломераций.

### «Подушевой метраж»

Законодателям еще предстоит проработать критерии выделения агломераций и их ранжирования, наметить контуры механизмов управления ими. Подспорьем же в такой работе может стать мировой опыт, нако-

### Цитата в тему

АНДРЕЙ ШЕВЧЕНКО, ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ РФ ОТ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ: «Стратегия пространственного развития РФ должна включать в себя критерии городских агломераций и их категорий в зависимости от численности населения»

пленный при изучении агломераций. В частности, недавно был опубликован 16-й международный обзор Demographia International Housing Affordability Survey 2020 — на данный момент самый известный в мире аналитический доклад о доступности жилья в более чем 300 городах мира. Символично, что в этом году в обзор впервые были включены 17 российских городских агломераций с населением более 1 млн человек, данные по которым были кооптированы из профильной аналитики Фонда «Институт экономики города» (ИЭГ). Предприняты ранее его экспертами исследования российских агломераций уже позволили выделить этот тип поселенческой структуры и показать, что именно они генерируют значительную часть экономического развития и сопутствующие ему блага (доля шести крупнейших агломераций составляет в ВВП страны почти 30%). В том числе выигрывают почти во всех из них смотрятся параметры, которые характеризуют жилищную сферу. Так, за период 2010-2019 годов в большинстве крупнейших российских агломераций показатель обеспеченности жильем вырос более чем на 10% (кроме Владивостокской, где прирост составил всего 2%). Одновременно во всех таких образованиях темпы ввода жилья за 10 лет повысились более чем на 10% (опять же — за исключением Владивостокской, с теми же 2%). Как результат, к 2020 году в 11 крупнейших агломерациях уровень жилищной обеспеченности превысил среднероссийский (26,3 кв. метра на одного жителя), а в

трех — даже перешагнул отметку в 30 «квадратов» на человека (Краснодарская, Саратовская, Воронежская области).

### Потеря доступности

Одновременно 12 из 17 агломераций по итогам 2010-2019 годов можно было отнести к рынкам доступного жилья, то есть к таким, где менее чем за три года среднестатистическая семья, сберегая все свои доходы, может приобрести жилье. Лидером по уровню доступности жилья в этот период стала Краснодарская агломерация (здесь на покупку квартиры можно «накопить» за два года); в группу агломераций с доступным жильем также попали Екатеринбургская, Воронежская, Самарско-Тольяттинская и другие. В целом же за исследуемое ИЭГ десятилетие темпы ввода жилья в крупнейших российских агломерацияхкратно превышали аналогичные показатели во многих зарубежных, что обуславливалось довольно мягким градостроительным регулированием и позволяло обеспечивать относительно высокую доступность недвижимости для покупателей.

Однако в 2020 году большая часть вышеназванных позитивных тенденций иссякла, и, как свидетельствуют данные российских аналитиков, впервые за историю наблюдений в 16 из 17 агломераций страны произошел рост цен на жилье на фоне снижения доходов (ранее всегда цены и доходы менялись в одном направлении). Далее, после исторического максимума доступности жилья в конце 2019-го в прошлом году тренд изменился: во всех агломерациях доступность жилья снизилась. Как и во всем мире, наши локальные рынки недвижимости оказались под ударом общих кризисных явлений в глобальной экономике и под влиянием антикризисных мер, предпринятых российскими властями. Так, к примеру, по оценкам ИЭГ, введение программы льготной ипотеки спровоцировало спекулятивные процессы на наиболее инвестиционно-привлекательных рынках жилья.

### Справочно

В число крупнейших территориальных объединений с населением более 1 млн человек входят 17 городских агломераций: Московская, Санкт-Петербургская, Воронежская, Ростовская, Краснодарская, Нижегородская, Волгоградская, Саратовская, Казанская, Самарско-Тольяттинская, Уфимская, Пермская, Екатеринбургская, Челябинская, Новосибирская, Красноярская и Владивостокская.

Как считают эксперты фонда, из всех крупнейших агломераций страны только в четырех из них программу «льготной ипотеки» можно считать эффективной, так как там полная стоимость квартиры (цена + проценты) снизилась, а в остальных — напротив, увеличилась, потому что рост цен компенсировал снижение ставки по ипотеке. При этом ценовые колебания на недвижимость были сформированы преимущественно на первичном рынке жилья и зависели в разных агломерациях от возможностей застройщиков влиять на стоимость «квадрата» (чем выше в регионе конкуренция, тем меньше шансов у строителей «играть» с ценами). Поэтому в одних агломерациях ситуация и сейчас остается «горячей», а в других — стабилизировалась.

### Все наладится

У аналитиков ИЭГ есть все основания полагать, что в 2021 году начнется посткризисное восстановление. В перспективе Россия сможет увеличить уровень жилищной обеспеченности в исследуемых агломерациях в среднем примерно на 38%, а при условии развития малоэтажной застройки в пригородных зонах такой потенциал может быть гораздо выше: до 40 кв. метров на душу населения (средний европейский уровень). «Но сегодня из-за отсутствия федерального законодательства, которое бы регламентировало порядок сотрудничества таких территориальных образований между собой, основная часть полномочий в этой сфере принадлежит региональным властям, — поясняет член экспертного совета при Госдуме РФ по жилищной политике и ЖКХ Александр Пузанов. — Зато им сейчас ничто не мешает использовать понятие «агломерация» в своей нормативно-правовой базе». Эксперт уверен, однако: чтобы быстрее «перезапустить» экономический рост и жилищное строительство в российских агломерациях, неизбежно потребуются реализовать целый ряд мер, и в том числе — внести изменения в федеральное законодательство и национальные планы развития.

### Прирост населения в крупнейших городских агломерациях России (%)



РЕГИОН: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



# Новое качество ЖИЗНИ

## Мастер-план Астраханской агломерации

поможет региону привлечь инвесторов и создать востребованную населением горсреду



Астраханский кремль

Оксана САМБОРСКАЯ

До 7 апреля 2021 года будут приниматься заявки на участие в Открытом международном конкурсе по разработке мастер-плана Астраханской агломерации. Его цель — выбрать оптимальный для региона план, реализующий сценарий развития территории с учетом выявленного потенциала и перспективных направлений интеграции. Новый документ определит основные векторы развития агломерации в среднесрочной и долгосрочной перспективе, а его реализация призвана вывести качество жизни населения на принципиально иной уровень, обеспечить новое позиционирование региона с последующим внесением изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Астрахани и Астраханской области.

Необходимость перехода к мастер-планированию как основному инструменту, позволяющему определить стратегические направления градостроительного развития российских населенных пунктов, еще в конце 2018 года обозначил президент страны, поручив правительству РФ подготовить предложения о переходе крупных городов от генерального плана к мастер-планам.

### Справочно

Астраханская область — уникальный субъект РФ, один из центров Прикаспия, южный форпост страны, центр дипломатических и культурных связей. В силу географического положения регион обладает высоким культурным, туристическим, экономическим, промышленным, логистическим потенциалом. Здесь проживает более 100 национальностей, сосредоточено 885 объектов культурного наследия, из них 141 — федерального значения.

Одним из первых региональных центров, который начинает разработку такого документа, станет Астрахань.

Открытый международный конкурс по разработке мастер-плана Астраханской агломерации стал частью комплексной работы, начатой ранее регионом по личному поручению областного губернатора Игоря Бабушкина, возглавившего теперь и конкурсное жюри. Эта работа ведется Агентством стратегического развития «ЦЕНТР» при поддержке правительства Астраханской области, администрации города Астрахани и при участии ведущих федеральных и местных экспертов, а также с учетом мнений жителей и с их участием в процессе изменений в соответствии с разработанным Минстроем России «Стандартом вовлечения граждан в решение вопросов развития городской среды».

Как отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, участие граждан в принятии решений о будущем развитии территорий — необходимый процесс для создания комфортной городской среды, это важно для того, чтобы создавать действительно востребованные пространства.

Так, по словам заместителя главы Минстроя России Никиты Сташишина, в мастер-плане должно быть прописано, как увязано развитие дорожной сети, общественного транспорта, инженерных коммуникаций, как будут параллельно развиваться жилищное строительство и инфраструктура. При этом, безусловно, в нем должна быть учтена уникальность региона с точки зрения сохранения исторического наследия. Именно через мастер-план застройщики точно будут понимать, как и в каких районах появятся новые рабочие места, скверы, парки и т.д. Это, в свою очередь, поможет привлечь в регион солидных инвесторов, федеральных игроков на рынке жилья.



ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН, ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ:

«Вовлечение жителей помогает учитывать требования и пожелания тех людей, которые пользуются этой территорией. Сегодня Астраханская область ставит перед собой амбициозные задачи, к ним относятся внедрение механизма агломерационного развития и разработка мастер-плана»

«Астраханская агломерация входит в 27 приоритетных агломераций, в которые будут направлены все возможные федеральные ресурсы с точки зрения строитель-

### Кстати

Под термином «Астраханская агломерация» подразумевается южная и центральная часть Астраханской области, а именно город Астрахань и семь муниципальных районов: Володарский, Икрянинский, Камызякский, Красноярский, Лиманский, Наримановский, Приволжский. Общая площадь агломерации — 26,3 тыс. кв. км. Население — 837 тыс. человек.

ства инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, чтобы не просто возводить здесь жилье, но и создавать новое качество жизни», — подчеркнул Никита Сташишин.

Обеспечение наиболее комфортных условий для населения — главный приоритет и для губернатора Астраханской области, председателя конкурсного жюри Игоря Бабушкина, отметившего: «Мы хотим начать прорабатывать и формировать мастер-план Астраханской агломерации. За таким подходом будущее — как показывает мировая практика, экономика агломерации развивается на 20% эффективнее экономики отдельного города».

Сам Открытый международный конкурс по разработке мастер-плана Астраханской агломерации пройдет в два этапа и завершится 22 июля. Принять участие в нем смогут профессиональные организации в области комплексного развития территорий и городского планирования, архитектуры, проектирования, разработки концепций развития общественных пространств, осуществляющие деятельность в России и способные привлечь в команду специалистов в области экономики, финансов, контентного программирования.

На первом этапе жюри, состоящее из представителей органов власти, институтов развития, экспертов в области архитектуры, градостроительства, культурного наследия, а также экономики и пространственного планирования, маркетинга и коммуникаций, технологий и инноваций, должно будет назвать трех финалистов, которые продолжат работу на втором этапе и в конце июля представят на рассмотрение жюри свои конкурсные предложения. По результатам этого рассмотрения будет принято решение о выборе победителя конкурса, чей проект и будет реализован в дальнейшем.

Общий размер призового фонда составляет 15,5 млн рублей, из которых победитель получит 6,5 млн, а участники, занявшие второе и третье места, — 5 и 4 млн рублей соответственно.



Участники пресс-конференции, посвященной старту конкурса (слева направо): советник губернатора Астраханской области Евгений Мурунец, заместитель главы Минстроя РФ Никита Сташишин, губернатор Астраханской области Игорь Бабушкин и генеральный директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР» Сергей Георгиевский



## РЕГИОН: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



## Верность делу Памяти Сардара Абдуллаева посвящается...

Владимир ЧЕРЕДНИК

«Это наш общий праздник, все делали общее дело, — сказал в 2011 году в интервью «Стройгазете» о вводе в эксплуатацию оздоровительного комплекса для Тверского государственного университета (ТГУ) генеральный директор компании «Тверьгражданстрой», заслуженный строитель России, доктор экономических наук, профессор кафедры «Экономика и управление народным хозяйством» ТГУ Сардар Сулейманович. К сожалению, в этом году Сардар Сулейманович не дожил нескольких дней до своего 70-летия...



## Все пойдет по плану

Стало известно, какой будет Тверь к 2039 году

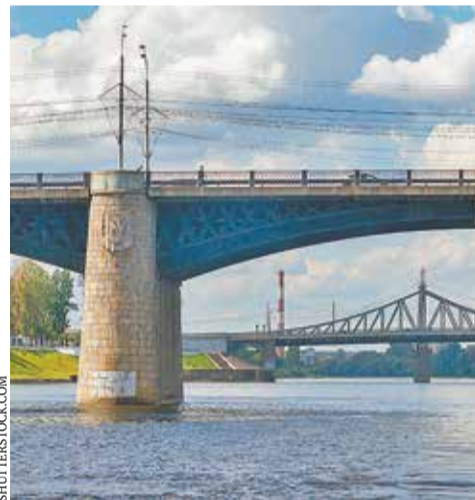
Андрей ВЛАДИМИРОВ

Тверские власти определились с вектором программы развития областного центра на ближайшее будущее и готовятся провести общественные обсуждения по внесению изменений в Генеральный план города. В новой редакции документа сохранены все запланированные ранее главные инфраструктурные проекты, а сам генплан тесно «переплетен» с концепцией развития Твери до 2039 года, согласно которой через 18 лет она может стать городом-миллионником.

### Мосты и дороги

Развитие транспортной инфраструктуры — наиболее важный вопрос для жителей Твери. Новым генпланом предусмотрена постройка мостов через Волгу. Это Западный мост, строительство которого собираются начать одним из первых; также запланировано возведение моста от Краснофлотской набережной до улицы Благоева; еще один новый мост соединит берега Волги в районе порта с выездом на Московское шоссе и к роще у Константиновского карьера. Если проекты воплотятся, в общей сложности в черте Твери берега Волги свяжут семь мостов.

Помимо этого, документом предусматривается строительство четырех пересечений с Октябрьской железной дорогой, что позволит связать район Мамулино с Пролетарским и Центральным районами. Появится и пешеходный путепровод через железнодорожную ли-



нию, который соединит бульвар Гусева с бульваром Цанова. В целом генпланом запланировано строительство 28 автомобильных развязок и пересечений на разных уровнях и трех тоннелей на улицах города. Этот комплекс сооружений в местах пересечения улиц повысит пропускную способность автодорог, безопасность, бесперебойность и скорость движения.

### Общественный транспорт

Обновленный генплан предполагает строительство линии скоростного трамвая вдоль периметра магистралей непрерывного движения. «В целом это мероприятие продолжает процесс превращения трамвая в периферий-

ный вид транспорта, характерный для большинства городов данного масштаба», — говорится в сопроводительной записке к документу. В перспективе трамвайные линии пройдут через весь город и протянутся до Пролетарского района.

Генплан предусматривает прокладку и новых троллейбусных линий в Заволжском районе. Для этого планируется открыть второе троллейбусное депо в районе улицы Оснабрюкской.

За счет привлечения частных инвестиций будет осуществлено строительство дополнительных речных пристаней туристической направленности для маломерных судов и речных трамваев. Это позволит использовать рекреационный потенциал водных объектов и восстановить внутренний водный транспорт. Намечена в связи с этим и реконструкция Речного вокзала с последующим превращением его в полноценный порт.

В планах осталось и создание гражданского аэропорта на базе уже существующего военного аэродрома Мигалово.

### Образовательная инфраструктура

Генпланом предусмотрено строительство в Твери 44 и реконструкция трех образовательных учреждений, а также появление новой библиотеки на улице Псковской и детской школы искусств в микрорайоне Первомайский. Одними из первых, согласно документу, в городе будут построены школы в том же Первомайском микрорайоне, а также в Мигалове, в поселке Никифоровское и в районе станции Дорошиха. На более отдаленную перспективу заложено возведение еще ряда школ: рядом с улицами 2-я Красина, Чудова, Серебряковской пристанью, в поселках Лоцманенко и Бортниково.

## Инновационные проекты «ПСК ПОЗИТИВ»

Известно, что передовым предприятиям стройкомплекса, производящим инновационную продукцию, расстояние — не помеха. Востребованность — главный фактор, раздвигающий границы региональных рамок. К динамично развивающимся компаниям Тверской области относится «ПСК ПОЗИТИВ», чьи постройки твердо стали на земле Крыма, в Подмосковье, Калужской области...

«Проектно-строительная компания ПОЗИТИВ» (pskpozitiv.ru) является современным предприятием с большим опытом изготовления, проектирования и монтажа объектов из металлоконструкций любого уровня сложности.

Фирма самостоятельно ведет проектно-изыскательские работы, имея достаточное количество оборудования, программного обеспечения и квалифицированных сотрудников. Ак-

тивно используются инновационные технологии 3D-моделирования, в результате заказчики получают возможность на первых этапах проектирования здания «увидеть» объект. При необходимости 3D-модель можно вписать в окружающий ландшафт. «Разработка КМД при проектировании металлоконструкций, — пояснил генеральный директор «ПСК ПОЗИТИВ» Сергей Калинин, — позволяет максимально полно использовать типовые технологические решения, существенно снижая затраты. Наши конструкторы и технологи обеспечат соответствие каждой детали или узла заданным параметрам, оптимизируют процесс изготовления с учетом технических параметров и загрузки используемого оборудования».

Краткое ознакомление с производственными корпусами завода убедили в широком охвате целей: «ПСК ПОЗИТИВ» изготавливает промышленные здания, логистические центры и



склады, торгово-развлекательные центры, спортивные арены и ФОКи, ангары, модульные автосалоны и гаражи, здания сельскохозяйственного назначения.

«Все они возводятся благодаря качественной и ответственной работе нашего завода, — поделился руководитель компании. — Мы за-

рекомендовали себя успешной командой профессионалов. «ПСК ПОЗИТИВ» работает с крупнейшими строительными компаниями, сотрудничает с ведущими поставщиками металла».

Что же в «сухом остатке»? Как рассказала директор по развитию «ПСК ПОЗИТИВ» Ольга Медникова, за короткий срок специалисты спроектировали и построили деревообрабатывающий завод «Талион Арбор» в Торжке, возвели фабрику по производству пиломатериалов в Балабанове, завод по производству кормов в Ступине, развернули музей в Химках... Оперативность в сочетании с гарантированно высоким качеством работы, ставшие фирменным стилем компании, привлекли внимание заказчиков из Крыма, где за считанные месяцы специалисты оборудовали пассажирскую платформу на станции Керчь-Южная и построили в городе Саки очистные сооружения.

«ПСК ПОЗИТИВ»  
твердо идет к новым целям!

## БИЗНЕС



# Они строят для государства

Аналитики РАСК составили «портрет» победителя тендеров на бюджетные подряды

Во многих секторах экономики государство является одним из основных заказчиков, если не сказать — единственным. Стройотрасль — не исключение. В ней в первую очередь это касается возведения инфраструктурных объектов. Для многих строительных компаний государство — ключевой контрагент. Рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК) провело анализ победителей тендеров на госзаказ. Кто они — исполнители отраслевых госконтрактов — «Стройгазете» рассказал генеральный директор РАСК Николай АЛЕКСЕЕНКО.

«СГ»: Николай Николаевич, как в строительной сфере заключаются госконтракты?



**Николай Алексеенко:** С применением двух законов: 44-ФЗ для непосредственно государственных, региональных и муниципальных закупок и 223-ФЗ для закупок компаний с госучастием. Причем в рамках последнего стал активно проявляться вектор на закрытие информации о победителях закупок. Если говорить именно о 223-ФЗ, еще в 2017 году такие данные отсутствовали в 11% контрактов, то уже в 2020 году закрытыми оказались 99,9% контрактов. В целом, стало невозможным проведение анализа существенной части всего госзаказа в строительстве: по итогам прошлого года неизвестными остались данные по поставщикам в 37% всех госконтрактов в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ общим объемом 2,4 трлн рублей.

«СГ»: Сколько же в целом в стране нашлось желающих получить «бюджетный подряд»?

**Н.А.:** Как раз из-за вышесказанного точные цифры можно очертить только по подрядчикам в 44-ФЗ. За 2020 год нами было выявлено 29 018 уникальных поставщиков. Из них 21 819 являются юридическими лицами, 7 189 индивидуальными предпринимателями (ИП). Отдельно стоит отметить, что число ИП за последние три года увеличилось с 5,8 тыс. до 7,2 тыс. Зато количество юридических лиц за те же три года планомерно снижается: было 25,5 тыс. компаний, а в прошлом году был зафиксирован минимум на уровне 21,8 тыс. Если говорить о масштабах бизнеса поставщиков, то подавляющее большинство относится к микро- и малому бизнесу — 15 300 (70%) и 3 275 (15%) компаний соответственно. Касательно каждой десятой компании не указана информация о размере бизнеса и выручке. На средний и крупный бизнес традиционно приходится небольшая доля — всего лишь по 2-3%.

«СГ»: Это количественные показатели, а что с «качественными» — суммами госконтрактов?

**Н.А.:** Смотрите, на сотню крупнейших поставщиков по объемам заключенных в 2020 году контрактов пришлось лишь 2,4% всех контрактов, зато по объемам это колоссальные 1,3 из 5,6 трлн рублей, или 42% от общего объема госконтрактов по 44-ФЗ. Годом ранее на ТОП-100 поставщиков забрали 3% всех контрактов того же совокупного объема 1,3 трлн рублей, тогда они сформировали 40% от общего объема 2019 года. Таким образом, объем контрактов, который приходится на большую сотню поставщиков, за последние два года существенно не изменился.

Столь разное соотношение доли числа заключенных контрактов и доли их объема естественно объясняется концентрацией крупных контрактов (более миллиарда рублей) у ТОП-100 поставщиков. Например, на первом месте находится

## Число уникальных поставщиков по строительным госконтрактам

Госзакупки	2016	2017	2018	2019	2020
В рамках 44-ФЗ/94-ФЗ	28 094	30 394	31 110	31 465	29 018
В рамках 223-ФЗ	16 379	14 408	8 765	2 975	37
<b>Всего, из них заключено:</b>	<b>41 256</b>	<b>41 386</b>	<b>37 801</b>	<b>34 116</b>	<b>29 027</b>
Юрлицами	37 047	35 819	30 472	26 484	21 819
ИП	4 209	5 567	7 329	7 632	7 208

Источник: РАСК

компания с объемом госконтрактов на 117 млрд рублей, из которых два — на сумму порядка 114 млрд рублей по строительству автомобильной дороги в Южном федеральном округе. На втором месте поставщик, заключивший всего один контракт на возведение терминала сжиженного природного газа, но сразу на сумму 96 млрд рублей. На третьем месте — подрядчик, взявшийся за выполнение 49 контрактов на 84 млрд рублей по строительству автодорог и других объектов транспортной инфраструктуры. Средний же объем заключенного госконтракта у поставщика, входящего в ТОП-100, составляет порядка 3,2 млрд рублей.

«СГ»: А многие ли из этих игроков тем или иным образом связаны с государством?

**Н.А.:** «Связь с государством» прослеживается в 526 компаниях, или 2,4% от общего числа всех поставщиков. К таким компаниям нами были отнесены госкорпорации, их дочерние структуры, а также компании, которые непосредственно относятся ко всем формам госсобственности. Данные поставщики стали победителями в 4 791 закупке на 273 млрд рублей, что составляет 9% от общего объема госконтрактов за 2020 год. Средний объем заключенного контракта, приходящийся на «госпоставщика», составляет 56 млн рублей.

«СГ»: Чтобы резюмировать, как в целом оцениваете тенденции на рынке госзаказа?

**Н.А.:** Давайте зафиксируем: уменьшается число участников, укрупняются лоты, происходит сужение конкурентной среды, снижается открытость информации о контрактах. Все это свидетельствует о концентрации объемов и компетенций у крупнейших игроков, о постепенном вытеснении малого и среднего бизнеса, особенно узкоспециализированного. В чем причины, кроме сложившейся системы госзакупок? Наша отрасль критически недофинансирована, недокредитована. Контрактная система и устаревшее ценообразование не позволяют компаниям оперативно обновлять технику и применяемые технологии, повышать свои компетенции и производительность. Но сейчас мы видим, что благодаря активной работе нового состава правительства, участию вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, есть серьезная уверенность в улучшении ситуации. Уже четко сформулированы цели и задачи стройотрасли, разрабатываются нужные законы, регулярно проводятся мероприятия по разработке стратегии развития отрасли, в кабмине даже создан новый профильный департамент. Стоит отдельно отметить, что властями активно ведется работа с экспертным сообществом, благодаря чему многие инициативы, в том числе наши, находят свое отражение в конкретных документах и проектах. Перегрузка всего строительного блока, надеюсь, приведет к серьезным улучшениям, которые ощутят на себе все участники этого рынка.



Сергей ВЕРШИННИН

Менее чем за два года полномасштабной реализации реформы долевого строительства объем проектного финансирования в России превысил 3 трлн рублей. Ожидается, что по итогам текущего года этот показатель может вырасти вдвое — до 6 трлн рублей. Сейчас по новым правилам в стране уже возводится 56% жилья (52 млн «квадратов»), а к концу 2022 года эта цифра достигнет 90-95%. Такой прогноз в ходе Девятого форума финансовых директоров строительной отрасли, прошедшего на днях в Москве, сделал финансовый директор «ДОМ.РФ» Виктор Шлепов.

«Сегодня мы можем с уверенностью сказать, что переход российского рынка жилья на новую модель финансирования

## Переходный период

Равный доступ к банковскому кредитованию сейчас обеспечен для всех застройщиков

успешно состоялся, а опасения и апокалиптические прогнозы — не реализовались. Особенно важно, что проникновение проектного финансирования примерно одинаковое в мегаполисах и небольших городах, у крупных и малых застройщиков. Это говорит о том, что все компании, независимо от размера или географии, имеют равный доступ к банковскому кредитованию», — рассказал Виктор Шлепов.

Более того, по данным эксперта, из общей суммы кредитных лимитов строителями уже выбрано 1,1 трлн рублей, а на счетах эскроу скопилось 1,3 трлн рублей населения. Поскольку банки устанавливают специальные условия для застройщиков в части кредита, обеспеченного средствами на счетах эскроу, средняя ставка по проектному финансированию значительно ниже, чем по другим кредитным продуктам. В настоящий момент в разных регионах она варьируется в диапазоне 1,8-4,3%.

«Новая модель еще и обеспечила эффективное и бесперебойное финансирование отрасли в период пандемии, в том числе при шоковом снижении спроса прошлой весной на фоне коронавирусных ограничений», — напомнил представитель «ДОМ.РФ». — Рост спроса, поддержанный мягкой денежно-кредитной политикой и программой субсидирования ипотеки, обеспечил покрытие ссудной задолженности остатками на эскроу-счетах свыше 114% на конец января 2021 года. Это

### Справочно

■ На днях в Единой информационной системе «НАШ.ДОМ.РФ» был зарегистрирован двухтысячный застройщик, осуществляющий многоквартирное строительство с использованием счетов эскроу, — им стала компания «Квартал», реализующая жилищные проекты в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. «На ее примере мы видим, что сравнительно небольшие региональные игроки точно так же могут привлекать банковское финансирование под свои проекты, как и крупные девелоперы, работающие в мегаполисах. Вместе с тем, для отдельных низкомаржинальных проектов необходима дополнительная поддержка. Одной из таких мер стала программа субсидирования ставок по кредитам застройщикам, перефокусированная с начала этого года на региональные стройки», — отметил заместитель руководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Никита Белоусов.

позволило банкам снизить средний уровень ставок для застройщиков до 3-3,5%.

По данным эксперта, на сегодня около 40 банков кредитуют строительство жилья, в том числе 7 из них имеют портфель свыше 1 млн квадратных метров. В числе крупнейших по количеству финансируемых строек — Сбербанк (2,2 тыс. объектов), ВТБ (327) и «Банк ДОМ.РФ» (321 девелоперский проект).

## ИНТЕРВЬЮ

Иван ДЕНИСОВ

У Профсоюза строителей России — одного из старейших в стране — глубокие корни: он создавался в самом начале прошлого века, с момента возникновения в Петербурге в 1905 году Союза архитектурно-строительных рабочих. За более чем вековую историю накопился опыт, который отраслевой профсоюз использует и сегодня — в совершенно новых политических и социально-экономических условиях. Чем сейчас живет организация? Какие первоочередные задачи стоят перед ней? Что волнует ее членов? Об этом «Стройгазете» рассказал председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов России Борис СОШЕНКО, возглавляющий организацию с 1993 года.

«СГ»: Борис Александрович, вы давний и, можно сказать, профессиональный автор и собеседник нашей газеты на протяжении последних двух, если не трех десятков лет...



Борис Сошенко: Сразу позволю себе уточнение: со «Строительной газетой» связан не менее полувека — с момента, когда стал студентом МИСИ (ныне — МГСУ). По меньшей мере, всегда был ее добросовестным и доброжелательным читателем. Мне кажется, и издание отвечало и отвечает взаимностью, публикуя статьи на острые социальные темы о жизненных и трудовых проблемах строителей как на стройплощадках, так и вне их.

«СГ»: Тогда давайте и на этот раз начнем разговор с обсуждения проблем. Наверное, их количество существенно возросло с распространением коронавируса. Как пандемия сказалась на положении дел в строительстве?

Б.С.: Плохо сказалась: с самого начала прошлого года мы столкнулись с ее разрушительным вызовом. В результате ухудшилось финансовое состояние большинства строительных организаций, снизилась загрузка мощностей, сокращены инвестиции в модернизацию основных фондов. Руководители строительного бизнеса в целях минимизации финансовых издержек пересматривают горизонты стратегического планирования своих предприятий и, как говорится, «оптимизируют» финансовые издержки.

Экономические и финансовые проблемы хозяйствующих субъектов, ликвидация предприятий, банкротства, остановки работодателями производств на фоне пандемии ведут к проблемам с выплатами заработной платы, сокращению или увольнению работников, а это, в свою очередь, усиливает социальную напряженность, что можно видеть на примере многих отраслей. Но на их фоне наша строительная отрасль выглядит более благополучной: именно с началом пандемии у нас намечилось существенное сокращение социально-трудовых конфликтов, и прежде всего — забастовок. Об этом свидетельствуют данные профсоюзного научно-мониторингового центра «Трудовые конфликты». Причины? Ни один объект «в изоляции» не построишь. В большинстве регионов местные администрации проявили мудрость и не стали останавливать стройки, ограничившись мерами профилактики. Ну а какой строитель будет бастовать, если есть работа и зарплата?

«СГ»: Но коронавирус ведь всем дал повод дополнительно призадуматься и о сути социальных проблемах, порождаемых, в том числе, слабыми возможностями профсоюза влиять на благополучное решение этих проблем...

Б.С.: О судьбе профсоюзного движения в стране мы призадумались уже давно — с момента распада СССР и перехода экономики на капиталистические рельсы. Не любит капитал, особенно олигархический, профсоюзы. Почему-то он полагает, что не выгодно ему быть ответственным социальным партнером трудящимся, всеми силами — и весьма успеш-

# Строительная солидарность

## Борис Сошенко о том, кто и как защищает права работников отрасли



но — противится созданию системы трудового законодательства, которая бы благоприятствовала развитию общественных организаций и прежде всего — профсоюзов. Как говорят иногда в откровенных беседах исполнители, а точнее, хозяева крупных государственных заказов (строительство того же Крымского моста), корпоративная этика не позволяет! И ставят работника перед дилеммой: или работа — или профсоюз.

Что в итоге? Недавно мы провели — с учетом коронавирусных ограничений — в онлайн-режиме первый этап VII съезда Профсоюза строителей России, в ходе которого были избраны руководящие органы организации. Второй этап, связанный с принятием основополагающих документов съезда, пройдет в конце мая.

На съезде были приведены такие данные: пять лет назад деятельность нашего профсоюза осуществлялась в 72 субъектах РФ (уже тогда в 11 регионах среди строителей не было членов профсоюза), в его структуре было две тысячи «первичек», в которых состояло около 300 тыс. человек. А вот вам статистика на 1 января 2021 года: численность членов профсоюза — 161,8 тыс. человек. И это при том, что в стройотрасли занято более шести миллионов работников. В профсоюз входят 1011 первичных и 62 региональные организации. Восемь республиканских и областных организаций прекратили свою деятельность и ликвидированы как юридические лица. И хотя наши региональные организации продолжают работу по сохранению и увеличению численности членов профсоюза, общая тенденция на сокращение профсоюзных рядов продолжается. «Вымываются» и профессиональные профсоюзные кадры.



Сохраняющаяся тенденция к снижению числа членов профсоюза приводит к финансовому и организационному ослаблению профсоюзных организаций и ставит вопрос об их дальнейшем существовании. Если падает их численность, исчезают «первички», то у профсоюза не будет ни должного авторитета, ни реальной возможности надежно защищать интересы работающего человека.

Свыше **160** тысяч человек

объединяет сегодня Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов России

«СГ»: В чем причины?

Б.С.: Некоторые из них я уже назвал, но вносит свой «вклад» и стагнирующая экономика. Снижаются объемы производства, сокращаются рабочие места. Реорганизации, банкротства приводят к ликвидации предприятий. Новые если и появляются, то с временными коллективами, на срок исполнения выигранного по тендеру подрядного заказа. Наемный работник в таких коллективах часто далек от профессиональной этики строителя, понятий профсоюзной солидарности, нередко криминализован. Не подарок и работодатели: все они почти стопроцентно противодействуют созданию профсоюзных организаций.

Многое связано с нашими собственными, внутрипрофсоюзными недоработками: недостаточно активно ведется работа по защите социально-трудовых прав работников; отсутствует индивидуальный подход по вовлечению работников, особенно молодежи, в профсоюз; нет настойчивости в организации первичных профсоюзных организаций на вновь создаваемых предприятиях; низка дисциплина в реализации решений вышестоящих профсоюзных органов. Не последнюю роль играет и скудость информации о деятельности профсоюзных органов всех уровней.

«СГ»: И как в этих условиях делать членство в профсоюзе привлекательным?

Б.С.: Есть единственный надежный путь повысить заинтересованность в профсоюзе

— укреплять его авторитет. А для этого необходимо добиваться успехов в конкретной традиционно профсоюзной работе, связанной с улучшением условий труда на каждом рабочем месте, охраной труда, борьбой работника за право быть здоровым, трудиться без травм и аварий, иметь возможность получать достойную зарплату, гарантии от незаконного увольнения и произвола администрации... Все это вместе называется защитой трудовых прав и социальных интересов работников. Только сильный и организационно сплоченный профсоюз, имеющий оптимальную структуру, ведущий активные, мощные по звучанию солидарные действия, будет иметь авторитет как среди трудящихся, так и среди социальных партнеров, получит возможность реально защищать права и интересы работников, отстаивать профсоюзные права и свободы.

«СГ»: В России вот уже 30 лет формируются цивилизованные отношения в сфере труда. Важнейшим их элементом считается принцип социального партнерства. Яркое тому свидетельство — Отраслевое соглашение (ОС), которое заключается на каждое трехлетие.

Б.С.: Новое Отраслевое соглашение на 2020-2023 годы появилось 1 декабря прошлого года. Документ подписали три стороны: Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов России — как представитель занятых в отрасли, Российский союз строителей (РСС), объединяющий работодателей, и Минстрой России — как государственный орган.

В текущее ОС, по сравнению с предыдущим, внесено более 40 изменений и дополнений, продиктованных как изменениями в законодательном регулировании социально-трудовых отношений, так и необходимостью усиления правовой защиты работников — членов профсоюза. К примеру, в него включена норма о возможности заключения в организации соглашений, содержащих разделы о распространении отдельных социальных льгот и гарантий только на членов профсоюза. Кроме того, достигнута договоренность о необходимости разработки работодателями поэтапного плана реализации мер по повышению уровня и качества социальных гарантий и материального положения работников. С целью защиты прав работников на получение справедливой заработной платы изменена редакция раздела, согласно которой работодатели обязаны обеспечить ежегодную индексацию зарплаты в организациях всех форм собственности в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

Предусмотрены дополнительные гарантии работникам, в том числе предпенсионерам, при ликвидации организации или сокращении штата, а также в случае увольнения. А при наличии признаков банкротства работодатель обязан организовать проведение собрания и уведомить работников и профсоюз о возможном банкротстве предприятия.

«СГ»: Насколько эффективно ОС выполняет свои функции?

Б.С.: Главная здесь проблема — недостаточная система контроля, отчетности и ответственности за невыполнение условий соглашений. Если коллективный договор на предприятии — вещь вполне конкретная и осязаемая, то, начиная с региональных отраслевых соглашений, не говоря уже о федеральном уровне, заявленные показатели нередко становятся благими намерениями, которые могут или не могут быть достигнуты.

Понятна позиция работодателя: ему не очень нужен организованный рабочий класс. Но если наше государство считает себя социально ориентированным, оно должно быть заинтересовано и в сильном продуктивном бизнесе, и в организованном рабочем движении, а значит — в эффективном профсоюзе. Не для красного же словца профсоюзы исповедуют принцип социального партнерства, в качестве морковки обещающий работодателю вечный межклассовый мир. Однако такой мир не построить без профсоюзов, без роста их авторитета и роли в жизни общества.

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK и FB)

ЖКХ



SHUTTERSTOCK.COM

## Против лома есть приемы

Названы регионы-лидеры по сбору и переработке электронных отходов

Алексей ЩЕГЛОВ

На совместном мероприятии представители Минприроды и Минпросвещения России назвали регионы, которым удалось наиболее эффективно выстроить систему раздельного сбора отходов электронного и электрического оборудования. По оценке ведомств, беспорным лидером в 2020 году стала Московская область, где было собрано 1700 тонн «электралома». На второе место вышла Республика Мордовия (собрано 300 тонн), а третью позицию заняла Тульская область, где удалось предотвратить захоронение 254 тонн опасных электроотходов. Неплохие результаты показали Ивановская область и ряд других субъектов РФ.

В основном такую работу регионы-переводники ведут сейчас в рамках всероссийской программы «Школа утилизации: электроника», сочетающую в себе целый набор инициатив — от экологического просвещения разных групп населения до конкретных мероприятий по утилизации отработавшего оборудования. Эта программа является единственной такого рода в стране, а ее основным организатором и оператором выступает Фонд рационального природопользования. Старт раздельному сбору электронного лома был положен в 2016 году в Подмоскovie, а затем подтянулись и другие субъекты. Сегодня участниками программы уже стали 10 регионов страны, в которых проживает 22% населения России.

Добиться наилучших результатов удалось прежде всего тем субъектам, где четче организовали процесс сбора «электронного мусора» и шире информировали жителей о

предстоящих акциях. В этих целях на сайте Фонда размещается график, когда сдает технику в утиль тот или иной городской округ. Организациям для участия в программе надо просто зарегистрироваться на сайте Фонда, а администрациям — организовать специальные пункты сбора, откуда потом и будет вывозиться лом на предприятия по переработке электроники.

### Справочно

■ В настоящее время программа «Школа утилизации: электроника» реализуется в Москве, Санкт-Петербурге, Московской, Нижегородской, Тамбовской, Тульской, Ивановской и Волгоградской областях, республиках Мордовия и Марий Эл.

В целом, динамика этих процессов идет по нарастающей. Так, по оценке министра экологии и природопользования Московской области Андрея Разина, за пять лет региональными участниками программы было собрано для правильной утилизации почти 3700 тонн электронного лома. Причем наиболее активные подмосковные округа поучаствовали в таких акциях дважды за год, что и объясняет их хорошие результаты. «Это одна из самых успешных экологических программ. По итогам прошлого года наибольших результатов достигли в Мытищах, Коломне, Восходе и Рошале. Особенно хочу отметить активную работу администрации Мытищ, которая дважды организовала прием электралома. В результате в округе было собрано 57 тонн этих специфических отходов», — сказал чиновник.

Как рассчитывают организаторы программы, популярность таких акций будет только расти. «С каждым разом приходит все больше и больше людей. Как только были сняты ограничения, акции по сбору электралома проходили одна за другой: в Пушкине, Домодедове, Мытищах, Подольске, Рузе, Лосино-Петровском, Сергиевом Посаде», — отметил исполнительный директор Фонда рационального природопользования Александра Кудзагова.

Конечно, это только первые шаги. На территории России ежегодно образуется от миллиона до полутора миллионов тонн отходов электронного и электрического оборудования, но доля его цивилизованного сбора и утилизации балансирует на уровне 2-4%, что существенно ниже показателей развитых стран. В целях исправления существующей ситуации в настоящее время реализуется концепция расширенной ответственности производителей, которая стимулирует хозяйствующие субъекты создавать инфраструктуру по разбору, накоплению, обработке и утилизации отходов. Вдобавок, с 1 января 2021 года вступило в силу распоряжение правительства РФ № 1589-р, которое прямо запрещает захоронение отходов электронного и электрического оборудования. Реализовать положения этого документа будет не просто. Тем не менее, предполагается, что к концу текущего года к системе сбора и переработки электронного утиля подключатся еще четыре региона (их общее количество достигнет 14). И хотя далеко не все они обладают перерабатывающими мощностями, а логистика сбора и перевозки электралома только формируется, это не должно им помешать наращивать сбор таких отходов. «Накладывать процесс приходится кустовым методом, когда Ульяновск берет на себя переработку электронного утиля из Татарстана, Самарской области, а в Мордовию привозят электромусор из Пензы, Чувашии, Рязанской области», — констатирует председатель Комитета по природопользованию и экологии Торгово-промышленной палаты РФ Владимир Аленин.

## Разделяй и... утилизируй!

Россияне готовы сортировать мусор, если для этого будет создана инфраструктура

Сергей ВЕРШИННИН

Метрологический центр девелоперской компании «Брусника» провел социологическое исследование, посвященное отношению жителей к раздельному сбору мусора. Опрос, в котором приняли участие более 3 тыс. человек, проходил в пяти городах страны — Екатеринбурге, Тюмени, Новосибирске, Сургуте и Видном. Оказалось, что 89% респондентов готовы сортировать мусор, если для этого будут созданы необходимые условия.

В частности, в Екатеринбурге так или иначе мусор уже сортируют 75% опрошенных. Второе место по этому показателю занимает Новосибирск — 65%. Последняя позиция у Сургута (38%), но по потенциалу этот город ничуть не уступает остальным: при формировании надлежащей инфраструктуры 88% его жителей готовы перейти на раздельный сбор отходов.

Большинство опрошенных на постоянной основе разделяют до трех видов вторсырья, 11% сортируют мусор по 4-5 категориям. В Сургуте бумагу, пластик, стекло и металл отдельно друг от друга выбрасывают 5% жителей, в Тюмени — 6%. Самое высокое значение (15%) зафиксировано в Новосибирске.

Особое внимание жители уделяют сбору батареек, лампочек и аккумуляторов: более 40% респондентов сдают их в специальные пункты приема. В Екатеринбурге широко распространена практика раздельного сбора пластика, его сортируют 53% опрошенных. На втором месте Видное: там пластик отдельно собирают 40% жителей.

По мнению руководителя проекта #Немузеймусора Яны Трудовой, несмотря на относительно позитивные результаты опроса, о появлении экологического мышления даже в больших городах пока говорить рано. Увидев однажды, как в мусоровоз вместе с контейнером пластика отправляются другие виды отходов, некоторые жители начинают относиться к сортировке с долей скепсиса.



КИРИЛЛ ЗЫКОВ / АГН «МОСКВА»

«Подобные ситуации могут происходить на тех площадках, где раздельный сбор не введен официально, а контейнеры установлены по инициативе частных предпринимателей, — пояснила Яна. — Они не внесены в общий реестр, по которому работают региональные операторы, отвечающие за вывоз мусора, поэтому за ними не могут отправить отдельную машину. Безусловно, число людей, которые готовы сортировать отходы, за последние два года увеличилось, и в ближайшей перспективе наличие инфраструктуры для раздельного сбора может стать одним из обязательных требований, предъявляемых покупателями к жилью. Те застройщики, которые задумаются об этом еще на этапе проектирования домов, получают конкурентное преимущество». Некоторые девелоперы уже сегодня делают первые шаги в эту сторону. Сама «Брусника», например, оборудует свои жилые проекты отдельными контейнерами для пластика, металла, бумаги и картона, а также баками для мусора, не подлежащего переработке. Сортировка ведется и на стройплощадках. Так, принцип раздельного сбора отходов практикуется при возведении энергоэффективной урбан-виллы в «Европейском квартале» в Тюмени, здесь сортируют пленку, дерево, картон, бумагу и металл. Пленку и картон предварительно прессуют, дерево перегоняют через шредер и повторно используют опил. Подобные решения применяются на всех объектах застройщика. В перспективе компания планирует запустить на стройплощадках систему комплексного ресайклинга, которая позволит экономить на электроэнергии и, по предварительным расчетам, сократит затраты, связанные с вывозом мусора, на 15%.

### Кстати

■ По данным Росприроднадзора, ежегодно в России образуется около 70 млн тонн бытовых отходов, при этом 95% из них отправляется на свалки и полигоны и только 5% перерабатывается.

## ПРОЕКТ

Профессор Андрей Звездов (НИЦ «Строительство») о том, как живет наука в условиях рынка

Читайте в следующем номере «СГ»:



МОСКВААРХИТЕКТУРА

# Вклад в инновации

## К 2024 году на базе «Бауманки» появится научный квартал

Антон МАСТРЕНКОВ

Развитие новых технологий и направлений в фундаментальных и прикладных исследованиях потребовало расширения кузницы технической элиты страны — МГТУ им. Н.Э. Баумана и создания новых учебных и лабораторных площадей. В ближайшие годы территория университета будет преобразована, ученым создадут лучшие возможности для работы, а город получит настоящий инновационный кластер.

Сейчас территория, предназначенная для расширения кампуса, огорожена заборами, а здания, расположенные там, заброшены либо используются частично. Предложенная

### Кстати

Масштабные планы по преобразованию территории «Бауманки» уже вызвали широкий общественный резонанс. Так, к примеру, активисты движения «Архнадзор» сигнализируют о сносе в рамках этого проекта нескольких старинных объектов в Бригадирском переулке: здания бывшего Училища имени принца Петра Ольденбургского, дворового корпуса, цейхгауза (арсенала) бывших Фанагорийских казарм и др. Все они, правда, не имели статуса памятника, но находились на территории объединенной охранной зоны соседних объектов культурного наследия.

руководством вуза и столичными властями концепция развития территории МГТУ им. Н.Э. Баумана предусматривает не просто строительство новых корпусов, а фактически создание нового городского квартала. Этот проект предполагает формирование открытого пространства, пешеходных зон, свободного прохода от улицы Бауманская к улице 2-я Бауманская. Кроме того, помимо науч-

ных объектов здесь появятся зеленый парк, городская площадь, сеть пешеходных маршрутов и многое другое. Также обсуждается вопрос благоустройства набережной и строительства моста через реку Яуза. «Важно отметить, что концепция предполагает «раскрытие» недоступных сегодня территорий университета для всех горожан и создание настоящего научного кампуса по лучшим мировым образцам», — подчеркнул главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

В числе новых научных корпусов разработчики проекта предусматривают строительство Центра биомедицинских систем и технологий, факультета биомедицинской техники, «Инновационного хаба», многофункционального технологического и научно-образовательного комплекса «Квантум парк», библиотечного комплекса, Инжинирингового центра наземных транспортно-технологических систем и корпуса BaumanDigitalWorld. Помимо этого

предполагается создание кластеров «Цифровое материаловедение: новые конструкционные и функциональные материалы» и «Технологии защиты природы, рационального природо- и недоропользования». Проектом предусмотрено также возведение конгресс- и медиацентров, общежития и гостиницы.

Стоит отметить, что при создании научного квартала на территории МГТУ им. Баумана не будут возводиться высотные здания. «Новая застройка будет соразмерна имеющимся сегодня зданиям — в пять-шесть этажей, не больше. Мы не планируем строить здания ниже расположен-

АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВ,  
РЕКТОР МГТУ

ИМЕНИ Н.Э. БАУМАНА:

«За последние десять лет количество студентов университета увеличилось фактически в два раза, активно развиваются новые направления исследований — и все это требует дополнительных площадей. Общий объем новой застройки может составить почти 170 тыс. «квадратов». Сегодня нами уже определен подрядчик строительства. Работы начнутся в скором времени и завершатся до конца 2023 года»



МОСКВААРХИТЕКТУРА



МОСКВААРХИТЕКТУРА

ных здесь объектов, но и не собираемся повышать этажность», — заметил Сергей Кузнецов. При этом стилистически это будет современная застройка — разработчики концепции планируют размещение зданий современной архитектуры, которая будет контрастировать с исторической. В то же время проект предусматривает реставрацию исторических зданий Фанагорийских казарм и химического факультета и организацию открытого доступа к ним жителей города.

В соответствии с проектом в новом квартале появятся открытые кафе, выставочные пространства, а также музейные экспозиции, демонстрирующие образцы современного искусства в инженерных работах. На одной из новых территорий планируется на открытом воздухе устроить площадку для проведения ведущими учеными публичных лекций в теплое время года. Помимо этого, учитывая тенденции к формированию здорового образа жизни, концепция предусматривает создание современного спортивного ядра. В частности, здесь появятся футбольные поля, хоккейные площадки, беговые и велодорожки, прогулочные территории, открытые зоны для паркура, аэробики и йоги, а также будет восстановлен стадион «Металлург».