



Марат ХУСНУЛИН,
заместитель председателя
правительства РФ:

«Уважаемые читатели и коллектив редакции «Строительной газеты»!

Искренне поздравляю вас со знаменательной датой — 101-летием со дня основания старейшего отраслевого издания страны. Уже больше века газета идет в ногу с динамично развивающимся строительным сектором и освещает на своих страницах актуальные новости, анализирует текущие события, а также своевременно информирует читателей о нововведениях, принятых руководством государства.

Все эти долгие годы вы публикуете материалы о событиях и процессах в сфере жилищного и дорожного строительства, модернизации социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, использовании различных инструментов регионального развития. Кроме того, газета еженедельно рассказывает о трудовых достижениях работников строительного комплекса России.

Издание освещало события, происходившие в рамках проектов «Жилье и городская среда» и «Безопасные качественные дороги», которые успешно завершили свое действие в прошлом году. С этого года читатели узнают о ходе реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на комплексное развитие территорий.

Газета не только хранит историю строительных достижений, но и является важным источником информации, который на протяжении 101 года вносит весомый вклад в развитие строительного сектора нашей страны, а также способствует обмену опытом и знаниями между специалистами.

От всего сердца желаю коллективу «Строительной газеты» творческих успехов, вдохновения, интересных проектов и продуктивной работы. Пусть ваша газета продолжает занимать ведущую позицию среди отраслевых изданий России!»

На восточных берегах НОСТРОЙ и индийские партнеры открывают новую главу сотрудничества на Vibrant Buildcon



Сергей ВЕРШИНИН

Делегация Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) во главе с президентом Антоном Глушковым приняла активное участие в работе международной выставки Vibrant Buildcon-2025, проходившей с 13 по 15 апреля в Нью-Дели.

Это масштабное отраслевое мероприятие, собравшее более 250 экспонентов из 60 стран, стало важной площадкой для презентации российских инициатив в строительной сфере и установления деловых контактов с индийскими партнерами. Открывая выставку, министр коммерции и промышленности Индии Пиюш Гоял (Piyush Vedprakash Goyal) подчеркнул растущую роль международного сотрудничества, особенно в условиях глобальных экономических изменений. Российская делегация, в состав которой вошли вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин, руководитель Комитета НОСТРОЙ по промышленному строительству Вячеслав Шалахин и другие представители отраслевого сообщества, провела ряд переговоров и деловых встреч.

В первый день работы выставки Антон Глушков выступил с инициативой расширения сотрудничества между строительными отраслями двух стран. Он особо отметил, что Национальный реестр добросовестных производителей (НРДП) может стать оптимальным инструментом для выхода индийских компаний на российский рынок строительных материалов. «Мы видим значительный потенциал в поставках качественных индийских строительных материалов в Россию. НОСТРОЙ готов выступать проводником для индийских производителей, помогая им адаптироваться к требованиям российского рынка», — заявил Антон Глушков. Организаторы выставки высоко оценили вклад российской делегации в работу мероприятия, вручив Антону Глушкову диплом почетного гостя.

На следующий день НОСТРОЙ организовал масштабный круглый стол с участием ведущих

представителей индийского строительного бизнеса. Модератором мероприятия выступил Антон Мороз, подробно рассказавший о структуре и возможностях российского строительного рынка. «Объединяя более 100 тысяч строительных компаний, НОСТРОЙ является ключевым игроком отрасли», — отметил Антон Мороз. — Он не только представляет интересы строительного сообщества, но и активно участвует в реализации государственных программ, включая национальные проекты».

Особый интерес у индийских партнеров вызвала презентация каталога импортозамещения, который НОСТРОЙ ведет по поручению Минстроя России и который уже включает более 4 тыс. позиций стройматериалов. Российская сторона выразила готовность рассмотреть включение в этот каталог индийской продукции. Изюминкой мероприятия стала демонстрация возможностей НРДП. Антон Мороз наглядно показал, как с помощью интерактивной карты можно оптимизировать логистические цепочки. «НРДП — не просто база данных, а стратегический инструмент развития всей отрасли», — подчеркнул он. — Реестр позволяет снижать издержки и прогнозировать спрос».

В ответном слове руководитель международного направления Vibrant Buildcon Вишал Ачарья (Vishal Acharya) высоко оценил представленные российские разработки и выразил уверенность в их полезности для строительных отраслей обеих стран. Директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова выступила с докладом о кадровом обеспечении строительной отрасли и повышении квалификации специалистов, отметив, что развитие профессиональных компетенций — ключевой фактор успешной реализации масштабных строительных проектов как в России, так и в рамках международного сотрудничества.

Результатом интенсивных переговоров стало подписание важных документов — соглашения о сотрудничестве между НОСТРОЙ и Советом по содействию экспорту Индии

(CAPEXIL), создающего правовую основу для развития совместных проектов в строительной сфере, и меморандума о взаимопонимании с компанией Lernet Skills Limited, предусматривающего разработку механизмов оценки квалификации индийских специалистов для работы на российских стройках. «Россия и Индия демонстрируют беспрецедентное укрепление отношений. Уверены, что сегодняшние соглашения станут новым шагом в развитии взаимовыгодного партнерства», — подчеркнул Антон Мороз.

Важным направлением переговоров были вопросы трудовой миграции. Встреча делегации НОСТРОЙ с министром труда и занятости Индии Мансукхом Мандавией (Mansukh Laxmanbhai Mandaviya) позволила обсудить детали организованного привлечения индийских специалистов в российский строительный сектор. Российская сторона представила требования к квалификации рабочих, а также информацию об условиях труда и уровне заработной платы. Особое внимание было уделено разработке механизма подтверждения квалификации, который планируется создать при участии НОСТРОЙ и индийских профильных ведомств.

Завершающим аккордом деловой программы стала встреча с руководством Торгово-промышленной палаты Индии и Центра социально-консервативной политики. Обсуждались перспективы создания совместных предприятий по производству строительных материалов, а также возможности участия индийских компаний в российских инфраструктурных проектах, включая нацпроект «Инфраструктура для жизни». В ходе визита Антон Мороз также анонсировал проведение в 2026 году в Москве специализированной выставки строительных материалов Quality, Safety, Partnership, которая станет следующей важной вехой в развитии международного сотрудничества. Вице-президент НОСТРОЙ пригласил индийских коллег стать участниками этой выставки, а также присоединиться к НРДП.

Ирек ФАЙЗУЛЛИН, министр строительства и ЖКХ РФ:

«От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и от себя лично поздравляю вас с днем основания издания. «Стройгазета» была и остается верным спутником и надежным проводником всех существенных событий и достижений строительной отрасли в нашей стране. За более чем вековой срок существования она стала настоящей летописью развития строительного комплекса, сохраняя при этом свою актуальность и значимость в современном информационном пространстве. Каждый номер издания — это не просто собрание новостей, а результат кропотливой работы профессиональных журналистов, глубокий анализ событий и процессов, происходящих в отрасли. Особенно ценно то, что «Стройгазета» не просто освещает события, но и способствует профессиональному диалогу между всеми участниками строительного процесса и экспертным сообществом. Эксклюзивные материалы, аналитические статьи и интервью помогают аудитории оставаться в курсе всех изменений и нововведений. Хочу выразить искреннюю благодарность всему редакционному коллективу за профессионализм, преданность своему делу и неоценимый вклад в развитие журналистики. Желаю вам дальнейших творческих успехов, интересных информационных поводов для публикации, а также расширения читательской аудитории! Крепкого здоровья, финансового благополучия и новых профессиональных достижений всему коллективу «Стройгазеты»!»

Антон ГЛУШКОВ, президент Национального объединения строителей:

«От имени НОСТРОЙ и от себя лично поздравляю редакцию «Стройгазеты» со знаменательной датой — 101-й годовщиной со дня выхода первого номера издания! Столетний рубеж — это история, а 101-й год — начало нового века создания, профессиональных достижений и ярких репортажей. «Стройгазета» не просто рассказывает о строительстве и технологиях, она объединяет профессионалов, вдохновляет на новые свершения и сохраняет традиции отрасли. «Стройгазета» — системообразующее издание отрасли, и многолетняя практика подтверждает, что сегодня она занимает ключевую позицию в медиапространстве строительного комплекса России. Особую благодарность и признательность выражаю ветеранам газеты — тем, кто закладывал ее традиции и наполнял страницы живым словом. Именно благодаря мастерству и преданности наших предшественников — дедов и прадедов — газета стала не просто хроникой событий, а настоящей летописью эпохи. Их пером в послевоенные годы создавались репортажи о героизме восстановления страны, в годы перестройки — о поиске новых путей, а в сложные периоды перемен — о стойкости и адаптации отрасли к вызовам времени. Желаю вам крепкого фундамента в виде верных читателей, неиссякаемого вдохновения для новых материалов и стабильного роста. Пусть каждый следующий номер будет таким же востребованным, как и первый, а ваши публикации продолжают задавать высокую планку в строительной журналистике!»

Сергей КАТЫРИН, президент Торгово-промышленной палаты РФ:

«Стройгазета» является одним из старейших отраслевых изданий России, а ее коллектив по праву считается командой опытных профессионалов, высококвалифицированных журналистов, освещающих

широкую тематику общероссийских и региональных новостей, связанных со строительством, производством стройматериалов, жилищно-коммунальным хозяйством, развитием и архитектурой. Мы высоко ценим тесное взаимодействие издания с профильными организациями ТПП РФ. Уверен, что плодотворное сотрудничество продолжится и в дальнейшем. Желаю коллективу редакции верных читателей, а газете оставаться актуальным изданием, раскрывающим интересные темы и хранящим верность традициям!»

Сергей СОБЯНИН, мэр Москвы:

«Более века ваше печатное издание является одним из ведущих источников информации о развитии отечественной строительной отрасли, о градостроительстве и архитектуре. Ваши оперативные и содержательные публикации ведут хронику достижений важной сферы экономики, привлекают внимание к актуальным профессиональным вопросам, рассказывают о внедрении передовых технологий и лучших строительных практик. Особо признателен вам за освещение столичной тематики. Москва реализует крупнейшую программу развития городской инфраструктуры. Строительство метро и дорог, жилых домов и промышленных зданий, спорткомплексов и театров, школ и детских садов, больниц и поликлиник — все это находит достойное отражение на страницах вашего издания. Спасибо вам, дорогие друзья, за высокий профессионализм, добросовестный труд и неустанный творческий поиск. Убежден, что «Стройгазета» и впредь будет приумножать лучшие традиции отечественной прессы, занимать лидирующие позиции среди отраслевых СМИ, вносить большой вклад в достижения строительной отрасли страны. Желаю вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия и новых успехов в работе!»

Алексей ШАПОШНИКОВ, председатель Московской городской Думы:

«За более чем век издание стало важным источником информации для многих тысяч читателей. Сегодня в России строительство и жилищно-коммунальное хозяйство продолжают активно развиваться, и это находит свое отражение на страницах «Стройгазеты», которая занимает лидирующие позиции в освещении важных инфраструктурных проектов, вопросов цифровизации отрасли. Коллектив газеты успешно внедряет новые форматы работы и расширяет диапазон тем. Каждый выпуск — это результат труда целой команды талантливых авторов, редакторов и дизайнеров, вкладывающих душу в каждый материал. Самые важные и масштабные строительные программы находили и находят свое отражение на страницах «Стройгазеты». Хочу выразить благодарность всему дружному коллективу за профессиональный подход к делу и пожелать ему благополучия, здоровья, творческих успехов, реализации новых проектов, а изданию — дальнейшего развития и процветания!»

Сергей ПАХОМОВ, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ:

«Целый век и еще один год вы остаетесь надежным информационным фундаментом строительной отрасли, хранителем ее традиций, вдохновителем новых свершений. Сквозь десятилетия вы прошли ярким курсом: от первых пылких довысот современных мегаполисов. Ваши страницы стали летописью трудовых подвигов, инновационных технологий и судеб людей, чими руками буквально создается бу-

дущее нашей страны. Вы не просто информационное издание — вы опора профессионалов, мост между поколениями и источник обширных знаний»

Александр ТУРОВСКИЙ, министр строительного комплекса Московской области:

«Уже более века издание является самым верным спутником строительной отрасли, отражая важнейшие события жизни страны, давая возможность своим читателям вместе с сотрудниками газеты становиться непосредственными их участниками. Сегодня, как и все эти годы, ваш сплоченный коллектив успешно продолжает славные традиции предшественников своим профессионализмом и творческим отношением к делу, способствуя тому, что «Стройгазета» остается одним из флагманов отечественной отраслевой прессы. Искренне желаю коллективу «Строительной газеты» хранить традиции и приумножать их своим талантом и вдохновением. Новых творческих успехов и профессиональных высот!»

Николай ШУМАКОВ, народный архитектор РФ, президент Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов:

«Каждый день рождения вашей замечательной газеты становится поводом еще раз вспомнить исторический путь любимого, старейшего в стране издания, пользующегося авторитетом среди градостроителей, архитекторов, горожан, представителей власти. Вас уважают за верность делу, за профессионализм в подаче материалов, за достоверность фактов, за объективность. Вам доверяют, к мнению ваших экспертов прислушиваются. Приглашение выступить на страницах «Стройгазеты» — всегда приятный повод поделиться с огромной читательской аудиторией своими мыслями, планами, размышлениями по самым разным темам, которые волнуют строителей, архитекторов, дизайнеров, урбанистов, художников. Читатели доверяют вам — об этом говорит стабильно высокий тираж бумажной версии газеты и стремительно развивающийся интернет-портал. Но при всем уважении к современным технологиям хочу сказать «спасибо» именно за то, что «Стройгазета» можно взять в руки, полистать, перечитать старые номера, которые — уверен! — хранятся на рабочих столах многих архитекторов и градостроителей. Спасибо за ваш труд, пишите больше о наших городах, о людях, которые в них живут, и о тех, кто проектирует и строит эти города. Как и вы, мы делаем это с любовью и уважением к своей профессии»

Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза строителей России:

«23 апреля 1924 года вышел первый номер газеты «Постройка», продолжателем дела которой является нынешняя «Стройгазета». Газета была учреждена решением президиума ЦК Всероссийского Союза строительных рабочих (ВССР) от 5 января 1924 года по исполнению постановления V Всероссийской конференции ВССР. В подзаголовке названия газеты значилось — «Еженедельная газета Центрального Комитета Всероссийского союза строительных рабочих». Страна приходила в себя после десятилетия войны, революции, эпидемий, безвременья. Старая среда обитания разрушена. Нужно строить на развалинах новую. Как она создавалась в тяжелых условиях послереволюционной смуты, голода, народной нищеты, кровавого перестройства жизни? Об этом повествовала газета, поднимала на своих страницах актуальные проблемы отрасли, боролась за внедрение

новых технологий в строительстве, говорила о трудностях, не замалчивала и недостатки. Эти традиции сохраняет и развивает нынешний коллектив «Стройгазеты» — продолжателе дела своих предшественников. Газетная полоса является стройплощадкой для множества специалистов, участвующих в «монтаже» газеты, — типографских рабочих, корректоров, фотографов, дизайнеров, IT-специалистов, журналистов, распространителей газеты, ее авторского актива. Именно они рассказывали и рассказывают о более чем вековом пути, пройденном «Стройгазетой» вместе со своим главным героем — Строителем, вместе со всей страной. Всех их сердечно поздравляю с этим замечательным «сверхъюбилеем!»

Сергей КУЗНЕЦОВ, главный архитектор Москвы:

«Уже более века вы сохраняете высокие стандарты профессиональной журналистики и остаетесь важной площадкой для открытого диалога между архитекторами, строителями, инженерами и всеми, кто формирует городскую среду. Как архитектор, я особенно ценю ваш вклад в развитие отрасли. Ваше издание остается надежным источником знаний и идей, делает архитектуру понятнее и ближе широкой аудитории, а профессиональное сообщество — сплоченнее и сильнее»

Ильшат ШАГИНАХМЕТОВ, генеральный директор ППК «Фонд развития территорий»:

«Второй век «Стройгазета» демонстрирует безупречную работу и глубокий анализ, предоставляет объективную информацию и проявляет искренний интерес к судьбе строительной отрасли. Все эти годы издание остается важной и авторитетной площадкой для профессионального диалога, обмена опытом и поиска новых решений для специалистов и экспертов. Вы формируете общественное мнение, передаете полезную, понятную для людей информацию и поднимаете актуальные вопросы, в том числе по расселению аварийного жилья, модернизации ЖКХ, комплексному развитию территорий и восстановлению инфраструктуры новых регионов. Вы способствуете всестороннему развитию строительной сферы нашей страны, повышению престижа профильных специальностей. От имени Фонда развития территорий и от себя лично хочу выразить искреннюю благодарность всему коллективу редакции за ответственную, вдумчивую и по-настоящему нужную работу»

Владимир ШЕРБИННИН, генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль»:

«Хочу от всей души поздравить «Стройгазету» со 101-м днем рождения. Убежден, что это начало нового важного рубежа и новая веха в ее развитии. Старейшее отраслевое издание прошло долгий и непростой путь, отражая на своих страницах дух времени, знаковые исторические события и этапы становления строительной сферы. Архив «Стройгазеты» — настоящая летопись изменений и преобразований, которые затрагивали нашу страну и влияли на характер, масштабы и технологии строительства. Требуется огромный талант и труд, чтобы средство массовой информации оставалось актуальным и интересным для читателей на протяжении столетий. Однако «Стройгазета» удается удерживать внимание своей аудитории вот уже более века. Безусловно, это результат не только накопленного опыта и богатых традиций, но и профессионализма сотрудников, которые сегодня формируют новую повестку и создают современный облик издания!»

Игорь МАНЬЮЛОВ, начальник Главгосэкспертизы России:

«Вековой рубеж стал для старейшего строительного издания России стимулом для дальнейшего развития, и сегодня вы продолжаете уверенно занимать позицию главного летописца строительной отрасли. С выхода первого номера вы неизменно остаетесь надежным источником знаний, помогаете формировать отраслевые стандарты, распространяете передовой опыт. Желаю «Стройгазете» оставаться динамичным и востребованным изданием, журналистских удач, интересных материалов, неиссякающего вдохновения и энергии. Пусть новые творческие высоты покоряются вам одна за другой. А мы еще много лет будем читать ваше издание и помогать журналистскому корпусу готовить полезные материалы!»

Роман ЛЯБИХОВ, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ:

«Прошел век, но «Стройгазета» продолжает оставаться неотъемлемой частью истории отечественной строительной отрасли. Ваше издание — не просто хроника событий, а живой диалог профессионалов, мост между прошлым и будущим. На страницах газеты нашли отражение грандиозные стройки страны, внедрение инновационных технологий, развитие законодательной базы и становление современных стандартов качества. Сегодня, в эпоху масштабных инфраструктурных преобразований, газета сохраняет статус важнейшего информационного ресурса. Вы оперативно освещаете ключевые инициативы, помогаете специалистам быть в курсе последних тенденций и объединяете усилия государства, бизнеса и общества для решения стратегических задач. Профессионализм редакции, преданность делу и умение находиться в эпицентре событий заслуживают глубочайшего уважения. Благодаря вашей работе «Стройгазета» остается не только летописцем, но и движущей силой отрасли. С уверенностью смотрим в будущее, зная, что «Стройгазета» будет и дальше вносить неоценимый вклад в развитие нашей страны»

Владимир РЕСИН, депутат Госдумы РФ:

«Вот уже больше века вы работаете на благо строительной отрасли, по праву считающейся одним из опорных секторов экономики. От стройки записано многое — и рост ВВП, и создание рабочих мест, и развитие смежных отраслей: от производства стройматериалов до транспортной логистики. Но главное — это комфортная городская среда, качественное жилье, новая инфраструктура, которую ждут миллионы людей по всей стране. Особенно хочу поблагодарить вас за то, как профессионально и точно вы освещаете проблемы и успехи отрасли, поднимаете простые темы, расставляете верные акценты. Читаю газету постоянно, делюсь в ней своим опытом — и уверен, что ваше издание играет важную роль в развитии всей строительной повестки. Умение держать руку на пульсе времени, объективность и глубина — все это отличает вашу работу. «Стройгазета» объединяет профессионалов и помогает сохранять преемственность поколений в профессии. Благодаря вам строительное сообщество остается информированным, сплоченным и ориентированным на результат. Это особенно важно в те времена, когда темпы развития высоки, а запрос на качество — еще выше»

Сергей ЖУКОВ, генеральный директор АО «Мосинжпроект»:

«101-я годовщина выхода в свет первого номера «Стройгазеты» — знаменательная дата для всех строителей. Более века издание остается главным рупором отрасли, повествуя о профессиональных достижениях архитекторов, проектировщиков, рабочих строительных специальностей. Его корреспонденты побывали на всех значимых стройках страны, включая объекты подземного строительства, и сегодня без их внимания не обходится ни одна важная стройплощадка России. Еженедельно редакция газеты информирует читателей о новостях отечественной стройиндустрии, создании новых линий и станций метро, вводе дорог и тоннелей, возведении знаковых социальных и культурных объектов, тем самым внося уникальный вклад в комплексное развитие отрасли»

Дмитрий ТЕТУШКИН, генеральный директор ГБУ МосгорБТИ:

«Вековой путь издания — это не просто хроника развития строительной отрасли, это живая летопись становления и модернизации отечественного градостроительства. За каждым выпуском — профессионализм вашей команды, преданность делу и верность принципам качественной журналистики. Особенно ценно, что на протяжении всего этого времени газета остается надежным проводником инноваций и прогрессивных решений в строительстве, площадкой для диалога профессионалов и источником достоверной информации для многих читателей. В этот знаменательный день желаю коллективу «Стройгазеты» новых творческих свершений, интересных журналистских расследований и публикаций, которые будут формировать будущее строительной отрасли. Пусть каждый номер приносит читателям полезные знания, а издание продолжает укреплять свои позиции как флагман профессиональной прессы. Пусть энергия создания и творческий потенциал вашей команды никогда не иссякают, а страницы газеты всегда остаются актуальными и востребованными!»

Алексей ЛЕВИН, заслуженный строитель России, Герой Социалистического Труда:

«От лица всех членов Всероссийской общественной организации героев, кавалеров государственных наград и лауреатов Государственных премий «Трудовая доблесть России» от души поздравляю читателей и коллектив старейшего отраслевого издания со 101-й годовщиной со дня его учреждения. Я всегда считал, что печать — наше самое сильное оружие! «Стройгазета» дает возможность довести озабоченности и конкретные предложения до заинтересованных государственных и региональных ведомств, профессиональных и общественных объединений, в которых она регулярно распространяется как по подписке, так и напрямую среди целевой аудитории в высших эшелонах управления страной. У нас установились тесные сотрудничества со «Стройгазетой», редакция которой является нашим коллективным членом. Представители редакции участвуют во всех мероприятиях, проводимых нашими общественными организациями. Газета всегда охотно предоставляет на своих полосах место для наших публикаций и регулярно освещает нашу деятельность. Искренне надеюсь на продолжение нашего плодотворного сотрудничества!»

Айхал ГАБЫШЕВ, координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному ФО:

«Сердечно поздравляю родную редакцию! Уже больше века газета держит свою высокую планку, оставаясь авторитетнейшим изданием строительной отрасли. Являясь ровесницей первой Конституции СССР, на протяжении всей своей богатой истории любимая газета была и остается долгожданным гостем у всех строителей страны. Страницы «Стройгазеты» — это энциклопедия отечественной стройки, ее вековая летопись, основной источник актуальных новостей. Выражаю большую благодарность творческой команде газеты за высокий труд, глубочайший профессионализм и верность своему делу!»

Александр ДАНИЛОВ, генеральный директор Ассоциации развития стального строительства:

«Пройдя вековой рубеж, «Стройгазета» превратилась не только в рупор отраслевых организаций, но в настоящую летопись развития стройки. Менялись истории, страна, но остались неизменными ваша преданность делу и востребованность в экспертном сообществе. Сотрудничать с вами — истинное удовольствие. Высокий уровень профессионализма позволяет вам ежедневно находить актуальные информационные поводы, оперативно освещать широкий круг новостей — от промышленности строительных материалов и архитектуры до новейших технологий, научных разработок и аналитики рынка»

Никита ЧЛЮЧНИКОВ, президент Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость:

«Уже второе столетие «Стройгазета» остается информационным флагманом, освещая широкий круг вопросов инфраструктурного развития, который давно вышел за рамки строительной отрасли. Каждый читатель может найти в материалах издания интересную ему тему. С бурным развитием новых материалов и технологий строительства и обслуживания недвижимости, ростом искусственного интеллекта бесконечно расширяется повестка «Стройгазеты» — созидательная деятельность человека в XXI веке»

Артемий ШУРЫГИН, президент Российской гильдии риэлторов:

«Сегодня риэлторы всей страны искренне поздравляют редакцию и читателей с знаменательным событием. Желаем изданию оставаться флагманом отраслевой журналистики, источником достоверной информации и комфортной площадкой для профессионального диалога и вдохновения для всех, кто связан с созданием пространства и объектов для жизни. Риэлторы России особенно ценят вклад газеты в формирование прозрачного рынка недвижимости, освещение ключевых трендов и законодательных изменений. Публикации помогают профессионалам работать эффективнее, а клиентам — принимать взвешенные решения. В прошлом году «Стройгазета» стала номинантом Национального конкурса РГР «Профессиональное признание», заняв почетное второе место в номинации «Лучшее медиа сферы недвижимости», и мы надеемся и в дальнейшем видеть издание в числе лучших медиа страны!»

Владислав ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы:

«Когда отрасль претерпевает множество изменений — от цифровизации процессов до масштабных госпрограмм по развитию инфраструктуры, — наша газета остается главным ориентиром для всего строительного сообщества. Неустанная работа и исключительное мастерство в освещении важных для стройкомплекса вопросов зарекомендовали вас как надежного партнера и авторитетный источник информации для профессионалов рынка»

Игорь ФЕДОСОВ, руководитель департамента строительства Краснодарского края:

«Ваш каждодневный труд в освещении новостей строительной отрасли крайне важен и необходим. Благодаря вам в нашей стране создана мощная информационная система в строительной сфере, которая обеспечивает актуальными новостями миллионы жителей как России, так и нашего региона. Строительная отрасль — локомотив экономики, «Стройгазета» — локомотив и лидер федеральных средств массовой коммуникации России. Благодарим вас за ежедневный труд на благо информационного освещения строительной отрасли, желаем профессионального долголетия и вдохновения, новых творческих сил, высот, эксклюзивных материалов, здоровья, счастья и благополучия»

Анастасия ПИХНЕЙ, и. о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми:

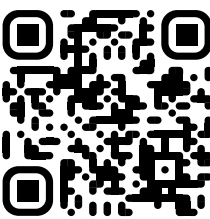
«Больше века вы были и остаетесь одним из самых читаемых изданий строительной отрасли. Желаю коллективу редакции дальнейшего плодотворного сотрудничества, неиссякаемой творческой энергии, новых свершений, вдохновения и верных читателей»

Константин АВАГИМОВ, председатель Комитета по строительству и архитектуре Ассоциации «Деловой центр экономического развития СНГ»:

«Всегда актуальная и интересная, опытная и неординарная, имеющая собственное мнение и чувствующая свою аудиторию, дорогая «Стройгазета»! Коллеги, вступаю во второй век, оставайтесь таким же незаменимым источником новостей, аналитики и отраслевых обзоров, который вы нам даете. В строительном секторе стран СНГ вас также всегда ждут как первоисточник ценной отраслевой и межотраслевой информации»

Олег БОГОМОЛОВ, доктор технических наук, академик РИА:

«На протяжении 101 года «Стройгазета» неразрывно связана с историей создания и развития отрасли, информировала общественность о достижениях отечественной и мировой строительной практики и науки, новых технологиях и передовых производствах. В современных конкурентных условиях высокопрофессиональный коллектив газеты сохраняет славные традиции издания и успешно развивает новые формы и методы работы»



ЛИЧНОСТЬ



Путь к созиданию

Профессиональный портрет ведущего строителя Кубани

Справочно

■ Батырбий Зулъевич Тутаришев — заслуженный строитель России, генеральный директор АО СЗ «Краснодарпроектстрой», председатель Совета регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», член Совета и координатор НОСТРОЙ по Южному федеральному округу, доктор экономических наук, профессор, Герой труда Кубани, почётный гражданин Краснодара.

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

В рамках Международной выставки отделочных и строительных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild, прошедшей в конце февраля в столице Кубани уже в 35-й раз, произошло знаковое событие — региональный этап Национального конкурса профмастерства «Строймастер-2025» и «Строймастер. Студенческая лига» в номинациях «Лучший штукатуры» и «Лучший каменщик».



В ходе мероприятия с участием главы региона Вениамина Кондратьева ощущался масштаб работы по популяризации рабочих профессий, проведенной Министерством образования и науки Краснодарского края в связи с профессиональными строительными сообществами юга России. К конкурсантам и гостям обратился координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) по Южному федеральному округу Батырбий Тутаришев. Он отметил значимость профессии строителя как создателя, акцентировав внимание на том, что стройотрасль не только Кубани, но и всей страны как никогда нуждается в приходе на строительную площадку молодых специалистов: «Сегодня необходимо привлечь на стройплощадку лучшие профессиональные кадры, молодежь, которая будет возводить уникальные по форме и техническим характеристикам объекты. Здания, в которых будет безопасно жить и работать, которые станут гордостью региона, учитывая его сейсмическую опасность».

Таких результатов можно достичь только с профессиональными мастерами, которые на протяжении своей карьеры стремятся повышать уровень навыков, осваивать новые технологии, совершенствовать компетенции. «Именно такие работники способны повышать производительность труда в отрасли, — подчеркнул Батырбий Тутаришев. — Ребята должны постигать азы работы не только сидя за партами или занимаясь в



учебных аудиториях, но и в реальных условиях — на стройплощадках. Есть все основания полагать, что в этом случае компетентность выпускников техникумов и вузов существенно возрастет». Особо были отмечены самые молодые участники, которым координатор НОСТРОЙ вручил именные часы. Этот факт — не просто символическое напоминание о времени, но и пожелание всегда быть в курсе событий и изменений в быстро развивающейся отрасли, ценить каждый день, стремясь к новым достижениям.

Этот знаковое событие в Краснодаре выбрано в качестве пролога не случайно: 17 апреля Батырбию Тутаришеву исполняется 70 лет. А еще это свидетельство того, что на протяжении многих лет он в профессиональной практике радеет об обучении и возвращении высококвалифицированных профессионалов, от представителей рабочих профессий до управленцев высокого звена, и буквально заряжает всех своим энтузиазмом.

Мечта сбылась

У Батырбия Тутаришева с юношеского возраста была мечта — стать строителем, а первым этапом к ее осуществлению было поступление на строительный факультет Краснодарского политехнического института. Учиться было нелегко, но интересно. Следующая ступень — красный диплом. Затем молодого специалиста приняли на предприятие «Краснодарпроектстрой», которое через 10 лет он возглавил. И уже отсюда пошел отсчет полновесного профессионального опыта.

Строительство и проектирование домов и зданий, по словам Батырбия Тутаришева, — это работа не одного человека, а целого коллектива. Подтверждением служит «Краснодарпроектстрой» — старейшее предприятие стройотрасли Кубани, где трудятся настоящие профессионалы и мастера своего дела и которому в 2025 году исполнится 73 года. Первоначально это был строительный трест, занимавшийся послевоенным восстановлением столицы Кубани, позже образовалось объединение, впоследствии — ЗАО. На счету предприятия порядка 50% из числа объектов, возведенных в краевом центре: микрорайоны Комсомольский, Юбилейный,

Гидростроителей, Фестивальный. Школы, детские сады, больницы, гостиницы, драматический театр, цирк.

Символично, что профессиональная деятельность Батырбия Тутаришева в стенах учреждения прошла через все ступени роста — от мастера до руководителя: «Выбор я сделал много лет назад и всегда шел к своей цели. Горжусь профессией, рад, что мой труд приносит добро и счастье людям. Ведь иметь свое обустроенное комфортное жилье — главная потребность каждого человека».

За что бы ни брался Батырбий Тутаришев, делает все по уму — с чувством, с толком, с расстановкой, и особенно важно — по-государственному, ответственно, на совесть, для людей.

Сплав науки и производства

Во времена СССР бывало понятие «сплав науки с производством». В полной мере это понятие применимо к Батырбию Тутаришеву. «Открытия удавались только тогда, когда идеи воплощались в работе, — вспоминает он. — Так случилось в 1993 году, когда я защитил кандидатскую. Выбрал совершенно новое и не до конца изученное к тому времени направление — устранение трещин в монолитном домостроении». Эта работа вызвала большой научный интерес, и не только в нашей стране. Впоследствии Батырбия Тутаришева заинтересовала экологическая безопасность в строительстве, он посвятил этому вопросу не менее 10 лет, работал над диссертацией. Его доводы и предложения, в ней изложенные, легли в основу строительного законодательства, в том числе и Градостроительного кодекса.

Батырбий Тутаришев неоднократно избирался в Городскую думу Краснодара, Законодательное собрание Краснодарского края, находил время для преподавания в вузе. И все это время руководил стратегически важным для жизни города предприятием.

Как все это уладется? «Совмещаю эти обязанности и понимаю, как одни задачи помогают выполнять другие. Не будь я руководителем строительного предприятия — не смог бы принять участие в строительстве важнейших социальных объектов», — поясняет он.

Будучи депутатом, отстаивал интересы краснодарцев, а это в первую очередь реше-

ние социально значимых вопросов на региональном законодательном уровне. Работая со студентами, учит их такой нужной для общества и государства профессии строителя, готовит молодые кадры для предприятий отрасли.

Главная цель

Для дальнейшего динамичного развития саморегулирования, да и для отрасли в целом основной вопрос, который необходимо решать, — подготовка кадров, считает Батырбий Тутаришев: «Следует отметить и необходимость подготовки специалистов по техническим специальностям по Болонской двухуровневой системе, и отсутствие образовательных учреждений по подготовке специалистов среднего звена и рабочих кадров. А самое главное — должен быть запрос у руководителей предприятий на подготовленные и квалифицированные рабочие кадры и на привлечение на производственную практику студентов вузов для «доводки» выпускника, знакомства его со строительной площадкой».

На окружных конференциях саморегулируемых организаций Южного федерального округа Батырбий Тутаришев с коллегами строителями буквально с первого дня перехода российского образования на двухуровневую Болонскую систему обучения стал испытывать тревогу: «Мы регулярно обращались к федеральным органам власти, правительству РФ, убеждая в том, что настоящего инженера-строителя невозможно подготовить по учебным программам бакалавриата. Мне как профессору, строителю-практику, было особенно горько видеть ту подготовку студентов, которую приходилось осуществлять по утвержденным учебным планам и программам». По его мнению, таким ребятам не хватает ни практических, ни теоретических знаний, и трудоустроиться им сложно. Выпуская таких специалистов, знакомых только с азами теории, учебные заведения, по сути, подготовили армию безработных, которые не пошли работать по профессии. А ведь строительному комплексу Кубани сегодня очень нужны высококвалифицированные кадры — грамотные инженеры.

«При чтении лекций приходилось самому расширять темы обучения, подводить ребят ближе к практическим знаниям, которые впоследствии смогли бы им пригодиться в трудовой деятельности», — отмечает Батырбий Тутаришев. Благодаря его усилиям в крае два вуза — Кубанский государственный технологический университет и Кубанский государственный аграрный университет — открыли специалитет на строительных факультетах «Строительство уникальных зданий и сооружений», где готовят инженеров высшей квалификации.

На государственном уровне принято решение о постепенном переходе на классическое образование студентов, решивших посвятить свою жизнь профессии строителя. Батырбий Тутаришев считает: это настоящая победа строителей. Он утверждает: «Чтобы дом получился крепким и основательным, нужен прочный фундамент. А для того, чтобы жизнь была стабильной и спокойной, тоже нужна надежная основа».

Вместе с краснодарскими строителями «Стройгазета» желает юбилею долгих лет жизни, реализации дерзновенных планов и большого личного счастья!

МАТЕРИАЛЫ

Андрей КРАСАВИН

Обустройство любого помещения невозможно представить без теплоизолирующих средств для стен и полов. Создавать комфорт помогают многослойные системы, состоящие из минеральной изоляции в виде упругого волокнистого материала.

Наиболее востребованный в России вид теплозвукоизоляционных материалов — каменноватный, на его долю приходится около 55% от суммарных продаж. Далее идет полимерная изоляция, на третьем месте — теплозвукоизоляционные изделия на основе стекловолокна.

Востребованность минеральной изоляции обусловлена свойствами универсального характера — она выполняет несколько важнейших функций одновременно: обеспечивает высокую энергоэффективность за счет низкой теплопроводности и хорошую звукоизоляцию, повышает долговечность конструкций. Изделия из нее экологичны и пожаробезопасны.

Колебания рынка

В последние годы рынок минеральной изоляции лихорадит — как отмечают специалисты маркетингового агентства ABARUS Market Research, год в плюс, год в минус. После нескольких лет турбулентности в 2023-м рынок пошел в рост, поднявшись на 9,1%. В 2024-м спрос был таков, что производители устанавливали квоты на поставки; по итогам года объем потребления минеральной изоляции вырос на 4% по сравнению с предыдущим.

Каменная вата прибавила порядка 3%, теплоизоляция на основе стекловолокна — 6%. Эксперты подчеркивают, что потребление ограничено выросло в связи с тем, что новые заводы минеральной изоляции не вводились в последние шесть лет, а существующие производства перестали справляться с обеспечением потребностей в этих материалах.

Завод современного уровня построить сейчас сложно: западное качественное оборудование остается в дефиците. Новые игроки, которых вдохновил рост на рынке минеральной изоляции, пошли на риск, внедряя оборудование и технологии производства стран АТР. Однако это приводит к неравномерной работе линий и снижению качества продукции. Имеются примеры в СФО и Удмуртии, когда такое оборудование не позволило выйти на плановые показатели производства и качества в планируемые сроки. Потеря времени — это большой риск для инвесторов, а нестабильность качества может сформировать недоверие потребителя.

Таким образом, рынок минеральной изоляции вошел в 2025 год с одной стороны, на волне высокого внутреннего спроса, с другой — тянет за собой груз противоречий предыдущих лет; в таких условиях ему предстоит справиться с новыми вызовами и продолжать развиваться. «Вряд ли стоит рассчитывать на стабильный и безмятежный рост в течение нескольких ближайших лет подряд: заложенные противоречия обязательно дадут о себе знать», — полагает технический директор СМ ПРО Евгений Высоцкий.

События 2022 года привели к видоизменению общей картины импорта по минеральной изоляции. Активизировались китайские поставщики. Базальтовая вата из Китая традиционно распределяется по востоку России — основные поставки идут в Амурскую область, Приморский, Забайкальский края, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Российский рынок осваивает узбекская компания Basalt Wool. Регионы поставок обширные — Белгородская, Волгоградская, Московская, Новосибирская, Свердловская, Тульская области, Краснодарский край. В 2023 году объем импорта из Узбекистана выроскратно, причем нельзя сказать, что узбекская продукция дешевле отечественной.



Падение или взлет

Будет ли рынок минеральной изоляции расти в ближайшей перспективе?

Опора на отечественное

Все же крупнейшим поставщиком минеральной изоляции остались российские предприятия: сегодня на рынке каменной ваты три крупнейших производителя имеют долю в 70%. Несмотря на непредсказуемость рыночных процессов, крупные игроки не отказываются от планов строительства новых заводов. Кто-то модернизирует производство и расширяет мощности, как, например, смоленский «Хотрок», а кто-то, как группа «Дорхан», заявляет о строительстве предприятий в нескольких регионах.

В пресс-службе компании ТЕХНОНИКОЛЬ сообщили, что в 2025 году собственные инвестиции в российское производство минеральной ваты составят 19 млрд рублей, из них более половины пойдут на строительство новых заводов в Ростовской области и Хабаровске, на разработку проектов еще двух площадок в центре и на северо-западе страны. В течение ближайших пяти лет компания планирует увеличить выпуск минваты более чем на 5 млн кубометров.

Завод по выпуску тепло- и звукоизоляции из каменной ваты построят в Хабаровске, который станет резидентом территории опережающего развития и будет изготавливать 400 тыс. куб. м продукции ежегодно. Материалы будут отправлять как на российский стройки, так и в страны АТР, включая Китай, что увеличит экспорт каменной ваты на 20%.

Прогнозы на 2025 год

«Сегодня рынок минеральной изоляции переживает сложный этап трансформации от бурного роста к снижению спроса, — полагает руководитель отдела маркетинга КНАУФ Таисия Селедкова. — Основная причина — в снижении темпов строительства и сокращении объемов ипотечного кредитования». В период бума девелоперы массово увеличивали застройку, стимулировавшуюся низкой ипотечной ставкой и мерами господдержки, что приводило к всплеску потребления теплоизоляции. Однако в текущих условиях резко сократилась активность застройщиков и частных потребителей. Это закономерно ведет к снижению спроса на материалы, включая минеральную изоляцию. Перспективы будут зависеть от сохранения или расширения мер поддержки отрасли и стабилизации условий ипотечного кредитования. «Пока же рынок ожидает сокращения потребления теплоизо-

ляции, что заставляет производителей искать новые стратегии и подходы к ведению бизнеса», — считает специалист.

Во второй половине 2024 года наблюдалась ситуация с замедлением потребления минеральной изоляции как в малоэтажном домостроении, так и в сегменте многоэтажного строительства. Соответственно, в начале 2025-го падение потребления минеральной изоляции продолжилось. Ожидается падения рынка по итогам года на 5%. Это связано с сокращением запусков новых жилых проектов в многоэтажном строительстве.

Начало года в сегменте минеральной изоляции пока более позитивное, чем ожидалось, полагает руководитель направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ Василий Ткачев, «а следующий год будет более сложным и напряженным для всех участников строительной отрасли».

Позитивный сдвиг в потреблении прогнозируется не ранее 2027 года. Пессимизма добавляет и волатильность рубля: многие производители до сих пор зависят от импортных поставок комплектующих и сырья. В такой ситуации отсутствие мер поддержки со стороны государства может привести к приостановке мощностей и даже к полному закрытию части заводов, а также банкротству девелоперов. Это станет серьезным ударом для строительной индустрии и экономики в целом. «Мы надеемся, что начнется разработка новых льготных программ кредитования, в том числе ипотечного, а также увеличится финансирование действующих проектов», — резюмирует Василий Ткачев.

По его прогнозам, рынок минеральной изоляции ждет охлаждение потребления, волатильность и более резко выраженная сезонность. «Но ТЕХНОНИКОЛЬ готовится к последующему восстановлению, а также росту требований со стороны покупателей и регулирующих органов к тепловому, акустическому комфорту и энергоэффективности зданий, а значит, и к качеству продукции», — подчеркивает Василий Ткачев.

Как прокомментировала директор по маркетингу направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ Елена Кузнецова, в начале года сохранилась повышенная ключевая ставка, затем возможно ее постепенное снижение. «Это, в свою оче-

редь, уменьшит стоимость кредитов, позволит возобновить инвестиционную активность. Кроме того, снизится процент по депозитам, и люди начнут вкладывать средства в другие проекты, в том числе в строительство частных домов. Не исключено возобновление ипотечных программ», — считает она.

Евгений Высоцкий полагает, что в текущем году спада не будет, поскольку крупные объемы минеральной изоляции по понятным и оправданным причинам активно вовлечены в поток строительства объектов, заложенных в 2023-2024 годах.

Слагаемые успеха

Рынку минеральной изоляции также поможет реализация федеральных программ по созданию социальной инфраструктуры во всех регионах РФ, строительство промышленных предприятий и логистических комплексов. Объекты складской логистики активно возводятся в Сибири и на Дальнем Востоке, поскольку за последние годы товарные потоки поменяли направление и поставки идут с востока на запад. Это требует инфраструктуры для хранения, сортировки и маркировки продукции.

По мнению Василия Ткачева, получив богатый выбор на падающем рынке, клиенты будут предпочитать не просто хорошую теплоизоляцию, а готовые комплексные решения и сервис. Выживает в этой гонке тот производитель, который сможет удовлетворить эти запросы. «А для этого нужно развивать и внедрять современные технологии, обслуживать и модернизировать оборудование, обновлять и совершенствовать производственные мощности уже сейчас, имея соответствующий резервный фонд», — прокомментировал он.

Как рассказала Таисия Селедкова, основные игроки продолжают развивать свои площадки, инвестируют в технологические разработки, в том числе в совершенствование операционных процессов и во взаимодействие с клиентами. Многие сумели адаптироваться, наладив альтернативные цепочки поставок и процессы импортозамещения, что позволяет поддерживать стабильность производства и высокий уровень качества продукции.

«Ряд предприятий смог грамотно накопить капитал и инвестировать в инновации, расширение и улучшение качества обслуживания и ассортимента предложения. Самые успешные компании умеют адаптироваться к изменениям рынка и внедрять новые технологии и подходы, позволяя сохранять конкурентоспособность», — резюмировала Таисия Селедкова.



ТЕХНОЛОГИИ



Общежития вахтового поселка в Хабаровском крае собраны из модулей «Хаски» с ограждающими конструкциями из трехслойных сэндвич-панелей с 200-миллиметровым утеплителем

Сергей ВЕРШИНИН

Опыт ГК «Авеста Модуль Инжиниринг», на днях отметившей свое 18-летие, показывает, что модульные технологии одинаково эффективны при строительстве вахтовых поселков в тайге и возведении гостиничных комплексов на круглогодичных курортах.

Заступить на вахту

Первым проектом ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» в 2007 году был ее собственный офис в Новосибирске. Начиналось все буквально с одного модуля. Сегодня только за одну смену на новосибирской производственной площадке изготавливается 25 модулей. Меньше чем за два десятилетия специалисты компании построили 305 120 кв. м жилых и административных зданий, преимущественно в северных регионах, включая Заполярье и районы, приравненные к Крайнему Северу. География проектов охватывает всю страну: от Калининграда до Камчатки и от Краснодара до Анадры. Построенные новосибирцами объекты можно увидеть на Диксоне и Курильских островах.

Изначально среди основных заказчиков были предприятия добывающих отраслей — нефтяники и газозаводы, угольщики и золотодобытчики. С развитием новых месторождений потребность в вахтовых поселках среди компаний-недропользователей постоянно растет. Для вахтовиков новосибирцы возводят общежития, административно-бытовые корпуса, столовые полного цикла (некоторые с цехом для выпечки хлеба), банно-прачечные комплексы, лаборатории, спортзалы и даже кинотеатры. Есть заказы на строительство сооружений специального назначения — помещений водоподготовки, котельных, насосных.

В конструкции этих строений обязательно учитываются региональные особенности, такие, например, как климат с характерными ветровыми и снеговыми нагрузками, сейсмичность и наличие вечной мерзлоты. Для регионов с суровым климатом — арктическим, субарктическим и резко континентальным — в конструкторском бюро компании разработали модули «Хаски» серии V8 в северном исполнении. Ограждающие конструкции сооружений из этих модулей выполнены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем толщиной 200 мм — это нау-хау новосибирских инженеров.

Для сейсмически активных регионов тоже есть решение: конструкцию модульных зданий усиливают крестообразными или портальными связями. Эти соединения не бросаются в глаза — их прячут под внешней и внутренней отделкой. Такого типа соединения позволяют модулям уверенно выдерживать землетрясения до девяти баллов.

Строить быстро, дешево и надежно в зонах вечной мерзлоты можно за счет применения свайных фундаментов. Стальные винтовые сваи — это оптимальное решение для строительства на неустойчивых грунтах. Проектировщики ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» заранее просчитывают нагрузки и формируют план опорных точек здания. Свай в каждом проекте разные: они подбираются под конкретный участок.



Монтаж фасадных конструкций с алюминиевыми композитными панелями на здании крупнейшего в стране модульного гостиничного комплекса на Алтае

От общежития до бунгало

Где применяются сегодня модульные технологии



Площадь производственной площадки ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» в Новосибирске — более 25 тыс. квадратных метров. Завод оборудован самой современной техникой, включая автоматизированные сварочные комплексы

Новое направление — новые материалы

К строительству объектов туриндустрии новосибирская компания обратилась девять лет назад, в 2016 году. В этой сфере технологии быстровозводимого модульного строительства оказались как нельзя кстати. Гостиницу мотельного типа «Ковчег» в алтайском селе Усть-Кокса построили в кратчайшие сроки: от замысла до начала эксплуатации прошло всего два с половиной — три месяца. Собранные из лайфбоксов «Хаски» гостиница стала первым в стране туристическим объектом из модульных конструкций.

На фоне бума внутреннего туризма в России в ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» решили адаптировать технические решения под требования туристического строительства. В первую очередь, это улучшенная шумоизоляция и привлекательный дизайн. В 2021 году в составе компании появились подразделения «Скородом», его специализация — создание эстетически выверенных модульных сооружений.

Вскоре на отечественных курортах стали создаваться модульные отели и гостиничные комплексы. В 2021 году новосибирцы построили гостиничный комплекс «Тайгара» в Кемеровской области. В Секторе Е в поселке Шереш установили 30 домов — двоянные и одиночные бунгало площадью 46 кв. м и 24 кв. м соответственно. Характерно, что этот объект туриндустрии уже был реализован с привлечением госсубсидии. В 2022 году специалисты из Новосибирска вновь обратились к проектам на Алтае: дополнили номерной фонд в Манжероке 13 двоянными бунгало по 46 кв. м каждое.

Сейчас компания завершает строительство в Алтайском крае крупнейшего в России модульного комплекса на 154 номера. Круглогодичный гостиничный комплекс будет включать одну большую гостиницу на 80 номеров с общественными пространствами, вестибюлем, лаунж-баром, а также три отдельно стоящих мотеля.

В Самарской и Кемеровской областях проектируются проекты, подобные алтайскому, к их реализации компания приступит уже в 2025 году.

Помимо больших отельных комплексов, на основе технологий быстровозводимого модульного строительства возводятся и отдельно стоящие объекты — бунгало и барнхаусы. Например, если заказчику нужна база отдыха из двадцати домиков — нет проблем, они будут построены.

В рамках нового направления специалисты ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» расширили применение технологичных и эстетически привлекательных материалов и решений. На примере строительства упомянутого гостиничного комплекса на Алтае можно судить о том, насколько широко задействуются элементы из алюминия: окна, подсистемы и фасадная облицовка с эффективными финишными декоративными покрытиями, разными по цвету и текстуре.

Для придания более изысканного внешнего вида модульным зданиям комплекса поверх их основных конструкций был сделан вентилируемый фасад из профилированного листа и алюминиевых композитных панелей. Алюминий используется и во входной группе — двери по внешнему контуру и внутренние противопожарные двери. Из теплового алюминиевого профиля КПП74 изготовлены широкоформатные светопрозрачные конструкции от пола до потолка: большие витражные окна и двери в холле при входе.

Драйверы модульного строительства

В сфере быстровозводимого модульного строительства помимо создания инфраструктуры вахтовых поселков наметилось два основных драйвера развития.

Первый — это строительство объектов для индустрии туризма и гостеприимства. Правительство поддерживает инвесторов, вкладывающих средства в проекты по созданию модульных средств размещения. Правила предоставления субсидий на эти цели в 2025-2027 годах уже утверждены. В рамках рассчитанного до 2030 года нацпроекта «Туризм и гостеприимство» планируется расширить строительство модульных некапитальных средств размещения и увеличить номерной фонд на 10 тыс. номеров. О высоких темпах реализации этих инициатив можно

судить по регионам, где работает ГК «Авеста Модуль Инжиниринг», — Республика Алтай, Кемеровская область и Камчатка.

Кроме того, к технологиям быстровозводимого модульного строительства все активнее проявляют интерес министерства и ведомств. В настоящее время ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» вместе с Объединением производителей, поставщиков и потребителей алюминия и Минтрансом России прорабатывают строительство автовокзалов комплексов в Свердловской области.

Справочно

■ Произведенные на новосибирской площадке ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» модульные конструкции поставляются по всей России и за рубеж. Функционал у модулей самый разный. Так, до конца года для одного из своих постоянных заказчиков из нефтегазового сектора новосибирцы отгрузят в центральную часть России и регионы Сибири в общей сложности 86 модулей. Среди них — пункты обогрева и склады ГСМ. А для еще одного давнего заказчика из Казахстана, специализирующегося на продажах посадочного материала, цветов и саженцев, ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» возведла административно-бытовой корпус из 50 модулей.

Таким образом, модули ГК «Авеста Модуль Инжиниринг» — это и вахтовые поселки, и туристические комплексы, и инфраструктурные объекты. Эти сооружения быстро возводятся, надежно защищают от капризов погоды, могут служить десятилетиями, выполняя благодаря современным материалам и технологиям также эстетические функции.



РЕКЛАМА

ТЕХНОЛОГИИ

Владимир ЧЕРЕДНИК

С момента своего основания в 2014 году Ассоциация развития стального строительства (АРСС) проводит масштабную работу по увеличению доли применения металлических конструкций в гражданском и промышленном строительстве. Задача решается благодаря консолидации сообщества квалифицированных участников рынка.

Спрос стабилен



Как рассказал генеральный директор АРСС Александр Данилов, ассоциация совместно с аналитическим агентством INFOLine по итогам 2024 года подготовила аналитический обзор «Строительная отрасль и рынок металлоконструкций РФ, стран ЕАЭС и Узбекистана». Отмечен рост потребности компаний в высококвалифицированных специалистах, которые умеют работать с современными материалами и технологиями, особенно с технологией стального каркаса.

По словам Александра Данилова, «одно из преимуществ стального строительства — сокращение трудозатрат, что особенно актуально в условиях сложившегося дефицита кадров. В настоящее время проходит госэкспертизу проект многоэтажного жилого дома с применением стального каркаса, который может войти в реестр типовой проектной документации и стать прорывом в жилищном строительстве. Применение стальной технологии позволит уменьшить количество специалистов на стройплощадке на 25% и перераспределить трудовые ресурсы внутри отрасли».

Аналитика подтверждает: несмотря на рост ключевой ставки и снижение инвестиционной активности в экономике, производство металлопродукции строительного назначения сохранилось на уровне 2023 года. Как отмечает директор АРСС по маркетингу Валерия Древецова, спрос на конструкции строительного назначения в сегменте промышленного и коммерческого строительства растет: «Сейчас бум строительства логистических центров, преимущественно на Дальнем Востоке. На первый план снова выходят стальные конструкции. Металлические элементы легкие и компактные, их применение ускоряет процесс строительства. Металлоконструкции обеспечивают гибкость в проектировании, это позволяет создавать здания и сооружения любой конфигурации и назначения».

Еще одно преимущество — облегченная в сравнении с другими материалами логистика в удаленные регионы, такие как Дальний Восток или Арктика. При использовании стального каркаса объем необходимых строительных материалов сокращается в 2,5 раза, что существенно снижает расходы на логистику.

Решения для Севера

В последней декаде марта в Мурманске с участием АРСС состоялся VI Международный арктический форум «Арктика — территория диалога». На деловой сессии «Арктика и СМП: развитие опорных населенных пунктов» Александр Данилов предложил участникам форума активизировать строительство в Арктической зоне, пояснив значение и преимущества стального строительства, которое станет драйвером развития опорных пунктов на Крайнем Севере.

Стратегически важные для России территории получили новый импульс к развитию с запуском в конце 2023 года льготной госпрограммы «Арктическая ипотека», призванной решить проблему нехватки качественного жилья в северных широтах и как следствие — привлечь компании, готовые работать в условиях Крайнего Севера.

«В некоторых северных регионах сезон строительства длится два-три месяца. В таких условиях на первое место выходит скорость строительства при сохранении высокого качества, — убежден Александр Данилов.



Новые рубежи

Стальное сообщество решительно раздвигает границы

— Скорость строительства здания с применением технологии стального каркаса на 30% выше, чем с использованием традиционных технологий. И в отличие от других материалов металлоконструкции можно монтировать в условиях экстремально низких температур, потому мы и переходим от строительства на площадке к сборке уже готовых заводских конструкций. Это также позволяет снизить количество рабочих на стройплощадке на 20%». Сроки строительства с применением металла сокращаются за счет того, что на площадку привозят практически готовые конструкции, которые нужно лишь собрать, как конструктор. По такой технологии можно строить и жилье, и социальные объекты.

Передовые практики

В Сочи АРСС 29-30 апреля в восьмой раз проведет Международную конференцию для производителей металлоконструкций, проектных и монтажных компаний, строителей, дилеров и заказчиков. Ожидается участие около 300 профессионалов рынка из различных регионов России, зарубежных стран.

«Каждый год, — отметила Валерия Древецова, — АРСС представляет на конференции главные достижения и передовые практики стального строительства за прошедший год, объединяя ключевых игроков рынка на одной площадке, стремится сделать конференцию еще более практической и интересной».

Конференция пройдет в новой локации — в конгресс-центре отеля Mantera Resort Congress Premier 5* с большими залами и переговорными комнатами. В новом формате организована и деловая программа. В первый день конференции запланированы выступления экспертов отрасли. «Мы решили расширить докладную программу и пригласить больше спикеров, которые смогут осветить более широкий круг актуальных отраслевых тем. В этот раз в программу включено 20 докладов — почти в два раза больше, чем на конференции прошлого года, — рассказал Александр Данилов. — Также докладная программа будет разделена на несколько тематических блоков, что позволит каждому участнику найти тему, соответствующую его интересам и профессиональным задачам».

Новшества деловой программы — участие опытных девелоперов, выступления финансовых институтов по вопросам банковской поддержки компаний и получения льготных кредитов, погружение в тему light industrial в рамках выступлений спикеров и открытой дискуссии.

Компании — учредители АРСС (ЕВРАЗ, «Северсталь», ОМК, НЛМК) представят продукты для рынка и обсудят возможности взаимодействия. ЕВРАЗ расскажет о разработках проектных решений EVRAZ STEEL ENGINEERING и применении префаб-технологий. «Северсталь» поделится опытом сотрудничества с партнерами и заказчиками в 2024 году и представит проект 17-этажного жилого дома на стальном каркасе, который получил положительное заключение госэкспертизы. ОМК продемонстрирует свои пер-

Справочно

■ АРСС объединяет всех участников рынка стального строительства, включая ведущих производителей и поставщиков металлопроката, заводы по производству металлоконструкций, проектные и научно-исследовательские институты, архитектурные бюро, монтажные организации, образовательные учреждения.

спективные продукты для гражданского строительства. НЛМК представит собственную разработку — ЛСТК из проката с антикоррозийным цинк-алюмагниево-покрытием.

Впервые на конференции в качестве спикеров приглашены представители банкинга и финансовых институтов. Этот блок посвящен аналитике рынка производства металлоконструкций и различным аспектам поддержки бизнеса. Аналитическое агентство МСНБ расскажет, какие проекты будут востребованы в 2025-2030 годах. Финансовый институт «ДОМ.РФ» поделится информацией об инструментах банковской поддержки бизнеса — промышленной ипотеке, ИЖС и кредитовании клиентов. Банковская группа ТКБ презентует актуальные предложения для отрасли стального строительства. Фонд развития промышленности расскажет о льготном кредитовании для реализации инвестиционного проекта.

Крупные строительные компании сообщат о строительстве жилья, социальных объектов, сетевых гостиниц на стальном каркасе. Компании — участники и партнеры АРСС, специализирующиеся на производстве черных металлоконструкций, трубобетона, префаб-компонентов и ЛСТК, поделятся опытом работы с металлоконструкциями.

В заключительном блоке спикеры осветят технические особенности стального строительства, которые будут интересны профильным специалистам. Научно-исследовательская и проектная организация ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» предоставит подробную информацию по вопросам огнестойкости жилых зданий и складов.

В завершение первого дня пройдет открытая дискуссия, в ходе которой гости смогут задать экспертам интересные вопросы. Здесь можно будет коснуться всех тем — от производства металлопроката до девелопмента light industrial.

Во второй день конференции АРСС состоится прямой диалог представителей компаний с учредителями АРСС и заказчиками. Участники конференции могут забронировать переговорную сессию и обсудить сотрудничество с металлургическими компаниями «Северсталь», ЕВРАЗ, ОМК, НЛМК; банковскими структурами — «ДОМ.РФ», Банк ТКБ, Фонд развития промышленности; девелоперами Level Group; интеграторами заказов и ЕРС-подрядчиками «Северсталь Стальные Решения», EVRAZ STEEL BOX, Велестрой.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ



SHUTTERSTOCK/ROTOROM

Оксана САМБОРСКАЯ

Форма здания и его фасад — то, что видит человек, идущий по улице или едущий на машине по городу. Выбор фасада определяется множеством факторов — он должен гармонично вписываться в окружающий контекст, реагировать на особенность района — будь то бывшая промышленная зона, новый отдаленный квартал или сердце исторического центра. При этом фасадное решение должно вписываться в бюджет заказчика здания и быть удобным и недорогим в эксплуатации.

Фасад и контекст

Выбор фасадных решений зависит от множества факторов, которые условно можно разделить на две группы: контекстуальные и стиливые.

В первом случае, напоминает глава архитектурного бюро Archivista Маргарита Авдышева, речь идет о географии, климате, сейсмике в техническом плане и городском окружении и архитектуре в эстетическом. Во втором случае философия, позиционирование и даже нейминг проекта оказывают влияние на фасады. Также на них отражается фирменный почерк бюро, который при сильном бренде проектировщика еще и является дополнительным инструментом маркетинга.

Важно понимать, что выбор образа, материалов и оформления не определяется лишь классом проекта и бюджетом. Архитектор должен учитывать специфику окружения, подобрать материалы, которые могут как продолжать традиции местности, так и создавать эффектный контраст, превращая здание в яркий элемент городской ткани. При этом, напоминает глава архитектурного бюро IQ Эрик Вале-ев, архитектуру нередко приходится находить баланс между видением заказчика и возможностями подрядчика, что делает этот этап особенно важным.

Влиятельный фасад

Помимо важности внешнего облика зданий для городской среды, фасадные решения оказывают определенное влияние на коммерческий успех девелоперского проекта. И чем выше класс проекта, тем это влияние заметнее.

Исследования рынка показывают, что, хотя фасады и важны при просмотре жилых комплексов, они не являются определяющими для покупки. «По нашим данным, фасад жилого комплекса находится на четвертом месте по значимости для потенциальных покупателей квартир наряду с благоустройством. Первое место традиционно занимает стоимость, второе — расположение объекта, третье — планировка квартир», — говорит заместитель технического директора по производству СК10 Игорь Андреев.

В массовом сегменте, объясняет директор по маркетингу LEGENDA Всеволод Глазунов, потребители, возможно, и хотели бы выбирать дом по его архитектуре, но из-за ограниченного бюджета этот критерий уходит на второй план, уступая место функционально-

Польза, прочность, красота

От внешнего облика здания нередко зависят его статус и дальнейшая эксплуатация

сти жилья, удобству местоположения и наличию поблизости городской инфраструктуры. «Это вовсе не означает, что архитектурой не нужно заниматься — при прочих равных она, безусловно, даст выигрыш в продажах», — продолжает эксперт.

Обращать пристальное внимание на этот параметр необходимо, согласен Игорь Андреев, поскольку уже построенные дома становятся визитной карточкой девелопера, и то, насколько хорошо они сохранились спустя 5, 10, 15 и более лет, может стать решающим фактором для покупателей недвижимости.

В премиальном сегменте, отмечает директор по продукту и архитектуре BMS Development Group Вадим Павлов, акценты могут смещаться, но и здесь фасады редко выходят на первое место.

«Если у вас потрясающая архитектура, но плохие планировки, квартиры в вашем проекте никто не купит — так работает потребительский рынок», — делится опытом Всеволод Глазунов.

Тренд на уникальность

Конечно, на распространение тех или иных типов фасадов влияет появление новых удобных, порой экономичных решений. Фундаментальный этап в проектировании — формирование идеи еще до того, как появляется окончательная форма здания. «Мы сразу представляем объект в определенном материале, внося в его ДНК ключевые характеристики — визуальные, тактильные, эмоциональные и технические», — говорит Эрик Вале-ев.

В Tekta Group отмечают московский тренд на усложнение фасадов: авторы проектов используют нестандартные приемы — экспериментируют с формами, объемами и светом. Курс на уникальность всячески поддерживают городские власти.

Еще одна актуальная тенденция — рост зданий вывес. В столице ввиду дефицита свободных площадей увеличивается плотность застройки. При этом, чтобы архитектурный ландшафт сохранял легкость, новые высотные проекты преимущественно выполняются в стекле: так создается эффект «растворения» фасадов, а остекление все чаще становится панорамным.

Тренд на уникальность предполагает рост затрат на разработку сложных фасадных конструкций в условиях конкуренции, что оказывается проблемой для финансовой модели девелоперского продукта. «В погоне за архитектурной выразительностью застройщики нередко вынуждены жертвовать эффективностью планировок и себестоимостью реализации, что в конечном итоге может привести к снижению маржинальности. Часто можно наблюдать ошибку архитекторов, когда ради

выразительности фасада теряется ценность эргономичных, эффективных планировочных решений», — говорит Вадим Павлов.

Влияние на фасадные решения оказало импортозамещение. При этом, считают участники рынка, этот процесс дал новые возможности, а не стал непреодолимой проблемой. «Появившиеся новые материалы и технологии расширяют арсенал архитектора, позволяя создавать фасады, обладающие уникальными визуальными и тактильными характеристиками, не уступающими по качеству импортным аналогам», — продолжает Эрик Вале-ев.

Основные сложности при импортозамещении, говорит руководитель направления фасадных решений UNK Екатерина Туйсина, были связаны с необходимостью оперативно поиска альтернатив ранее использовавшимся материалам. Однако, как показала практика, решения были найдены как в части материалов, так и в области программного обеспечения.

«Внуужденное импортозамещение фактически стало катализатором развития отрасли, способствуя перестройке процессов и созданию предпосылок для дальнейшего независимого развития», — считает Екатерина Туйсина.

Работа над ошибками

Основные критерии, определяющие эффективность девелоперского продукта, — экономическая эффективность, функциональность и эстетическая привлекательность (как отдельных зданий, так и комплекса в целом).

Самая критичная и трудноисправимая ошибка, по мнению Екатерины Туйсиной, — просчеты в бюджетировании: «Сегодня все проекты проходят через болезненный процесс так называемой «оптимизации», который порой приводит не просто к искажению архитектурного замысла, но и к потере статуса объекта».

Маргарита Авдышева называет главной экономической ошибкой выбор решений, не соответствующих классу проекта, бюджету строительства, стоимости и сложности логистики материалов.

Всеволод Глазунов в список распространенных ошибок вносит такие моменты, как отсут-

ствие проверки на реализуемость утвержденных конструктивных решений по ряду параметров: есть ли на рынке достаточный выбор поставщиков материалов, есть ли умеющие с этим материалом эффективно и быстро работать подрядчики с необходимыми мощностями, имеет ли концепт экономическую целесообразность? «Поверхностные расчеты всегда приводят к последующей адаптации продукта к реалиям рынка, а любая адаптация —

это всегда компромисс и ухудшение продукта, причем не потому, что застройщик хочет сэкономить, а потому, что из-за совокупности факторов изначально идею просто невозможно качественно реализовать», — говорит Всеволод Глазунов.

Ну и самая серьезная ошибка, по мнению эксперта, — непрофессиональная работа эо-дчего, когда «плохая архитектура — это плохая архитектура».

Нюансы эксплуатации

Важный параметр проектирования фасадов — возможность легкой и долгосрочной эксплуатации. Чтобы этого достичь, еще на этапе проектирования разумно приглашать фасилити-оператора, знающего, как здание будет функционировать годы спустя после ввода в эксплуатацию.

«Наша задача — показать, как дизайнерские решения влияют на будущие расходы. Многие клиенты уже осознают: красота не должна становиться обузой для бюджета», — подчеркивает операционный директор MD Facility Management Борис Мезенцев.

Ключевой вопрос — выбор материалов. Например, светлые пористые поверхности, несмотря на визуальную привлекательность, быстро покрываются пылью, копотью и дорожными реагентами, требуя частой и дорогостоящей мойки. В то же время, гладкие панели из стекла, керамогранита или композитных материалов значительно экономичнее в обслуживании. Немалое значение имеет и геометрия фасада: сложные формы с выступами и нишами затрудняют доступ для моечной техники или промышленных альпинистов, увеличивая затраты на уход. Простые, лаконичные линии, напротив, упрощают эксплуатацию и снижают риски повреждений.

Отдельного внимания заслуживают инженерные элементы, встроенные в фасад, — вентиляционные решетки, подсветка, водостоки. Если на этапе проектирования не предусмотреть к ним удобный доступ, даже мелкий ремонт потребует масштабного демонтажа.

Не менее важен выбор материалов, устойчивых к внешним воздействиям: ультрафиолет, перепады температуры, осадки — все это со временем может привести к выцветанию, деформации или трещинам.

Итогом успешного проекта становится компромисс. Архитектор отстаивает творческую идею, заказчик контролирует бюджет, а фасилити-оператор напоминает о будущих эксплуатационных расходах. «Когда стороны слышат друг друга, рождаются решения, остающиеся актуальными и через 20 лет», — резюмирует эксперт. В конечном счете, фасад — не просто стена, а история, которая пишется в диалоге красоты и практичности.

«ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СИСТЕМЫ»

Алексей ЩЕГЛОВ

Одним из векторов рынка жилья является тренд на реализацию технологий, отвечающих критериям устойчивого развития. В отечественной практике, в том числе при обустройстве фасадов, эта тенденция еще только пробивает себе дорогу. Как считает основатель компании SIS Development (девелопер ЖК комфорт-класса «Первый Рязанский») Ярослав Гутнов, устойчивое строительство — подход, при котором учитываются энергоэффективность, водосбережение, вторичная переработка.

Модули — это перспективно

Как напомнил эксперт, с 1 сентября 2024 года запрещено возведение многоквартирных домов (МКД) ниже класса энергоэффективности D (нормальный). Но в Москве девелоперы действуют с опережением требований государства, и в столице уже не строятся дома ниже класса C (повышенный), а преобладают проекты класса A и B. Большинство апарт-комплексов города тоже обладают высокой энергоэффективностью, хотя на них требования государства официально не распространяются. В столице встречаются даже новостройки со сверхвысокой энергоэффективностью — классов A+ и A++; экономия энергии в них достигает 80%.

Эти же сдвиги проявляются и в применении фасадных систем. Как отмечает коммерческий директор дирекции коммерческой недвижимости компании «ПИК» Никита Бобарыкин, здесь один из ключевых трендов — использование вторичного алюминия в оконных и витражных конструкциях, в подсистемах для навесных вентилируемых фасадов. Такой способ позволяет существенно сократить углеродный след за счет переработки и повторного использования металлов. Дополнительно внедряется механизация фасадного монтажа, которая снижает потребление древесины и металла при отказе от традиционных строительных лесов. Также применяются облицовочные материалы, содержащие экологически безопасные компоненты. Например, алюминиевые листы с порошковыми окрашиванием без вредных добавок, керамические панели с пустотелой структурой, позволяющие сократить расход сырья.

В целом Никита Бобарыкин полагает, что перспективным вектором развития становятся модульные фасадные системы, так как их производство в заводских условиях обеспечивает стабильное качество, контролируемую среду для сборки, а также значительное ускорение монтажных работ на объекте. Однако важно учитывать, что такая технология ощутимо дороже классических решений: в зависимости от сложности исполнения стоимость модульного фасада может превышать традиционную облицовку на 30-100%.

Традиции и инновации

Строительная отрасль в целом консервативна, изменения носят постепенный характер, а тенденции в ней сохраняются в течение многих лет. Поэтому, говорит Ярослав Гутнов, на рынке устойчиво популярны навесные вентилируемые фасады с отделкой из алюминиевых панелей и клинкерного кирпича и панорамные окна. Некоторые девелоперы возводят общественные террасы, а также эксплуатируемые кровли с приватными садами и лаунж-зонами, что можно отнести и к оформлению фасадов, а не только к благоустройству. Правда, «умных» фасадов с диджитал-технологиями, несмотря на набирающую обороты цифровизацию, почти нет. «Эти опции все-таки применяются преимущественно в пределах квартир и общественных зон, а на фасадах не особо актуальны. В то же время, многие застройщики оформляют дома художественной подсветкой, иногда даже соответствующей циркадальному биоритмам», — заявил «Стройгазете» эксперт.

Генеральный директор Optima Development Давид Худоян отмечает, что один из наиболее популярных и перспектив-



ПИК

Больше света и пространства

При обустройстве фасадов все чаще используется панорамное остекление

ных способов отделки фасадов новостроек — полное остекление. Это решение применяет уже свыше половины столичных девелоперов, и оно распространено главным образом в верхних сегментах рынка — от бизнес-класса до элитного. При таком подходе отличаются технологии крепления и применяемые материалы, но концепция неизменно соответствует модному стилю high-tech. «Часто фасадное остекление применяется при строительстве высоток: справедливо считается, что оно придает легкость массивным конструкциям. Кроме того, качественное фасадное остекление защищает здания от холода, ветра и пыли не менее надежно, чем традиционный монолит», — подчеркивает Давид Худоян.



Никита БОБАРЫКИН, коммерческий директор дирекции коммерческой недвижимости «ПИК»: «Современные фасады становятся все более эмоциональными и выразительными. Один из актуальных подходов — концепция eto-tech, или «эмоциональное техно», предложенная главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым. Она предполагает, что фасад должен быть не просто оболочкой, а источником положительных эмоций и визуального интереса»

Нередко в проектах для остекления башен используются высокопрочный архитектурный алюминий и светопрозрачные конструкции. При этом применяется структурный метод отделки фасадов, позволяющий скрыть крепежные элементы. Основные плюсы панорамного остекления — прекрасная инсоляция квартир и возможность наслаждаться великолепными видами из окон. Днем благодаря обилию в помещении света визуально расширяется пространство. «Самые качественные окна на рынке новостроек — трехкамерные, имеющие низкую теплопроводность. В результате собственникам жилья не приходится переплачивать за

отопление, а в теплое время года дома не бывает слишком жарко», — заявил «Стройгазете» Давид Худоян.

Этот же тренд отмечает и Никита Бобарыкин. По его словам, инновационность проявляется в том числе в интересе девелоперов к «умным» фасадам со встроенными автоматическими солнцезащитными системами, такими как жалюзи, реагирующие на положение солнца. Такие технологии позволяют регулировать инсоляцию в помещении в реальном времени. Среди передовых решений можно выделить применение многокамерных стеклопакетов с аргоновым наполнением и мультифункциональными стеклами. Эти технологии позволяют значительно сократить теплопотери через светопрозрачные элементы. Отдельно стоит отметить использование так называемых «теплых краев» — полимерных дистанционных рамок в стеклопакетах, которые существенно снижают теплопроводность по периметру. Именно витражные и оконные элементы сегодня являются самыми уязвимыми с точки зрения энергосбережения, и работа по их совершенствованию продолжается.

Более широкое распространение получают мультифункциональные стекла, эффективно отражающие избыточное тепло летом и сохраняющие тепло зимой, повышая общую энергоэффективность здания.

Остановки не будет

Конечно, при взгляде на разнообразие фасадных систем в глаза бросаются региональные различия. Как уверен Давид Худоян, в каждой стране есть свои особенности отделки фасадов, обусловленные как климатическими факторами, так и социокультурными характеристиками. Но в таких мегаполисах, как Москва, особенно ярко сказывается глобализация, поэтому представлены почти все мировые тренды. Пользуется спросом сочетание футуристичных элементов, инновационных технологий с классическими сдержанными деталями, необычных линий фасадов с колористическим минимализмом.

На московскую специфику обращают внимание и другие эксперты. «В Москве архитектурные требования к фасадам значительно

выше. Здесь широко распространено применение пластичных, сложных по геометрии решений, инновационных материалов и технологий. В других регионах архитектурные и градостроительные регламенты зачастую менее требовательны, что влияет на облик реализуемых проектов», — констатирует Никита Бобарыкин.



Давид ХУДОЯН, гендиректор Optima Development: «Основная особенность самых успешных проектов на первичном рынке Москвы — сочетание футуристичных форм и классических отделочных материалов сдержанных оттенков, интеграция новых домов в сложившийся ландшафт. Оптимальный баланс между функциональностью и изысканностью реализуется за счет применения композит-панелей высокого качества, клинкерного кирпича, гравированного камня, а также обрамления благородных цветов»

Сейчас стройка переживает сложные времена. Но Ярослав Гутнов не сомневается, что сокращение темпов вывода новых проектов на рынок — временное явление, в ближайшей перспективе вновь произойдет ускорение стартов. А на фасадном рынке текущее замедление вовсе не отразится, так как изготовление модульных систем ведется, когда заканчивается возведение монолита. И уже сейчас очень много домов в столице находится на данной стадии строительной готовности.

«Фасадный рынок продолжает развиваться, несмотря на возможные колебания в объемах строительства. Его основной тренд — оптимизация: поиск новых решений, упрощение технологий без потери качества, применение экономичных и экологичных материалов. Технологические инновации, эстетические требования и запрос на энергоэффективность будут по-прежнему формировать облик новых зданий», — резюмировал Никита Бобарыкин.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Оксана САМБОРСКАЯ

Москва и Подмосковье преобразуются, и эти изменения носят позитивный характер. Во многом это заслуга местных властей, которые не только контролируют качество и сроки строительства, но и предъявляют высокие требования к архитектурному облику зданий и гармоничности застройки.

«Сегодня от государства, архитектурного сообщества и жителей города идет запрос на совершенно иные способы организации жилого района, на другую архитектуру, причем уже неважно, идет речь о жилье комфорт-класса или бизнес- и премиум-сегментах. В Москве и области застройщиком хотят говорить на языке архитектурной ценности, формы и композиции», — говорит руководитель отдела архитектуры и развития архитектурного продукта ГК ФСК Алексей Щенников.

Вызовы времени

Основными вызовами, с которым сталкиваются застройщики в такой ситуации, становятся рост себестоимости строительства, снижение покупательской способности и необходимость сохранять рентабельность проектов.

Конечно, в жилье более высокого класса стоимость квадратного метра выше, поэтому «поле для творчества» обширнее, чем в сегменте бюджетного жилья. При этом бюджетное, массовое жилье составляет львиную долю всего жилфонда Московской области и отчасти Москвы, следовательно, закрыть глаза на его архитектуру и строить по-старому невозможно, тем более, когда речь идет о комплексном освоении больших территорий.

Для покупателей не меньшее значение имеет функциональность квартир. Потребитель ценит эргономику: удобные планировки, рациональное использование пространства, возможность адаптации под различные жизненные сценарии (работа на удаленке, многодетные семьи, маломобильные граждане). И при работе над внешним видом нужно учитывать, что сложные, хоть и красивые фасады не должны ухудшать функциональность квартир — снижать инсоляцию или создавать «мертвые зоны» в помещениях. Здесь ключевая роль у архитектора, который гармонично объединяет внешний облик здания с внутренней логикой планировок.

«Задача девелопера — выполнив требования города, не ухудшить решения планировок как продукта, проработать, как они будут меняться на типовых этажах с учетом пластика, ритма и способов организации поля фасада, и это предполагает объемную комплексную работу, когда на первый план выходит личность архитектора, который способен в форме выразить как внешнее, так и внутреннее», — продолжает Алексей Щенников.

Еще недавно бытовало мнение, что эстетика застройки гораздо важнее для бизнес- и премиум-классов. Сегодня ситуация меняется: в департаменте продаж ГК ФСК отмечают

Архитектурный манифест

Ведущий девелопер ищет баланс между эстетикой и экономикой проектов

ЖК «1-й Измайловский» (Москва)



увеличение вовлеченности покупателей в архитектурный облик: будущий обладатель любого класса жилья хочет получить комфортную, эстетически целостную среду.

Анализ потребительских предпочтений и работа с ними

Чтобы точнее понять запросы и иметь возможность им следовать, ГК ФСК планирует проводить маркетинговые и социологические исследования, которые помогут проанализировать глубину вовлечения покупателя в архитектурный продукт всех классов жилья, которое есть в линейке проектов компании.

Для более точной и таргетированной работы компания разделяет «поток» — сегментами «бизнес» и «премиум» занимается бренд «ФСК», а комфорт-класс строится под брендом «1-го ДСК».

У направлений разделяется технология строительства. «ФСК» — это монолитное домостроение с навесными вентилируемыми фасадами (бизнес- и премиум-классы). «1-й ДСК» — панельные дома индустриально-го производства (комфорт-класс, преимущественно в Новой Москве и области). «Панель производства «1-го ДСК» служит основой для формирования архитектурных объемов. Мы постоянно совершенствуем технологические подходы и методы изготовления панелей на нашем комбинате, ориентированном на массовое производство», — отмечает Алексей Щенников.

Перспективная задача для бренда «1-й ДСК» — повысить гибкость продукции,

добавив элементы индивидуализации в стандартизированные индустриальные решения. Это позволит создавать продукты, сочетающие в себе индустриальную эффективность и уникальность архитектурных решений».

Справочно

■ «1-й ДСК» — одна из крупнейших строительных компаний в Москве и Московской области, которая специализируется на реализации проектов комплексной застройки классов «комфорт» и «комфорт плюс» — это проекты «1-й Измайловский», «1-й Саларьевский», «1-й Южный», «1-й Шереметьевский», «1-й Химкинский» и другие. С 2017 года входит в состав одного из крупнейших девелоперов страны — ГК ФСК.

В 2025 году планируется внедрение новых технологий и решений для повышения гибкости производства. Совместно с комбинатом «1-й ДСК» совершенствуется конвейерное производство, в текущий процесс внедряются новые решения, рассматривается возможность производства штучных — относительно основного производства — панелей на «столах», когда наиболее ценные архитектурные решения изготавливаются с большей степенью ручного труда.

Необходимость держать стоимость квадратного метра «в узде» и сочетать доступность с современными стандартами диктует свои

подходы к экономике проектов. К ним относятся локализация производства с использованием местных материалов и технологий для снижения логистических издержек, возможность быстрой адаптации проектов под меняющиеся потребности жителей (например, трансформируемые зоны в квартире), рациональное распределение пространства (кухня-гостиная открытого типа, встроенные системы хранения). Индустриальные дома сегодня проектируются с учетом реакции на окружение, архитектурной логики и современных градостроительных подходов.

Архитекторы ГК ФСК работают над тем, чтобы объемно-пространственные решения (например, радиусные стены или эркеры) сочетали эстетику с практичностью.

Например, при разработке архитектурного облика учитываются продуктовые требования и пользовательский опыт конкретных планировок, что позволяет реализовать целостный архитектурный облик без ущерба для будущего дизайна квартир.

По словам Алексея Щенникова, конкретная архитектура должна раскрываться в композиции, учитывать окружающую сложившуюся застройку, а не просто реализовывать задуманные технико-экономические показатели. ГК ФСК осознает свою роль в формировании облика Москвы и области. Компания нацелена на диалог с городом, сохранение архитектурной идентичности и контроль себестоимости. Каждый проект будет анализироваться на ранних этапах, чтобы избежать компромиссов в качестве.



ЖК «1-й Химкинский» (Московская область)



ЖК «1-й Измайловский» (Москва)

«ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СИСТЕМЫ»



Сергей АЛЕХИН, президент Фасадного Союза

Еще несколько лет назад (как говорим мы в шутку) мы не думали о том, что окна — это часть оболочки зданий. При этом проблема устройства долговечных, надежных и безопасных примыканий оконных и светопрозрачных конструкций к фасадным системам (или наоборот) постоянно поднимается на реальных стройках, но отсутствует в реализации в нормативной документации.

Желание сформировать правильные решения появилось после начала активного общения с компанией VEKA, которая присоединилась к Фасаальному Союзу и стала его полноправным членом. Это был прецедент, и многие не понимали — зачем крупной компании по производству оконных и дверных ПВХ-профилей быть членом Фасадного Союза? На нашей первой встрече на заводе VEKA мы обсудили и затронули ряд проблем, над которыми специалисты VEKA работали, а в сотрудничестве с Фасаальным Союзом такие проблемы стали эффективно решать.

Сегодня фасады зданий «носят» разную облицовку и окна, но как безопасно и надежно выполнить примыкание между ними? На последних выступлениях мы схематично показали работу фасадчиков и оконщиков. Большинство проектных решений показывает, что фасадчики в проекте рисуют условно окна, сделав акцент на конструкциях фасадных систем. А оконщики в проекте условно рисуют фасад, сделав логичный акцент на детализации окна. То есть одних не волнует, какие будут окна, других — что за фасады вокруг окон. Это неправильная проработка проектных решений, которая должна быть устранена, и специалистам должны быть представлены решения, с использованием которых можно и нужно получить грамотную и эффективную реализацию. Должна произойти «смычка города с деревней»!



В поисках правильных решений

Фасад и окна – это единая оболочка зданий

Если раньше в схеме жизненного цикла фасадной системы не было окон, то теперь мы их туда вписываем в обязательном порядке. И это при активной реализации современных архитектурных решений, когда архитекторы все чаще в комбинации с неожиданно разными и красивыми реализациями фасадов устраивают решения с окнами на выносе. Это красиво и выглядит современно, но техническим специалистам «забыли» дать грамотную реализацию, которая позволит все это обеспечить и правильной энергоэффективностью, и надежностью, а также безопасностью при эксплуатации со всех точек зрения — и пожарной, и обеспечивающей коррозионную и механическую долговечность.

Первая проработанная оконная реализация недавно появилась в СП 538.1325800

«Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования». При разработке СП 538 была попытка решить в том числе и задачи устройства примыканий между окнами и фасадами. К сожалению, не все правки попали в финальную редакцию по разным, не зависящим от разработчиков стандарта причинам. Но, несомненно, есть проработанные решения, связанные с примыканием элементов фасадных систем с оконными конструкциями, обеспечивающие реализацию всех вышеперечисленных условий безопасности.

На конференции VEKA по техническому регулированию в рамках выставки MosBuild-2025 руководитель научно-технического комплекса НИУ МГСУ Олег Кабанцев рассказал о работе по нормированию окна как элемента здания при реализации СП 538.

По тому, что на сегодня сделано, можно сказать, что уже проведена колоссальная работа:

- разработаны методики определения эквивалентных ветровых нагрузок на оконные конструкции наиболее распространенных типов зданий для условий Российской Федерации;
- проведены экспериментальные и теоретические исследования теплообмена оконных

конструкций ПВХ в зимних условиях эксплуатации;

- проведены экспериментальные и теоретические исследования напряжений деформированного состояния оконных конструкций из ПВХ-профиля при действии температурных и ветровых нагрузок.

Но есть и то, что на сегодня не сделано — экспериментальные и теоретические исследования несущей способности элементов креплений оконных конструкций.

Поясним тем, кто пока не понимает, почему окна и фасад теперь «дружат». Если кратко, то, конечно, фасад стоит рядом с окном и вроде бы никак с ним не соприкасается, но, как мы уже говорили, это симбиоз конструкций. Правильное интегрирование окон и фасадов определяется в большей степени устройством примыкания между конструкциями. Для обеспечения правильной работы требуется провести ряд инженерно-технических мероприятий для исключения неблагоприятных факторов, например, для исключения смещения точки росы в помещении и промерзания конструкции.

Помимо внесения изменений в нормативную документацию, отрасли (а теперь Фасаальный Союз объединяет фасадную и оконную отрасли) необходим документ, отражающий максимальное количество нюансов.

Сегодня над такими решениями работают заинтересованные в реализации специалисты Фасаального Союза совместно со специалистами компании VEKA. Рабочее наименование Стандарта Фасаального Союза «Примыкания оконных конструкций к фасадным системам. Правила производства работ».

Реализация данного стандарта и проработка нового для Фасаального Союза направления говорит о следующем этапе в деятельности нашего профессионального фасадного сообщества и всей отрасли. В планах у нас разработка и доработка стандартов Фасаального Союза, участие в профильных научно-исследовательских работах. К реализации мы приглашаем всех заинтересованных специалистов.

ALIA
ЖИЛОЙ РАЙОН

СТАРТ
ПРОДАЖ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ДОМА
НА НАБЕРЕЖНОЙ
МОСКВЫ-РЕКИ

ASTERUS

ЗАСТРОЙЩИК — ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС», ИНН. 9705115857, МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИ 13А И 13 В СОГЛАСНО ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ ALIA.MOSCOW. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.

м. «Спартак»

alia.moscow



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СИСТЕМЫ»

Александр РУСИНОВ

Важнейшим этапом капитального ремонта как многоквартирных домов (МКД), так и социальных объектов является обновление их фасадов, чаще всего подразумевающее проведение разного рода «мокрых работ» — штукатурных, окрасочных и т. д. На что следует обратить внимание при проведении этих работ, рассказали специалисты из Новосибирска.

«Главные задачи «внешнего» ремонта — восстановление фасадов, входных групп и балконов», — очерчивает круг забот инженер по работе с проектами ЛАБ Индастриз (Церезит) Геннадий Куроедов. При подготовке среди прочего важно оценить несущую способность оснований: это обусловит объем работ и выбор материалов (грунтовок, сухих штукатурных смесей) для дальнейшего ремонта. Далее, важно не нарушить правила очистки, особое внимание уделить ликвидации очагов черной плесени, часто встречающейся в слоях старой штукатурки и в разрушенной заделке межпанельных швов.

«Мы давно и плотно сотрудничаем с фундами капитального ремонта в Москве, Санкт-Петербурге, многих других городах и видим, что самая частая проблема, с которой приходится сталкиваться при ремонте фасадов МКД, — это именно грибок, плесень», — подчеркивает Геннадий Куроедов. Помимо качественного удаления грибка, для профилактики его дальнейшего появления нужно тщательно соблюдать технологию устройства обновленной отделки. В частности, не просто «замазать» межпанельные швы, а восстановить их проектную геометрию, правильно выполнив дальнейшее их заполнение и защиту, иначе эффективность всего ремонта, долговечность его результаты могут оказаться под большим сомнением.

При оштукатуривании фасадов Геннадий Куроедов настоятельно рекомендует не пренебрегать устройством базового армирующего слоя: он обеспечивает надежную адгезию слоев штукатурки, предотвращает растрескивание, повышает устойчивость поверхности к агрессивным атмосферным и механическим воздействиям. В то же время, не стоит чрез-



SHUTTERSTOCK/PHOTODISC

С заботой о внешности

Что следует учитывать при ремонте фасадов

мерно усердствовать при создании базовой поверхности: если для улучшения адгезии базового и внешних слоев фасада применить популярную смесь крупной фракции типа «Бетонконтакт», нужно быть готовым к тому, что поверх нее не удастся нанести гладкий штукатурный слой меньшей фракции.

Если планируется отделка фасада плиткой, нужно не ошибиться с выбором затирки для швов, точно указав ее марку в проектной документации, поскольку именно она становится тем «слабым звеном», после быстрого «выпадения» которого плиточный фасад в скором времени приходит в негодность. Затирка должна быть устойчивой к атмосферным воздействиям, защищенной от грибка.

Для реконструкции разрушающихся балконных плит Геннадий Куроедов посоветовал применять специальные промышленные материалы, не обладающие доступностью «заливки» балконов простым раствором из портландцемента и песка: «Использование обычного цементного раствора в данном случае практически бесполезно, оно лишь даст избыточную нагрузку на сохранившиеся конструкции балконной плиты, за счет чего после обновления она начнет структурно разрушаться в высоком темпе». Для обеспечения долговечности балкона целесообразно предусмотреть обработку восстановленной плиты гидро-

тры города. Состоялось несколько рабочих совещаний с участием специалистов профильных департаментов мэрии, регионального оператора капитального ремонта МКД, в ходе которых были выбраны приоритетные цветовые гаммы для групп зданий в знаковых исторических районах города. Как подчеркивает архитектор Дарья Кисельникова, цветовая палитра формировалась по запросу мэрии на основании историко-культурного контекста территорий, с учетом облика существующей застройки.

Перевести наработки архитекторов по обновлению фасадной колористики в практическую плоскость при поддержке мэрии взялся Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области. На недавнем семинаре руководство фонда ознакомило региональных подрядчиков капремонта МКД с разработанными НОСАР рекомендациями по окраске городских фасадов, с соответствующими таблицами и графическими материалами. Новый документ настоятельно советует подрядчикам перейти при окраске фасадов на более широкую цветовую палитру — от RAL к RALDesign или к NCS.

Как сообщил заместитель исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области Евгений Юрченко, в планы капремонта-2025 включена окраска 118 фасадов МКД, из них уже проработаны колористические решения для 63 фасадов. Чтобы не промахнуться с выбором цвета, до закупки краски подрядчикам необходимо сделать выкрасы на фасадах с комиссионным согласованием цветовых решений при участии представителя фонда, Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Новосибирска и, при необходимости, Союза архитекторов и Инспекции по охране объектов культурного наследия (ОКН). Особенно тщательно это требование нужно соблюсти при работе в границах зон ОКН; в Новосибирске к таким относятся, в частности, достопримечательности Красная горка и Академгородок.

В ближайшей перспективе выбранные цветовые решения планируется «зашить» в паспорт фасадов, которые должны будут учитываться при проектировании капремонта МКД.

Когда хочется поярче

В последнее время цветовой гамме фасадов Новосибирска стали уделять больше внимания, что отразилось на подходах к капремонту. В начале строительного сезона 2025 года архитекторы Лаборатории городских исследований Новосибирского отделения Союза архитекторов России (НОСАР) презентовали концепцию работы по созданию цветовой пали-

25 ЛЕТ

СТТ = ХРО

ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

27–30 мая 2025

Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Организатор

Σ SIGMA XPO

При поддержке

Крокус Экспо

Получите бесплатный билет по промокоду MRCTTV

N-G-K RU

МОСКОВСКИЕ НЕФТЕГАЗОВЫЕ КОНФЕРЕНЦИИ

Встречи заказчиков и подрядчиков топливно-энергетического комплекса

НОВЫЕ ВСТРЕЧИ — НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!

г. Москва, ул. Тверская, д. 22, этаж InterContinental

24 АПРЕЛЯ 2025

НЕФТЕГАЗСТРОЙ

Строительство в нефтегазовом комплексе

На мероприятии обсудят вопросы материально-технического обеспечения строительных проектов и логистики в условиях санкционного давления, актуальные проблемы при работе со строительными подрядчиками, проблему дефицита строительных подрядчиков, вопросы повышения эффективности строительства, поделятся опытом использования цифровых сервисов для реализации проектов нефтегазового строительства.

Тел: +7 (495) 514-44-68, 514-58-56; n-g-k.ru

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

ЦИФРОВИЗАЦИЯ



SHUTTERSTOCK/PHOTODISC

Василиса БЕЛОВА

В России в последние годы в строительной отрасли внедряются инновационные технологии, направленные на улучшение производственных процессов, повышение энергоэффективности и снижение воздействия на окружающую среду. В частности, это происходит в цементной индустрии.

Сегодня производители цемента немалое внимание уделяют цифровизации, развивают собственные решения — и довольно успешно.

Цифровые помощники и предиктивная аналитика

По словам директора по информационным технологиям ЦЕМРОСа Алексея Чубенко, перевод большинства производственных процессов (от самого изготовления цемента, мониторинга его качества до логистических вопросов и обучения персонала) в цифровой формат помогает повышать эффективность, снижать затраты и обеспечивать стабильно высокое качество продукции. В отрасли есть ряд цифровых решений, которые в той или иной степени внедрены на различных предприятиях по всей России.

В то же время, ЦЕМРОС — одна из первых отечественных компаний, применяющая при производстве цемента технологии искусственного интеллекта.

Например, Цифровой помощник оператора позволяет повысить эффективность процессов помола и обжига клинкера за счет применения технологий машинного обучения. Система анализирует данные в реальном времени (удельная поверхность по Блейн, свежее питание, скорость сепаратора и др.) и выдает оператору оптимальные рекомендации по ведению технологического процесса для достижения максимальной производительности при минимальных затратах энергии в рамках заданных границ качества.

Система цифровой диагностики технического состояния оборудования выявляет аномалии в работе и прогнозирует развитие аварийных ситуаций. Система предоставляет инженерам по надежности и механикам возможность автоматизированной диагностики промышленного оборудования с помощью расчетных правил (критериев предсказного состояния) различного уровня сложности. Они применяются к телеметрии для формирования своевременных уведомлений о нештатном режиме работы или наступлении предсказного состояния, а также для фиксации таких уведомлений.

Благодаря цифровизации производства нивелируются риски ошибок, связанных с человеческим фактором. Внедрение передовых инструментов помогает улучшать производственные показатели, сокращать аварийные простои и повышать качество продукции.

Повысить эффективность, улучшить качество

Как цифровые технологии применяются при производстве цемента в России

Также на современных цементных производствах широко применяются интеллектуальные системы энергоменеджмента — мониторинга и оптимизации потребления энергоресурсов, которые в автоматическом режиме управляют отоплением, освещением, расходом газа и сжатого воздуха.

Цифровизация трансформирует рабочие процессы сотрудников и помогает выполнять задачи более эффективно, повышается их квалификация и открываются новые возможности для профессионального роста.

Виртуальная и дополненная реальность

Успешно применяются на предприятиях по производству строительных материалов технологии виртуальной (VR) и дополненной (AR) реальности. Используя технологии AR, можно в полевых условиях получать информацию о состоянии оборудования с помощью специальных очков. Программное обеспечение берет на себя все задачи по выводу необходимого регламента работ прямо перед глазами сотрудника в виде пошаго-

вых графических и текстовых указаний к действию.

Кроме того, функция «удаленный эксперт» позволяет подключить в онлайн-режиме специалиста, который на экране монитора видит то, что видит исполнитель на площадке, и может предоставить консультацию в реальном времени.

Усовершенствованная логистика

Сократить транспортные затраты и улучшить качество обслуживания клиентов помогает цифровизация логистических процессов. В условиях сложной схемы, включающей транспортировку, перевалку и распределение продукции, внедрение цифровых технологий становится важным инструментом оптимизации.

Так, с помощью систем для управления транспортом (TMS) переводятся в цифровую форму процессы взаимодействия с перевозчиками, оптимизируются маршруты доставки с учетом дорожных условий, гибко планируется график отгрузки продукции с учетом времени доставки до клиента. Применение датчиков и устройств технологии интернета ве-

щей (IoT) позволяет в реальном времени отслеживать груз на каждом этапе транспортировки — от погрузки до доставки конечному потребителю.

Вместе с тем внедряются и развиваются технологии управления складом. Сейчас обеспечивается не только контроль и учет движения товара, но и оптимальное размещение тарированной продукции на площадках хранения с учетом сроков годности и даты производства.

Для улучшения процессов взаимодействия, повышения удобства и качества клиентского сервиса производственные компании уделяют большое внимание развитию цифровых инструментов, таких как личные кабинеты, мобильные приложения, переводят в электронный вид процессы заключения договоров и размещения заявок на доставку продукции. Встроенные в такие системы интеллектуальные чат-боты и онлайн-помощники переводят процессы взаимодействия клиентов с компанией на принципиально новый уровень, где большая часть процессов выполняется без непосредственного участия человека.

Что в перспективе?

Цифровизация отрасли в ближайшие годы будет только ускоряться. Можно ожидать, что на производственных линиях станет больше роботизированных систем, которые будут выполнять рутинную работу (загрузка, разгрузка или упаковка), обеспечивать рост производительности и уровня квалификации человеческого труда.

Разработка цифровых двойников предприятий и отдельных производственных линий позволяет моделировать различные сценарии и режимы работы, тестировать новые технологии и оптимизировать процессы без необходимости вмешательства в реальный производственный процесс. А в цепочках поставок уже совсем скоро будут применяться блокчейн-технологии для улучшения прозрачности, ускорения расчетов и обеспечения подлинности данных о поставках и качестве продукции.

Цифровизация всегда сопровождается повышением уровня квалификации персонала, который осваивает работу с новыми инструментами и решениями.



SHUTTERSTOCK/PHOTODISC

СОБЫТИЕ

Беседовала Наталья ГУБИНА

22 по 25 апреля в Москве пройдет независимый форум для бизнеса, власти и общества PRO ГОРОД 2025, который объединит ведущих разработчиков городской среды со всех регионов России. Какую повестку и какие сюрпризы готовит в этом году форум, в интервью «Стройгазете», генеральному инфопартнеру мероприятия, рассказал председатель правления АНО «Национальный центр инноваций и опережающих решений» (НЦИОП), основатель форума и председатель его оргкомитета Георгий БУРЛАКОВ.



Георгий Вячеславович, когда появилась идея проведения форума PRO ГОРОД? Какие цели вы ставили перед собой изначально?

Идея появилась в 2023 году, когда я участвовал в большом количестве отраслевых мероприятий. Я понял: не хватает площадки, где бизнес и власть могли бы неформально, но предметно взаимодействовать, обсуждать не абстрактные модели, а реальные кейсы. Не хватало форума, объединяющего разные отрасли в контексте одного главного вопроса — как развивать территорию?

Так родился PRO ГОРОД — форум, создающий реальные изменения. Изначально он задумывался как площадка для эффективного взаимодействия между субъектами и демонстрации инвестиционных возможностей регионов России. Эта идея легла в основу и помогла запустить работающий механизм.

С самого начала мы ставили перед собой цель не просто «собираться и говорить», а ускорять страну, оперативно передавать опыт между регионами, создавать пространство для сделок, проектов и нового мышления. Это форум, где инвестиции идут в регионы, а не в теорию.

Сегодня миссия форума — инновационное развитие страны и объединение усилий власти и бизнеса на благо общества. Мы хотим создавать сообщество, в котором складываются новые стандарты для городов, регионов и бизнеса. Одна из главных задач — понять реальности каждой индустрии и договориться об эффективном и созидательном взаимодействии.

Как вы пришли к организации мероприятия такого размаха?

Наверное, всегда чувствовал в себе масштаб. Много ездил по регионам, общался с губернаторами, бизнесом, главами муниципалитетов. У всех разрозненные задачи, похожие боли и нехватка единой среды для диалога и взаимодействия. Решение пришло само: объединить всех — тех, кто действительно заинтересован в развитии страны. Не ради галочки, а ради реального результата. Так появилась идея создать форум, где будет формироваться новая культура управления территориями, основанная на скорости, открытости и действии.

Над организацией форума работает большая команда. Она состоит из идейных людей, профессионалов, кто воодушевлен общей концепцией и желает создать мероприятие нового формата, живое и заряженное энергией развития и перемен. Мне нравится объединять людей, взаимодействовать на принципах синергии. Привлекая и работая с людьми, разделяющими подобный подход, я понимаю, что любые масштабные задачи реализуемы.

Чем форум 2025 года будет отличаться от первого? Претерпел ли формат трансформации?

Форум 2025 — это уже всероссийский проект, охватывающий десятки направлений и более 50 регионов. Если первый форум был смелым экспериментом, то сегодня это работающая экосистема, платформа, где запускаются проекты, обсуждаются сделки, формиру-



От разговоров к решениям

Как работает форум PRO ГОРОД

ется новая нормативная и управленческая парадигма.

Еще важный акцент этого года — мы более точно обозначили позиционирование: независимый форум для бизнеса, власти и общества. Все мы относимся к одной из этих категорий. Если изначально был более профильный акцент на градостроителей, сейчас мы понимаем, что наш форум уже комплексно и масштабно решает глобальные задачи развития территорий и касается каждого.

Также вызов этого года — перевести как можно больше региональных инициатив в стадию реализации, усилить роль бизнеса, дать возможность крупным игрокам и малым предпринимателям встретиться в одной точке роста. Формат претерпел трансформацию — от разговоров к результатам.

Каковы основные темы и акценты программы в этом году?

PRO СЕЛО — сельские территории как точки роста. PRO ИНВЕСТИЦИИ — новые механизмы государственно-частного партнерства, цифровые финансовые активы, реальные пилоты регионов. PRO ЦИФРОВИЗАЦИЮ — AI, цифровые двойники, «умные» города. PRO КУЛЬТУРУ И ТУРИЗМ — как культурное наследие и индустрия гостеприимства становятся драйверами экономики. PRO СОЦИАЛЬНО-ИНФРАСТРУКТУРУ — новые стандарты для школ, поликлиник, доступной среды. И, конечно, PRO ГОРОД — как управлять трансформацией территории в условиях современных вызовов. Мы выстраиваем новый стандарт дискуссий и решений: от экономики до архитектуры, от больших инвестиций до малого бизнеса.

В числе участников сессий будут представлены практически все крупные девелоперы: Sezar Group, «Донстрой», Группа Родина, Концерн «КРОСТ», GloraX, MANTERA, Cosmos Hotel Group, ГК ФСК, DOGMA, ГК «A101», ГК «Мангазея», ГК «КОРТРОС» и др. Мы знаем, что многие производители и подрядчики мечтают поработать с лидерами рынка, госзаказчиками, и создадим все условия для прямого диалога.

На выставке будут представлены актуальные и инновационные решения и продукция от разных современных производителей. В этом году мы приняли решение намеренно

не сводить на выставке компании-конкуренты, каждая компания представит свое направление.

Ожидаем более трех тысяч участников, представителей федеральных и региональных органов власти, глав сельских поселений и муниципалитетов, инвесторов, архитекторов, руководителей агропромышленных предприятий, производителей, поставщиков. Концентрация полезных контактов на форуме будет максимально высокой.

Форум заявлен как всероссийский: какие регионы будут у вас и как представлены? Есть ли планы расширить географию?

К нам едут представители большинства регионов России, особенно активно подключаются Сибирский и Уральский федеральные округа, Северный Кавказ, Калининградская и Ленинградская области. Форум — это платформа, где регионы могут не просто рассказать о себе, а действительно найти инвестора, обменяться опытом, получить обратную связь от бизнеса и экспертов. Путешествуя по стране, я вижу огромный потенциал и возможности для развития. Рад, что руководители многих регионов разделяют мой энтузиазм и открыты взаимодействию. Подчеркну, что к нам едут именно губернаторы, вице-губернаторы, министры строительства — те, кто принимают решения и владеют обширной информацией.

Да, мы планируем расширить географию и проводить локальные форумы PRO ГОРОД в регионах, отталкиваясь от конкретных запросов власти и бизнеса. Уже сейчас обсуждаем такой формат с несколькими субъектами.

Какие практические выгоды могут получить участники — регионы, девелоперы, архитекторы?

Для регионов это прямой доступ к инвесторам, к федеральной повестке, к лучшим практикам. Для бизнеса — это рынок новых проектов, понятных задач и живых контактов. Мы — форум, где не подписывают бумажки «для галочки», а находят реальные решения, заключают сделки и запускают инициативы.

Во-первых, многие смогут «услышать» других участников рынка, их боли, их потребности, во-вторых, спикеры получат возможность рассказать о себе целевой аудитории, анонси-

ровать потребности и возможности. Для тех, кто ищет конкретного взаимодействия, у нас есть множество вариантов, в том числе специальные предложения, билеты в VIP-зону, где будут находиться все спикеры и VIP-гости.

Что бы вы посоветовали участникам, чтобы получить максимум пользы от форума?

Прийти не послушать, а поработать. Сформулируйте свой запрос: кого вы ищете, что хотите решить, какие ресурсы нужны? И будьте открыты. Форум живой, и он работает на тех, кто работает на него.

Большой акцент в форуме делается на нетворкинг, и мы, организаторы, создаем оптимальные условия для этого. Но с чем конкретно участники уйдут с форума — с усталостью от обилия информации и общения либо с новым подписанным контрактом, — во многом зависит от них. Недавно я выпустил специальный гид по GR-нетворкингу, который доступен всем подписчикам Telegram-канала и посетителям сайта форума. Одна из первых рекомендаций в нем — «Делай домашнюю работу». Важно понимать свои задачи, знать свои боли и уметь их озвучить, стремиться быть полезным и осознавать свою ценность, узнать все, что возможно, о задачах и потребностях другой стороны. Если провести эту работу заранее, подготовиться, у вас есть все шансы встретить на форуме будущих партнеров и завести перспективные деловые отношения.

И напоследок: какие отзывы от участников для вас самые важные?

Самые ценные, когда говорят: «Мы нашли партнера! Нас услышали! Нас пригласили! Мы поехали домой с решением!» Это значит, что миссия форума выполняется. Двигаемся дальше — масштабно, без остановки. Подчеркну снова, что PRO ГОРОД — не просто форум, а пространство будущего, где бизнес, власть и регионы не только встречаются, а меняют правила игры в пользу развития страны. Также нам особенно ценно не просто получать отзывы, а видеть реальные плоды: как идеи, родившиеся на нашей площадке, материализуются, проекты масштабируются. PRO ГОРОД — лишь площадка для старта, вершина огромного механизма, который мы запустили и который работает.



ИННОВАЦИИ



Владимир ЧЕРНОВ

Темпы развития отечественного машиностроения как основы суверенной промышленности страны недостаточно высоки. Несмотря на принятые правительством РФ программы развития различных отраслей экономики, на стройках жилья и дорожной инфраструктуры по-прежнему преобладают импортные технологии, эксплуатация которых связана с большими рисками. Исправить перегиб мог бы отечественный малый бизнес, обладающий большим научно-производственным и кадровым потенциалом.

Для активного его включения в создание и внедрение инновационных технологий необходимы доступные кредитные ресурсы и квалифицированные, увлеченные изобретатели, инженеры-конструкторы, технологи, специалисты рабочих профессий. Однако запрещение высокие банковские проценты делают кредиты недоступными для малых производственных предприятий, что порой приводит к их банкротству, а недостаточное количество подготовленных специалистов инженерных профессий тормозит технологическое разви-

Кадры решают многое, но не все

Малые предприятия по-прежнему находятся в роли пасынков

тие страны. Высокая налоговая нагрузка дополняет непростые условия существования малого производственного бизнеса, в которых выживают самые стойкие и предприимчивые.

«В этих условиях Группа «ИНТЕРБЛОК», — рассказал генеральный директор компании, академик Российской инженерной академии Олег Богомолов, — используя собственные средства, продолжает исследования и создание новых технологий, совершенствует формы и методы взаимодействия с инвесторами». Опытные научные сотрудники и талантливые молодые инженеры и специалисты рабочих профессий обеспечивают разработку в компании защищенных патентами уникальных технологий на основе теплоагрегатов собственного производства.

«Среди инновационных технологий, — привел примеры Олег Богомолов, — способ тепловлажностной обработки бетонных изделий (патент на изобретение №2591217),



также способ получения теплоносителя для тепловлажностной обработки бетонных и железобетонных изделий (патент на изобретение №2598667) и способ восстановления сыпучести смесшихся грузов в железнодорожных полувагонах (патент на изобретение №2817911). Все вышеперечисленное эффективно используется более чем на 60 заводах — производителях бетонных и железобетонных изделий, предприятиях жилищно-коммунального комплекса и при выполнении четырех государственных контрактов».

По технико-экономическим показателям разработанные технологии превосходят все известные зарубежные и отечественные образцы, некоторые из них не имеют аналогов в мире. Энергоэффективные технологии ИНТЕРБЛОК не загрязняют окружающую среду, обеспечивают рост производительности труда, снижают энергозатраты на единицу продукции.

«С учетом того, что каждое малое производственное предприятие имеет договорные отношения с большим количеством поставщиков комплектующих и услуг, малый производственный бизнес приобретает важное социальное значение, обеспечивая работой трудоспособное население. Создание подобных современных малых производственных предприятий в небольших городах и населенных пунктах России, помимо экономического эффекта, могло бы оздоровить социальную обстановку, привлечь молодых специалистов к инженерным разработкам и уменьшить отток населения в крупные города», — заключил Олег Богомолов.

123592, г. Москва, ул. Кулакова, 20
+7 (495) 728-92-93
+7 (903) 149-87-81
info@interblock.ru
www.interblock.ru



FORUM

PRO ГОРОД

НЕЗАВИСИМЫЙ ФОРУМ ДЛЯ БИЗНЕСА, ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВА

2025

ГЛАВНЫЕ ИГРОКИ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА НА МАСШТАБНОМ ФОРУМЕ PRO ГОРОД 2025

БОЛЕЕ 3000 УЧАСТНИКОВ ИЗ 50+ СУБЪЕКТОВ РОССИИ:

■ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ;

■ КРУПНЕЙШИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ, ИНВЕСТОРЫ, АРХИТЕКТОРЫ;

■ ПРОИЗВОДИТЕЛИ И ПОСТАВЩИКИ

БОШИРНАЯ ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА: КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ БУДУЩЕГО, УСТОЙЧИВОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА И ЭКОЛОГИИ

■ PRO ИНФРАСТРУКТУРУ

■ PRO ЦИФРОВИЗАЦИЮ

■ PRO ДЕВЕЛОПМЕНТ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

■ PRO ТУРИЗМ

■ PRO СЕЛО

■ PRO ИНВЕСТИЦИИ

■ PRO ЗАКУПКИ

ЦДП

РЕГИСТРАЦИЯ

ЦИФРОВОЕ ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО МОСКВА, УЛ. ПОКРОВКА, 47

22-25 АПРЕЛЯ

rosmould

rosplast

rosmould.ru

rosplast-expo.ru

Международная выставка пресс-форм, штампов, инструмента и производственных технологий

Международная выставка оборудования и материалов для производства изделий из пластмасс

17–19 июня 2025

МВЦ «Крокус Экспо», Москва

20 ЛЕТ

в отличной форме

Промокод для получения бесплатного билета RM25-9ID4B

РЕКЛАМА



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»:
Специальный проект «Стройгазеты» — «Благоустройство и озеленение»

Возвращение к пройденному

Китай-город
пополнится
бизнес-центром
в неорусском
стиле



Оксана САМБОРСКАЯ

В Хохловском переулке, на одном из семи холмов Белого города, реконструируется здание XIX века — особняк семьи Кувшиновой, построенный в 1899 году. По завершении работ здание, которое не является объектом культурного наследия, получит черты «неорусского» стиля, элементы архитектуры и искусства допетровской Руси. Среди них — декор изразцами, «кубышками», «кокошниками» и другими деталями, создающими русский колорит. Стилизацию усилят аутентичный декор окон — они будут украшены наличниками с гибкими линиями, созданными из современных материалов, — колонны у входной группы, а также акцентный красный цвет, присущий постройкам в духе русской старины. Шатровая кровля, характерная для древнерусских храмов, завершит образ, добавив ему узнаваемости.

Особое внимание уделено цветовой гамме: пастельные тона основного фасада отсылают к исторической палитре, а контрастные акценты, такие как терракотовая «красная охра», придают динамику. Вечером резные орнаменты подсвечиваются, превращая здание в световую инсталляцию — это не только красиво, но и подчеркивает ручную работу мастеров.

Существующее здание, которое предстоит реконструировать, довольно невыразительно. Фасад, состоящий из разрозненных элементов — колонн, карнизов, окон разных эпох, в проекте упорядочен и превращен в гармоничный ансамбль. «Правая сторона здания раньше напоминала лоскутное одеяло, — признается главный архитектор компании West Wind Group Илья Чистов. — Теперь эти элементы объединены в ядро фасада, которое собирает всю композицию воедино».

«Неорусский» стиль продолжается и в интерьерах. Стены и потолки в холлах будут

декорированы ручной росписью в стиле русских узоров. Потолок украсит купол с мозаикой из опалового цветного стекла. Стойку ресепшн оформят в стиле старинных изразцовых печей. Исторический колорит будет сочетаться с дизайнерскими вещами: к примеру, интерьер лобби дополнит люстра от известного итальянского дизайнера Джино Сарфатти (Gino Sarfatti).

После реконструкции в здании разместится бизнес-центр. Офисные помещения решены в современном стиле, однако детали вроде «конюшек красненьких» (декоративных элементов, отсылающих к купеческим домам) напоминают о русской идентичности. «Мы избегали прямых цитат из прошлого, — говорит Илья Чистов. — Важно было сохранить дух, а не копировать форму».

Архитектура, по словам Ильи Чистова, должна вызывать эмоции: «Когда здание «улыбается» тебе, хочется зайти внутрь, потрогать стены, сфотографироваться. Это и

есть наша цель — создать нечто живое, что будет радовать будущие поколения».

В особняке полностью заменят инженерные системы на современные, соответствующие ESG-требованиям для сертификации по системе оценки «Клевер». Установят и новый скоростной лифт, который будет стеклянным, панорамным. После redevelopment уровень бизнес-центра вырастет до класса B+. На втором этаже откроется терраса для резидентов, и благодаря ламповым обогревателям отдых на свежем воздухе для них будет доступен круглый год.

Традиция, отмечающая в компании, может быть актуальной, если ее переосмыслить через призму современности. Сохраняя дух русской архитектуры — теплоту, игру форм, связь с природой, — авторы доказывают, что история не противоречит прогрессу. Возможно, именно такие проекты станут мостом между эпохами, напоминающая, что корни культуры — это не груз прошлого, а основа для будущего.