80 регионов России полностью выполнили первую программу переселения из аварийного жилья **с. 3**

В ТПП дали оценку реализации ГрК РФ **с. 6** Проблематика строительства дорог **с.8-9** Состояние отечественной цементной отрасли **с. 10-11** Эффективная подготовка строительных кадров **с. 12-13**

Издается с апреля 1924

100 лет

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР МИНСТРОЯ РОССИИ

www.stroygaz.ru

№9 (10835) 14 марта 2025

Равенство стандартов

Повышается ответственность за использование СТО и ТУ

Алексей ТОРБА

В середине января Государственная Дума приняла в первом чтении законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации». В рамках подготовки законопроекта ко второму чтению на площадке Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) прошло заседание Комитета РСПП по техническому регулированию с участием Комиссии по стандартизации, метрологии, подтверждению соответствия и цифровой трансформации Общественного Совета при Росстандарте и рабочей группы при Росстандарте по подготовке изменений в нормативно-правовые акты РФ. Главным предметом обсуждения стали предлагаемые изменения в Федеральный закон от 29.06.2015 №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», предусматривающие обязательное применение требований стандартов организаций (СТО) и технических условий (ТУ) в случае публичных заявлений о соответствии продукции этим документам.

В пояснительной записке к законопроекту сказано, что, согласно положениям закона №162-ФЗ, применение национального стандарта (ГОСТа) является обязательным для изготовителя в случае публичного заявления о соответствии продукции этому стандарту, тогда как для СТО и ТУ таких требований не предусмотрено. Поэтому если производитель изготавливает продукцию в соответствии с ГОСТом и заявляет об этом, то он несет за это ответственность, тогда как производитель, заявляющий о производстве продукции по собственным СТО или ТУ, такой ответственности не несет.

Разъясняя депутатам Госдумы суть законопроекта, один из его разработчиков, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по экономической политике Надежда Школкина отметила, что о содержании продукции, произведенной по ГОСТу, известно все, поскольку он является публичным документом, а о содержании продукции, изготовленной в соответствии с СТО или ТУ, не известно ничего, хотя с каждым годом ее становится на рынке все больше. «Данным законопроектом мы предлагаем создать равные условия для всех производителей — участников рынка независимо от того, по каким стандартам их продукция производится.

с. 2

DUMA.GOV.RU

Сверили часы

Депутаты Госдумы встретились с главой Минстроя России

Алексей ТОРБА

На состоявшемся недавно расширенном заседании Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в рамках подготовки к отчету правительства РФ в Госдуме по итогам его работы за прошедший год члены профильного комитета заслушали министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина.

По его словам, ведомство находится в постоянном взаимодействии как с профильным комитетом, так и со всем депутатским корпусом Госдумы по самому широкому спектру направлений совместной работы. Во многом благодаря этому показатели национального проекта «Жилье и городская среда» были выполнены по всем параметрам. За шесть лет реализации нацпроекта в стране было построено 577,7 млн кв. метров жилья, что сопоставимо с объемом всего жилья в городе Москве. Это приведенное министром сравнение весьма наглядно. При этом очень важно, чтобы страна и дальше прирастала квадратными метрами жилплощади столь же высокими темпами.

Ирек Файзуллин отметил, что 2024 год — последний год этого шестилетнего цикла — тоже был в целом успешным для жилищного строительства. Было введено 107,8 млн кв. метров при плановом показателе в нацпроекте «Жилье и городская среда» на этот год 90 млн «квадратов». В то же время, напомнил министр, в нацпроекте поставлена задача довести объем жилищного строительства до 120 млн кв. метров в год. Он также сообщил, что Минстроем проводится большая системная работа по увеличению градостроительного потенциала, который на сегодняшний день составляет 481 млн кв. метров.

«Самая главная задача, конечно, — улучшение жилищных условий наших граждан. Всего с 2019 года приобрели новую квартиру, построили дом или переехали из аварийного жилья 23 млн 700 тысяч семей (или это коснулось 52 млн жителей нашей страны). За 2024 год жилищные условия были улучшены для 4,3 млн семей. Конечно, невозможно было бы выполнить план по жилью без индивидуального жилищного строительства, и здесь слова благодарности депутатам и председателю комитета, председателю Государственной Думы за ту поддержку, которую мы получили в плане перехода на счета эскроу. Непросто шел этот закон, не всегда удавалось все стороны убедить, что необходимость такая есть. Но здесь результат налицо — законопроект прошел все процедуры и принят», — подчеркнул министр.

с. 3

16 марта — День работника жилищно-коммунального хозяйства **с. 15**

НОВОСТИ
Форум Ru.Локация: креативные проекты как драйвер социальных изменений с. 14

КОРОТКО

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ УСИЛИЯ

Минстрой России совместно с Государственной Думой и Советом Федерации ведет активную работу по совершенствованию законодательства в строительной отрасли и сфере ЖКХ. За 2024 год было принято 30 федеральных законов, 122 правительственных акта и 76 приказов Минстроя России.

ИСТОРИЧЕСКИЙ МАКСИМУМ

В 2024 году спрос на складскую недвижимость в Московском регионе составил 3,1 млн кв. м (+4% к 2023-му), сообщили аналитики Commonwealth Partnership (CMWP), средняя площадь сделки — 18 600 кв. м (+14%), чистое поглощение — 1,2 млн кв. м. Представители e-comm отдавали предпочтение BTS-сделкам, доля которых достигла 49% (+20 п. п. год к году). В 2025 году CMWP прогнозирует снижение спроса на складскую недвижимость в 1,5 раза. В то же время консалтинговая компания NF GROUP ожидает, что по итогам 2025 года в Московском регионе будет введено 2,7 млн кв. м складской недвижимости (что более чем вдвое превышает показатель прошлого года), в регионах — 3,7 млн кв. м, а в целом по России будет достигнут исторический максимум — 7,2 млн кв. м при умеренном росте вакансии и увеличении доли спекулятивных площадей в структуре сделок до 60%.

В ЗЕРКАЛЕ СМИ

Корреспондент «Стройгазеты» по Южному федеральному округу Наталья Емельянова стала призером XIII Международного конкурса журналистов «Город в зеркале СМИ», организованного Международной ассамблеей столиц и крупных городов СНГ (МАГ). Наталье Емельяновой был вручен диплом III степени в номинации «Строим будущее вместе!» Это далеко не первая победа ростовской журналистки в этом конкурсе.

ЕДИНСТВЕННОЕ ПЕЧАТНОЕ

По итогам 2024 года «Стройгазета» вошла в десятку самых цитируемых медиаресурсов отрасли недвижимости и строительства по версии «Медиалогии». Единственное в списке печатное издание заняло девятую строчку.

ВСЕ-ТАКИ ПОДОРОЖАЕТ?

Почти половина участников опроса, проведенного на сайте stroygaz.ru, полагает, что цены на жилье в 2025 году в той или иной степени продолжат расти. На их снижение рассчитывает менее трети респондентов.

Что ждет цены на жилье в 2025 году?

- Повышение более чем на 10%: 31,5%
- Стагнация: 19,5%
- Незначительный рост: 17,3%
- Снижение более чем на 10%: 17,1%
- Незначительное падение: 14,6%

Источник: stroygaz.ru

с.1

Равенство стандартов

В случае публичного заявления производителя о выпуске продукции в соответствии с тем или иным стандартом такой стандарт должен быть зарегистрирован в Федеральном информационном фонде стандартов, содержащем информацию обо всех стандартах, действующих на территории Российской Федерации. Регистрация будет производиться добровольно на основании заявления самого держателя стандарта или технических условий, но после проведения экспертизы, которая как раз-таки и будет подтверждать соответствие данного стандарта требованиям технического регламента или национальному стандарту, если таковой имеется. Соответственно, экспертизу могут проводить именно по выбору самого производителя технические комитеты, федеральные, научные, отраслевые организации или центры метрологии и стандартизации. По просьбе предпринимательского сообщества мы расширим перечень организаций ко второму чтению», — пообещала депутатам Надежда Школкина.

Новая модель регулирования

Выступивший с докладом перед участниками заседания в РСПП руководитель Росстандарта Антон Шалаев подчеркнул, что производитель вправе сам решать, будет он изготавливать продукцию и оказывать услуги по национальным стандартам или по СТО/ТУ, но при этом требования технических условий не должны быть ниже требований технических регламентов и национальных стандартов при наличии таковых. Предложенная ведомством ко второму чтению законопроекта модель регулирования состоит из двух сущностей, одна из которых представляет собой экспертизу и включение СТО/ТУ в Федеральный информационный фонд стандартов, а другая — регистрацию сведений о них в этом фонде.

Согласно новой модели, экспертизу СТО/ТУ для включения их в Федеральный информационный фонд стандартов и придания им статуса документа национальной системы стандартизации может проводить не технический комитет, как сейчас, а организация, на которую возложены функции ведения секретариата технического комитета, либо отраслевой научный институт, либо подведомственная Росстандарту организация, что позволит улучшить качество экспертизы и ускорить ее. При этом подчеркивалась добровольность проведения экспертизы и включения СТО/ТУ в Федеральный информационный фонд стандартов. Что же касается регистрации сведений об СТО/ТУ, то тот, кто сделает публичное заявление о том, что его продукция соответствует СТО/ТУ, должен будет внести сведения о них в единый реестр в Федеральном информационном фонде стандартов через Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации.

Обоюдоострый инструмент

Выступивший вслед за руководителем Росстандарта помощник первого вице-премьера правительства РФ Алексей Медников рассказал о том, какие большие надежды возлагает правительство на законопроект, ставший предметом обсуждения на заседании в РСПП. По его словам, это один из самых мощных инструментов за последние десятилетия, который даст возможность российской продукции конкурировать с импортом, поставляемым в нашу страну без дополнительных требований, тогда как для того, чтобы пробиться на рынки других стран, российским производителям надо соответствовать зарубежным требованиям. Кроме того, принятие законопроекта поможет в борьбе с фальсификатом, объем которого сейчас уже просто зашкаливает.

По мнению представителя правительства, необходимо определиться, в каких отраслях новый закон поможет нашим производителям быть более конкурентоспособными относительно импорта, рассчитать этапность введения новых требований и установить переходные периоды. «Чтобы не получилось так, что в результате принятия законопроекта мы и импорт не поставим на контроль, и нашим производителям усилим дополнительные требования. Вот этого допускать нельзя», — предупредил Алексей Медников.

В свою очередь, проводивший заседание заместитель председателя Комитета РСПП по техническому регулированию, председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге России Андрей Лоцманов отметил, что стремление подменить ГОСТы стандартами организаций — опасная тенденция. В то же время, по мнению модератора заседания, нельзя не учитывать, что СТО во многих случаях являются инструментом вывода на рынок инновационной продукции, и необходимо навести порядок в регистрации этих документов.

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Инвестиции в чистоту

Уровень собираемости платежей за вывоз ТКО достиг многолетнего максимума

Алексей ЩЕГЛОВ

11 марта заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Патрушев провел совещание с руководством Минприроды России, профильных комитетов Госдумы и Совфеда, а также ППК «Российский экологический оператор» (РЭО), на котором были намечены основные задачи по совершенствованию законодательной базы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Как было отмечено в ходе мероприятия, в 2025 году предстоит доработать и принять ряд нормативных актов, необходимых для дальнейшего законодательного обеспечения «мусорной» реформы. Всего подготовлено 14 инициатив, касающихся работы региональных операторов, содержания контейнерных площадок, создания инфраструктуры для обращения с отходами и других аспектов.

В том числе, это проекты федеральных законов о полномочиях РЭО и создании единой системы Федеральной государственной информационной системы (ФГИС) обращения с отходами, об обращении со стройотходами и о переносе ответственности за уборку площадок на регоператоров. Также подготовлены проекты постановлений правительства по единственному концессионеру создания объектов обращения с ТКО, о новых формах поддержки РЭО, проект приказа Минприроды РФ об утверждении правил инвентаризации объектов размещения отходов и другие акты.

В рамках этой законодательной работы нормативному обеспечению функционирования РЭО уделяется приоритетное внимание. Компания и впредь останется ключевым координатором проведения мусорной реформы в регионах, а фокус ее работы будет сконцентрирован на создании эффективной экономической базы для развития отрасли по обращению с отходами.

В последнее время на этом направлении есть существенные успехи. Как сообщил незадолго до совещания гендиректор РЭО Денис Буцаев, по итогам 2024 года собираемость платежей за вывоз ТКО в России составила 96,1%. И это весьма впечатляющий результат, так как в 2019-м этот показатель был на 18,4% меньше.

«Мы видим, что пять лет назад ситуация была совершенно иная. В 2024 году Россия достигла исторического максимума по собираемости платежей за вывоз ТКО», — сказал глава РЭО.

По данным оператора, общий объем выставленных счетов за услуги составил 295,6 млрд рублей, из которых было оплачено 284 млрд. Причем 37 субъектов России превысили среднероссийский уровень собираемости. Наиболее дисциплинированными оказались жители Северо-Западного федерального округа, ставшего лидером с показателем 99%. Хорошие проценты собираемости продемонстрировали Центральный (96,1%), Уральский (96%), Приволжский (95,4) и Сибирский (95,3%) федеральные округа. При этом в РЭО отмечают, что есть регионы, где сохраняются проблемы, связанные с переходными процессами в системе обращения с отходами. В таких субъектах РФ уровень собираемости средств отстает от среднероссийского.

Вместе с тем, как раз ситуация в округах-аутсайдерах демонстрирует наиболее заметный сдвиг к лучшему. В частности, Дальневосточный федеральный округ показал за последний год наиболее значительный прогресс — там уровень собираемости платежей вырос сразу на 4,9%, достигнув 94,6%.

Но особенно впечатляющие темпы показали новые территории, где уровень собираемости платежей достиг 60,5%. С учетом того, что региональные операторы только начали свою деятельность в ДНР, Запорожской и Херсонской областях, это несомненный успех.

Как считают в РЭО, итоги 2024 года свидетельствуют о системной трансформации отрасли. Да, имеются локальные сложности и есть ряд проблемных регионов, но общероссийская динамика подтверждает, что меры по модернизации системы обращения с ТКО приносят результат.

Эта работа будет продолжена. «Повышение прозрачности начисления платежей, цифровизация процессов и ответственность региональных операторов остаются ключевыми факторами для достижения целей», — подчеркнул заместитель гендиректора по региональному развитию и инфраструктуре РЭО Евгений Карелов.

Комментируя эти итоги и ситуацию в отрасли в целом, Дмитрий Патрушев напомнил, что сектор обращения с ТКО имеет высокую социальную значимость. Поэтому, отталкиваясь от достигнутого уровня, предстоит проявлять гибкость и оперативно реагировать на возникающие потребности. Основой для этого является эффективное правовое регулирование. «Принятие пакета новых правил и законопроектов с поправками, обеспечивающих развитие сферы обращения с ТКО, намечено на 2025 год», — заключил Дмитрий Патрушев.

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях
НОВОСТИ

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

От идеи к практике

Стартовал семинар НОСТРОЙ по цифровизации стройотрасли

Артём КУЗНЕЦОВ

11 марта начался онлайн-курс для подрядных организаций «От идеи к практике цифровизации строительной отрасли». Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), на мероприятии выступают эксперты нацобъединения, Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли, Главгосэкспертизы России, ведущие вендоры и представители госорганов.

С приветственным словом к слушателям курса обратился президент НОСТРОЙ Антон Глушков. По его словам, цифровизация стройотрасли идет не с точки зрения экономической целесообразности для бизнеса, а с точки зрения изменения законодательства. В частности, все муниципальные услуги, существующие в Градкодексе, оказываются в электронном виде. «Также на высоком уровне цифровизации находятся административные процедуры. При этом похвастаться цифровыми продуктами, которые дают реальный экономический эффект для бизнеса, не приходится», — констатировал Антон Глушков, уточнив, что цифровизация должна упрощать трудовые процессы или нести экономический эффект. «Одним из примеров эффективной цифровизации является Каталог добросовестных производителей и поставщиков, а также лабораторный кластер, разработанные НОСТРОЙ. В Информационной системе управления проектами экономического эффекта можно достичь, если платформа даст возможность бизнесу анализировать данные», — привел пример Антон Глушков.

Он добавил, что НОСТРОЙ договорился с Минстроем России об интеграции Национального реестра специалистов и ИСУП, что позволит проверять, находится ли лицо, подписавшее документы, в реестре специалистов. НОСТРОЙ, в свою очередь, получит возможность накапливать информацию об объемах работ членских организаций и оценивать объем обязательств, которые на себя берут члены СРО. «Призываю докладчиков выделять те преимущества, которые получит бизнес при использовании программных продуктов. Причем не только с точки зрения администрирования, но и с точки зрения экономического эффекта», — заключил президент нацобъединения.

По словам вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза, стройотрасль в последние годы претерпевает значительные изменения, в первую очередь связанные с цифровизацией и внедрением новых технологий. «Технологии становятся не просто трендом, а насущной необходимостью для стройотрасли. Освоение этих инструментов открывает двери для создания более эффективных и устойчивых инновационных проектов. Цифровые платформы ИСУП и ВИС для подрядчиков становятся жизненно необходимыми инструментами для повышения эффективности и конкурентоспособности. В связи с этим НОСТРОЙ и партнеры из Центра компетенций цифровой трансформации строительства разработали онлайн-курс, участники которого обсудят, как современные технологии трансформируют подходы к проектированию, строительству и управлению уже реализованными проектами. Кроме того, слушатели смогут познакомиться с лучшими практиками, успешными кейсами и инновационными решениями, которые сегодня меняют лицо строительной отрасли», — сообщил вице-президент НОСТРОЙ.

Советник главы Минстроя России, заместитель руководителя Центра компетенций Российской Федерации по цифровой трансформации строительной отрасли Елена Звонарёва в своем выступлении выразила благодарность НОСТРОЙ за поддержку в процессе цифровизации стройотрасли России и за подготовку этого курса. «Мы много работаем с государственными и муниципальными заказчиками. Благодаря НОСТРОЙ просветительская работа возможна и с бизнесом», — отметила она. Елена Звонарёва рассказала, что в рамках курса докладчики постараются максимально широко осветить экосистему цифровизации стройотрасли. Речь будет идти о наборе систем, а не об одном конкретном продукте. «Коллеги расскажут про ИСУП, модель госзаказчика, нормотворчество и методологии, которые бизнес сможет адаптировать под себя. Кроме того, разработчики программного обеспечения поделятся практическим опытом применения их продуктов. На курс зарегистрировалось около полутора тысяч человек», — сообщила Елена Звонарёва. Она также напомнила, что в 2025 году стройотрасль начала реализацию нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Одна из его ключевых целей — сокращение инвестиционно-строительного цикла. С этой целью были подготовлены федеральные законы, изменения в Градостроительный кодекс, подзаконные акты правительства и приказы Минстроя. В то же время министр отметил, что реальная работа по сокращению процедур проводится еще не во всех регионах.

Рассказывая о запуске национального проекта «Инфраструктура для жизни», Ирек Файзуллин подчеркнул, что он очень многоплановый и включает в себя 12 федеральных проектов, пять из которых ведет Министерство строительства и ЖКХ, пять — Министерство транспорта, и по одному — Министерство внутренних дел и Министерство финансов. Сейчас в работе у Минстроя находятся также пять инициатив правительства и федеральный проект по развитию инфраструктуры центрального транспортного узла.

Сверили часы

DUMA.GOV.RU

с.1

Ирек Файзуллин коснулся также темы обманутых дольщиков. По его словам, проблема на федеральном уровне решена, но часть нерешенных вопросов осталась за регионами. Отмечалось также, что необходимо на законодательном поле продолжить борьбу с мошенниками, которые, пользуясь несовершенством законодательства, находят новые лазейки.

По словам министра, активно решается и вопрос переселения из аварийного жилья: первая программа полностью выполнена в 80 регионах. Ирек Файзуллин отметил, что благодаря реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» заметно преобразились российские города, причем эту программу активно поддержали их жители. А в рамках федерального проекта «Чистая вода» за шесть лет было построено и реконструировано 1 472 объекта водоснабжения.

Ирек Файзуллин также напомнил, что Минстрой совместно с депутатами Госдумы выполнил большой объем работы, направленной на сокращение инвестиционно-строительного цикла. С этой целью были подготовлены федеральные законы, изменения в Градостроительный кодекс, подзаконные акты правительства и приказы Минстроя. В то же время министр отметил, что реальная работа по сокращению процедур проводится еще не во всех регионах.

Рассказывая о запуске национального проекта «Инфраструктура для жизни», Ирек Файзуллин подчеркнул, что он очень многоплановый и включает в себя 12 федеральных проектов, пять из которых ведет Министерство строительства и ЖКХ, пять — Министерство транспорта, и по одному — Министерство внутренних дел и Министерство финансов. Сейчас в работе у Минстроя находятся также пять инициатив правительства и федеральный проект по развитию инфраструктуры центрального транспортного узла.

ЭКСПЕРТИЗА

ASIC.RU

Совместная ответственность

Бизнес и власть наметили дополнительные меры поддержки ГЧП-проектов и концессий

Алексей ЩЕГЛОВ

В последний день февраля в Москве состоялся очередной ежегодный Форум «Инфраструктурные инициативы бизнеса». Его организатором по традиции выступила Ассоциация инфраструктурных инвесторов и кредиторов (АИИК) при поддержке Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП).

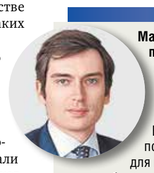
Как отметил во вступительном слове модератор мероприятия председатель правления АИИК Игорь Коваль, 2022-2023 годы были рекордными по количеству реализованных проектов и решенных задач, при этом 2024 год внес определенные коррективы, а в 2025-й участники рынка вступили с некоторыми опасениями. По его словам, текущие макроэкономические условия ставят новые вызовы и требуют разработки мер для увеличения привлекательности внебюджетных инвестиций в долгосрочные инвестиционные проекты. Также в настоящее время возрастает роль государства и, в частности, Минэкономразвития, которое является ключевым регулятором при реализации проектов в сфере государственно-частного партнерства (ГЧП) и концессий. Как сообщил первый заместитель министра экономического развития Максим Колесников, в ведомстве видят большую востребованность таких регуляторных механизмов.

В целом, в 2024 году было заключено 215 соглашений ГЧП и концессий на общую сумму 2,3 трлн рублей. Правда, весомый вклад в общую «массу» внесла всего одна сделка по реализации технологически амбициозного проекта строительства Высокоскоростной магистрали (ВСМ). Как отметил Максим Колесников, без механизма ГЧП такую сделку было бы сложно структурировать.

По его мнению, сегодня государство должно брать на себя дополнительный риск, который возник у предпринимателя. В том числе, поэтому механизм ГЧП распространили на проекты по реконструкции частных промышленных предприятий и созданию новых промобъектов на частной земле, был принят пакет изменений в законодательство о концессиях в ЖКХ, а с Минкультуры России проработан закон, который позволит передавать в концессию объекты культурного наследия для их восстановления.

Он также доложил о начале выполнения поручения президента РФ об интеграции в механизм концессий экспертизы ВЭБ. «В ближайшее время начнем интеграцию института развития в этот механизм», — сообщил Максим Колесников.

Выступивший следом президент РСПП Александр Шохин поддержал предложение АИИК о наделении Минэкономразвития России полномочиями по разъяснению законодательства в сфере ГЧП и концессий. По его мнению, это позволит снизить правовые риски подготовки и реализации инфраструктурных проектов, реализуемых на основе механизмов ГЧП, тем самым повысив их инвестиционную привлекательность.



Максим КОЛЕСНИКОВ, первый заместитель министра экономического развития:

«Экспертное мнение ВЭБа должно стать помощником регионам для принятия правильных, сбалансированных бюджетных решений по заключению концессионных соглашений. Сейчас, после обсуждения с регионами и бизнес-сообществом, будем готовить соответствующий проект поправок к законам о ГЧП и концессиях»

При этом Александр Шохин обратил внимание, что создание инфраструктуры — это капиталоемкая задача, и государство не может взять на себя полностью эти затраты. Для бизнеса условия ужесточились, так как сегодня кредитное плечо при финансовом участии частного инвестора в проект ГЧП составляет 80-90%. Кредиты выдаются по ставке до 30% годовых, что также является тяжелой ношей.

По мнению главы РСПП, для успешной реализации инфраструктурных инициатив необходимо соблюсти ряд условий. Во-первых, обеспечить государственное финансовое плечо в инфраструктурных проектах (капитальный грант, плата концедента и др.) и предусмотреть, чтобы обязательства, исполняемые за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, не учитывались в общем объеме расходных обязательств субъектов и муниципальных образований. Во-вторых, предусмотреть достаточный объем межбюджетных трансфертов на инфраструктурные проекты регионов и сформировать соответствующий бюджетный фонд. Также следует активизировать использование существующих механизмов стимулирования внебюджетных инвестиций и обеспечить снижение норм обязательного резервирования банков по предоставленным кредитам, а также повышение рейтинга инфраструктурных облигаций.

Ситуацию на рынке участники форума характеризовали как весьма непростую — в силу высокой ключевой ставки и ослабления бюджетного импульса. По словам первого вице-президента Газпромбанка Алексея Чичканова, если раньше проекты хоть «со скрипом проворачивались», то сейчас инициативы не просто медленно идут, они «реально останавливаются», и регионы ставят на паузу даже готовые проекты.

При этом временные отсрочки приводят к росту затрат. Сейчас в высокой степени готовности находятся проекты на 1 трлн рублей, и их сдвиг, например, на год, может обойтись суммарно в дополнительные 135 млрд рублей.

Большое внимание участники Форума уделили обсуждению роли антимонопольного ведомства в контроле реализации ГЧП-проектов, в частности, в сфере ЖКХ. Как напомнил начальник Управления регулирования ЖКХ ФАС России Алексей Матюхин, изменение условий концессионных соглашений подлежит согласованию в службе. В течение долгого времени статья закона №115-ФЗ, которая регулировала эти вопросы, не менялась. Однако ФАС выдвинула инициативу о том, чтобы ее модернизировать, и она была поддержана правительством. Соответствующий законопроект находится в Думе и подготовлен ко второму чтению. Он предусматривает, что с ФАС будут согласовываться только исключительно существенные изменения в условиях реализации проектов в тепле и воде. «Действие законопроекта распространяется на все действующие концессионные соглашения, которые заключены к настоящему времени», — сказал Алексей Матюхин.

Он также обратил внимание, что сегодня при реализации концессий «нередко появляются различные дополнительные бюджетные деньги», которые регионы хотят дать действующему концессионеру, например, в качестве платы концеденту или в рамках иных форм поддержки. Но законодательство этому препятствует, и в судебной практике это закреплено. «На наш взгляд, это не совсем правильно, так как любая бюджетная поддержка снижает тарифную нагрузку на население. Любая поддержка концессионного проекта — это хорошо», — сказал Алексей Матюхин. Эти моменты также требуют нормативно-правового уточнения.

Алексей ЧИЧКАНОВ, первый вице-президент Газпромбанка:

«Несмотря на рост стоимости внебюджетного финансирования на процентные издержки по проекту, все равно опережающими темпами растет стоимость строительства. Региональным властям, которые сейчас думают, останавливать проект или нет, надо понимать, что откладывание проекта делает его дороже быстрее, чем растет ключевая ставка»

ЭКСПЕРТИЗА

SHUTTERSTOCK.FOTODOM

Ярмарка для «управляшек»

Компании, занятые обслуживанием МКД, осваивают новые форматы обмена управленческим опытом

Алексей ЩЕГЛОВ

Одной из наиболее острых проблем ЖКХ является низкое качество управления многоквартирными домами (МКД). Ответственными за такое положение дел часто принято считать управляющие компании (УК), и во-многом такое мнение обоснованно. Нерадивых УК и ТСЖ, которые не выполняют в полной мере свои функции и не обеспечивают должный уровень содержания вверенной им жилой недвижимости, действительно хватает. Однако сами представители «управляшек» справедливо указывают, что в текущей ситуации, когда не созданы условия для развития экономики дома, а уровень оплаты содержания МКД жителями в силу социальных причин занижен, работать честно и обеспечивать при этом достойный уровень домового управления и сервиса крайне сложно.

Мало того, продолжают приниматься решения, явно не способствующие росту экономических возможностей УК. В частности, с 2025 года компании, применяющие упрощенную систему налогообложения и имеющие ежегодный доход свыше 60 млн рублей, обязаны платить налог на добавленную стоимость (НДС). Нововведение касается и компаний, которые управляют жилой недвижимостью и чьи услуги оплачивают жители.

Отметим, что к доходам управляющих компаний относится лишь одна графа в платежке за квартиру — «Содержание и ремонт жилого помещения». «Этот тариф является единственной оплатой работы УК со стороны жителей», — напоминает гендиректор «УК района «Соколиная гора» Дмитрий Чуркин.

Собранные по этой графе средства идут на текущий ремонт дома, содержание общего имущества, поддержание в порядке подъездов и придомовой территории. Эти же средства формируют доходы управляющей компании. Таким образом, с 1 января УК, если их годовые доходы превышают 60 млн рублей, обязаны платить с них НДС. И надо понимать, что самим УК переложить эти выпавшие доходы на жителей, повысив им квартплату, будет проблематично. Соответственно, им придется еще больше экономить, что может понизить качество оказываемых по дому услуг.

Подобные решения могут также привести к уходу с рынка небольших компаний. Впрочем, это согласуется с политикой ряда

Лина ТКАЧЕНКО, глава интерактивной платформы «ОкРОН»:

Сегодня участникам рынка управления МКД особенно нужны общероссийские площадки по обмену опытом, на которых представлены лучшие практики управления

региональных властей, которые идут по пути огосударствления и укрупнения рынка управления МКД. Так, в Москве давно практически безраздельно «властвует» ГБУ «Жилищник», а недавно движение в эту же сторону ускорилось в Самарской области: там, как заявил на днях губернатор Вячеслав Федорищев, до конца года должно остаться не более 50 УК, а к сентябрю 2026-го — не более 20. «Получаю много обращений жителей с объективным недовольством работой УК. При этом в регионе есть, но не работает механизм по их дисквалификации. Больше так не будет. Не исполняют свои обязанности — уходят с рынка предоставления услуг», — заявил Вячеслав Федорищев.

По его словам, в области начинаются укрупнение и централизация ресурсов действующих организаций, управляющих многоквартирными домами. Таких в регионе около 300, но они не обеспечивают должным образом работу по содержанию общедомового имущества и дворовых территорий. «Централизация ресурсов компаний и все издержки переходного периода не должны негативно сказаться на жителях. Буду держать это на личном контроле», — подытожил губернатор.

Эти тенденции требуют от намеренных удержаться на плаву УК четкого отстаивания своих интересов при планомерном повышении качества работы. Разговор о том, как этого добиться наиболее эффективными способами, состоялся на февральской пресс-конференции, организованной рядом ассоциаций, представляющих интересы управляющих организаций.

Одним из спикеров мероприятия выступил лидер движения «ЯУправдом» Сергей Креков. По его словам, в прошлом году в Москве благодаря предпринятым со стороны профессионального сообщества усилиям удалось предотвратить планы властей по ликвидации одной из старейших домовых организаций, созданной много лет назад по инициативе жителей.

В то же время данное событие стало толчком к консолидации сообщества УК и дало старт ряду полезных инициатив. Одна из них — проведение ярмарок-выставок УК, на которых их представители обмениваются профессиональным опытом и лично общаются с собственниками жилья. Жители, в свою очередь, имеют возможность оценить компании и выбрать те из них, которые демонстрируют лучшие практики управления. Масштаб такой деятельности растет. Решено, что ближайшим отраслевым мероприятием для компаний, которые оказывают сервисные услуги в сфере управления недвижимостью, станет III «Ярмарка УК». Она состоится в ноябре этого года, и на ней будут представлены сервисы управления не только МКД, но и самыми разными объектами недвижимости (загородной, складской, индустриальной, технопарками, социальными и спортивными объектами).

«Такие ярмарки — это живая история общения, на которых представители УК могут обмениваться профессиональным опытом. И сами УК, и их потребители созрели для общения в данном формате. Мы хотим такими мероприятиями изменить рынок и сложившуюся на нем ситуацию. Их главное предназначение — способствовать формированию системы управления недвижимостью на базе цивилизованных рыночных принципов», — сказал Сергей Креков.

По его словам, ситуация на рынке непростая, поэтому важно популяризировать лучшие решения и брать их за основу при построении отрасли по управлению недвижимостью. Главным итогом ярмарки станет формирование реестра «100 лучших практик по управлению недвижимостью 2025 года в России».

Справочно

■ III «Ярмарка УК» по управлению недвижимостью состоится 21-23 ноября в Москве в 57-м павильоне ВДНХ

«Есть очень интересные практики управления, которые не слишком известны и распространены. Имеется много компаний со своими передовыми компетенциями и стилем управления. Важно сделать такой опыт достоянием всего рынка», — считает президент Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость, Никита Чулочников.

В частности, специфика данного этапа рынка управления жилой недвижимостью в том, что есть немало субъектов, где работают эффективные местные компании. Но в силу ряда причин они не спешат осуществлять экспансию за пределы «домашнего» ареала. И ярмарка будет способствовать тому, чтобы о них узнали в других субъектах, и они освоили новые регионы, что, безусловно, пойдет на благо потребителям, подчеркнул Никита Чулочников.

Алексей ТОРБА

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Кодекс будущего

Градкодекс останется основой строительного процесса

Практику применения и перспективы дальнейшего развития основного законодательного акта в сфере регулирования градостроительной деятельности обсудили 10 марта в Торгово-промышленной палате России (ТПП РФ) на конференции «Градостроительный кодекс Российской Федерации: оценка реализации за 20 лет». Открывая конференцию, руководитель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ефим Басин выделил ряд новых направлений, которые необходимо отразить в Градостроительном кодексе РФ (ГрК РФ), при этом подчеркнув, что уже сейчас в ГрК РФ более 420 страниц и он трудно усваивается, поскольку сильно перегружен дополнениями. «Это «тяжелый» документ, но жизнь не стоит на месте, перемены будут всегда. Может быть, необходимо разработать и проработать новые редакции Градкодекса», — отметил Ефим Басин, предопределив тем самым ход дискуссии.

Застройщики вздохнули свободнее

Президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева напомнила участникам мероприятия, что принятый в декабре 2004 года пакет из 26 федеральных законов, включавший новый ГрК РФ, был направлен на реализацию первого приоритетного национального проекта в жилищной сфере. До его принятия размещение объектов в городах не обосновывалось какой-либо градостроительной политикой, отраженной в документах планирования, и улицы застраивались в основном в административном порядке. При этом отсутствовали конкурентные процедуры предоставления прав на земельные участки в государственной и муниципальной собственности, и застройщикам приходилось преодолевать множество административных барьеров, затрачивая на это много лет и финансовых ресурсов.

С принятием нового ГрК РФ на смену непрозрачной системе допуска на рынок пришла новая система градостроительного регулирования, которая для получения разрешения на строительство предполагала прохождение нескольких основных согласующих инстанций вместо десятков прежних. Органы власти всех уровней теперь обязаны проводить территориальное планирование, включающее разработку органами местного самоуправления генпланов поселений и городских округов, и принимать правила землепользования и застройки, устанавливающие публичные градостроительные регламенты, обязательные для застройщиков и владельцев недвижимости. Это позволило избавить девелоперов от многочисленных согласований с ведомствами в индивидуальном порядке. Кроме того, были значительно облегчены процедуры государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, отменена экспертиза многих несложных и неопасных объектов, а также проектной документации повторного применения. Кроме упрощения процедуры выдачи разрешений на строительство, Надежда Косарева отметила также усиление ответственности субъектов РФ за результаты государственной экспертизы и стройнадзора.

Надежда Косарева также выделила ряд новых механизмов регулирования и институциональных моделей, которыми был дополнен ГрК РФ. Среди них — введение с 1 января 2010 года саморегулирования в сферах строительства, проектирования и инженерных изысканий, создание и поэтапное развитие институтов публично-частного партнерства в комплексном развитии территорий (КРТ), планомерное снижение административных барьеров в строительстве и проектировании, включение в состав градостроительной деятельности благоустройства территории и введение вместо традиционной проектной документации информационного моделирования.

Эффект саморегулирования

Принявший участие в конференции по ВКС президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что за время своего существования система саморегулирования стала объединяющим началом для всей строительной отрасли. По его словам, первоначально этот институт задумывался исключительно для повышения качества выполняемых работ и создания механизма финансовых гарантий для потребителей. Но в результате неоднократного внесения изменений в ГрК РФ и подзаконные акты система саморегулирования, состоящая из 230 саморегулируемых организаций (СРО) в области строительства, не только объединила 102 тыс. юридических лиц, но и помогла восстановить управление строительным комплексом, а также наладить взаимодействие со всеми генподрядными организациями страны. В условиях, когда более 98% подрядных предприятий являются частными, без системы саморегулирования взаимодействие с ними, по мнению главы НОСТРОЙ, осуществить невозможно.

К последствиям принятия ГрК РФ Антон Глушков отнес также повысившуюся эффективность работы с кадрами, чему способствовала разработка НОСТРОЙ профессиональных стандартов и требований для проведения профессиональных экзаменов, сопровождавшаяся многочисленными дискуссиями. Например, участники одной из них сошлись на том, что ГрК РФ является неотъемлемым компонентом работы каждого из профессиональных участников строительного рынка, поэтому без знания этого документа осуществлять свою профессиональную деятельность не может ни один инженер-строитель. Другим результатом создания системы саморегулирования стал сервис по подбору кадров рабочего персонала.

В числе сервисов и услуг, появившихся в результате деятельности системы саморегулирования, Антон Глушков назвал Каталог импортозамещения, который превратился в Национальный реестр добросовестных поставщиков и производителей строительных материалов, и лабораторный кластер, позволяющий подтверждать качество строительных материалов. Он также отметил инициативу НОСТРОЙ, связанную с разработкой постановления правительства РФ №938 о выдаче займов строительным компаниям — членам СРО из средств компенсационных фондов. Первоначально этот инструмент был задуман в качестве антикризисной меры в период пандемии COVID-19, а сейчас он уже применяется на регулярной основе и продлевается ежегодно, что свидетельствует о повышении роли системы саморегулирования в совершенствовании финансирования строительной отрасли. Особо Антон Глушков остановился на разработанной и апробированной НОСТРОЙ системе оценки опыта и деловой репутации строительных организаций, помогающей подобрать подрядные организации для участия в муниципальных и государственных торгах. Он сообщил, что сейчас этот сервис реализуется в пробном режиме, и губернаторы уже оценивают подрядчиков для выполнения различных видов работ.

Упор на ИЖС

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров в своем докладе о предложениях НОПРИЗ по совершенствованию ГрК РФ подчеркнул, что в 2024 году доля индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в объеме ввода нового жилья составила 57,9%. «Хотим мы этого или не хотим, мы должны всю нашу градостроительную политику строить исходя из того, что ИЖС занимает практически 2/3 вводимого жилья», — констатировал Анвар Шамузафаров. Более того, он заявил, что строительство многоквартирных домов противоречит демографической политике страны, потому что ИЖС больше отвечает целям и задачам этой политики. В подтверждение своих слов он обратил внимание участников конференции на то, что в январе 2025 года средний размер квартир в многоквартирном жилом доме составлял 51,5 кв. метра, тогда как средний размер частных домов — 143,8 кв. метра.

В то же время, в ГрК РФ отсутствуют требования по обязательному наличию проектной документации для объектов ИЖС и необходимости ее экспертизы, а также требования к квалификации лиц, осуществляющих строительство. Чтобы уменьшить риски применения индивидуальными застройщиками решений, не отвечающих требованиям обеспечения безопасности и высокой ликвидности таких объектов, НОПРИЗ вместе с «ДОМ.РФ» приступил к разработке стандарта для формирования критериев подтверждения безопасности и ликвидности инвестиционно-строительных проектов ИЖС. Кроме того, НОПРИЗ может выступить регулятором подготовки архитектурно-строительных проектов объектов ИЖС, а также обеспечить повышение их качества за счет внедрения механизма контроля СРО за деятельностью своих членов. Организация и контроль работ по подготовке технической документации объектов ИЖС должны осуществляться квалифицированными специалистами — главными инженерами и главными архитекторами, включенными в национальный реестр специалистов.

Другое направление, на котором сосредоточился НОПРИЗ, — градостроительное обеспечение жилой застройки. Анвар Шамузафаров проинформировал участников мероприятия о том, что НОПРИЗ выступает заказчиком разработки принципиально новой генеральной схемы расселения и градостроительного развития на территории РФ. Он напомнил, что в результате начатой в прошлом веке политики по ликвидации неперспективных деревень к настоящему времени число сельских поселений России сократилось наполовину. Теперь, чтобы обеспечить дальнейшее устойчивое развитие страны, потребуется подготовка территорий под застройку в объемах, сопоставимых с площадями под существующей застройкой.

Деятельность НОПРИЗ по разработке принципиально новой генеральной схемы расселения поддержал вице-президент Российского Союза строителей (РСС), координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко: «Сегодня, как и 20 лет назад, мы стоим на пороге переломного периода, когда постепенно меняется тип урбанизации, а именно, постепенно происходит процесс деурбанизации. Мы подходим к необходимости смены всей схемы расселения и градостроительного развития страны с упором на комплексное развитие больших территорий с малоэтажной застройкой». Он предложил ввести в ГрК РФ отдельные нормы, связанные с большими проектами КРТ с малоэтажной застройкой, наделив специальными полномочиями отдельные субъекты права. По его мнению, такими субъектами могут стать уже имеющиеся операторы КРТ, но при этом они должны быть наделены еще большими полномочиями по использованию земельного фонда и управления им. Максим Федорченко также предложил, чтобы все индивидуальное строительство, предназначенное не для личных нужд, а на продажу, осуществлялось в рамках проектов КРТ, что позволит исключить неконтролируемое строительство частных домов ненадежными подрядчиками.

Беседовал Алексей ТОРБА

Сохранить и модернизировать

Достижения и проблемы историко-культурной экспертизы

Одним из наиболее интересных для широкой общественности направлений деятельности Главгосэкспертизы России является проведение экспертизы проектов объектов культуры и образования. О трудностях, с которыми сталкиваются эксперты, а также о наиболее значимых проектах в этой сфере «Строительной газете» рассказала заместитель начальника Главгосэкспертизы Светлана БАЛАШОВА, курирующая, в том числе, Службу главных экспертов проекта по объектам культурного наследия и инженерно-технической инфраструктуры.

Светлана Петровна, что нового появилось за последнее время в проведении историко-культурной экспертизы (ИКЭ)и что еще предстоит сделать в этой части?

Пожалуй, к самым существенным изменениям за последнее время можно отнести сокращение сроков общественных слушаний. Так, срок обсуждения результатов экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия уменьшился до 10 дней, а результатов экспертизы земельного участка — до 7 дней. Сокращение сроков обсуждения результатов экспертизы, безусловно, положительно повлияло на процессы инвестиционно-строительного цикла.

В то же время, по нашему мнению, институт ИКЭ требует глубокой модернизации. В частности, сегодня все еще нет четкого регламента этой деятельности, что не дает возможности оптимизировать все процессы и выстроить параллели со строительной экспертизой, чтобы сэкономить общее время оценки проектов до выдачи разрешения на строительство.

Кроме того, проблемным для застройщика остается и отсутствие особого порядка повторной экспертизы — сегодня он аналогичен первичному. По нашему глубокому убеждению, механизм повторной ИКЭ в случае внесения изменений в проектную документацию по объектам культурного наследия должен быть более гибким и зависеть от масштабности таких изменений. На эту тему мы сейчас ведем диалог с Министерством культуры РФ.

В Санкт-Петербурге недавно завершилась реставрация Консерватории имени Н. А. Римского-Корсакова, длившаяся почти 10 лет. Какие интересные решения в части приспособления исторического здания к современному использованию вы бы отметили в первую очередь?

Во-первых, в ходе реставрации здание консерватории увеличилось на 700 квадратных метров, а над внутренними дворами были установлены светопрозрачные купола из легких алюминиевых конструкций и стекла. Кроме того, с помощью металлоконструкций усилен каркас Большого зала имени Н. Г. Рубинштейна. Их вес составляет одну тысячу тонн! Применение новых технологий позволило значительно улучшить акустику залов. Кроме того, реставраторам удалось воссоздать Домовую церковь, что также наполнит консерваторию новой жизнью.

Все более выразительный архитектурный облик приобретают российские музеи. Что бы вы отметили в новых проектах этих кладовых нашей истории?

Безусловно, к числу наиболее интересных и значимых проектов в сфере культуры можно отнести Музей Мирового океана в Калининграде. Сложности при его проектировании и рассмотрении на экспертизе были связаны, прежде всего, с выбором места размещения — на набережной Петра Великого. Кроме того, особые решения и совместная проработка с экспертами потребовались и в связи с близостью подземных вод на участке строительства, а также с особой архитектурной концепцией главного объема здания, выполненного в виде земного шара. На витражном остеклении здания изображены материки и крупнейшие острова, выступающие на большей части поверхности «глобуса».

Интересны решения и по внутренней планировке музея. В нем разместили 29 аквариумов, в которых создали условия, близкие к естественной природной среде, для более 100 видов рыб и других морских обитателей. В музейном комплексе также есть семь исследовательских лабораторий и различные интерактивные пространства для популяризации знаний в области естественных наук для детей и взрослых.

Отдельного внимания заслуживает и Музей техники, который был создан в Казанском национальном исследовательском техническом университете имени А. Н. Туполева. Этот музей был задуман как часть учебного центра авиации при университете. Его главный экспонат — образец сверхзвукового самолета ТУ-144 в натуральную величину.

Еще один любопытный объект — музей в Южно-Сахалинске. Он тоже получил заключение в 2024 году, и это будет филиал Российского этнографического музея. Здесь планируют выставлять подлинные предметы из его фондов. В новом музее созданы все условия для хранения и оцифровки памятников этнокультурного наследия, его экспозиционные площади смогут принимать выставки из других музеев и учреждений культуры России.

Огромная работа развернулась в стране по созданию современных мини-городков при вузах. Как идет сейчас экспертная работа с кампусами мирового уровня?

По поручению президента РФ к 2030 году кампусов будет не меньше 25 по всей стране, а в перспективе предполагается построить не менее 40. На данный момент уже ведется строительство 9 кампусов из первой волны отбора. В ближайшее время ожидается конкурсный отбор еще 15 проектов. В целом Главгосэкспертиза рассмотрела 17 проектов кампусов и 30 объектов в их составе. На текущий момент мы выдали положительные заключения по 22 титулам, еще 9 титулов в работе, из которых 3 — на повторной экспертизе. Ожидаем также на экспертизу объекты кампусов в Иваново и Хабаровске из первых двух отборов. Кроме того, ожидаем еще 6 кампусов из новой, «третьей волны», в том числе проекты в Забайкальском крае, на Камчатке, а также кампусы в Москве (МГТУ «Станкин»), в Мурманской и Смоленской областях, в Приморском крае.

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Двойной удар

Повышается ответственность за несоблюдение требований при строительстве и содержании дорог

Алексей ТОРБА

В принятом Государственной Думой 18 февраля в первом чтении законопроекте «О внесении изменений в статьи 3.5 и 12.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» предлагается существенно повысить размер штрафов, налагаемых на должностных и юридических лиц за несоблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений либо непринятие мер по своевременному устранению помех в дорожном движении, по осуществлению временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на отдельных участках дорог в случаях, если пользование такими участками угрожает безопасности дорожного движения.

Если в настоящее время размер штрафа за это административное нарушение, налагаемого на должностных лиц, ответственных за состояние дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений, составляет от 20 до 30 тыс. рублей, то, согласно законопроекту, он должен увеличиться до 40-50 тыс. рублей, а для юридических лиц, для которых размер штрафа сейчас составляет от 200 до 300 тыс. рублей, он возрастет — соответственно, до 400-600 тыс. рублей. За те же действия, повлекшие причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего, размер штрафа, налагаемого на должностных лиц, ответственных за состояние дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений, составляющего сейчас от 50 до 100 тыс. рублей, и на юридических лиц — от 400 до 500 тыс. рублей, предлагается увеличить вдвое.

Впрочем, в процессе дальнейшей работы над законопроектом размер штрафов может быть изменен. В официальном отзыве на этот проект федерального закона, внесенного в Госдуму депутатом Леонидом Слуцким, правительство РФ указало, что его основная идея концептуально поддерживается. «Вместе с тем внесение в КоАП изменений, направленных на усиление установленных мер административной ответственности, должно основываться на результатах анализа статистических данных и правоприменительной практики, свидетельствующих о неэффективности либо об избыточности действующих мер административной ответственности. Однако приведенной в пояснительной записке к законопроекту информации недостаточно для обоснования необходимости принятия предлагаемых изменений», — сказано в документе. В частности, правительство отмечает, что на основании содержащейся в пояснительной записке к законопроекту информации о количестве ДТП нельзя сделать однозначный вывод о том, что обозначенные в ней аварии произошли именно вследствие несоблюдения требований по обеспечению безопасности дорожного движения при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании дорог и дорожных сооружений, и по этой причине законопроект требует существенной доработки.

Об этом же говорил выступивший с содокладом член Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Александр Тетердинко. Напомнив, что административные штрафы по данному административному составу не пересматривались с 2017 года, и поэтому необходимость увеличения их размера очевидна, он отметил, что вопрос о том, насколько следует увеличивать административные штрафы, требует дальнейшей проработки на стадии второго чтения. «Авторы предлагают увеличить их в два раза. Надо ли так существенно их увеличивать, или, может быть, сделать это более плавно, не так резко, мы на стадии второго чтения отдельно с коллегами обсудим. Но концептуально данный законопроект поддерживается, штрафы необходимо увеличить», — подчеркнул Александр Тетердинко.

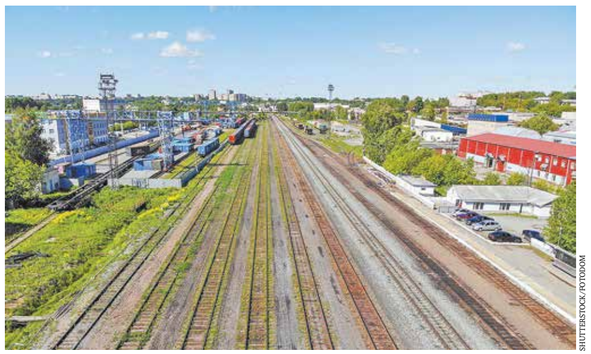
По мнению основного докладчика по законопроекту, одного из его авторов, председателя Комитета Госдумы по охране здоровья Сергея Леонова, за нарушение норм, которые должны соблюдаться при строительстве, ремонте или реконструкции дорог, должны быть наказаны допустившие его должностные лица, причем существенно. «Да я сам в такую аварию один раз попал. На трассе М-1 меняли асфальт: старый асфальт срезали, новый укладывали. Никакого знака не было. Пошел дождь, и возник такой бордюрчик, так скажем, из нового асфальта. Я ехал на авто — машину занесло, я в кювете. Вот, пожалуйста, кто должен отвечать? Понятно, что те, кто делал этот ремонт. Вот в данном случае, на наш взгляд, увеличение штрафов повысит их ответственность и внимание к этой проблеме», — ответил депутат на один из вопросов, заданных ему в ходе обсуждения законопроекта.

Не менее убедительным в части необходимости существенного увеличения штрафов, налагаемых на безответственных дорожников, был и другой автор законопроекта — председатель Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Ярослав Нилов. «Этот законопроект направлен на то, чтобы дисциплинировать тех, кто отвечает за дорожную поверхность, и это мы делали прежде всего в интересах наших водителей. Водителю, который попал в ДТП, потому что отлетело колесо из-за дорожной ямы, водителю, который мучается из-за того, что знаки противоречат разметке и неправильно установлены соответствующими организациями, а потом машину у него эвакуировали, абсолютно все равно, есть ли деньги у соответствующего должностного или юридического лица. И, кстати, это не только органы местного самоуправления. Это могут быть и соответствующие эксплуатирующие коммерческие организации, эти бракоделы, которые выигрывают конкурсы, делают тяп-ляп свою работу, а потом страдают граждане и водители, растет уровень социальной напряженности, зреет негатив в отношении всей вертикали власти, в том числе и в отношении нас, депутатов», — завершил дискуссию по законопроекту Ярослав Нилов.

Тоннель под Транссибом

Реализация сложного инфраструктурного проекта начинается в Кирове

Татьяна ТОРГАШОВА



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

В Кирове подписан муниципальный контракт на строительство тоннеля под железнодорожными путями Транссибирской магистрали в Нововятском районе города. На сегодня это один из главных планируемых стратегических объектов и одновременно самый сложный инженерный проект в регионе.

Необходимость его реализации вызвана постоянными заторами, из года в год препятствующими нормальному движению транспорта в этой части областного центра. А сложность проекта связана с тем, что автодорога пересекает Транссиб в месте с большими перепадами высот. Помимо этого, десятилетиями вопрос не решался из-за дороговизны проекта. Теперь эти препятствия преодолены.

Губернатор области Александр Соколов пояснил в соцсети: «О необходимости строительства объекта докладывал Владимиру Путину, мы получили федеральную поддержку. Этот транспортный переход нужен и важен не только для кировчан, но и для жителей других районов области. Сейчас железнодорожный переезд в Нововятском районе — сплошное препятствие для всех водителей, которые едут в юго-восточном направлении».

Рассказал глава области и о том, что даст строительство инфраструктурного объекта: «Тоннель свяжет между собой районы города Кирова, обеспечит беспрепятственный выезд из областного центра в юго-восточном направлении, в частности, к Татарстану. Кроме того, с вводом тоннеля будут существенно сокращены экономические издержки за счет исключения временного простоя транспорта на железнодорожном переезде».

На конкурс по выбору подрядчика было подано пять заявок. Победителем признана компания «Автобан». В регионе высоко оценивают потенциал подрядчика, особо подчеркивается, что компания занималась строительством и реконструкцией на федеральных трассах ЦКАД-3, ЦКАД-4, М-4 «Дон», М-1 «Беларусь», М-5 «Урал», М-7 «Волга».

Для начала работ средства выделены из областного бюджета, в целом проект стоимостью 5,8 млрд рублей будет финансироваться из бюджетов трех уровней.

Длина четырехполосного тоннеля с подъездными путями составит 740 м, его тоннельная часть — 36 м, там предусмотрен тротуар шириной 3,5 м. Срок окончания работ — декабрь 2027 года.

ИНФРАСТРУКТУРА

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Рециклинг в тренде

Вторсырье ждет более активного применения при возведении дорог

Владимир ТЕН

Минстрой России несколько лет назад запустил отраслевую программу о применении вторичных ресурсов из отходов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2022-2030 годы. Целью программы стало: «1) Увеличение количества отходов строительства, вовлекаемых в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, переданных на утилизацию. 2) Сокращение количества отходов строительства, направляемых на захоронение. 3) Формирование комплексного подхода к обращению с отходами строительства на всех этапах их жизненного цикла и увеличение доли вторичных ресурсов и продукции из вторичного сырья, применяемых в отраслях жилищного, промышленного, гражданского, дорожного строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

В отраслевом отношении программа «накрыла» промышленное и гражданское строительство, дорожное строительство и ЖКХ.

К слову, Москва, показывая всем пример в сфере строительства, озадачилась вторичными ресурсами и сырьем очень давно. Так, при сносе домов по программе реновации здесь используются «умные» технологии, которые предполагают полезное использование строительного мусора. Это подразумевает поэтапный демонтаж зданий с разделением отходов на фракции, которые перерабатываются на специализированных предприятиях, а продукты переработки либо утилизируются, либо подлежат повторному использованию, например, на отсыпке полотна строящихся дорог.

«Повторное вовлечение в производство рециклингового щебня для производства тяжелых бетонов общестроительного назначения распространено во всем цивилизованном мире» — отмечает завлабораторией НИИЖБ имени А. А. Гвоздева Замир Беппаев.

Отклик дорожной отрасли

Строительство транспортной инфраструктуры подразумевает перемещение, извлечение и замену миллионов кубов непригодных грунтов. Это особенно актуально для большинства российских территорий, где основу составляют слабые грунты водонасыщенных и болотистых местностей. Поэтому вторичное использование материалов, примененных ранее при строительстве реконструируемых дорог, — способ сэкономить деньги и сберечь окружающую среду.

В Московском автомобильно-дорожном государственном техническом университете в этой парадигме прошла конференция «Использование вторичных ресурсов при проведении работ по реконструкции, ремонтам и капитальным ремонтам автомобильных дорог».

Идея использовать переработанный асфальтобетон (RAP) в дорожном строительстве не нова. Глава госкомпании «Автодор» Вячеслав Петушенко отметил на открытии конференции, что на объектах «Автодора» переработанный асфальт активно «работает» при реконструкции, ремонте и капитальном ремонте дорог. Кстати, в организации поставлена амбициозная цель: в ближайшие три года довести долю RAP в асфальтобетонных смесях для верхнего слоя покрытия до 30%. Что выглядит особенно значимо на фоне растущих цен на стройматериалы.

Руководитель «Автодора» особо подчеркнул: «Ежегодно объем асфальтогранулята в рамках ремонтов на объектах госкомпании составляет порядка 900 тыс. тонн. Применение вторичных материалов позволяет экономить бюджетные средства и предоставляет возможность за те же самые деньги сделать больше, не ухудшая эксплуатационные характеристики дороги. И это важнейший показатель: чтобы пользователь на нашей трассе ехал безопасно, качественно».

Вячеслав Петушенко, говоря о том, что в «жирные» годы мало кто задумывается о новых технических решениях и считает деньги, привел такой любопытный факт: «Мы сейчас реализуем объект «Казань—Екатеринбург» (в составе М-12), всего 275 км. Так вот, использование местных ресурсов позволило сэкономить 53 млрд рублей, что сопоставимо с бюджетом некоторых субъектов РФ».

Если говорить в цифрах, то за три последних года на объектах организации использовано около 245 тыс. тонн асфальтобетона с добавлением RAP. Уже в нынешнем году автодоровцы наметили добавлять асфальтогранулят в 19% всего асфальтобетона, который будет использован на объектах госкомпании. Как подчеркнули в «Автодоре», «это не только снижает затраты, но и минимизирует воздействие на окружающую среду, уменьшает расход природных ресурсов и повышает эффективность работ. Также это позволяет снизить стоимость асфальтобетонных смесей, уменьшить энергозатраты при производстве».

Чтобы широко использовать RAP, его надо произвести из материалов старого полотна. Для этого, как сообщили на конференции, необходимо провести модернизацию АБЗ, внести соответствующие поправки в «нормативку», подготовить нужных специалистов.

Применять RAP шире

Президент Ассоциации производителей и потребителей асфальтобетонных смесей РОСАСФАЛЬТ, председатель ТК 418 «Дорожное хозяйство» Николай Быстров отметил, что сейчас в стране разработано и действует восемь стандартов по применению фрезерованного асфальтобетона (тот самый асфальтогранулят). Но широко RAP в дорожном хозяйстве страны не применяется, в том числе по вине проектировщиков.

Заместитель директора департамента эксплуатации и безопасности дорожного движения ГК «Автодор» Евгений Сорокин, говоря об объемах образования и мероприятиях по обеспечению использования асфальтогранулята, отметил, что ежегодно при проведении капитального ремонта и ремонта на объектах госкомпании образуется порядка 900 тыс. тонн этого материала. Повторное применение в качестве укрепления обочин и материала органоминеральных смесей не обеспечивает его полноценное и эффективное использование, особенно асфальтогранулята, образованного при фрезеровании верхнего слоя покрытия.

По словам докладчика, щебень относится к исчерпаемым природным материалам, в связи с чем в будущем вся строительная отрасль может столкнуться с дефицитом этого материала. В совокупности с постоянным ростом цен на стройматериалы, в том числе на битум, возрастающими затратами на логистику необходимо проработать технологии повторного применения RAP из дорожных одежд.

Существующая нормативная база позволяет использовать RAP в верхних слоях покрытия в асфальтобетонных смесях до 20%; в нижнем слое покрытия и верхнем слое основания, а также в верхнем и нижнем слоях покрытия вне основного хода до 40% асфальтогранулята. При этом внутренние правила ГК «Автодор» (СТО АВТОДОР 2.7-2016) трактуют эти нормы намного шире.

В рамках пилотных проектов практикуется применение переработанной асфальтобетонной крошки в объеме 20% от смеси на нижних слоях асфальтобетонного покрытия и 10% на верхних. Так, в 2024 году было повторно применено 18 тыс. тонн RAP на автомобильной дороге М-4 «Дон» и на А-107 ММК. В нынешнем году на объектах ремонта госкомпании предполагается использовать до 19% асфальтогранулята в общем объеме уложенного асфальтобетона.

В «Автодоре» была выработана «дорожная карта» по использованию RAP при проведении дорожных работ, в которой обозначено, что для расширения применения асфальтогранулята при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту на сети дорог, находящихся в доверительном управлении госкомпании, сформирован перечень объектов для применения асфальтобетонных смесей с RAP, будет доработан СТО АВТОДОР 2.7-2016 в части фрезерования и складирования асфальтобетона для повторного применения, будут сформированы предложения по разработке расценок на смеси с RAP и будет расширяться компетенция ООО «Автодор — Эксплуатация» по переработке гранулята для его повторного использования.

Подписку на электронную/печатную версию издания
Строительная газета
можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка»,
по адресу электронной почты info@stroygaz.ru
или по телефону +7 (495) 987-31-49
С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ
можно оформить через электронный подписной каталог
ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru
ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
Подписные индексы
Официальный каталог АО «Почта России»
Для индивидуальных подписчиков:
П2012 – на полгода
П3475 – на год
Для предприятий и организаций:
П2011 – на полгода
П3476 – на год
ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

Владимир ТЕН

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Фундамент суверенитета

Поставки цемента из соседних стран могут негативно сказаться на отечественных производителях

Стержнем недавнего круглого стола «Повышение устойчивости цементной отрасли к внешним воздействиям» стали результаты исследования «Подготовка предложений по защите российского рынка цемента от импорта», проведенного в 2024 году Президентской академией по инициативе НО «СОЮЗЦЕМЕНТ». Обсудить его детальное и подробное содержание, пути укрепления этого сегмента рынка собрались представители Минстроя, Минпромторга и Минэкономразвития России, Федеральной антимонопольной службы и других федеральных органов власти, а также участники и эксперты Евразийской экономической комиссии, цементной отрасли и отраслевых ассоциаций. Модератором круглого стола выступила исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Дарья Мартынкина.

В докладе Президентской академии содержатся оценка нынешней ситуации в цементной отрасли, основные пути развития промышленности во взаимосвязи с положением дел в строительной отрасли, динамикой потребления цемента и перспективами роста. В исследовании также дана оценка территориального распределения цементопроизводящих предприятий России в привязке к развитию этого сегмента рынка наших ближайших соседей из числа дружественных стран, текущая и возможная конкуренция с иностранными производителями, специфика их внутренних рынков и планов дальнейшего развития. Особую ценность исследованию придает то, что в нем даны прогнозные оценки и возможные сценарии развития отрасли.

Проректор по научной работе Президентской академии Артур Азаров, представляя исследование, во вступительном слове отметил, что для РАНХиГС очень важно взаимодействие с бизнесом, и в этом смысле НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» — первая ласточка, и его результаты станут обоснованием для принятия защитных мер отечественного рынка.

Позиция НО «СОЮЗЦЕМЕНТ»

Дарья Мартынкина озвучила цифры за прошлый год: произведено 65 млн тонн цемента, и это на 3,1% больше, чем в 2023 году. При этом налицо явная недозагруженность отечественных предприятий, поскольку проектные производственные мощности позволяют производить более 100 млн тонн. На этом фоне в стране в 2024 году импортировано, казалось бы, всего 3,7 млн тонн, но в процентном отношении это рост на 8,9% к предыдущему году. Спикер озвучила мнение, что конкурентоспособность отечественного цемента могут «размывать» преференции, получаемые иностранными производителями от собственных властей, национальные особенности экономики производства цемента в отдельных странах, куда можно отнести и цены на сырье, электроэнергию, топливо, оборудование, логистику и так далее, в том числе налоги и кредиты для бизнеса, которые могут играть на руку конкурентам.

В этой связи Дарья Мартынкина привела слова главы Ассоциации работодателей цементной промышленности Ирана (одного из основных импортеров цемента в Россию) Маджида Вафапура: «Мы полностью обеспечиваем внутренний спрос на цемент и экспортируем излишки». Он также выразил оптимизм по поводу возвращения Ирана на шестое место в мировом рейтинге по производству цемента с потенциалом подняться на пятое.

Дарья Мартынкина также согласилась с Маджидом Вафапуром в том, что очень важно, чтобы цемент производился на территории самого государства, особенно находящегося под санкциями, — это является одним из условий его суверенитета, а недостаточность производства этого материала может стать фактором внешнего давления и сдерживания экономического развития страны.

Спикер также привела конкретные меры поддержки цементной отрасли за рубежом. В частности, в КНР это — доступность кредитов, льготное финансирование для экспорта, развития и реструктуризации цементной отрасли. В Иране — льготное ценообразование на природный газ и электроэнергию, льготы по налогам и сборам, субсидии на поддержку экспорта. Эти меры подталкивают иностранных производителей «заглядываться» на российский рынок, где у производителей цемента быстро растут затраты из-за увеличения тарифов естественных монополий, стоимости оборудования, цены электроэнергии, дефицита кадров, высокой ставки Центробанка России.

Исследование Президентской академии — цифры и факты

По мнению директора НИЦ пространственного анализа и региональной диагностики ИПЭИ Президентской академии Дмитрия Землянского, цементная отрасль — основа стратегической устойчивости строительного сектора. При этом отрасль не до конца оправилась от череды кризисов, именно по этой причине производство и потребление цемента в стране остается ниже уровня 2014 года. Сейчас на отрасль воздействуют такие тенденции, как охлаждение в строительстве жилья, транспортной инфраструктуры, жесткая денежно-кредитная политика, оказывающая влияние на всю российскую экономику.

Отсюда и активизация импортеров цемента в Россию. И напротив, по данным исследования Президентской академии, экспорт российского цемента сократился еще в 2022 году на 24% и так и не восстановился до сих пор. «При этом взрывной рост импорта цемента из некоторых стран, среди которых Белоруссия, Иран, Китай, по некоторым сценариям может привести к остановке работы десятков российских цементных предприятий», — подчеркнул в своем докладе Дмитрий Землянский. Это только усугубляется тем фактом, что за последние десять лет загрузка мощностей отечественных цементных заводов составляла не более 61%, что также является фактором конкурентоспособности. На росте импорта цемента сказывается динамика событий, влияющих на развитие отрасли в целом по нашему макрорегиону. Так, из-за санкций Белоруссия оказалась изолированной от рынка ЕС и белорусский цемент был перенаправлен на российский рынок. Иран традиционно уже направляет большой объем цементного импорта в Северо-Кавказский и Южный федеральные округа через Махачкалу и Астрахань, используя логистические преимущества.

Появился в России и импортный цемент из Юго-Восточной Азии. Растет объем производства цемента в странах СНГ — Казахстане и Узбекистане, что может стать дополнительным фактором давления на российский рынок.

В такой ситуации, с учетом возможных сценариев, Российской Федерации стоило бы задуматься о мерах по защите отечественного рынка через поддержку российской цементной отрасли, поскольку при неблагоприятном сценарии отечественная экономика понесет ощутимые потери: при максимально неблагоприятном они составят до 52,6 млрд рублей в год, в том числе от недополученных налогов и сборов — до 15,4 млрд.

Защита и поддержка

О том, какими стимулами и привилегиями пользуются производители и поставщики цемента ряда стран, поставлявших этот основной строительный материал на российский рынок, рассказала эксперт Всероссийской академии внешней торговли Минэкономразвития России Елена Стоянова. Это касается импортеров из Белоруссии, Вьетнама, Ирана, Казахстана, Китая, Турции и других стран. В их экономической политике есть обширный перечень инструментов поддержки собственных производителей, помимо этого, многие страны активно защищают собственные рынки, в том числе антидемпинговыми мерами против недобросовестного импорта.

На этом фоне следует перечислить шаги, на которые могло бы пойти российское правительство с учетом правил и регламентов Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Их озвучила в своем выступлении Елена Стоянова. В частности, это меры антидемпингового характера сроком до пяти лет с дальнейшим пролонгированием в виде дополнения к ставке ввозной пошлины, что, кстати, предусмотрено Договором о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Также для стабилизации внутреннего рынка, по мнению Елены Стояновой, можно ввести не противоречащие Договору о ЕАЭС меры, такие как автоматическое лицензирование, обязывающее предоставлять информацию о дополнительных параметрах импортной продукции, временный запрет на ввоз в РФ и ЕАЭС в целом, а еще и субсидирование транспортировки по территории нашей страны. В рамках этого экономического союза можно рассмотреть целесообразность создания консультационного механизма между членами ЕАЭС по предотвращению возможных торговых конфликтов в этой области.

Подхватив мысль Елены Стояновой о временных мерах в отношении импорта цемента из третьих стран, заместитель начальника отдела промышленной политики, межгосударственных программ и проектов Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) Алия Ахметова отметила, что эти меры периодически вводились в одностороннем порядке сроком не более чем на шесть месяцев членами ЕАЭС. В частности, такие меры применялись в Армении, Белоруссии, Казахстане, Киргизии. Но РФ таким правом пока не воспользовалась. Представитель ЕЭК сообщила о завершении процедуры ратификации Соглашения о свободной торговле между ЕАЭС и Ираном, в котором предусмотрен ряд действующих защитных мер, применяемых одной стороной в отношении импорта товаров из другой стороны, и рекомендовала цементному сообществу обратиться за подробными разъяснениями по ним в Департамент защиты внутренних рынков ЕЭК, учитывая имеющиеся риски, связанные с ростом импорта иранского цемента на территорию ЕАЭС.

Исследование академии, по мнению участников мероприятия, появилось очень вовремя, доказало состоятельность и значимость не только благодаря своей научно-практической ценности, но и призывом к целенаправленной деятельности по принятию мер защиты отечественного цементного рынка.

МАТЕРИАЛЫ

Василиса БЕЛОВА

Беспощадные тарифы

Какие факторы влияют на стоимость цемента в России

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Последние несколько лет в России растут цены практически на все категории товаров — от продуктов до коммунальных платежей. С 2021 года рост цен на стройматериалы в среднем составил почти 64% — эксперты считают такую цифру «критической».

Эту тему в недавнем интервью поднимал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Связаны такие цифры с высокой долей стоимости тарифов естественных монополий и затрат, не зависящих напрямую от производителей. В теме разбиралась «Стройгазета».

Актуальная проблема

По словам вице-премьера, из всего объема стройки в стране наибольшая ее доля приходится на жилье. Только в 2023 году было введено 178 млн кв. метров недвижимости, из них 136 млн — именно жилые здания. Сейчас темпы немного снизились, однако правительство собирается вводить не менее 100 млн кв. метров жилья в год. Но тут возникает проблема — год от года цены на стройматериалы заметно растут. Марат Хуснуллин отметил, что в стоимости строительства в зависимости от типа недвижимости от 30 до 70% — это стоимость стройматериалов. При этом зачастую повышение цен провоцируют не сами производители, а рост себестоимости и издержки производства.

Поговорим конкретно о цементе. Заместитель директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России Евгений Мухин во время круглого стола «Повышение устойчивости цементной отрасли к внешним воздействиям», прошедшего в начале марта, подчеркнул, что, согласно результатам мониторинга, в 2024 году цены на цемент выросли на 12,01%. «С начала 2025 года динамика немного усиливается — у нас фиксируется рост на 1,5% при среднем росте цен по группе ценообразующих ресурсов на 0,8%», — уточнил он.

Издержки производства

По мнению экспертов отрасли, повышение стоимости цемента связано с несколькими важными факторами. В себестоимости этого материала весьма высока доля тарифов естественных монополий и затрат, не зависящих от производителей. Например, значительно дорожают энергоресурсы. В прошлом году на 11,2% вырос в цене газ, доля которого в себестоимости цемента 13%, а с июля тарифы планируют проиндексировать еще на 10,3%. На 9% увеличились тарифы на электроэнергию (с июля индексация еще на 11,6%), доля которой в производстве цемента составляет 9%.

В 2024 году значительно подорожали запчасти и комплектующие, обслуживание импортного оборудования, на которое завязана большая часть производственного процесса. И цены продолжают расти.

Не играет на руку и высокая ключевая ставка ЦБ: компании вынуждены брать кредиты на модернизацию производства и платить высокие проценты. При этом модернизация — обязательная составляющая производственного процесса, обойтись без нее невозможно. Ведется она по нескольким направлениям. Компании обязаны выполнять требования природоохранного законодательства и вести экологичное производство, иначе предусмотрены штрафы. Кроме того, необходимо постоянно повышать качественные характеристики продукции, в том числе переводить мощности на конкурентоспособный замкнутый цикл помола цемента. Важно соблюдать сырьевую и энергетическую безопасность, а также внедрять новые информационные технологии и автоматизировать все процессы.

В придачу ко всему, в строительной отрасли, как и во многих других, наблюдается дефицит кадров. Не хватает квалифицированных рабочих, водителей, инженеров, IT-специалистов: прежнее поколение постепенно выходит на пенсию, а новое стремится устроиться в более перспективных областях, с более привлекательными доходами и условиями труда. Для привлечения и удержания квалифицированных специалистов компании вынуждены повышать зарплаты, что увеличивает издержки. Таким образом, затраты на оплату труда и страховые взносы в структуре себестоимости производства и реализации цемента в РФ в среднем достигли 17%.

Дефицит квалифицированных кадров может привести к снижению производительности и эффективности, что тоже негативно влияет на издержки. Так, из-за нехватки рабочей силы компаниям приходится обращаться к сторонним подрядным организациям, которые повышают стоимость своих услуг: рост цен на выполнение строительно-монтажных работ за последнее время составил 30-35%.

Перевозки добавляют проблем

Цемент надо не только произвести, но и доставить заказчикам. И с этим также имеются серьезные сложности. Значительно усугубилась ситуация с движением вагонов на большинстве полигонов железнодорожной сети: изменились основные логистические маршруты, наблюдаются трудности в управлении движением, а парк локомотивов быстро устаревает. О проблеме с железнодорожными перевозками также говорил Евгений Мухин во время круглого стола.

Так, несмотря на то, что бизнес увеличивает число вагонов, в самой работе «РЖД» есть ряд проблем: недостаточное развитие инфраструктуры, отсутствие тяги и локомотивных бригад, рост числа «брошенных вагонов» и прочее — все это приводит к увеличению сроков доставки грузов, нарушению договоренностей с заказчиками, несвоевременному возвращению порожних вагонов (оборачиваемость вагонов с 2010 года выросла на 55% и в 2024-м составила 20 суток). Проблем добавляют и ужесточение логических ограничений на прием груза к перевозке и заадресовка подвижного состава.

Также наблюдается рост ставок операторов на предоставление подвижного состава из-за повышения ключевой ставки ЦБ до 19% в III квартале и до 21% в IV квартале 2024 года (в 2023 году среднегодовая ставка равнялась 9,9%). Среди основных факторов роста можно назвать и увеличение лизинговых платежей для собственников вагонов, высокую стоимость производства новых вагонов, рост затрат на содержание и ремонт подвижного состава. Стоимость планового ремонта грузовых вагонов без учета замены деталей выросла на 17% по сравнению с декабрем 2024 года (до 120 тыс. рублей за вагон), капитальный ремонт — на 16% (до 175,9 тыс. рублей за вагон). Это самые высокие цены за последние три года.

Поэтому для реализации и поставки цемента холдинги вынуждены развивать автомобильные перевозки. Но здесь также есть ряд трудностей: оптимальное расстояние для них — 300 км, поскольку более длинные дистанции будут предполагать большие затраты для производителей. Кроме того, постоянно вводятся необоснованные сезонные и территориальные ограничения движения грузового автотранспорта. С 1 января на 50-75% повышены штрафы за нарушение ПДД, в том числе за превышение разрешенной массы автопоезда и нагрузки на ось (до 600 тыс. рублей). При этом в некоторых регионах установлены такие ограничения, которые исключают проезд даже порожнего транспорта, поскольку его масса будет превышать максимально допустимую. Сталкиваются поставщики с проблемами получения специальных разрешений во время перекрытия автомобильных дорог — в ряде случаев механизмы работают некорректно. Среди других проблем — увеличение потребного количества транспорта и рекордно острый дефицит водительского состава, постоянное повышение утилизационного сбора на новые грузовые тягачи и полуприцепы (на 70% с октября 2024 года), рост тарифов и штрафов при использовании системы «Платон», подорожание топлива.

Таким образом, совокупные темпы роста затрат на доставку цемента автомобильным транспортом приблизились к 30%, водным транспортом в зависимости от маршрута составили 15-18%, прирост цен на услуги по перевалке достиг 18%.

Новые вызовы

По данным компании СМ ПРО, в январе объем производства цемента превысил показатель за январь прошлого года на 2,8%, потребление также увеличилось на 2,8% — до 2,69 млн тонн. Специалисты связывают это с аномально теплой зимой и практически не прекращавшимися строительными работами.

Тем не менее, в ближайшее время аналитики прогнозируют падение потребления и производства цемента на 5-25%. Это происходит, в первую очередь, из-за сокращения массового жилищного строительства, а также меньшего использования цемента при возведении зданий. Эта тенденция связана с внедрением новых технологий и материалов, архитектурными трендами, а также государственными программами поддержки применения стальных и деревянных конструкций в жилищном строительстве. Так, массовое использование теплоизоляции и кладочных стеновых материалов зачастую позволяет застройщикам уменьшить толщину бетона в каркасе зданий и, как следствие, потребление цемента.

Добавляют проблем и зарубежные конкуренты. Год от года растет доля импортного цемента в России, в том числе из Белоруссии. Если в 2023 году она составляла в ЦФО 10,4%, то во второй половине 2024-го — уже 12,1%. Растут поставки цемента из Китая, Ирана. Зарубежные компании пользуются поддержкой государства, благодаря которой снижаются себестоимость и издержки на изготовление продукции. В России такой поддержки нет.

Напрашивается вывод, что подорожание стройматериалов, цемента в частности, связано с рядом факторов. Производители и рады бы зафиксировать цены на определенной позиции, но сделать это без ущерба для себя и отрасли в целом не получается. Повышение цен на стройматериалы является вынужденным ответом на рост затрат на сырье, энергию, услуги доставки, удорожание обслуживания заемных средств и инвестиций в модернизацию устаревшего оборудования. Кроме того, в условиях кризиса важно в полном объеме сохранить персонал, выполнять социальные обязательства перед работниками, в том числе путем индексации заработной платы на заводах. В данных условиях цены на цемент вряд ли будут оставаться на одном уровне.

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Исходя из потребностей

«Дорожная карта» поможет корректно «настроить» систему подготовки кадров для стройкомплекса и ЖКХ

В середине февраля заместитель председателя правительства России Марат Хуснуллин утвердил «дорожную карту» по реализации «Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства». Кадровая проблема — одна из основных для этих сфер экономики, и теперь благодаря наличию карты появился надежный ориентир по планомерному достижению заложенных в Концепции параметров. Центральное место в структуре организации образовательного процесса на страницах Концепции отведено ведущей отечественной кузнице по подготовке профильных специалистов высшего звена — Московскому государственному строительному университету. О том, как обеспечить стройку и ЖКХ нужным количеством высококвалифицированных работников, в интервью «Стройгазете» рассказал профессор кафедры Жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ Леонид ЧЕРНЫШОВ.

Леонид Николаевич, реалистично ли реализовать заложенные в карте параметры? Например, подготовить в течение шести лет 850 тысяч специалистов?

Документ, на который вы ссылаетесь, — результат большой работы представителей отраслевого профессионального сообщества: работодателей и специалистов системы образования. Исходя из этого, «параметры», характеризующие результаты исполнения соответствующих разделов «дорожной карты», прошли многократное экспертное обсуждение.

Они в полной мере отвечают прогнозным потребностям строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года с перспективой до 2035 года. Более 200 учреждений высшего и более 1 200 учреждений среднего профессионального образования, как отмечено в «Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года», в состоянии обеспечить данные сферы деятельности квалифицированными кадрами. Но для этого, в частности, необходимы те мероприятия, которые предусмотрены в «дорожной карте»:

— определить наиболее востребованные и дефицитные в этих сферах деятельности профессии (специальности);

— привести образовательные программы в соответствие с современным уровнем организации и технологиями производства;

— сформировать заказ учреждениям высшего и среднего профессионального образования на местах — кого (по профессиям и специальностям) и сколько готовить по годам, в том числе используя механизмы целевого обучения.

Таким образом, кадровая трансформация сферы строительства и ЖКХ предусматривает движение к искомой цели как работодателей, так и системы отраслевого образования.

Достаточно ли в карте уделено внимания подготовке специалистов для ЖКХ?

На этот вопрос не может быть однозначного ответа по двум причинам. С одной стороны, не все предложения, подготовленные экспертами ЖКХ к этой «дорожной карте», были учтены разработчиками. В то же время механизмы организации подготовки специалистов для сферы ЖКХ «зашиты» в мероприятия данного документа, и от того, как мы их реализуем, будет зависеть, получится ли организовать систему подготовки кадров для эксплуатационного этапа жизненного цикла объектов капитального строительства.

Мы не отказываемся от традиционной аббревиатуры «жилищно-коммунальное хозяйство», понимая, что ЖКХ — это производная от эксплуатации зданий, строений, сооружений. Продуктом эксплуатации гражданских зданий и их инженерного оборудования является услуга, обеспечивающая безопасное и комфортное проживание и нахождение в них людей. Продуктом эксплуатации зданий, сооружений, систем и оборудования водоподготовки является вода, подаваемая в системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продуктами эксплуатации зданий, сооружений, систем и оборудования водоочистки являются сбор и очистка сточных вод, ливневой канализации и сброс очищенных стоков в поверхностные и подземные резервуары. Продуктом эксплуатации зданий, строений систем и оборудования муниципальных котельных является теплоноситель, подаваемый на объекты городского хозяйства. Продуктом эксплуатации муниципальных электрических сетей и оборудования является электроэнергия пониженного потенциала, подаваемая на объекты городского хозяйства. Продуктом эксплуатации систем и оборудования газоснабжения является газ низкого давления, подаваемый на объекты городского хозяйства. Продуктами эксплуатации и обслуживания придомовых территорий, улично-дорожной сети и общественных пространств являются благоустроенные территории, убранный мусор, собранные, переработанные и утилизированные твердые коммунальные отходы.

Поэтому учить нужно не жилищно-коммунальному хозяйству, а особенностям эксплуатации соответствующих зданий, строений, сооружений, инженерных систем и оборудования. В «дорожной карте» предусматривается внесение Минобрнауки и Минпросвещения России изменений в укрупненные группы подготовки, касающиеся закрепления самостоятельного направления образования «Эксплуатация зданий, строений, сооружений», в рамках которого осуществляется подготовка специалистов-эксплуатационников по видам деятельности в ЖКХ, по своему функционалу отличающихся от специалистов, занимающихся проектированием и строительством.

Насколько сегодня работа по строительным специальностям и в ЖКХ обеспечена профстандартами?

Мне бы не хотелось оперировать цифрами о количестве профессиональных стандартов 16-й группы, которая объединяет деятельность в области изысканий, проектирования, строительства и ЖКХ, тем более, что они доступны в официальных источниках на порталах Минтруда России и Национального агентства развития квалификаций.

Важно, что за 10 лет работы профильные Советы по профессиональным квалификациям в вышеупомянутых областях деятельности совместно с Минстроем, Минтрудом России и работодателями сформировали отраслевые системы квалификаций, которые сегодня являются основой разработки и актуализации профессиональных стандартов для работников отраслевых предприятий.

Сколько профстандартов надо еще создать и обновить?

Отраслевая система квалификаций — это «живой организм», находящийся в постоянном движении, которое обусловлено «угасанием» одних видов деятельности и появлением других. Соответствующие тенденции выявляются отраслевыми Советами по профессиональным квалификациям на основе мониторинга рынка труда, по результатам которого и планируется актуализация действующих профессиональных стандартов или разработка новых. Масштабы этой работы зависят от появления более совершенных форм и методов организации деятельности отраслевых организаций, изменения требований нормативно-правового регулирования соответствующих видов деятельности, а также внедрения современного оборудования, технологий и элементов искусственного интеллекта.

Есть такая миссия

Будущие строители получают первый опыт, участвуя в социальных проектах

Алексей ЩЕГЛОВ

В ходе дискуссий, организованных Центром компетенций НИУ МГСУ в рамках «Сибирской строительной недели», отраслевые специалисты обсудили перспективы образовательной политики и дальнейшие направления совершенствования учебного процесса. По общему мнению участников мероприятий, сегодня строительные специальности востребованы, заработки в отрасли высоки, но далеко не только деньги мотивируют студентов идти в профессию: молодежь видит в строительстве возможность менять среду вокруг себя, участвовать в масштабных социальных проектах и развивать родные регионы. Это в том числе подтверждается опытом реализации федеральной программы «Обучение служением», объединяющей десятки тысяч студентов.

Если обратиться к сухим цифрам, то, по данным Минобрнауки РФ, озвученным на открытой дискуссии «Трансформация системы подготовки кадров для строительной отрасли», 236 тыс. учащихся из 415 университетов и 120 школ уже вовлечены в программу «Обучение служением». Участвуя в ней, молодежь оказывается задействованной в более чем 2 тыс. социальных проектов — от разработки инфраструктурных решений для городов до создания цифровых платформ для улучшения жизни социально уязвимых групп населения. И по мере повышения своей квалификации и уровня знаний ребята осознают, что строительство — не просто работа, а общественная миссия.

Как отметила советник министра образования и науки России Наталья Безрукова, 64% студентов положительно относятся к совмещению учебы и участия в социальных проектах. Причем, по данным опроса НОСТРОЙ на площадке «Сибирской строительной недели», только 44% выпускников колледжей считают главным мотивом выбора профессии после окончания колледжа уровень зарплаты, остальные 56% отдают предпочтение нефинансовым мотивам.

«Будущие строители — это специалисты, которые мыслят в категориях ценностей. Социальная ответственность за то, что они возводят, эксплуатируют, должна закладываться с самого начала — еще на этапе проектирования карьеры, в момент первых шагов в профессии. В Москве студенческие строительные отряды востребованы, хотя многие уже со второго курса идут работать на реальные стройки, зарабатывая 150+ тысяч рублей, и мотивировать их на добровольчество и волонтерскую деятельность в таких условиях сложно», — подчеркнула проректор по молодежной политике НИУ МГСУ Гузалия Фазылзянова.

Кстати

■ Мероприятия «Сибирской строительной недели» состоялись в феврале на площадках МВК «Новосибирск Экспоцентр». Крупнейшее на востоке России отраслевое событие объединило более 20 тыс. профессиональных посетителей из регионов Сибири, Урала и Дальнего Востока, а также стало местом демонстрации технологических возможностей 406 компаний, занятых в сфере производства и поставки строительных и отделочных материалов, оборудования, инструментов, инженерных систем и техники из России, Китая, Индии, Белоруссии, стран Средней Азии.

Помимо социальной работы студенты участвуют в наставничестве. Это особенно ярко проявляется в проекте «Малоэтажная академия», помогающем молодежи осваивать архитектурные и строительные навыки через практику. Как рассказал президент АНО ДПО «Технадзор ИЖС» — руководитель проекта Константин Рагозин, студенты НИУ МГСУ и МИТУ-МАСИ сначала сами обучались малоэтажному строительству, но быстро стали наставниками для школьников и таким образом приняли деятельное участие в подготовке будущих абитуриентов.

«Мы не ставили цели сразу привлекать студентов в наставничество, но они сами начали учить младших. Теперь они проводят занятия, помогают в практических заданиях. Так, студенты МГСУ почти полностью провели 10-ю академию как наставники для школьников», — отметил Константин Рагозин.

По общему мнению участников дискуссий, востребованность строителей будет расти. Но пока приходится констатировать: несмотря на высокую вовлеченность студентов в социальные инициативы, вопрос дефицита кадров в строительстве остается актуальным. Как было отмечено на площадке Форума, только в Новосибирской области нехватка строителей составляет 6,5 тыс. человек, а в целом, по оценкам Минтруда, до 2030 года отрасли потребуется еще 400 тыс. специалистов.

Компании осознают этот вызов и активно сотрудничают с университетами и колледжами, создавая программы целевого обучения и предлагая студентам реальные проекты. «98 из 106 сотрудников нашей компании, то есть весь инженерный персонал, пришли к нам непосредственно из вуза. Не просто закончили вуз, где-то поработали и пришли к нам, а трудоустроились у нас непосредственно после вуза», — сообщил директор барнаульской компании «ТруБИМ-инжиниринг» Никита Макарьев.

Участники дискуссий подчеркивали: профессия строителя сегодня — это не только про высокий доход, но и про возможность создавать будущее. Работая по специальности, молодые люди становятся частью больших изменений, решают реальные социальные проблемы, участвуют в цифровой трансформации строительства и внедряют новые технологии.

Деревня мечты

Студенты примут участие в развитии сельских территорий

Беседовал Владимир ТЕН

В рамках реализации государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» запущен всероссийский модульный проект «Сельское подворье РФ 2023-2063». В перспективе проект призван внести свой вклад в создание биотехнопарков, организацию инвестиционной платформы, вовлечение в трудовую деятельность пенсионеров, ревизию региональных ресурсов и пр. Об этом говорилось на рабочем заседании Консорциума по комплексному развитию сельских территорий. На том же мероприятии был представлен студенческий конкурс «Проектная мастерская «Деревня мечты: цифровые технологии при проектировании».

«Деревня мечты» — это межвузовский междисциплинарный конкурс, который проводится на базе НИУ МГСУ в рамках федеральной программы «Обучение служением» и предполагает участие в нем студентов отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», а также аграрных и технических вузов.

Строительный университет — стратегический партнер «Деревни мечты», заказчиками которого могут стать главы муниципальных образований территорий модульного проекта «Сельское подворье». Таким образом, у студентов появится возможность применить полученные в стенах вуза знания в проектах по преобразованию сельских территорий Один из организаторов мероприятия — начальник Центра компетенций строительной отрасли и ЖКХ НИУ МГСУ Людмила БОРОНИНА отметила, что конкурс направлен на повышение престижа жизни и работы в сельской местности, уровня комфорта для населения, внедрение новых технологий и создание рабочих мест на селе, а также на обеспечение продовольственной безопасности, и рассказала «Стройгазете», как все организовано.

Людмила, в чем суть «Деревни мечты»?

Это конкурс инновационных проектов, который мы реализуем совместно с всероссийским модульным проектом «Сельское подворье». Конкурс является межвузовским, кроссфункциональным и междисциплинарным. В нем могут принять участие молодые люди в возрасте от 18 до 35 лет без ограничений по месту жительства, уровню и направлениям профессиональной подготовки. Конечно, приоритет на участие — у студентов университета как стратегического партнера конкурса.

Каков круг обязанностей и ответственности студентов МГСУ в проекте?

Цель конкурса — привлечение молодежи к активному участию в реализации вышеперечисленных программ, а также повышение престижа жизни и работы в сельской местности, внедрение новых технологий и создании рабочих мест на селе.

На участников конкурса возлагается решение важных задач, среди которых — разработка проектов в соответствии с поставленными целями и обеспечение сопровождения в реализации проектов-победителей на территориях присутствия Всероссийского модульного проекта «Сельское подворье».

Какие конкретные задачи будут решать студенты?

Победители будут определяться в категориях «Градостроительство», «Архитектурные и дизайн-коды», «Брендинг и идентичность проекта», «Инновационность проекта» и «Инновационность бизнес-идеи».

Принцип отбора в проект прост. Будущий участник должен подать заявку на соответствующий конкурс, содержащую сведения о компетенциях участников конкурса, приоритетных направлениях проектной деятельности. К анкете участника будет прилагаться проектная заявка, наполненная интеллектуальным содержанием. Она должна быть проработанным документом соответствия техническому заданию, которое дается на конкурсе.

Заявка принимается, обрабатывается, далее с ней работает экспертная комиссия, которая в соответствии с критериями, прописанными в положении о конкурсе, оценивает проекты и выбирает победителей.

Конкурс представляет собой еще и акселерационную программу, в рамках которой участники проходят обучение у экспертов по соответствующим направлениям работы конкурса. Совместно с экспертами и наставниками участники в случае необходимости свои проекты дорабатывают, докручивают до кондиции. В общем, заявляясь на конкурс, участники подают проектную идею, а в результате реализации акселерационной программы появляется проект, соответствующий требованиям конкурса и технического задания. И как финал — защита своего проекта.

Кто может стать наставником, а кто — участником конкурса?

Наставниками проектов выступают как преподаватели университета, так и сторонние эксперты, практики, главы муниципальных образований, на территориях которых предполагается реализация проектов, а также специалисты в той или иной области деятельности в соответствии с техническим заданием.

Победители конкурса по номинациям будут включены в приоритетный список специалистов, допущенных к реализации проекта, с рекомендациями для инвесторов, органов власти и других заинтересованных лиц. Проекты-победители будут зарегистрированы в Реестре проектов «Сельского подворья» для реализации. У участников — победителей в той или иной номинации будет возможность представлять свой проект инвесторам на различных мероприятиях.

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

РЕВИТАЛИЗАЦИЯ

Ценность наследия

На форуме Ru.Локация рассказали о проектах в сфере креативных индустрий

ДМИТРИЙ БЕЛИЦКИЙ/ АГН «МОСКВА»

Оксана САМБОРСКАЯ

В Москве уже в третий раз прошел Всероссийский форум Ru.Локация «Территория жизни». Он традиционно был посвящен вопросам развития культурно-исторического потенциала в городах и сельских поселениях, возрождения объектов культурного наследия, новому прочтению народных промыслов, внутреннему туризму, успешным локальным брендам и людям, выбирающим Россию местом для реализации своих инициатив. Важными темами дискуссии стали экономика наследия и финансовая устойчивость проектов, привлечение инвестиций, поддержка государства и политика президентских фондов.

Программа форума включала тематические сессии: «Государство и общество», «Развитие территорий», «Традиции и стиль» и «Свое дело. Люди, меняющие мир».

Участникам рассказали о новых проектах в сфере креативных индустрий, внутреннего этнического туризма, восстановления объектов культурного наследия, моды в формате питчингов и производства аутентичных продуктов. Также на площадке форума представили свои активности жители этно-хутора Старозолотовский из Ростовской области и мастерицы таких народных промыслов, как семикаракорская керамика и елецкие кружева. Перед участниками и зрителями онлайн-трансляции выступили представители государства и волонтеры, создатели бизнес-проектов и дизайнеры.

Начальник Управления администрации президента РФ по общественным проектам Сергей Новиков отметил активное развитие сферы креативных индустрий, которые уже приносят местным бюджетам миллиарды рублей, и напомнил, что сегодня все больше ресурсов Фонда президентских грантов и Президентского фонда культурных инициатив направляются на поддержку проектных команд из регионов, поскольку реализация их проектов играет важную роль в укреплении ценностно-культурной идентичности страны, поддержке локальных сообществ и улучшении качества жизни людей. Президентский фонд культурных инициатив для реализации этой стратегии предоставляет 10 млрд рублей в год на конкурсной основе, что свидетельствует о серьезной заинтересованности государства в развитии культуры на региональном уровне.

Создан новый фонд для финансирования экологических и природоохранных проектов, что также является своевременным и необходимым шагом. Уход иностранных организаций, ранее поддерживавших такие инициативы, создал определенный дефицит, который теперь будет компенсирован решением президента страны. Выделенная сумма сейчас составляет 1 млрд рублей, но это только начало. «Эти шаги демонстрируют комплексный подход государства к поддержке общественных инициатив, которые рождаются в регионах страны, включая сельские территории и самые малые населенные пункты», — отметил Сергей Новиков.

О том, как работа с историческим наследием преображает среду и становится драйвером для социальных изменений, говорили лидеры проектов восстановления городских пространств и поселений. Сооснователь проекта и форума Ru.Локация, меценат, инициатор проекта восстановления этно-хутора Старозолотовский Ирина Узденова рассказала, как 25 лет назад ее семья в поисках места для дачи оказалась в хуторе Старозолотовском на берегу Дона. Тогда он находился в плачевном состоянии: не было дорог, водопровода, магистрального газа, почти не осталось жителей. Сейчас Старозолотовский — важная туристическая точка на карте Ростовской области, его посещают около 12 тыс. гостей в сезон. В его окрестностях был восстановлен характерный для этих мест аграрный ландшафт, заложено 80 гектаров автохтонных сортов винограда. В следующем году будет открыта винодельня. Таким образом, идея возрождения исторического наследия казачьего хутора стала драйвером, который потянул за собой изменение всей территории, ее инфраструктуры, дал рабочие места, качественно улучшил жизнь коренного населения.

Креативный директор бренда «Хохлома х Алёна Ахмадуллина» Андрей Бурматиков, основатель и руководитель мануфактуры художественного фарфора «Рупор» Ольга Хейфиц-Дембровская, генеральный директор бренда «Семикаракорская керамика» Инна Дьяченко рассказали, как меняется отношение к народным традициям и отечественным брендам, как возродить старинный промысел и что служит вдохновением для создания новой коллекции.

На форуме выступили представители питчинг-проектов «Фонд возрождения усадьбы Строгановых» в Псковской области (Ильяс Ягофаров), музея и выставки российских вин семейного предприятия «Николаев и сыновья» (Михаил Николаев), FUTUART (Елена Савинская), бренда модной одежды для ученых «1724» (Максим Ильин и Максим Вялков).

Предприниматель и финансист, сооснователь платформы Ru.Локация Наталья Воронкова отметила, что креативные индустрии сегодня находятся в самом начале грандиозного движения по возрождению исторического наследия: проекты ревитализации, начавшись в мегаполисах, теперь появляются в малых городах и селах. «Мы видим, как капитализация наследия создает новую экономику. Объект, воссозданный и адаптированный под современное использование, становится не только предметом гордости инвестора, но и доходным вложением: цена исторической недвижимости после реконструкции увеличивается в 5, 6 или даже 10 раз», — отметила Наталья Воронкова. Но главное — территории получают максимальный экономический и социальный эффект: развиваются внутренний туризм, малый и средний бизнес, молодежь перестает покидать города, растут занятость населения и объем инвестиций. «Туристическая отрасль, — напомнила Наталья Воронкова, — имеет большой мультипликативный эффект, сравнимый с капитальным строительством и транспортом: каждый вложенный рубль приносит 2-4 рубля. Возрождение наследия — это не только сохранение истории, но и мощный драйвер экономического и социального развития».

Справочно

■ III Всероссийский форум Ru.Локация «Территория жизни» организован платформой Ru.Локация при поддержке правительства Москвы, правительства Ростовской области, Федерального агентства по делам национальностей и VK.
Онлайн-трансляцию форума в VK посмотрели более 520 тыс. человек.

В планах проекта Ru.Локация — дальнейшее развитие медиаплатформы rulocation.ru и сообщества ярких отечественных проектов, а также проведение национального конкурса дизайна общественных пространств среди школьников и молодежи. В следующем году Ru.Локация планирует наградить лучшие проекты и представить их общественности.

РЕКЛАМА

НОМИНАНТ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ»
РГР 2023-2024

16 марта — День работника жилищно-коммунального хозяйства

Марат ХУСНУЛЛИН, заместитель председателя правительства РФ:

«Дорогие друзья, уважаемые коллеги!

16 марта свой профессиональный праздник отмечают работники бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. Хочу выразить искреннюю признательность и благодарность работникам, а также ветеранам отрасли ЖКХ.

Ежедневный неустанный труд специалистов этой сферы люди зачастую просто не замечают. Однако именно благодаря вашим заслугам граждане получают основу для качественной жизни — чистую воду из крана, свет и тепло в доме.

Вы работаете в одной из самых непростых отраслей, где все еще есть немало проблем. Однако мы поступательно работаем над их решением. Наша главная задача — улучшить качество жизни россиян.

Уже многое сделано в рамках разработанных правительством инструментов «Инфраструктурного меню». Это инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты, льготные займы из средств Фонда национального благосостояния, инфраструктурные облигации. Также важным подспорьем для регионов стала программа модернизации ЖКХ, финансируемая из федерального бюджета. В эксплуатацию введены тысячи километров инженерных сетей и сотни объектов ЖКХ, включая котельные, тепловые пункты, очистные сооружения. Однако на этом работа не заканчивается.

Президент Владимир Путин дал поручение наращивать темпы реализации программ модернизации ЖКХ в регионах. Эти задачи будут решаться в рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». В его составе впервые сформирован отдельный федеральный проект, посвященный модернизации коммунальной инфраструктуры. Он направлен на системное решение этого важнейшего вопроса, без которого невозможно комплексное обновление населенных пунктов.

Поздравляю вас с праздником! Желаю крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, новых успехов в работе. Спасибо за неоценимый вклад в наше общее дело!»

Антон ГЛУШКОВ, президент Национального объединения строителей:

«Уважаемые работники жилищно-коммунальной сферы!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником!

Это праздник одной из самых мирных, благородных и уважаемых профессий. Электрики, сантехники, дворники, слесари, диспетчеры, инженеры, управляющие, работники бытовых служб — каждый из вас вносит неоценимый вклад в нашу повседневную жизнь. Ваша работа требует не только профессионализма, но и терпения, ответственности и душевной теплоты. В любую погоду и время года вы ежедневно проявляете самоотверженность, силу духа и профессионализм.

Отечественный жилищно-коммунальный комплекс сегодня динамично развивается, внедряет в работу новейшие технологии и инновационные решения. Ведется активная работа по совершенствованию отрасли, особое внимание уделяется реализации масштабной программы по модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Все эти меры позволят обновить объекты инфраструктуры, а также тысячи километров сетей. А значит, россияне будут обеспечены качественными коммунальными услугами.

Желаю работникам и ветеранам жилищно-коммунального хозяйства удачи, доброго здоровья и всего самого наилучшего!»

Павел КАЧКАЕВ, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

«Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства!

Сердечно поздравляю вас с Днем работника ЖКХ. Хочу выразить благодарность за ваш нелегкий труд по обеспечению нашим гражданам комфортной и безопасной среды проживания, за чистоту и порядок в наших дворах, подъездах, за чистую питьевую воду, за тепло в наших домах.

Пусть ваши рабочие будни приносят вам только положительные эмоции от потребителей жилищно-коммунальных ресурсов и услуг, поскольку станет меньше аварий и нестандартных ситуаций, с которыми вам приходится сталкиваться на работе практически ежедневно.

Примите пожелания благополучия, достатка в ваших семьях, исполнения мечтаний, надежд, счастливого будущего!»

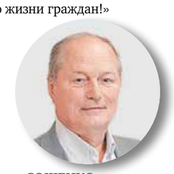
Светлана РАЗВОРОТНЕВА, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

«Дорогие коллеги, работники отрасли ЖКХ!

Поздравляю с профессиональным праздником. Без вашей постоянной ежедневной и круглосуточной работы невозможна качественная жизнь современного человека.

2025-й год объявлен Годом защитника Отечества. События последних лет показали, как много настоящих героев среди работников ЖКХ — тех, кто помогал налаживать коммуникации в прифронтовых зонах, восстанавливать разрушенное хозяйство на освобожденных территориях.

Каждому, кто причастен к работе отрасли, хочу сказать огромное спасибо. Пусть ваш труд будет достойно вознагражден, пусть будет больше благодарных потребителей, пусть проходит своевременная модернизация коммунальной инфраструктуры и повышается качество жизни граждан!»



Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза строителей России:

«От лица Профсоюза строителей России и от себя лично сердечно поздравляю с нашим замечательным профессиональным праздником — Днем работников ЖКХ и бытового обслуживания населения!

Жилищно-коммунальный комплекс занимает особое место в экономике страны. От эффективности его работы зависят не только комфортные условия жизни наших граждан, но и функционирование учреждений и предприятий социальной инфраструктуры, круглосуточное обеспечение жизнедеятельности городов и поселков.

Людей, работающих в системе ЖКХ и в сфере бытового обслуживания, всегда отличают высокая ответственность, преданность делу, профессионализм и стремление повышать культуру обслуживания населения.

Желаю крепкого здоровья и благополучия, большого личного счастья!»

Олег НИКАНДРОВ, президент Евразийской Лифтовой Ассоциации:

«Дорогие работники ЖКХ!

Поздравляем вас с профессиональным праздником. Ваша работа — это не просто ежедневные заботы о комфорте и безопасности людей, это настоящий труд во имя поддержания порядка и создания уютной городской среды.

От лица Евразийской Лифтовой Ассоциации и производителей лифтового оборудования хочу выразить огромную благодарность за ваш труд и преданность своему делу. Вы вносите весомый вклад в обеспечение безопасной и комфортной жизни людей и делаете наши города намного удобнее.

Ваше стремление к совершенству, профессионализм и преданность делу играют ключевую роль в развитии каждого населенного пункта. Мы ценим вашу работу и надеемся на дальнейшие успехи и достижения.

Желаем вам здоровья и процветания. Пусть каждый ваш день будет наполнен теплом благодарности от жителей, а работа — радостью от результатов ваших усилий!»

Ирэн ПАРСАМЯН, исполнительный директор Ассоциации «Р1»:

«Уважаемые коллеги, работники жилищно-коммунального хозяйства!

Ваша работа — это незаметный, но незаменимый труд. Ежедневно вы обеспечиваете тепло, свет, воду и порядок, решаете сложные задачи и преодолеваете любые вызовы. ЖКХ — это не просто сфера услуг. Это живая система, в которой все держится на людях, на профессионализме, ответственности и преданности делу. Благодаря вам миллионы людей воспринимают свой дом как надежную крепость.

Хочу пожелать вам сил, терпения и заслуженного признания. Пусть в работе будет меньше аварий, больше благодарных жильцов, а в жизни — стабильности, благополучия и тепла!»

Руслан СЫРЦОВ, управляющий директор компании «Метриум»:

«Совокупный вклад ЖКХ в ВВП страны составляет порядка 3 трлн рублей, на долю отрасли приходится до 15% от общей стоимости всех товаров и услуг, производимых на территории России.

Жилищно-коммунальное хозяйство сегодня оказывает существенное влияние на инвестиционный климат в стране, активно способствует улучшению условий жизни населения, повышению энергоэффективности новостроек и модернизируемого старого фонда, позитивно влияет на освоение новых территорий. На дальнейшее совершенствование ЖКХ до 2030 года властями выделено 4,5 трлн рублей. В результате отрасль станет одной из самых передовых в мире.

Желаю специалистам, задействованным в данной сфере, успешно справляться с амбициозными задачами и достигать еще больших успехов, чем сегодня можно представить!»

Фёдор ВЫЛОМОВ, генеральный директор Рейтингового агентства строительного комплекса:

«От всей души поздравляю с профессиональным праздником! Ваша ежедневная, зачастую незаметная, но исключительно важная работа обеспечивает комфорт и благополучие более 145 миллионов россиян!

Благодаря вам в домах светло, тепло и уютно. Каждый день тысячи километров трубопроводов и инженерных сетей находятся под вашим контролем, обеспечивая бесперебойную работу коммунальных систем даже в самых сложных условиях.

Спасибо за ваш нелегкий труд и преданность профессии. Пусть ваша работа всегда приносит удовлетворение и будет оценена по достоинству. Крепкого здоровья, сил и успехов в вашем важном деле!»

Андрей ФРОЛОВ, председатель ТСЖ «Ставрово номер тринадцать», учредитель и директор юридической компании «Жилищный вопрос»:

«В День работника жилищно-коммунального хозяйства позвольте выразить вам свою искреннюю признательность за ваш нелегкий труд. В условиях постоянных изменений, когда так важно поддерживать стабильность и обеспечивать комфортные условия жизни в стране, ваша работа становится особенно ценной.

Вы являетесь гарантом спокойствия и уверенности в завтрашнем дне для всех жителей нашей огромной и великой Родины. С праздником!»

Дмитрий БРЫКСИН, генеральный директор ООО «Генстрой»:

«Дорогие коллеги! Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем работника ЖКХ!

Каждый день вы выполняете сложную, но крайне важную работу, обеспечивая комфорт жизни для миллионов россиян. Ваши знания, ответственность и самоотдача заслуживают большого уважения. От вашего профессионализма во многом зависят благополучие людей и их настроение.

Желаю вам крепкого здоровья, стабильности и новых профессиональных достижений. Пусть ваш труд всегда будет оценен по достоинству, а в жизни будет больше поводов для гордости и радости!»

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Читайте в следующем номере «СГ»:
Главные события «Российской строительной недели»

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2023-2024

Оксана САМБОРСКАЯ

Посторонним не беспокоить!

Пять доходных домов признали памятниками архитектуры

Реестр объектов культурного наследия пополнился новыми адресами — в столице признали памятниками архитектуры регионального значения пять доходных домов. Событие важное и своевременное: в соответствии с новым законом Москвы «Об объектах культурного наследия» завершить оформление выявленных памятников в статус региональных нужно до 1 июля 2025 года. Не успевшие пройти экспертизу в перечень уже не попадут.

Доходные дома, вошедшие в список памятников, ранее имели промежуточный статус выявленных объектов культурного наследия. Все они расположены в центре столицы и являющиеся исторической ценностью.

Реестр памятников дополнили: доходный дом Е. Н. Вейхельт в Большом Харитоньевском переулке (дом 10), доходный дом О. О. Вильнера на Старой Басманной улице (дом 12, строение 1), жилой дом начала XX века на Спартаковской улице (дом 16), жилой дом архитектора П. А. Ушакова в Денежном переулке (дом 24, строение 1) и арбатский частный дом в Столовом переулке (дом 7, строение 1). Они выполнены в разных архитектурных стилях и обладают исторической ценностью.

Памятники архитектуры находятся под государственной охраной: такие объекты нельзя сносить, их владельцы и арендаторы не имеют права проводить какие-либо работы без согласования с городом. Более того, они должны делать все возможное для сохранения этих зданий.

Эклектика с элементами классики

Двухэтажный жилой дом П. А. Ушакова был построен в 1823 году во владении Авдотьи Козьминишны Васьковой в Денежном переулке и представляет собой образец эклектики с элементами классического декора. В 1893-м с южной стороны к главному дому примкнула двухэтажная каменная пристройка, возведенная по проекту архитектора Петра Анисимовича Ушакова, в честь которого впоследствии дом и получил свое название. Предположительно, в это же время фасад приобрел облик, сохранившийся до наших дней. Стены первого этажа декорированы рустом, окна — замковыми камнями. Стены второго этажа украшают филенки, профилированные карнизы, фигурный аттик с ложным окном, фронтон и лепной декор. Окна декорированы лучковыми и треугольными сандриками. В интерьерах здания сохранились парадная лестница конца XIX века, камин на первом этаже, деревянные филенчатые двери.

МОСГОРНАСЛЕДИЕ

МОСГОРНАСЛЕДИЕ

Поздний классицизм в окрестностях Арбата

Дом в Столовом переулке является частью городской усадьбы конца XVIII — начала XIX века и состоит из двух строений, примыкающих друг к другу: трехэтажного с северной стороны и двухэтажного с южной. На их месте раньше находились флигель и конюшни с кузницей.

В конце XVIII века всю центральную и западную части квартала заняло владение князя Ивана Федоровича Голицына, скупившего несколько соседних усадеб. В 1817 году часть бывшей усадьбы Голицына была приобретена в казну для размещения Арбатского частного дома, то есть здания Арбатской полицейской части. В середине позапрошлого столетия здание перестроили. Автором проекта был архитектор Пётр Васильевич Михайлов.

В 1876 году под руководством архитектора Михаила Илларионовича Никифорова была перестроена угловая часть двухэтажного корпуса. К началу 1900-х большая часть помещений Арбатского частного дома была приспособлена под жилье.

Образец модерна начала XX века

Доходный дом московского застройщика инженера Осипа Осиповича Вильнера был построен вдоль Старой Басманной улицы в 1903 году по проекту признанного мастера модерна архитектора Николая Жерихова. Это пятиэтажное здание — яркий пример доходного дома начала XX века в стиле модерн. На первом этаже можно увидеть большие витринные окна, декорированные поясами иоников, — это орнамент из элементов, по форме напоминающих перевернутое яйцо. Замковые камни проемов первого этажа декорированы женскими масками — лорелеями, а также маскаронами, изображающими древнегреческого бога Гермеса. Сейчас в здании размещаются офисы.

Терем в неорусском стиле

Жилой дом начала XX века на Спартаковской улице выполнен в неорусском стиле и благодаря своему богатому убранству напоминает сказочный терем. Свой нынешний облик он обрел в 1910 году.

Дом находится на месте бывшего имения. Первые упоминания о владении датируются 1816 годом, когда его хозяином был купец второй гильдии Александр Андреевич Емельянов. Затем здание часто меняло собственников. В 1904 году по заказу тогдашнего владельца — купца второй гильдии Василия Яковлевича Герасимова — все деревянные одноэтажные постройки в имении были снесены, а к главному дому были пристроены каменные двухэтажные жилые и нежилые строения. Проект был выполнен архитектором Алексеем Захаровым. В 1909 году для торговых помещений возвели еще одну двухэтажную пристройку, примкнувшую к главному дому, а в 1910-м в здании надстроили третий этаж. Тогда же у фасадов и появилось убранство в неорусском стиле. Проектированием и строительством занимался инженер И. М. Лавров. Сегодня здание является административным.

МОСГОРНАСЛЕДИЕ

МОСГОРНАСЛЕДИЕ

Эклектичные эркеры

Трехэтажный доходный дом Екатерины Николаевны Вейхельт был построен в 1900 году. Это массивное угловое здание оформлено в стиле эклектики, его главный фасад выходит в Большой Харитоньевский переулок. На стенах выделяются угловые эркеры, основание которых украшено лепным декором с растительными мотивами. Первый этаж и углы эркеров декорированы крупным рустом, окна второго этажа обрамлены пилястрами и увенчаны треугольными сандриками, окна третьего этажа — рамочными наличниками.

За свою историю дом принадлежал разным владельцам. Заказчицей строительства и первой владелицей дома была жена прусского подданного Карла Вейхельта — московского купца первой гильдии, владевшего механическим заводом на Гороховской улице. Здание также было в собственности у семейства Грибовых, в том числе у потомственного купца первой гильдии, распорядителя торгового дома «Н. Ф. Грибов и сыновья» Павла Назаровича Грибова. Сейчас в бывшем доходном доме находятся магазины российских торговых марок, пространство для проведения мероприятий.

Строительная газета
ISSN 0491-1660

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 77-76523
от 02.08.2019 выдано Роскомнадзором.
Цена свободная
52 000 экземпляров

Главный редактор
С.Л. Щавелев

Учредитель
Ассоциация «Национальное объединение строителей»
Адрес: 129090, г. Москва, пр-т Мира, д. 6

Редакция ООО «Новая Строительная газета»
Адрес: 129090, г. Москва, пр-т Мира, д. 6
Тел.: (495) 987-31-49
АО «Почта России»: П2012; П2011; П3475; П3476

Время подписания в печать:
по графику: 17.30 12.03.2025
фактическое: 17.30 12.03.2025

Отпечатано: ОАО «Московская газетная типография»
123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр. 1
Тел.: (499) 259-53-54

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена. Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Номер заказа: 0680