

Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№19 (10796) 24 мая 2024

Землетрясения — В СВОДЫ правил

Сибирские СРО обсудили
глобальные пробелы
в нормотворчестве
и подготовке кадров

Александр РУСИНОВ

На совместном совещании СРО изыскателей, проектировщиков и строителей СибФО, прошедшем недавно под председательством координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко, участники проанализировали значимые отраслевые события, обсудили ситуацию в сферах нормативно-законодательного регулирования и подготовки кадров для строительной деятельности.

Максим Федорченко напомнил о состоявшемся в Москве в конце апреля XIII Всероссийском съезде НОПРИЗ, где были подняты насущные вопросы саморегулирования. В частности, касающиеся необходимости «включения» в систему СРО субподрядных компаний, которые, выполняя важнейшую часть работы, во многом не несут за ее результаты реальной ответственности (и даже рабочую документацию часто заверяют лица, не состоящие в Национальном реестре и в принципе не имеющие соответствующих полномочий).

Во всем виновата Луна?

Директор Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» Сергей Яковлев рассказал о состоявшейся в Новокузнецке 24 апреля семнадцатой по счету конференции, посвященной проблемам проектирования строительных конструкций зданий и сооружений с учетом обеспечения их устойчивости к сейсмическим воздействиям. Одной из ключевых на конференции стала тема «Причины землетрясений на Земле и возможности их прогнозирования». Сергей Яковлев напомнил, что на сегодняшний день методики заблаговременного прогнозирования катаклизмов, по сути, не существует, и даже в самых развитых странах, таких как Япония, у людей после получения предупредительного сигнала о надвигающейся угрозе остается совсем мало времени даже для простой эвакуации из зданий. При этом существует научное исследование, способное качественно улучшить положение дел в данной сфере.

с. 4

Льготное — не значит дешевое

Требуется детальный анализ составляющих роста
СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ



Алексей ТОРБА

Результаты исследования, проведенного аналитической компанией «СМ ПРО» и ее партнерами, показали, что за десять лет, с 2014 по 2023 год, стоимость квадратного метра на первичном рынке жилья в России выросла в 2,8 раза — до 140 тыс. рублей. При этом драйвером роста стоимости жилья стали затраты, не связанные со стоимостью строительных материалов и строительно-монтажных работ. О наиболее существенных причинах роста таких затрат в последние дни шла речь на различных площадках.

Посчитали — проследились

О причинах ускорения роста стоимости жилья говорилось на состоявшемся 15 мая совместном заседании Комитета по строительству и ЖКХ и Комитета по контролю Государственной Думы, на котором в рамках подготовки к проведению «правительственного часа» с докладом выступил гене-

ральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко. Отмечалось, что в 2023 году застройщики запустили рекордный объем новых проектов — на 49 млн кв. м жилой площади. До рекордного уровня возросли и продажи жилья на первичном рынке: в прошлом году было заключено 773 тыс. договоров долевого участия, что на 42% больше, чем в 2022-м.

Большую роль в достижении этих рекордных показателей играет льготная ипотека, которая, как отмечалось на заседании, стала и одной из причин роста стоимости жилья. Выступивший на заседании аудитор Счетной палаты (СП) РФ Алексей Саватюгин озвучил депутатам с результатами внешнего государственного аудита АО «ДОМ.РФ», который СП на регулярной основе проводит с 2014 года. Аудитор напомнил, что до 2018 года АО «ДОМ.РФ» было Агентством по ипотечному жилищному кредитованию, и одним из направлений, по которым СП в последние три года проводила его проверки, стало развитие жилищного кредитования, в

том числе выполнение функций оператора программы льготной ипотеки.

Недавно СП завершила мероприятия по аудиту использования средств федерального бюджета на цели поддержки рынка ипотечного кредитования. Аудиторы проанализировали пять действующих программ государственной поддержки: семейную, дальневосточную, льготную и IT-ипотеку, оператором которых является «ДОМ.РФ», а также сельскую ипотеку (оператор — Минсельхоз России). На субсидирование льготных кредитов по этим программам в 2021-2026 годах намечено направить более 1,6 трлн рублей. При этом по четырем программам льготного ипотечного кредитования, оператором которых является «ДОМ.РФ», запланированные результаты достигнуты. По словам аудитора, его деятельность по реализации программ этих ипотек, наряду с деятельностью Минфина и Минцифры, можно признать в целом эффективной.

с. 3

ПРИОРИТЕТЫ

с.1 Согласно его результатам, землетрясения являются не следствием (как сейчас принято считать), а причиной сдвигов тектонических плит. Напряжения же глобального масштаба в этих тектонических плитах генерирует гравитационное воздействие Луны, усиливающееся, когда земной спутник находится в перигее по отношению к нашей планете. Это знание способно существенно помочь ученым в работе над долговременным прогнозированием землетрясений.

По итогам этой очередной «антисейсмической» конференции, как сообщил Сергей Яковлев, была принята резолюция из двух пунктов. Первый — вернуть СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» в ранг обязательных для применения (в сегодняшнем контексте — включить в Единый реестр требований), и второй — при поддержке Минстроя РФ и специализированных НИИ инициировать разработку новой методики прогнозирования землетрясений, основанной на изучении гравитационного воздействия Луны на Землю.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Александр Неклюдов напомнил, что в настоящее время при поддержке нацобъединения и научном сопровождении НИУ МГСУ проводится актуализация СП 14.13330.2018 по строительству в сейсмических районах. Актуализация предполагает существенную модернизацию документа — так, чтобы он одновременно вообрал в себя и передовые технологии и подходы, используемые при проектировании и строительстве особо сложных, ответственных сооружений РусГидро и Росатома, и остался практичным, доступным для использования при работе рядовых инженеров над объектами массового жилищного строительства. Предполагается и корректировка методологии, заложенной в основу СП, в частности, уход от балльной оценки интенсивности землетрясений в сторону оценки по пиковым ускорениям грунта, изменения в системе микросейсмояонирования и т. п.

Александр Неклюдов пообещал сибирякам к концу года вывести на суд профессионального сообщества первые наработки предложения по актуализации упомянутого СП.

Уходим от СТУ

По информации Александра Неклюдова, с 1 сентября ликвидируется практика разработки специальных технических условий (СТУ) по всем разделам кроме пожарной безопасности. Необходимости ухода от СТУ обусловлена тем, что чрезмерно большое число объектов стало проектироваться на основании этих норм. Альтернативой СТУ, только не одноразового, а многократного применения, могут стать согласованные и утвержденные в установленном порядке стандарты организаций. Возможность обоснования отступлений от нормативов сохранится, но изменится процедура этого процесса.



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

Землетрясения — в своды правил



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

Также получит развитие переход на параметрическое нормирование, которое предполагает, что все обязательные требования в проектировании и строительстве должны быть измеримы и однозначно интерпретируемы (это сведет к минимуму субъективное воздействие человеческого фактора при экспертизе и строительном надзоре). Для реализации этого подхода мы подготовили основополагающий документ — СП «Система нормативных документов в строительстве», — сообщил Александр Неклюдов. — Это в какой-то мере станет возвратом к советской модели строительного нормирования. Главная цель его действия останется неизменной — обеспечение безопасности зданий и сооружений для здоровья и жизни людей. Важно, что в обновленной системе нормативных документов будет учтен как отечественный, так и международный опыт.

Кадры решают, но их нет

Ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович изложил свой взгляд на ситуацию с нехваткой кадров, в основе которой, по его мнению, несколько системных причин: существенное снижение количества бюджетных мест по строительным специальностям в профильных учебных заведениях, невозможность обеспечить достойный уровень зарплат региональным проектировщикам (из-за заниженной оценки их работы и нестабильности частных и государственных заказов).

Единая информационная платформа, позволяющая компаниям при соблюдении определенных обязательств по трудоустройству и т. п. заказывать себе молодых специалистов, создана, но пока используется крайне мало. «У нас таких «писем-заказов» всего 10; в основном компании предпочитают ждать уже готовых выпускников, не обременяя себя предварительными заявками. В итоге вузы не имеют основы для долгосрочного планирования, а контрольные цифры приема приходится зачастую брать «с потолка», — посетовал Юрий Сколубович.

Также препятствуют подготовке кадров в нужном качестве и количестве дефицит бюджетного финансирования материально-технической базы университетов (приходится полагаться на спонсоров и почитателей, а следовало бы создать целевой фонд, например, при поддержке Минстроя), нестыковки в программном обеспечении (вузы перешли на отечественное ПО, а большинство организаций продолжает работать на импортном, которое, к слову, по-прежнему лучше российского). Вузам не хватает преподавателей; их подготовка, условия для научного роста сегодня далеки от совершенства. И наконец, не способствует развитию профессиональные навыки монтажников каркасно-обшивных конструкций. Сейчас планируется трудоустройство выпускников. Проект понемногу набирает популярность, и уже в будущем году перечень специальностей для обучения детей-сирот предполагается расширить, добавив туда плиточников и каменщиков.

Мария Бирюкова, отметив немалые сложности и трудности, с которым приходится сталкиваться в работе организаторам проекта «Пазл», сообщила о готовящемся старте проекта в Новосибирске, призвав подключиться к нему всех желающих.

Максим Федорченко призвал коллег внимательно изучить проект документа и активно вносить предложения — в частности, чтобы предотвратить нежелательные изменения в виде вымывания «неактуальных специальностей». Продолжающаяся сегодня «перезагрузка» отрасли, ее активное обновление логично предполагает уход в прошлое каких-то профессиональных направлений, но здесь важно с водой не выплеснуть ребенка, и последнее, решающее слово должно остаться за практикующими специалистами.

Однозначный тон архитектуре — лофт — задало расположение комплекса в зоне исторической промышленной застройки рубежа XIX-XX веков. Однако, как утверждает генеральный директор COLDY Construction Константин Войнов, классический лофт подразумевает реконструкцию, переработку существующего, а корпуса TALLER — вновь возводимые, новые. «Таким образом, возникает диалог между историческим и современным, проявляющийся в симбиозе минималистичных форм фасадов и материалов отделки, характерных для эпохи мануфактур», — рассказывает об архитектуре проекта Константин Войнов. В геометрии здания масштабное витражное остекление органично вписано в классическую строгость фасадов.

Поддержать сирот

Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Светлана Герасименко рассказала о социально значимом проекте «Пазл», в рамках которого первая в Сибири (и вторая в стране после Петербурга) группа детей-сирот к маю 2024 года завершила профессиональное обучение и обрела профессиональные навыки монтажников каркасно-обшивных конструкций. Сейчас планируется трудоустройство выпускников. Проект понемногу набирает популярность, и уже в будущем году перечень специальностей для обучения детей-сирот предполагается расширить, добавив туда плиточников и каменщиков.

Мария Бирюкова, отметив немалые сложности и трудности, с которым приходится сталкиваться в работе организаторам проекта «Пазл», сообщила о готовящемся старте проекта в Новосибирске, призвав подключиться к нему всех желающих.

Белла МИНЦ

В Москве и в других крупных городах и мегаполисах мира общественные здания — городские администрации, министерства, ведомства — всегда создавались акцентными: им отдавались знаковые места, делались нетиповые архитектурные проекты. Таким градостроительным способом рассказывалось о достижениях в разных областях.

Сегодня подобный подход сохраняется: офисные здания вновь строятся нерадовыми. Как считает коммерческий директор компании COLDY Василий Квливидзе, эта практика дает положительный эффект и для города, и для застройщика. «Именно тенденции нетиповых архитектурных проектов, которые реализовывались в Москве много десятков лет, и не дают застройщикам упрощать стилистические характеристики проектов, а снова и снова заставляют придумывать новые идеи и концепции. Так что практика сложилась достаточно хорошая с точки зрения архитектуры и облика города», — говорит Василий Квливидзе.

Особенно важен нестандартный подход в районах, расположенных в центре города и обладающих богатой историей. Здесь у девелоперов «двойная» миссия — сохранить воспоминания о прошлом места для города и «вернуть» историю в свою пользу. Задача непростая, требующая опыта и выбора правильной архитектуры для ее выполнения.

«Архитектор и девелопер при работе со зданиями, которые представляли в прошлом исторические территории, должны стремиться к сохранению аутентичной застройки при любой возможности и даже при отсутствии у объектов охранного статуса», — считает Василий Квливидзе. Во время работы над своими проектами, по его словам, в COLDY стараются придерживаться именно такого принципа и доказывать его эффективность для резидентов. Идея сохранения истории места, его нового прочтения через архитектуру воплощена в проекте TALLER в Павелецком деловом районе. Воспоминанием о промышленном прошлом территории служит кирпичная башня. Кроме того, в компании пошли по пути воссоздания всех возможных архитектурных элементов и деталей прошлых лет.

Стоит ли игра свеч?

Как известно, встречают по одежке. С бизнес-центрами это тоже работает. Сложный авторский архитектурный проект, конечно, более затратен по сравнению с простыми решениями. Кроме того, автор проекта — архитектор Сергей Чобан (бюро Sreesh), что также говорит о том, что здание нерадовое.

Однозначный тон архитектуре — лофт — задало расположение комплекса в зоне исторической промышленной застройки рубежа XIX-XX веков. Однако, как утверждает генеральный директор COLDY Construction Константин Войнов, классический лофт подразумевает реконструкцию, переработку существующего, а корпуса TALLER — вновь возводимые, новые. «Таким образом, возникает диалог между историческим и современным, проявляющийся в симбиозе минималистичных форм фасадов и материалов отделки, характерных для эпохи мануфактур», — рассказывает об архитектуре проекта Константин Войнов. В геометрии здания масштабное витражное остекление органично вписано в классическую строгость фасадов.

Создается эффект растворения объема зданий в небе, максимально высвобождающее пространство для панорамных окон и лучших видов. «Архитектура проекта предлагает нестандартные стилистические комбинации материалов и форм. В этом новом подходе формируется интересный девелоперский продукт», — говорит Константин Войнов.

Приковывает внимание еще один элемент — башня. Историческое строение с арочным проемом воссоздается по исходным чертежам, элегантно объединяя историческое наследие места и сверхсовременную архитектуру. Башня — не декоративный, а функци-

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Красиво, оригинально, функционально

Дорогие архитектурные и технологические решения начинают доминировать в сегменте оформления офисов

анальный элемент: на первом этаже она используется как стрит-ритейл, а на верхних этажах расположены офисные пространства. Красиво, оригинально, функционально.

Индивидуальная история

Девелоперы не так просто идут на повышение стоимости. «Что касается окупаемости таких вложений, то тут у каждого застройщика индивидуальная история, связанная в том числе с запросами будущих потребителей офисных площадей и их дальнейших арендаторов», — объясняет Василий Квливидзе. Даже несмотря на то, что сегодня мы живем в режиме нехватки крупных офисов премиум-класса, люди не готовы выезжать в здания, которые им не нравятся. Во внимание принимается все — от архитектуры до технической начинки и философии.

Бизнес-центр TALLER построен на принципах устойчивого развития. Они являются не только актуальным стандартом деловой среды, но и осознанным шагом в формировании пространства будущего.

Бизнес-центр, помимо идеальной инженерной инфраструктуры, высочайшего уровня безопасности, а также собственного дата-центра, которые необходимы для стабильной и эффективной работы компаний и корпораций, предлагает богатый набор необходимых ежедневно сервисов, пространств для отдыха резидентов как в течение рабочего дня, так и



в свободное время. Территория БЦ поделена на две зоны: зону активного транзита и зону тихого отдыха.

Через активную зону пролегает ежедневный путь сотрудников от метро до входа в корпуса бизнес-центра. На всем протяжении этого маршрута расположена общественная инфраструктура — кафе, рестораны, ритейл различного назначения.

В теплое время года для кафе и ресторанов запроектированы открытые террасы и

летние веранды. Есть и универсальные общественные пространства: можно выпить кофе на скамьях, лежа на островках газонов, либо поработать за ноутбуком на скамьях, установленных на площади между корпусами.

Зона спокойного отдыха расположена с обратной стороны корпусов, в отдалении от шумных городских активностей. Благоустроенное пространство каскадами террас спускается со стилобата вниз, создавая зеленый оазис, притененный хвойными и лиственными деревьями. Парковые шезлонги, склоны газонов помогут отвлечься от активного делового ритма и сделать паузу во время рабочего дня в спокойной обстановке.

Частью устойчивого развития являются и такие опции, как зарядки для электромобилей, климат-контроль, биодинамическое освещение в лобби, реагирующее на сезон и время суток.

Выбор владельцев или арендаторов того или иного здания рассказывает в том числе о вкусе владельца бизнеса и играет немалую роль в позиционировании компании. «Поэтому в реализации БЦ важны все нюансы — и архитектура, и местоположение, и, конечно же, технологичность. Все это собрано в проекте TALLER. Вдобавок сбалансированный проект приносит и нематериальные дивиденды: он, прежде всего, укрепляет репутацию», — резюмирует Василий Квливидзе.



КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Алексей ЩЕГЛОВ

Важнейшим событием для строительной отрасли стала состоявшаяся на прошлой неделе в «Крокус Экспо» в Москве международная выставка MosBuild. В рамках ее мероприятий «Стройгазетой» был организован круглый стол «Как обеспечить качество строительства и контроль качества материалов», спикерами которого стали представители ведущих российских профессиональных организаций из сферы строительства, производители из разных сегментов промышленности стройматериалов и отраслевые эксперты. Лейтмотивом большинства представленных докладов был анализ тех узких мест и барьеров, которые тормозят поступательное развитие российской стройиндустрии. А сформулированные участниками круглого стола рекомендации могут послужить хорошей основой для формирования более активной производственной политики и повышения технологического уровня строительных процессов.

Не вините производителя

Качество строительной продукции — основной фактор, влияющий на стоимость строительства, воздействующий на экономичность и рентабельность законченного объекта в эксплуатации, обеспечивающий его надежность и долговечность. Выступившие на круглом столе эксперты и представители бизнеса отметили приоритетное значение, которое имеет повышение качества как самих стройматериалов, так и их использования в ходе реализации объектов с точки зрения дальнейших перспектив развития строительной индустрии и достижения приоритетных целей национального развития.

Первым с обзорным докладом о состоянии дел в строительной отрасли выступил исполнительный директор компании «СМ ПРО» Евгений Высоцкий. Специалистами «СМ ПРО» было проведено изучение ценовых изменений по широкому спектру материалов за последние 10 лет. Итоговые цифры показывают, что за 2013–2023 годы цены на товарный бетон выросли в 1,36 раза, на растворы строительные и кирпичи керамические — в 1,43, на линолеум — в 1,55, на трубы стальные газопроводные — в 1,79, на цемент — в 1,83 и на ЖБИ стеновые наружные — в 1,86 раза. Между тем цена квадратного метра на первичном рынке подскочила в 2,28 раза. То есть динамика цены приобретения базовых стройматериалов за 10 лет существенно отстала от роста цен на первичном рынке жилья. «Основной вывод состоит в том, что производители стройматериалов на самом деле не являются драйверами роста стоимости квадратных метров», — подчеркнул Евгений Высоцкий.



Ключи от будущего

Вопросы повышения качества продукции и совершенствования производственных процессов — в приоритете для стройиндустрии

Дальнейший анализ показывает, что доля стоимости материальных затрат в общих затратах на строительство за последние 10 лет снизилась в 1,7 раза — с 45% до 27%. При этом есть другие составляющие, доля которых росла с большой скоростью, достигнув 54%.

Эксперты «СМ ПРО» изучили структуру стоимости квадратного метра в Санкт-Петербурге (на основе информации холдинга РСТИ за март 2024 года) и выяснили, что в затратах застройщика на рентабельность отстала от роста цен на первичном рынке жилья, на маркетинг — 6% (и 7% себестоимости инвестпроекта), на получение технических условий — 7,7% (9% себестоимости инвестпроекта) и, наконец, на строительно-монтажные работы — 29,8% стоимости ква-

драта (35% стоимости инвестпроекта). При этом собственными на стройматериалы пришлось всего лишь 17,3% стоимости инвестпроекта. И это Санкт-Петербург, где строители используют более дорогие материалы, нежели в большинстве других регионов. То есть в среднем на них приходится «заметьно меньше».

В «СМ ПРО» уверены, что процессы, происходящие с материальными компонентами стройки, крайне негативно влияют на качество возводимых объектов. Плюс необходимо помнить о нарастающей нехватке кадров и недостаточной квалификации работников стройотрасли.

Эти вопросы регулярно обсуждаются на правительственном и экспертном уровнях, но, как считает Евгений Высоцкий, их эффективного решения пока не наблюдается.

Главные смотрящие

Директор департамента инструментального контроля ФБУ «РосСтройКонтроль» Сергей Мурзилин отметил, что законодатель обеспечил широкий инструментарий для оценки соответствия строительства зданий и сооружений. Однако ни для кого не секрет, что если не осуществлять контроль за стройкой, то это может иметь пагубные последствия. «Опыт пятилетней работы в 84 субъектах России свидетельствует, что качество изысканий и проектирования зачастую оставляет желать лучшего, требования техрегламентов исключены из предметов госстройнадзора, а стройконтроль подрядчиков существует лишь на бумаге», — рассказал он. Таким образом, именно строительный контроль за-

стройщиков призван «полноценно решить вопрос обеспечения качества строительства». И «сражение» за это начинается с контроля качества проектно-строительной документации. Но тут, к сожалению, сразу нужно отметить, что большой процент проектов «выходит в жизнь» из экспертизы с серьезными нарушениями.

По мнению докладчика, главные барьеры на пути качественного строительства — это контрафакт и брак при реализации проектов. Но как бы то ни было, в ФБУ «РосСтройКонтроль» непосредственно за всеми участниками строительных работ «присматривает» сразу несколько подразделений и все акты приемки подписываются только после устранения выданных замечаний.

Отвечая на уточняющие вопросы, спикер подчеркнул, что контроль не сводится к проверке соответствия документации, а осуществляется непосредственно на объектах, в том числе при помощи инструментального контроля как одного из основных средств выявления дефектов. «Наши представительства есть во всех регионах, и, соответственно, мы присутствуем во всех объектах», — заключил Сергей Мурзилин.

Репутация в приоритете

Главной темой выступления технического директора компании «Симплекс Фасад» Дмитрия Арташина также стал вопрос контроля качества. Компания занимается разработкой, производством, проектированием и продажей навесных фасадов, и для нее данная тема особо актуальна, так как речь фактически

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

клепок первыми в России. Но у производителя до сих пор отсутствует возможность наладить производство нержавеющей вытяжных заклепок, потому что он не может найти в стране поставщика профиля для них, который обеспечивал бы его надлежащее качество. «Такого производителя в России на данный момент просто нет», — выразил сожаление спикер.

К преимуществам «Симплекс Фасад» можно отнести и то, что 80% объектов компания проектирует самостоятельно и осуществляет над ними авторский надзор. «Любые проблемы, которые происходят с навесными фасадами, например, если отлетает облицовка, возникают очень быстро. Поэтому компания, которая хочет надолго остаться на рынке в нашей отрасли, должна нести ответственность за все параметры качества. Мы считаем это своей обязанностью», — подчеркнул Дмитрий Арташин.

Говоря о тенденциях на рынке, он отметил, что в последнее время развивается институт технадзора. Каждый заказчик считает своим долгом иметь человека, осуществляющего функции технадзора непосредственно на объекте. Как результат, слишком часто стали возникать ситуации, когда представители надзора для того, чтобы оправдать свое существование, начинают «вдумывать» различные замечания. И в итоге идентичные по своим характеристикам, применяемым технологиям, масштабам работ объекты могут сдаваться с разницей в несколько месяцев. «Давайте не доводить применение технадзора до абсурда, будем использовать его инструменты корректно», — высказал пожелание Дмитрий Арташин.

Ажурная работа

Директор по маркетингу «Ассоциации развития стального строительства» (АРСС) Валерия Древова подготовила обстоятельный доклад, посвященный работе ассоциации по обеспечению качества строительства на предприятиях. «Данным целям служит слаженная работа наших центров — нормативно-технического, научно-образовательного, маркетинга и PR, а также центра по взаимодействию с отраслью», — отметила она.

Каждый из них развивает свое направление, а интегральным мерилем успеха их деятельности является повышение качества стального строительства в стране. В частности, работа нормативно-технического центра сфокусирована на вопросах совершенствования документации на проектирование, строительство, продукцию и материалы в области стальных конструкций. Центр по взаимодействию с отраслью занят вовлечением проектных, монтажных организаций, заводов металлоконструкций и девелоперов в развитие и формирование дальнейшего роста рынка металлоконструкций, увеличение объемов использования продукта учредителей в гражданском строительстве. В свою очередь, научно-образовательный центр выпускает учебные пособия для вузов и проводит обучающие семинары для проектировщиков, инженеров, заводов металлоконструкций, монтажных организаций и студентов. Организует студенческий конкурс Steel2Real для архитекторов и конструкторов. Наконец, сотрудники центра маркетинга и PR рассказывают о преимуществах стального строительства в среде инвесторов, девелоперов, органах государственной власти, проводят круглые столы с участием экспертов АРСС, научно-практические конференции, обеспечивают участие в профильных выставках.

Если говорить о конкретных результатах, то только в 2023 году АРСС по вопросам качества продукции провела 47 мероприятий с 6 тыс. участников. А например, итогом работы научно-технического центра за прошлый год стало создание 1 ГОСТ, 2 СП, проведение 8 НИОКР и 1 СТО. В планах его сотрудников на 2024 год 13 НИОКР, 6 СП и 1 СТО.



Нельзя также не упомянуть, что в сентябре прошлого года АРСС вошла в состав Совета по техрегулированию при Минпромторге России. А в октябре Ассоциацией с органами власти была достигнута договоренность о регулярном рассмотрении практических вопросов, связанных с прохождением экспертизы участниками рынка стального строительства.

Движение по восходящей

Сооснователь бренда PURETOP Ольга Забродина в своем выступлении рассказала, какие смыслы и решения вкладываются в понятие качества на предприятии, которое производит инновационные клеевые составы высокого качества для областей гражданского, промышленного и коммерческого строительства.

Качество — понятие весьма растяжимое, и каждый производитель, который стремится соответствовать ГОСТ, как минимум должен помнить про факторы производства, потому что они прямо влияют на качество выпускаемой продукции: колебания курсов валют, качество сырья, применяемые технологии, методики соблюдения стандартов. При этом надо учитывать, что часто факторы производства являются противоборствующими и оттягивают внимание на себя. «Допущение разрозненности факторов и процессов, внутренних и внешних — дорога в никуда. Все это требует внимания и должно быть идеально сбалансировано, иначе в итоге можно получить не только падение качества продукции, но и, как следствие, снижение рентабельности бизнеса», — сообщила Ольга Забродина.

Чтобы сбалансировать процессы и управлять ими эффективно, в компании была внедрена система управления качеством, чтобы контролировать каждый этап производства, начиная с выбора сырья и заканчивая упаковкой и хранением. В системе используются принцип «вытягивания», когда при прохождении узкого места предшествующие процессы притормаживаются до решения проблемы и извлечения наилучших практик.

Основная специализация PURETOP — производство высококачественных клеевых составов на основе полиуретана. Сегодня клеевые системы PURETOP завоевали свою нишу на рынке и доверие профессионалов, продолжается построение дистрибуции в России и странах СНГ, идет развитие партнерской сети и контрактного производства.

Применение и адаптация современных технологий способствовали созданию продукции с более высокими характеристиками, а контролируемые процессы и точная дозировка компонентов обеспечили продукции PURETOP высокое и неизменное качество от партии к партии.

В настоящее время в лаборатории PURETOP ведутся непрерывные исследования и разработка новых составов, что способствует созданию продукции с такими оптимальными свойствами, как прочность, устойчивость к воздействию окружающей среды и долговечность. Также за счет исследований развивается продуктовая линейка.

Ожидаемый итог принятых инициатив: компания успешно эволюционировала из небольшого производителя в авторитетного, весьма известного игрока на строительном рынке России, и находится на этапе уверенного развития.

Клиент всегда прав

О необходимости прислушиваться к мнению потребителя напомнила руководитель направления научных разработок АО «ЦЕМРОС» Алиса Полтойкина в своем докладе «Эффективные методы контроля качества строительных материалов с учетом потребностей клиентов».

Совершенствование качества выпускаемой продукции — приоритет стратегии развития холдинга. Поскольку цемент подлежит обязательной сертификации, для проверки его качества испытания проводятся в рамках ГОСТ, а на каждую отгрузку предоставляется паспорт качества. Вся информация о характеристиках выпускаемого цемента и правила маркировки размещаются на официальном сайте холдинга, что помогает своевременно информировать клиентов о качестве продукции и имеющейся продуктовой линейке. Как отметила Алиса Полтойкина, один из основных принципов, которого придерживаются в ЦЕМРОС в своей работе, — это клиентоориентированность. Опираясь на нее, в холдинге работают над удовлетворением потребности клиентов по выпускаемой продукции. По ее словам, в настоящее время клиенты хотели бы видеть у себя в магазине ценные продукты, которые отвечали бы предъявляемым им требованиям в более узком диапазоне, нежели прописано в ГОСТ. Отвечая на этот запрос, компания начала внедрять на предприятиях методологию «ворота качества», особенность которой заключается в процессе разработки и модернизации выпускаемой продукции, исходя из потребностей клиентов. Разработанный бизнес-процесс позволяет минимизировать возникающие риски реализации проектов и проработать все возможные сценарии технологических, технических, производственных и управленческих решений.

Спикер рассказала о результатах на этом направлении и осветила такие вопросы, как сервисная поддержка клиентов, включая разработку и предоставление карт подбора бетонов, проведение лабораторных испытаний, сопровождение в процессе декларирования и разработки системы менеджмента качества, консультационные услуги для партнеров.

ИНФРАСТРУКТУРА

Мультипликатор развития

Реализация программы догазификации преобразит пригороды крупных городов



Алексей ЩЕГЛОВ

В России насчитывается 76 тыс. садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Особенно много таких поселков вокруг больших городов. Самое крупное их скопление — почти седьмая часть, или 11 тыс. — в Московской области. На втором месте Санкт-Петербург с окрестностями — жители Северной столицы являются собственниками более 530 тыс. участков в СНТ, многие из которых давно оказались в городской черте. Всего же по стране примерно 15 млн граждан являются владельцами недвижимости в этих поселениях.

Правда, несмотря на территориальную близость многих СНТ к благам цивилизации, с обеспечением ими там возникали изрядные трудности. Существенная их часть до сих пор упиралась в отсутствие надежной и относительно недорогой системы теплоснабжения. В российских условиях ресурсом для нее в 90% случаев выступает газ, однако на сегодня уровень газификации СНТ ниже, чем городских (73,8%) и сельских (64%) населенных пунктов.

Исправить эту ситуацию призвана объявленная недавно президентом России программа догазификации, как раз и рассчитанная на то, чтобы обеспечить «голубым топливом» большинство СНТ.

Ранее этого не происходило из-за различных причин, в том числе юридических. Большинство СНТ исторически возникло на окраинах городов, поселков и прочих населенных пунктов и нередко сливались с ними, но формальный статус земель товариществ по ряду параметров отличается от юрисдикции соседних территорий. Это приводило к тому, что многие постройки в СНТ не попадали под действие программы газификации, которая успешно реализуется в 72 регионах России с 2021 года и уже помогла подвести газ к границам 1,1 млн участков.

Догазификация СНТ станет логичным продолжением и расширением уже реализуемой программы газификации и поможет снять имеющиеся административно-правовые ограничения. «С введением изменений стало возможным подведение газопровода к участкам, включенным в границы СНТ, которые расположены на территории населенных пунктов», — отметила эксперт по земельным спорам и вопросам с недвижимостью Наталья Шалуба.

Значимы будут и экономические плюсы. Рост потребления газа в быту (примерно 13% внутреннего рынка) отчасти компенсирует спад газодобычи и доходов от нее вследствие падения экспорта на европейском направлении. Не следует забывать и о мультипликаторных эффектах. «Исследования на примере 17 регионов РФ показывают, что увеличение протяженности сетей газораспределения на 1% приводит к росту валового регионального продукта субъектов на 0,13-0,14%», — утверждает младший научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН Мария Гайворонская.

Но, конечно, основным бенефициаром догазификации станет население, которое получит возможность горячего отопления, водоснабжения и т. д. при одновременном снижении затрат по этим статьям расходов (это не всегда верно для регионов, где имеются недорогие альтернативные теплоносители). По словам учредителя Экспертного клуба Загородный девелопмент Валерия Лукинова, инициатива в основном коснется пригородов городов-миллионников, где идет активное строительство, но население не может позволить себе подвести газ к домам. И ее осуществление даст возможность вовлечь ранее неиспользуемые, но расположенные по границам городов территории садовых товариществ, от 15 до 25% населения пригородов сможет улучшить свои условия проживания. Возможно, благотворно это скажется и на социально-демографической ситуации, ведь сейчас многие люди пенсионного возраста вынужденно проживают в таких поселках только летом. Газовое отопление позволит им не возвращаться на зиму в городские квартиры, соответственно, обеспеченность метрами остав-



Александр НОВАК,
вице-премьер
правительства РФ:
«Приоритетом развития внутреннего рынка газа остается газификация регионов страны. В настоящее время природным газом газифицировано 78 субъектов России. По итогам 2023 года уровень газификации составил 73,8%. Президент РФ поставил задачу довести уровень газификации страны до 83%»

шихся в городе членов семьи возрастет, что в том числе будет способствовать принятию ими позитивных демографических решений.

Наконец, люди станут состоятельнее, так как стоимость газифицированных домовладений в СНТ вырастет минимум на 20%. Эти площади будут более привлекательны для инвесторов, что придаст импульс развитию рынка загородной недвижимости. «Программа потенциально должна стимулировать спрос на такой вид жилья. Это особенно актуально для регионов с развитой садоводческой культурой, таких как Московская и Ленинградская области, Краснодарский край и другие», — считает креативный директор строительной компании «Дачный сезон» Тимур Дасаев.

Конечно, многое будет зависеть от того, как программа догазификации будет воплощаться на практике. Подводные камни на ее пути обязательно появятся, но пока можно надеяться на лучшее и исходить из того, что большинство затрат по догазификации государство возьмет на себя. В этом случае при условии, что отопление типичного дома в СНТ площадью 100 «квадратов» обходится около 30-40 тыс. рублей в год, а собственнику нужно будет только дооснастить его в пределах участка оборудованием на минимальные 200-300 тыс. рублей (включая затраты на установку), можно предположить, что эти инвестиции окупятся гражданину за 5-7 лет.

ИНФРАСТРУКТУРА

Стройка на баррелях

Нефтегазовые поставки в Азию требуют колоссальных усилий по созданию инфраструктуры

Александр РУСИНОВ

Извлечением и транспортировкой нефти и газа занимается огромная отрасль. По данным Росстата, оборот организаций в сфере добычи подземных углеводородов за март 2024 года превысил 2,141 трлн рублей. Эта работа требует расширения и модернизации инфраструктуры, технологического обновления, непрерывного строительства целой сети разномасштабных объектов. Только в I квартале года на промыслах страны было введено 1 260 нефтяных и 57 газовых скважин эксплуатационного бурения.

Курс на Восток

В числе крупнейших для нефтегазовой отрасли строительных проектов, находящихся на стадии активной реализации, — магистральный газопровод «Сила Сибири-2», месторождение «Восток Ойл», промышленный комплекс «Арктик СПГ-2».

Как напоминает prpm.online, договор на проектно-изыскательские работы по «Силе Сибири-2» был подписан в 2022 году, к концу 2023-го выполнено технико-экономическое обоснование проекта. В октябре 2023-го Минэнерго РФ подтвердило строительство участка магистрали в Монголии, осуществляется конкретизация маршрута по нашей стране: если все пойдет по плану, газопровод проведут через Красноярский край и «голубое топливо» получат потребители Бурятии и Забайкалья. Сумму инвестиций в проект можно пока обозначить лишь приблизительно. По оценке аналитика Центра энергетикой Московской школы управления «Сколково» Сергея Капитонова, она близка к аналогичному показателю первой «Силы Сибири» (порядка 1,1 трлн рублей в ценах 2018 года).

«Восток Ойл» включает в себя 13 месторождений на севере Красноярского края, суммарные запасы нефти в которых достигают 6,5 млрд тонн. Добывать сырье будут через 12 тыс. эксплуатационных скважин. К 2030-му годовой объем добычи должен приблизиться к 100 млн тонн.

Основная отгрузка пойдет через нефтепровод и наливной терминал в порту «Бухта Север». По данным главного геолога «Роснефти» Андрея Полякова, протяженность нефтепровода составит 770 км. Инфраструктура строящегося порта на первом этапе будет состоять из трех грузовых и двух нефтеналивных причалов протяженностью 1,3 км и приемосдаточного пункта с 27 резервуарами по 30 тыс. кубометров каждый, а также ряда вспомогательных объектов.

В соответствии с данными последней редакции стратегии развития Сибири, инвестиции в проект составят до 2036 года 11,7 трлн рублей.

В конце нынешнего года в строй должна вступить промышленная линия «Арктик СПГ-2», производительностью равная «Арктик СПГ-1» — 6,6 млн тонн сжиженного природного газа в год. Ресурсной базой проекта «Арктик СПГ-2» является месторождение Утреннее на полуострове Гыдан восточного берега Обской губы. Доказанные и вероятные запасы месторождения, по стандартам PRMS, составляют 1 434 млрд кубометров природного газа и 90 млн тонн жидких углеводородов. «Газпромбанк» называет стоимость инвестиций «Арктик СПГ-2»: примерно 25 млрд в «долларовом эквиваленте».

Решая проблемы

Среди факторов, препятствующих развитию нефтегазовой отрасли, эксперты отмечают ограниченные инвестиции в научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР), а также нехватку квалифицированных кадров. Это отрицательно влияет на ход



импортзамещения технологического оборудования и ограничивает возможности России по освоению новых месторождений и по добыче трудноизвлекаемых запасов углеводородов.

Проблема, впрочем, решается. Так, исходя из разработанной совместно Минпромторгом, Минэнерго, «Газпромнефть» «дорожной карты» развития направления «Оборудование для бурения и добычи на суше», до 2030 года инвестиции в разработку российского оборудования для бурения скважин и добычи нефти и газа на суше составят примерно 19,8 млрд рублей. За счет упомянутых денежных вливаний к 2030 году должно быть проведено 19 научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) по оборудованию и компонентам для бурения, добычи сырья и внутрискважинных работ. Подписано 19 договоров на поставку соответствующих технологий.

Львиная доля этих денег (17,3 млрд рублей) — частные средства, из федерального бюджета на разработку оборудования выделяет 2,5 млрд. Эти пропорции соответствуют собственной заинтересованности бизнеса в преодолении зависимости от зарубежных технологий, оборудования и программного обеспечения. В ряде случаев эту зависимость компаниям удается преодолеть собственными силами (так, о практически полном решении «проблемы с импортзамещением» заявили в компании «Стройтрансгаз»).

Над решением кадровой проблемы работает система образования. По словам ректора РГУ нефти и газа имени И. М. Губкина Виктора Мартынова, возглавляемый им вуз старается оперативно адаптироваться к обновляющимся требованиям к подготовке специалистов. В частности, это касается освоения морского бурения для разработки шельфовых месторождений, внедрения цифровых технологий (работы с «цифровыми двойниками» месторождений и т. п.), обеспечения информационной безопасности. Сегодня нужно не просто выпускать специалистов определенно-го профиля, готовить работников для конкретных предприятий, буквально под конкретные рабочие места. Для повышения качества подготовки кадров вуз взаимодействует с Советом по профессиональным квалификациям в нефтегазовом комплексе, который утверждает профстандарты — основу образовательных стандартов.

В поиске подрядчиков

Касаясь вопросов взаимодействия со строительными подрядчиками, представители нефте- и газодобывающих компаний отмечают нестабильность их работы. Порой даже крупные, давно присутствующие на рынке ор-

ности, представители компаний «Татнефть», «Башнефть» и «Газпромнефть» говорят о двухуровневом конкурсном отборе: сначала компания, претендующая на выполнение работ на объектах нефтегазовой добычи и промышленности, должна пройти этап общей предварительной квалификации, а потом подтвердить, что ее материально-технические ресурсы и кадровый потенциал способны справиться со сложным проектом. Например, в нефтехимии, где на подрядчике часто лежит двойная ответственность: не только профессионально выполнить определенные работы, но и не повредить действующую структуру, в которую новое производство должно быть вписано предельно аккуратно.

Вместе с тем, заказчики демонстрируют открытость и непредвзятость, приглашая к участию в подрядных конкурсах всех кандидатов, готовых пройти жесткий отбор. Бояться конкуренции с китайскими и другими зарубежными фирмами российским строителям не стоит: в этом плане политическая ситуация сыграла на руку отечественным компаниям — сегодня «нерезидентам» войти в строительство ответственных нефтегазовых объектов на территории РФ очень сложно.

У подрядчиков свои проблемы. По мнению участников социальной сети «Модернизация ТЭК», в процессе подготовки XIII конференции «Строительство в нефтегазовом комплексе» (Нефтегазстрой-2024) выяснилось, что ситуация со строительными кадрами стала еще хуже. «Рабочим (сварщикам, водителям, экскаваторщикам, бетонщикам и другим) проще работать на востоке страны Мариуполя, например, чем ехать вахтой на Север. Нефтяные компании уже не могут предложить больше денег, чем военные строители. Кроме того, климатические условия в нефтегазе значительно хуже», — отмечают специалисты.

Так или иначе, нефтегазодобыча в России в любом случае сохраняет огромный экономический потенциал, а это значит, что основную часть текущих проблем отрасль все равно преодолит, несмотря на все дисбалансы внешнеполитического и социального характера.



Встречи заказчиков и подрядчиков топливно-энергетического комплекса
Новые встречи — новые возможности!
г. Москва, ул. Тарская, д. 22, отель InterContinental

29 МАЯ 2024 НЕФТЕГАЗСТРОЙ
Строительство в нефтегазовом комплексе

На мероприятии обсудят вопросы материально-технического обеспечения строительных проектов и логистики в условиях санкционного давления, актуальные проблемы при работе со строительными подрядчиками, проблему дефицита строительных подрядчиков, вопросы повышения эффективности строительства, поделятся опытом использования цифровых сервисов для реализации проектов нефтегазового строительства.

Тел: +7 (495) 514-44-68, 514-58-56; n-g-k.ru



СТТ EXPO
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

28-31 мая 2024
Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Организатор: **С И Г М А EXPO**
При поддержке: **Крокус Экспо**

Получите билет по промокоду **MPCTT1R**

www.ctt-expo.ru

XI МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ОПОРЫ И ФУНДАМЕНТЫ ДЛЯ ВЛ: ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

26-28 ИЮНЯ 2024

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОТЕЛЬ «АМБАССАДОР»

Организаторы конференции: **НИИКАС**, **ЭЭЖБИ**

При поддержке: **РОССЕТИ**

Генеральный спонсор: **ZINKER**

Спонсор конференции: **БЕРВЕЛ**

Генеральные информационные партнеры: **ФУНДАМЕНТЫ**, **НИИКАС**, **ЭЭЖБИ**, **РОССЕТИ**, **НИОКР**, **НИИКАС**, **ЭЭЖБИ**, **РОССЕТИ**, **НИОКР**

www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Новый старый арт-объект

На центральной улице Воронежа восстановят «Михайловские часы»

Татьяна ТОРГАШОВА

Вернуть на прежнее место «Михайловские часы» жители города предложили в ходе обсуждения планов по благоустройству в рамках нацпроекта центрального проспекта Революции. Администрация города предложение поддержала. Проспект благоустроили два года назад, а идея о воссоздании архитектурного объекта начала обретать реальное воплощение только сейчас.

В конце XIX века купец Николай Михайлов жил в своем доме на Большой Дворянской, с приходом советской переименованной в проспект Революции. На первом этаже у купца был магазин часов и ювелирных изделий, напротив которого в 1897 году он и выстроил затейливое 7-метровое сооружение из дерева. Это была беседка на четырех столбиках с лавочками внутри. Над беседкой тоже на четырех столбиках был надстроен второй ярус с тремя большими циферблатами часов. Верх тогдашней технической мысли — часы были электрическими, к ним из окна дома был протянут кабель.

Сооружение стало в городе первыми и единственными на тот момент общественными часами, а беседка внизу — удобным местом для назначения свиданий. В 1930-х годах деревянная конструкция совсем обветшала, а механизм так износился, что часы показывали разное время. В итоге их демонтировали.

А вот вернуть на место утраченную архитектурную достопримечательность оказалось не так просто: нет ни чертежей, ни точных размеров, сохранились только черно-белые фото, на которых многие детали не видны. И все же нашелся в городе специалист, взявшийся за проект, предприниматели, готовые оплатить весь процесс, и предприятие, согласившееся изготовить 7-метровую конструкцию, только уже из чугуна.

Проект разработал старший преподаватель кафедры композиции и сохранения архитектурно-градостроительного наследия местного



ТАТЬЯНА ТОРГАШОВА

технического университета Владимир Чесноков. Как написал мэр Воронежа Вадим Кстенин на своей странице в сети, сейчас на заводе воронежского производителя — ООО ЗД «Комплекс» — идет обработка элементов и сборка конструктива беседки. За консультацией по механизму часов обратились к воронежскому мастеру Анатолию Струкову: «Он помог проработать конструкцию башни с часами и самого механизма, чтобы не только сохранить исторический вид, но и получить реально работающие часы с возможностью их обслуживания», — написал мэр.

Место на проспекте Революции, где должна быть установлена новая беседка-башенка, можно определить с точностью до полуметра, так как дом Михайлова сохранился и носит статус объекта культурного наследия регионального значения. Работы по воссозданию старой достопримечательности будут производиться в режиме регенерации историко-градостроительной среды этого объекта.



И жилой дом, и памятник архитектуры

Активные реставрационные работы в Воронеже

Татьяна ТОРГАШОВА

В Воронежской области немало зданий, имеющих статус объекта культурного наследия и в то же время выполняющих функции обычных жилых домов. Сохранять их первоначальный вид совсем непросто. В прошедшем году благодаря региональной программе капремонта многоквартирных домов (МКД) отремонтировано 15 таких «жилых» памятников, в них выполнено 48 видов работ на общую сумму 460 млн рублей.

При этом целью служит не только улучшение эксплуатационных характеристик старых зданий, но и восстановление их исторического облика, благодаря чему наши города и отличаются друг от друга «лица» необщим выраженьем.

Так, в Воронеже восстановили фасад дома Мягкова — местного дворянина, офицера, участника Отечественной войны 1812 года. Этот факт сказался на облике двухэтажного дома, который он построил в родном городе после войны, — его угловая часть украшена стилизованной триумфальной аркой в виде полуколонн.

Кстати

■ За десятилетие, что в Воронежской области реализуется региональная программа капремонта МКД, работы проведены в 58 домах, признанных объектами культурного наследия. За этот период на данные цели затрачен почти миллиард рублей.

В последние годы двухсотлетний дом, в шести квартирах которого до сих пор проживают люди, имел весьма плачевный внешний вид: штукатурка осыпалась, оголив кирпичную кладку, декоративные элементы разрушались. Ремонтно-реставрационные работы минувшего года буквально спасли здание. Восстановлены местами выщербленная кладка и фасадное покрытие, устранены трещины, воссозданы элементы архитектурного декора. Если учесть, что два года назад в этом доме были заменены внутренние инженерные коммуникации и отремонтирована крыша, то, можно сказать, в доме Мягкова проведен комплексный капитальный ремонт.

Большие преобразования выполнены и в доме под названием «Жилая усадьба Ивановой», построенном в 1911 году для сдачи квартир внаем и принадлежавшем дочери надворного советника. В нем обновлена протекавшая кровля, восстановлены разрушившиеся балконы.

В этом году регион планирует выполнить 63 вида работ по капремонту 14 МКД — объектов культурного наследия.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Кренится, но не сдается

Начались ремонтные работы на колокольне Троице-Успенского собора в Кинешме

Татьяна ТОРГАШОВА

Для колокольни Троице-Успенского собора в Кинешме — архитектурной доминанты и визитной карточки города — закончился долгий срок ожидания ремонта. В течение десяти лет областным комитетом по охране объектов культурного наследия подавалась заявка на реставрацию этого важного для города и области объекта.

Недавно стало известно, что средства в размере 58 млн рублей выделены и московское предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»,

Кстати

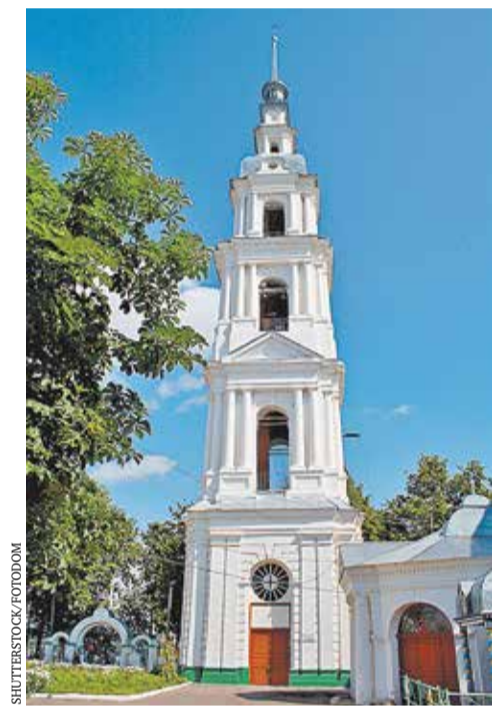
■ Высота колокольни вместе со шпилем — 87 м. Сооружение имеет статус памятника архитектуры федерального значения. Госзаказчиком реставрационных работ выступает Министерство культуры России.

выигравшее конкурс на проведение восстановительных мероприятий, приступило к работе.

Пятирусная колокольня возведена в Кинешме на средства прихожан в 1798 году в смешанном стиле, так как строилась в период, когда еще сохранялась популярность русского барокко, но уже наступала мода на новый стиль — классицизм. В пилястрах, колоннах, треугольных фронтонах, в пропорциях арочных проемов видны черты классицизма, а в декоре, пластических решениях фасадов использованы барочные элементы. Венчает белокаменный храм четырехгранный шпиль с крестом.

Нынешнее состояние колокольни удручающее. Внутри в стенах имеются трещины, штукатурный слой отслаивается, можно сказать, строение вступило в клуб имени Пизанской башни — оно накренилось в сторону Волги. Комплексных реставрационных работ на этом памятнике истории и культуры не проводилось, но в процессе ремонта, выполненного в советское время, фасады сооружения были сильно упрощены.

По данным комитета по охране объектов культурного наследия, реставраторам предстоит провести на объекте значительный объем работ. Будет укреплена кирпичная кладка, приведены в порядок кровля, карнизы, лестницы, инженерные системы. Будут воссозданы утраченные элементы конструкций и декора, исторический вид шпиля и вазообразной главы. Запланировано благоустройство территории и еще ряд других ремонтных работ. Реставрация знакового сооружения завершится к осени следующего года.



SHUTTERSTOCK/PHOTODISC

По волнам капремонта

Вторая жизнь ждет знаменитый «Дом-корабль» в Иванове

Татьяна ТОРГАШОВА

В Иванове «Дом-корабль» известен всем. Это самое оригинальное жилое здание города построено в стиле конструктивизма в конце 1920-х годов. Архитектор Д. Ф. Фридман при разработке проекта нашел немало выразительных деталей для создания нужного образа.

С одного торца стены выгнутого 5-этажного дома скошены, как нос у корабля, с другого возведена 8-этажная пристройка — «корма». Лента балконов по фасаду имитирует палубу, а сплошное остекление первого этажа — водную гладь, над которой как бы возвышается корпус «судна». Можно сказать, теперь оно встало «в док» на капремонт — впервые за почти сто лет существования.

Дом входит в число объектов культурного наследия федерального значения. Такой статус обязывает предъявлять к подрядчику дополнительные требования. По словам и. о. гендиректора Регионального фонда капремонта многоквартирных домов Ивана Хану,

он прежде всего должен иметь соответствующую лицензию для проведения ремонта в таких объектах. Важно сохранять облик здания и в точности соблюдать его параметры, первоначально заложенные в проекте. Контракт на производство работ подписан с ООО «Строитель», у которого уже есть опыт восстановления домов-памятников.

Как пояснил Иван Хану, в этом году будет приведена в порядок крыша дома, давно находящаяся в плачевном состоянии. Ежегодно большие средства уходило на ее укрепление и заделывание мест протечек. Проектом капремонта предусмотрена частичная замена стропильной системы и мауэрлата — элемента кровельной системы. Запланированы полная замена обрешетки и новое фальцевое покрытие. Строители также выполнят капремонт вентиляционных труб, всех надкровельных элементов, слуховых окон и аэраторов.

По данным Регионального фонда капремонта, на крыше «Дома-корабля» проведена огнебиозащитная обработка, на объект поставлены пиломатериалы и укрывной материал, ведется разбор старого кровельного покрытия. Срок сдачи объекта — осень этого года. Капитальный ремонт крыши оценивается в 13 млн рублей.

Кстати

■ В этом году региональному фонду капремонта МКД выделено из областного бюджета 150 млн рублей. Это позволит выполнить работы на таких объектах культурного наследия, как «Дом-корабль», ремонт которых стоит значительно дороже обычного.



ПРИВЕТЛИВОСТЬ/ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Подписку на электронную/печатную версию издания Строительная газета

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону +7 (495) 987-31-49

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

- П2012 – на полгода
- П3475 – на год

Для предприятий и организаций:

- П2011 – на полгода
- П3476 – на год

ПОДПИСКА – ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

А также подписывайтесь на наши соцсети

t.me/stroygazeta vk.com/stroygaz

№1 2024 РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ recordi.ru

15-я Юбилейная премия Рекорды Рынка Недвижимости

Кто получит Оскар рынка недвижимости?

Ведущие церемонии награждения Ксения Собчак и Александр Пряников Headliner - Группа CREAMSODA

31 МАЯ TRIUMPH EVENT HALL

ВСЕРОССИЙСКИЙ ВОДНЫЙ КОНГРЕСС VODEXPO

ГЛАВНОЕ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНОЕ СОБЫТИЕ ДЛЯ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА СТРАНЫ!

18-20 ИЮНЯ 2024 ЦВК ЭКСПОЦЕНТР МОСКВА, КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕЖАННАЯ 14

Организационный комитет ВСРОССИЙСКОГО ВОДНОГО КОНГРЕССА И ВЫСТАВКИ VODEXPO

- > 76 субъектов РФ
- > 6000 посетителей
- > 15 стран участников
- Все отрасли водопользования и сферы водного хозяйства на одной площадке
- Более 30 мероприятий деловой программы: пленарные заседания, круглые столы, панельные дискуссии
- Ключевые спикеры: власть, бизнес, эксперты, наука, госкорпорации и институты развития
- Масштабная выставочная экспозиция: стенды регионов, промпредприятий, производителей и поставщиков оборудования
- > 100 представителей федеральных и отраслевых СМИ
- Подписание соглашений о сотрудничестве и совместных проектах

Организаторы: РИВВ, ЦСД

WATERCONGRESS.RU VODEXPO.RU +7 (495) 055 23 17

INFO@WATERCONGRESS.RU INFO@VODEXPO.RU INFO@RAW.RU

МИНИСТРОМ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНИСТРА РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

в ДНР **36** спортивных объектов

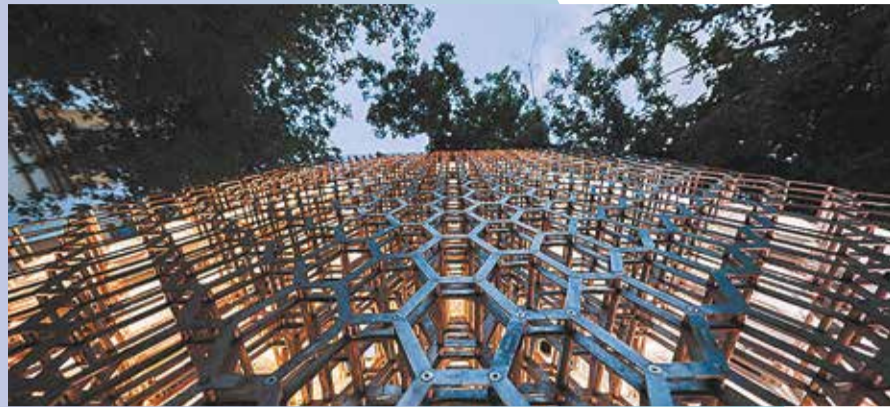
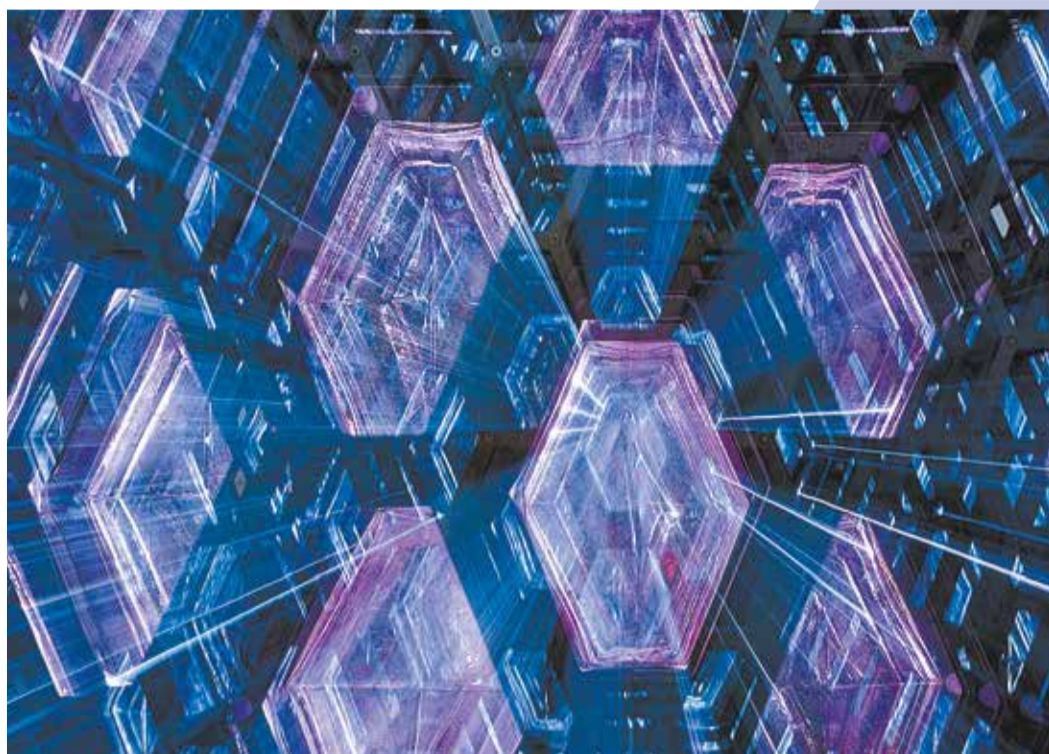
в ЛНР **11** учреждений для занятий физической культурой

в Запорожской и Херсонской областях **3** спортивных сооружения



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: «Полезьа от инноваций: современные архитектурно-строительные материалы и технологические решения и их внедрение на стройплощадке» — круглый стол «Стройгазеты» в рамках выставки АРХ МОСКВА



Преломление света

Оксана САМБОРСКАЯ

Во дворе Государственного музея архитектуры имени А. В. Щусева появился новый объект — авторский проект-инсталляция «Кристалл представления», задуманный главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым.

Для создания арт-объекта использовались стеклянные кирпичи Фальконье — любимый архитекторами строительный материал эпохи модерна, который в 1886 году запатентовал швейцарский архитектор Гюстав Фальконье (Gustave Falconnier).

Стеклоблоки использовали там, где было нежелательно устанавливать обычные окна — из-за возможности распространения огня при пожаре или чтобы сохранить тайну частной жизни, например, на брандмауэрных стенах, выходящих во двор соседа. Через такие блоки ничего не было видно, они рассеивали свет, были прочными и огнеупорными, мало весили, имели хорошую звуко- и теплоизоляцию.

Изобретение Гюстава Фальконье применялись для остекления окон, куполов верхнего света, зимних садов и оранжерей, торгово-выставочных павильонов и других сооружений. В век новых технологий стеклоблоки ушли из массового использования, но остались в поле зрения художников. Вдохновением для арт-объекта «Кристалл представления» послужили сохранившиеся до наших дней исторические кирпичи, которые были частью экспозиции выставки «Фальконье. Архитектура света» в прошлом году.

348 старинных стеклоблоков Фальконье стали основой для идеи Сергея Кузнецова и теперь в виде инсталляции будут украшать двор Музея архитектуры на Воздвиженке.

Сергей Кузнецов рассказал, что «Кристалл представления» «олицетворяет всю красоту и сложность такого художественного строительного материала, как кирпич Фальконье, который

имеет бесконечное количество проявлений вне зависимости от освещения, погоды, архитектуры».

Кирпичи помещены в каркас из нержавеющей стали, спроектированный по типу сот, внутри которых закреплены камни. Высота объекта — 5 м, ширина — 3 м, глубина — 50 см. Скульптура весит почти 7 тонн.

В основу образа легла универсальная кристаллическая форма Фальконье, а сама структура получилась технически очень сложной — с несколькими режимами подсветки и музыкальным сопровождением. С одной стороны, арт-объект четко организован, имеет жесткую структуру, но в то же время звучит, переливается, свет размывает границы, скрадывает очертания. Особенно эффектно это выглядит в темное время суток. К разработке детального проекта подключились архитектор Иван Греков и бюро КАМЕН, а также инженеры из компании «КРОСТ».

Инсталляция была спроектирована и изготовлена в индустриальном парке концерна «КРОСТ» на заводе металлоконструкций.

Для арт-объекта применили технологию BIM-проектирования: создали цифровой двойник в компьютере. Так как стеклянные блоки Фальконье старые и изготавливались вручную, выдувались в деревянных формах, они все имеют геометрические отклонения по габаритным размерам. Поэтому спроектировать металлокаркас нужно было так, чтобы поместить в ячейку разные по габаритам блоки и светодиодную ленту.

света

В МУАР установлена инсталляция из кирпичей Фальконье

Для монтажа арт-объекта во внутреннем дворе Музея имени А. В. Щусева было изготовлено фундаментное основание с регулирующими по высоте 8 шарнирными опорами, которые позволили перераспределить нагрузку и установить арт-объект на неровной площадке городского рельефа.



Сергей КУЗНЕЦОВ, главный архитектор Москвы:

«В названии инсталляции многие узнают отсылку к картине Георгия Даниеля «Кин-дза-дза!», где похожий элемент появляется в кадре буквально на пару минут. Мимолетная вещь, мы не знаем даже, какая у него функция. «Арт-объект заигрывает с воображением зрителя, все время меняясь у него на глазах и вызывая на диалог, предлагает то ли отправиться к дальним планетам, то ли погрузиться в прошлое и отправиться гулять по старинным улочкам Москвы»

