



■ 55 соцобъектов, реализуемых в рамках региональной адресной инвестиционной программы, находятся сегодня в процессе строительства или реконструкции



■ Ленинградская область выполнила целевой показатель программы «Стимул» по вводу жилья для обеспечения федерального софинансирования объектов образования

Ленинградская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №62 (132) ноябрь 2021

www.stroygaz.ru

Александр ДРОЗДЕНКО,
губернатор Ленинградской области:



Строительная отрасль была и остается одним из драйверов экономического и социального развития нашей области. Видны на горизонте работающие башенные краны — значит, будут новые производства и рабочие места, благоустроенное жилье, удобные школы и детские сады, оснащенные современным оборудованием поликлиники, дарящие силу и здоровье стадионы.

Несмотря на трудности, связанные с пандемией, нам удалось набрать хорошие темпы реализации национальных проектов, завершить строительство ряда важных объектов социальной сферы.

Наш регион традиционно показывает высокую производительность стройотрасли, являясь одним из общероссийских лидеров по инвестиционной привлекательности и объемам вводимого жилья. С начала нынешнего года в Ленинградской области введено в строй 2,7 млн квадратных метров — по этому показателю мы являемся первыми в России.

Строительство объектов образования, здравоохранения, учреждений культуры и спортивных объектов по своим масштабам не только догнало, но уже в целом ряде случаев превысило объемы лучших советских лет.

Наш приоритет — создание комфортной среды и высокое качество современной жизни в субъекте. Мы стремимся к тому, чтобы каждый наш населенный пункт — будь то город или поселок — был максимально удобен для жителей. С 2018 года в 47-м регионе ежегодно создается более 120 общественных пространств разного масштаба. И мы не планируем останавливаться на достигнутом. Благоустроенные скверы и парки, уличная спортивная инфраструктура — все это должно быть в любом, и большом, и малом поселении Ленинградской области.

Правительство региона уделяет особое внимание и развитию дорожного комплекса. В области активно ведется строительство мостов, развязок, путепроводов, ежегодно появляются новые и обновляются существующие дороги.

Поскольку мы стоим на пороге нового года и уже подводим итоги года уходящего, хотел бы поблагодарить всех работников строительной отрасли — архитекторов, проектировщиков, прорабов и рядовых строителей — за большой, исключительно важный труд, пожелать новых успехов и достижений.

Впереди — масштабные планы по реконструкции и новому строительству.

Уверен, что стройкомплекс региона и в дальнейшем будет демонстрировать отличное качество работ, радовать всех нас высокими темпами развития, интересными и нужными людям проектами.



Регион-рекордсмен

Евгений Барановский о достижениях Ленобласти в сфере строительства

Беседовала Светлана СМЕРНОВА

Ленинградская область в течение последних лет стабильно занимает первые места в рейтингах по вводу жилья. В этом году у региона новое достижение — он первым в России достиг показателя по вводу более одного квадратного метра на человека. Согласно подсчетам, на данный момент на одного жителя Ленобласти уже приходится 1,23 «квадрата». О том, как местному стройкомплексу удается удерживать лидерство в строительстве жилья, о приоритетах региона в этой сфере «Стройгазете» рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений БАРАНОВСКИЙ.



«СГ»: Евгений Петрович, пандемия затронула все секторы экономики, не обошла стороной и девелоперов. Какие изменения произошли за последнее время на областном строительном рынке?

Евгений Барановский: Этот год выдался непростым для застройщиков. Мы столкнулись с целым рядом проблем — ростом цен на строительные материалы, дефицитом рабочих кадров и увеличением стоимости контрактов. Однако не стали останавливать ни

одной стройки и разработали мероприятия, которые позволили не допустить очагов заболеваний. Также по поручению губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко 47-й регион оперативно «отзеркалил» постановление правительства РФ №1315 и уже сегодня вышел на увеличение контрактов для почти 70 подрядчиков. На эти цели из бюджета планируется направить около 5,4 млрд рублей.

В целом могу отметить, что, несмотря на сложный пандемийный год, регион был и остается одним из лидеров в стране по инвестиционной привлекательности. Мы в разные годы по количеству построенных квадратных метров входили в топ лидеров по этому показателю, соседствуя с Московской областью, Санкт-Петербургом и Краснодарским краем. Если в 2010 году Ленобласть едва ввела 1 млн «квадратов» нового жилья, включая объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС), а в 2012 году было введено 1,3 млн кв. м жилой недвижимости, то в этом году регион уже перевыполнил планы, установленные Минстроем, и более того — в текущем году взял на себя повышенные обязательства, готовясь ввести в эксплуатацию 2,93 млн новых «квадратов». Среди причин интереса застройщиков к нашему региону можно назвать доступность жилья для покупателей, понятные правила игры для девелоперов и привлекательные условия для работы.

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Регион-рекордсмен

с.7 «СГ»: По статистике, с начала года спрос на строителей в Ленобласти вырос на 220%. Как вы боретесь с дефицитом рабочих кадров?

Евгений Барановский: По данным областного комитета по труду спрос на специалистов строительной специальности сегодня составляет около 30 тыс. человек. Одним из стимулов привлечения людей на стройки стал существенный рост зарплат. На сегодняшний день средний размер зарплаты строительных специалистов составляет 55 тыс. рублей в месяц. При этом мы уже запустили процесс «импортзамещения» в нашей отрасли. Для подготовки отечественных кадров за счет средств феде-

«Ленобласть взяла на себя повышенные обязательства, готовясь ввести в эксплуатацию 2,93 млн новых «квадратов» в 2021 году»

Е.Б.: Сегодня в Ленобласти насчитывается 240 долгостроев. И мы считаем, что наша прямая обязанность — помочь гражданам в этой непростой ситуации и сделать это максимально оперативно. Поставлена задача заново запустить строительство или принять решение о выплате компенсации по проблемным объектам до конца 2023 года. Решение такой колоссальной проблемы подразумевает реализацию нетривиальных

тов. Только за последние три месяца нам удалось привлечь 4 млрд внебюджетных средств. В стадии активного строительства находится 35 проблемных объектов. Ведется работа по заключению соглашений для еще 16 долгостроев.

Всего с 2018 года на территории Ленобласти уже введено в эксплуатацию 73 «проблемных» дома. На середину ноября этого года мы достроили 14 объектов. До конца года планируем сдать в эксплуатацию еще не менее десяти долгостроев. В целом, если говорить о работе по решению проблем обманутых дольщиков, то можно сказать, что мы тут снова в лидерах: в регионе благодаря целенаправленной работе будут восстановлены права более 5 тыс. граждан.

«СГ»: Еще одна острая проблема региона — аварийные дома. Что делается в этом направлении?

Е.Б.: У нас принята программа расселения аварийного жилья, в рамках которой из федерального и регионального бюджетов на эти цели выделено около 15 млрд рублей. В планах до 2025 года расселить 1064 многоквартирных дома (МКД), или 15 тыс. человек. Эту задачу мы решаем двумя путями: строим собственное жилье или покупаем квартиры на вторичном рынке.

Стоит отметить, что первый вариант для нас оказался более предпочтительным. Например, в 2021 году, построив 6 МКД, мы предоставили почти 25 тыс. кв. м для расселения аварийного фонда и всего 5 тыс. «квадратов» приобрели на вторичном рынке. Обусловлена такая пропорция тем, что в удаленных районах попросту нет рынка вторичной недвижимости. В следующем году ставим еще более амбициозную задачу: построить 10 домов для расселения аварийного жилья и передать ключи 1078 семьям. Половина из этих объектов уже активно строится.

«СГ»: Вместе с возведенным жильем появляется социальная инфраструктура?

Е.Б.: С 2015 года на территории региона введено в эксплуатацию 208 объектов социального-культурного назначения. Такого количества соцобъектов не строилось даже во время строительного бума 60-х и 70-х годов прошлого века. В 2021 году планируем построить 41 учреждение. В их числе 17 детских садов, 7 школ, 4 медучреждения, 7 спортобъектов, 5 учреждений культуры и 1 пожарное депо.

Если говорить о перспективах строительства объектов социального назначения, то к 2030 году только на территории Санкт-Петербургской агломерации, куда входят 50 муниципальных образований, должно появиться 61 тыс. мест в детских садах и не менее 93 тыс. — в школах. Уверен, что мы с этой задачей справимся. Чтобы сократить сроки, мы внедряем практику заключения единых контрактов на проектно-изыскательские и строительные-монтажные объекты. Первый такой опыт пройдет при возведении поликлиники в Выборге. Впоследствии мы намерены тиражировать этот механизм на другие объекты.

«СГ»: Евгений Петрович, жизнь не ограничивается только домом, работой, школой или детсадом. Что предпринимает правительство для создания комфортной городской среды?

Е.Б.: По согласованию с губернатором Ленинградской области мы запустили ряд важных преобразований, касающихся изменения политики согласования разрешений на строительство. Перед выдачей такого документа комитет Госстройнадзора всесторонне анализирует вклад девелоперов в развитие региона. Наша позиция заключается в том, что компании должны задумываться о комплексном освоении территории еще до начала строительства жилья. Также мы запустили процедуру утверждения архитектурного облика социальных объектов, считая, что нельзя строить детские сады, школы, музеи и спортивные комплексы по остаточному принципу.

Мы также стремимся благоустраивать не только дворы и отдельные территории, а создавать полноценные парки, благодаря участию и победе в конкурсе лучших проектов благоустройства Минстроя. В этом году завершаем благоустройство нового парка в Гатчине, уже в новых красках перед нами предстанет целый квартал в Ивангороде, совсем другое восприятие набережной будет в Киришах, новые точки притяжения появятся и в Сосновом Бору. На реализацию семи проектов, победивших в конкурсе, было выделено 610,7 млн рублей. Из них 300 млн удалось привлечь из федерального бюджета. В августе этого года во Всероссийском конкурсе лучших практик комфортной городской среды победили пять наших населенных пунктов.

Не могу не отметить и такой факт: начиная с 2018 года, в регионе ежегодно реализуется более 120 общественных и дворовых пространств. На развитие комфортной городской среды из средств консолидированного бюджета выделяют около 1,5 млрд рублей. Только в этом году на карте Ленинградской области появится еще почти 80 новых общественных пространств.

ДОСЬЕ «СГ»

ЕВГЕНИЙ БАРАНОВСКИЙ РОДИЛСЯ 11 МАЯ 1985 ГОДА В ЛЕНИНГРАДЕ. Окончил Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность «Экономика и управление на предприятии промышленности». Начинал в бизнесе, затем был помощником депутата Госдумы РФ Ольги Дмитриевой по работе в Санкт-Петербурге, в 2015–2016 годах — заместителем директора по развитию, директором в Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении «Центр энергосбережения». С 2016 года и до момента назначения с 9 августа 2021 года в правительство Ленинградской области был заместителем председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга.



BUILDING.LENOBL.RU

рального и регионального бюджетов заканчивается работа по созданию производственных мастерских по национальному проекту «Молодые профессионалы». До конца года откроется обучение по строительным специальностям на базе Тихвинского промышленно-технологического техникума им. Е. И. Лебедева.

«СГ»: А когда планируете закрыть другой наиболее важный вопрос — с обманутыми дольщиками?

подходов. В сотрудничестве с федеральным фондом защиты прав граждан приняты решения по 121 «проблемному» объекту. Большая часть домов будет достроена, а по части проблемных объектов выплатят компенсацию. До конца 2025 года из областного бюджета на эти цели будет выделено 7,5 млрд рублей. Такую же сумму направит федеральный фонд.

Второй вариант, в котором больше продуктивного творчества, — привлечение инвесторов для достройки проблемных объек-

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru



Никита ЗАГУСКИН,
координатор НОСТРОЙ
по Северо-Западному федеральному
округу (СЗФО)

«В приоритете
НОСТРОЙ — интересы
строителей»

2021-й: проблемы и решения

Как строители Ленобласти первыми нарабатывают правоприменительную практику, связанную с законодательными изменениями

В этом году строители столкнулись с проблемой, связанной с увеличением цен на строительные материалы. К осени показатели удорожания достигли своего максимума. Совместными усилиями Минстроя России, ФАС, Минпромторга и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) рост цен удалось затормозить. Правительство РФ разрешило увеличивать цены госконтрактов на строительство до 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Пожалуй, это главный и крайне существенный итог уходящего года.

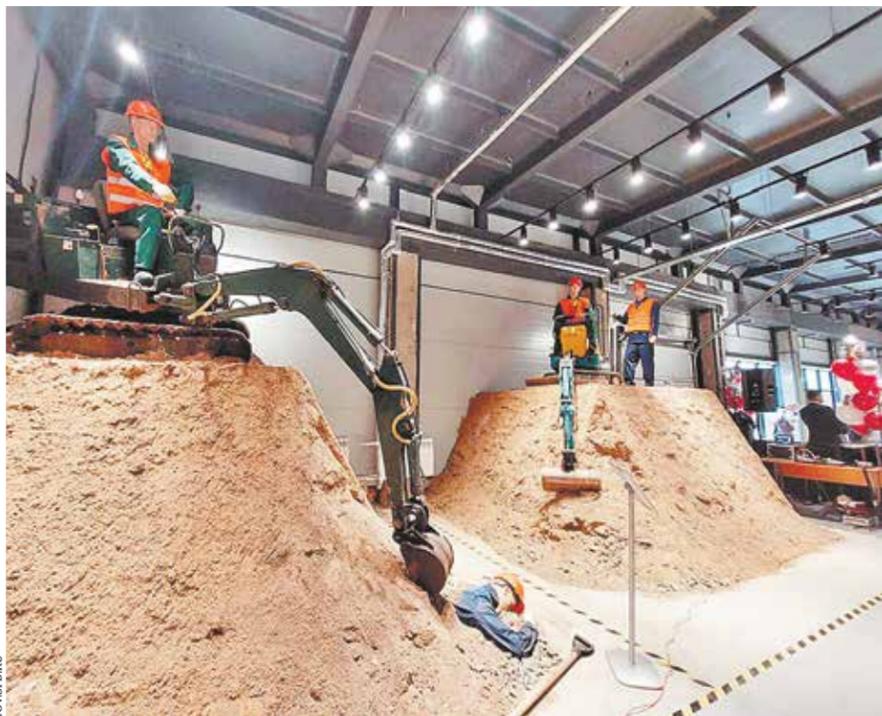
Необходимо отметить, что для НОСТРОЙ такой важнейший блок отрасли, как ценообразование, стал целиком инициативным. Эксперты нацобъединения регулярно мониторят ситуацию в ценообразовании, принимают активное участие во всех обсуждениях проблем данного сектора на правительственном уровне. Необходимо отметить, что для НОСТРОЙ такой важнейший блок отрасли, как ценообразование, стал целиком инициативным. Эксперты нацобъединения регулярно мониторят ситуацию в ценообразовании, принимают активное участие во всех обсуждениях проблем данного сектора на правительственном уровне. Необходимо отметить, что сегодня ни один нормативный акт, касающийся ценообразования в строительстве, не принимается без участия экспертов нацобъединения. Кроме того, тщательно аккумулируется опыт регионов, где складывается правоприменительная практика по изменению цен госконтрактов с тем, чтобы использовать методику в других субъектах.

К слову сказать, Ленинградская область одним из первых субъектов округа начала процедуру пересмотра цен и сметной стоимости в рамках госзаказа с учетом колебаний цен на строительные материалы. Так что правоприменительная практика по изменению стоимости контрактов была получена ленинградскими строителями в числе первых.

Сегодня на стройплощадках по-прежнему наблюдается дефицит рабочей силы. И связан он не только с оттоком трудовых мигрантов, но и с острой нехваткой высоко-

квалифицированных специалистов профессионального инженерно-технического персонала. Национальное объединение строителей вносит свой вклад в решение данной проблемы, ежегодно и на всех региональных уровнях поощряя лучших инженерно-технических работников и специалистов рабочих профессий в формате традиционных конкурсов профессионального мастерства. В этом году практически все отборочные этапы конкурса «Строймастер» были проведены в очном формате, в связи с чем хочется поблагодарить Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области» и «Строители железнодорожных комплексов», которые стали организаторами НОСТРОЙ в проведении региональных отборов и окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

С особой гордостью хочется отметить и знаковое для региона событие — открытие в Красном Селе первого в стране инновационного полигона «Умный труд» на базе учебного центра Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ). Проект реализован при поддержке нацобъединения и является важнейшей составляющей комплекса мероприятий, направленных на профилактику нарушений правил безопасности и охраны труда на строительных объектах. Созданный по схеме европейских «парков безопасности», наш проект отличается от, скажем, финских аналогов широким использованием VR-технологий в учебных моделях. Сегодня полигон — постоянно действующая и активно используемая учебная площадка для студентов профильных заведений и представителей строительных организаций не только Ленобласти, но и всего Северо-Запада страны.



СОВ.СПБ.РУ

Владимир ЧМЫРЁВ,
директор Ассоциации
«Строительный комплекс
Ленинградской области» («СК ЛО»)

«Ленинградские
строители успешно
завершают год»



Вопреки пандемии и во благо отрасли

Как областные саморегуляторы ответили на новые вызовы



Главным итогом последних двух лет я бы назвал то, что мы научились не просто жить в условиях пандемии, но и работать — эффективно и в соответствии с необходимыми мерами безопасности. Строители Ленинградской области успешно завершают реализацию намеченных объемов строительства по госконтрактам и жилищному строительству. И мы уверены в том, что регион сохранит неизменные лидирующие позиции по вводу строящегося жилья.

Наконец-то в этом году мы вновь вернулись к очной форме проведения конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который традиционно поддерживаем на региональном и окружном уровне. Поскольку отборочные туры по всем номинациям мы проводим на базе колледжа Метростроя, формат наших состязаний дополняется участием учащихся образовательного учреждения. Таким образом конкурс очень прочно связывает настоящих профессионалов — лучших сварщиков, штукатуров, каменщиков — с подрастающим поколением строителей, с теми, кому завтра предстоит выйти на стройплощадку.

Гордимся ленинградскими строителями, членами нашей Ассоциации. Ежегодно они подтверждают высокий статус лучших строительных организаций и застройщиков региона качественно построенными объектами, которые всегда сдаются в срок. Только за этот год наши строители стали победителями престижнейших отраслевых конкурсов «Лучшая строительная организация Ленобласти», «Лидер строительного качества», WEB REALTOR 2021, CREDO 2021, «Строитель города», «Доверие потребителя». Также члены Ассоциации признаны первыми в области «цифрового» строительства региона — как в жилищном сегменте, так и в проектировании и строительстве линейных объектов.

Помимо этого, Ассоциация «СК ЛО» принимает активное участие в крупнейших отраслевых съездах, конгрессах и конференциях. Ежегодно мы поддерживаем организацию и проведение Всероссийской

строительной конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Вносим свой вклад в формирование рабочей повестки окружных конференций строительных СРО по Северо-Западному федеральному округу (СЗФО), делимся опытом и лучшей практикой по самым актуальным вопросам среди саморегулируемых организаций нашего региона.

Уделяют внимание областные саморегуляторы и социальной ответственности бизнеса, так, Ассоциация «СК ЛО» принимает активное участие в общественной жизни Ленобласти: на протяжении многих лет помогаем детям-сиротам и многодетным семьям с приемными детьми. Координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СЗФО, председатель совета нашей Ассоциации Никита Загускин поддерживает программу профориентации воспитанников детских домов школьного возраста. В свою очередь, вице-президент НОСТРОЙ, член совета Ассоциации «СК ЛО» Антон Мороз тоже уделяет огромное внимание детям, поддерживая целые спортивные команды, Лужскую санаторную школу-интернат, участвует в развитии хоккея на траве и детского дворового футбола, занимается патриотическим воспитанием нашего молодого поколения.

Уже более 10 лет мы с удовольствием поддерживаем проекты «Детские деревни SOS» и «Ольгинские приюты трудолюбия». Подобным проектам нет цены, благодаря им дети-сироты живут в семейном окружении, получая любовь и заботу. Этот опыт готовит их к полноценной самостоятельной жизни в обществе. Уверен, что эти замечательные дети вырастут счастливыми, успешными и достойными людьми.

Особо хочется рассказать о проекте «Ольгинская деревня» в Парголово, который мы с руководителем «Балтийского объединения» Владимиром Быковым активно поддерживаем, участвуя в строительстве домов для многодетных семей, обустройстве территории и социальных объектов.

www.stroygaz.ru

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Все краски «Нового Сертолова»

Компания «КВС» строит современный микрорайон во Всеволожском районе

Алексей ЩЕГЛОВ

Ленинградская область входит в топ российских субъектов, где осуществляется масштабное жилищное строительство. Зонами активной застройки стали многие места региона, как примыкающие непосредственно к Санкт-Петербургу, так и более отдаленные. Одной из локаций, где в настоящее время происходит наиболее интенсивное развитие, стал расположенный на северо-востоке от Санкт-Петербурга Всеволожский район. Численность его жителей в 2021 году превысила 470 тыс. человек и продолжает быстро увеличиваться. Благодаря интенсивной застройке к настоящему времени Всеволожский район стал крупнейшим по количеству населения муниципальным образованием в России. Такие успехи в деле инфраструктурного и жилищного развития определяются не только выгодным географическим положением и соседством с Северной столицей, но и удачным отбором строительных проектов, которые стали точками притяжения для новых жителей.

Одним из примеров применения современного комплексного подхода к развитию территорий стал малоэтажный микрорайон «Новое Сертолово», расположенный в Ленобласти в 25 минутах езды от петербургских станций метро «Парнас» и «Проспект Просвещения». Единственным застройщиком этой территории является компания «КВС», которая возводит здесь не только жилые, но и инфраструктурные и социальные объекты. Большая часть жилых очередей в микрорайоне уже сдана и заселена, продолжают возво-



дятся новые корпуса. При этом для жителей здесь уже открыли свои двери детский сад на 210 мест и торговый комплекс «Новое Сертолово», работают многочисленные магазины, пекарни, рестораны, кафе и развлекательные центры.

Инфраструктурное развитие «Нового Сертолова» продолжается. В сентябре застройщик приступил к строительству второго дет-

ского сада в микрорайоне. Планируемый срок ввода здания в эксплуатацию — июнь 2023 года. Новый детсад рассчитан на 210 мест. В трехэтажном здании будет предусмотрено все для комфорта и разностороннего развития малышей, в том числе кабинеты логопеда и методиста, музыкальный кабинет. На территории садика компания обустроит девять детских площадок: по одной для каждой



АНЖЕЛИКА АЛЬШАЕВА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ
«КВС»:

«Для компании «КВС» микрорайон «Новое Сертолово» —

знаковый объект. Это наш первый малоэтажный проект комплексного освоения территории. Он показал, насколько такой формат жилья актуален и востребован у покупателей. Сейчас мы возводим завершающую очередь микрорайона — квартал «Гармония». Его строительство завершится в IV квартале 2023 года»

группы. Здание решено оформить в той же стилистике, что и первый детский сад в «Новом Сертолове». Это нежные пастельные цвета, изображения птиц и животных и дружелюбные надписи.

В начале октября компания «КВС» ввела в эксплуатацию на территории «Нового Сертолова» новую школу с инженерно-строительным уклоном. В ней будет сформировано 33 класса, рассчитанных на 825 детей. На территории школы обустроен стадион с беговыми дорожками, баскетбольная и волейбольная площадки, полоса препятствий, отдельные зоны для отдыха групп продленного дня, учеников средней и старшей школы. Кроме того, возле здания высажено 105 деревьев и 3684 кустарника. Школа, построенная компанией «КВС» по федеральной программе «Стимул», откроет свои двери для учеников в 2022 году. Шефство над ней возьмет один из ведущих петербургских вузов.

Кстати

■ Современный и уютный детский сад появился недавно и в другом проекте «КВС» — в ЖК «Ясно.Янино». Вскоре после его открытия туда лично приехал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, отметивший высокое качество работ на объекте, в котором предусмотрено все необходимое для комфорта и развития 200 малышей: спальни, комнаты для игр и обучения, медкабинет, столовая, музыкальный и спортивные залы. Как подчеркнул глава региона, яркое здание детсада стало настоящим украшением ЖК. На его фасадах изображены красочные сказочные персонажи — кони в яблоках. Герои с таким необычным окрасом были выбраны неслучайно: яблоко — символ ЖК «Ясно.Янино».

Время роста

Как за четыре года пройти путь от основания компании до лидирующих позиций на рынке — пример компании «Евроинвест Девелопмент»



Елена ТРОЯНСКАЯ

Периоды кризисов и перемен не только проверяют на устойчивость уже сложившихся игроков рынка, но и открывают окно возможностей для новых идей, проектов и компаний. Это подтверждает и пандемия коронавируса с последовавшими за ней трудностями в экономике. Именно в эти годы о себе громко заявила молодая компания «Евроинвест Девелопмент», работающая на одном из

самых динамичных и сложных строительных рынков страны — в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Девелоперская компания полного цикла «Евроинвест Девелопмент» с собственным строительным подразделением была создана в 2017 году и сегодня уже является одним из лидеров рынка. В Ленинградской области у компании есть несколько флагманских проектов, которые отвечают всем требованиям современного качественного

жилья. iD Kudrovo — жилой комплекс (ЖК), который строится в одной из самых востребованных локаций — новом комфортном районе Кудрово, неподалеку от станции метро «Улица Дыбенко». Еще один проект, iD Murino, реализуется в западной части Мурина, недалеко от реки Охты и Муринских прудов. В шаговой доступности от этого комплекса находятся станция метро «Девяткино», выезд на КАД и железнодорожная станция Лаврики.

Только в прошлом году, несмотря на трудности, вызванные пандемией, компания, не приостанавливая работ, на разных площадках вела строительство порядка 340 тыс. квадратных метров жилья. А уже в этом году, в этих же условиях, был введен в эксплуатацию первый корпус iD Kudrovo площадью свыше 32 тыс. «квадратов» и было завершено строительство трех корпусов iD Murino. В настоящий момент в реализации у девелопера находятся второй, третий и четвертый корпус ЖК iD Kudrovo (общая площадь более 187 тыс. кв. м), ЖК iD Мурино II — 5 корпусов (230 тыс. кв. м), а также ЖК iD Collection Moskovskiy и iD Park Pobedy в Санкт-Петербурге (общая площадь более 107 тыс. кв. м).

Благодаря эффективному менеджменту к настоящему времени удалось увеличить объем возводимого фонда — сегодня он составляет около 550 тыс. «квадратов», что позволяет «Евроинвест Девелопменту» войти в ТОП-3 крупнейших застройщиков региона. Успех молодого девелопера во многом обусловлен индивидуальным подходом к каждому покупателю, и это стало приоритетом в его деятельности. С этой целью в компании разработали собственную концепцию жилья — 3iD, которая позволяет интегрировать элементы комфорта проживания на всех уровнях жизни: в квартире, в доме, а также на территории ЖК. В любом из проектов компания предлагает максимум возможностей для комфортной

жизни в трех ключевых направлениях: культура и сообщество, современность и инновации, а также индивидуальные потребности человека.

«Евроинвест Девелопмент» уделяет большое внимание развитию традиций добрососедства и формированию у жителей ощущения «своего дома». Поэтому во всех кварталах «Евроинвест Девелопмента» предусмотрены iD-клубы — просторные общественные помещения для проведения деловых и дружеских встреч, лекций, мастер-классов, обучения и общения.

Показательно, что успехи молодого девелопера были замечены коллегами. Так, по итогам прошлого года компания одержала победу в престижном конкурсе «Лучшая строительная организация Ленинградской области», проводимом при поддержке правительства региона и Союза строительных организаций области — застройщик получил награду в номинации «Лучшие показатели по объемам строящегося жилья».



АНДРЕЙ БЕРЕЗИН,
ОСНОВАТЕЛЬ
И ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ ГРУППЫ
КОМПАНИЙ
EUROINVEST:

«Для реализации новых девелоперских проектов нам собрана команда сильнейших специалистов. В «Евроинвест Девелопменте» есть собственное строительное подразделение, мы контролируем качество и отвечаем за результат. Наша задача — используя собственные ресурсы, создавать в каждом классе жилья новые возможности и делать повседневную жизнь резидентов iD-кварталов более комфортной»