



■ Благодаря поддержке губернатора края Михаила Дегтярева дольщики, передавшие еще в 2013 году застройщику «Тополек» на строительство жилого дома в Хабаровске почти 36 млн рублей, попали в федеральный реестр обманутых дольщиков. Теперь пострадавшим гражданам выплатят денежные компенсации



■ Хабаровский край часто страдает от наводнений, поэтому строительство гидротехнических сооружений также является важной задачей для региональных властей. В настоящее время, к примеру, в Комсомольске-на-Амуре возводятся Мылкинская, Менделеевская и Силинская дамбы

# Хабаровский край



**Строительная  
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №64 (134) декабрь 2021

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

## Метры и цены

**Власти Хабаровского края предпринимают решительные шаги по снижению стоимости жилья**

Дмитрий СИМОНОВ

По сообщению пресс-службы Министерства строительства Хабаровского края, в ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» только за девять месяцев 2021 года количество введенного в эксплуатацию жилья в регионе увеличилось в полтора раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Всего было сдано 193,7 тыс. квадратных метров нового жилья. Из них 139,8 тыс. в 27 многоквартирных домах (МКД), остальные 53,9 тыс. приходятся на индивидуальную жилую застройку.

Но мало квартиры построить, их надо реализовать, причем по такой цене, которая была бы доступна для жителей региона. К сожалению, сейчас по всей стране наблюдается рост цен на жилую недвижимость. Разные регионы по-своему пытаются решать эту проблему. Хабаровск не стал в этом смысле исключением.

Самые «свежие» предложения квартир, по сообщению пресс-службы краевого министерства, можно увидеть в Хабаровске, в микрорайоне «Березки». Цена квадратного метра в них составляет 90 тыс. рублей. Это немного ниже средней рыночной цены в других новостройках краевой столицы, которая составляет примерно 100 тыс. рублей.

«Ценообразование на рынке жилья — сложный механизм, на который влияют раз-

личные факторы. Так, по мере возрастания объемов строительства компании сталкиваются с проблемой нехватки материалов — щебня, кирпича, песка, а также с их удорожанием, в том числе за счет логистических затрат. Поэтому в регионе ведется работа по расширению ассортимента выпускаемых строительных материалов, запуску новых производств крупнопанельного домостроения. Речь идет о создании строительного кластера в регионе», — прокомментировали ситуацию в региональном минстрое.

В настоящий момент в крае работает 221 предприятие по производству строительных материалов. Но потенциал региона таков, что он не только может полностью обеспечивать собственные потребности в строительных материалах, но и снабжать ими соседней. В первую очередь речь идет о теплоизоляционных материалах, керамическом кирпиче, щебне и железобетонных изделиях.

В этой связи уже принято решение о создании в Хабаровском крае строительного кластера. Подобная инициатива позволит, в первую очередь, сдерживать рост цен на жилье, поскольку производство строительных материалов сильно снижает логистические издержки.

Еще одним фактором сдерживания цен должно стать увеличение предложения на рынке. Сделать это планируют, в том числе, за счет реализации амбициозного проекта



**МИХАИЛ ДЕГТЯРЕВ,  
ГУБЕРНАТОР  
ХАБАРОВСКОГО  
КРАЯ:**

«Мы часто обращаемся к вопросу о высокой стоимости жилья, но, как мы знаем, цены на квадратные метры складываются из

нескольких параметров — стоимость земельного участка, стоимость подключения к сетям и, что самое главное, стоимость строительных материалов, их наличие и доступность. Край располагает достаточным потенциалом для развития производственной базы не только для местного потребления, но и обеспечения стройресурсами других субъектов ДФО»

«Дальневосточный квартал», в рамках которого предполагается начать массовую жилую застройку в Хабаровске. Основной площадкой, где вскоре должны вырасти новые дома, станет район аэродрома ДОСААФ. Кроме того, под строительство нового жилья определены также 6-й и 7-й микрорайоны в северной части регионального центра, а также микрорайон «Ореховая Сопка».

Суммарно на этих территориях в ближайшие годы планируется возвести 3,7 млн кв. метров жилой недвижимости. Такие объемы

призваны создать предложение на жилищном рынке и выровнять цены застройщиков.

Но жилье не может существовать само по себе, необходима еще и социальная инфраструктура. Важной частью «социалки» являются школы. Владимир Путин на Восточном экономическом форуме поручил обеспечить проведение капитального ремонта более 1000 школ на Дальнем Востоке до конца 2026 года. Хабаровский край готов включиться в программу и уже направил заявку на участие. Ожидается, что масштабные работы начнутся в следующем году.

«В Хабаровском крае в ближайшие пять лет будет отремонтировано 80 сельских школ, что составляет 20 процентов от потребности на текущий момент. Пилотным объектом выступит учебное заведение поселка ЦЭС в Верхнебуруинском районе. На его обновление и модернизацию планируется затратить 76 млн рублей, — отметил губернатор региона Михаил Дегтярев. — 80 процентов из необходимых средств на ремонт всех школ выделит федеральный центр. Остальные 20 процентов — средства краевого бюджета».

Помимо новой федеральной инициативы в крае реализуется нацпроект «Образование», в рамках которого сегодня действует сразу шесть региональных проектов. Среди них — «Современная школа». Основным показателем проекта служит создание новых школьных мест.

«В целом, нацпроект реализуется в соответствии с планом. Внедряются современные технологии и цифровые сервисы, открываются «точки роста», кванториумы и IT-клубы. Все это приносит свои плоды. По данным Рособнадзора, сегодня Хабаровский край — лучший по качеству образования на Дальнем Востоке», — отметил глава региона.

В следующем году систему образования также ждет обновление. В рамках национального проекта «Образование» планируется создать IT-клуб на базе Инженерной школы города Комсомольска-на-Амуре. Продолжит обновляться компьютерное и интерактивное оборудование в школах края. В планах — 69 организаций. По проекту «Молодые профессионалы» запланировано открытие еще 12 современных мастерских в пяти учреждениях среднего профессионального образования.

Кроме того, школа, детские сады и поликлиника возводятся в селах Мичуринское, Виноградовка, Мирное и Матвеевка. Поскольку данные социальные объекты строятся в рамках госзаказа, то особенно важным представляется работа с подрядчиками, которые взяли на себя соответствующие обязательства.

«Там, где подрядчик на торгах занижал стоимость, потом недобросовестно относился к выполнению работ, мы видим проблемы. Будем делать выводы, в том числе с привлечением правоохранительных органов и прокуратуры. Возможно расторжение контрактов с некоторыми недобросовестными подрядчиками», — отметил Михаил Дегтярев.

Также губернатор подчеркнул, что тем строительным организациям, кто соблюдает сроки и внимательно относится к государственным средствам, особенно выделяемым в рамках нацпроектов, будет обеспечена поддержка со стороны правительства региона.

www.stroygaz.ru

## ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

## Руководствуясь интересами

АСРО ДВОСТ на защите профессионального сообщества

Оксана САМБОРСКАЯ

Ассоциация саморегулируемая организация (СРО) «Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ) стоит у истоков саморегулирования в Хабаровском крае. Статус строительной СРО объединение получило еще 27 ноября 2009 года.

Сегодня в состав АСРО ДВОСТ входят 203 строительные компании Хабаровского края, Магаданской области и Еврейской автономной области, которые успешно реализуют проекты по строительству и реконструкции социально значимых объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В частности, в Хабаровске членами АСРО ДВОСТ возведены жилые комплексы «Ю-сити», «Кристалл», «Поколение», «Амурский квартал» и др. С их участием в регионе построены спортивно-зрелищный комплекс «Платинум Арена», краевые дворцы хоккея с мячом «Арена «Ерофей» и единоборств «Самбо», физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в Вяземском, школа на 300 мест в селе Найхин, автомобильная дорога Лидога — Ванино, новый терминал международного аэропорта им. Г.Н. Невельского, аэропорт в Николаевске-на-Амуре, лесопильный завод в Амурске и т.д.

За годы своей работы Ассоциация зарекомендовала себя как достойная и надежная СРО. «Дальневосточное объединение строителей» ведет работу в нескольких направлениях. В первую очередь, это контроль за соблюдением членами СРО требований Градостроительного кодекса РФ. Не менее важным направлением является защита интересов членов СРО. АСРО ДВОСТ помогает своим членам в части профессиональной подготовки, оплачивая повышение квалификации специалистов и обучение работников по охране труда. Уделяют саморегуляторы большое внимание и популяризации профессии строителя. Члены АСРО ДВОСТ принимали участие в национальном профессиональном конкурсе «Строймастер». В Ассоциации используются современные информационные технологии, организована система личных кабинетов, где реализована возможность обмена электронными документами с членами СРО.



Деятельность «Дальневосточного объединения строителей» осуществляется под руководством генерального директора АСРО ДВОСТ, члена Совета НОСТРОЙ **Виктора Марюченко**, работающего на этом посту с 2017 года.

В 2021-м общее собрание АСРО ДВОСТ переизбрало его на должность гендиректора еще на 6 лет. С 2020 года Виктор Иванович входит в состав общественного совета при Минстрое Хабаровского края, где особое внимание уделяет проблемам строительного комплекса — вопросам обеспечения профессиональными рабочими кадрами, инженерно-техническими работниками, внесенными в Национальный реестр специалистов, соблюдению требований охраны труда на стройплощадках, ситуации с нестабильностью ценообразования в связи с ростом цен на стройматериалы.

Профессиональный коллектив АСРО ДВОСТ неизменно руководствуется интересами строительного сообщества, проводит работу по информированию дальневосточных строителей по новым законодательным инициативам, учитывает предложения от членов АСРО ДВОСТ в своей деятельности.



## «Талан» приглашает в резиденцию

Новые форматы жилья для хабаровчан от федерального застройщика «Талан»

Алексей ЩЕГЛОВ

За 19 лет работы на российском рынке компания «Талан» заработала репутацию надежного и ответственного застройщика и активно развивает новые форматы жилья в регионах своего присутствия. Жителями домов, построенных «Талан», уже стали более 25 тыс. человек, и число тех, кто справляет новоселье, все время увеличивается — Хабаровск и Тюмень, Ижевск и Набережные Челны, Пермь и Уфа, Тверь и Ярославль, Владивосток и Сочи... В настоящее время «Талан» активно работает в 10 городах, а в портфеле проектов компании более 1 млн квадратных метров жилья, возводимого по эскроу-счетам. По совокупному объему текущего строительства группа входит в топ-50 крупнейших застройщиков страны.

Что важно, «Талан» не только строит удобное и красивое жилье, но и выводит на рынок новые форматы недвижимости, становящиеся ориентиром стандарта качества для региональных рынков. Особо хочется остановиться на тех проектах, которые «Талан» реализует на Дальнем Востоке.

Хабаровск — один из ключевых городов для компании, и семейные резиденции «Поколения» стали первым проектом «Талан» в краевой столице.

И действительно, почему считается, что в резиденциях могут жить только титулованные особы? Жителями возведенных строителями «Талан» домов являются очень разные люди, а цель внедрения этого формата как раз и состоит в том, чтобы комфортное жилье стало доступно всем.

Сегодня новостройка «Поколения» уже полностью обжита обладателями его апартаментов. Причем, отметим, новоселы в него въехали весной этого года, на два месяца раньше намеченного срока. Второй проект — строящийся в краевой столице жилой комплекс (ЖК) «Амурский Квартал» на пересечении Амурского бульвара и улицы Джамбула. Это комплекс бизнес-класса с подземным паркингом, лобби с мягкой мебелью и витражными окнами. Третий ЖК — «Новый Южный» с оригинальными планировками и авторской архитектурой (на улице Ворошилова) — сейчас на этапе возведения монолитного каркаса здания (на уровне 11-го этажа). Старт продаж квартир в этом ЖК состоялся осенью этого года. Четвертый комплекс нового уровня — двухсекционный дом — проектируется на улице Воронежской (напротив клинической больницы «РЖД-Медицина»). Пятый проект «Талан» появится вблизи улицы Ленинградской.



«Эти пять новых ЖК — пять потенциальных причин жить и реализовать себя именно в Хабаровске. Зачем уезжать, если западные стандарты теперь и в нашем городе?», — считает директор хабаровского филиала федерального застройщика «Талан» **Александр Ляховченко**.

Взять, к примеру, семейные резиденции проекта «Поколения». Пространство вокруг здания продумано до мелочей, все автомобили размещаются на специальной открытой стоянке с торца дома. Оттуда тоже можно сразу попасть во двор через калитку со специальным «ключом» — электронной карточкой, которую даже не надо доставать из сумки: система определяет «своего», и замок открывается. Двор — это пространство только для отдыха, детских игр, занятий спортом (многофункциональная спортивная площадка и зона с несколькими тренажерами). Дорожка к детской песочнице выложена деревянными спилами, а малыши активно играют в симпатичном «сказочном городке». Сквозные подъезды с прозрачным остеклением в пол и безбарьерным входом, широким проходом к лифту, помещениями для хранения колясок и велосипедов на первом этаже. Все подъезды в доме очень просторные, с удобной навигацией и welcome-зоной с мягкой мебелью для ожидания и общения. Буквально очаровывает своим разнообразием планировка квартир: всего их по шесть на этаже, и в каждой из них своя «изюминка» — где-то 25-метровая столовая, лаунж-гостиная, где-то просторные лоджии, гардеробные, ниши

под шкафы-купе, прачечные. Огромный плюс для жителей ЖК «Поколения» — насыщенность окружающего пространства объектами городской инфраструктуры. В шаговой доступности от него расположены городской дворец культуры, гипермаркет «Самбери», небольшие продуктовые магазинчики, детские сады и школы.

Не менее интересны и другие локации. Жилой комплекс «Новый Южный» имеет безопасный двор с видеонаблюдением, современным благоустройством и множеством сценариев досуга. Парковочные места расположены с торца дома и по периметру зоны коммерции вдоль дома. Вся парковка в доме — бесплатная. Этот ЖК удален от шума, но расположен в центре развитой инфраструктуры — в шаговой доступности продуктовые магазины, фитнес-клуб, детсады и школа, остановки общественного транспорта, в пяти минутах езды крупный торговый центр «Южный Парк».

Особое место в группе проектов, создаваемых в Хабаровске компанией «Талан», конечно, занимает «Амурский Квартал». Этот проект строится в рамках муниципальной программы развития застроенных территорий. Комплекс расположен в самом центре города, рядом с площадью Ленина, состоит из двух зданий высотой в 13 и 24 этажа, будет максимально комфортен и безопасен. Собственная пешеходная торговая галерея займет весь первый этаж. В комплексе предусмотрен подземный паркинг с доступом на лифте к квартирам. На верхних этажах в первой секции — квартиры с улучшенными видовыми характеристиками и каминными. Проектная группа застройщика подготовила 21 вариант планировки на любой изысканный вкус. А тем, кто сам хочет стать автором жилья, «Талан» предлагает квартиры свободной планировки без отделки. Все квартиры с лоджиями, а в некоторых их две или три, на разные



стороны света, чтобы можно было встретить и рассвет, и закат. В комплексе предусмотрены увеличенные световые проемы входных групп, спроектированные на уровне земли, сквозные подъезды, помещение для колясок и велосипедов, помещение для консержа.

Все пять хабаровских проектов «Талан» — наглядное подтверждение стараний федерального девелопера строить так, чтобы каждая деталь новостройки отвечала современным тенденциям, а сам дом был украшением всего района. Ведь один из главных аспектов в работе компании — это улучшать внешний облик российских городов.



## ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

www.stroygaz.ru

## Не числом, а умением

ООО «Меркурий-ДВ» возводит промышленную инфраструктуру на Дальнем Востоке



МЕРКУРИЙ-ДВ

Алексей ЩЕГЛОВ

Хабаровский край в последние годы стал регионом, где строится большое количество промышленных и инфраструктурных объектов. Реализация задач по ускоренному развитию его территорий непростая и требует от местных строителей значительных усилий и профессионального мастерства. К числу компаний, сотрудники которых быстро и качественно выполняют все строительные работы и неукоснительно соблюдают подрядные обязательства, по праву относится ООО «Меркурий-ДВ». В этом году компании исполняется 30 лет, и за минувшие десятилетия ее сплоченный коллектив стал одной из самых опытных команд среди всего отряда дальневосточных строителей.

ООО «Меркурий-ДВ» начало свою деятельность в 1991 году. Времена были непростые, шел переход всего строительного комплекса на новые рыночные рельсы, приходилось многому учиться и преодолевать сложности. С самого основания у дружной команды «Меркурия-ДВ» было стремление делать свою работу на совесть, и, наверное, поэтому многое получалось.

Компания была образована в Чегдомыне, но постепенно развивалась и расширяла географию своей деятельности; на сегодня предприятие имеет структурные обособленные подразделения не только в самом Чегдомыне, а и в Амурске, Тополево и Ильинке.

ООО «Меркурий-ДВ» — сравнительно небольшая организация, штат ее сотрудников насчитывает примерно 310 чело-

век. Костяк команды составляют опытные инженеры и рабочие, однако много и молодежи, которая перенимает знания и навыки у старших товарищей.

На заре своей деятельности предприятие занималось строительством автомобильных дорог, но со временем ООО «Меркурий-ДВ» расширило сферу деятельности, и, как рассказал «Стройгазете» заместитель директора по техническим вопросам Александр Пасечник, в настоящее время в составе предприятия имеется два комплекса. Один из них больше задействован на общестроительных работах (дороги, площадки, обсыпка и другие работы), в его состав входят экскаваторы, бульдозеры и другая техника. Специализация второго — строительные-монтажные и монолитные работы, возведение цехов, водопропускных сооружений и т.д.

Сегодня компания выполняет значительные объемы работ на важных для Хабаровского края стройках, ее контрагентами являются крупные холдинги общенационального масштаба из базовых отраслей экономики, которые имеют свои подразделения в регионе. К примеру, «Меркурий-ДВ» реализует проект для АО «Ургалуголь» (подразделение АО «СУЭК») в поселке Чегдомын. «Мы плотно работаем с «СУЭКом», с которым договоры постоянно обновляются по мере завершения очередного этапа работ. В Чегдомыне у нас находится свое подразделение металлоконструкций, и можно сказать, что те цеха, которые мы строим для «Ургалугля», — это, по сути, замкнутый цикл: мы сами изготавливаем конструкции и сами их

## Цитата в тему

АЛЕКСАНДР ПАСЕЧНИК, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ «МЕРКУРИЙ-ДВ»:

«Сейчас мы продолжаем работы по обустройству входа в шахту «Северная» для компании «Ургалуголь», где мы заглубляемся и делаем бетонный вход в ее ствол. Здесь же нами строится небольшая промплощадка с трансформаторной станцией, блоками пожаротушения, инвентарными помещениями и другими объектами»

монтируем, то есть получается весьма приличный объем работ», — говорит Александр Пасечник. Так, в 2020 году сотрудниками ООО «Меркурий-ДВ» было закончено строительство «Интегрированной промышленной площадки» АО «Ургалуголь», на которой размещаются ключевые элементы этого промышленного объекта. В его состав входят резервуары для хранения топлива, насосная станция перекачки светлых нефтепродуктов, сливноналивные эстакады (железнодорожная и автомобильная), очистные и прочие сооружения. Все работы на объекте были выполнены в срок и с высоким качеством, а данная промышленная площадка сегодня является важным элементом топливно-промышленной инфраструктуры АО «СУЭК» на Дальнем Востоке, работает с полной загрузкой и вносит свой вклад в развитие краевой экономики.

Еще одним из крупных объектов, построенных недавно ООО «Меркурий-ДВ», стал «Склад МТС» — комплекс сооружений, включающий в себя непосредственно склад МТС, укрытый склад масла в таре, склад крупногабаритных шин, разгрузочную площадку с козловым краном и противопожарную насосную станцию в блоке с резервуарами.

Также ООО «Меркурий-ДВ» около трех лет работает на объектах АО «Полиметалл» в Амурске. В данный момент завершаются работы по строительству железнодорожного тупика на станции Мылки, на объекте обустраиваются подъездные пути, разгрузочные площадки и склады. «Дорог на «Полиметалле» сделано много, все подъезды к фабрике и пути построены нами. В декабре все полностью будет готово», — уточнил Александр Пасечник.

Важным показателем успешной деятельности ООО «Меркурий-ДВ» стало то, что в непростом для всего строительного сообщества 2020 году выручка компании выросла почти до 780 млн рублей, а чистая прибыль — до 36,2 млн рублей. На хорошие экономические результаты команда предприятия рассчитывает и по итогам текущего года. Коллектив продолжает стабильно трудиться над выполнением поставленных задач, и есть четкие планы на будущее. «С «Ургалуглем» у нас подписан переходящий контракт. Будут возведены в том числе монолитно-бетонные конструкции, для которых мы уже готовим котлован. На следующий год загрузка есть, предполагается расширение объемов работ», — заключил Александр Пасечник.

Оксана САМБОРСКАЯ

Группа компаний (ГК) R.PARTNER — одна из лучших региональных IT-компаний России по рейтингу издания CRN/RE, выполняющая работы по строительству телеком-инфраструктуры на территории Дальнего Востока уже более 20 лет.

Только в этом году компанией по заказу ПАО «Ростелеком» в более чем 40 населенных пунктах по всему Хабаровскому краю была построена телеком-инфраструктура и подключены к широкополосному скоростному интернету более 70 социально значимых объектов (СЗО), в их числе школы и профессионально-технические училища, отделения пожарной охраны и Росгвардии, пункты полиции и инспекции, администрации населенных пунктов, фельдшерско-акушерские пункты и библиотеки.

Ключевым этапом для R.PARTNER являлось строительство волоконно-оптической линии в населенных пунктах Кукуан и Догордон, где ранее единственным каналом для передачи информации во внешний мир был спутник! Механизированной тракторной колонной по непроходимым болотам было проложено более 100 км кабеля, зато сегодня жители этих отдаленных сельских поселений уже могут пользоваться домашним интернетом и ТВ по технологии GPON, а также мобильной связью по технологии 3G.

В рамках национального проекта «Цифровая экономика» на острове Сахалин R.PARTNER по заказу ПАО «Ростелеком» в крайне непростых условиях непроходимого рельефа и суровой погоды построила инфраструктуру для подключения

## Связывающая полюса

Кто на Дальнем Востоке обеспечивает инфраструктурой российских телеком-операторов?

к интернету и осуществила подключение 19 СЗО в 14 населенных пунктах края. Для реализации этой сложнейшей задачи были задействованы более 30 единиц тяжелой специализированной техники, на остров с материка были командированы более 40 специалистов — сотрудников R.PARTNER.

В 2021 году компания дошла и до... Южного полюса. По заказу ПАО «МТС» ею была спроектирована, изготовлена и доставлена антенная опора для российской научно-исследовательской станции «Новолазаревская» в Антарктиде. Заказчиком был предъявлен ряд серьезных требований к проектным решениям — необходимо было учесть экстремальные климатические условия, сильный ветер, низкие температуры, а также отсутствие в Антарктиде техники для монтажа высотных сооружений. R.PARTNER была спроектирована конструкция, монтаж которой был возможен в четыре руки, без использования техники, а ее компактность сделала удобной транспортировку.

Теперь полярики могут звонить близким и пользоваться мессенджерами, отправлять фотографии. Сеть покрывает территорию станции, а также оазис Ширмахера, где она расположена, в пределах видимости базовой станции. Это упрощает сотрудникам связь во время проведения полевых работ.



R.PARTNER

## Справочно

R.PARTNER — крупнейшая в регионе группа компаний, специализирующаяся на информационных технологиях и строительстве соответствующей инфраструктуры. Ее проекты (а счет им уже идет на сотни) реализуются по всей дальневосточной территории. Заказчиками R.PARTNER являются крупнейшие операторы связи России: «Ростелеком», большая «четвертка» операторов («МТС», «ВымпелКом», «Мегафон» и «Теле2 Россия»).

www.stroygaz.ru

## ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Сергей ВЕРШИНИН

Будущий юбилей — солидная дата в нашем быстро меняющемся времени, и повод оглянуться назад и вспомнить наиболее значимые вехи, которые ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» прожило со страной, краем и городом.

Большинство промышленных объектов на территории Хабаровского края и за его пределами построены при непосредственном участии компании. Рядовым хабаровчанам, к примеру, хорошо известны такие здания, как Театр музыкальной комедии, Ледовый дворец спорта, стадион имени В.И. Ленина, гостиничный комплекс «Интурист», «Платинум Арена», к появлению которых приложили руки специалисты «Дальстальконструкции». Построенные в разные годы объекты, разные по назначению и архитектурному замыслу, объединяет общее свойство — прочность, надежность, соответствие самым высоким инженерно-строительным требованиям.

С началом XXI века краевая столица получила толчок в строительном развитии, превратилась в красивый город с оригинальной архитектурой и добротным построенным промышленным комплексом. В этом есть немалый вклад и коллектива «Дальстальконструкции», год за годом выполняющего свою нелегкую и ответственную работу на высоком профессиональном уровне.

Сегодня компания изготавливает металлоконструкции на собственной базе не только для своих нужд, но и на заказ в кратчайшие сроки. Клиентам ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» может предложить весь комплекс строительных услуг от разработки проекта с последующим монтажом каркаса и ограждающих конструкций. Возможность исполнения сложных и наиболее трудоемких работ по возведению объектов силами одного предприятия позволяет сэкономить заказчику массу денежных средств, времени и усилий.

Для выполнения большого перечня работ компания имеет все необходимое: хорошо оснащенную производственную базу с комплексом современного оборудования, собственное проектное бюро и отдел главного механика. Технопарк предприятия включает специализированную технику — автокраны и гусеничные стреловые краны грузоподъемностью 25, 40, 100 тонн, автотехнику для перевозки негабаритных грузов, самоподъемные вышки.

## Человеческий капитал

Точкой отсчета для ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» стал послевоенный 1947 год. Почти полностью разрушенное хозяйство страны требовало немедленного восстановления, перед строителями ставились поистине грандиозные задачи. В то время возводились главным образом промышленные объекты. Именно тогда создавалась производственная база, приобретался необходимый опыт для серьезной масштабной работы в последующие десятилетия. В середине шестидесятых предприятие возглавлял Г.А. Акопов — человек, которому управление во многом обязано своей высокопрофессиональной репутацией. Его вспоминают как безусловно талантливого и умелого руководителя, блестящего специалиста. Натура необычайно сильная, Георгий Александрович сумел добиться того, что именно к нему стала приходить на работу подающая надежды молодежь, что при тогдашнем дефиците кадров было нелегко. Директору удалось создать тот редкий благоприятный климат, когда люди могут полностью раскрыть свой интеллектуальный и творческий потенциал.

Умение видеть дальше сегодняшнего дня проявилось и в том, что он одним из первых,

## Кстати

■ В 2019 году ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» совместно с турецким стройхолдингом Limak Marash в кратчайшие сроки возвело новый терминал международного аэропорта им. Г.И. Невельского в Хабаровске. Сотрудничество продолжается и сейчас — компании работают над сооружением второй очереди аэропорта.

## В июне 2022 года ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» исполняется 75 лет



ДАЛЬСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ

## Юбилей не за горами

если не первым в крае, ввел на своем предприятии полный хозрасчет. Многие коллеги-руководители пожимали плечами — к чему, дескать, если заказчики и так стоят в очереди, а государство по первому требованию поддерживает финансово? Действительно, проблемы безработицы перед предприятием не было и в помине. Привычка рассчитывать только на себя оказалась решающей десятилетия спустя, когда действительность превзошла самые мрачные ожидания, и выжить удалось далеко



ДАЛЬСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ

не всем. За полвека своего существования предприятие ни разу не обратилось к государству с просьбой о дотации, зарабатывая собственным трудом немалые средства. Как оказалось, этот принцип является единственно верным в нынешней эпохе рыночных отношений.

С середины семидесятых до 1999 года бесменным руководителем управления был Евгений Павлович Пилипенко. На его долю выпало пережить со своим коллективом и время необычайного подъема, и тяжелейший «перестроечный» период.

В семидесятых и восьмидесятых годах слава ХСМУ «Дальстальконструкция» гремела. Самую сложную, ответственную работу поручали именно его специалистам. На собственной производственной базе ежегодно изготавливалось до двух тысяч тонн (!) только мелких металлических конструкций, не считая крупных, которые заказывались на специализированных заводах. За этот период были построены

объекты в Хабаровском крае, на Сахалине, в Магаданской области.

Из множества интересных и памятных эпизодов старожилы выбрали историю одного из красивейших и наиболее известных зданий Хабаровска — Театра музыкальной комедии. Проект здания попал, что называется, «под сукно», и строительство откладывалось из года в год. Но в 1975 году в краевой центр приехала тогдашний министр культуры СССР Екатерина Фурцева. Узнав о сложившейся ситуации, она сделала местным властям выговор и велела строить театр немедленно, пообещав взять сроки и качество строительства объекта под личный контроль. К исполнению задания привлекли строительного-монтажного управления «Дальстальконструкция». Бригада Николая Алексеевича Висюлина, кавалера двух орденов Славы, выполнила работу в срок и на требуемом высоком уровне. Мало кто помнит сегодня обо всех перипетиях, но театр — по-прежнему великолепное строение, предмет гордости своих создателей.

Перестроечные процессы, изменившие экономическую ситуацию на 180 градусов, положили конец спокойному и благоприятному периоду. Упадок во всех промышленных областях привел к резкому ухудшению — промышленное строительство практически прекратилось.

Надо отдать должное мужеству директора Пилипенко, в сложной ситуации проявившего гибкость мышления и неординарные способности антикризисного управляющего. Он взял на вооружение принцип самостоятельного поиска заказов, создав соответствующее подразделение. Предприятие, не кичась регалиями и огромным опытом, стало находить и выполнять любые по объему заказы, что позволило выжить и сохранить именно тот профиль, на котором оно специализировалось десятилетиями. Положительным оказалось и то, что к этому моменту удалось накопить значительный запас металлоконструкций, ставших в тех условиях практически золотыми. Были сохранены производственная база, оборудование, техника, транспорт в то время, когда многие родственные по сфере деятельности предприятия в панике продавали свое имущество за бесценок. И самое главное — в трудный период удалось сохранить лучших специалистов, составляющих, как выяснилось, главный капитал. Жестокий экзамен на выживание в экстремальных условиях был выдержан.

## Кстати

■ ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» задействовано в национальных проектах. Так, в рамках проекта «Спорт — норма жизни» (нацпроект «Демография») были построены спортивный комплекс «Самбо» в Хабаровске и плавательный бассейн в Вяземском.

## Отличная оценка

Последние 20 лет управление возглавляет Евгений Васильевич Кравченко. Трудно перечислить все объекты, возведенные за этот период. Отметим наиболее значимые. Это 192-метровая опора ЛЭП 500 перехода через реку Амур и Амурскую протоку. Сама опора находится на острове на середине реки. Так что даже решение логистических проблем требовало от работников управления большой изобретательности и находчивости. Тем не менее, опора была сдана в срок и с отличным качеством.

Или возьмем для примера Ледовую арену «Ерофей» — впервые на Дальнем Востоке было возведено спортивное сооружение с пролетом 99 м. При этом управление включилось в работу еще на стадии проекта, поэтому в конструкции каркаса здания сразу были учтены возможности грузоподъемной техники управления, и конструктив здания сразу разрабатывался параллельно с проектом производства работ. Позже работники управления контролировали процесс изготовления конструкций на Первоуральском ЗМК, была даже произведена контрольная сборка пролетного строения на заводе-изготовителе. Такая кропотливая работа дала свои плоды в процессе монтажа металлоконструкций здания. Объект был сдан с оценкой «отлично».

Работая по всему Дальневосточному региону, ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» отметилось и на Сахалине по проекту «Сахалин-2», на Камчатке в поселке Рыбачий для тихоокеанцев-подводников был возведен спортивно-оздоровительный комплекс «Океан», к Тихоокеанскому саммиту во Владивостоке был построен Концертно-спортивный комплекс «Фетисов-Холл». С началом пандемии компания приняла активное участие в возведении антиковидного госпиталя в Уссурийске.

Своим каждодневным трудом ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция» на деле подтверждает свой опыт, мастерство и способность с честью решать самые сложные задачи. Пусть 2022-й, год 75-летия управления, станет точкой отсчета в достижении компанией новых профессиональных высот и истинного благополучия.