



Издается
с апреля 1924

98 99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№16 (10694) 29 апреля 2022



Антон ГЛУШКОВ,
президент
Национального
объединения строителей
(НОСТРОЙ)

Уважаемые журналисты
и сотрудники «Строительной газеты»!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю с 98-летием со дня выхода первого номера одного из ведущих изданий строительной отрасли!

На протяжении почти века газета, ее сотрудники показывают пример профессиональной работы, привлекают читателей объективной и оперативной подачей новостей, глубиной аналитических материалов о ситуации в строительном комплексе страны. Грамотный и непредвзятый подход к освещению ключевых событий в области строительства всегда отличал газету. Несмотря на вызовы времени и меняющиеся экономические условия, коллектив издания находит новые формы работы, продолжая и развивая лучшие традиции деловой прессы.

Благодаря впечатляющим успехам команды настоящих профессионалов, единомышленников, преданных строительной журналистике, газета является авторитетным периодическим изданием. Сегодня ее аудитория измеряется многими тысячами внимательных и благодарных читателей.

Отрадно, что за годы совместной работы нам удалось достичь крепких отношений. Эксперты НОСТРОЙ являются постоянными ньюсмейкерами газеты по различным вопросам строительной тематики.

Желаю коллективу
«Строительной газеты»
новых интересных публикаций,
творческих успехов и издательского
долголетия!

«Пусть меня научат!»

Проблеме подготовки кадров в строительстве
уделяется повышенное внимание



Владимир ТЕН

В России 1 мая отпразднуют День Весны и Труда. Первомаю — Дню международной солидарности трудящихся — в этом году исполняется 132 года. С течением времени праздник утратил былой политический окрас, став для многих символом весны и возрождения, что сейчас особенно актуально. Новое время — это новые реалии и вызовы. Одна из самых острых нынешних проблем — кадровая, усугубляющаяся текущими событиями и масштабными санкциями. Кто-то скажет, что вряд ли санкции повлияют на число граждан ближнего зарубежья, работающих, к примеру, на российских стройках. На это есть возражения: во-первых, повлияют; во-вторых, квалификация мигрантов всегда оставляла желать лучшего; в-третьих, тот технологический рывок, который намерен сделать отечественный стройкомплекс в ближайшие годы, требует качественно иного профессионального багажа знаний и навыков.

Минстрой создал...

Проблемой нехватки квалифицированных кадров не могли не обеспокоиться в голов-

ном штабе отрасли, где давно работают над этим вопросом. Очередной новацией стало то, что Кадровый центр Минстроя России запустил цифровую платформу с электронной биржей труда. Пока что ресурс функционирует в тестовом режиме, но на нем уже собрано 12 тыс. вакансий и 13 тыс. резюме по строительным специальностям. Представленная профильным министерством электронная биржа труда обещает стать эффективным цифровым инструментом по решению кадровых проблем в стройотрасли. В ближайшее время по договоренности с Минпросвещения РФ платформа пополнится информацией о выпускниках средних учебных заведений по строительным и смежным специальностям. В будущем к этой работе подключатся и вузы: отраслевой консорциум «Строительство и архитектура» насчитывает более 200 высших учебных заведений, выпускающих специалистов в сфере строительства.

Также в перспективе на платформе появятся маркетплейс образовательных программ для обучения соискателей необходимым навыкам, требуемым для строительных профессий.

«В настоящее время министерством ведется большая работа по созданию системы управления трудовыми ресурсами в отрасли, ядром этой работы станет кадровый центр Минстроя России. Мы уже сформировали отраслевую цифровую платформу трудовых ресурсов, так называемую биржу труда. И на этот год наша задача — наполнение этой биржи», — сказал первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин. По его словам, эту работу Минстрой уже ведет с Минпросвещения, в том числе в рамках программы «Профессионалитет», а также со строительными компаниями.

Как отметил первый замглавы Минстроя, по данным Росстата, в 2020 году в стройотрасли было занято более 6 млн человек. С учетом увеличения объемов жилищного, дорожного и инфраструктурного строительства в стране потребуются дополнительные кадры. Кроме того, мощным трендом стала цифровизация всех процессов строительства, в связи с чем меняются и требования к квалификации специалистов, работающих на стройке.

Окончание на с. 4

НОВОСТИ

Планируется, что с 2024 года россияне будут платить за тепло лишь во время отопительного сезона **с. 8**

23 апреля «Стройгазете» исполнилось 98 лет. В адрес редакции продолжают поступать поздравления и слова благодарности от читателей, коллег и партнеров:



Антон МОРОЗ, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ):

«За эти годы, что выходит газета, очень многое изменилось, но неизменным остается ее востребованность читателями. Сегодня издание по достоинству занимает одно из самых значимых мест среди строительных СМИ, являясь рупором

отрасли и надежным информационным партнером для профильных ведомств, общественных организаций и профессиональных сообществ»



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

«С 1924 года и вплоть до наших дней «Стройгазета» — один из самых авторитетных источников информации о событиях и тенденциях в строительной сфере. Главгосэкспертиза России гордится своим сотрудничеством со старейшим отраслевым изданием. Спасибо вам за честную и качественную работу, за то, что являетесь нашими постоянными информационными партнерами, и просто за то, что вы есть!»



Ольга КАРАУЛОВА, основатель онлайн-школы «PR за 100 шагов» и «PR-агентства Ольги Карауловой»:

«Отраслевая журналистика всегда предполагает глубокую экспертизу. И порой мы видим, что обычный корреспондент обладает знаниями высококлассного специалиста, может обсуждать серьезные темы и задавать самые острые вопросы. А

сколько еще компетентных сотрудников может быть в отраслевом издании? Больше, чем кажется человеку со стороны. Это корректоры, обозреватели, дизайнеры... И конечно, главный редактор. Наверное, сотрудничать с коллективом профессионалов приятно любому: и министру нравятся профессиональные вопросы во время интервью, и читателям — грамотные материалы. Но могу сказать со своей стороны: нам, PR-специалистам, работать с отраслевыми СМИ, и в особенности со «Стройгазетой», всегда легко. Журналисты этого издания точно знают, чем занимается спикер, в какой узкой области специализируется, на какие вопросы может ответить. С нами разговаривают на одном языке, и мы такое взаимопонимание, поверьте, очень ценим!»



«Саморегулируемые организации Архангельской области присоединяются к многочисленным поздравлениям с очередным днем рождения любимого всеми строителями издания! За неполный век на страницах газеты нашла отражение вся история отечественной стройотрасли: первые пятилетки, военные годы, восстановление страны, переломный конец века и новый взлет. Сегодня мы все являемся участниками грандиозного этапа в развитии отрасли. Темпы и объемы строительства в России поражают воображение! И именно «СГ» отражает все тонкости и сложности, которые сопутствуют любому процессу развития»



Надежда БАКУЛИНА, технический директор EcorSmart:

«Вы являетесь примером, на который нужно ориентироваться, а сотрудничать с вами — всегда большое удовольствие! Ваши целеустремленность и творческий подход не вызывают сомнений, именно поэтому материалы «Стройгазеты» все эти годы остаются востребованными»



«Удачи, процветания и творческих успехов! Ценим наше многолетнее сотрудничество»



«Поздравляем коллег и наших партнеров с такой значимой датой! Желаем «Стройгазете» процветания, успехов и роста читателей с подписчиками!»



«ДиректПост» желает редакции «СГ» процветания, стабильности, уверенного движения вперед, значимых достижений и слаженной работы коллектива!»



«Спешим поблагодарить «СГ» за упорную и качественную работу со строительной сферой в течение нескольких поколений. От лица всей редакции «Белой каски» желаем еще большего долголетия и достижения успехов вплоть до 200 лет!»

На пути к снижению цен и ставок



Перипетии рынка стройматериалов и трансформация ипотечных программ стали главными темами этой недели

Оксана САМБОРСКАЯ

В частности, эти актуальные для отрасли вопросы легли в «повестку дня» брифинга РБК «Рынок недвижимости 2022: экономика, меры поддержки, новые возможности», участниками которого стали чиновники, профильные эксперты и представители бизнес-сообщества.

Так, один из ключевых спикеров дискуссии — президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков — в своем докладе, основанном на анализе большей части девелоперской проектной документации, рассказал, что сегодня доля импортной составляющей в комплекующих стройки довольно низкая — 3-4% в проектах массового строительства и до 15% в элитном сегменте. При этом, по его словам, дефицита стройматериалов не наблюдается, и ни в одном регионе остановки строек из-за недостатка ресурсов не произошло. Другое дело, подчеркнул глава НОСТРОЙ, сроки поставки и стоимость существенно изменились из-за сложностей в логистике.

Отметил Антон Глушков в своем выступлении и неоднократно высказывавшиеся предложения о государственном регулировании цен на стройматериалы. Однако это, по его мнению, возможно только в отношении монопольных или олигопольных рынков, тогда как большая часть игроков рынка — субъекты малого и среднего предпринимательства. Кроме того, по словам президента нацобъединения, у страны есть не очень позитивный опыт такого госрегулирования: «Когда у нас были большие стройки, например, к Олимпиаде в Сочи, и была попытка сдерживания властями стоимости цемента, это привело к искусственному дефициту. В результате у поставщика продукции не было, а у торговых домов наоборот, в избытке, но по другой цене».

Сейчас, уверен глава НОСТРОЙ, необходима стабилизация рынка, на котором даже наблюдается затоварива-

ние по некоторым позициям, к примеру, металлопроката. «Да, проводятся мероприятия по поддержке металлургов, призванные повысить металлоемкость в строительстве. Но это будет возможно, только когда это будет выгодно и целесообразно для строительных компаний», — считает Антон Глушков.

Представитель профсообщества также выразил надежду, что в течение месяца будут выдвинуты более «живые» предложения на рынке стройматериалов, что приведет к снижению их стоимости. «Пока же за последний месяц мы наблюдаем лишь повышение цен — от 15 до 30%», — резюмировал Антон Глушков.

Второй, самой дискуссионной, темой брифинга стала происходящая сейчас трансформация ипотечного рынка. По оценкам заместителя генерального директора «ДОМ.РФ» Алексея Ниденса, только в этом году выданные льготные ипотечные кредиты помогут привлечь 3,6 трлн рублей в стройотрасль, а значит, у строителей будет работа, у смежных отраслей — заказы.

«В сложившихся условиях программы с господдержкой играют определяющую роль на рынке ипотеки: на фоне высоких рыночных ставок мы наблюдаем перераспределение спроса в пользу госпрограмм, существенный рост выданных по ним, — рассказал Алексей Ниденс. — В целом мы прогнозируем, что с учетом изменившихся условий льготного кредитования за весь 2022-й может быть выдано более 500 тыс. кредитов».

Кстати

Существенно поддержать ипотечный спрос должна и обновленная программа льготной ипотеки по ставке 9%, которая, по словам заместителя главы Минстроя России Никиты Сташишина, может быть запущена в России уже до 1 мая. Напомним, с предложением о снижении ставки с 12% до 9% и продлении программы до конца года 25 апреля выступил президент РФ Владимир Путин.

Первый подход

Взаимодействие органов власти и профсообщества обсудили в ОП РФ

Алексей ТОРБА

Тема эффективности диалога Минстроя России и профсообщества стала основной на заседании круглого стола «Нормативно-техническое регулирование строительной отрасли — проблемы и пути их решений», проведенного 27 апреля в Общественной палате (ОП) РФ. По мнению модератора заседания, члена Комиссии ОП РФ по ЖКХ, строительству и дорогам Михаила Богданова, профильное ведомство не опирается на помощь профессионалов, а при принятии отраслевых нормативных технических документов не выполняется требование федерального закона о стандартизации, согласно которому за них должны проголосовать все члены технического комитета (ТК). В результате появляются неверные нормативы, которые увеличивают не только объем инженерных изысканий, но и стоимость всего строительства.

Однако далеко не все участники дискуссии поддержали общественника. Так, председатель Технического совета (ТС) Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Равиль Умеров заявил, что НОСТРОЙ — это как раз то отраслевое сообщество, которое формирует профессиональное мнение в части технического регулирования, и подробно рассказал о многосторонней де-

ятельности ассоциации в этой сфере. Эксперты НОСТРОЙ не только делают замечания и предложения к проектам документов техрегулирования, но и совместно с бизнесом разрабатывают эти документы. Также в рамках концепции реформирования техрегулирования разрабатываются собственные стандарты нацобъединения.

В подтверждение своих слов Равиль Умеров рассказал о предложениях и замечаниях представителей профессионального сообщества в свод правил 48.13330.2011 «Организация строительства». В 2021 году эти изменения широко обсуждались всеми участниками рынка. Было подготовлено три редакции этих изменений, и НОСТРОЙ принимал активное участие в совместных согласительных совещаниях с разработчиком. На каждый проект изменений были подготовлены заключения ТС, и все они направлялись в адрес разработчика. Всего НОСТРОЙ направил 99 замечаний, из которых 43 были приняты, 15 приняты частично и 41 отклонено. В ходе этой работы представители органов, определяющих развитие техрегулирования, прислушались к профсообществу в лице ТС НОСТРОЙ, и все наиболее существенные изменения с учетом современных требований были внесены в нормативный документ. «На этом примере можно говорить о тесном взаимодействии профсообщества с Минстроем, ФАУ «ФЦС» и соответствующими структурами работа ведется, и достаточно успешно», — заключил представитель НОСТРОЙ.

Подводя итог дискуссии, председатель профильной комиссии ОП РФ Галина Дзюба предложила Михаилу Богданову провести второй, расширенный круглый стол с участием Росстандарта, возможно, на его площадке и с приглашением Общественного совета Минстроя.



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

НОВОСТИ



SHUTTERSTOCK/PHOTOBOOM

Свой дом станет ближе

Продолжается разработка механизмов развития ИЖС

Оксана САМБОРСКАЯ

Перспективные направления развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в России стали основной темой парламентских слушаний в Совете Федерации РФ. Мероприятие провел первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Владимир Городецкий, отметивший, что перспективы ИЖС следует рассматривать не только в рамках выполнения задачи по увеличению объемов жилищного строительства, но и с точки зрения обеспечения комплексного развития территорий (КРТ). Сенатор подчеркнул: успех ИЖС зависит от ряда факторов, среди которых вовлечение в оборот земельных участков, ускорение процедур их межевания, градостроительная подготовка и обеспечение инженерной инфраструктурой. По словам Владимира Городецкого, в регионах сейчас идет формирование банка таких земель.

В свою очередь, заместитель главы Минстроя России Никита Стасишин напомнил, что сегодня ИЖС обеспечивает более 40% ежегодного ввода жилых площадей по стране — и может больше, если будут обеспечены соответствующие условия. Для этого, к примеру, уже принят 476-ФЗ, дающий возможность перейти к индустриальному способу строительства объектов ИЖС.

Заинтересованным в ИЖС профессиональным застройщикам профильное министерство оказывает всяческую помощь, в частности адаптирует программу «Стимул», по которой финансируется строительство инфраструктуры. Еще одна из мер поддержки сегмента — ипотечное кредитование. «Мы договорились с «ДОМ.РФ», получили одобрение курирующего стройкомплекс вице-преьера РФ Марата Хуснуллина, что за счет денег госкорпорации просубсидируем все льготные ипотечные продукты по ИЖС на 2 процентных пункта», — заявил замминистра, добавив, что это позволит банкам нивелировать свои риски и тем самым сократить резервы. «Уверен, что мы сможем просубсидировать в этом году несколько тысяч кредитов, наша цель — это порядка 8 тысяч», — добавил заместитель генерального директора «ДОМ.РФ» Алексей Ниденс. — И уже

по результатам этой работы сможем выйти с инициативой создания полноценной долгосрочной программы субсидирования ипотеки на ИЖС».

Выступая на заседании, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Аркадий Чернецкий рассказал, что профсообществом было проведено исследование, выявившее основные проблемы развития рынка ИЖС. Помимо отсутствия банка земельных участков, подходящих для строительства индивидуальных домов, у большинства россиян нет средств для возведения собственного дома и обеспечения его инфраструктурой.

Аркадий Чернецкий также упомянул о расширении возможностей строительства на отдельных категориях земель. В частности, на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для внутрихозяйственного использования. Помимо этого, по мнению эксперта, требуется создать механизм предоставления гражданам целевых единовременных субсидий на ИЖС и уточнить критерии, которым должны соответствовать граждане, претендующие на получение ипотеки для ИЖС.

Он обратил внимание участников мероприятия на еще одно предложение НОСТРОЙ, которое заключается в упразднении избыточной административной и финансовой нагрузки на застройщиков путем возложения полномочий по ряду подготовительных и технологических процедур на «ДОМ.РФ». В планах по развитию частного домостроения есть и инициатива, предполагающая, что КРТ ИЖС будет координироваться региональным оператором ИЖС. Это позволит оптимизировать инвестиционно-строительный цикл.



АРКАДИЙ ЧЕРНЕЦКИЙ, ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ:

«В первую очередь необходимо обратить внимание на синхронизацию планов развития территорий и инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций (РСО). Это мероприятие как раз вносил НОСТРОЙ в Проект программы действий

по развитию ИЖС, и оно учтено при разработке документа. Основное преимущество этого предложения в том, что технологическое присоединение к инженерным сетям может получиться для застройщика гораздо дешевле, но при условии, если будут скоординированы действия региональных властей, муниципалитета и РСО».

Информационное сообщение о завершении процедуры передачи страхового портфеля

СПАО «Ингосстрах» уведомляет заинтересованных лиц о завершении процедуры передачи страхового портфеля АО «ЧСК» (далее — Страховщик) по договорам страхования, входящего и исходящего перестрахования, заключенных Страховщиком в рамках Российского ядерного страхового пула, и договоров входящего перестрахования, в СПАО «Ингосстрах».

С 15 апреля 2022 года к СПАО «Ингосстрах» перешли все права и обязанности по договорам страхования, входящего и исходящего перестрахования, заключенным Страховщиком в рамках Российского ядерного страхового пула, и договорам входящего перестрахования, включенным в переданный страховой портфель и по которым страхователями и выгодоприобретателями не было выражено Страховщику в письменной форме своего отказа на замену Страховщика.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

98 99 100
2024

О чем писала «СГ»
83 года назад



«Строительная газета»
№ 28 (2568)

от 26 апреля 1939 года

ПОДАРКИ К 1 МАЯ

«Москва»

К Первомайскому празднику строители Всесоюзной библиотеки им. Ленина готовят замечательный подарок. Строители сдают в эксплуатацию первый корпус библиотеки объемом 35 тысяч кубометров. Бригады мраморщиков, краснодеревцев, паркетчиков, маляров заканчивают отделочные работы. Электрики ведут монтаж подъемников, сложного электрооборудования, телефонной сети. Строители, соревнуясь в честь Третьей Сталинской Пятилетки, борются, чтобы досрочно выполнить годовой план и в будущем году целиком закончить строительство библиотеки им. Ленина.

Б. Запорожье

Готовясь к празднику 1 Мая, запорожстроявцы показывают прекрасные образцы стахановской работы. Бригада тов. Верхогляда на бетонировании фундамента тротуарки в апреле выполняет нормы выработки на 250 процентов и выше. Недавно эта бригада уложила за смену 73,5 кубометра бетона, выработав почти шесть норм. Выше двух норм выработывает бригада бетонщиков Металлургстроя тов. Гаркавенко, бригада плотников Листопрокатстроя тов. Проскурина, бригада монтажников тов. Бондаря и другие.

Жлобин

В день всенародного праздника 1 Мая трудящиеся гор. Жлобина (БССР) получают замечательный подарок. В городском сквере на красивом постаменте устанавливается монументальная скульптурная фигура вождя народов товарища Сталина. Высота скульптуры — 3,5 метра, постамент — 1,5 метра. 1 Мая около скульптурной фигуры товарища Сталина пройдут колонны демонстрантов.

Баку

Коллектив строителей 3-й конторы Азтяжпромстроя к 1 Мая досрочно заканчивает сооружение трехэтажного жилого дома. Бригада тов. Потапчука, бригады плотников тов. Игнатченко, Алпатовой и Андрианова, столяров тов. Сафарова, подсобниц тов. Пустовойтовой соревнуются между собой и ежедневно выработывают по полторы нормы и более. К 1 Мая нефтяники Баку получат 32 новых комфортабельных квартиры.

Кировобад

К Первомайским праздникам в рабочем поселке текстильного комбината им. Орджоникидзе сданы в эксплуатацию новые квартиры. 72 комнаты предоставляются лучшим стахановцам комбината. В совхозе №1 Азербайджанского совхозтреста к 1 Мая откроется детский сад. Во дворе совхоза разбивается сквер, где будет установлен памятник В.И. Ленину».

КАДРЫ

«Пусть меня научат!»

с.1 НОСТРОЙ поддержал...

«Вопрос подготовки кадров — это вопрос национальной безопасности», — именно так сформулировал проблему президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе пленарного заседания, посвященного аспектам развития отраслевого среднего профессионального образования, в Екатеринбурге. Открывая мероприятие, глава профессионального сообщества отметил, что вопрос качественной и количественной подготовки кадров для строительной отрасли является крайне важным в современных условиях.

Президент НОСТРОЙ выделил стратегические векторы в данной сфере. Первый: приток иностранной рабочей силы все равно необходим, по крайней мере, в краткосрочном периоде. Второй: увеличение объемов и охвата подготовки национальных рабочих кадров. Да, с 2019 по 2021 год колледжами страны по строительным специальностям было подготовлено и выпущено примерно 63 тыс. студентов. Но при этом, по словам Антона Глушкова, процент людей, остающихся в профессии, крайне мал — порядка 40%. К тому же ежегодно численность выпускников снижается, а естественный отток из отрасли превышает приток в нее.

Глава нацобъединения отметил, что следует всячески пропагандировать работу строительной отрасли, популяризировать строительные профессии, а для этого, по мнению Антона Глушкова, надо обеспечить достойный уровень заработной платы. «Сколько бы мы ни говорили про престиж, пока у нас не появится достойная оплата труда, молодежь в стройку не пойдет», — сказал он. И, конечно же, необходимо совершенствовать образовательные программы, делая акцент на практику строительного производства.

Москва присоединилась...

В вопросе подготовки квалифицированных кадров Москва, как водится, впереди. Здесь в регулярном режиме проводятся мероприятия разного формата и охвата по данной тематике. Так, недавно сразу на двух площадках — в «Доме на Брестской» и на территории учебного комбината ГБУ «Мосстройразвитие» — в рамках акции «СтройКарьеру» прошли презентации организаций стройотрасли, мастер-классы, тренинги, а также профориентационные мероприятия.

«Здесь я вижу много молодых, оптимистично настроенных ребят. Вы все являетесь будущим столичной стройотрасли», — сказал в своем выступлении перед собравшимися в «Доме на Брестской» заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Дмитрий Добрянский. — Акцию «СтройКарьеру» наш департамент организует на первый год. Уверен, что и сегодня вы получите полезный опыт в прохождении собеседования и в самопрезентации, научитесь, как правильно заполнять резюме, на чем делать акценты».

Здесь же состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между ГБУ «Образовательный комплекс градостроительства «Столица» и ООО «Прайдекс Констракшн», в котором стороны договорились совместными усилиями продвигать строительные профессии в части разработки новых учебных программ, прохождения практик и стажировок, а также проведения обучающих семинаров и мастер-классов.

Кстати

■ В апреле глава Минстроя России Ирек Файзуллин и директор по капвложениям, госстройнадзору и госэкспертизе ГК «Росатом» Геннадий Сахаров обсудили вопросы совместной организации и проведения II Международного строительного чемпионата в 2022 году, возможные площадки и даты мероприятия, а также появление новых номинаций соревновательного блока. Планируется, что чемпионат пройдет в октябре текущего года и станет базисом развития стройотрасли.



WORLD SKILLS RUSSIA



**АНТОН ГЛУШКОВ,
ПРЕЗИДЕНТ
НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ
(НОСТРОЙ)**

«Согласно данным официальной статистики, доля строительства в российском ВВП составляет 5,1%. Величина достаточно большая. Поэтому все, что связано с кадрами, с нашей производственной деятельностью, — это вопрос нацбезопасности. И важный вопрос занятости: почти 9% населения у нас активно работает в строительстве или на производстве строительных материалов»

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин отметил важность стажировки для молодежи, вышедшей в стройку местом приложения своих сил. По его словам, с начала года три четверти стажеров нашли постоянную работу в организациях стройотрасли. «Стажировки — самый короткий путь к освоению профессии на этапе обучения с полным погружением в процесс строительства», — подчеркнул он. — При этом проект стажировок учащихся колледжей по остро востребованным рабочим профессиям впервые начал массово внедряться в столичном строительном комплексе с сентября прошлого года, а с начала 2022-го 85 стажеров-обучающихся и два преподавателя специальных дисциплин пяти профильных колледжей уже осваивали практическую работу на столичных стройобъектах».

Стажировки с участием опытных наставников и кураторов и с выплатой заработной платы стажерам организованы строительной компанией ООО «Спецград» на собственных мощностях с современными условиями труда, основанными на концепции бережливого производства — эффективных технологиях, экономии материалов, повышении производительности труда.



**АЛЕКСАНДР
ЛОМАКИН,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКХ РФ:**

«Достижение национальных целей по строительству потребует привлечения

в отрасль дополнительно до 1,5 млн квалифицированных работников до 2030 года. С учетом текущей социально-экономической ситуации основными инструментами для решения этой задачи являются обучение и переподготовка кадров, прежде всего по краткосрочным программам, обеспечение взаимодействия образовательных учреждений, центров профподготовки с организациями строительного комплекса в целях оперативного трудоустройства специалистов, прошедших обучение, в том числе выпускников высших и средних учебных заведений. Для организации системной работы в данном направлении создан Кадровый центр Минстроя России»

При этом нелишне будет отметить, что строительный комплекс Москвы ответственно подходит к подготовке строительных кадров. По словам Сергея Лёвкина, в 2022 году департамент сконцентрирован на кадровой работе с молодежью: наряду с уже запущенными мастер-классами, welcome-встречами и организацией практик и стажировок в строительных компаниях города специалисты ведомства совместно с профсоюзом приступают к разработке квалификационных требований по основным строительным профессиям для студентов колледжей. «В рамках проекта пока будут охвачены наиболее востребованные профессии: электромонтажник, сварщик, мастер отделочных строительных работ в первую очередь», — отметил он, уточнив, что, например, уже подготовлены требования для профессии сварщик.

И WorldSkills подхватил...

Корреспондент «СГ», работая на XI съезде Российского союза строителей, особо отметил выступление на мероприятии заместителя генерального директора по подготовке кадров — директора Академии WorldSkills Russia Светланы Крайчинской.

«Мы уже в течение 10 лет занимаемся вопросами обучения специалистов, преимущественно по рабочим профессиям, в том числе в сфере строительства», — сказала она. —

WorldSkills является федеральным оператором проекта содействия занятости. В этом году за счет средств, которые выделяют Роструд и Минтруд, мы планируем обучить примерно 115 тыс. человек во всех регионах страны, особенно в тех, где есть потребность именно в строительных специальностях».

Сейчас категориями, которые имеют право на бесплатное обучение, являются как люди, находящиеся под риском сокращения, так и те, кто уже получает статус безработных. «Переподготовка на строительные профессии в короткие сроки может быть организована прямо сейчас», — отметила Светлана Крайчинская. Длительность программ обучения — до трех месяцев, по истечении которых центры выпускают специалистов, имеющих базовые навыки для работы на стройке. По словам представителя WorldSkills Russia, организация на данное время содержит в 79 регионах 342 учебных центра, где все желающие проходят обучение по 26 строительным профессиям, охватывающим практически весь спектр профессий в строительстве.

И еще одно предложение, которое, по ее словам, обсуждалось на последней встрече в Минстрое России, — проведение осенью нынешнего года чемпионата по строительным профессиям Urban Skills, в котором планируется участие до 12 тыс. экспертов строительной сферы, 7 тыс. консультантов и более 30 направлений для соревнований».



СЕРГЕЙ КУСНЕВ / АПН «МОСКВА»

Не наказывать, а предупреждать



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Антон МАСТРЕНКОВ

Игорь Войстратенко о добросовестности столичных застройщиков, сокращении количества проверок и профилактике нарушений на стройплощадках

Российская строительная отрасль — как и вся экономика — уже два месяца живет в условиях экономических санкций. Для поддержки отечественного производства и бизнеса власти оперативно приняли целый ряд мер. Немаловажную роль при этом играют контролирующие и надзорные органы. О том, как сегодня в Москве работает система контроля на стройках, рассказал в интервью «Стройгазете» председатель городского Комитета государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) Игорь ВОЙСТРАТЕНКО.

«СГ»: Игорь Михайлович, как в целом вы оцениваете качество строительства в столице и дисциплинированность застройщиков?

Игорь Войстратенко: Участники строительства в Москве стабильно держат заданный уровень и стремятся не допускать серьезных нарушений. Поскольку застройщики получают разрешение на ввод в эксплуатацию объекта только в случае его соответствия требованиям проектной документации и технических регламентов, они напрямую заинтересованы в том, чтобы качество строительства оставалось на высоком уровне.

Во многом этому способствует и ежедневный контроль качества работ, осуществляемый нашими специалистами. Только в прошлом году под нашим надзором находилось более 2,6 тыс. строек, на которых инспекторы провели более 10 тыс. проверок.

«СГ»: А сколько всего проверок на стройках Москвы запланировано на этот год?

И.В.: Всего предусмотрено более 3,5 тыс. проверок. Помимо этого, наши инспекторы выезжают на объекты на основании обращения граждан, по требованию прокурора, по поручению президента или правительства страны. Также комитет проводит проверки по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, если они влекут непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан.

«СГ»: Как проводятся проверки на стройплощадке? Что включает в себя эта процедура?

И.В.: С 1 июля 2021 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муници-



пального контроле в РФ», которые фактически реформируют систему надзора. Главные задачи преобразований — повышение уровня безопасности, снижение административной нагрузки на бизнес. Исходя из этого, мы сместили акцент в работе на профилактику и предотвращение правонарушений. Как следствие, изменились порядок и характер проверок, их оперативность и прозрачность.

Так, продолжительность выездных проверок с 1 января сократилась вдвое — с 20 до 10 рабочих дней. Инспекторы Мосгосстройнадзора совместно с сотрудниками подведомственного «Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» проверяют выполняемые работы, их соответствие требованиям проектной документации. Проверки касаются, в том числе, соблюдения правил техники безопасности и охраны труда.

Поменялся и сам подход к проведению проверок: вся информация об их проведении и результатах в тот же день становится доступной застройщику, поскольку вносится в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сразу, тогда как ранее на это уходило от трех до семи дней.

Учитывая приоритет профилактики, сейчас мы делаем упор на консультирование, проведение профилактических визитов, выдачу предостережений в случае, если есть информация о готовящихся нарушениях. Эти меры во многом заменяют проведение внеплановых проверок, поскольку дают возмож-

«Мы по-прежнему будем самым внимательным образом следить за качеством строительства на территории столицы»

ность строителям оперативно исправить нарушения и избежать привлечения к административной ответственности.

При этом участие в профилактических мероприятиях — не обязанность, а право, поэтому они будут проводиться только с согласия застройщиков либо по их инициативе. Если говорить о цифрах, то в этом году мы провели уже около 500 профилактических мероприятий.

«СГ»: В связи со сложившейся экономической обстановкой было объявлено о снижении административного давления на бизнес. Скажется ли это на работе комитета, частоте и количестве проверок?

И.В.: Безусловно, меры поддержки строительной отрасли затрагивают и надзорную деятельность. Так, в начале марта правительством РФ было принято постановление №336, в соответствии с которым существенно сокращается число внеплановых выездных проверок, инициированных по истечении срока исполнения предписаний. При этом срок исполнения предписаний автоматически, без ходатайства, продлевается на 90 календарных дней.

Подчеркну, что до конца года проведение внеплановых выездных проверок в связи с истечением срока предписания возможно лишь в тех случаях, когда нарушения могут причинить вред жизни и здоровью граждан, обороне и безопасности страны либо в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

6,3 — такова общая площадь 412 московских объектов, сроки действующих разрешений на строительство которых были автоматически продлены на год

Наши специалисты находятся в постоянном диалоге с застройщиками, поэтому в большинстве случаев достаточно документального подтверждения устранения нарушений. Если же предоставленная информация не позволяет проверить исполнение предписания, то инспекторы Мосгосстройнадзора выезжают непосредственно на объект, но и то только при условии согласования с прокуратурой.

При этом все контрольно-надзорные мероприятия, утвержденные программой проверки, будут проводиться без изменений. Мы по-прежнему будем самым внимательным образом следить за качеством строительства на территории столицы.

«СГ»: Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, были автоматически пролонгированы на один год. Что даст эта мера?

И.В.: Это важное и очень действенное решение правительства позволит снизить административную нагрузку на застройщиков и сократить временные затраты на прохождении формальных процедур, давая возможность сосредоточиться на реализации уже начатых проектов.

Автоматическое продление разрешений на строительство как мера поддержки актуально и для Москвы, поскольку у нас традиционно большие объемы строительства. Сегодня в столице 412 объектов, подпадающих под эти критерии: 88 многоквартирных домов, 51 объект улично-дорожной сети, более 40 многофункциональных торговых комплексов, 19 школ и детских садов и другие объекты. Их общая площадь превышает 6,3 млн квадратных метров.

«СГ»: Потребуется ли принятие каких-то дополнительных правил и норм для работы в новых условиях?

И.В.: Мы оперативно приняли локальные нормативные документы, необходимые для того, чтобы скорректировать работу надзорных инспекторов с учетом федерального законодательства. Потребности в принятии каких-либо дополнительных норм и правил на данный момент нет.

«СГ»: Появятся ли у специалистов комитета дополнительные полномочия?

И.В.: Как я уже упоминал, в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности акцент в работе Мосгосстройнадзора смещен на профилактику и предотвращение правонарушений. В условиях снижения административной нагрузки на бизнес мы не планируем расширять полномочия наших сотрудников.

«СГ»: По вашему опыту, послабления в надзоре могут привести к тому, что застройщики снизят к себе требования?

И.В.: Несмотря на то, что количество проверок уменьшается, застройщики должны понимать, что эта мера — не послабление, дающее возможность снизить требования к качеству работ. Скорее наоборот: сегодня каждый участник отрасли несет повышенную ответственность за деятельность, которой он занимается. Строительная сфера дает развитие целому ряду других отраслей, поэтому нам нельзя сбавлять набранные темпы, но при этом важно помнить о качестве и безопасности возводимых объектов.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Алексей ТОРБА

В работе юбилейного, X Всероссийского съезда Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), прошедшего на прошлой неделе в Москве, принял участие 191 делегат с правом решающего голоса. Съезд одобрил отчет Совета НОПРИЗ об итогах деятельности в 2021 году, представленный на утверждение президентом нацобъединения Михаилом Посохиним, и обозначил перспективные направления работы профессионального сообщества.

Эффект саморегулирования

Прежде всего Михаил Посохин сообщил, что НОПРИЗ собрал более 120 предложений коллег по мерам поддержки и дальнейшего развития саморегулирования отрасли в текущих условиях, которые обсуждаются с органами власти. Некоторые из этих мер уже учтены в ряде законопроектов. При активном участии профсообщества на две трети сокращено число обязательных требований, отменены устаревшие и дублирующие нормативы, актуализируются своды правил, сокращается число специальных технических условий. Появилась возможность продления сроков действия градостроительной и разрешительной документации, внесения изменений в проекты и результаты инженерных изысканий. Также оптимизированы процедуры экспертизы и общественные обсуждения, упрощены процедуры и сокращены сроки согласования и утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории. В результате тесного взаимодействия НОПРИЗ с Минстроем России в 2021 году было принято несколько знаковых федеральных законов и постановлений правительства РФ, направленных на совершенствование строительной отрасли. По запросу профильного министерства НОПРИЗ совместно с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) предстоит проработать вопрос по организации единой цифровой площадки для деятельности Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». Большая работа проводится и по интеграции Единого реестра членов СРО НОПРИЗ и автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».



**МИХАИЛ ПОСОХИН,
ПРЕЗИДЕНТ
НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ:**

«С уверенностью можно констатировать, что НОПРИЗ действительно является объединением

большого числа профессионалов, преданных своему делу. Мы все вместе проделали большую работу по развитию и совершенствованию института саморегулирования, по защите прав и интересов архитекторов, изыскателей и проектировщиков. Реализация вышеперечисленных задач станет следующим шагом в укреплении позиций саморегулирования в поступательном развитии нашего профсообщества»

Говоря о поручении президента РФ от 30 декабря 2021 года проанализировать положения законодательства о саморегулировании, Михаил Посохин сообщил, что проблемы, пути решения, острые вопросы саморегулирования широко обсуждались не только на мероприятиях НОПРИЗ, окружных конференциях, но и на других площадках. В результате были выработаны конкретные предложения по наделению нацобъединений полномочиями, которые позволят им самостоятельно регламентировать процедуры по ведению своей внутренней деятельности.

Докладчик подчеркнул, что одно из главных преимуществ саморегулирования — это солидарная ответственность бизнеса: не нуждаясь в бюджетном финансировании, вы-



В десятый раз Изыскатели и проектировщики обсудили работу нацобъединения в новых условиях

полняется компенсаторная функция в случае ненадлежащего исполнения обязательств или причинения вреда. В Федеральном законе от 30 декабря 2021 года №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ и отдельные законодательные акты» уже был принят ряд поправок, значительно расширяющих полномочия и усиливающих роль саморегулируемых организаций. Например, появилась возможность размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада с целью сохранения и увеличения его размера. С другой стороны, расширен перечень случаев перечисления средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Принятые поправки в ГрК РФ содержат также обязательное требование о прохождении специалистом один раз в пять лет независимой оценки квалификации (НОК) на соответствие положениям профессионального стандарта — вместо простого требования о повышении квалификации. По словам Михаила Посохина, это принципиально важный шаг в укреплении института саморегулирования и расширении перспектив развития профсообщества. НОК, которая вводится с 1 сентября 2022 года, является залогом ответственности специалистов всех уровней и качества выполняемых ими работ. Выработана система оценки профессионального уровня специалистов, позволяющая объективно оценить их квалификацию. К оценке привлечены наиболее авторитетные специалисты — профессионалы отрасли, фактически оценивающие своих коллег, тщательно проработана система оценочных средств.

Принявший участие в работе съезда заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко выразил уверенность в том, что все пункты амбициозной программы текущего года по сотрудничеству министерства с отраслевыми нацобъединениями (и НОПРИЗ в частности) будут выполнены в полном объеме. Среди ключевых направлений этого сотрудничества замглавы Минстроя России выделил импортозамещение, сокращение строительно-инвестиционного цикла,

внедрение новых технологий, борьбу с избыточными административными барьерами и нагрузкой на бизнес, а также главную сквозную цель — сохранение высоких темпов строительства в стране.

Общими усилиями

Особое внимание в докладе Михаила Посохина было уделено взаимодействию с НОСТРОЙ. Так, целью подписанного в марте трехстороннего соглашения между НОПРИЗ, НОСТРОЙ и «Опорой России» стало содействие малому и среднему бизнесу, к которому относится подавляющее большинство проектных и изыскательских организаций. Отмечалось также заключенное в апреле трехстороннее соглашение между НОПРИЗ, НОСТРОЙ и ФАУ «ФЦС», направленное на совершенствование процессов разработки и экспертизы документов национальной системы стандартизации.

В свою очередь, выступивший на съезде президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что в последнее время оба нацобъединения, которые он назвал звеньями одной цепи, стали более тесно сотрудничать в рамках масштабной работы по реформированию системы саморегулирования как в области строительства, так и в области изысканий и проектирования. Изменения в области технического регулирования, которые произойдут в ближайшие полгода во многом благодаря этому сотрудничеству, откроют перед изыскателями



**ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН,
МИНИСТР
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКХ РФ:**

«Взаимодействие с представителями общественных организаций, профессионального сообщества —

это ключевой инструмент для поиска и принятия решений, направленных на развитие строительной отрасли. Минстрой России, со своей стороны, готов и в дальнейшем оперативно рассматривать все имеющиеся предложения и меры поддержки, активно прорабатывая их совместно с заинтересованными органами власти, регионами и бизнесом»

и проектировщиками новые возможности, позволят им в полной мере проявлять свои компетенции, а также принимать эффективные решения, которые будут экономически привлекательны для заказчика.

Другое направление совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ — внедрение в строительство технологий информационного моделирования (ТИМ). По словам Антона Глушкова, разработка национальных программных продуктов становится приоритетной задачей на ближайший период. В то же время руководитель НОСТРОЙ отметил, что от профессиональной подготовки специалистов по-прежнему зависит качество проектно-изыскательской документации, чего не может гарантировать ни один программный продукт. «Поэтому на первый план выходит уровень подготовки специалистов, работающих в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. В связи с этим будет продолжена совместная с НОПРИЗ деятельность, в том числе по НОК, взаимодействию с профильными учебными заведениями. Это задача всех без исключения саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, проектирования и строительства», — заявил президент НОСТРОЙ и призвал представителей СРО объединить усилия и посвятить деловую повестку нацобъединений в 2022 году вопросам подготовки кадров для стройкомплекса.

Кстати

■ X Всероссийским съездом НОПРИЗ были одобрены и утверждены исполнение сметы расходов на содержание нацобъединения, бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год и смета на 2022 год. Делегаты одобрили отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ в 2021 году, утвердили аудиторскую организацию и приняли изменения в регламентирующие документы НОПРИЗ. В Совет НОПРИЗ путем тайного голосования избраны председатель Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ Сергей Пахомов и руководитель аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин, кандидатуры которых были одобрены и выдвинуты на заседаниях окружных конференций нацобъединения. На состоявшемся в тот же день под председательством Михаила Посохина первом заседании Совета НОПРИЗ в обновленном составе были приняты решения об участии НОПРИЗ в VIII Всероссийском форуме «Энергоэффективная Россия», проведении Дня изыскателя и организации конференции «Актуальные вопросы и перспективы развития кадров в изыскательской и архитектурно-проектной деятельности». Совет утвердил проекты актуализированных профстандартов «Специалист по организации инженерных изысканий» и «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования».

СТРОИМ НА СВОЕМ!

БИЗНЕС

Оксана САМБОРСКАЯ

Обеспечение строек ресурсами в условиях ограничений зарубежных поставок — один из вызовов, который предстоит решить отрасли в самое ближайшее время. Проблемы с определенными видами стройматериалов наблюдаются как при строительстве объектов по федеральным программам, так и при возведении объектов коммерческими застройщиками. Для этого российский стройкомплекс делает важные шаги. В частности, чтобы сохранить эффективность работы в условиях санкционного давления, создает по инициативе Национального объединения строителей каталог замены иностранных стройматериалов и оборудования на отечественные аналоги. На данный момент в нем уже около 10 тыс. позиций.

Бизнес в поисках

Работа по импортозамещению и смене стран — поставщиков нужных материалов крупными девелоперами — лидерами рынка ведется постоянно: системообразующие компании не могут позволить себе остановить стройку из-за перебоев в поставках.

При этом стоит отметить, что рынок зависим от импортных материалов меньше, чем принято считать, а процент «зарубежных составляющих» повышается вместе с классом жилья. Наиболее беспроблемными являются проекты комфорт-класса, где составляющие стройки на 90% производятся в России. В бизнес-классе ситуация сложнее: там импортных составляющих порядка 20%, в основном отделочные материалы и инженерия. По тем позициям, где невозможно пока подобрать аналог российского производства, компании начали переориентироваться на поставки из других стран без потери качества продукции.

Наиболее уязвимыми для ограничений оказались категории с импортной составляющей, такие как инженерное оборудование и отделочные материалы для проектов бизнес-класса, которые поставлялись производителями из Франции, Германии, Италии, Бельгии и Чехии. Сегодня девелоперы ведут переговоры с турецкими, китайскими и российскими фирмами о поставках продукции для строительства домов бизнес- и комфорт-класса. Одним из главных критериев отбора является сохранение заявленного уровня качества строительства объектов.

К примеру, вице-президент, директор департамента закупок ГК ФСК Александр Ткаченко рассказал, что недавно представители компании посетили турецкую выставку TurkeyBuild Istanbul и убедились, что катастрофы не произошло — проекты компании будут обеспечены материалами достойного качества. «Мы выявили для себя семь категорий, по которым сейчас ведем активную работу с точки зрения возможных для нас альтернатив: паркет, лифты, ламинат, фасадные системы, запорная арматура, карнизы и оконные системы», — отметил он. Компания провела около 300 переговоров с действующими и потенциальными партнерами, в результате были подобраны сопоставимые производители, которые



Импортозамещение: мифы и реальность

Как ведущие девелоперы страны решают проблему поставок стройматериалов — пример ГК ФСК

позволят обеспечить заявленный уровень строительства проектов.

По словам эксперта, инженерное оборудование, в частности лифты, ГК ФСК готова покупать в Китае, тем более, что ряд китайских производителей давно представлен на российском рынке, отделочные же материалы (паркет, ламинат, фасадные системы, карнизы и т. д.) будут в максимальном объеме закупаться в Турции. «Сотрудничество с Турцией и Китаем, где сосредоточено производство ведущих мировых брендов, даст нам возможность сохранить высокое качество и темпы работ на прежнем уровне. Тем не менее, затраты на логистику и сроки поставки будут увеличены. Это мы будем учитывать при планировании внутри компании своей строительной деятельности», — пояснил Александр Ткаченко.

Будут поставки и из других стран Азии. И, конечно, застройщик продолжает работать с зарубежными партнерами, чье производство локализовано в России.

Свое, родное

Дальновидным было решение ГК ФСК наращивать собственные производственные мощности. В результате девелопер в меньшей степени (по сравнению с другими участниками рынка) зависит от западных поставок. В частности, речь идет о «Первом ДСК» (входит в структуру ГК ФСК), который уже несколько лет проводит модернизацию с расширением производства. Инновационное предприятие — в полной мере самодостаточное производ-

ство, где практически все материалы, используемые для выпуска конструкций домов индустриального типа, являются российскими.

Сейчас в сутки на модернизированных трех линиях Ростокинского завода ЖБК (производственная площадка «Первого ДСК») может выпускаться более 220 различных панелей. На сегодняшний день, по оценкам ГК ФСК, потенциал завода составляет 420 тыс. квадратных метров в год. При запуске четвертой, последней, линии мощности вырастут до 560 тыс. «квадратов».

Главным технологическим изменением в работе с пуском прогрессивного оборудования стала возможность менять параметры выпускаемых изделий. По словам руководителя проекта модернизации «Первого ДСК» Алек-

сандра Казина, это дает возможность уйти от серийности, переключившись на строительство домов по индивидуальным проектам индустриальным способом, что значительно сокращает сроки работ и стоимость возводимого жилья, реализовывать любые архитектурные задачи наравне с монолитным строительством, сохраняя при этом высокую скорость. «Подобные технологии позволяют производить современный, востребованный рынком продукт», — отмечает Александр Казин.

Своя производственная база, независимая от капризов и колебаний мировых политических ветров, — залог лидерских позиций на рынке, качественно и в срок построенных проектов, а значит, и дальнейшего успешного развития в любых условиях.

Справочно

■ ГК ФСК — одна из крупнейших девелоперских компаний. Возводит объекты в Москве, Санкт-Петербурге, Московской, Ленинградской, Калужской областях и Краснодарском крае. Основное направление ее деятельности — строительство жилья (комфорт- и бизнес-класса), коммерческой недвижимости, транспортной и социальной инфраструктур. В 2021 году российское рейтинговое агентство АКРА подтвердило ГК ФСК кредитный рейтинг А- (RU) со стабильным прогнозом. Выручка девелопера, по предварительным подсчетам, составила за 2021 год более 170 млрд рублей, что на 45% выше показателей 2020-го. В прошлом году в эксплуатацию введено 909 тыс. «квадратов» недвижимости.



Издатель 6 апреля 2022

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2021

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ



Подписку на электронную/печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка» или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49



ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

- П2012 — на полгода
- П3475 — на год

Для предприятий и организаций

- П2011 — на полгода
- П3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ЖКХ

Алексей ЩЕГЛОВ

Министр России выступил с предложением о том, чтобы потребители оплачивали услуги отопления в течение только холодного периода, а не всего календарного года. Проект постановления правительства, регламентирующий реализацию инициативы, размещен на федеральном портале проектов правовых актов. В пояснительной записке к документу ведомство напоминает, что в настоящее время каждый субъект РФ самостоятельно определяет, как платить за отопление — ежемесячно на протяжении всего года или только в отопительный сезон. Это порождает много проблем, и в профильное министерство ежегодно поступает немало обращений по разъяснению положений правил предоставления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). Одной из наиболее острых тем как раз является порядок расчета платы за отопление, в особенности ежегодное изменение цен на этот вид «коммуналки» при ее оплате в течение календарного года, а также точность расчетных способов определения размера платы за отопление при выходе прибора учета тепловой энергии из строя. Вдобавок возникают споры, связанные с определением достоверного источника информации о площади жилого дома и помещений в нем, необходимых для корректного определения размера платы за ЖКУ.

Как считают разработчики инициативы, ее реализация позволит уйти от ежегодной корректировки платы за отопление и рассчитываться только за фактически потребленное тепло в расчетном периоде. Это уменьшит число конфликтов, а оплата станет точнее соответствовать реальному потреблению. Потенциально будет получен и «видимый экономический эффект в актуаль-



SHUTTERSTOCK/PHOTOBOOM

Расчет по факту потребления

Россиянам предлагают платить за тепло только в холода

ных начислениях при реализации энергоэффективных мероприятий». Чиновники также указывают, что в проекте постановления уточняется порядок расчета платы за отопление исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии в случае выхода прибора учета из строя и предусматривается порядок расчета в размере, максимально приближенном к фактическому объ-

ему потребления. В этих целях среднемесячный объем потребления тепловой энергии предлагается рассчитывать, исходя из данных конкретного дома за фактическое количество дней наличия отопления с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха.

Правда, не все эксперты уверены, что новая система станет проще и понятнее. К тому

Справочно

■ Переход на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода должен быть завершен во всех муниципальных образованиях на территории всех субъектов РФ не позднее 1 января 2024 года. Исключение сделано лишь для Москвы, где власти смогут устанавливать свои особенности определения способа и порядка оплаты за отопление.

же сумма платежей в отопительный период резко вырастет, что неудобно многим потребителям. В зависимости от региона увеличение может быть двойным. Да и система перерасчета с рассрочкой все равно будет вызывать у абонентов вопросы.

Впрочем, немало и тех, кто поддерживает предложение Минстроя. Как считает председатель Совета директоров расположенного в Краснодарском крае предприятия «Славянскгоргаз» Виталий Прытков, вариант расчета в течение календарного года — это устаревшая практика. «Суть в том, что раньше было предусмотрено два варианта платежей: либо в отопительный сезон, либо при коллективной заявке платеж делился на 12 месяцев, что являлось некой формой товарного кредита. Но данный вариант платежей затрудняет финансирование предприятий, путает расчеты и зачастую не отражает реалий».

Поэтому (по крайней мере с точки зрения экономики) плата за отопление только в отопительный сезон — это позитивная инициатива. Правда, эксперт признает, что не всем физическим лицам такая мера придется по душе. Но говорить, хорошо это или плохо, — сложно, так как нынешний порядок в любом случае устарел, это просто «пережиток прошлого».

Вертикальный надзор

Ростехнадзору вернули часть полномочий по контролю за безопасностью лифтов

Алексей ЩЕГЛОВ

На днях вступило в силу постановление правительства РФ №703, внесшее изменения в правила использования и содержания лифтов. Этот документ восстанавливает полномочия Ростехнадзора как одного из органов, имеющих право принимать решения о вводе лифтов в эксплуатацию после их монтажа в связи с заменой или установкой в действующих зданиях или сооружениях, а также после модернизации. Таким образом, Ростехнадзор опять станет структурой, которая в большинстве случаев будет выдавать такие разрешения. При этом иногда ответственность все же будут брать на себя и другие организации: Минобороны РФ, ФСИН, СВР, ФСБ, ФСО могут самостоятельно оценивать безопасность лифтов исключительно в собственных ведомственных зданиях.

Отметим, что контроль за лифтовым оборудованием «выпал» из ведения Ростехнадзора в конце прошлого года из-за поправок в законодательство, касавшихся государственного и муниципального контроля. Данная ситуация вызвала обеспокоенность лифтового сообщества и законодателей, и в феврале Комитет по строительству и ЖКХ Госдумы РФ направил в правительство письмо о необходимости урегулировать этот вопрос, подчеркивая, что с конца прошлого года контроль за безопасностью лифтов и эскалаторов фактически отсутствовал. Выражая общее мнение, глава профильного комитета Сергей Пахомов отмечал, что в этой области не должно быть законодательного вакуума. Урезание же полномочий Ростехнадзора при контроле за лифтами фактически вело к тому, что следить за их состоянием в многоквартирных домах (МКД) должны были исключительно управляющие компании, за-

ключившие соответствующий договор с лифтовой организацией. Однако на практике они зачастую этим не занимались, пытаясь сэкономить. Последствия устранения Ростехнадзора от «лифтоконтроля» ощутили на себе и региональные операторы капитального ремонта, которые на протяжении последних нескольких месяцев не могли ввести в эксплуатацию лифты, приобретенные за счет средств собственников жилья. «Отсутствие госконтроля может привести к росту доли фальсификата на рынке, снижению качества и безопасности лифтов в МКД. Мы не можем подвергать риску жизнь и здоровье наших граждан», — предупредил депутат. Исполнительная власть прислушалась к этим аргументам, и теперь апрельское постановление кабмина заполнило пробел и восстановило прежний порядок.

В Национальном лифтовом союзе (НЛС) позитивно отнеслись к этому факту. По словам вице-президента НЛС Сергея Прокофьева, это было ожидаемым событием, но в идеале такой шаг надо было сделать намного раньше, чтобы почти пять месяцев не накалять ситуацию с вводом лифтов в строй.

«Следующая цель — восстановление госконтроля и надзора за вертикальным транспортом в максимально полном виде, в том числе и в новостройках», — считает эксперт. Правда, достичь ее удастся не скоро, так как работа над всеобъемлющим документом, который будет регламентировать эти отношения, еще продолжается. И как прогнозируют в НЛС, даже после утверждения проекта федерального закона, в разработке которого активно участвовало лифтовое сообщество, реально возродить всеобъемлющий надзор удастся не ранее 2024 года, поскольку в развитие нового документа потребуются принять многочисленные подзаконные акты.

15 тыс. лифтов планируется заменить в России в текущем году в рамках реализации программ капремонта

Главная выставка строительной техники и технологий в России

24 — 27 мая 2022
Крокус Экспо, Москва



Бесплатный билет по промокоду MP36Z4
www.ctt-expo.ru



Светлана СМИРНОВА

Энергичная утилизация

В Петербурге внедряют метод безотходной переработки мусора

В Санкт-Петербурге внедряют новую технологию по переработке твердых коммунальных отходов (ТКО) на основе пиролиза. Технология позволит наладить безотходную переработку мусора и полностью отказаться от полигонов.

По данным экспертов, каждый год в России образуется свыше 260 млн кубометров ТКО. Из них извлекают лишь 10% ценных ресурсов, все остальное подвергает захоронению. Новая технология позволяет полностью отказаться от складирования мусора, получая из него безопасное и экологичное топливо.

Как рассказал «Стройгазете» заместитель генерального директора по стратегическому развитию «Топливной экологической компании» (ТЭК) Дмитрий Непомшин, технологию по переработке ТКО по праву можно назвать инновационной: в ее основе — утилизация отходов с помощью пиролиза с использованием СВЧ-энергии и высокотемпературного пара атмосферного давления. Сначала влажный пар поступает на пароперегреватель, где прогревается до 850 градусов по Цельсию, затем попадает в реактор, после чего туда сверху через систему шлюзов подается дробленый мусор. После процесса сушки и карбонизации отходы, попадая в зону конверсии, превращаются в синтетический газ высокой энергетической ценности (содержание водорода — около 30%, метана — около 15%), который можно использовать для выработки тепловой и электрической энергии. Эксперт уверяет, что утилизация 10 тыс. тонн ТКО позволяет получить до 1 МВт электроэнергии. Подобной технологии в мире нет, она и в нашей стране будет использоваться впервые.

В содружестве с учеными петербургских вузов специалистами ТЭК было установлено, что методом термического пиролиза можно перерабатывать все виды бытовых и промышленных отходов, извлекая из них



полезные вещества. По словам преподавателя кафедры микроволновой теории и практики Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета (ЛЭТИ) Вячеслава Иванова, исследования захороненных на полигоне Красный Бор отходов показали, что после их разложения с помощью пиролиза на выходе получили золу с повышенным содержанием серебра. Разработчики нового метода утилизации отходов считают, что из пластов захоронений полигона Красный Бор удастся извлечь и другие полезные ископаемые: пока им удалось заглянуть на глубину всего семи метров, в то время как полигон имеет глуби-

ну до 24 метров. Перспективной может стать и пиролизная переработка считающихся непригодными для дальнейшей утилизации упаковок тетрапаков: эксперимент показал, что на выходе от них остается чистый алюминий.

Представители ТЭК утверждают: разработанная ими технология позволяет фактически отказаться от создания или использования полигонов, так как с ее помощью бытовые отходы перерабатываются в ноль. Первый в России комплекс по утилизации ТКО замкнутого цикла строится сегодня в городе Ропша Ленинградской области. Проект производственной площадки рас-

из **10** ТЫС. ТОНН мусора в результате утилизации можно получить 1 МВт электроэнергии

считан на 50 тыс. тонн отходов в год и будет запущен в сентябре. В пилотном режиме компания уже использует схожую установку небольшой мощности (6-7 тыс. тонн мусора в год) на собственной территории. Представители ТЭК не раскрывают стоимость нового комплекса и объем планируемых вложений в его запуск, однако эксперты говорят о перспективности внедрения технологии замкнутого цикла в переработке отходов. По словам председателя общественной организации «Северо-Западный Зеленый крест» Юрия Шевчука, этот способ утилизации мусора интересен еще и потому, что может быть полностью окупаемым за счет использования синтез-газа, выделяющегося при утилизации, как на энергоснабжение самих комплексов, так и на сторонние нужды.

В свою очередь операторы Санкт-Петербурга и Ленинградской области по обращению с ТКО тоже изучают предложение ТЭК. В пресс-службе Невского экологического оператора рассказали, что уже есть примеры внедрения подобных технологий для переработки отдельных видов отходов, а вот примеров их успешного применения для переработки всего потока ТКО нет. Поэтому прежде чем принять решение, они хотят дождаться результатов эксплуатации новой промышленной установки.

IX МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА, ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ»

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ СТТ EXPO

25–26 МАЯ 2022

Организатор конференции
IAFC INTERNATIONAL ASSOCIATION OF FOUNDATION CONTRACTORS
10 ЛЕТ 2022
 МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

Генеральный спонсор конференции
СИНЕРГО

Спонсор конференции
MALININ GROUP

Официальная поддержка
НИЦ СТРОИТЕЛЬСТВО научно-исследовательский центр
СТТ EXPO

Генеральные информационные партнеры
ФУНДАМЕНТЫ **СТТ** **ТЕХНОЛОГИИ БЕТОНОВ**
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

МОСКВА
 МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», ПAVИЛЬОН 3, ОТЕЛЬ «АКВАРИУМ»

www.fc-union.com,
 info@fc-union.com,
 +7 (495) 66-55-014,
 +7 925 57-57-810

12+

ОМА СОДЗ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

МИНСТРОЙ РОССИИ

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «90 ЛЕТ СССР»

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МОСКМАРХИТЕКТУРА»

КОМПЛЕКС ГОРОДСКО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Дерево в архитектуре 2022

III Российский смотр-конкурс с международным участием
 I Международный форум деревянного строительства **WOODINARCH**
 Конкурс КОНЦЕПЦИЙ «Образцовый деревянный дом»

16-18 июня 2022
 Дом творчества «Суханово»,
 Московская область
woodinarch.ru

МНЕНИЯ



Андрей БОЛЬШАКОВ, управляющий партнер юридической фирмы Bolshakov & Partners

«Предложенная столичными властями помощь заработает, когда строители формально за ней обратятся»

Пакет для стройотрасли

Применение мер поддержки московских застройщиков

После начала спецоперации и введения западных санкций ЦБ РФ поднял ключевую ставку до 20% (позже снизив ее до 17%), что вызвало волну проблем для российского бизнеса, в том числе для девелоперов. При такой процентной ставке ипотека стала непосильной для большинства граждан, продажи катастрофически упали, особенно в сегменте эконом-класса, где уровень продаж по ипотеке достигал 90-95%. Новые площадки практически не приобретаются, так как финансовые модели реализации девелоперских проектов сейчас на грани окупаемости. В сложившейся ситуации был подготовлен объемный пакет мер поддержки строительной отрасли как на федеральном, так и на московском уровне.

Было принято постановление правительства Москвы №407 от 22 марта 2022 года, предоставившее столичным застройщикам, арендующим земельные участки для целей строительства либо меняющим вид разрешенного использования собственного участка, следующие меры поддержки:

- беспроцентную отсрочку арендных платежей за первый год срока аренды земельного участка в части уплаты арендных платежей за II квартал 2022 года сроком на шесть месяцев;

- собственники земельных участков, меняющие вид разрешенного использования для целей строительства, получают аналогичную беспроцентную отсрочку за II квартал 2022 года;

- по обращениям арендаторов земельных участков, оформленных для строительства, ставка арендной платы, установленная в рамках прогрессивной шкалы на текущий год, сохранится и в следующем году;

- снижение увеличенной действующей ключевой ставки (23-25%) до 9,5% для расчета процентов согласно некоторым положениям постановления правительства Москвы №273-ПП;

- снижение действующей ключевой ставки до 9,5% при предоставлении рассрочки по оплате арендной платы за земельные участки для целей строительства в 2022 году и для платежей за изменение вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в частной собственности;

- возможность предоставить поручительство бенефициара вместо предоставления банковской гарантии, но с услови-

ем предоставления банковской гарантии в течение 6 месяцев.

Основная задача предложенных мер — снизить текущие расходы девелоперов по оплате платежей в городскую казну. Важно понимать, что указанные меры не действуют для застройщиков автоматически и требуют регламентированного обращения в департамент городского имущества за предоставлением соответствующих отсрочек и рассрочек. То есть работать они начнут, когда застройщик формально за ними обратится.

Поскольку пакет мер принят недавно, еще не поступило официальных разъяснений о том, кто понимается под бенефициаром застройщика, в какой форме предоставляется поручительство, как оперативно получить обратную связь от департамента городского имущества по срочным вопросам. Соответственно, ответы на эти вопросы юридическая служба застройщика может получить только опытным путем.

Практика применения мер постепенно формируется, и из уже успешно реализованных обращений московских застройщиков можно назвать кейс о предоставлении рассрочки по оплате платежа за изменение вида разрешенного использования (ВРИ) собственного земельного участка. В этом случае при определении бенефициара компании застройщику была согласована возможность предоставления поручительства физического лица, являющегося 100-процентным участником компании, обратившейся за рассрочкой.

Кроме того, с момента принятия постановления правительства Москвы №407 уже была согласована возможность предоставления поручительства в виде нотариального заявления бенефициара. Данным документом он прогарантировал оплату платежей по соглашению о предоставлении отсрочки по плате за изменение ВРИ и предоставление банковской гарантии в течение 6 месяцев. До 22 марта о подобных обеспечительных мерах застройщики и помыслить не могли. Сейчас же пусть это и не освобождает их от выплат, но дает существенную временную поблажку и упрощает ряд процедур. Принятые меры, безусловно, не решат всего объема возникших проблем московских застройщиков, но явно помогут им сэкономить и нивелировать «кассовый» разрыв.

Андрей ОРЛОВСКИЙ, генеральный директор GlobeCost, член правления The Royal Institution of Chartered Surveyors в России и СНГ

«Рассчитывать, что строительные бюджеты вернутся на докризисный уровень, не приходится»



Вопрос вопросов

Что происходит со стоимостью строительства?

На сегодняшний день есть понятные причины, определяющие вектор изменения цен в строительной отрасли, но есть и неопределенность, которая пока только нарастает и уже сама по себе вносит корректировки в поведение участников рынка. Оценим основные события в этой сфере, произошедшие к настоящему моменту и оказавшие влияние на стоимость строительства, а также попробуем оценить, что будет дальше.

Что сейчас?

С началом специальной операции в действие вступили новые факторы, которые никто не мог спрогнозировать: санкции, стремительное падение курса рубля, прекращение поставок европейского оборудования и материалов, изменение логистических моделей, резкий отток рабочей силы. В результате в строительной отрасли — как и во многих других — пока наблюдается первая «обостренная» реакция на эти события.

Цены на базовые материалы российского производства поднялись, но затем относительно стабилизировались. Так, по данным аналитиков авторитетного сервиса по оценке строительных затрат GlobeCost, рост стоимости металла с декабря 2021 года составил около 16%, однако за последний месяц замедлился. Бетон и песок подорожали с начала года примерно на 5%.

Помимо роста цен проблемой стал и дефицит: одни материалы были ажиотажно раскуплены, другие отечественные товары пошли на экспорт по более выгодной для производителей цене, третьи (импортные) перестали поставляться в Россию.

Однако пока эти процессы сложно назвать тенденцией: рынок находится в состоянии турбулентности. Большое значение для ее преодоления будут иметь государственные меры поддержки строительной отрасли и ее потребителей — такие меры могут частично компенсировать негативное влияние. Рассмотрим, как сегодня влияют на стоимость строительства отдельные новые факторы.

Сложности и ограничения

Первый фактор — ослабление рубля. При этом растут цены как на импортные, так и на отечественные материалы (на вторые — в той степени, в которой зависит от курсовых колебаний себестоимость их производства ввиду использования иностранных компонентов и оборудования).

Также не следует забывать, что на российских стройках функционирует немало зару-

бежной техники, техники с отдельными импортными комплектующими, а значит, растут затраты на ее покупку, обслуживание и ремонт.

Следующая проблема — отказ ряда западных компаний поставлять свою продукцию в Россию, что может неоднозначно повлиять на строительный рынок. С одной стороны, многие материалы уже производятся в России, и спрос на них со стороны подрядных организаций теперь повысится, что позволит увеличить объемы выпуска и снизить себестоимость. С другой стороны, отдельные материалы (например, премиальная отделка) и инженерные системы все же поставлялись из Европы. Кроме того, в собственных производственных процессах тоже нередко применялось европейское оборудование, а последующая транспортировка осуществлялась на зарубежном транспорте.

Вместе с тем, ожидаемо будет расширяться сотрудничество с Китаем, Индией, государствами Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии. Это в определенной степени компенсирует дефицит, но как отразится на ценах — пока остается под вопросом.

Стоимость строительства в ближайшее время будет расти и за счет увеличения затрат на логистику, обусловленного более удаленным расположением новых поставщиков, ввозом европейской продукции альтернативными маршрутами, прочими сопутствующими обстоятельствами.

Трансформируется и рынок труда: расходы на рабочую силу увеличиваются как из-за дефицита кадров, так и в связи с повышением зарплатных ожиданий сотрудников.

Наконец, рост стоимости строительства определяется и новым уровнем ключевой ставки ЦБ РФ: это влечет за собой увеличение затрат на заемное финансирование.

Что дальше?

Стабилизация когда-то наступит, но вряд ли это случится мгновенно и скоро: в течение ближайших месяцев цены могут скакать как вверх, так и вниз. Но даже при благоприятном развитии событий рассчитывать, что строительные бюджеты вернутся на докризисный уровень, не приходится, как нет и оснований полагать, что инфляция в строительстве будет ниже, чем средняя по экономике. Большинство аналитиков сходятся во мнении — итоговая годовая инфляция в отрасли составит около 20%. Таким образом, можно смело ожидать увеличения стоимости строительства к концу 2022 года не менее, чем на 15% от текущего уровня.



ОТЧЕТ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ,
ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 год**

Периодичность: на 1 января года, следующего за отчетным

На 1 января 2022 г.

Наименование учреждения

ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Код причины постановки на учет учреждения (КПП)

Единица измерения: рубль

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса

Адрес фактического места нахождения учреждения

г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 24/27

коды	
Дата	01.01.2022
по ОКПО	42831488 7708071932 770701001
по ОКЕИ	069 00132708

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Состав наблюдательного совета учреждения в отчетном году

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность
Председатель наблюдательного совета учреждения		
	Иванова Светлана Владимировна — статс-секретарь — заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
Члены наблюдательного совета учреждения		
	Муценек Юрий Петрович — директор Административного департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства; Булгакова Ирина Александровна — член Совета Ассоциации энергосервисных компаний «РАЭСКО»; Волков Александр Александрович — председатель Совета Ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», представитель общероссийского межотраслевого объединения работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»; Короленко Альберт Юрьевич — исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»; Солон Антон Борисович — исполнительный директор «Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций»; Оразов Эдуард Хасанович — заместитель начальника Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности Федерального агентства по управлению государственным имуществом; Ярошенко Виктория Анатольевна — начальник организационного отдела ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»; Сафронова Анна Сергеевна — ведущий юрисконсульт организационного отдела ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»	

1.2. Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в отчетном году

№ п/п	Наименование вида деятельности
Основные виды деятельности	
	<ul style="list-style-type: none"> — Участвует в выполнении научно-исследовательских работ, осуществляет актуализацию и подготовку материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций, указаний и иных документов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Участвует в подготовке материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций и иных документов, относящихся к сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, увеличения объемов жилищного строительства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, в том числе нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства; — Осуществляет разработку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований, проводит на основании обращений проверку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований; — Осуществляет методологическое сопровождение, мониторинг, сбор и анализ информации (в том числе в рамках выездных мероприятий) о ходе реализации программ, проектов, в том числе субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Проводит информационно-аналитическую и разъяснительную, консультационную работу в рамках реализации программ, проектов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — По заданию Учредителя в рамках реализации национальных, федеральных, ведомственных проектов (программ) проводит, участвует в организации совещаний, семинаров, конференций, а также проводит, организует проведение, участвует в организации и проведении конкурсов по вопросам, указанным в пункте 2.1. настоящего Устава, в том числе Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды, Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика»; — Организует обучение представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в целях эффективной и профессиональной реализации мероприятий в рамках реализации программ, проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, увеличению объемов жилищного строительства, улучшению жилищных условий граждан, росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Осуществляет мониторинг реализации федеральных, ведомственных, региональных проектов (программ), входящих в состав национальных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, увеличения объемов жилищного строительства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод; — Осуществляет анализ информации, содержащейся в отчетах о ходе реализации проектов (программ), входящих в состав национальных, федеральных и ведомственных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава, на предмет ее достоверности, актуальности и полноты; — Обеспечивает создание и использование баз данных и информационных ресурсов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Проводит мероприятия, направленные на широкое информирование общественности о реализуемых проектах, по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава.
Иные виды деятельности, не являющиеся основными	
	<ul style="list-style-type: none"> — Методологическое сопровождение и организация разработки проектов нормативов, применяемых при определении стоимости эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также объектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений; — Экспертиза стоимости (проверка достоверности стоимости) строительства, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, проектов цифровизации городского хозяйства, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений; — Проектирование объектов благоустройства; — Экспертиза проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, проектов по цифровизации городского хозяйства, проектов по росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, проектов по снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, на предмет соответствия нормативным правовым актам, правовым актам, методическим рекомендациям, иным документам, регламентирующим нормы и правила по благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также по цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений; — Выпуск, распространение, реализация информационно-справочных и нормативно-методических материалов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, формирования комфортной городской среды, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, в том числе благоустройства и повышения привлекательности территорий муниципальных образований, нормативного регулирования в сфере формирования комфортной городской среды территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры в пределах компетенции, установленной Уставом; — Организация и проведение конкурсов (творческие, архитектурные, дизайнерские и т. п.), в том числе международных по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Организация и проведение мероприятий по вовлечению граждан в процесс реализации проектов, в том числе мероприятий по обсуждению проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, дизайн-проектов территорий (круглые столы, воркшопы, общественные обсуждения, интернет голосования и т. д.) с целью обеспечения максимального участия граждан в реализации проектов, программ, улучшения качества реализации проектов, программ по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, увеличению объемов жилищного строительства, улучшению жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод; — Анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, подготовка рекомендаций по их изменению, участие в разработке проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов муниципальных образований, программ и правил по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Консультационное, методологическое и организационное сопровождение при подготовке проектов соглашений государственно-частного партнерства в сферах благоустройства и формирования городской среды, а также цифровизации городского хозяйства, увеличения объемов жилищного строительства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод; — Оказание услуг рекламно-информационного характера в целях организации и проведения мероприятий по вопросам, указанным в п. 2.1 Устава; — Консультации по вопросам разработки градостроительной документации, архитектурных проектов, проектов комплексного развития территории, документов, регламентирующих использование информационных материалов в городской среде, организации и проведении мероприятий в рамках реализации программ, проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, увеличению объемов жилищного строительства, улучшению жилищных условий граждан, росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава; — Исследования городской среды, качества природной среды, в том числе социологические исследования; — Разработка ландшафтных концепций, концепций в области дизайна городской среды, в том числе систем навигации, проектов малых архитектурных форм и другие; — Организация мероприятий, в том числе семинаров, форумов, конференций, выставок, совместно с учебными заведениями учебных программ и практик.

ОТЧЕТ

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ) в отчетном году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория потребителей услуги (работы)
	—	—

1.4. Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность в отчетном году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве	МП 77 №014662169	17.12.2002	бессрочно

1.5. Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений (филиалов))*—

1.6. Сведения о численности и квалификации сотрудников учреждения в отчетном году, количестве штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности, штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство, вакантных должностей

№ п/п	Наименование показателя	На начало года, предшествующего отчетному	На начало отчетного года	На конец отчетного года (при изменении количества штатных единиц указываются причины, приведшие к их изменению)
1	Численность учреждения (для казенных учреждений), численность в соответствии с утвержденным штатным расписанием учреждения (для бюджетных и автономных учреждений), единицы	110	125	125
2	Фактическая численность учреждения, единицы	71	116	109
	в том числе:			
	по уровню квалификации сотрудников учреждения (уровню образования)			
	высшее образование	64	109	104
	среднее профессиональное образование	2	4	3
	основное общее образование	5	3	4
3	Количество штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности*			
4	Количество штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство*			
5	Количество вакантных должностей*			

1.7. Сведения о среднегодовой численности и средней заработной плате сотрудников учреждения

№ п/п	Наименование показателя	В году, предыдущем предшествующему отчетному году	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	Среднегодовая численность сотрудников учреждения, единицы	63,5	97,8	110,4
1.1	руководителя	1,0	1,0	1,0
1.2	заместителей руководителя	3,5	4,9	4,4
1.3	специалистов	59,0	91,9	105,0
2	Средняя заработная плата сотрудников учреждения, рубли, в том числе:	117 327,72	161 135,94	162 732,33
2.1	руководителя	278 690,83	348 564,73	280 258,62
2.2	заместителей руководителя	236 449,56	303 883,02	280 013,04
2.3	специалистов	107 557,15	151 756,51	155 471,05

1.8. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию за отчетный год и год, предшествующий отчетному

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Изменение, %
1	Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	89 778 182	226 642 303	152,4
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	464 034	0	-100,0

2.2. Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения), относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года, рубли	На конец отчетного года		Изменение, % ((гр.4-р.3):гр.3*100)	Причины образования просроченной кредиторской задолженности и дебиторской задолженности, нереальной к взысканию	
			Всего, рубли	в том числе:			
				просроченная кредиторская задолженность, рубли	дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, рубли		
1	Дебиторская задолженность, всего	297 277 466	1 349 606 714	X		354,0	X
	в том числе:	X	X	X	X	X	X
	по доходам	14 556 700	1 089 054 000			7 381,5	
	по ущербу	255 863 409	255 399 375			0	
	по оплате труда	0	0			0	
	по прочим выплатам	0	0			0	
	по начислениям на выплаты по оплате труда	4 933 279	0			-100,0	
	по услугам связи	15 735	0			-100,0	
	по транспортным услугам	0	0			0	
	по коммунальным услугам						
	по арендной плате	3 707 200	3 719 100			0,3	
	по содержанию имущества	1 241 279	990 352			-20,2	
	по прочим услугам	244 606	443 887			81,5	
	по приобретению основных средств, НМА	14 876 667	0			-100,0	
	по приобретению материальных запасов	290 688	0			-100,0	
	по прочим расходам	1 547 903	0			-100,0	
2	Кредиторская задолженность, всего	56 027 837	58 051 507		X	3,6	X
	в том числе:	X	X	X	X	X	X
	по доходам	600 000	0			-100,0	
	по расчетам с учредителем	43 474 234	3 881 834			-91,1	
	по расходам, в том числе:						
	по оплате труда	0	0			0	
	по прочим выплатам	0	2 400			0	
	по начислениям на выплаты по оплате труда	586 299	0			-100,0	
	по услугам связи	6 119	0			-100,0	
	по транспортным услугам	0	0			0	
	по коммунальным услугам	0	0			0	
	по арендной плате	10 627 003	54 167 273			409,7	

ОТЧЕТ

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года, рубли	На конец отчетного года		Изменение, % ((гр.4-р.3):гр.3*100)	Причины образования просроченной кредиторской задолженности и дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
			Всего, рубли	в том числе:		
			просроченная кредиторская задолженность, рубли	дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, рубли		
	по содержанию имущества	20 877	0		-100,0	
	по прочим услугам	630 000	0		-100,0	
	по приобретению основных средств	0	0		0	
	по приобретению материальных запасов	0	0		0	
	по прочим расходам	83 305	0		-100,0	

2.3. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, рубли: 0,00

2.4.1. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в году, предшествующем отчетному

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, единицы	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубли		Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли
				на начало года	на конец года		
1	Рекламные услуги	платная	1	0	499 000	499 000	499 000
Всего:				X	X	499 000	X

2.4.2. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в отчетном году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, единицы	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубли		Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли
				на начало года	на конец года		
	-	-	-	-	-	-	-
Всего:				X	X	-	X

2.5. Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Количество жалоб потребителей, единицы	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб

2.6. Сведения о суммах плановых и кассовых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений и суммах плановых и кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

2.6.1. Сведения о суммах плановых поступлений (с учетом возвратов), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КОСГУ)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				Всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
Доходы — всего	010			428 417 500	4 764 700	423 730 800				-78 000	
Доходы от оказания платных услуг (работ), компенсаций затрат		130		4 776 700	4 764 700					12 000	
Безвозмездные денежные поступления текущего характера		150		423 730 800		423 730 800					
Прочие доходы		180		-90 000						-90 000	

2.6.2. Сведения о суммах кассовых поступлений (с учетом возвратов), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КОСГУ)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
Доходы — всего	010			428 409 571	4 764 700	423 730 800				-85929	
Доходы от оказания платных услуг (работ), компенсаций затрат		130		4 764 700	4 764 700						
Безвозмездные денежные поступления текущего характера		150		423 730 800		423 730 800					
Прочие доходы		180		-85929						-85929	

2.6.3. Сведения о суммах плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КВР)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
Расходы — всего, в том числе:	200			464 955 628	5 465 123	457 792 226				1 698 279	
Фонд оплаты труда учреждений		111		220 246 585	100 000	220 046 585				100 000	
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда		112		2 402 738		2 301 738				101 000	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений		119		58 379 435	30 200	58 319 035				30 200	
Прочая закупка товаров, работ и услуг		244		171 400 870	5 334 923	164 636 868				1 429 079	
Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы		241		12 488 000		12 488 000					

ОТЧЕТ

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КВР)	Аналитический код	Сумма, рубли						
				всего	в том числе:					
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного задания (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
всего	из них гранты									
Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда		831		5 000					5 000	
Уплата прочих налогов, сборов		852		28 000					28 000	
Уплата иных платежей		853		5 000					5 000	

2.6.4. Сведения о суммах кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (код видов расходов)	Аналитический код	Сумма, рубли						
				всего	в том числе:					
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного задания (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
всего	из них гранты									
Расходы — всего, в том числе:	200			460 192 637	5 005 216	453 910 391			1 277 030	
Фонд оплаты труда учреждений		111		220 070 989		219 975 606			95 383	
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда		112		1 891 086		1 877 643			13 443	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений		119		57 561 211		57 533 181			28 030	
Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы		241		12 488 000		12 488 000				
Прочая закупка товаров, работ и услуг		244		168 174 774	5 005 216	162 035 961			1 133 597	
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851								
Уплата прочих налогов, сборов		852		6 500					6 500	
Уплата иных платежей		853		77					77	

2.7. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), развития учреждения в рамках программ (для бюджетных и автономных учреждений)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, рубли	
		в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
1	Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	0	0
2	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ	391 000 000	428 495 500
	из них:	X	X
2.1	в форме субсидии на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	4 879 600	4 764 700
2.2	в форме субсидий на иные цели, всего	386 120 400	423 730 800
	в том числе:	X	X
	обеспечение организации реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	95 120 400	94 527 100
	обеспечение организации реализации национального проекта «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации» (в том числе федеральных проектов «Информационная инфраструктура», «Цифровое государственное управление»), включая создание и функционирование проектного офиса Министерства по цифровой трансформации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, а также управление, методическую поддержку, обеспечение информационного сопровождения, включая оплату по информационно-разъяснительному и экспертно-социологическому сопровождению результатов и мероприятий национальных проектов в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет, координацию, мониторинг, свод и анализ информации об их реализации, сопровождение реализации мероприятий по созданию методологической и организационной основы для формирования экосистемы «Умного города», включая проведение оценки городов, внедрению тиражируемых технологий цифровизации городского хозяйства с использованием ресурса «Банк решений умного города»	111 000 000	150 000 000
	обеспечение организации реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе федерального проекта «Жилье»	100 000 000	99 203 700
	обеспечение организации реализации национального проекта «Экология», в том числе федерального проекта «Чистая вода»	80 000 000	80 000 000
3	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию		

2.8. Сведения о выполнении мероприятий, осуществляемых в рамках использования предоставленных субсидий на иные цели

№ п/п	Вид субсидии, основание для получения субсидии	Мероприятие	Результат (показатели)		Объем затрат, рубли				Срок исполнения		
			Плановый	Фактический	Плановый	Фактический	Отклонение, %	Пояснение	Плановый	Фактический	Пояснение
1	Иные цели. Соглашение от 15.01.2021 №069-02-2021-007	обеспечение организации реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе федерального проекта «Жилье»	1	1	99 203 700	98 765 858	0,4	по фактическому начислению	31.12.21	31.12.21	
2.	Иные цели. Соглашение от 15.01.2021 №069-02-2021-006	обеспечение организации реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	1	1	94 527 100	94 256 506	0,3	по фактическому начислению	31.12.21	31.12.21	
3.	Иные цели. Соглашение от 21.01.2021 №069-02-2021-008	обеспечение организации реализации национального проекта «Экология», в том числе федерального проекта «Чистая вода»	1	1	80 000 000	79 447 769	0,7	по фактическому начислению	31.12.21	31.12.21	
4.	Иные цели. Соглашение от 15.01.2021 №069-02-2021-005	обеспечение организации реализации национального проекта «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации» (в том числе федеральных проектов «Информационная инфраструктура», «Цифровое государственное управление»), включая создание и функционирование проектного офиса Министерства по цифровой трансформации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, а также управление, методическую поддержку, обеспечение информационного сопровождения, включая оплату по информационно-разъяснительному и экспертно-социологическому сопровождению результатов и мероприятий национальных проектов в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет, координацию, мониторинг, свод и анализ информации об их реализации, сопровождение реализации мероприятий по созданию методологической и организационной основы для формирования экосистемы «Умного города», включая проведение оценки городов, внедрению тиражируемых технологий цифровизации городского хозяйства с использованием ресурса «Банк решений умного города»	1	1	150 000 000	147 378 833	1,7	по фактическому начислению	31.12.21	31.12.21	

ОТЧЕТ

2.9. Общие суммы прибыли учреждения после налогообложения, образовавшейся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)

Наименование показателя	Сумма, рубли	
	в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
Прибыль после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных или полностью платных услуг (работ)	9395	0

2.10. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за 2021 год

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы		Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы										
					наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)	
						наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату					
631100Ф.99.1.АЖ46АА00006					количество информационных ресурсов и баз данных	единица	642	1.0000		1.0000					0.0000

2.11. Сведения об оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ) сверх государственного задания (для бюджетных и автономных учреждений)

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Единица измерения	Объем оказанных услуг (выполненных работ) сверх государственного задания	
			в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
	—		—	—

2.12. Сведения об иных видах деятельности (доля объема услуг (работ) в рамках осуществления иных видов деятельности в общем объеме осуществляемых учреждением услуг (работ))*

№ п/п	Наименование показателя	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	Общий объем оказанных учреждением услуг (выполненных работ), тыс. рублей	5378,6	4764,7
2	Объем оказанных учреждением услуг (выполненных работ) в рамках осуществления иных видов деятельности, тыс. рублей	499,0	0
3	Доля объема услуг (работ) в рамках осуществления иных видов деятельности в общем объеме осуществляемых учреждением услуг (работ), %	9	0

2.13. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных лимитов бюджетных обязательств (для казенных учреждений)

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

3.1. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления в отчетном году

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
		Балансовая стоимость, рубли	Остаточная стоимость, рубли	Балансовая стоимость, рубли	Остаточная стоимость, рубли
1	Общая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	41 455 629	16 414 923	194 565 542	160 896 500
2	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	—	—	—	—
3	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	—	—	—	—
4	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	—	—	—	—
5	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	41 455 629	16 414 923	194 565 542	160 896 500
6	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	—	—	—	—
7	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	—	—	—	—
8	Общая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	4 550 508	1 687 834	161 358 890	148 466 538

3.2. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества, приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Министерством и за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года	
		Балансовая стоимость, рубли	Остаточная стоимость, рубли
1	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Министерством	—	—
2	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	—	—

3.3. Сведения о общей площади и количестве объектов имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, а также находящегося у учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
1	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, единицы	—	—
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, кв. м	—	—
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у о учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду, кв. м	—	—
4	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование, кв. м	—	—
5	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на основании договора аренды, кв. м	945,0	962,0
6	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у федерального учреждения на основании договора безвозмездного пользования, кв. м		
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения *, кв. м	945,0	962,0

3.4. Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления, рубли: —



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ», который выйдет 13 мая:
Что думает Николай Шумаков о последней редакции закона об архдеятельности

Оксана САМБОРСКАЯ

Москомархитектура согласовала проект строительства делового центра на 24 тыс. квадратных метров с необычным озеленением в квартале А23 Рублево-Архангельского в составе «умного» города-парка «СберСити». Это один из первых проектов, который появится при комплексной застройке территории общей площадью 461 гектар, расположенной к западу от «старой» Москвы. В целом здесь планируется разместить 4,1 млн «квадратов» недвижимости, из которых 2,6 млн придется на жилье, 800 тыс. — на коммерческую и социальную инфраструктуру.

По мнению главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, одобренный проект офисно-делового центра уникален. Через всю высоту семиэтажного здания пройдет атриум, а офисы расположатся по кругу. Для отделки фасадов используются несколько витражных систем, которые позволяют расположить профили под разными углами, создав на фасадах «волны». В проекте есть открытые террасы треугольной формы, заглубленные внутрь здания и дополнительно подчеркнутые с помощью цвета — в этих точках появятся вставки бронзового цвета. Также на окнах частично применяется метод шелкографии. Для удобства сотрудников и жителей ближайших домов на первом этаже разместятся магазины и кафе. Два подземных уровня займет паркинг на 97 машиномест.

Также ранее в «СберСити» был согласован проект жилых кварталов В11 и В12 на берегу Москвы-реки. Площадь застройки составит порядка 39 тыс.



ПРЕСС-СЛУЖБА МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Молодо-зелено

В столичном Рублево-Архангельском стартует строительство «умного» города-парка

«квадратов», под мало- и среднеэтажными домами (высотой от четырех до десяти этажей) разместится подземный паркинг. Выразительность фасадам четырех корпусов придаст облицовка клинкерным кирпичом оттенков бежевого цвета со вставками из стемалита ягодного цвета, что, по словам Сергея Кузнецова, будет способствовать формированию позитивного настроения у жителей.

Внутри квартала появятся просторные дворы. Благоустройство территории включает установку уличного освещения, формирование пешеходных дорожек. Появятся здесь и спортивные, детские площадки, зоны отдыха, станция для зарядки электромобилей. До-

полнительно будет проработан проект ландшафтного озеленения, в планах — высадка декоративных пород деревьев и кустарников, создание газонов и цветников. На первых этажах с внешней стороны зданий разместятся магазины, салоны, аптеки и другие сервисы.

Намечена большая работа и по развитию дорожно-уличной сети во всем проекте. Предусмотрено строительство улиц со съездами на прилегающие территории, а также создание велодорожек и остановок общественного транспорта с павильонами ожидания,

билетными терминалами, навигационными пилонами и урнами. Для комфортного передвижения маломобильных пассажиров предусмотрены широкие тротуары, удобные уклоны и нескользящее покрытие.



ПРЕСС-СЛУЖБА МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Кстати

У жителей Рублево-Архангельского будет и своя ветка метро, которая протянется от станции «Шелепиха» Большой кольцевой линии (БКЛ) до «СберСити». Она обеспечит транспортное обслуживание не только этой территории, но и максимального количества проживающих и работающих в районах Митино, Строгино и Хорошево-Мневники.



ПРЕСС-СЛУЖБА МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



СЕРГЕЙ ЛЁВКИН, РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКВЫ:

«На территории «СберСити» создается новый район с доступной и комфортной городской средой, задачу по построению которой перед застройщиками ставит мэр Москвы Сергей Собянин. Жилые кварталы проекта будут оборудованы такими современными инженерными системами, как видеонаблюдение с распознаванием лиц, «умный» дом, вакуумные системы мусороудаления, а также индивидуальные энергоцентры»