



Издаётся
с апреля 1924



ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№29 (10656) 30 июля 2021

Лифт движется вверх?

Как обеспечить безопасную
и надежную работу
лифтового хозяйства страны

Владимир ТЕН

Минимальные требования к обеспечению безопасности лифтов в России определяются техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011. Однако, по мнению экспертов Национального лифтового союза (НЛС), добровольный характер применения взаимосвязанных с этим документом стандартов является главной угрозой безопасности лифтового хозяйства в современных условиях. Почему так получилось, и что делается для того, чтобы устранить данные нормативные пробелы, — об этом и многом другом «Стройгазета» побеседовала с первым вице-президентом НЛС Алексеем ЗАХАРОВЫМ.

«СГ»: Алексей Сергеевич, каковы приоритетные направления деятельности и стратегические цели НЛС?

Алексей Захаров: Сегодня перед нами стоит важнейшая задача — завершить нормативное регулирование работы лифтовой отрасли. Корень проблемы в том, что в 2013 году лифты вывели из категории опасных производственных объектов. То есть госнадзор за лифтами был практически упразднен как таковой. Остался надзор в рамках технического регламента, который работает только на стадии производства, монтажа и обращения на рынке. Но самая длительная (25 лет) стадия «жизни» лифта — эксплуатация — осталась «безнадзорной».

Только в 2017 году удалось добиться принятия Постановления Правительства РФ №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов», в котором был закреплен контроль за процессом эксплуатации. Важными положениями документа стали: четкое определение понятия «владелец» лифта и допуск к работе только квалифицированного персонала (прошедшего процесс оценки квалификации).

Следующим шагом было внесение изменений в данное постановление в части уведомительного порядка осуществления деятельности специализированных организаций. В новейшей истории эксплуатацией лифтов де-юре мог заниматься кто угодно, не было прописано никаких требований! Впрочем, эту проблему тоже устранили: теперь организация, собирающаяся заняться монтажом или эксплуатацией лифтов, должна уведомить Ростехнадзор и попасть в соответствующий реестр.

Окончание на с. 14

Строим и расселяем

Владимир Локтев о том, какие задачи стоят перед
ПОДМОСКОВНЫМ СТРОЙКОМПЛЕКСОМ



Дмитрий СИМОНОВ

В Московской области ведется масштабное строительство объектов социальной инфраструктуры, одновременно с этим в регионе самым активным образом реализуется программа по расселению аварийного жилья. Заботу у руководства подмосковного Министрства строительного комплекса очень много: приходится не только заниматься возведе-

нием конкретных соцобъектов, но и работать с людьми, переселяемыми из «аварийки». О том, как удается совмещать такие разные задачи в одном ведомстве, «Стройгазете» рассказал глава областного стройкомплекса Владимир ЛОКТЕВ.

«СГ»: Владимир Александрович, как работает ваше ведомство, каковы его приоритетные задачи?

Владимир Локтев: Главная задача, которую перед строи-

тельным блоком ставит губернатор Андрей Воробьев, — возводить объекты быстро и качественно. Один из основных приоритетов — это строительство школ. В 2019 году в области был дан старт строительству 50 школ в 29 городских округах в рамках президентского проекта «Современная школа». К настоящему моменту мы видим, что перешагнем этот рубеж и откроем больше 60 школ. Нам это удалось за счет оптими-

зации всех процессов строительства.

Сегодня ситуация еще более комфортная — благодаря принятым нововведениям в законодательстве, мы перешли на практику торгов под ключ (проектирование и строительство в одном контракте). В таком случае проектировщик и строитель — одно и то же лицо. Пока идет проектирование, подрядчик может освобождать площадку, быстрее решать вопросы подготовительного этапа. Уже на этапе самого строительства проектировщики сопровождают ход работ, что также оперативно снимает многие рабочие вопросы. В итоге мы получаем экономию ресурсов и сокращение сроков строительства как минимум на полгода.

При этом прошлый год создал нам много трудностей. Прежде всего они были связаны с нехваткой трудовых ресурсов, соблюдением санитарных норм на стройплощадках, подорожанием стройматериалов. Все это лежит на поверхности, и мы видим эти сложности на всех уровнях. В нынешних условиях мы фактически сопровождаем все проекты в ручном режиме, большинство проблем удается решить максимально оперативно, и объекты сдаются в срок и даже досрочно.

Окончание на с. 6

Завидные результаты

Белгородская область: нас не догонишь

Владимир ЧЕРНОВ

В 2020 году в Белгородской области введено в эксплуатацию 1 148,6 тыс. кв. м жилья, из них 213,6 тыс. кв. м многоквартирного и 935 тыс. кв. м индивидуального. В соответствии с заключенным с Минстроем России 15 декабря 2020 года соглашением о реализации регионального проекта «Жилье» на территории области, план по

вводу жилья на 2020 год выполнен в полном объеме. Региональным проектом утверждено 8 показателей, плановые значения которых в 2020 году также достигнуты в полном объеме.

Одним из мероприятий регионального проекта является стимулирование программ развития жилищного строительства, в рамках которых на запланированных к реализации в

2020 году 46 объектах плановые работы отчетного периода завершены в полном объеме на общую сумму 3,3 млрд рублей, из которых 2,7 — средства федерального бюджета, из них 5 объектов социальной, 21 объект дорожной, 20 объектов инженерной инфраструктуры.

В 2020 году в числе введенных объектов — пристройка к Майской гимназии на 500 мест, начальная школа в Таврове на 100 мест, детский сад в 11-м южном микрорайоне областного центра на 150 мест с развивающим центром. Кроме того, в

текущем году завершится строительство школы в Крутом Логу на 225 мест. Открылся образовательный комплекс в Дальней Игуменке Корочанского района (начальная школа с детским садом 80/80 мест).

Общий объем ввода жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в 2020 году составил 625,6 тыс. кв. м (102% от плана).

Тематические страницы «СГ»
— Белгородская область
с. 7-11

НОВОСТИ

Анализировать ситуацию на столичных стройплощадках будут не только по оцифрованным документам, но и в режиме реального времени **с. 13**

КОРОТКО

УЖЕ НЕ В ДВАДЦАТКЕ

«Стройгазета» три года входила в двадцатку самых цитируемых национальных отраслевых СМИ, но по итогам II квартала 2021 года, поднявшись сразу на 15 позиций, оказалась в первой пятёрке. «Это закономерный результат целенаправленных усилий редакции, — отметил генеральный директор издания Андрей Карелин. — В планах — продолжить поступательное развитие, закрепиться на новых рубежах, утвердить себя не только как ведущее печатное, но также и сетевое издание».

ВВЕСТИ МИЛЛИАРД «КВАДРАТОВ»

«Перед Минстроем стоит важная задача — к 2030 году ввести в эксплуатацию 1 млрд кв. м. жилья и ежегодно улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей, в том числе за счет расселения аварийного и ветхого жилья, а также повысить качество городской среды в 1,5 раза. Для комфортной жизни граждан важно обеспечение всей социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой. Для достижения таких показателей разработан механизм КРТ. Для комплексного развития подходят 450 территорий общей площадью более 20 тыс. гектар и почти 80 млн кв. м в рамках градостроительного потенциала жилья», — заявил первый замглавы Минстроя России Александр Ломакин на заседании правления Российского союза строителей.

МИГРАЦИОННАЯ СИТУАЦИЯ

Миграционный прирост населения России в I квартале 2021 года оставался на среднем уровне прежних лет, отмечается в исследовании РАНХиГС. В стране находятся 5,88 млн иностранных граждан (минимум за последние 10 лет); среди примерно 3 млн работников-иностранцев (-28% к началу июня 2020 года, -34% к 2019 году) доля легализованных трудовых мигрантов неизменно составляет около 70%. При этом доля трудовых мигрантов из Средней Азии достигла 76% (основной миграционный донор — Таджикистан). Миграционный прирост за I квартал наблюдался в 32 регионах России, незначительная убыль миграционного населения зафиксирована в Москве. За 5 месяцев внесенные мигрантами в бюджет платежи за патенты составили 17,1 млрд рублей (на 17% ниже показателя за тот же период прошлого года).

ЦЕНА ЕВРОПЕЙСКОГО ЖИЛЬЯ УДВОИЛАСЬ

В Европе в I квартале текущего года наблюдался самый высокий с конца 2007 года рост цен на дома (+2,2%), отмечается в докладе аналитического агентства Score Ratings GmbH. За 8 лет цена жилья удвоилась (среднегодовой рост с 2013 года — 6,1% при инфляции 1,4% и росте ВВП 1,6%), главным фактором чего стала его доступность. Снижения цен не предвидится: низкие ипотечные ставки, дефицит предложения, малое количество новых разрешений на строительство и рост его себестоимости провоцируют ажиотажный спрос. В большинстве европейских стран рост цен на жилье ускорился в пандемию вследствие экономии, образовавшейся у домохозяйств на турпоездках, развлечениях, ресторанах. Есть опасения, что высокие темпы роста цен на жилье сохранятся, и — если своевременно не вмешаются регуляторы и не сдержат их — все может завершиться стремительным обвалом с непредсказуемыми последствиями для финансовой стабильности.

Нет предела совершенству

Московские эксперты фиксируют малейшие нарушения в работах по программе реновации



На территории строящегося многофункционального спортивного комплекса сотрудники Центра экспертиз произвели отбор проб материалов дорожного полотна

Алексей ТОРБА

В информационном центре правительства Москвы прошла пресс-конференция директора Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») Виктора Егорова по итогам работы организации, подведомственной Комитету государственного строительного надзора Москвы (Мосгосстройнадзор), в первом полугодии 2021 года. Так, по словам руководителя центра, в рамках контроля за строительством объектов по программе реновации ЦЭИИС по заданию Мосгосстройнадзора выполнил работы на 117 объектах, в том числе на 9 вводных. По итогам проверки оформлено 2173 экспертных заключения. Всего в этом году центру предстоит выполнить 19 200 государственных работ, в том числе 3500 — по программе реновации.

Новым направлением для ЦЭИИС стало измерение уровня шума, вибрации и концентрации загрязняющих веществ при сносе старых зданий в рамках программы реновации. С начала года было выполнено полное сопровождение 12 таких зданий, и, как сообщил Виктор Егоров, нарушений при этом не выявлено.

Журналистов особенно интересовало качество отделочных материалов в домах, строящихся по программе реновации. В

последнее время материалы сильно подорожали, поэтому возник резонный вопрос: не стали ли строители применять более дешевые? Отвечая на него, Виктор Егоров напомнил, что требования к строительным материалам заложены в проекте, и



ИГОРЬ ВОЙСТРАТЕНКО, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКВЫ: «Практика показала, что ЦЭИИС значительно усилил работу Мосгосстройнадзора, особенно надзор за новостройками по программе реновации, так как инструментальный контроль позволяет своевременно выявлять, предупреждать и устранять дефекты при строительстве, и в конечном счете обеспечить качество и безопасность сдаваемых новостроек»

поэтому строители, может быть, и рады бы купить более дешевые материалы, но тогда это приведет к нарушению проекта. Конечно, бывают случаи, когда строители закупают материалы, на которые им выдают липовые документы о соответствии тем

Справочно

В ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» имеется более 1200 единиц новейшего и высокотехнологичного оборудования, в том числе ультразвуковые томографы, спектрометры, газоанализаторы, георадары, испытательные машины, с помощью которых эксперты проводят уникальные и разноплановые измерения.

или иным требованиям, и тогда, если строители не согласны с результатами испытаний этих материалов, то их вместе с заказчиком приглашают в ЦЭИИС для проведения в их присутствии повторных испытаний. Но по итогам первого полугодия в центре не было отмечено ухудшение качества строительных материалов. Больше того, по словам Виктора Егорова, стало применяться много новых отделочных материалов, особенно на объектах реновации, которые отвечают всем требованиям, заложенным в проектной документации. «По строительным материалам у нас практически нарушений нет», — констатировал директор ЦЭИИС.

Однако нарушения на объектах реновации все-таки есть, и Виктор Егоров не стал скрывать, что они связаны в основном с бетоном. Но тут же подчеркнул, что это не значит, что строители плохо делают бетон, просто все возводимые в рамках реновации дома — монолитно-каркасные, отсюда и участвовавшие проверки качества монолита: из 10 300 госработ, выполненных центром в первом полугодии по заданию Мосгосстройнадзора, проверка качества монолитных работ составила 44%. Среди наиболее часто встречающихся нарушений, выявленных при исследованиях монолитных и железобетонных конструкций, — нарушения толщины защитного слоя бетона и шага армирования, качества поверхности бетона после распалубивания, геометрических параметров монолитных конструкций. При этом случаев нарушений качества бетона, в том числе по его марке, практически не выявлено, они единичны, речь идет лишь о нарушении производства бетонных работ.

Возвращение к жизни

В Подмосковье подвели промежуточные итоги работы по развитию территорий бывших военных городков

Алексей ЩЕГЛОВ

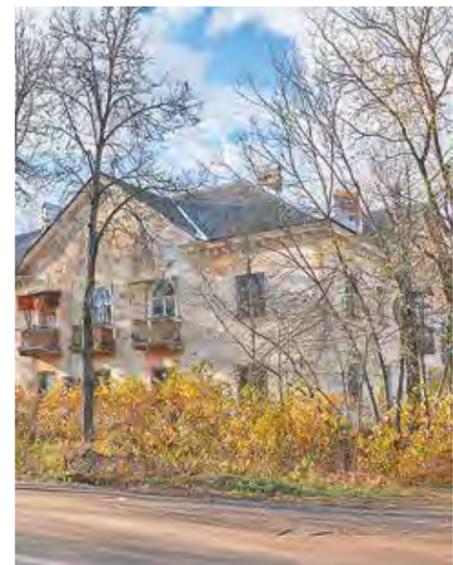
Как сообщил председатель комитета Московской областной думы по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ и энергетики Игорь Коханый, в общей сложности за пять последних лет в доставшихся региону в наследство от Минобороны РФ военных городках удалось реконструировать и построить 111 объектов ЖКХ, в том числе 66 — теплоснабжения, 32 — водоподготовки и водоснабжения, 13 — водоотведения.

Напомним, федеральный закон о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества, не используемого для нужд обороны, в собственность субъектов РФ был подписан еще в 2011 году, реальный процесс передачи военных городков от Минобороны Подмосковью и местным муниципалитетам начался в 2013-м. На тот период в области насчитывалось свыше 400 таких городков, расположенных в 6 районах. Практические шаги по оздоровлению ситуации начали предприниматься только в 2015 году, когда на развитие и реабилита-

цию территорий военных городков было выделено 670 млн рублей. На эти средства был проведен капитальный ремонт 28 объектов коммунальной инфраструктуры, а также восстановлена инфраструктура пяти военных городков в Наро-Фоминском, Щелковском, Пушкинском, Ступинском и Ногинском районах. К середине 2016 года в муниципальную и областную собственность Подмосковья из ведения Министерства обороны было передано 187 городков, где в 1109 домах проживало 143 тыс. человек. Больше всего городков на тот период находилось в Одинцовском районе. Но независимо от месторасположения все они страдали от одних и тех же проблем. Проведенные специалистами подмосковного Министерства ЖКХ обследования показывали, что в среднем системы водоснабжения и теплоснабжения в военных городках были тогда изношены на 68%, системы водоотведения — на 81%, что превышало средние значения по области на 10-20%.

По итогам анализа сложившейся ситуации принятые «на баланс» региона воен-

ные городки, имеющие жилой фонд и объекты инженерной инфраструктуры, включили в региональную госпрограмму «Развитие ЖКХ на 2014-2018 годы». В 2016 году совокупный бюджет запланированных в военных городках мероприятий был доведен до 2 млрд рублей, плюс к этим средствам выделялось дополнительное финансирование и в последующие годы.



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Астрахань)

В Астраханской области подвели итоги Международного конкурса по разработке мастер-плана городской агломерации Астрахани. Для города и региона в целом это возможность получить статус приоритетной геостратегической территории. Сегодня в состав Астраханской агломерации общей площадью свыше 20 тыс. квадратных километров и с населением порядка 837 тыс. человек входят Икрянинский, Наримановский, Красноярский, Володарский и Камызякский районы.

Примечательно, что Астраханская область стала первым из 40 субъектов РФ, где приступили к разработке подобного мастер-плана: подготовку документа начали еще в прошлом году по поручению главы региона. Открытый международный конкурс по разработке будущего облика Астраханского региона был объявлен 17 марта этого года, в нем приняли участие не только крупнейшие российские компании, но и зарубежные архбюро из Испании, Италии, Нидерландов, Румынии, Франции. Оператором конкурса выступило Агентство стратегического развития «Центр» при поддержке областного правительства, городской администрации и при участии ведущих федеральных и местных экспертов.

Проекты финалистов рассматривало жюри под председательством главы региона Игоря Бабушкина. В заседании конкурсной комиссии принял участие и первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломакин. По итогам голосования победителем был признан проект консорциума под лидерством ГАУ «Институт генплана Москвы» (участники: ООО АПБ «ИД» и А. В. Аверин из Астрахани, АО «Найт Фрэнк» и ООО «Архитектурное бюро Асадова» из Москвы, а также CityThinking S. L. из испанской Севильи). Его мастер-план будет представлен на II Каспийском экономическом форуме, который состоится в августе в Москве и в котором примут участие представители каспийской пятерки: России, Азербайджана, Казахстана, Туркменистана и Ирана.

Уже известно, что проект победителей предполагает создание в Астраханской



Геостратегическая территория

Развитием Астраханской агломерации займется международный консорциум



АЛЕКСАНДР ЛОМАКИН,
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МИНСТРОЯ
РОССИИ:
«Астраханская агломерация обладает выгодным географическим положением на границе Азии и Европы, уникальным природно-рекреационным каркасом и расположением на пересечении международных транспортных коридоров, что делает ее приоритетной агломерацией первого порядка. Мы надеемся, что разработанный мастер-план агломерации не только станет новым стимулом для повышения эффективности использования территории региона, но и позволит качественно повысить комфортность города»

агломерации каспийского культурно-образовательного кластера, туристического района, строительство новых дорог и на-

бережных, а также развитие исторического центра города, реставрацию объектов культурного наследия и благоустройство городского острова. Также консорциум сделал акцент на изменениях логистики и транспортной городской системы, в том числе с привлечением разных видов транспорта — железнодорожного и водного. Для реализации мастер-плана, по предварительным оценкам, потребуется более 600 млрд рублей.

Подводя итоги конкурса, губернатор Астраханской области Игорь Бабушкин поблагодарил всех участников, отметив, что регион получил стратегический документ, определяющий приоритеты развития Астраханской агломерации, оптимальный сценарий комплексной перезагрузки города. Следующий этап — публикация проекта на портале «Мы астраханцы», где жители смогут с ним ознакомиться и внести свои предложения. Глава региона поручил обеспечить открытый доступ к мастер-плану для всех астраханцев и в течение месяца собрать и структурировать полученные инициативы, а затем провести общественные обсуждения.

Крупнейший музей под открытым небом

Вторая очередь исторического парка «Остров фортов» открылась в День ВМФ



Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Ко Дню Военно-морского флота в рамках проекта создания музейно-исторического парка в Кронштадте завершилась реставрация второй очереди «Острова фортов». Проект реализует АНО по развитию туристско-рекреационного кластера «Остров фортов», его учредителями выступают Министерство обороны, ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов Минобороны» и комитет по инвестициям.

Первая часть парка начала работу в июле прошлого года. В ней открылись Аллея Героев российского флота, прогулоч-

ные зоны и детские игровые площадки. Тогда же заработали музейно-исторический парк «Остров фортов» (9 га) и учебно-тренировочный комплекс «Лагерь настоящих героев», рассчитанный на одновременный отдых и обучение 160 детей. В рамках второй очереди были построены новая историческая площадка и рампа для скейтбордистов. Также в этом году начались и масштабные работы на основных точках притяжения этого мегапроекта, двух фортах Кронштадта — «Кроншлот» и «Петр I» («Цитадель»). Оба форта являются компонентами объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». При этом эксперты отмечают, что форты «Петр I» и «Кроншлот» предполагается реконструировать с элементами реставрации и приспособлением под современное использование. Так, на территории форта «Петр I» планируется «воссоздать образ старого города XVIII века». По уверениям разработчиков концепции, там появятся «аутентичные таверны со старорусской кухней», ярмарки и сувенирные лавки. Кроме того, здесь предлагается оборудовать причал для «Метеоров»

из Петербурга и Петергофа. Прорабатывается возможность скоростного пассажирского паромов из Хельсинки.

Масштабные работы ждут и старейший форт «Кроншлот». Там запланировано воссоздание орудийной башни, обустройство яхтенной марины, также в стенах форта будет открыт зал для проведения торжественных мероприятий по канонам петровских времен, а в галереях форта обустроен отель в морском стиле с номерами, названными в честь выдающихся адмиралов. Реставрация исторических фортов должна завершиться в 2023 году. На их реконструкцию выделено 4,5 млрд рублей. Государственным заказчиком назначено ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ». Распределение денег расписано до 2023 года. Максимальные суммы по графику предусмотрены на 2022 год. На форт «Петр I» предназначено 2,2 млрд рублей, на «Кроншлот» — 2,3 млрд. Финансирование проходит по госпрограмме «Развитие культуры».

Кстати

■ После завершения строительных и реставрационных работ исторический парк «Кронштадт. Остров фортов» займет территорию в 80 гектаров и станет самым большим островом-музеем под открытым небом, посвященным истории Военно-морского флота России.

Всевидающее ОКО

Компактная система способна обнаружить очаг возгорания и утечку из коллектора

Алексей ЩЕГЛОВ

Специализирующийся на создании высокотехнологичной оптико-электронной и лазерной техники холдинг «Швабе» (входит в госкорпорацию «Ростех») разработал малогабаритную систему противопожарного мониторинга, предназначенную для обнаружения с воздуха очагов лесных и подземных пожаров не только днем, но и в темное время суток, в условиях тумана, задымленности или в полной темноте.

Система имеет форму шара, крепится на любой авианоситель (корпус вертолета, самолета или беспилотника) и вращается в диапазоне 360°. Благодаря информационным датчиками — телевизионной камере и тепловизору, работающему в дальнем инфракрасном спектре 8-14 мкм, она может с высоты в несколько километров над уровнем земли находить очаги пожаров и иные тепловые источники и объекты.

Данное оборудование подходит для летательных аппаратов всех видов и востребовано в работе профильных служб, включая МЧС и «Авиалесохрану». Согласно аналитике Рослесхоза, за пять месяцев этого года площадь лесных пожаров в России сократилась в 1,6 раза по сравнению с тем же периодом 2020-го. Такого результата во многом удалось добиться за счет модернизации технических средств авиации, в том числе и такими системами контроля.



Справочно

■ Холдинг «Швабе» — ведущий отечественный разработчик оптики, систем аэрокосмического мониторинга и дистанционного зондирования, энергосберегающей светотехники и прочей наукоемкой продукции. Более 200 тыс. произведенных на его предприятиях светотехнических устройств исправно работают практически во всех городах страны. Холдинг поставляет решения и технологии для программы «Умный город», занимается цифровизацией госуправления, ЖКХ и социальных отраслей.

Как рассказал заместитель генерального директора «Швабе» Сергей Дмитроченко, система передает детальное изображение наблюдаемого объекта, по которому определяются характер и сила пожара и координаты очага возгорания. Вместе с тем география потенциального применения системы весьма широка, ее функционал подходит для технического мониторинга нефтепроводов, отслеживания дорожного трафика и круглосуточного обзора местности. На удалении в несколько километров она распознает автомобиль, группу людей и отдельного человека.

Наряду с летательными аппаратами ее носителями могут быть и другие транспортные средства, например, автомобили дорожных и коммунальных служб. Пригодится она для отслеживания состояния инфраструктурных объектов ЖКХ, теплосетей и линий электропередачи.

ПРОИЗВОДСТВО

Владимир ЧЕРНОВ

Более 90 лет «Трест Коксохиммонтаж» подтверждает статус крупнейшей строительно-монтажной организации страны, демонстрируя инновационные подходы в интересах металлургической, нефтегазодобывающей, нефтеперерабатывающей и химической промышленности. В условиях высокой рыночной конкуренции компания не только удерживает ведущие позиции, но и активно развивается, ставя перед собой новые, все более сложные задачи. Об использовании уникальных технологий монтажа «Стройгазета» узнала, побеседовав с генеральным директором АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергеем ФУФАЕВЫМ.

«СГ»: Сергей Валентинович, традиционные технологии производства кокса в России отработаны еще с 1930-х годов — периода индустриализации Советского Союза. Сегодня представляется актуальным запрос на экологичность, экономичность и увеличенную производительность современных производств кокса. Достигим ли симбиоз данных показателей?

Сергей Фуфаев: Да, все это уже достигнуто. На недавно запущенном силами АО «Трест Коксохиммонтаж» первом блоке коксовой батареи Череповецкого металлургического комбината (ПАО «Северсталь») уже получен кокс с применением новейшей технологии трамбования угольной шихты. Новый агрегат производительностью 700 тыс. тонн продукции в год позволит увеличить производство кокса под возрастающие объемы выпуска чугуна и стали. Подчеркну: технология трамбования шихты используется в России впервые.

Внедрение технологии трамбования угольной шихты является инвестиционной инновацией, позволяет повысить экологические показатели производства и улучшить экономику проекта, так как теперь металлурги могут использовать более широкую линейку сырья.

В последние годы многие заводы, цеха реконструировались с применением инновационных технологий. На многих предприятиях введены автоматизированные системы. В металлургии, нефтехимии и газовой промышленности инновационные технологии призваны решать три основные задачи: снижение себестоимости, повышение экологичности процесса производства и расширение линейки используемого сырья там, где это возможно.

«СГ»: Насколько нам известно, на Череповецком металлургическом комбинате была внедрена еще одна инновация?

Справочно

АО «Трест Коксохиммонтаж» входит в число лидеров строительного комплекса России, занимаясь инжинирингом и выполнением строительно-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ при сооружении объектов различных отраслей промышленности, а также исполнением заказов на изготовление металлоконструкций и нестандартизированного оборудования. Компания предоставляет широкий спектр услуг по текущему и капитальному ремонту, техническому перевооружению, реконструкции промышленных предприятий и объектов. В составе треста — заводы, два проектных института, более 30 строительно-монтажных организаций. Такой подход к созданию дочерних предприятий и филиалов на местах дал возможность четко, методично и профессионально вести работу: в необходимый срок мобилизовать технику, оборудование, ресурсы в самые отдаленные и необжитые районы страны, организовать временные объекты для проживания, питания и отдыха рабочих, необходимую инфраструктуру для производства работ. Численность персонала составляет почти 11 тыс. человек, включая 2600 инженерно-технических работников. Такой потенциал кадров, собственная база механизации позволяют претворять проекты в технически сложные объекты, готовые к эксплуатации.

«Трест Коксохиммонтаж» повышает эффективность выполняемых работ



Стратегия на опережение

С.Ф.: Да, на строительстве применена еще одна технология — система контроля и стабилизации давления в каждой отдельной камере коксовой батареи в течение всего процесса коксования. Она регулирует распределение и отвод дымовых газов в соседние камеры. Отмечу, что комплекс батареи оборудован системами беспылевой выдачи кокса из камер, а также бездымной загрузки.

Новое сооружение позволяет сохранять высокое качество кокса при возможности использовании более дешевого исходного сырья. «Трест Коксохиммонтаж» соорудил новую батарею, установив свыше 2,5 тыс. тонн новейшего оборудования всего за 2 года. При этом сроки сооружения объекта были сокращены более чем на 30% от нормативных. Не сомневаюсь, что успешный опыт будет транслироваться и другими металлургическими компаниями.

«СГ»: 17 февраля 2021 года правительство России утвердило пятилетний план мероприятий по развитию рынка сжиженного природного газа (СПГ). Строительным компаниям наряду с газодобытчиками предстоит решить сложнейшую задачу: нарастить производство СПГ, создать инфраструктуру для автономной газификации в труднодоступных районах, включая Сибирь и Дальний Восток, где всегда возможна прокладка трубопроводных сетей. Готовы ли строители к сооружению заводов СПГ?

С.Ф.: Могу с уверенностью сказать: да, готовы. Можно привести примеры инновационных технологий строительства, отработанных на Ямале, в Магнитогорске, в Высоцке, на Сахалине. Сегодня в России функционирует 11 малотоннажных заводов по производству СПГ. Мощность малых заводов по производству СПГ планируется увеличить в 4 раза к 2025 году — до более 400 тысяч тонн в год.

Большие заводы СПГ работают на экспорт, а малотоннажные призваны обеспечи-



вать еще и потребности внутреннего рынка, которые могут увеличиться за счет расширения использования СПГ как в качестве газомоторного топлива, так и для газификации отдаленных и изолированных регионов.

«Трест Коксохиммонтаж» вносит свой вклад в решение государственной задачи: за 1,5 года запустил в эксплуатацию малотоннажный завод в Магнитогорске мощностью 40 тыс. тонн в год. Это предприятие на 95% работает на российском оборудовании. Отрадно осознавать, что наши строители полностью освоили технологии монтажа малотоннажных установок по производству СПГ, что свидетельствует, что импортозамещение — не лозунг, а реальная практика.

Таким образом, в России на сегодняшний

день реализована вся линейка заводов СПГ: от малотоннажных до крупнотоннажных. Создание в нашей стране производств СПГ — не просто реализация уникальных технологических проектов, это верный путь сохранить собственный приоритет на мировом рынке энергоносителей.

Кроме того, производство СПГ относится к экологическим инициативам, активно применяемым в стране. Во-первых, природный газ сам по себе уже является самым чистым с точки зрения производимых выбросов топливом, добываемым из недр. Во-вторых, домероприятия, направленные на снижение уровня эмиссии, а также глобальная деятельность в части компенсации воздействия на экологию приводят к тому, что

ПРОИЗВОДСТВО



газ на протяжении следующих десятилетий станет главнейшим элементом глобальной энергетики.

«СГ»: Недавно прошло сообщение о применении алитирования на заводе «Коксохиммонтаж-Волга».

С.Ф.: Да, действительно, на заводе «КЗМ-Волга» внедрено новое направление по упрочнению металлических изделий, осуществляемое путем горячего нанесения на очищенную поверхность алюминия, цинка или меди, помимо ранее используемых огнезащиты и защиты металлоконструкций от пониженных температур.

Приоритетом завода является нанесение огнезащиты для повышения огнестойкости и снижения пожарной опасности строительных конструкций, что в первую очередь помогает уберечь предприятие от глобальных катастроф, а также сохранить главный ресурс предприятия — человеческую жизнь. Для выполнения данных работ специалисты предприятия используют механизированную, а в труднодоступных местах — ручную покраску. Главным приоритетом является качество, отвечающее как внутренним стандартам предприятия, так и российским и международным стандартам качества, что позволяет отгружать готовую продукцию в центральные регионы страны и в регионы с пониженными температурами. Это не мешает предприятию «КХМ-Волга» находить время и осваивать новые технологии.

Подводя итог беседы, отмечу: использование уникальных технологий позволяют «Тресту Коксохиммонтаж» и другим российским компаниям повышать эффективность выполняемых работ, формируя передовые тренды в своих отраслях.

От всей души поздравляем всех сотрудников и ветеранов производства «Треста Коксохиммонтаж», наших коллег и партнеров с наступающим профессиональным праздником — Днем строителя!

Желаем уверенности в завтрашнем дне, способности решать любые задачи, здоровья и личного счастья!

Коллектив
АО «Трест Коксохиммонтаж»



Андрей ВЛАДИМИРОВ

Величие больших строек все чаще оказывается главной темой индустриальных пейзажей во всем мире: фотографы и художники разных стран запечатлевают наиболее знаковые объекты. К примеру, в этом году в Третьяковской галерее с успехом проходила выставка картин «Даешь Кузбасс». Компания «Тольяттиазот» собрала и выставила работы «Химия в красках». «Северсталь» к своему 60-летию организовывала выставку «Гимн Северной Магнитке». А выставка «Индустриальный пейзаж России и люди труда» крупной строительной компании «Трест Коксохиммонтаж» совершает сейчас турне по промышленным городам страны.

В экспозиции, готовившейся более двух лет, представлены 33 работы члена Союза художников России Евгения Калачева, выполненных в различных техниках. Картины делятся на три серии: холст и масло, бумага и карандаш, а также смешанная техника с гуашью, акварелью, сангиной и пастелью.

Автор работ — художник из промышленного города Череповца. Он как никто другой знает, как работают промышленные предприятия. Художник много времени проводил, наблюдая за строительством и ежедневной жизнью промышленных объектов, и фиксировал самые интересные моменты, а затем создавал поэтичные жанровые зарисовки, где в центре внимания оказываются люди — в типичных для них рабочих ситуациях, в непрерывном движении, благодаря которому возводится новый объект. В живописных работах художник передает мощь, живую энергию и красоту производственного объекта, сопоставимые по силе, мощи и красоте с природной стихией. В графических же работах видны все детали, металлоконструкции, болтики — каждый штрих. Поэтому картины отлично дополняют друг друга, и у зрителя складывается полноценное представление об объекте. В большинстве случаев Евгений Калачев не прописывает лица героев, благодаря чему образы становятся обобщающими: картины воспринимаются посвящением всем инженерам, электромонтерам, сварщикам, строителям, геодезистам, машинистам, монтажникам-высотникам и представителям других профессий.

Идея выставки «Индустриальный пейзаж России и люди труда» родилась еще в 2019 го-

Рабочие профессии как искусство

Крупнейшие индустриальные стройки страны стали художественными объектами

ду, рассказывает ее организатор Дарина Лизункова (на фото): «Наша главная цель — показать с нового ракурса объекты химической, металлургической и нефтегазовой отрасли, строящиеся в России, позволить взглянуть на территорию стройки колоссальных промышленных объектов. Мало кто знает, что находится за забором стройки, еще меньше людей представляют, как строится коксовая батарея, обустроивается нефтяное месторождение». Сегодня профессия промышленного строителя крайне важна. На полотнах изображены самые зрелищные моменты крупных промышленных строек «Коксохиммонтажа» из разных регионов России за последние пять лет: строительство крупнотоннажного завода «Ямал СПГ», среднетоннажного завода «Криогаз-Высоцк», реконструкция коксовой батареи №4 в Череповце, обустройство нефтяного хранилища в Новороссийске и многие другие. «Но спустя год мы дополнили экспозицию еще более важными картинами, так как поняли, что за всеми объектами стоят в первую очередь люди, которые стали главными героями выставки, — подчеркивает Дарина Лизункова. — Мы решили уйти от формата фотолетописи: фотография сегодня стала чем-то обыденным. Картина же до сих пор воспринимается как произведение искусства, обращает на себя существенное внимание. А поскольку в компании «Коксохиммонтаж» уверены, что владение инженерно-техническими и рабочими специальностями — это настоящее искусство, то подумали, что будет правильно выразить уважение труду этих людей через картины».

Генеральный директор «Треста Коксохиммонтаж» Сергей Фуфаев отметил: «Сварщики, монтажники, электрики, огнеупорщики — все эти профессии остро востребованы в современной России. Последние — буквально «вымирающий вид». Огнеупорное дело передается от отца к сыну, и тех, кто владеет им, можно пересчитать по пальцам. Реально молодых специалистов с руками и головой сей-



час очень мало. И, к сожалению, рабочие специальности у молодежи не в моде — и она редко выбирает труд на строительных площадках. Поэтому решили привлечь ее внимание к грандиозным стройкам страны в том числе с помощью искусства».

Выставка «Индустриальный пейзаж России и люди труда» уже побывала в Ярославле, Череповце, Ижевске, Барнауле, на очереди — Дальний Восток и Москва. Экспозиция выставлялась также в нескольких федеральных университетах: Ижевском государственном техническом им. М. Т. Калашникова, Алтайском государственном техническом им. И. И. Ползунова, Дальневосточном федеральном университете, так как она представляет собой большой социальный проект, направленный на акцентирование внимания студентов на востребованных строительных профессиях и инженерных специальностях. «Трест Коксохиммонтаж» хочет помочь студентам с выбором будущей профессии и трудового пути.

Культура безопасности

Владимир ЧЕРНОВ

День безопасности труда, охвативший предприятия и регионы, становится знаковым явлением нашей жизни. Главная цель подобных мероприятий — развитие культуры безопасной работы на производстве и строительных площадках, содействие предотвращению несчастных случаев и профессиональных заболеваний.

Поучителен опыт проведения Дня безопасности труда. Интерес вызвали конкурсы, организованные по таким форматам: экологическая безопасность, оказание первой медицинской помощи, анализ рисков возникновения потенциально опасных ситуаций и оперативное реагирование на них, применение средств индивидуальной и коллективной защиты. А специально подготовленные тренажеры имитировали выполнение работ на высоте. Вот где участники могли проявить профессиональный опыт, смекалку и творческий креатив! Награды нашли своих лучших представителей: специалисты, лучше других показавшие свои знания и умения, получили ценные призы, в очередной раз доказав, что прекрасно владеют знаниями в этой области, где безопасное ведение работ — залог успеха.

Смотры профессиональных сил прошли в городах: Ярославль, Барнаул и Ижевск, где находятся предприятия крупного строитель-

ного холдинга «Трест Коксохиммонтаж».

«Современная промышленность становится все более технологичной, — рассказал руководитель крупнейшего предприятия «Трест Коксохиммонтаж» Сергей Фуфа-

ев. — Активно применяются новейшие технологии строительства и монтажа. Аналогично процессам строительства, система управления охраной труда также становится все более гибкой и расширенной и охватывает не только вопросы производства, но и постоянного повышения квалификации сотрудников и эргономики рабочих мест».



ИНТЕРВЬЮ

Строим и расселяем



Открытие новой школы на 1100 мест в Мытищах

с.1

«СГ»: Насколько региону необходимы соцобъекты и какие именно?

В.Л.: Инициатором на включение объекта в госпрограмму выступает профильное министерство. Решение принимается, исходя из нормативной потребности городских округов в дополнительных местах в детских садах, школах, в новых объектах здравоохранения, спорта и культуры. Каждое отраслевое министерство решает уже по своему направлению, в том числе и с учетом мнения жителей. В ряде муниципалитетов у нас одновременно строятся школы, детские сады, поликлиники, физкультурно-оздоровительные комплексы.

«СГ»: Сколько школ вы уже построили, и сколько намечено построить в текущем году?

В.Л.: В этом году мы построим 27 школ на 18 875 мест в 21 городском округе. Крупные образовательные центры кластерного типа на 1100 мест появятся в Балашихе, Клину, Солнечногорске, Раменском. А в Подольске будут построены сразу три таких образовательных комплекса. В некоторых округах появления новых объектов образования жители ждали десятилетиями. Например, в том же Клину новые школы не строились больше 40 лет. Всего к началу учебного года в Подмосковье будет открыто 14 новых школ, при этом 11 из них плановые, а 3 вводим досрочно.

«СГ»: Какие планы на ближайшую перспективу?

В.Л.: Впереди у нас новые горизонты и новые 50 школ. Самые долгожданные среди них — это школа на 2200 мест в ЖК «Гусарская баллада» в Одинцове, школа на 1100 мест в микрорайоне Ольгино Балашихи. Важный проект планируется реализовать в центральной части Чехова. Там приступаем к строительству школы на 825 мест, кроме того, в этом же городском округе предусмотрено строительство пристройки на 200 мест к школе №3.

В планах — начало строительства школ на 825 мест в Истре (микрорайон «Восточный»), в Ленинском городском округе (ЖК «Дрожжино-2»), в Щелкове (ЖК «Финский»). Дать старт строительству этих объектов планируется уже в августе.

Мы прилагаем максимум усилий, чтобы новые здания школ стали радостью и гордо-

стью для педагогов, учащихся и их родителей.

«СГ»: Есть ли среди школ, строящихся сейчас в области, какие-то знаковые объекты?

В.Л.: Для любого городского округа появление новой школы — это важное событие. Ведь это не только сокращение второй смены, но и новые возможности для образования и развития детей. Но важно, чтобы были школы-флагманы. Это места силы, где учителя смогли бы обмениваться лучшими практиками, внедрять в свою работу все самое новое и интересное для детей. У нас есть хорошие примеры — «Физтех-лицей» в Долгопрудном и гимназия имени Е. М. Примакова в Одинцове. По поручению губернатора Андрея Воробьева на основе этих учебных учреждений мы создаем образовательные кластеры по примеру «Сириуса», где смогли бы



ВЛАДИМИР ЛОКТЕВ, МИНИСТР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:
«В этом году регион планирует расселить более 52 тыс. «квадратов» аварийного жилья. В новые комфортные квартиры смогут переехать около 2,9 тыс. жителей Подмосковья»

получать образование талантливые дети со всей страны.

Так, на площадке гимназии в Одинцове ведется строительство четырех кампусов для проживания учащихся, большого современного учебного корпуса, спортивного стадиона и кампуса для проживания преподавателей. А в Долгопрудном мы строим корпус начальной школы, детский технопарк и кампус для проживания ребят. Строительство новых корпусов позволит расширить программы обучения и увеличить количество учащихся. Понимая значимость развития этих проектов, мы разработали поэтапный план ввода объектов. Полностью завершить строительство кластеров планируем к сентябрю 2023 года.

«СГ»: А как обстоят дела с дошкольными учреждениями?

27

новых школ на 18 875 учебных мест построят в этом году в Подмосковье в рамках президентского проекта «Современная школа»

В.Л.: Для жителей это чувствительная тема, в некоторых муниципалитетах до сих пор сохраняется очередность в дошкольные учреждения. Поэтому мы постарались комплексно пересмотреть наш подход. И сегодня основной приоритет на стороне строительства больших современных детских садов, особенно в тех микрорайонах, где много семей с малышами. Так, уже в следующем году крупные детские сады появятся в Кубинке (на 330 мест), Мытищах (290 мест), Красногорске (320 мест), Ленинском городском округе (325 мест). Построим долгожданный детский сад на 400 мест в ЖК «Гусарская баллада» в Одинцове.

Новые дошкольные учреждения будут отвечать самым современным образовательным стандартам, требованиям комфортности и безопасности.

«СГ»: Какие еще соцобъекты строятся в Подмосковье?

В.Л.: Мы продолжаем строить больницы и поликлиники, чтобы в новых микрорайонах к врачу всегда можно было пойти пешком. В этом году завершим работы на строительстве поликлиники в Реутове. Она рассчитана на 750 посещений в смену. Заложили большие современные поликлиники в Коломне, Домодедове. Приступили к реконструкции поликлиники в Раменском. В III квартале приступаем к строительству больничного комплекса в Хотькове, поликлиники в селе Ромашково (Одинцово). Это все очень ожидаемые объекты, которые необходимы жителям, проживающим в этих городах.

У нас большая программа по строительству спортивных объектов. В ближайшие три года нам предстоит возвести физкультурно-оздоровительные комплексы в Домодедове, Кашире, реконструировать стадионы в Серпухове, Егорьевске, Ступине, Можайске, Подольске, Балашихе.

«СГ»: Может быть, есть еще какие-то проекты, о которых стоило бы рассказать отдельно?

В.Л.: В июне губернатор Подмосковья Ан-

дрей Воробьев вместе с зампредом правительства России Татьяной Голиковой и знаменитым педиатром, президентом НИИ неотложной детской хирургии и травматологии Леонидом Рошалем дали старт проекту детской областной больницы в Красногорске. Здесь будет построен огромный комплекс — 114 тыс. квадратных метров! Более 15 тыс. детей ежегодно смогут получать здесь высокотехнологичную медицинскую помощь по 28 профилям.

В новой больнице будет 31 отделение, в том числе 15 стационаров на 420 койко-мест. Ее оснастят 8 тыс. единиц современного диагностического и лечебного оборудования. Здесь будет действовать уникальный центр, который будет координировать работу всего сектора детской медицины Подмосковья.

«СГ»: Как обстоят дела с расселением аварийного жилья?

В.Л.: В настоящее время в Московской области продолжает реализовываться национальный проект «Жилье и городская среда». В этом году регион планирует расселить более 52 тыс. «квадратов» аварийного жилья, в новые комфортные квартиры, соответствующие современным стандартам, переедут около 2,9 тыс. жителей Подмосковья.

По итогам первого полугодия уже фактически расселено 10,3 тыс. кв. м аварийного жилья, семьям переселенцев переданы 250 ключей от новых квартир. Лидерами по объемам расселения стали Сергиево-Посадский, Волоколамский округа и Щелково. В ближайшее время ключи получают еще 219 семей. Это переселенцы из Рузского округа и Подольска. Дома для них уже построены, они на этапе ввода.

«СГ»: Насколько актуальна для региона проблема «аварийки»?

В.Л.: Несмотря на усилия Московской области, проблема аварийного жилья по-прежнему остается актуальной для региона. Огромное количество аварийного фонда остается в Шатуре, Сергиево-Посадском, Дмитровском городских округах. В этих муниципалитетах мы активно переселяем людей в рамках госпрограммы: до 2025 года в Сергиево-Посадском округе планируется расселить более 55 тыс. кв. м, в Дмитровском — 41,7 тыс. и в Шатуре — 32,3 тыс.

Всего за период с 2021 по 2025 годы в Подмосковье будет расселено почти 311 тыс. «аварийных квадратов» в 35 городских округах. Это жилой фонд, признанный аварийным до 1 января 2017 года, в котором проживают почти 19,3 тыс. человек. При этом важно отметить, что с каждым годом нарастает объем расселяемого аварийного фонда. Так, в 2019 году мы расселили 45 тыс. кв. м, в прошлом году — более 48,5 тыс. кв. м, в этом расселим уже более 52 тыс. «квадратов» аварийного жилья. В 2022 году объем расселения будет увеличен до 68 тыс. кв. м.

«СГ»: Приближается День строителя, что бы вы пожелали коллегам?

В.Л.: В преддверии праздника хочу сказать слова особой благодарности всем работникам и ветеранам стройотрасли, архитекторам, проектировщикам, всем тем, кто выбрал своей профессией созидательный труд на благо развития Подмосковья, пожелать здоровья и счастья их семьям.



ПРЕСС-СЛУЖБА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



■ В 2021 году в регионе предстоит ввести свыше 1,1 млн квадратных метров жилья, в том числе 985 тыс. «квадратов» — индивидуального и 180 тыс. — многоквартирного



■ К июлю в областные банки было подано 9059 заявок на льготную ипотеку под 6,5% годовых, из которых 6317 одобрено, а 2741 кредит выдан

Белгородская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №48 (118) июль 2021

www.stroygaz.ru

Не сбавлять ТЕМПЫ

Белгородчина демонстрирует высокие темпы роста жилищного и дорожного строительства



Вячеслав ГЛАДКОВ,
губернатор Белгородской области

В регионе ежегодно стабильно вводится свыше миллиона квадратных метров жилой недвижимости. При этом в 2020 году в Белгородской области было построено почти 1,5 млн «квадратов» жилья, 82% из которого — индивидуальное. По итогам года Белгородчина заняла пятое место среди субъектов РФ по уровню обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя. Этот показатель в нашей области выше, чем в среднем по Центральному федеральному округу и по стране. Что касается индустриального, многоквартирного жилья, то оно возводится сейчас в 12 районах — в стадии строительства находится 81 объект.

Активно реализуется программа капитального строительства, ремонта многоквартирных домов. В текущем году в регионе реконструируют 191 дом за более чем 3 млрд рублей, благодаря чему жилищные условия улучшат 21 тыс. белгородцев. В 2021 году из областного бюджета выделят 1,7 млрд рублей на выполнение работ по утеплению фасадов в многоквартирных домах.

Решена у нас и проблема обманутых дольщиков, хотя еще в 2017 году в Белгородской области было 4 проблемных объекта — 221 пострадавший гражданин. В настоящее время в распоряжении АО «БИК» имеются 33 тыс. свободных земельных участков. Действуют льготные программы строительства индивидуальных домов.

Белгородская область является лидером по качеству дорог, но останавливаться на достигнутом нельзя. В обновленную стратегию должны входить самые оптимальные технологии дорожного строительства для увеличения сроков эксплуатации дорог, варианты по уменьшению стоимости работ без потери качества.

Область стала первым регионом в стране, досрочно завершившим ремонт дорог по национальному проекту «Безопасные качественные дороги»: дорожники построили и отремонтировали 260 км на сумму более 3 млрд рублей, работы выполнены в полном объеме. Сейчас мы уже получили дополнительно 900 млн рублей из федерального бюджета, на эти средства мы отремонтируем 53 дороги протяженностью 84 км. Уверен, что все работы выполним качественно и в срок.

Ожидается выделение госсредств в размере 30 млн рублей и на завершение работ по ремонту уникального моста через реку Оскол. Кроме того, на развитие интеллектуальных транспортных систем из федерального бюджета поступит 80 млн рублей.



Завидные результаты

с.1 > Объем работ, выполненных в Белгородской области по виду деятельности «Строительство» в 2020 году, составил 126891,4 млн рублей, или 103,1% к уровню 2019 года в сопоставимых ценах.

За прошедший год в регионе построены общеобразовательные учреждения на 500 мест; дошкольные образовательные организации на 602 места, в том числе в сельской местности — на 353 места; больничные организации на 209 коек, амбулаторно-поликлинические организации на 102 посещения в смену, медицинские центры площадью 3639 кв. м, учреждения культуры клубного типа на 200 мест, многофункциональная арена на 10 тыс. зрителей, 2 культовых сооружения.

В рамках государственной программы области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области» на территории области продолжается строительство жилья. За 2020 год в области построено и сдано в эксплуатацию 7210 жилых домов общей площадью 1148,9 тыс. кв. м, что

составляет 91,2% к соответствующему периоду прошлого года.

В регионе продолжается реализация проекта «Новая жизнь»: в Белгороде введено в эксплуатацию 41,7 тыс. кв. м, обеспечено жильем 723 семьи, в Старооскольском городском округе построен и введен в эксплуатацию 9-этажный многоквартирный жилой дом общей площадью 11,1 тыс. кв. м, обеспечено жильем 208 семей, в Алексеевском городском округе — 5-этажный многоквартирный жилой дом общей площадью 3 тыс. кв. м, обеспечено жильем 78 семей. Проект «Новая жизнь — ИЖС» получил продолжение в направлении индивидуального жилищного строительства, так, в 2020 году завершено строительство 123 индивидуальных жилых домов.

Сегодня в области действует несколько механизмов поддержки граждан, желающих улучшить свои жилищные условия путем строительства или приобретения индивидуальных жилых домов: предоставление земельных участков на льготных условиях через АО «Белгородская ипотечная корпорация» гражданам, желающим

построить собственный дом (многодетным семьям участки предоставляются бесплатно), также «Белгородская ипотечная корпорация» предлагает готовые дома с земельным участком; предоставление займов через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» на строительство индивидуального жилья в сумме 1 млн рублей со сроком погашения до 15 лет под 5% годовых застройщикам, строящим жилье на селе, под 10% годовых — строящим жилье в городах и поселках области, для развития территорий сельских поселений с убывающим населением сумма финансовой поддержки индивидуальным застройщикам составляет до 3 млн рублей под 3% годовых на срок до 30 лет; предоставление ипотечных займов через кредитный потребительский кооператив «БИК Инвест» для приобретения дома, квартиры, строительства индивидуального жилого дома с возможностью погашения за счет средств материнского капитала.

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Помочь каждому

Какие задачи ставят перед собой белгородские саморегуляторы



Константин ЧЕРНОВ

Ассоциация СРО (АСРО) «Строители Белгородской области» более 12 лет объединяет строительные фирмы региона. На сегодняшний день в ее состав входят более 850 строительных компаний Белгорода и области.

«В наших организациях работают свыше 45 тыс. человек, это 82% от количества всех строителей региона, — рассказывает председатель правления Николай Калашников (на фото). — Мы являемся одной из крупнейших саморегулируемых организаций (СРО) в ЦФО и России в целом. Общий объем компенсационных фондов АСРО превышает 1 млрд рублей».

Николай Калашников заявил, что не компании, которые входят в партнерство, работают на Ассоциацию, а наоборот — АСРО создана для поддержания компаний. Работа построена так, чтобы оказывать постоянную

всестороннюю помощь в профессиональной деятельности любому члену СРО, содействовать в решении конкретных проблем, возникающих в рабочем порядке.

«Деятельность строительной саморегулируемой организации обязательно предусматривает и контроль. Поскольку СРО дает компаниям допуск к строительным работам, то, естественно, она и контролирует выполнение строительных норм и правил и соблюдение стандартов», — подчеркнул Николай Калашников.

Ассоциация предлагает членам СРО квалифицированную консультацию и методическую поддержку, помощь в повышении профессиональных навыков работников, приглашает сотрудников компаний участвовать в конкурсах профессионального мастерства, много работает над тем, чтобы привлечь молодежь в строительные профессии. Не забы-

вают в АСРО и ветеранов-строителей, которые много лет добросовестно трудились, оставаясь верными избранной профессии и передавая опыт молодым. Ассоциация ведет контроль за состоянием компенсационных фондов, обеспечивая выполнение договорных обязательств участников — это было изначальной идеей саморегулирования.

«Объединение строителей полезно прежде всего для тех, кто будет жить, работать и учиться в возводимых зданиях, — считает Николай Калашников. — В строительных организациях, входящих в СРО, обязательно должны быть люди с высшим образованием, со стажем работы в строительстве, и не менее двух человек с регистрацией в национальном реестре специалистов — это обязательное условие для организаций — членов ассоциации. На сегодняшний день в Национальном реестре специалистов более 1700 белгородских строителей».

Ассоциация активно участвует в работе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), а также в деятельности профильных органов государственной власти и общественных организаций. Здесь она представляет интересы членов СРО на региональном и федеральном уровнях, оказывая влияние на формирование законодательной базы отрасли, на снятие административных барьеров и разработку норм технического регулирования.

«Есть у нас и социальная миссия, — подчеркивает Николай Калашников. — Главная цель — объединение всех строителей, чтобы сообща решать проблемы и вместе радоваться трудовым победам».

В общественно-социальной деятельности основными направлениями Ассоциации являются:

— Забота о ветеранах-строителях. Некоторым из них сегодня особенно трудно. АСРО детально изучает проблемы ветеранов, чтобы оказывать им немедленную помощь во всех возникающих вопросах.

Справочно

Приоритетными направлениями АСРО «Строители Белгородской области» на текущий год являются:

1. Защита интересов своих членов, оказание необходимой методической помощи и поддержки членам Ассоциации по вопросам деятельности в области строительства, саморегулирования и по другим направлениям.
2. Взаимодействие с органами госвласти, местного самоуправления по вопросам деятельности Ассоциации в области строительства.
3. Участие в работе по совершенствованию системы технического регулирования, ценообразования и охраны труда в строительстве, повышению безопасности и качества строительства.

— Повышение престижа строительных профессий. Это и помощь учебным заведениям, готовящим будущих строителей, и организация конкурсов профессионального мастерства «Лучший по профессии», и другие мероприятия, которые, конечно, требуют вложений, но зато есть результат — укрепление строительной отрасли хорошо подготовленными кадрами.

— Наградная работа. Среди специалистов строительных профессий немало тружеников, достойных наград. АСРО выходит с предложениями о поощрениях ветеранов, передовиков и организаций ведомственными, отраслевыми и государственными наградами.

В канун профессионального праздника Дня строителя — наши искренние, сердечные и теплые пожелания работникам и ветеранам строительной отрасли! Счастья, здоровья, удач вам и вашим семьям!

Николай Калашников,
председатель правления АСРО
«Строители Белгородской области»

Завидные результаты

с.7 В соответствии с законом Белгородской области от 17.06.2020 года №484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», до 1 июля 2021 года в регионе реализовывалась программа льготной ипотеки на сумму до 6 млн рублей для работников бюджетной сферы, в рамках которой ставка по ипотечному кредиту на строительство (приобретение) жилья снижалась на 3%.

Стоит также отметить, что по субсидируемой государством антикризисной льготной ипотеке под 6,5% годовых к 1 июля 2021 года в кредитные учреждения Белгородчины было подано 9059 заявок, из которых 6317 одобрено, а 2741 заем — выдан. Лидирующими банками по выдаче являются Сбербанк и ВТБ. По «Губернаторской ипотеке» под 3,5% подана 1421 заявка, одобрено банками 1103, 383 кредита уже выдано. Субсидированием в рамках «Губернаторской ипотеки» при поддержке АО «Банк Дом.РФ» воспользовались 25 семей.

В настоящее время программа льготного ипотечного кредитования с господдержкой в России продлена до 1 июля следующего года, в области также планируется продление региональной программы «Губернаторская ипотека» на этот срок.

В соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда», в регионе продолжается реализация комплексных проектов развития городской среды для создания достойных условий жизни граждан и конкурентоспособных городов. Принципиальным условием остается максимальное вовлечение граждан в решение вопросов городского развития, в том числе с широким использованием цифровых технологий.

В целях совершенствования и развития дорожной инфраструктуры, обеспечения каче-

ственного транспортного обслуживания и повышения качества жизни населения на территории Белгородской области реализуется государственная программа области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области».

Основные мероприятия данной программы предусматривают ремонт и реконструкцию существующих, строительство недостающих участков по основным маршрутам, позволяющим обеспечить круглогодичное бесперебойное движение транспортных средств и перевозки пассажиров по автодорогам; строительство и ремонт автодорог, обеспечивающих региональные и межрегиональные транспортные связи; строительство вновь начинаемых объектов, направленных на обеспечение автотранспортной связью сельских населенных пунктов, ранее не имеющих круглогодичного автотранспортного сообщения с сетью автодорог общего пользования; строительство обходов административных центров муниципальных образований, позволяющих обеспечить повышение безопасности дорожного движения и улучшение экологической ситуации, а также строительство автодорог в населенных пунктах и микрорайонах массовой застройки.

Кстати

■ В мае 2019 года в Белгородской области запустили социальный проект возрождения малых и исчезающих населенных пунктов, имеющих историко-культурное значение для региона. По условиям программы, желающим жить и строиться в селах с историческим значением выдают бесплатно земельные участки, а жителям области — и займы до 3 млн рублей под 1% годовых на 15 лет. Курирует программу Фонд поддержки ИЖС. Официально в список поселений, где можно получить землю и льготы на строительство дома, входит 15 сел в 11 районах области. На сегодня 19 белгородских семей уже получили землю в селах Ватутино и Большое.

В ответе за всех

Долговременная стратегия строительства объектов социального назначения «СУ-8 Белгородстрой»



Владимир ЧЕРНОВ

2021-й год для ОАО «СУ-8 Белгородстрой» — юбилейный. Предприятие, созданное 50 лет назад, отличает универсальный характер производственной деятельности. В его «послужном списке» — жилищное строительство, благоустройство, возведение и реставрация объектов соцкультбыта и производственного назначения, инженерных сетей.

Более трехсот объектов за полувековой период построено и капитально отремонтировано в областном центре и Белгородской области. Старый Оскол, Валуйки, Алексеевка, Красная Яруга, Строитель, Вейделевка, Ивня — в этих и других городах, поселках, селах Белгородчины оставили свой яркий след несколько поколений специалистов «СУ-8».

«Каковы приоритеты предприятия? — рассуждает генеральный директор Андрей Аноприенко. — Работаем там, где наши руки, умения, опыт нужны людям, где нас ждут». Перечень мест и объектов, выстроенных и обновленных в последние годы силами ОАО «СУ-8 Белгородстрой», впечатляет. В их числе, в частности, — Белгородский завод металлоконструкций, 2-я городская больница и 7-я поликлиника, автовокзал, водогрязеродолеулучающая санатория «Красиво», торговый центр

«Спутник-Дом», областное бюро судебно-медицинской экспертизы и наркологический диспансер, капитальный ремонт фасада здания историко-художественного музея-диорамы «Курская битва. Белгородское направление», 52-квартирный жилой дом в городе Строитель, более 20 школ и детских садов в Белгороде и области, общежитие на 530 мест для студентов Белгородского государственного института искусств и культуры (корпуса «А», «Б» и «В»), общежитие для студентов Белгородского государственного национального исследовательского университета, трехэтажные и одноэтажные жилые дома в микрорайоне «Восточный». Итогом созидательной деятельности предприятия стало вручение губернатором области диплома «Лучшая строительная организация Белогорья 2019 года и первого полугодия 2020 года».

«Приступая к новому проекту, мы просчитываем эксплуатационные, технические параметры и характеристики, — говорит генеральный директор. — При этом осознавая, что участвуем в общесоциальной задаче создания полноценной, разнообразной, комфортной среды. Залогом успешной деятельности является квалифицированный состав руководителей, специалистов и рабочих, соответствующий требованиям СРО, а также современная техника и автотранспорт».

То, что компании в последние годы поручают строительство и капитальный ремонт в первую очередь социальных объектов — свидетельство высокого доверия со стороны региональных властей и общественности.

В 2018 году Белгородская область по качеству жизни вошла в ТОП-5 регионов России и удерживает этот высокий статус в общероссийском рейтинге третий год подряд. Основные критерии рейтинга — развитость инфраструктуры, экономики, перспективы роста, уровень образования, демографическая ситуация. Отрадно, что активный жизненный настрой руководства ОАО «СУ-8 Белгородстрой», специалистов всех рангов, твердо и неуклонно вносит свой весомый вклад в процветание родного края.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru



Управлять креативно

«БелЗНАК»: Драйверы будущего

Одно из крупнейших предприятий в сфере дорожного строительства Белгородской области — ООО «БелЗНАК», основанное в 1998 году. Основные виды его деятельности — ремонт, строительство и содержание автомобильных дорог, автомагистралей, улично-дорожной сети, оборудование дорог средствами обеспечения безопасности дорожного движения.

С первых дней работы руководство ООО «БелЗНАК» приняло стратегически верное решение: «зеленый свет» заказам откроется в том случае, если управление будет осуществляться креативно, с внедрением и использованием инновационных проектов, подходов и технологий. Компания первой в Центральном Черноземье приобрела немецкую технологию подготовки дорожного основания методом холодного ресайклинга, позволившую существенно — в 3-5 раз — снизить стоимость подготовки основания под укладку асфальтобетона. При этом качество и несущая способность основания превосходят другие методы подготовки. К преимуществу метода относится возможность получать слои покрытия большой толщины благодаря отсутствию отходов и полному использованию материала старой «дорожной одежды».

Как пояснил генеральный директор компании Дмитрий Кабалин, применение современных технологий и многоуровневый контроль за качеством выполняемых работ, включая собственную аккредитованную лабораторию, позволяют предоставлять гарантию на работы сроком до 7 лет, повысив долговечность отремонтированных данным способом автодорог.

Участие ООО «БелЗНАК» в федеральном проекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги» выразилось в основательной модернизации асфальтобетонных заводов, аттестации лабораторий. «Так, на материально-технической базе Борисовского подразделения, — пояснил генеральный директор, — были полностью снесены старые строения и возведены новые. Офисное здание надстроили вторым этажом с просторными кабинетами для размещения бухгалтерии, руководства, инженерно-технического состава».

Сегодня на территории в 2,5 гектара выстроен производственный блок, включающий просторный теплый ремонтный бокс для обслуживания большегрузной и специальной техники на восемь машиномест. На втором этаже здания — кабинет главного механика, комнаты отдыха, душевые, помещение для диспетчеров. Предусмотрено все для успешной работы и комфортного отдыха. Рядом с ремонтным боксом размещается второй производственный блок — три цеха по изготовлению дорожных знаков. Оборудование, на котором работают специалисты, — новое и дорогостоящее.

В 2018 году мощности компании возросли путем реализации инвестиционного проекта «Создание промышленной площадки (строительство асфальтобетонного завода) на базе депрессивной площадки бывшего дорпредприятия ГУДП «РОКАДА» в селе Беленькое Борисовского района». Создана производственная база — современный асфальтобетонный завод производительностью 100 тысяч тонн в год и растворобетонный узел производитель-

ностью 20 тысяч кубометров в год.

С 2004 года в ООО «БелЗНАК» налажено производство лакокрасочных материалов — алкидных эмалей, грунтовок, цветных акриловых красок для шифера и декоративных бетонных ограждений, а также сертифицированных красок для разметки дорог, пользующихся популярностью в регионе и за его пределами. Ежегодный объем продаж — более 200 тонн краски. Вся лакокрасочная продукция, выпускаемая ООО «БелЗНАК», получила высокую оценку строительных лабораторий и специалистов.

В 2019 году в результате успешной реализации собственного инвестиционного проекта на сумму более 184 млн рублей открыто новое направление деятельности предприятия — производство и нанесение дорожной разметки термопластиком. Его использование позволяет увеличить срок службы разметки в зависимости от интенсивности движения до одного года (в отличие от полугодового срока гарантии на обычную краску).

Общий объем выполненных предприятием дорожно-строительных работ превысил 3 млрд рублей.



«В результате реализации программы технического перевооружения предприятия, — прокомментировал Дмитрий Кабалин, — приобретено порядка 130 единиц техники и оборудования, в том числе 30 самосвалов, КАМАЗы, грейдер, катки, 19 комплексов для выполнения разметки дорог как термопластиком, так и холодными пластиками. Успешно завершён апгрейд предприятия».

О масштабах инвестирования в развитие компании свидетельствуют следующие цифры: в 2018 году — 400 млн рублей, в 2019-м — 830 млн, в 2020-м — 360 млн. За три последних года сумма инвестиций составила более 1,5 млрд рублей.

Трассами Тавриды

Широкомасштабный «прорыв» в Тавриду осуществился в этом году, явившись результатом

Справочно

- ООО «БелЗНАК», итоги 2020 года:
- численность работающих — 850 человек;
- компания приняла участие в 293 торгах, из них выиграла 264;
- реализовано товарного бетона — 36,06 тыс. куб. м;
- реализовано смеси строительной — 420 тыс. тонн;
- произведено лакокрасочных материалов — 1517831 кг;
- выпущено знаков — 9782 шт.

договоренности между правительствами Республики Крым и Белгородской области, когда ООО «БелЗНАК» пригласили посетить полуостров и ознакомиться с планами и объемами дорожного строительства.

Для работы на полуострове открыли новое юридическое лицо — ООО «БелЗНАК» (Крым). Объем дорожных работ впечатляющий: специалистам компании предстояло выполнить работы одновременно в Красноперекопском, Красногвардейском и Джанкойском районах, городских поселениях Армянск, Красноперекопск, Джанкой. Планируемый объем первой очереди составил более 1,2 млрд рублей.

«Нами проведен колоссальный подготовительный этап, — разъяснил генеральный директор, — результаты которого позволили в кратчайшие сроки приступить к организации работ и строительству производственной базы в поселке Воинка Красноперекопского района, которая оснащена современным асфальтобетонным и растворобетонным заводами, битумным хозяйством, производственными помещениями. Во втором полугодии текущего года планируем установить второй асфальтобетонный завод. Выбор именно этого места

производственной площадки — результат глубокого анализа множества факторов, начиная с геологических изысканий и заканчивая логистической составляющей».

В настоящее время группа компаний «БелЗНАК» в Крыму представлена высококлассными специалистами — от дорожного рабочего до главного инженера. Производственную деятельность возглавляет опытный производственный директор Андрей Андриенко, который практически не отлучается с крымских объектов. Специалисты компании, как говорится, «с колес» установили в апреле 2021 года первые конструктивные элементы завода. Непосредственно с низкорамных полуприцепов автокраны большой грузоподъемности установили на фундаментные основания части бункера-накопителя объемом 70 тонн.

Специалистами-монтажниками на площадке руководил начальник участка производства бетонных, асфальтобетонных смесей и эмульсий Сергей Охрименко, один из самых опытных специалистов: этот завод — пятый в его карьере.

В таврическую вахту включились более восьмидесяти специалистов и более тридцати единиц различной дорожно-строительной техники, они подготовили площадку под установку асфальтобетонного завода, растворобетонного узла, эмульсионной установки, битумного хозяйства, склада инертных материалов и всего необходимого для

организации работы полноценного дорожного предприятия.

Одновременно с осуществлением первого цикла по созданию производственной базы работа закипела на нескольких участках. Уже 30 марта завершилась подготовка основания методом холодного ресайклинга на улицах Северная и Южная в селе Братское Красноперекопского района. За два дня было подготовлено 4140 кв. метров основания под укладку асфальтобетона. В Красноперекопске укладка развернулась на 12 улицах.

«Один из главных плюсов работы на Крымском полуострове, — рассказал Андрей Андриенко, — достаточно благоприятные климатические условия, позволяющие существенно расширить строительный сезон. Работы по асфальтоукладке можно начинать уже в марте и заканчивать в ноябре-декабре».

Создавать места притяжения...

Реставрация, обновление, ремонт, обустройство — эти понятия близки и понятны любому сотруднику компании — от генерального директора до рядового специалиста. В них заложена глубокий смысл — сохранять память веков Белгородчины, сделать родной край притягательнее и краше.

Замостье, Доброе, Доброивановка, Тополи... Согласитесь, поэтично звучат названия населенных пунктов. Потому что магистраль, связавшая их и модернизированная дорожными строителями ООО «БелЗНАК», выполнена под стать этим красивым топонимам и долго послужит жителям Грайворонского района.

А в самом Грайвороне специалисты компании осуществили благоустройство парка имени выдающегося конструктора и инженера В.Г. Шухова. «Мы в долгу перед великими земляками, прославившими Белгородчину и нашу страну, — считает Дмитрий Кабалин, — Помним и о том, что на нашей земле проходила судьбоносная Курская битва, закончившаяся убедительной победой над фашистским агрессором».

Представляется глубоко символичным, что «БелЗНАК» участвовал в 2015 году в строительстве танкодрома и реставрационных мастерских на территории всемирно известного Государственного военно-исторического музея-заповедника «Прохоровское поле» в Прохоровке.

«Мы оказываем финансовую поддержку реализации различных социальных программ, — рассказал Дмитрий Кабалин. — Так, в 2019 году мы направили на благотворительность около 20 млн рублей. Большая часть отчислений пошла на строительство православного храма на территории возрождаемого Борисовского Богородице-Тихвинского женского монастыря. Это важно, потому что прошлое, безусловно, имеет огромную ценность и достойно памяти и сохранения. Оказываем помощь в борьбе с новой коронавирусной инфекцией. Кстати, на нашем предприятии процент сотрудников, прошедших вакцинацию, достиг 71%».

В прошлом году компания активно включилась в масштабный проект в Борисовском районе, который нашел поддержку у региональных и местных органов власти. «По мере своих сил и возможностей, — прокомментировал заместитель директора ООО «БелЗНАК» Юрий Ярославич, — мы делаем жизнь наших земляков комфортнее, а райцентр привлекательным для гостей и туристов».

Вдоль обоих берегов реки Ворсклы запроектирована асфальтированная дорога с просторными автомобильными стоянками. Для любителей спорта и сторонников здорового образа жизни будет построена лыжероллерная трасса протяженностью около трех километров.

Станция «Ланок» станет узловой и базовой станцией велолыжероллерной трассы с зонами отдыха, пляжем, мостом, гидротехническим сооружением и смотровыми площадками с прекрасными видами. Возникнет комплекс, где люди будут гулять, заниматься спортом. Словом, появится место притяжения, которое станет украшением и гордостью Борисовки и наверняка будет пользоваться популярностью не только у местных жителей, но и у гостей поселка.

www.stroygaz.ru

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Бюджетно не значит дешево

Перевернуть представления о городской среде



Ольга КИРИШКО

В 2021 году «Трансжстрой» — один из главных ньюсмейкеров строительного рынка Белгородской области: компания закрепила за собой репутацию трендсеттера в благоустройстве и формировании комфортной городской среды, а жилые комплексы «Трансжстрой» получили признание не только на региональном, но и на федеральном уровне.

Дома, в которых хочется жить

На протяжении многих лет «Трансжстрой» успешно продвигает комплексный подход к застройке и созданию качественных общественных пространств. Дворовые территории и ухоженные пространства в новых кварталах стали не только точкой роста для

компаний, но и ее визитной карточкой. Так, «Париж» уже несколько лет называют образцово-показательным жилым комплексом Белгорода. Застройка микрорайона «Восточный» подтвердила тезис о том, что бюджетное жилье не должно выглядеть дешево: благоустроенная территория, новая школа и детский сад в эко-стиле вдохнули в район новую жизнь.

Самый громкий проект последних лет — ЖК «Центр Парк». Новости об этом комплексе можно было увидеть и на интернет-порталах, и на Первом канале. Летом «Центр Парк» признан лучшим жилым комплексом комфорт-класса в Центральном федеральном округе. И дело тут не только в квартирах, которые отвечают самым высоким требованиям покупателя: от передовых инженерных систем до утепленных фасадов, создающих дополнительный комфорт зимой.

Обустроенный в эко-стиле двор, который открыли в жилом комплексе, местные власти приводят в пример другим застройщикам. Он, по сути, больше похож на небольшой парк с местом для спорта, отдыха и прогулок. Многолетники, деревья, цветы, дорожки, беседки — все, как в Европе, но «Трансжстрой» предпочитает делать Европу здесь. У детской площадки возле «Центр Парка» есть даже зона буккроссинга: это двор, в котором хочется сесть и почитать. Остальная инфраструктура не уступает: даже подземная парковка похожа на космический корабль.

«Мы уделяем дворовым пространствам огромное внимание, вплоть до того, что привлекаем детских психологов, которые подсказывают, как лучше зонировать детскую площадку, какие малые архитектурные формы будут более комфортны детям», — поя-

вил гендиректор компании Рустам Рамазанов.

Новая городская среда

Все это — современные тренды, которые не только меняют инфраструктуру Белгорода и создают его новый облик, но и на «пять с плюсом» «заходят» местным жителям. Двор в «Центр Парке» — место притяжения для жителей соседних кварталов (кстати, это не единственный такой дворик в строящемся и динамично развивающемся ЖК), а передовые архитектурные решения берут на заметку на многих строящихся объектах.

Новое архитектурное слово звучит не только в центре города. Компания «Трансжстрой» уже в 2021 году займется застройкой промышленных площадок Белгорода. Это полноценные кварталы в Дубовом, Луче и Строителе. Депрессивные районы получают дополнительные точки притяжения, а местные жители — возможность переехать в новые современные квартиры. Это дома, в которых хочется жить.

Справочно

■ Специализированный застройщик «Трансжстрой» с 2006 года построил в Белгородской области целый ряд промышленных объектов, социальных учреждений, а также новых современных жилых комплексов, которые стали настоящей визитной карточкой Белгорода. Врио губернатора Вячеслав Гладков заявил, что застройщикам следует брать пример с объектов «Трансжстрой», а мэр Юрий Галдун назвал музей-диораму и ЖК «Центр Парк» любимыми местами в центре Белгорода.

Продвигать свои принципы «Трансжстрой» будет в дальнейшем в том числе и через центр молодых архитекторов. Компания создает пространство, в котором местные урбанисты будут оформлять новую городскую среду. Лучшие идеи, конечно же, будут реализованы, а их авторы со временем могут получить предложения по работе. Чем не социальный лифт?

Строительные технологии из года в год совершенствуются, но инженеры и архитекторы «Трансжстрой» внимательно отслеживают не только сегодняшние тренды, но и тенденции, которые будут актуальны завтра. Именно такой подход, наряду с высоким уровнем технической культуры при застройке, позволил компании спокойно пройти кризисный для всей индустрии 2020 год, продолжить реализацию многочисленных социальных проектов и еще раз удивить Белгород.



Знак качества

«Домостроительная компания» демонстрирует устойчивость развития и способность реализовывать новые идеи

Андрей КРАСАВИН

В прошлом году АО «Домостроительная компания» («ДСК») отметила знаменательный 45-летний юбилей. У истоков предприятия стоял заслуженный строитель РФ Евгений Егоров, являющийся в настоящее время председателем Наблюдательного совета «ДСК». С 2011 года компанией руководит Максим Егоров.

«Одной из первых «ДСК» приступила к комплексной застройке микрорайонов, — рассказал Максим Егоров. — Белгородцы получают качественные, современные, удобные квартиры и дворовые территории плюс сопутствующую инфраструктуру в шаговой доступности. Мы используем вентилируемые фасады в многоэтажках, защищающие дома от неблагоприятных погодных условий. Радуют глаз «цветные» кварталы новостроек города. Освоили каркасно-монолитное строительство. «ДСК» внедрила систему поквартирного отопления. Считаем для себя принципиальным осуществлять полный цикл работ от проектирования объекта до его заселения и дальнейшего обслуживания. Отмечу, что одно из первых ТСЖ, ныне управляющих компаний, тоже было создано на базе «ДСК».

«ДСК» активно включилась в федеральную программу льготной ипотеки со сниженной ставкой, запущенной в апреле 2020 года по распоряжению президента РФ. Концепция работы компании четко ориентирована на



современные тенденции развития города. «ДСК» внедрила систему поквартирного отопления, что не только способствовало энергосбережению, но и позволило жильцам таких квартир существенно экономить на оплате теплоэнергии.

«Компания берет на себя обязательства по содействию в благоустройстве города, — прокомментировал генеральный директор. — За счет собственных средств застройщик оборудует многофункциональные спортивные площадки, детские игровые комплексы, озеленяет дворовые территории, приводит в порядок зоны отдыха и создает новые, помогает при строительстве и реставрации храмов. «ДСК» — постоянный участник благотворительных марафонов, которые проходят в регионе, ярких общественных мероприятий».

Справочно

■ АО «Домостроительная компания» — одно из крупнейших предприятий Белгородской области, ей построено около 3 млн кв. метров жилья и объектов социального назначения. Компания возвела практически четверть жилых домов в Белгороде, первая в областном центре внедрила систему долевого строительства жилья, в 2019 году награждена Золотым знаком «Надежный застройщик России» — символом общественного признания.

Точки роста

«СУ-6 Белгородстрой» оправдывает надежды горожан

Владимир ЧЕРЕДНИК

ОАО «СУ-6 Белгородстрой» берет свое начало в 1973 году. За почти полвека компания показала себя надежным, добросовестным застройщиком, способным выполнить задания неординарных масштабов и повышенной сложности.

На ее счету более 160 возведенных и реконструированных объектов на Белгородчине и за ее пределами — высотных и малоэтажных жилых домов, школ, магазинов, детских садов, больниц и поликлиник, инженерных сооружений и производственных объектов. Традиционно главные партнеры идут по линии госзаказа — Областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Белгородской области», структура ФСБ РФ, однако в последние годы к ним подключились многочисленные коммерческие организации и частные лица.

Компания располагает собственным парком строительной техники, что позволяет производить строительные работы без привлечения сторонних организаций, а также существенно экономить при проведении строительных работ.

«Мы идем навстречу жизненным стандартам и ценностям, — рассказал генеральный директор Виктор Лопатин. — Благодарны, что предприятию доверили строить знаковые объекты, новые точки притяжения, которые долго послужат нашим землякам: физкультурно-оздоровительные комплексы в поселках Прохоровка и Разумное, Белгородский государственный историко-краеведческий музей, храмы Иоанна Кронштадтского в Белгороде и Успения в селе Луценково».

Специалисты «СУ-6 Белгородстрой» в творческом содружестве с архитекторами создают новые объекты с неповторимым обликом, обогащая запоминающимися силуэтами градостроительный фон Белгорода. Сравним здания недавних лет — эндокрино-офтальмологический центр и многоквартирный дом по Белгородскому проспекту, 54. В здании центра доминируют ясность пропорций, строгость декоративных деталей с элементами неоклассицизма, напоминая послевоенный ампи́р, во втором случае — отсыл к постмодернизму со свежим, инновационным дизайном витражных лоджий и центрального входа.

Актуальным и своевременным вкладом в культурно-просветительную деятельность для белгородцев явилось строительство нового трехэтажного здания Художественной галереи. Оно возведено компанией в 2006-2007 годах по проекту архитекторов В. Перцева и В. Турченко. Интерьер интересен своим плавным меняющимся пространством, изогнутыми очертаниями стен, богатым декором из резного дерева, цветного стекла и кованого металла. При работе с ним использовались классические приемы стиля «русский модерн».

«Уверенность и надежды на будущее коллективу предприятия придает востребованность со стороны наших партнеров и слова благодарности людей, ради которых мы и трудимся», — подчеркнул Виктор Лопатин.



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Инновации в приоритете

Владимир ЧЕРНОВ

Обновление дорожно-транспортной инфраструктуры в комплексе с решением социально-экономических проблем — важнейшая задача, остро стоящая перед российскими компаниями реального сектора экономики. В практике предприятий Белгородской области имеются инновационные примеры реализации проблем дорожного строительства. «Состояние дорожно-транспортной инфраструктуры — одно из необходимых условий роста и уровня, и качества жизни населения, — прокомментировал генеральный директор ЗАО «Автодорстрой» Владимир Кузнецов. — Важным представляется усвоение и модернизация под собственные реалии передового отечественного и зарубежного опыта строительства дорог и прилегающей инфраструктуры».

Благодаря смелым решениям, гибкому планированию, качественному и ответственному выполнению работ компания достигла значительных успехов, заняв достойные позиции на рынке дорожного строительства Белгородчины. Примером комплексного, креативного подхода стала реконструкция автодороги «Северо-Восточный обход г. Белгород»

вокруг областного центра стоимостью 775 млн рублей. Это единая, конструктивно и логистически связанная система, в ходе которой был выстроен путепровод через железную дорогу длиной 68 метров и 100-метровый мост через Северский Донец. Еще одним из масштабных проектов, реализованных компанией, стало участие в реконструкции автодороги Белгород — Павловск на участках Короча — Новый Оскол и Новый Оскол — Бирюч.

«Успешно, профессионально, качественно — эти принципы заложены в работу каждого работника предприятия, — заявляет Владимир Кузнецов. — Основа нашей успешной деятельности — крупная производственно-техническая база, включающая асфальтобетонные заводы, установки по приготовлению полимерно-битумного покрытия, бетонно-растворный узел, дробильно-сортировочный комплекс».

Обновился технический парк предприятия — на производстве задействовано 180 единиц современной техники, включая ре-сайклер Wirtgen WR 240, катки и виброкатки Hamm HD, асфальтоукладчики Vögele Super, фрезы Wirtgen W100F и W200, бульдозеры Caterpillar и John Deere, экскаваторы Hitachi.

«Наши планы многообещающие и реалистичные, — рассказал генеральный директор. — В настоящее время принимаем участие в реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на территории двух районов области. Предприятие не сбрасывает обороты, спокойно и уверенно продвигается вперед, добившись ясного понимания — считать себя обязанными содействовать благу родного края».

Справочно

■ За 10 лет «Автодорстрой-Подрядчик» проложил, реконструировал и отремонтировал более 700 км автомобильных дорог, из них 53 км — строительство и реконструкция, 257 км — капитальный и средний ремонт, 390 км — благоустройство сел, районов и ИЖС.



Системное обновление

«Белгородстройдеталь» развивает производство и внедряет новые виды продукции

Андрей КОСТИНЕЦКИЙ

Белгородский завод железобетонных изделий (с 1992 года ОАО «Белгородстройдеталь») на рынке стройиндустрии с 1960 года, осуществляет выпуск продукции в интересах жилищного строительства, для промышленных зданий и сооружений, мостовых конструкций, удовлетворения культурно-бытовых нужд.

«За более чем 60-летний период, — рассказал заслуженный строитель России, генеральный директор завода Анатолий Манаков, — наша продукция нашла применение в строительстве жилых домов, школ, детских садов, гостиниц, кинотеатров, больниц, дворцов спорта, физкультурно-оздоровительных комплексов, объектов энергетики и мостовых сооружений. Предприятием полностью укомплектовано строительство Белгородского госуниверситета и спортивного комплекса имени гимнастки Светланы Хоркиной, нашей прославленной землячки. Предмет особой гордости — вклад в возведение государственных объектов черной металлургии — Старооскольского ЭМК, Лебединского ГОК, Стойленского ГОК, АБК Яковлевского рудника».

Продукция завода пользуется большим спросом на гигантах атомной энергетики — Нововоронежской АЭС, Курской АЭС-2, Калининской АЭС.

Стиль руководства — пример твердой и основательной стратегии, с расширением номенклатуры продукции, внедрением в производство новых перспективных техно-

логий, ориентированных на выпуск современных конструкций. Так, ОАО «Белгородстройдеталь» инициировало освоение мостовых балок на территории региона, тем самым существенно сократив финансовые затраты на закупку их в других регионах. Сегодня эти балки верно и бесшумно «служат» на мостах через реки Айдар в Ровеньках, Ворскле в Томаровке, Оскол в Старом Осколе. Кроме большепролетных мостовых конструкций завод изготавливает мостовые сваи, блоки ригеля, карнизы и другие изделия для мостостроения.

Более десяти лет назад компания приобрела оборудование немецкой фирмы HESS и началось широкомасштабное производство тротуарной плитки, бордюра, поребрика, керамзитобетонных блоков. Как выиграла пространства областного центра — парки, скверы, дороги, получив новый «наряд»!

На протяжении многих лет ОАО «Белгородстройдеталь» является лидером по производству железобетонных стоек для опор ЛЭП в Белгородской области. Предприятие расширило номенклатуру выпускаемых изделий для энергетиков, освоив изготовление высоковольтных опор длиной 16,4 м.

«Благодаря внедрению более совершенного и передового оборудования на предприятии существует тенденция к росту производства и повышению качества продукции. Наша востребованность открывает широкую дорогу для новых планов, вселяет уверенность в нашем благополучном будущем», — заключил генеральный директор.

Издано 6 апреля 1924
Строительная газета
 ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

PROFILNOE
 IZDANIE
 2016-2020

ПОДПИСКА
 НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
 ГАЗЕТУ»

**ПОДПИСКУ
 С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ**

можно оформить через
 электронный подписной каталог
 ООО «УП Урал-Пресс» —
 на сайте www.ural-press.ru

Подписку на электронную/печатную версию издания

«Строительная газета» можно оформить

на сайте www.stroygaz.ru

в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме

по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
 ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог
 АО «Почта России»

Для индивидуальных
 подписчиков:
 ■ П2012 — на полгода
 ■ П3475 — на год

Для предприятий
 и организаций
 ■ П2011 — на полгода
 ■ П3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ЖКХ

Остановить долговое ралли

Быстрый рост неплатежей в ЖКХ требует принятия оперативных решений

Алексей ЩЕГЛОВ

Текущий рост неплатежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) вызвал беспокойство представителей всех органов власти и спровоцировал немалое число законодательных инициатив, направленных на решение этой проблемы. С одной из них недавно выступил заместитель председателя комитета Госдумы РФ по энергетике Дмитрий Ионин, заявивший, что правительству необходимо задействовать на эти цели накопленные финансовые ресурсы и расплатиться с коммунальщиками по долгам населения.

«Этот вопрос все равно придется брать на себя правительству. В том числе раскупоривать резервный фонд для того, чтобы провести расчеты с предприятиями ЖКХ и гасить выпадающие доходы», — сказал депутат. По его словам, из-за ухудшения материального положения сейчас у людей в приоритете покупка продуктов питания и лекарств, поэтому оплата ЖКУ ушла на второй план. При этом, полагает народный избранник, компенсировать оплату коммуналки надо будет всем, а не

только должникам, иначе будет допущено неравенство в отношении тех, кто добросовестно оплачивал ЖКУ.

Он также уверен: рост стоимости ЖКУ связан в том числе и с тем, что сегодня предприятия жилищно-коммунального хозяйства «договариваются с местными регуляторами и завышают тарифы». «С населения берут больше, чем необходимо. Эти факты есть, они выявлены, но, к сожалению, продолжают иметь место», — рассказал Дмитрий Ионин.

Как подтверждает советник мэра Москвы по вопросам ЖКХ Светлана Разворотнева, подобные случаи действительно фиксируются. По ее словам, периодом пандемии воспользовались некоторые недобросовестные управляющие компании (УК), которые вместе с реальными долгами стали заваливать жильцов платежками с вымышленными долгами за предшествующие годы. «Люди стали предъявлять долги за 2006, 2007 и 2008 годы. Под удар попали даже те, кто исправно платит по счетам и хранит платежки по 10 лет», — отмечает она.

Но, конечно, рост задолженностей в системе ЖКХ спровоцирован не только недобросо-

вестностью части УК, но и тем, что граждане в целом в последние месяцы стали хуже оплачивать «коммуналку». «За I квартал 2021 года за коммунальные услуги не заплатили 3,2 млн граждан. Число должников по ЖКУ выросло на 20%», — свидетельствуют данные Федеральной службы судебных приставов (ФССП).

В региональном разрезе больше всего накопили долгов потребители в Москве — 61 млрд рублей (рост на 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года), Подмосковье и Нижегородской области — по 35 млрд (рост на 43% и 30% соответственно), Санкт-Петербурге — 23 млрд (+10%) и Чеченской Республике — 16 млрд (+26%). По темпам увеличения задолженности лидирует Республика Дагестан, где долги подскочили с 2,1 млрд до 10,9 млрд рублей. Впрочем, как пояснила Светлана Разворотнева, дагестанский антирекорд объясняется просто: в республике быстрыми темпами идет усовершенствование системы учета задолженности путем внедрения электронных реестров платежей.

Как бы то ни было, долговой ком продолжает нарастать, текущая задолженность граждан за ЖКУ достигла 750 млрд рублей, а

всех потребителей — 1,33 трлн рублей. Как считает директор «Национального жилищного конгресса» Татьяна Вепрецкая, ухудшение оплаты ЖКУ населением непосредственно связано со снижением доходов.

С другой стороны, расценки на ЖКУ, несмотря на введенные в последние годы ограничения на рост тарифов, продолжают увеличиваться в быстром темпе. Согласно опубликованному на днях исследованию банка «Русский стандарт», средний чек платежа за ЖКУ в России вырос в первом полугодии 2021 года на 11%, а средняя сумма платежа достигла 3459 рублей, что является весьма существенной величиной для многих граждан с низкими доходами. Больше всего траты на ЖКУ выросли в Москве (3518 рублей), Санкт-Петербурге (3002 рубля) и Тюмени (4446 рублей).

Как уточняет глава правления Некоммерческого партнерства гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний Наталья Невмержицкая, увеличение долгов за ЖКУ в целом характерно для первого полугодия, тогда как с июля по декабрь россияне, наоборот, традиционно стараются ликвидировать задолженность. Впрочем, надеяться, что проблема к зиме сама собой рассосется, все-таки особо не стоит, так как продолжающееся быстрое подорожание «коммуналки» в сочетании с неблагоприятным финансовым положением значительной части населения закладывает основу для роста долгов в системе ЖКХ на второе полугодие и далее.

Вместе с тем раздача денег из резервов, как предлагает депутат Дмитрий Ионин, конечно, сможет на какой-то срок минимизировать проблему, но не способна воздействовать на порождающие ее причины. Поэтому выход стоит искать на пути более тонкой организации экономических и регуляторных правил в данной сфере.

Одно из таких предложений будет рассматриваться в Госдуме РФ, куда вскоре поступит законопроект, вносящий изменения в статью 159 Жилищного кодекса РФ: ее предлагается дополнить новой частью и ввести федеральный стандарт максимальной допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в размере 15%. Как отмечают авторы инициативы, сегодня в 58 субъектах РФ максимально допустимая доля расходов граждан на оплату ЖКУ составляет 22%, в 24 субъектах — 15-21%, и лишь в трех субъектах — менее 15%. При этом доля бедного населения, доходы которого хронически не поспевают за ростом тарифов, высока во всех субъектах.

«Принятие предлагаемого законопроекта позволит устанавливать в субъектах РФ региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ не выше 15%, поддержит малообеспеченных граждан в условиях пандемии, снизит количество неплательщиков жилищно-коммунальных услуг», — говорится в пояснительной записке к документу.



Учимся планировать правильно

Образовательный курс ИЭГ поможет грамотно отремонтировать МКД

Алексей ЩЕГЛОВ

Реализация программ капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) в большинстве регионов страны сталкивается с массой проблем. Значительная их часть связана с недостаточностью знаний у граждан, которые только учатся быть рачительными хозяевами в своих домах. Ликвидировать существующий пробел в знаниях и компетенциях — задача не из легких. В течение последних пяти лет Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) является одной из ключевых структур, оказывающих методиче-

скую поддержку ответственным собственникам жилья, стремящимся взять организацию капремонта в свои руки.

В этих целях специалисты ИЭГ начали реализацию нового проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы». Учебно-практический курс рассчитан на жителей тех МКД, которые формируют фонд капремонта на спецсчетах, и прививает слушателям знания и навыки финансового планирования. Как отмечает одна из авторов курса, директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ Ирина Гендлер, сего-

дня нередки ситуации, когда собственники МКД со спецсчетами правильно рассчитывают стоимость ремонта, но не знают, где взять недостающие деньги. Другие относительно успешно делают первый ремонт, но не успевают накопить на следующий. «В результате любая неудача МКД со спецсчетами только добавляет негатива и в так неоднозначное отношение федеральных властей к самой модели специальных счетов, что, в свою очередь, может привести к ее упразднению», — констатирует эксперт.

Для преодоления такого положения дел в 2021-2022 годах специалисты ИЭГ планируют провести в 15 субъектах РФ бесплатное обучение и практические занятия по финан-

совому планированию капремонта с представителями НКО и жилищного актива домов со спецсчетами. Предполагается проводить «живые» семинары в компьютерных классах, чтобы участники могли, пользуясь предложенными им финансовыми моделями, рассчитать возможности финансирования капремонта в своем доме. Уже решено, что курс состоится в шести городах (Ижевск, Калининград, Киров, Москва, Ростов-на-Дону и Самара), предстоит выбрать еще 9 городов, причем приоритет будет отдан тем регионам, в которых наиболее высока доля МКД со спецсчетами. После завершения курса все материалы проекта, включая учебные пособия, будут переданы партнерским организациям в городах, чтобы они могли в дальнейшем самостоятельно обучать, консультировать, помогать людям с капремонтами в их домах.



«Предъявите паспорт!»

Капитальным объектам в Москве выдадут цифровой документ

Владимир ТЕН

Новый элемент интерактивного управления объединит в себе всю информацию об объекте капитального строительства, включая информационные модели, документы и структурированные сведения из них, а также уникальный идентификатор объекта.

«Каждый атрибут цифрового паспорта, а их сейчас более 200, сформирован на основании данных из градостроительных документов, которые будут поступать из существующих электронных баз данных и размещаться на единой платформе», — рассказал «Стройгазете» руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

По его словам, в ближайшем будущем есть планы загружать в цифровой паспорт также и данные с «умных» строительных площадок. Это значит, что можно будет получить анализ ситуации на



ЮЛИЯ КУЛИКОВА, ДИРЕКТОР ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»: «Цифровой паспорт позволяет осуществлять мониторинг реализации объектов капитального строительства от стадии проектирования до вовлечения в налоговый оборот. Мы принципиально не останавливаемся на разрешении на ввод, потому что построенный объект — это еще не все, объект должен использоваться и приносить пользу городу»

стройплощадке не только из оцифрованных документов, но и в режиме реального времени. Случится это тогда, когда в цифровом паспорте появится информационная модель. Так будет достигнут тот самый синергетический эффект, который

ожидается от внедрения цифровой экосистемы. Скомпонованные в паспорте данные станут полезными для города, застройщика и жителей.

В свою очередь, руководитель столичного Департамента информационных технологий Эдуард Лысенко подчеркнул, что использование BigData — один из ключевых элементов управления современным мегаполисом: «Анализ больших данных позволяет получить полную и достоверную картину практически любого процесса. Это объективная информация, основанная на математических вычислениях, и именно в этом ценность такой аналитики при принятии управленческих решений. В строительной сфере большие данные позволят не только в режиме реального времени контролировать ход строительства и соблюдение сроков, но и предупреждать возможные риски».

Доступ к цифровому паспорту позволит застройщикам формировать клиентский путь — то есть планировать все этапы реализации проекта с учетом его текущего состояния, а будущим жильцам — получать информацию о ходе строительства и принимать участие в решении градостроительных вопросов.

Директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова отметила, что порядок взаимодействия всех участников строительства при формировании паспорта, правила формирования уникального идентификатора и атрибутивный состав будут закреплены соответствующим нормативным правовым актом. По ее словам, сбор электронных и бумажных данных, анализ протоколов и градостроительной документации, формирование архива данных по объектам капитального строительства начались еще в 1999 году. В 2011 году сбор сведений, собиравшихся раньше вручную, был автоматизирован посредством интеграции городских информационных систем.

Напомним, что ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев сообщал, что столица заслуженно является лидером среди городов и субъектов страны по качеству инвестиционного климата и остается флагманом в вопросе снижения административных барьеров. Во многом этому способствовала как раз проделанная городом работа по цифровизации стройкомплекса.

ТИМ-практика

2021 год как отправная точка для развития информационного моделирования в России



ДМИТРИЙ КРИЩУК, кандидат технических наук, главный инженер проектов, руководитель отдельных проектов АО «Рублево-Архангельское» sbercity.ru

Российским правительством 5 марта 2021 года

было принято постановление №331 об установлении нового обязательного требования к формированию и ведению информационной модели объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ. В части нормативного законодательства на июль 2021 года уже принят ряд документов, посвященных данной тематике. Для строительного рынка первое событие явилось еще одним дополнительным стимулом к переходу на информационное моделирование, а застройщики и технические заказчики в большей степени обратили свой взгляд именно на проектные компании, которые уже в полной мере перешли на данную технологию и имеют в своей структуре настроенные процессы и полноформатных специалистов по технологиям информационного моделирования (ТИМ).

Информационное моделирование до сих пор вызывает множество вопросов как у строителей, так и у руководства проектных компаний: программное обеспечение, повышенная стоимость специалистов, умеющих работать в Revit, Civil, Navis, увеличенные трудозатраты на разработку модели с описательным набором всех свойств элементов — все это в совокупности делает процесс проектирования более дорогостоящим, отчасти более продолжительным, но и качественным. Принцип выбора требуемых пересечений из опциона «долго, дорого, качественно» работает и в данной сфере проектных услуг.

В Европе и США стоимость проектных работ доходит до 15% от стоимости строительно-монтажных работ. В нашей же стране труд проектировщика так не оплачивается, а правильнее сказать, сильнее обесценен: от 0,5 до 3,0% в среднем по рынку. Застройщики и инвесторы привыкли к определенному диапазону цен за квадратный метр проектируемых объектов, а аббревиатуру ТИМ хотят воспринимать как облегчение и удешевление. По факту же затраты у компаний растут — и рынку неизбежно придется еще дальше поднимать цены на проектные работы. Ведь один AEC Collection от Autodesk (цена 145 тыс. рублей в год на пользователя) не дает весь инструментарий для выполнения работ. Проектному офису также нужно будет докупать средства коммуникации (Microsoft 365 бизнес или стандарт от 780 до 1250 рублей на пользователя в месяц), серверное оборудование, 1С для управления и отчетности и множество других дополнительных расходов.

Понимая все сложности внедрения ТИМ и протяженность данного процесса во времени, застройщики уже в 2021 году стали значительно более часто обращаться в компании, где процессы информационного моделирования уже настроены и работают в полной мере. В проектных же компаниях на собеседованиях при приеме на работу все чаще стали отказывать даже молодым специалистам, которые не умеют работать в Revit, а старшему поколению приходится перенастраивать свой mindset, как выражаются наши иностранные коллеги. Именно поэтому рынок все больше захватывается молодыми компаниями со штатом специалистов в возрасте, в основном, от 21 до 40 лет.

Продукты информационного моделирования от компании Autodesk встряхнули и отчасти перевернули проектный рынок. Ждем развития и улучшения проектной отрасли!

Инновации в реновации

Обновление жилого фонда столицы «разложили по полочкам»

Владимир ТЕН

Об использовании математических моделей при моделировании различных сценариев в рамках программы московской реновации «Стройгазете» рассказал генеральный директор научно-практического центра (НПЦ) «Развитие города» Илья Киевский. «Программа реновации уникальна по своим масштабам и не имеет аналогов в мире. Прежде всего нужно было понять, сколько потребуется средств и как они должны быть распределены во времени. Для этого были разработаны математические модели с различными сценариями, рассчитывался ряд экономических параметров», — отметил он.

Илья Киевский отметил, что большая работа была проведена по формированию базы данных и созданию информационной системы: огромный объем различной информации требовалось систематизировать, обработать, «разложить по полочкам», чтобы одним нажатием кнопки получить интересующий материал. Под нужды реновации была модернизирована информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД).

«Сегодня в системе можно видеть все объекты сноса с паспортами и характеристиками, включая квартирографию, планируемые объекты ввода или площадки для строительства, календарные

планы волнового переселения, расчет экономики, градостроительную документацию по объектам, все, что нужно для оперативной работы и координации хода реализации программы. Обновление данных ведется автоматически органами исполнительной власти и дополнительно контролируется и актуализируется специалистами столичного Департамента градостроительной политики», — подчеркнул глава НПЦ, сообщив также, что еще одной из задач при реализации программы было создание единой системы управления. Поскольку в столице сосредоточено много органов госвласти, подведомственных организаций и т. д., такая работа была проведена, определены координатор программы, ответственные исполнители, заместители, созданы дополнительные структуры и сформирован перечень новых штабов и совещаний, а в некоторые существующие штабы добавлены вопросы реновации. Также координируется программа реновации с программами по благоустройству, капитальному ремонту домов, дорожно-мостовому строительству.

Напомним, что ранее руководитель Департамента градостроительной политики



Москвы Сергей Левкин в рамках дискуссии «Город меняет лицо. Как реновация влияет на среду городских районов» высоко оценил роль экспертной поддержки, оказанной учеными при создании программы реновации. «Такой программы, как московская реновация, в мире не было и нет, — подчеркнул он. — Без научно-сопровождения реализовать ее просто невозможно, поэтому теоретическая и практическая поддержка, которую оказывает городским властям НПЦ «Развитие города», является очень ценной и своевременной».

ИНФРАСТРУКТУРА

Лифт движется вверх?



Около

140

тыс. лифтов

предстоит заменить по всей стране в ближайшие пять лет

с.1

«СГ»: Получается, все «в ажуре», но...

А.З.: В этом плане нам фактически остается сделать последний шаг: надо законодательно — на уровне федерального закона — определить государственный орган (мы полагаем — Ростехнадзор), который должен на деле и всерьез осуществлять контроль и надзор за эксплуатацией лифтового парка страны. Но на этом последнем шаге мы по разным причинам буксуем уже второй год, что вызывает определенные кризисные явления в отрасли. Можно сказать, на данное время это главная проблема, требующая обязательного решения.

Кстати, в 2016 году к НЛС присоединились еще крановщики, эксплуатанты канатных дорог, фуникулеров и т. д. Теперь мы в своем союзе объединяем всех тех, кто занимается подъемно-транспортным оборудованием. Поэтому у нас добавилась задача продублировать здесь то, чего сумели добиться в лифтовой части — прописать все необходимые нормативы, в частности, чтобы и там было обязательное требование по наличию квалифицированного персонала.

Хотим отметить большую пользу от внедрения такого требования по лифтам — с рынка практически исчезли «дикие бригады» и «фирмочки» непрофессионалов, готовые за копейки оказывать лифтовые услуги более чем сомнительного качества, последствия чего — аварии, несчастные случаи и длительные простои лифтов, как новых, так и давно установленных в жилых домах...

«СГ»: Вы сказали, что два года бьетесь над главной проблемой отрасли — контролем за эксплуатацией лифтов. Почему вопрос с таким трудом решается?

А.З.: Создать новое или восстанавливать утраченное всегда намного сложнее, чем разрушить. У нас складывается впечатление, что в госорганах мало у кого есть желание взять на себя ответственность за такое хлопотное хозяйство. Так, кстати, произошло и в истории с капитальным ремонтом многоквартирных домов. Но при этом Ростехнадзор, который номинально за все в нашей отрасли отвечает, все равно эту работу ведет, проявляет инициативу.

К слову сказать, есть претензии к действию правовой гильотины. Да, надо избав-

ляться от избыточных и устаревших требований. Но в нашем случае под гильотину подведен очень большой пласт нормативных требований, на наш взгляд, продолжающих оставаться актуальными. Кроме того, мы не можем одобрить призывов к отказу от надзорно-правовой деятельности вообще — под видом «устранения административных барьеров для бизнеса». Мы полагаем, в нашей отрасли это категорически неприемлемо, поэтому сейчас добиваемся того, чтобы контроль за эксплуатацией подъемно-транспортных механизмов в нашем секторе остался.

«СГ»: Как бы вы охарактеризовали состояние российского лифтового парка и проблемные вопросы, связанные с его эксплуатацией?

А.З.: Надо отметить, что ни один госорган с 2012 года не обладает актуальной информацией о состоянии лифтового парка в стране. Хотя Ростехнадзор в 2017 году получил право и обязанность учитывать все лифты, он сейчас не имеет возможности заставить всех владельцев сдавать данные по лифтам, находящимся в эксплуатации. Поэтому сколько сейчас лифтов в России — не знает никто! С 2011 года комитет по аналитике и статистике НЛС ведет Единую лифтовую информационно-аналитическую систему (ЕЛИАС), которая учитывает все лифты, вводимые в эксплуатацию в РФ. То есть можно четко сказать, сколько новых лифтов появилось в стране за последние 10 лет, но без разделения на новое строительство либо замену старых лифтов. К примеру, по

данным ЕЛИАС, в 2020 году в России было введено в эксплуатацию 44 013 лифтов. В целом, по экспертным оценкам, сейчас должно эксплуатироваться почти 600 тыс. лифтов, а в жилом фонде — примерно 450-480 тыс. Из них более 100 тыс., отработавших 25 лет, подлежат замене. Технический регламент ТС 011/2011 устанавливает предельный срок замены этих лифтов — март 2025 года. По прогнозу, за это время к



данному количеству прибавится еще порядка 40 тыс. Таким образом, сейчас стоит глобальная задача: за пять лет заменить около 140 тыс. лифтов по всей стране. Денег у фондов капитального ремонта на это, естественно, не хватает. Если исходить из того, что замена одного лифта в среднем стоит около 2 млн рублей, вырисовывается огромная цифра — 250-280 млрд рублей.

В прошлом году правительство РФ сделало добрый жест — было выделено 750 млн рублей на софинансирование программ замены лифтов. Эти деньги мгновенно разошлись по регионам, потому что потребность очень большая. Но это все равно капля в море — примерно на 1100 лифтов с учетом собственных средств регионов. Есть информация, что в Фонде содействия реформированию ЖКХ есть на эти цели еще около 600 млн, но и этого критически мало. Мы полагаем, что государство должно выделить большую финансовую помощь на эти, подчеркну, неотложные нужды.

Конечно, «просроченные» лифты все равно меняются. Так, по данным Минстроя России, программы замены сейчас вышли на цифру почти в 20 тыс. замен в год.

«СГ»: А что происходит в сфере производства лифтов?

А.З.: В последние годы появился риск монополизации отрасли: госкорпорация «ДОМ.РФ» является владельцем Щербинского лифтостроительного завода — крупнейшего российского производителя лифтов. Озвучиваются планы, по которым на рынке замены лифтов должен остаться только крупный бизнес. При этом на данное время у нас сформировался устойчивый пул из порядка 20 заводов, прошедших квалификационный отбор, услугами которых активно пользуются региональные фонды капремонта. Из этих 20 заводов можно однозначно выделить около 7 производителей, которые уверенно шагнули за объем выпуска более 500 лифтов в год. В первой тройке — Щербинский, Карачаровский и Могилевский заводы. Ближе к ним подобралось российское подразделение компании ОТИС. Это заводы уже с мощностью от 5 до 10 тыс. лифтов в год. Кроме того, есть «Евролифтмаш» с его 2 тыс. лифтов в год.

Все эти заводы представляют собой серьезные производства полного цикла, внедряющие собственные разработки. Соответственно, если их продукцию не будут покупать, вряд ли это будет правильно. Государство не должно лишать рынок конкуренции. А сейчас мы знаем, что готовится новое постановление — пилотный проект — о том, что лифты для замены можно покупать только у производителей. Рассматривается и ограничение по государственной принадлежности производителя. Это означает, что, скажем, Могилевский завод (Белоруссия) выпадает. Есть соответствующие ограничения, исключающие из рынка даже Карачаровский завод. И что? Кто остается?!

Планируется обязать фонды капремонта покупать контракт на замену лифта исключительно у производителя. Но заводы, как правило, не имеют у себя большого количества монтажников. В свою очередь, фонды капремонта не имеют площадей для хранения лифтов и транспорта для их доставки. Ну а уж качество и соблюдение сроков монтажа у региональных монтажных организаций, имеющих производственные и складские базы, а главное, последующее обслуживание лифтов, во много раз выше, чем при централизованном управлении крупных производителей из московского региона. Это подтвердил министровский трехгодичный анализ ситуации, результат которого озвучивался на различных совещаниях. Пока такие планы находятся в стадии обсуждения. Мы высказали наши соображения, которые отражают коллективное мнение профессионалов рынка. Но есть большие опасения, что возобладает не наша точка зрения.

Наверно, все же лучше сосредоточиться на главной задаче: добиться адекватного финансирования замены лифтов, отслуживших свой срок.

«СГ»: Расскажите в заключение, как строится работа совета по профессиональным квалификациям в вашей отрасли?

А.З.: Основной задачей совета было обеспечение лифтового рынка квалифицированными кадрами. В 2014 году совет получил соответствующие полномочия. Сейчас мы в числе передовиков по количеству проведенных экзаменов — за 5 лет более 60 тыс. Кстати, лифтовики — одни из немногих, у кого в нормативных документах прописано требование об обязательном прохождении экзамена по профессиональным квалификациям.

За прошедшее время совет развернул сеть центров оценки квалификации (ЦОК) практически по всей России. Сейчас в наличии порядка 70 ЦОК и 160 экзаменационных площадок. Отмечу, что оценка квалификации проходит под нашим строжайшим контролем. Можем с гордостью сказать, что в нашей системе ни одно свидетельство не было куплено, а выдано только в соответствии с результатами экзамена!

АЛЕКСЕЙ ЗАХАРОВ,
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
НАЦИОНАЛЬНОГО
ЛИФТОВОГО СОЮЗА:
«Мы не можем одобрить призывов к отказу от надзорно-правовой деятельности за эксплуатацией подъемно-транспортных механизмов под видом «устранения административных барьеров для бизнеса». В нашей отрасли это категорически неприемлемо»

ИНФРАСТРУКТУРА

На европейском уровне

«Карачаровский механический завод» — флагман отечественного лифтостроения с более чем 70-летней историей, сохраняющий лидирующие позиции на рынке лифтовой промышленности России



НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

На сегодняшний день ПАО «Карачаровский механический завод» (КМЗ) обладает уникальной производственной базой, мощности которой позволяют выпускать в год порядка 12 тыс. лифтов с высокотехнологичными характеристиками: грузоподъемностью 1600 кг и скоростью 2,5 м/с. Среди отечественных производителей КМЗ является единственным заводом с лифтовой продукцией, соответствующей европейскому стандарту безопасности (EN 81-20:2014) «Правила безопасности по устройству и установке лифтов. Лифты для транспортирования людей и грузов. Часть 20. Пассажирские и грузопассажирские лифты». Соответствие данному ГОСТ подтверждает самый высокий уровень безопасности лифтов КМЗ среди мировых производителей.

На международной выставке Russian Elevator Week 2021 КМЗ представил новую серию лифтов ALTIUS — высшую форму исполнения лифта для современного города. Дизайн кабины из закаленного стекла со скругленными углами, с интегрированной системой динамической подсветки и сенсорными органами управления получил гран-при выставки в номинации «Лучшее решение для нового строительства и реконструкции зданий». Дизайнерское оформление кабины серии лифтов ALTIUS позволяет эффектно вписать лифт в любой самый изысканный интерьер благодаря эксклюзивным отделкам из редких пород дерева, натурального камня и мрамора, драгоценных металлов и окрасов в оттенки любой цветовой палитры.

Основные преимущества лифтов производства КМЗ:

1. Собственная микропроцессорная система управления лифтом, разработка, поддержка производится инженерными силами завода. Данная система зарекомендовала себя как надежная, простая в монтаже и эксплуатации.
2. Система защиты от неконтролируемого движения кабины.

3. Применение высококачественных компонентов (главного привода, привода дверей, частотных преобразователей, периферийных устройств), что позволяет выпускать лифты с высокими показателями надежности.

4. Высокая базовая комплектация, подразумевающая наличие во всех выпускаемых лифтах:

- кнопок с подсветкой и шрифтом Брайля;
- современного LCD (TFT)-дисплея;
- частотного регулирования главного привода и привода дверей кабины.

5. Универсальная конструкция позволяет вписать лифты в максимально широкий спектр строительных размеров шахт, в том числе возможна установка лифтов в шахты с минимальными габаритами.

6. Разработанный складной фартук кабины позволяет устанавливать лифты в шахты с минимальным приямком (400 мм).

7. Разработанное складное ограждение кабины позволяет устанавливать лифтовое оборудование в шахты с минимальным верхним этажом (3000 мм).

8. Повышенная безопасность достигается применением узлов безопасности собственного производства. Разработанные ловители лифта и ограничитель скорости имеют возможность срабатывать в обоих направлениях движения кабины и запатентованы на территории ЕАЭС.

9. Продуманная конструкция позволяет монтировать лифт непосредственно в шахте с минимальными временными затратами.

kmzlift.ru
sales@kmzlift.ru
+7 (495) 252-77-76

109052, г. Москва, Рязанский проспект, 2



ПАО
КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
ОСНОВАН В 1950 ГОДУ

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СУХИХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

24-26 августа
2021

ВАЛТИМІХ
ЕКАТЕРИНБУРГ 2021

21 год
РАСЦВЕТАЕМ ВМЕСТЕ

Организаторы

КВИТЕТ

При поддержке



При участии



baltimix.ru



INTERNATIONAL EXHIBITION
Красивые дома
BEAUTIFUL HOUSES

РОССИЙСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
САЛОН

28–31 октября 2021
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО» МОСКВА

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ
САЛОН ИНТЕРЬЕРОВ
РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО
САЛОН КАМНЯ
МЕБЕЛЬ И ДЕКОР
ANTIQ & ARTS САЛОН

300 АРХИТЕКТОРОВ
ДИЗАЙНЕРОВ СТРОИТЕЛЕЙ



houses.ru
weg.ru

ОРГАНИЗАТОР

Красивые дома +7 (495) 730-5591
weg@weg.ru

houses.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

ПАРТНЕР

СООБЩЕСТВО



ФЕСТИВАЛЬ

Читайте в следующем номере «СГ»: Масштабные планы и впечатляющие результаты: российский стройкомплекс готовится достойно встретить свой профессиональный праздник

Личный идеал

В Калужской области прошел XVI международный фестиваль «Архстояние»

Антон МАСТРЕНКОВ

Несмотря на изменчивую позицию властей по поводу эпидемиологической ситуации и, как следствие, правила проведения массовых мероприятий, в Никола-Ленивце в конце июля прошел XVI фестиваль «Архстояние». По мнению организаторов, пандемия сильно изменила жизнь каждого человека, а также оставила свой след в искусстве и архитектуре. В связи с этим главной темой фестиваля стало «Личное», то есть восприятие окружающей среды в новых условиях и себя в них.

Центральное событие на фестивале этого года — презентация проекта «Русское идеальное», созданного главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым. Объект, представляющий собой «трубу» диаметром 3,5 м и длиной 12 м, размещен на рельефе с перепадом высоты, благодаря чему конструкция буквально «висит» в воздухе.

«Мне показалось интересным сделать высказывание на тему, что на сегодняшний день считается совершенством в российской архитектуре, и показать, что высококлассные вещи можно делать массово и у нас в стране. Так родился проект «Русское идеальное», и надо сказать, что коллеги помогли реализовать его именно в том виде, в каком он задумывался. Надеюсь, что эта история получит некое продолжение и будет актуальной для будущих поколений», — заявил Сергей Кузнецов на церемонии открытия.

По словам генерального директора концерна «КРОСТ» (исполнитель проекта) Алексея Добашина, воплотить в жизнь оригинальную задумку автора позволили приемы судового строительства. «Основу металлического каркаса составляют шпангоуты — несущие ребра, устанавливаемые с шагом 500 мм друг относительно друга и соединяемые при помощи стрингеров (горизонтальных направляющих). За счет пенополиуретанового утепления внутри павильона будет сохраняться комфортный температурный режим на протяжении всего года. Это яркий пример того, когда смелые и оригинальные идеи реализуются возможностями современного промышленно-технологического комплекса», — рассказал он.

Одной из главных особенностей проекта является бесшовная облицовка, выполненная из листа нержавеющей стали толщиной 4 мм. Благодаря конструкции и особой системе полировки специалистами удалось достичь идеально гладкой поверхности. Создатели капсулы рассказали, что все инженерные коммуникации спрятаны внутри здания, а вентиляционные отверстия выведены в сторону от здания под землей, где установлены нагнетатели. Отделка интерьера будет выполнена в современном стиле с использованием древесины и металла, а помещение — оборудовано всем необходимым для комфортного проживания.

Помимо архитектурной презентации, посетителям фестиваля были представлены авторские экспозиции современного искусства. В частности, худож-



«Русское идеальное» Сергея Кузнецова



РИСТАМ ПАТИМОРИАНОВ

ИЛЬЯ ИВАНОВ



ИЛЬЯ ИВАНОВ



ИЛЬЯ ИВАНОВ

Справочно

■ «Архстояние» — ежегодный международный фестиваль ландшафтных объектов в деревне Никола-Ленивец (Калужская область), основанный в 2006 году по инициативе известного деятеля культуры Николая Полисского. За это время здесь был создан 101 арт-объект. Всего в фестивале приняло участие более 150 авторов, среди которых Франсуа Рош (François Roche) (Франция), Николай Полисский, Александр Бродский, Адриан Гейзе (Adriaan Geuze), Юрий Григорян, а также бюро West 8 (Нидерланды), Manipolazione Internazionale, BERNASKONI и ряд других. Сейчас на территории Никола-Ленивца располагается 33 объекта.



СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР МОСКВЫ:
«Мне показалось интересным сделать высказывание на тему, что на сегодняшний день считается совершенством в российской архитектуре, и показать, что высококлассные вещи можно делать массово и у нас в стране. Надеюсь, что эта история получит некое продолжение и будет актуальной для будущих поколений»