С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Издается
с апреля 1924

JOURNALIST OF THE YEAR IN REAL ESTATE
ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№30 (10657) 6 августа 2021

Дорогие друзья и коллеги!

Поздравляю вас с Днем строителя!

Строительный комплекс по праву считается одним из ведущих секторов национальной экономики. От его устойчивого развития во многом зависят динамика экономического роста страны, благополучие смежных отраслей, создание дополнительных рабочих мест и, конечно, качество жизни миллионов людей.

Самое главное и ценное в строительной отрасли — это люди. Здесь плечом к плечу трудятся как опытные специалисты с многолетним стажем, так и молодые профессионалы. В этот день хочу особо поблагодарить старших коллег, наставников и товарищей: спасибо вам за то, что передаете новому поколению знания, бесценный опыт, преданность своему делу, ответственность и стремление достигать высоких целей!

Сегодня российским строителям есть чем гордиться: отрасль успешно справилась с вызовами прошлого года. В 2020 году темпы строительства не только не замедлились, но и превзошли по объему ввода нового жилья показатели 2019 года. Ускоренными темпами идет переселение граждан из аварийного жилья, благоустраиваются общественные территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения, повсеместно внедряются передовые технологии и перспективные разработки, благодаря которым стала возможна эффективная реализация масштабных инфраструктурных объектов. Все это — заслуга каждого из вас, результат вашей работы, демонстрирующей эффективность, трудолюбие и огромный потенциал российских строителей и архитекторов.

Впереди у нас много сложных и ответственных проектов в каждом городе и поселении нашей огромной страны, от качества реализации которых зависят комфорт и благополучие жителей.

Коллеги, желаю вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть все пожелания, которые звучат в честь Дня строителя, настроят на продуктивную работу и успешные результаты на весь предстоящий год!

С уважением,
министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства РФ
И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

МИХАИЛ КОЛОБАЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Марат Хуснуллин о том, с какими результатами и планами российский стройкомплекс встречает профессиональный праздник

В ритме времени

Андрей МОСКАЛЕНКО

За последние годы отечественный строительный комплекс сделал большой шаг вперед, но сейчас перед ним встают новые задачи, новые вызовы. О том, что уже достигнуто, что еще предстоит сделать, и каким направлениям работы будет уделяться особое внимание, «Стройгазете» накануне профессионального праздника — Дня строителя, отмечаемого в этом году 8 августа, рассказал «главный в стране по стройке» — вице-премьер РФ Марат ХУСНУЛЛИН. В правительстве Марат Шакирзянович отвечает за стройкомплекс, дорожное хозяйство, жилищную политику, инфраструктурные проекты, отраслевое регулирование, управление федеральной собственностью, общие вопросы пространственного развития. Недавно он был назначен куратором Росреестра.

«СГ»: Марат Шакирзянович, год назад глава государства определил национальные цели развития России на период до 2030 года. Наш профиль — «Комфортная и безопасная среда для жизни», предполагающая увеличение объема ввода жилья, улучшение качества городской среды и дорожной сети. Как сейчас идет реализация стратегической задачи?

Марат Хуснуллин: Реализация идет хорошими темпами и во многом с опережением намеченных показателей. По итогам первого полугодия 2021 года мы обошли прошлогодние показатели на 23%. У нас за это время 1,7 млн российских семей улучшили жилищные условия, а это уже на 30% больше, чем в аналогичный период прошлого года. Могу сказать, что мы уверенно идем на рекорд во всей истории строительства в стране — нам предстоит обеспечить ввод в новостройках не менее 85,6 млн кв. метров. Это результат большой системной работы.

Окончание на с. 4-5

Лучшие из лучших

Названы победители национальных отраслевых конкурсов профмастерства

Алексей ТОРБА

Реализация масштабных планов, поставленных государством перед строительной отраслью, невозможна без подготовки и привлечения в нее высококвалифицированных специалистов. С этой целью в России проводятся конкурсы профессионального мастерства, которые входят в реестр государственных конкурсов: с 2010 года — для рабочих профессий «Строймастер» и с 2015 года — для инженерно-технических работников (ИТР) в строительстве. За время их проведения в них приняли участие более 10 тыс. специалистов.

В нынешнем году в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» приняли участие более 500 каменщиков, штукатуров и сварщиков. В финале конкурса встретились 27 победителей региональных этапов конкурса. Всероссийский этап конкурса, организованный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Минстроем России в партнерстве с ООО «КНАУФ СНГ», прошел 2-3 августа в подмосковном Королеве на базе межрегионального центра компетенций — техникума имени С.П. Королева.

Конкурсные задания были составлены с учетом профстандартов, качество выполнения работ оценивали специалисты и эксперты стройотрасли. Теоретический этап конкурса включал задания на знание основ материаловедения, охраны труда и техники безопасности, документов технического регулирования. В ходе практической части участники конкурса в номинации «Лучший сварщик» соревновались в применении метода ручной дуговой сварки покрытым электродом углеродистых сталей в различных пространственных положениях, в номинации «Лучший штукатур» — в выполнении штукатурных и декоративных работ с использованием современных материалов, в номинации «Лучший каменщик» — в воспроизведении натуральной кирпичной кладки по заданным чертежам.

Окончание на с. 6

НОВОСТИ

КОРОТКО

МОСКВА СТРОИТСЯ

Почти 7 млн «квадратов» недвижимости построено и введено в эксплуатацию в столице с начала года. «Несмотря на трудности, связанные с пандемией коронавируса и привлечением трудовых резервов, в городе отмечается очень высокий темп ввода недвижимости», — подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. — Всего на этот год запланирован ввод не менее 8,5 млн «квадратов» различной недвижимости. Очевидно, что этот показатель по итогам года будет превышен».

Глава столичного Строительного комплекса отметил, что большую роль в части ввода недвижимости играют инвесторы — доля их участия составляет порядка 80%. Другой особенностью ввода недвижимости является высокая активность застройки промзон. «Промзоны — огромный градостроительный потенциал для развития в пределах старой Москвы. Активный редевелопмент охватил уже 70% бывших промышленных территорий», — заключил Андрей Бочкарёв.

ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

ROSREESTR.GOV.RU

В Краснодаре открыли скульптурную композицию в честь государственных регистраторов прав. Ее установили перед зданием Росреестра по улице Ленина, 28. В торжественной церемонии приняли участие руководитель Росреестра Олег Скуфинский и глава Краснодара Евгений Первышов.

В настоящее время в столице Кубани работают около 200 регистраторов прав, в Краснодарском крае — более 600. Они проводят работу по государственному кадастровому учету, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. «Росреестр ежегодно совершает более 130 млн юридически значимых действий в интересах граждан и предприятий, — отмечает Олег Скуфинский. — Наша задача — обеспечить оборот рынка недвижимости в стране. Это сложный и тяжелый труд. Сегодня регистратор — не просто юрист, это специалист, работающий в сложных инженерных системах, владеющий цифровыми технологиями, знаниями в области кадастра и землеустройства. Именно регистратор принимает решение по каждой конкретной госуслуге, которые предоставляет ведомство».

НА 20 ЛЕТ ВПЕРЕД

С начала текущего года россияне одолжили у банков на покупку жилья 2,69 трлн рублей, что почти в два раза больше, чем в первом полугодии 2020 года. При этом количество кредитов увеличилось только наполовину, так как приобретаемые в ипотеку квартиры подорожали за год примерно на 29%. Средний срок ипотечного кредита при этом впервые превысил 20 лет. Об этом «Стройгазете» сообщили в компании «Метриум», эксперты которой проанализировали свежие данные Центробанка РФ. Чтобы приобрести квартиру, к концу первого полугодия россияне в среднем занимали 3 млн рублей. Банки выдавали им эти деньги в среднем под 7,07% годовых на 20,3 лет.

НОСТРОЙ

Где на Руси жить хорошо?

Названы лучшие жилые комплексы в стране

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В Москве объявлены победители градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2021» по 14 номинациям. Всего на конкурс поступило 722 заявки от 121 застройщика из 50 регионов России. Конкурсный отбор прошли 362 заявки.

Как сообщает пресс-служба Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), решением жюри конкурса специальным дипломом «Лучший инновационно-стимулирующий застройщик жилья в РФ» отмечен застройщик Брусника (Екатеринбург).

В номинации «Лучший проект комплексного развития территорий» победил ЖК «Южный берег» (Красноярский край, застройщик «СМ.СИТИ»). «Самым умным домом» в стране был признан «Клубный дом BELKIN» в Калужской области от компании «РусСтройГруп». В номинации «Лучший мастер-план жилого комплекса» победу одержал ЖК Shagal (Москва, «Группа Эталон»).

В номинации «Вклад застройщика в благоустройство общественной зеленой зоны» победителем стал ЖК «Европейский берег» (Новосибирская область, Брусника). Жилой комплекс «Эволюция» (Новосибирская область, «Группа Стрижи») стал лучшим в номинации «Озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса».

В номинации «Лучшая школа от застройщика» победил ЖК «Столичный» (Московская область, «Главстрой»). В номинации «Лучший детский сад от застройщика» признан первым ЖК «Макаровский» (Свердловская область, УГМК). В номинации «Лучшие условия для спорта» победил ЖК «Суворовский» (Ростовская область, «ВКБ-Новостройки»).

В номинации «Лучшая входная группа» победителем стал ЖК «Серебряный фонтан» (Москва, «Группа Эталон»). В номинации «Лучший подъезд» безоговорочным лидером стал ЖК «Самоцветы» (Башкортостан, РИСК). В номинации «Лучшее дворовое пространство» победил ЖК «Новый Зеленоград» (Московская область, IKON Development). В номинации «Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса» — ЖК ART City (Татарстан, «Унистрой»). В номинации «Лучшая организация стрит-ритейла» победителем признан ЖК «Квартал Новин» (Ханты-Мансийский автономный округ, Брусника).

Справочно

■ В президиум конкурса «ТОП ЖК-2021» вошли председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, руководитель аппарата НОЗА, генеральный директор Института развития строительной отрасли Кирилл Холопик, заместитель исполнительного директора Российского союза строителей Константин Кижель. Членами конкурсной комиссии также стали: президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кудрявцев, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков.

Пять в одном

В ЯГТУ будут готовить магистров девелопмента

Евгений ТОРГАШОВ (Ярославль)

НИУ МГСУ

В Ярославском государственном техническом университете (ЯГТУ) по инициативе областного департамента строительства для студентов-строителей открыта новая образовательная программа магистратуры «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности».

«Девелопер объединяет в себе сразу несколько позиций: строителя, архитектора, юриста, экономиста, а также менеджера, способного привлекать инвестиции, активно продвигать свой проект и получать соответствующую прибыль. Таких специалистов в нашем регионе явно не хватает, — рассказала «Стройгазете» заместитель директора департамента Юлия Голова. — Когда мы изучали этот вопрос, выяснилось, что в России мало кто занимается подготовкой девелоперов: всего в нескольких городах есть такие специалитеты. Поэтому мы решили: нужно готовить свои кадры, способные организовывать процесс создания, развития и реализации объектов в сфере недвижимости».

С этого учебного года подготовка таких специалистов начнется в Институте инженеров строительства и транспорта — структурном подразделении ЯГТУ. Институт создан на базе бывшего архитектурно-строительного факультета. Студенты, успешно окончившие бакалавриат, смогут продолжить обучение в магистратуре по профилю девелопмента. Пока речь идет о наборе на эту специализацию 10-15 человек. Данная магистратура платная, поэтому выпускники свободны в поисках работы, но при существенном дефиците девелоперов дипломированные специалисты в этой сфере, несомненно, найдут работу в инвестиционно-строительных компаниях области.

Уважаемые работники строительной отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Строительная отрасль — локомотив экономики. Она обеспечивает заказами огромное количество смежных предприятий. Дает работу тысячам специалистов. Преображает города и создает в них комфортную среду.

Города и поселки Уральского федерального округа сейчас переживают строительный бум. В соответствии с целями нацпроекта «Жилье и городская среда» мы наращиваем темпы возведения домов. Опережающими темпами возводим социальную и инженерную инфраструктуру. Решаем государственные задачи по улучшению качества жизни. Повышаем инвестиционную привлекательность регионов. Строим современные промышленные предприятия, дороги и мосты. Это большая и серьезная работа, с которой справятся только настоящие профессионалы.

Дорогие строители! Благодарю вас за труд! Желаю вам успеха, благополучия, здоровья! С праздником!

Владимир ЯКУШЕВ, полномочный представитель Президента России в Уральском федеральном округе

ОПЛАЧЕНО ИЗ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА

Поздравляю всех строителей с профессиональным праздником!

Задачи, которые стоят сейчас перед стройкомплексом в целом, перед людьми, которые занимаются строительством, абсолютно беспрецедентны и требуют не только целеустремленности, не только стремления достичь поставленных целей, но и любви к своему делу.

Всем строителям желаю, прежде всего, сил и терпения! Желаю также, чтобы те объекты, которые строятся, приносили пользу людям и стране, потому что самая большая награда любого человека, который что-то делает и достигает цели, — это видеть, что плоды его труда действительно востребованы.

Николай НИКОЛАЕВ, председатель Комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Уважаемые коллеги!

Игорь ГОРЯЧЕВ, президент АЭСП

Ассоциация экспертиз строительных проектов (АЭСП) поздравляет государственные строительные экспертизы субъектов Российской Федерации с профессиональным праздником — Днем строителя! АЭСП сегодня — это объединение профессионалов-экспертов, членами которого являются более трех четвертых региональных учреждений государственной экспертизы проектной документации нашей страны.

Экспертиза проектных решений и результатов инженерных изысканий — ключевое звено развития строительного комплекса в стране. Благодаря вашему каждодневному труду по анализу и совершенствованию проектных решений и результатов инженерных изысканий, по совершенствованию ценообразования в строительстве в большинстве регионов нашей страны растет эффективность строительных проектов, применяются современные технологии и методы организации строительного производства.

Сегодня государственная экспертиза переходит на качественно новый уровень оценки проектно-сметной документации, связанный с использованием технологий информационного моделирования. Быть причастными к благородной и творческой профессии строителя — большая честь и ответственность для всех нас. АЭСП искренне желает вам новых побед и достижений, упорства в реализации поставленных задач, дальнейших успехов в работе, оптимизма, здоровья и благополучия!

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

От имени Общественного совета при Минстрое России и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя! Это поистине всенародный праздник, поскольку он касается и огромной шестимиллионной команды строителей нашей страны, и тех, кто получает в результате ее работы комфортное и энергоэффективное жилье, новые улицы и городские площади.

Несмотря на то, что в строительстве работают миллионы людей, отрасли не хватает специалистов. Поэтому Общественный совет и Минстрой России реализуют проекты по повышению кадрового потенциала, среди которых «Я — строитель будущего», призванный привлечь внимание молодежи к строительным специальностям. Без строителей мы не сможем решить те задачи, которые стоят перед экономикой страны.

Огромное спасибо за ваш труд! Мир вашему дому!

Сергей СТЕПАШИН, председатель Общественного совета при Минстрое России

Уважаемые коллеги-строители! Дорогие друзья!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Строительный комплекс по праву считается одной из базовых и ключевых отраслей национальной экономики, а профессия строителя пользуется особым уважением в нашем обществе.

Ежедневный труд каменщиков, сварщиков, бетонщиков, маляров и многих других представителей строительной отрасли напрямую связан с обеспечением комфортной жизни для населения. Благодаря колоссальному труду и всесторонней поддержке со стороны Правительства РФ строительная отрасль страны активно развивается, реализуются масштабные проекты и программы.

Сегодня широко внедряются экологически чистые и безопасные технологии, передовые инженерные разработки. Многое делается и для совершенствования профильного образования, подготовки квалифицированных кадров. От профессионализма, компетентности, ответственного отношения к делу во многом зависит успешное решение важнейших приоритетных задач: обеспечение граждан доступным жильем, строительство современных предприятий, обустройство территорий.

Дорогие коллеги! Пусть все, что создается сильными руками, стоит века и радует людей своей красотой и надежностью! Выражаю искреннюю признательность всем строителям, и особенно теплые слова хочу адресовать ветеранам отрасли. От души желаю вам крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях и безграничного счастья вам и вашим близким! Пусть каждый день будет наполнен оптимизмом и свежими идеями!

Антон ГЛУШКОВ, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Уважаемые коллеги, друзья!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Мы работаем в созидательной отрасли, которая требует не только профессионализма, трудолюбия и выдержки, но и творческого подхода. Благодаря преданности делу, новым идеям и готовности менять мир к лучшему мы достигаем поставленных целей.

ЛафаржХолсим в течение многих лет принимает участие в сложных инфраструктурных проектах, помогает клиентам из сферы девелопмента и частного домостроения создавать надежные, долговечные и качественные объекты. Вместе мы строим будущее страны и ответственны за создание качественной, комфортной и экологичной среды, в которой будут жить и работать наши дети и внуки.

Благодарю каждого из вас за преданность своему делу и самоотверженный труд. Желаю крепкого здоровья, успехов в профессии, новых проектов, оптимизма и благополучия!

Максим ГОНЧАРОВ, генеральный директор ЛафаржХолсим Россия

Уважаемые строители!

День строителя широко отмечается по всей России. Достаточно оглянуться вокруг, чтобы понять, какой огромный вклад каждый из вас вносит в развитие и преобразование нашей страны.

Сегодня отрасль обретает второе дыхание — жилищному строительству присвоен статус приоритетной национальной цели. В строительной отрасли трудится каждый десятый работающий россиянин. От работы строителей во многом зависят динамичное развитие регионов и благополучие населения, перспективы промышленного роста и активное развитие социальной сферы.

Особо хотел бы поздравить ветеранов отрасли. В сложное для страны время вы создали материальную базу и технологические основы современного строительства, воспитали не одно поколение управленцев и рабочих.

От всей души желаю всем крепкого здоровья, счастья и успехов во всех начинаниях!

Сергей КУЦ, министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

ИНТЕРВЬЮ

В ритме времени

с.1

Такие показатели стали возможны благодаря штабной работе кабинета министров и руководителей субъектов РФ и, конечно же, при поддержке государством ипотечного рынка. Мы видим прямую зависимость выданных в первом полугодии порядка 940 тыс. кредитов в объеме 2,7 трлн рублей и развития строительства жилья. Количество семей, получивших ипотеку, увеличилось на 44%. Это хороший результат в рамках реализации нацпроекта «Комфортная и безопасная среда для жизни».

Конечно же, очень важно, что президент продлил программу льготной ипотеки, несколько уточнив условия. Теперь льготный заем можно получить в размере до 3 млн рублей по ставке 7% годовых. Уже сейчас видно, что незначительное повышение процентной ставки не смутило потенциальных заемщиков. Ждем первых итогов и надеемся, что также хорошо заработает семейная ипотека на первого ребенка. Это кредитование обеспечивается по ставке 6% годовых, причем не только при покупке жилья у застройщика в МКД, но и при ИЖС.

«СГ»: Насколько понимаю, это не последняя инициатива власти, касающаяся развития ИЖС в стране?

М.Х.: Да, кабинетом министров уже подготовлены дополнительные инструменты поддержки ИЖС как одной из ключевых точек роста строительства жилья. По последним опросам, более половины россиян хотят иметь индивидуальное жилье. Для поддержки развития этого направления мы разработали инициативу «Мой частный дом».

Помимо семейной ипотеки, нам предстоит ускорить регистрацию прав на землю и на построенные дома. Мы планируем не позднее первого полугодия 2022 года внести соответствующие изменения на нормативно-правовом уровне. Мы должны предоставить возможности полного инженерного обеспечения при ИЖС. По газу вопрос решен, но по другим сетям мы ведем активную работу с регионами в части синхронизации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

И, конечно, нам необходимо до конца этого года создать и запустить ипотечный продукт и разработать банк типовых проектов для домов, которые станут ликвидным залогом. Над этим вопросом мы работаем с ЦБ РФ. Ипотека в ИЖС должна быть доступна как при строительстве жилья своими силами, так и силами профессиональных застройщиков. Для этого мы также планируем принять соответствующие изменения в законодательстве, регулирующие малоэтажную застройку. Нам предстоит разработать порядок привлечения застройщиками малоэтажных коттеджных поселков средств граждан.

SHUTTERSTOCK.COM

«СГ»: А как реализуется еще одна амбициозная задача, поставленная президентом, по улучшению качества городской среды в полтора раза?

М.Х.: Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется более чем в 3 тыс. муниципальных образований с населением около 120 млн человек. Тут мы тоже идем с опережением. Важно, что в решении вопросов развития городской среды непосредственное участие принимают жители. Минстроем России совместно с АНО «Диалог» запущена общероссийская цифровая платформа по голосованию за объекты благоустройства.

В рамках реализации нацпроекта мы проводим Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды. По его итогам уже реализовано 173 проекта-победителя. В прошлом году финансирование конкурса было увеличено, и сегодня у нас в 73 регионах в работе еще 227 проектов. Благоустраиваются общественные территории — набережные, центральные площади, парки, детские площадки и дворовые территории. Все запланированные показатели будут выполнены, но поле для будущей работы пока еще останется.

«СГ»: «Инфраструктурное меню» — это еще одна государственная инициатива, которая мейнстримом проходит через все новые программы…

М.Х.: Правительство действительно разработало беспрецедентные меры поддержки инфраструктурного развития регионов. В «инфраструктурное меню» входит перечень финансовых инструментов преимущественно на возвратной основе. Один из которых — инфраструктурные бюджетные кредиты в сумме 500 млрд рублей, которыми государство предлагает в период до 2023 года включительно дополнить внебюджетные инвестиции в инфраструктурные проекты в соотношении за один бюджетный рубль — один внебюджетный.

С учетом социально-экономических и бюджетных характеристик субъектов определены лимиты для регионов. Мы брали во внимание численность населения, уровень долговой нагрузки и стоимость фиксированного набора товаров и услуг. Но окончательные решения по распределению бюджетных кредитов будут приняты по итогам рассмотрения самих инфраструктурных проектов. Правкомиссией будет учитываться соотношение объема привлекаемых бюджетных и внебюджетных средств, количество созданных рабочих мест, а также объем поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации проекта в консолидированный бюджет субъекта.

В «меню» входят и другие финансовые инструменты. Это инфраструктурные обли-

SHUTTERSTOCK.COM

Строительная газета

Андрей КАРЕЛИН,
генеральный директор
ООО «Новая Строительная газета»

Уважаемые друзья!

От лица редакции «Строительной газеты» искренне поздравляю вас с замечательным событием — Днем строителя!

Среди профессиональных праздников он занимает особое место: о нем вспоминают в каждой семье и действительно отмечают по всей стране как день творца, созидателя, мастера. Ваш труд — фундамент настоящего и основа будущего. Желаю вам энергии и настойчивости, чтобы преодолеть возникающие трудности, добиться новых успехов!

В канун этого праздника хочу также поздравить с днем рождения куратора российского стройкомплекса — вице-премьера РФ Марата Шакирзяновича Хуснуллина, много сил отдающего развитию и модернизации отрасли, повышению профессионализма строителей, улучшению жизни россиян, пожелать ему целеустремленности, воли, сил и здоровья для реализации всех профессиональных и личных планов.

Уважаемые коллеги и друзья!

От имени Центрального правления Всероссийской общественной организации (ВОО) «Трудовая доблесть России» и Российского Общества Инженеров Строительства (РОИС) сердечно поздравляю всех, кто связал свою жизнь с благородной профессией строителя с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Строительная отрасль по-прежнему остается одним из основных драйверов экономики государства. В прошедшем и нынешнем годах была продолжена линия на концентрацию ресурсов по реализации программ жилищного и инфраструктурного строительства. Больше внимания стало уделяться крайне востребованному населением малоэтажному индивидуальному жилищному строительству. Строители Москвы нарабатывают практический опыт осуществления реновации устаревшего жилищного фонда.

«Трудовая доблесть России» и РОИС видят магистральное направление развития российского строительного комплекса в системном внедрении новых инновационных технологий и материалов, а также в повышении квалификации профессиональных кадров.

Желаю вам крепкого здоровья, интересных проектов, надежных партнеров и успехов в реализации задуманного!

С глубоким уважением,
председатель Центрального правления
ВОО «Трудовая доблесть России»
и РОИС, Герой Социалистического Труда А.Г. ЛЁВИН

ИНТЕРВЬЮ

гации — мы должны привлечь до 2023 года включительно 150 млрд рублей, а также средства из ФНБ (через Фонд ЖКХ) в объеме 150 млрд, средства от реструктуризации бюджетных кредитов и от опережающего финансирования из резервного фонда правительства до 250 млрд рублей.

Все эти финансовые инструменты позволят привлечь в экономику не менее 1,3 трлн рублей на инфраструктуру из бюджета и столько же из внебюджетных источников. Таким образом, по итогам реализации инициативы в строительство инфраструктуры поступит около 2,6 трлн рублей, часть из которых вернется в бюджет в виде налогов.

Я уверен, что это даст толчок для развития территорий. Люди смогут реально почувствовать улучшение от этой инициативы.

«СГ»: Дороги — это тоже ведь часть инфраструктуры. Что происходит в этом направлении?

М.Х.: Уже к 2024 году нам необходимо привести 85% дорожной сети крупнейших городских агломераций в нормативное состояние. К 2030 году мы должны выйти на такой показатель и по более мелким агломерациям. Это всего более 100 тыс. км дорог. По итогам первого полугодия доля таких дорог в нормативе уже составила 72,1% при плановом значении на конец года 73%. Доля региональных дорог в нормативе на сегодняшний день составляет 46,4%. Это означает, что показатель этого года в 45,8% уже перевыполнен.

Совместно с Минфином РФ мы продолжаем практику выделения средств на опережающее дорожное строительство на возвратной основе. В этом году уже выделили 156,9 млрд рублей. Это позволит нам к концу года обеспечить 20% технической готовности трассы М-12 «Москва—Казань—Екатеринбург», досрочно ввести в эксплуатацию 70 км трасс на федеральном уровне и 75 км — на региональном, а также отремонтировать в регионах 119 км дорог и начать восстановление 19 мостов.

«СГ»: Задать «новый ритм строительства» получается?

М.Х.: Получается. Все эти меры дополнят наши преобразования в части снятия административных барьеров и оптимизации строительных процессов, которые мы предусмотрели инициативой «Новый ритм строительства». Считаю, что новая программа не требует дополнительных вложений, но при этом она позволит привлекать в строительную отрасль ежегодно до 2 трлн рублей дополнительно за счет экономии от ускорения оборачиваемости средств на стройку.

Мы уже на законодательном уровне сократили процедуры с 96 до 32, которые также будут переведены в электронный формат. Планируем сократить количество обязательных согласовательных действий как минимум вдвое, утвердить их исчерпывающий перечень и не допускать появления новых. Будем работать над повышением эффективности управления капитальными вложениями на всех уровнях власти. Основная цель — сократить сроки и упростить внутренние процедуры при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств. Кроме того, в управлении капитальными вложениями нам необходимо совершенствовать систему госзаказа. Мы видим сегодня проблему удорожания проектов, поэтому подготовили решения и в ближайшее время будем предлагать их утвердить.

«СГ»: Марат Шакирзянович, в конце июля вы стали куратором Росреестра в правительстве. Чем предстоит заниматься?

М.Х.: Основная наша задача — создание Национальной системы пространственных данных (НСПД). Росреестр играет ключевую роль в капитализации территории страны. Нами уже совместно была проведена большая работа по систематизации учета земельных территорий. И сегодня наша новая инициатива очень востребована гражданами и бизнесом, в том числе в жилищном строительстве. НСПД позволит нам оптимизировать процесс вовлечения земли в оборот и повысит градостроительный потенциал страны. Она также позволит повысить скорость и прозрачность осуществления регистрационных действий, сократит издержки. Мы стремимся перевести в электронный вид и сократить срок постановки недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав на нее до одного дня, и у нас для этого есть все основания.

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От души поздравляю Вас с днем рождения!

Ваши энергия, опыт и профессионализм способствовали превращению Москвы в город мирового уровня.

Сейчас перед Вами поставлена еще более масштабная задача — создание условий и необходимой инфраструктуры для превращения всей России в суперсовременную страну, где каждый россиянин будет жить счастливо и комфортно.

Пусть удача сопутствует Вам во всех начинаниях! Крепкого Вам здоровья, счастья и благополучия!

Председатель совета директоров холдинга «РСТИ» (Росстройинвест)
Федор ТУРКИН

РСТИ Росстройинвест 20 лет

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Благодаря Вашему многолетнему профессиональному опыту и умению собрать рядом с собой команду высококлассных специалистов в столице стали возможны преобразования, сделавшие жизнь москвичей комфортнее.

Вы продолжаете выбранный путь, масштабируя идеи до уровня страны. Уверен, Ваше трудолюбие и энергия помогут Вам придерживаться намеченного плана, а упорство — решать самые сложные задачи.

Желаю Вам успеха, крепкого здоровья и сил в достижении новых вершин!

Владимир ВОРОНИН, президент ГК ФСК

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Антон ГЛУШКОВ, президент НОСТРОЙ

Опытный управленец и авторитетный политик, Вы по праву пользуетесь безграничным доверием и уважением у россиян. Ваше имя неразрывно связано со строительной отраслью РФ. Сегодня под Вашим руководством в каждом регионе страны ведется крупномасштабная работа по модернизации инфраструктуры и созданию комфортной городской среды. Все свои знания и силы Вы отдаете реализации приоритетных программ, повышению качества жизни людей.

За время Вашего руководства на посту министра строительства и ЖКХ Республики Татарстан появилось множество социальных, спортивных, культурно-развлекательных объектов, а бывшие обширные пустыри превратились в благоустроенные жилые кварталы и зеленые парки и скверы. Благодаря Вам Казань сохранила свой уникальный исторический облик, яркую самобытность архитектуры, которая сочетает в себе множество стилей и направлений.

При Вашем непосредственном участии Москва вошла в тройку лидеров по темпам строительства дорог, стала благоустроенной и ухоженной, обрела образ суперсовременного, технологичного мегаполиса с развитой инфраструктурой и удобной для граждан и гостей города средой.

Желаю Вам, чтобы достигнутые успехи стали надежным фундаментом новых свершений, а инициативы всегда находили понимание и поддержку соратников и друзей. Уверен, что впереди у Вас много добрых свершений на благо России. Пусть реализуются все Ваши масштабные планы и первоочередные задачи. Крепкого здоровья, добра и благополучия!

НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Хочу выразить самые искренние поздравления по случаю Вашего 55-летия!

Высокий профессионализм, опыт, работоспособность, ориентированность на результат принесли Вам заслуженный авторитет и уважение.

Трудно переоценить Ваш вклад в развитие и обновление строительной отрасли страны. Вы ставите амбициозные цели и молниеносно движетесь к их реализации, поддерживаете внедрение инноваций в системообразующем секторе. Благодаря управленческим качествам, готовности к принятию нестандартных решений, системному подходу и стратегическому мышлению Вам по силам любые сложные и масштабные задачи.

В этот знаменательный день хочу пожелать Вам неиссякаемой энергии и оптимизма, новых достижений в созидательном труде, благополучия Вашим близким, сил и здоровья в служении на благо нашей страны!

С уважением,
основатель Modulbau
Демид КОСТЕРЕВ

КОНКУРС

АЛЕКСЕЙ ТОРБА

Лучшие из лучших

с.1

Во всех номинациях помимо профессиональных умений и навыков оценивались знание и соблюдение конкурсантами техники безопасности. Всероссийский отраслевой конкурс профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства в этом году впервые проводился под эгидой Минстроя России по инициативе Общественного совета при ведомстве по шести номинациям. Соорганизаторами конкурса выступили НОСТРОЙ и НОПРИЗ. На первом этапе конкурса состязались свыше 600 инженеров из Москвы и Санкт-Петербурга, Северо-Западного, Центрального и Южного федеральных округов, Северного Кавказа, Поволжья, Урала, Сибири и Дальнего Востока. Победившие на отборочном этапе 29 человек встретились 3 августа на финальном, всероссийском, этапе конкурса, который прошел на площадке НИУ МГСУ в рамках мероприятий, посвященных Дню строителя.

В среду, 4 августа, глава Минстроя России Ирек Файзуллин в торжественной обстановке вручил награды победителям (см. таблицу) обоих конкурсов.

Создать кадровый потенциал

Все соревновательные дни участники, организаторы и гости конкурсов активно обсуждали наболевшие проблемы отрасли, в том числе кадровую. По словам принявшего участие в открытии финальных состязаний первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Александра Ломакина, в результате коронавирусных ограничений произошел резкий отток кадров со строительных площадок, и теперь надо в максимально сжатые сроки обеспечить их достаточным количеством строителей. Во всех видах строительства не хватает порядка 3 млн человек, и чтобы хотя бы частично ликвидировать кадровый дефицит, в отрасли постоянно совершенствуется алгоритм въезда в страну иностранных работников. Ведомство совместно с профсообществом прорабатывает различные варианты решения этой проблемы, с учетом коронавирусных ограничений и особенностей законодательства соседних стран. При этом замминистра отметил, что параллельно с этим процессом надо обязательно работать над подготовкой российских кадров и заниматься воспитанием молодежи, и подчеркнул, что конкурсы профмастерства являются действенным инструментом для достижения этой цели. «Повышая популярность строительных профессий, привлекая в стройкомплекс новых людей, мы создаем кадровый потенциал отрасли, обеспечиваем ее устойчивое развитие», — заявил замглавы Минстроя России.

Его дополнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, подчеркнув, что надо завозить в Россию только квалифицированных рабочих, имеющих опыт работы на стройке. Они обязательно должны проходить инструктаж по охране труда. Кроме того, ввоз иностранной рабочей силы не должен парализовать российские стройки, которые, несмотря на коронавирус, не останавливаются. Привлекать на действующие стройплощадки иностранцев надо с соблюдением всех мер по санитарному благополучию.

Как поработаем

Чтобы уменьшить зависимость отрасли от трудовых мигрантов, по мнению председателя Профсоюза строителей России Бориса Сошенко, необходимо сделать профессию строителя привлекательной для россиян. Профсоюзный лидер призвал всех работодателей, прежде всего, повысить уровень заработной платы и улучшить условия труда строителей.

По мнению Антона Глушкова, ограниченная возможность привлечения иностранной рабочей силы в последние полтора года привела к увеличению оплаты труда рядовых специалистов практически до уровня зарплаты ИТР. Такой тенденции не отмечалось уже с советских времен, и то, что труд строителей стали больше ценить работодатели, не может не радовать. Но, с другой стороны, положительной динамики не прослеживается в уровне производительности труда на стройке — на протяжении последних шести лет он падает.

Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что надо не просто увеличивать объемы вводимого жилья, а развивать территории, наращивая жилищное строительство от городских кварталов до агломераций, объединения нескольких населенных пунктов, позволяющего создать комфортную среду для жизни. Но при этом объем строительства на всей территории страны должен возрастать не за счет увеличения количества строительных предприятий, а вследствие увеличения производительности труда, то есть с использованием не экстенсивных, а интенсивных методов. «Наша задача не просто пригласить молодых людей в отрасль и доказать, что это престижно, но доказать коллегам, что это выбор профессии на всю жизнь. А главное, стройка должна происходить на территории всей страны», — считает Антон Глушков.

Такого же мнения придерживается и Александр Ломакин, отметивший необходимость мер по повышению производительности труда. Он подчеркнул, что нынешние конкурсы, в том числе, направлены именно на это, как и работа всех представленных на нем специалистов, применяющих новые, современные технологии, механизмы и оборудование.

Светлое будущее

В конечном счете престиж профессии строителя во многом зависит от уровня его благосостояния, который напрямую связан с финансовыми результатами работы строительных организаций. В этой связи оптимистичную ноту накануне профессионального праздника внес глава Минстроя России Ирек Файзуллин, поделившийся впечатлениями от поездки в Ярославскую область. По его словам, в этом регионе нет ни одной построенной и до сих пор не реализованной квартиры. Такая же ситуация с реализацией жилья сложилась на сегодняшний день в большинстве других субъектов РФ. Министр уверен, что необходимо насытить существующий спрос на жилье в каждом регионе и создать условия для того, чтобы застройщики могли быстро выходить на строительные площадки. «Основная задача — сделать так, чтобы жилья стало больше. Это снизит цены, и положение на рынке стабилизируется», — считает руководитель главного строительного ведомства.

По мнению его первого заместителя Александра Ломакина, необходимо радикально менять систему ценообразования. «Произошел резкий скачок по многим позициям ценообразования. Поэтому сейчас готовим комплекс мер по проблемам этого года и одновременно меры по системе ценообразования», — сообщил замминистра. По его словам, для того, чтобы строить по 120 млн квадратных метров жилья в год, нужен целый комплекс мер, связанных не только с ценообразованием, но и, вполне возможно, с изменением принципов контрактации.

В этой связи Антон Глушков отметил, что в настоящее время цена контрактов является твердой и неизменной. Однако произошедшее в последние полгода резкое повышение стоимости основных строительных ресурсов требует изменения принципов контрактации. По словам президента НОСТРОЙ, за последние полгода цены достигли рекордной величины, и говорить о рентабельности по отношению к уже начатым объектам не приходится. В то же время наряду с изменением цены контрактов надо обеспечить их обеспечение денежными средствами, что потребует изменений в бюджетах всех уровней — от муниципального до федерального. Это позволит строителям компенсировать убытки, полученные в результате скачка цен на строительные материалы.

Меры, которые сейчас разрабатывает Минстрой России совместно с профсообществом, позволят улучшить финансовое положение строителей, повысить престиж профессии. Этому будет способствовать и дальнейшее совершенствование организации проведения профессиональных конкурсов. В частности, Антон Глушков сообщил, что, начиная со следующего года, планируется объединить номинации для ИТР и представителей рабочих специальностей.

Победители Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»

Место	Победитель	Город	Организация
Номинация «Лучший каменщик»			
1	Алексеев Сергей	Владимир	ООО «Новый мир плюс», «Объединение строителей Владимирской области»
2	Сергеев Вячеслав	Йошкар-Ола	ООО «СЗ «Руссагростой», «Гильдия строителей Республики Марий Эл»
3	Херкун Сергей	Москва	ООО «Крост-Д», «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Номинация «Лучший сварщик»			
1	Гладких Павел	Липецк	ООО «Ремэнергомет-Л», «Объединение строительно-монтажных организаций»
2	Корчанов Артем	Новокузнецк	АО «ЕВРАЗ ЗСМК», «Строители регионов»
3	Аксенов Вадим	Тольятти	ООО «Крымское строительное управление», «Самарская гильдия строителей»
Номинация «Лучший штукатур»			
1	Колмаков Петр	Абакан	СРО «Строители Хакасии»
2	Пильгун Андрей	Санкт-Петербург	ООО «НКС», «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
3	Перепелкин Павел	Ставрополь	ООО «Инженерные технологии», «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»

Победители Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства

Место	Победитель	Город	Организация
Номинация «Лучший специалист по охране труда в строительстве»			
1	Исаева Людмила	Краснодар	ООО «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ», «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
2	Киселёв Алексей	Сосновый Бор	АО «Монтажно-строительное управление № 90», «Строители Ленинградской области»
3	Кобцева Наталия	Москва	ООО «Спектрум-Холдинг», «Международный альянс строителей»
Номинация «Лучший специалист по организации строительства»			
1	Кулешов Сергей	Калуга	ООО «Контур», «Объединение строителей Калужской области»
2	Жарникова Ирина	Улан-Удэ	ООО «СИБВОСТСТРОЙ-ПЛЮС», «Строители Республики Бурятия»
3	Кан Виктор	Гатчина	ООО «Гатчинская Строительно-Монтажная Компания», «Строительный комплекс Ленинградской области»
Номинация «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»			
1	Таран Дмитрий	Крым	ООО «АЛЬТ-ЭРА», «Строители Крыма»
2	Магомедова Эльмира	Махачкала	ООО «Центр технического надзора», «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
3	Чайкина Татьяна	Глазов	АО «Чепецкий механический завод», Ассоциация «Строитель», Удмуртская Республика
Номинация «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства»			
1	Бирюков Сергей, главный BIM-менеджер ГК ФСК (проект ЖК «Рихард» в Москве)		
Номинация «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры»			
1	Шугалова Юлия, BIM-координатор ООО «ЭталонПроект» (проект «ДОУ Петровская коса. Детский сад на 90 мест» в Санкт-Петербурге)		
Номинация «Разработчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения»			
1	Кириллов Дмитрий, руководитель программ по информационному моделированию объектов ООО «Газпромнефть-Развитие» (проект «Информационные модели объектов ГПН-Развитие»)		

МНЕНИЕ

Нужны новые идеи

Дефицит рабочих — повод для поиска более эффективных решений «кадрового вопроса»

SHUTTERSTOCK.COM

Владимир РЕСИН, заслуженный строитель России, депутат Госдумы РФ

Строительная отрасль сегодня — одна из крупнейших сфер занятости, способная обеспечить работой огромное число россиян. Вместе с тем, именно строительство страдает от «кадрового голода»: налицо острая нехватка квалифицированных кадров, просто рабочих на стройплощадках. А если есть проблема, ее надо решать.

На фоне пандемии обнажилась ситуация, на которую мы давно закрывали глаза: на стройках в основном работают трудовые мигранты. Стоило закрыть границы — и оказалось, что некому строить новые больницы, дороги и жилые дома. Дефицит рабочей силы был настолько велик, что стал предметом обсуждения в правительстве.

До 2024 года для реализации национальных проектов в сфере строительства потребуется привлечь порядка 5 млн трудовых мигрантов — это 3,5% всего населения нашей страны и миллионы рабочих мест, на которых могли бы работать жалующиеся на безработицу россияне, если бы их устраивали условия труда. Горькая и неприятная статистика.

Задача на будущее не в том, чтобы полностью убрать трудовых мигрантов из строительства, а в том, чтобы условия труда, размер оплаты, социальные гарантии и все то, что составляет престиж профессии в современном мире, были доступны всем — и россиянам, и иностранцам. Вопрос сложный, комплексный и невозможно его решить наскоком: он тесно связан с экономическим благополучием страны в целом.

Курирующий российский стройкомплекс вице-премьер РФ Марат Хуснуллин озвучил эту проблему и прямо сказал: «К сожалению, пока у нас низкий уровень производительности труда, мы вынуждены пользоваться мигрантами. Мы не сможем за один-два года уйти в технологии, когда мы обойдемся без мигрантов. Нравится это кому-то или нет, но надо откровенно признать: мигрант на стройке работал по 12 часов за 30-40 тыс. рублей, максимум 50 тыс. А наши люди так работать не готовы».

Да, мигранты соглашаются на такие условия работы, потому что в их родной стране нет и того: либо нет рабочих мест, либо зарплаты в разы меньше, либо банально небезопасно жить. Эта проблема существует не только у нас, это современная реальность всех развитых стран, и пока ни одна из них не смогла полностью с ней справиться. Возможно, для укрепления позиций на международной политической арене и создания позитивного имиджа России стоит стать флагманом, мировым лидером в решении проблемы неравных условий труда мигрантов и граждан. И одновременно решать задачу перевода отрасли на новые технологии, повышать производительность, уровень комфортности и безопасности труда на стройплощадках! Профессия строителя должна быть престижной!

Сегодня российский кабинет министров отрабатывает подходы, ищет способы и возможности исправить ситуацию. Что касается пандемии, Россия как минимум предлагает возможность бесплатной вакцинации для тех, кто приедет работать. Но остальные аспекты еще только предстоит проработать: нужны новые идеи, оценка имеющихся ресурсов и возможности их использования таким образом, чтобы в итоге мы получили максимально благоприятный результат.

Думаю, приток мигрантов на наши стройки не сможет компенсировать потребность в трудовых ресурсах из-за большого объема работ: стройотрасль находится в фазе стремительного роста, специалистов и рабочих действительно не хватает. Застройщики сообщают, что сейчас не могут выполнять свои обязательства перед теми же дольщиками — фактически, из-за отсутствия строителей.

Некоторые подрядчики переманивают мигрантов с одних объектов на другие, предложив зарплату повыше. Некоторые системные застройщики и девелоперы все-таки стали поднимать зарплаты в своих проектах, чтобы привлечь строителей из российских регионов. И спрос на такие вакансии есть, тем более, что московские зарплаты выше региональных. Рабочие из других субъектов РФ интересуются вакансиями, которые предлагают девелоперские компании в Москве и Московской области. Стоимость строительства при этом немного повышается, но не настолько, чтобы радикально влиять на конечную цену квадратного метра и покупательский спрос.

Также важно понимать, что строит не только Москва, что в регионах нужны новые жилые дома, соцобъекты и дороги, которые тоже должен кто-то строить. Тем более, когда постепенно разворачивается так называемая «всероссийская реновация». Выиграв немного времени в стягивании рабочей силы в столичную реновацию, необходимо сконцентрироваться, проанализировать опыт, чтобы потратить все силы на разработку и реализацию такого подхода, который позволит строить уверенными темпами по всей стране.

Например, появилась инициатива Федеральной службы исполнения наказаний (ФСИН) о привлечении на стройплощадки заключенных в порядке их трудотерапии. В столице и области идет небольшой эксперимент такого рода — пока достаточно успешно: собрали около 1500 человек для работы на стройке. До конца года ФСИН планирует создать до 15 тыс. рабочих мест для осужденных к принудительным работам. Практика не новая, знакома тем, кто успел пожить в СССР или видел в советском кино.

ФСИН обещает, что к работе будут привлечены только заключенные, которые захотят работать, что трудиться они будут в новых достойных условиях, жить в общежитиях или съемных квартирах, получать зарплату. Рассматриваются граждане, которые приговорены к исправительным работам или те, кто уже отбыл часть установленного срока ограничения свободы и имеет право подать заявление на замену оставшегося этими самыми работами.

Проект подвергся критике и был воспринят обществом неоднозначно, но нашел поддержку у некоторых подрядчиков и чиновников. Так, «Норникель» выступил с предложением привлекать спецконтингент для работ в Норильске. Губернатор Магаданской области Сергей Носов и бизнесмены на Колыме говорили, что готовы привлекать осужденных к работам: среди осужденных есть специалисты высокого класса, которые могут также помочь и в подготовке рабочих по определенным видам строительных работ. «За» высказался и министр по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунков: «Если у осужденных появится интересная работа, то это будет полезно как для них, так и для экономики Севера. Это возможность получить новые профессиональные навыки, которые помогут людям после освобождения найти себя в обычной жизни, трудоустроиться, избежать возвращения в криминал».

Глядишь, и фраза «Будете у нас на Колыме» из всеми любимого фильма «Бриллиантовая рука» приобретет другое значение.

Но проблему нехватки строителей это не решит — даже если все 188 тыс. заключенных, имеющих право подать заявление на замену наказания принудительными работами, захотят трудиться именно в строительстве. Это капля в море, учитывая потребность в рабочей силе на стройках.

Открылось очень важное направление законодательной работы. Возможно, уже в осеннюю парламентскую сессию мы ознакомимся с новыми документами и инициативами. Сложившаяся ситуация, какой бы неприятной она ни была, — это не приговор «стройке», а повод найти новые, более эффективные решения и преодолеть годами формировавшийся застой.

Решения на поверхности, и я уверен: мы их найдем. Опыт мобилизации на крупные «стройки века» тоже имеется, но без участия государства, без четкого планирования здесь не обойтись. Там, где 30 лет назад здание строительной отрасли пытались разобрать по кирпичику до основания, слава Богу, общими усилиями мы смогли сохранить мощный фундамент и уже на нем возвести современное сооружение — создали организационную систему, позволяющую всему этому механизму работать. Остается установить недостающие или заменить отработанные детали: отстроить комплекс мер подготовки собственных квалифицированных кадров нижнего и среднего звена с обеспечением их работой на стройках страны. Этот комплекс должен быть увязан на практике не только со среднеспециальными образовательными учреждениями, но также в дальнейшем с курсами повышения квалификации, с социальными лифтами, с возможностью трудиться за достойное вознаграждение и повышать престиж профессии. Здесь свою роль должны так же выполнить ведущие профильные вузы.

Изобретать велосипед не нужно: он уже есть. Возьмите его, отмойте, подкачайте шины, используйте потенциал общественных профессиональных ассоциаций — и вперед с ветерком. Страна ждет!

Стройкомплекс — это флагманские проекты, реализуемые программы, перспективы развития города будущего и, наконец, сами строители. Люди — душа и сердце рабочего процесса.

Строители всегда на передовой, всегда на стройплощадках, чтобы у граждан была возможность жить, отдыхать и работать в комфортных и современных зданиях.

Я горжусь, что посвятил свою жизнь строительной отрасли, что бок о бок со мной работают удивительные и целеустремленные люди. Поздравляю с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Желаю отменного здоровья, решительности и стойкости, быть увлеченным выбранным делом и всегда гордиться тем, что ты строитель!

Владимир РЕСИН,
заслуженный строитель России,
депутат Госдумы РФ

ПЕРСОНА

О времени

Ефим Басин о том, почему без строительства нет и не будет развития экономики страны

Вканун Дня строителя «Стройгазета» обратилась к почетному президенту Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Герою Социалистического Труда, заслуженному строителю России Ефиму БАСИНУ с предложением рассказать о себе: о времени и о судьбе, жизненном пути, плотно переплетенном с современной историей России. Ефиму Владимировичу предложение показалось интересным.

СМОЛЬСКИЙ СЕРГЕЙ/ФОТОХРОНИКА ТАСС

Династия

Так получилось, что я стал основателем целой строительной династии. Жена Людмила, с которой мы вместе учились в институте и кочевали по стройкам, наши сын и дочь и даже внук пошли по моим стопам и стали строителями. Даже жены сына и внука — и те одной с нами профессии.

Могло ли быть иначе? Наши дети росли на стройках и, как говорится, с молоком матери впитали особый дух, царивший там, с детства испытали все «прелести» жизни транспортных строителей с постоянными переездами и сумасшедшим ритмом.

Что же касается меня лично, то при выборе профессии свою роль сыграл его величество случай. Я мечтал, как и многие мальчишки, стать летчиком, ехал поступать в Киевский авиационный институт. Пересадка была в Гомеле, там на вокзале вдруг увидел объявление: «Белорусский институт инженеров транспорта объявляет прием на факультет ПГС» (промышленно-гражданское строительство). И что-то в сердце стукнуло. Сошел с поезда, пошел в институт. И поступил.

А сейчас радуюсь, что и дети пошли по моим стопам. Сын Олег строил нефтеналивной порт Козьмино в Находке, ставший конечной точкой знаменитого нефтепровода «Восточная Сибирь—Тихий океан». Объект был сложнейший, его сметная стоимость — 25 млрд рублей. Построили его всего за 15 месяцев. Значение и важность объекта подчеркнуты тем, что принимал и запускал терминал президент России Владимир Путин.

А звание заслуженного строителя России и благодарность президента страны Олег получил за строительство объектов к зимней Олимпиаде-2014 в Сочи. Там же в Сочи мой внук Ярослав участвовал в строительстве главного медиацентра — того самого, где сегодня разместился знаменитый образовательный центр «Сириус», где проводятся крупнейшие мероприятия.

Секрет успеха

Что обеспечивает успех на этом поприще? Тут все зависит от твоего отношения к делу, степени его сложности и уровня ответственности, определяемого должностью. Если работаешь мастером, прорабом — ты думаешь, как обеспечить участок строительными материалами, техникой, чтобы не было простоев. Помню, заболел крановщик — и я сам полез на кран, чтобы работа не остановилась. Главный инженер, начальник строительного управления — это уже другой уровень ответственности: твоя обязанность — предусмотреть все риски и обеспечить строительство объектов в срок.

Мне часто случалось приходить в новые коллективы, а это всегда новые задачи. На старый авторитет опираться нельзя, каждый раз нужно завоевывать уважение коллектива заново.

Как правило, мне приходилось заменять руководителей старше себя, с большим жизненным и профессиональным опытом, а это заставляет в любой ситуации быть на высоте. Когда меня назначили начальником управления «Печорстрой», друзья говорили мне: «Куда ты едешь? Туда ведь только зеков ссылают!» А я подумал: если не мы, молодые, то кто?!

ИГОРЬ МИХАЛЕВ/ РИА «НОВОСТИ»

Представлять меня коллективу приехал сам министр транспортного строительства СССР Иван Дмитриевич Соснов. Он сказал мне наедине: «Я был таким же молодым, когда меня назначили начальником треста «Куйбышевтрансстрой», но я менял слабого руководителя, мне было легче, а ты меняешь сильного…»

И это действительно так: Борис Петрович Грабовский 17 лет руководил «Печорстроем», 16 лет был депутатом Верховного совета Коми АССР, три ордена Ленина украшали его грудь. Когда позже возглавил трест «Гортрансстрой», была такая же ситуация. Предприятие проваливало планы по сдаче объектов. Помню, заходим с начальником главка в зал, вижу — вокруг седые головы (я там выглядел мальчишкой!). Я сказал им: «Через три месяца мы будем получать премии!» Мне просто рассмеялись в лицо, но через три месяца премии в тресте стали получать регулярно. Нам даже переходящее Красное знамя Минтрансстроя вручили.

Как достигалось все это? Честно скажу: большим напряжением сил. Приходилось и людей держать, что называется, в кулаке, и самому работать, не считаясь ни с чем. В «Печорстрой» я привез команду энергичных молодых инженеров, работавших почти круглосуточно и всех заразивших своим энтузиазмом. Но приходили старые управленцы: «Ефим Владимирович, ослабьте гайки, а то люди разбегутся!» А я в сомнениях: ослабить — план не выполним, закрутить жестче — действительно, разбегутся. Всегда приходилось искать золотую середину.

Стройка судьбы

БАМ — без преувеличения стройка века, ставшая для десятков тысяч молодых людей школой мужества, школой жизни. Мне она дала огромный опыт работы не только со строителями, но и с руководителями регионов: дорога ведь строилась на территории шести краев, областей и двух автономных республик. Поневоле приходилось учиться дипломатии.

Масштаб стройки был уникален: строительные подразделения были рассредоточены на полигоне в три тысячи километров! Как ими управлять? На БАМе работало более ста тысяч строителей, а всего через него прошло более трех миллионов человек.

Мы выполнили огромный объем работ: только грунта отсыпали в земляное полотно 580 млн кубометров. Если загрузить его в вагоны, то поезд будет такой длины, что опояшет по экватору Землю. На БАМе построено более 2200 мостов, 8 тоннелей общей протяженностью более 30 км, а также уложено более 4 тыс. км стального пути. Среди уникальных объектов — 15-километровый Северомуйский тоннель, один из самых сложных и длинных в мире. Он строился в тяжелейших условиях высокой сейсмичности, тектонических разломов, экстремальных климатических условий. В таежной глуши на вечной мерзлоте выросло 50 городов и поселков. Замечу: строительство велось вдали от «большой земли», поэтому многие решения — зачастую непростые — приходилось принимать самостоятельно. И брать за это ответственность на себя.

К БАМу было приковано внимание всей страны. А на самой стройке царил особый дух, побуждавший молодых строителей ставить рекорды, досрочно выполнять планы. Все — от рядовых рабочих до инженеров — работали, не считаясь со временем и бытовыми неудобствами. Высокие темпы работ обеспечивали и стабильное финансирование, ритмичное снабжение: на БАМ поставки строительных материалов, оборудования, техники шли по «зеленой улице», выписывались специальные накладные с красной полосой.

Большую роль сыграли новые технологии строительства и передовая организации работ, в том числе диспетчеризация. Я знал ежесуточно объемы выполняемых работ на всех участках, а также ситуацию с поставками, вплоть до того, что и какими вагонами идет.

БАМ был великой стройкой, он дорог и важен для меня. Но после него жизнь не остановилась…

SHUTTERSTOCK.COM

ПЕРСОНА

и о профессии

СЕРГЕЙ ЗЕЛЕНЦОВ

У человека должен быть дом

Сегодня стоит задача ежегодно вводить в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья. Задача сложная, но выполнимая. Я сужу по анализу работы строителей в прошлом году: несмотря на пандемию, ввод жилья обеспечен на уровне 2019 года — 82 млн кв. м, при этом освоено более 9 трлн рублей капитальных вложений. Главную роль в этом сыграли меры, своевременно принятые правительством страны.

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» из планируемых 120 млн кв. м предстоит обеспечить ввод 80 млн кв. м в многоквартирных домах (МКД) и 40 млн кв. м индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Текущий год показал: можно вводить половину жилья в виде ИЖС. Более того, судя по опросам, две трети людей хотят улучшить жилищные условия, построив свой дом на участке земли. Пандемия еще более увеличила спрос именно на ИЖС. Поэтому можно из планируемых 120 млн кв. м жилья в год вводить по 60 млн кв. м МКД и ИЖС. Это улучшит условия жизни 5,5 млн семей.

Но чтобы объемы жилищного строительства пошли в рост, надо создать условия. Прежде всего, разработать нормативную базу, чтобы обеспечить преференции для ИЖС, как для МКД, при этом по максимуму использовать ипотеку, доступные кредиты, проектное финансирование и эскроу-счета.

Высокий спрос на жилье может удовлетворить только перевод крупнопанельного домостроения на современные рельсы, а это — увеличение заводской готовности деталей домов, но уже другого уровня: с минимальными допусками, не в сантиметрах, а в миллиметрах. Для этого необходимо модернизировать домостроительные комбинаты, внедрить там роботизацию.

Страна готовится к рывку

Принятая программа агрессивного развития инфраструктуры позволит нам совершить мощный рывок. В рамках этой программы есть пять задач. Одна из них — комплексное развитие территорий. Вы, наверное, замечали, что стройки кипят в основном в мегаполисах? А в глубинке — тишина. Думаю, что закон о комплексном развитии территорий, принятый в декабре прошлого года, эту ситуацию изменит.

Вторая задача — новые условия жилищного строительства. Их обеспечит модернизация техрегулирования. Сегодня Минстрой уже сократил количество обязательных нормативов на 3 тыс., меньше стало административных барьеров при получении разрешений на строительство, проще условия присоединения объектов к инфраструктуре. В этой работе активно участвуют НОСТРОЙ, НОПРИЗ, эксперты Торгово-промышленной палаты РФ.

К важнейшим задачам относится и развитие инфраструктуры. Парадокс, но сегодня, в XXI веке, более 50 тыс. населенных пунктов страны не имеют надежной связи с «большой землей», особенно на Севере и Дальнем Востоке. Необходимо опережающими темпами строить федеральные и местные дороги, скоростные магистрали, порты и аэропорты.

Еще одна новация — бережное отношение к экологии, внедрение «зеленого» строительства. Давно пора этим заниматься.

И пятая задача — внедрение новых технологий строительства, увеличение производительности труда. Мы очень долго строим: на возведение многоквартирного дома в среднем уходит 27 месяцев! Это недопустимо, ибо, как известно, время — деньги. В прошлом такой проблемы у строителей не было: намечались планы на пятилетку, мы знали, какие работы предстоит выполнять — и к ним готовились. А сегодня непредсказуемость правит бал: то ли выиграешь тендер, то ли нет, будет завтра работа или ее не будет. Эта неопределенность и есть главный тормоз в движении вперед, она связана с ФЗ-44, который надо менять.

Изменить философию стройки

Этот закон ведь ставит вопрос цены во главу угла, а для строительства это не подходит. Строительный объект — не мебель, не товар, при продаже которого можно конкурировать. Не секрет, что многие демпингуют, чтобы выиграть тендер. Яркий пример — стадион «Зенит-Арена» в Санкт-Петербурге. На тендере была заявлена сметная стоимость 19 млрд рублей, одна из компаний предложила построить его за 13 млрд — и выиграла тендер. Все помнят, чем все закончилось: «Зенит-Арена» превратилась в долгострой, на который потратили более 40 млрд! А компания обанкротилась, были заведены уголовные дела. И это не единственный случай.

При выборе подрядчика надо учитывать прежде всего опыт работы, профессионализм, оснащенность техникой. Чтобы были такие компании, им необходима стабильная загрузка. А для этого надо ее планировать. Это важно еще и потому, что одно дело — строить дороги, другое — гидротехнические сооружения или жилье. Нельзя допускать демпинг: он скажется на безопасности, долговечности сооружений.

Цифровизация строительной отрасли и всей экономики страны позволит в корне изменить подход к инвестиционной политике. Но хочу коснуться и другого аспекта. Сегодня в капитальном строительстве все, начиная с проектирования, нацелено на снижение первоочередных затрат, при этом совершенно не учитываются эксплуатационные расходы, а это 70% стоимости жизненного цикла объекта. Экономят на изысканиях, проектировании, на самом строительстве, причем стараются это делать все — заказчики, проектировщики, генподрядчики. Госэкспертиза тоже режет сметы по живому во имя экономии бюджетных средств. Да и сами строители экономят, применяя порой отнюдь не самые качественные материалы. В результате мы теряем гораздо больше — долговечность, надежность, технологичность объекта. А скупой, как известно, платит дважды…

Технологии информационного моделирования позволяют качественнее проектировать, выявлять все неувязки в технологии строительства, последовательности тех или иных операций. Они увязывают также графики поставки материалов и конструкций со сроками производства работ. И самое главное, технологии информационного моделирования учитывают весь жизненный цикл объекта от строительства до утилизации. Последнее имеет немаловажное значение: через 50-70 лет в наших городах предстоит утилизировать старые дома, но уже сегодня надо думать, как разбирать, вывозить и утилизировать триллионы кубометров железобетона.

Стройка меняется. Одно остается незыблемым: строительство — локомотив экономики страны. Мы вправе ожидать, что применение новых технологий и материалов позволит нам строить «умные» города, «умные» дома, «умные» дороги — и не в заоблачном будущем, а уже в ближайшее время.

Новая реальность

В 2010 году строительная отрасль перешла на саморегулирование. Процесс был непростой, мы испытывали жесточайшее сопротивление со стороны лицензионщиков. К тому же систему саморегулирования пришлось создавать с нуля: не было ни опыта, ни кадров, ни нормативной базы. Но все это мы преодолели. Главным нашим достижением считаю вовлечение профессионального сообщества в решение общих задач. Раньше многие законы принимались келейно, потом мы их критиковали: мол, не работают. А что толку махать руками, когда поезд уже ушел? Сегодня все нормативные и законодательные акты обсуждаются профессионалами еще до их принятия: на площадках НОПРИЗ, НОСТРОЙ, на заседаниях нашего комитета, в РСПП и ТПП высказываются замечания и предложения. К нашему мнению, к счастью, прислушиваются и в правительстве, и в Госдуме.

Но СРО — это прежде всего ответственность самих строителей за результаты своей работы, а они во многом зависят от качества подготовки кадров и специалистов. Их сегодня не хватает, мы за эти годы потеряли среднее профтехобразование, готовившее квалифицированных рабочих разных специальностей. Пора создавать новые ресурсные центры и разрабатывать новые программы обучения.

Кроме того, должна быть введена независимая оценка квалификации специалистов. При НОСТРОЙ и НОПРИЗ создано более 60 центров оценки квалификаций. Пока оценка проводится на добровольной основе, но я считаю, она должна стать обязательной: от этого зависит и качество, и безопасность строительства.

Еще «узкое» место в строительстве — ценообразование. Не случайно на «прямой линии» президенту страны задавали вопросы: почему металл, пиломатериалы, цемент дорожают на глазах? Меры, которые принимаются сегодня на федеральном уровне, должны остановить этот процесс. Но это не решает главную проблему: при расчете цен в строительстве мы до сих пор пользуемся давно устаревшим индексным методом. Нужно переходить на ресурсный метод ценообразования, с 2022-2023 года он должен стать основным, но для этого необходим мониторинг цен во всех регионах. И это по плечу системе саморегулирования.

И о престиже профессии

Мы должны поднимать престиж строительных профессий. Падение их популярности связано с хлынувшей на наш рынок большой массой низкоквалифицированных рабочих из ближнего зарубежья. Многим кажется: умеешь держать в руках лопату и молоток — ты уже строитель. Но это далеко не так: строитель должен обладать глубокими знаниями и навыками. Если их нет, не будет и качества.

По престижу нашей профессии серьезно ударило и появление обманутых дольщиков. Вину за обман зачастую возлагают на строителей, а это несправедливо! Деньги уводят девелоперы, владельцы бизнеса, аферисты, поэтому дома остаются недостроенными. Строители зачастую — сами жертвы обмана.

Но сегодня ситуация меняется: в последнее время профессионализм у нас начинают ценить. Впервые за 20 лет у руля строительной отрасли стоят профессионалы: вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин, глава Минстроя Ирек Файзуллин. Они прошли большую школу, имеют колоссальный опыт — нашей отрасли наконец-то повезло. Такие перемены в руководстве внушают большие надежды.

Какие шаги предстоит сделать? Сегодня на стройках не хватает специалистов. Большой вред, я считаю, нанесла нам «болонская система» образования, позаимствованная на Западе в 90-е годы. В результате наши вузы сегодня выпускают недоинженеров-бакалавров, которым надо еще два года учиться в магистратуре, чтобы стать специалистами, инженерами. Кстати, в Великобритании пытаются внедрить советскую систему, когда за 5 лет готовили инженеров по различным строительным специальностям. Нам тоже стоит к ней вернуться, но уже на другом уровне, ибо жизнь не стоит на месте.

Что еще можно сделать, чтобы поднять престиж профессии строителя? Проводить конкурсы WorldSkills среди представителей разных специальностей с демонстрацией лучших практик, технологий и материалов. Больше привлекать к этому молодежь. Радует, что такая работа уже ведется в Минстрое России: в рамках общественного совета создано движение молодежи «Я — строитель будущего!». Было правильно воссоздать и систему студенческих строительных отрядов. На БАМе мы принимали ежегодно до 100 тыс. бойцов ССО, они проходили у нас хорошую практику, многие после этого прикипали душой к профессии.

Мы должны помнить: без строек нет и не будет развития экономики страны. Именно они обеспечивают прорыв в будущее.

ВЕДОМСТВО

Курс — эталонный

РОССТРОЙКОНТРОЛЬ

Кто следит, чтобы бюджетные стройки не буксовали

Алексей ТОРБА

Немногим более двух лет прошло с тех пор, как в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 апреля 2019 года № 210/пр Центральная научно-техническая библиотека по строительству и архитектуре была преобразована в Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ. В январе 2021 года это федеральное бюджетное учреждение (ФБУ) было преобразовано в Федеральный центр строительного контроля (ФБУ «РосСтройКонтроль»). О том, как эта некоммерческая организация за столь непродолжительное время перешла от библиотечной деятельности (ее она по-прежнему продолжает осуществлять) к строительному контролю на объектах, где Минстрой России является главным распределителем бюджетных средств, «Стройгазете» рассказывает генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир ЩЕРБИНИН.

Когда все под контролем

«СГ»: Владимир Станиславович, мы беседуем накануне Дня строителя, праздника с 65-летней историей, тогда как «РосСтройКонтролю» пока идет только третий год, и говорить о его роли в стройотрасли вроде бы еще рановато. Но на самом-то деле история государственного контроля уходит в глубь времен. Я помню, как еще в советское время мы, журналисты, вместе с руководителями регионов выезжали на большие стройки, смотрели, как идет сдача того или иного важного объекта. Есть здесь какая-то преемственность? Вы же не с нуля, так сказать, начали свою деятельность?

Владимир Щербинин: Однозначно, не с нуля. Мы не такие уж молодые, потому что структура, на базе которой мы созданы — Центральная научно-техническая библиотека по строительству и архитектуре, — была образована в 1930 году и имеет глубокие исторические корни. В составе библиотеки имеются уникальные фонды, в том числе литература на иностранных языках, есть раритетные экземпляры по архитектуре, графике, скульптуре, строительству, в том числе изданные в XV-XVII веках.

Федеральный строительный контроль, который мы начали осуществлять с 2019 года, был организован Минстроем России по причине возросшего объема средств, выделяемых по линии федерального бюджета через это ведомство на реализацию национальных проектов. Среди них самое основное направление — нацпроект «Жилье и городская среда». Плюс к нему ряд строительных проектов, которые реализуются по нацпроекту «Экология», но ответственным является Минстрой России. В рамках этих проектов было запланировано такое количество строек, что возникла необходимость обеспечить эффективный контроль за ними, а также за освоением выделенных на них средств, соблюдением всех планов и графиков, для того чтобы добиться прогнозируемого результата.

Идеология, заложенная в создании Центра, основывается на идее создать единый подход к строительству объектов в рамках национальных проектов. Эффективный мониторинг этих проектов необходим для того, чтобы Минстрой России мог своевременно принимать управленческие решения, либо увеличивая финансирование строительства объектов, либо перераспределяя денежные средства в случае, если возникают сложности, к примеру, если в результате корректировки проектной документации появилась опасность сдвижки сдачи объектов по срокам вправо. Чтобы стройки не буксовали, и был разработан новый системный подход и создан «РосСтройКонтроль».

В едином строю

«СГ»: Какими принципами вы руководствовались в процессе создания единого подхода к строительству бюджетных объектов?

В.Щ.: Принципы эти довольно-таки простые и понятные. В моем видении, достичь прогнозируемого качественного результата можно только выстроив систему, которая работает по единому подходу, по единому стандарту. Мы поставили себе амбициозную задачу: создать эталон строительного контроля в стране. С этой целью в 2020 году выпустили регламент строительного контроля и собрали в него образцы всех необходимых документов, технологические карты основных видов работ, контролируемых инспектором на стройке. Получился наш внутренний регламент, которым руководствуются инспекторы и который обеспечивает единый подход и единое информационное поле при проведении приемки работы. Во всех регионах наш инспекторский состав работает по единой схеме. Кроме того, все инспекторы находятся на стройке в форменной одежде с наименованием Минстроя России, «РосСтройКонтроля» и с персонифицированной фамилией инспектора, что тоже дисциплинирует участников процесса строительства.

На всех объектах, строящихся по нацпроектам, за которые отвечает Минстрой России, внедрены единые графики производства работ. Сделать это было довольно сложно, потому что представители многих регионов не понимали, чем их графики хуже наших. На самом деле, они, может быть, ничем не хуже, но, когда график выполнен по единой форме, он позволяет нашему центральному офису видеть риски и отслеживать ход строительства, фиксировать реальное отставание производства работ, прогнозировать возможность неосвоения средств и срыва сроков ввода объекта в эксплуатацию. Каждый такой график является базисным документом для информационной автоматизированной системы, которую мы разработали под руководством Минстроя России. С начала 2021 года эта система функционирует в полном объеме, и все наши 700 с лишним объектов находятся в ней. Из этой системы мы от лица Министерства выгружаем сведения в ситуационный центр Правительства РФ, и таким образом строительство бюджетных объектов контролируется в режиме онлайн от инспектора до Кабинета министров. Это дисциплинирует всех участников строительного процесса и позволяет им четче решать поставленные перед ними задачи и контролировать их выполнение. В этом и заключается единый системный подход к строительству.

«СГ»: Насколько удалось реализовать этот подход?

В.Щ.: Если обозначить реализацию данного подхода в цифрах, то в 2019 году мы начали работать в 50 регионах России и контролировали 94 объекта, в 2020 году осуществляли контроль в 77 регионах и на 470 объектах, а сейчас под нашим контролем находится более 700 строек в 80 субъектах РФ. Таким образом, за два с небольшим года мы увеличили объем присутствия Минстроя России на строящихся объектах в семь раз.

«СГ»: Какие объекты, строящиеся в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», находятся под наиболее пристальным вниманием Центра?

В.Щ.: Жилищных объектов у нас немного. Есть лишь небольшой объем строительства жилья по программе «Сейсмика» на Камчатке и Северном Кавказе. Основное направление — это программа «Стимул», предназначенная для стимулирования жилищного строительства. Причем если два года назад основной упор делался на контроль строительства школ и детских садов, то в настоящее время курирующий стройотрасль вице-премьер РФ Марат Хуснуллин направил вектор контроля на развитие инфраструктурных составляющих застройки. Это водоводы, канализационные коллекторы, очистные сооружения — одним словом, вся инженерия, за исключением газового и электрического хозяйства, а также дороги.

При сдаче в эксплуатацию эти объекты менее эффектны, чем здания. Зачастую сданный водовод просто не видно после завершения работы, и иной раз нас просят прислать его фотографию, а фотографировать-то нечего, водовод уже в работе. Возьмем, к примеру, водовод в Адыгее, который позволит улучшить водоснабжение Майкопа и Майкопского района, где качество питьевой воды оставляет желать лучшего. Добыть ее в непосредственной близости к жилью крайне проблематично, поэтому тянем туда водовод через горный массив. Проект тяжелый, есть сложности с рельефом и зонами с уникальными растениями, строительство на которых связано с природоохранными мероприятиями. Но тем не менее, все эти сложности были преодолены, объект находится сейчас в последней стадии реализации, в ближайшее время столица республики будет обеспечена чистейшей водой. В кранах горожан появится горная чудо-вода, которую можно будет, что называется, по бутылкам разливать.

Есть также очень интересные объекты с точки зрения как технической сложности, так и последующего визуального эффекта. К ним относятся, например, городские набережные в Волгограде и Великом Новгороде. А вот набережную в Комсомольске-на-Амуре второй год не дают в нормальном темпе достроить паводки.

На Чукотке сопровождаем строительство энергоцентра в Билибино. Условия Крайнего Севера нелегкие — вечная мерзлота, сложность логистики. Но тем не менее, наши сотрудники достойно представляют Минстрой России на этой и других стройках, дают возможность в Москве видеть реальную картину строительства объектов в самых удаленных уголках, своевременно принимать все необходимые решения для того, чтобы объект был построен в срок. В этом, мне кажется, и ценность задумки Минстроя при создании Федерального центра строительного контроля. Это подтверждает и тот факт, что по итогам 2020 года Минстрой России вышел на первое место среди других министерств по освоению денежных средств по нацпроектам.

«СГ»: Помог ли унифицированный подход к строительству подравняться регионам?

В.Щ.: Наше вышестоящее руководство акцентирует внимание на создании сильных структур заказчиков в регионах, и я полностью поддерживаю такую позицию, поскольку только в этом вижу успех системного подхода и системного решения проблем в каждом регионе. Сформировав профессиональный состав структуры заказчика, удается быстрее устранять те мелкие сбои, которые возникают по ходу строительства. Где-то структура единого заказчика субъекта РФ сильная, где-то чуть

контроль

менее развита, но есть и регионы откровенно слабые.

Безусловно, локомотивом строительства является Стройкомплекс Москвы — он самый мощный. Ориентиром для всей страны являются также Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область. Многие другие регионы также вышли на высокий профессиональный уровень. Например, в Татарстане в максимальной степени автоматизировали работу заказчика, там полностью переведена в безбумажную среду приемка работ и их последующая оплата, чего пока нет ни в одном регионе, но все они к этому стремятся, перенимая опыт Татарстана. И мы в этом плане стараемся помогать как методически, так и технически. При нашей технической поддержке серьезно подтянулись службы заказчиков республик Северного Кавказа, мощный рывок для этого предприняло в 2021 году руководство Ингушетии, Карачаево-Черкесии, Республики Северная Осетия - Алания.

Ускорение эффекта

«СГ»: Удалось ли наладить ритмичность выполнения работ на стройплощадках, или по-прежнему сдача объектов сдвигается в конец года?

В.Щ.: Однозначно ответить, что удалось переломить ситуацию, не могу, но большие сдвиги все-таки произошли, потому что в прошлом году Правительством и Минстроем России были подготовлены документы, позволяющие установить объемы финансирования на предстоящий год. Все соглашения о доведении средств до регионов были подписаны Минстроем еще в декабре прошлого года, и сразу после новогодних каникул начались торговые процедуры на электронных площадках. Появилась возможность расторговывать строительно-монтажные работы, ускоряя тем самым выход подрядчика на стройплощадку и проведение подготовительных работ, не дожидаясь активного строительного сезона, который начинается в апреле-мае. В результате в 2021 году основной объем контрактов был подписан в феврале-апреле, и быстрая контрактация стройки позволила подрядчику быстрее сориентироваться и развернуть строительные работы прямо с начала строительного сезона. Немногочисленные контракты, подписанные в мае-июне, не повлияли на общий результат реализации нацпроектов — это, как правило, переходящие объекты, которые в этом году не обеспечиваются большим финансированием.

Текущий финансовый год решено «закрыть» до 1 декабря. Соответственно, деньги, которые будут осваиваться на стройках в декабре, — это уже деньги 2022 года. Это позволит не только нарастить темпы производства работ, но и ускорить работу финансовой системы, что, с моей точки зрения, должно обязательно повысить эффект как по объему строительного производства, так и экономический результат в целом от строительной отрасли. Наполнение федерального бюджета на 25% зависит от Стройкомплекса России, поэтому все ускоряющие процессы, безусловно, дадут большой эффект на уровне всей российской экономики.

«СГ»: Вы ограничиваетесь тем, что только сигнализируете о положении дел на том или ином объекте, или даете и свои рекомендации, как ускорить решение проблем?

В.Щ.: Мы анализируем ситуацию на проблемных объектах, осуществляя техническую поддержку. Зачастую проекты, попадающие в Федеральную адресную инвестиционную программу и реализуемые в рамках нацпроекта, требуют актуализации. Бывает, что документация на них разрабатывалась несколько лет назад, и пока проект, который очень нужен, но не имел финансирования, лежал до своего времени на полке, она устарела. Мы рассматриваем вместе с заказчиком такую документацию и даем рекомендации по ее корректировке, что позволяет до выхода на площадку минимизировать возможные задержки. В таких случаях мы работаем не как контрольный орган в чистом виде, а как координационный, технический орган Минстроя России, который консолидирует всех участников процесса, не только выдает замечания и предписания, но помогает находить решение сложных проблем.

Эта работа постоянная, не разовая. Сейчас, например, наш технический департамент изучил уже практически всю документацию по объектам, строительство которых начнется в 2022 году, и выдал технические замечания и рекомендации, в том числе о необходимости повторного прохождения экспертизы. Такой подход позволит за оставшиеся полгода успеть исправить выявленные нашими специалистами недочеты и выйти на стройку с более качественной, проработанной документацией.

Можно сказать: как же так, эта документация прошла государственную экспертизу! Поверьте, мы не проверяем за экспертизой. Зачастую она проводилась в предыдущий период, и за это время изменились и нормативы, и ситуация, так что не всегда региональные заказчики успевают за новинками, появляющимися в динамично развивающемся строительном комплексе. Нередко требуются актуализация технических условий, корректировка градостроительных решений, применение новых строительных материалов. Эта каждодневная текущая работа осуществляется нашими сотрудниками как по перспективным, так и по строящимся объектам.

Кадры решают все

«СГ»: Чтобы работать на одном уровне с профессиональными экспертами, нужен высокий профессионализм. Хватает ли его вашим сотрудникам?

В.Щ.: У нас опытный инженерный состав как в регионах, так и в центральном аппарате. Это строители со стажем минимум 10 лет, а руководящий состав — с опытом работы в строительстве и по 30 лет. За их плечами стройки по всей России и всех направлений, включая специальные, военные и крупные спортивные объекты. Весь инспекторский состав прошел аттестацию в соответствии с нашими внутренними принципами и подходами, а все сотрудники, принимающие работы, включены в реестр специалистов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Кроме того, поскольку приемка работ является коррупционно-опасным направлением, наше управление безопасности взаимодействует с правоохранительными органами на местах. Многоступенчатый контроль за приемкой работ позволил нам исключить случаи приемки брака и невыполненных работ, и еще не было случаев уголовного преследования наших специалистов. Мы будем еще активнее мотивировать наших сотрудников на честную, принципиальную, профессиональную работу на местах. Представители нашего Центра являются профессионалами, как говорится, с большой буквы и не допускают брака. Мы научились находить и очень жестко отбирать профессиональный инспекторский состав. Большое количество кандидатов не проходят наш внутренний отбор, у многих, попросту говоря, нервы не выдерживают, потому что требования у нас очень высокие.

«СГ»: А как с подготовкой молодых кадров?

В.Щ.: Пробуем сейчас наладить работу с учебными заведениями. Недавно подписали соглашение с НИУ МГСУ, и в этом году уже принимаем первых студентов на прохождение практики, причем настоящей, не «для галочки». Мы готовы были бы принять 250 практикантов, но на первый раз их немного, порядка 30-40 человек. Мы их принимаем, инструктируем, разрабатываем совместно с главным строительным вузом страны программу практики, более того, трудоустраиваем студентов по срочным договорам: в период прохождения практики они являются нашими сотрудниками и работают в качестве помощников инспекторов строительного контроля. В программе практики заложен весь цикл работы инспектора, в том числе работа с документацией, непосредственно приемка работ, участие в производственных совещаниях, применение нашей автоматизированной системы и приборов, позволяющих определить качество выполненных работ. И хотя практика составляет всего 3-4 недели, мы стараемся за это непродолжительное время дать максимум знаний, чтобы человек, обучающийся строительной профессии, понял, правильно он выбрал ее или нет.

«СГ»: Часть практикантов может у вас остаться?

В.Щ.: Мы будем присматривать молодых специалистов, потому что со следующего года планируется обязательное применение технологий информационного моделирования при проектировании. Для этого вместе с Главгосэкспертизой уже переобучили наш инженерный состав, занятый в центральном офисе, и, отработав первичную обучающую программу, готовимся к переходу на технологию информационного моделирования во всех подразделениях Центра.

Молодежь, безусловно, более восприимчива к ноу-хау по части цифровизации, поэтому в ходе практики будем искать наиболее активных, толковых, смекалистых студентов и предлагать им трудоустройство у нас в Центре. Они могут вернуться на родину и работать в своих регионах или же стать сотрудниками центрального офиса. В обоих случаях молодые специалисты, владеющие современными компьютерными технологиями на более продвинутом уровне, будут востребованы.

Владимир ЩЕРБИНИН, генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль»:

РОССТРОЙКОНТРОЛЬ

Как это устроено

«СГ»: Чем отличается работа сотрудников центрального офиса и на местах?

В.Щ.: Чтобы ответить на этот вопрос, расскажу немного о структуре Центра. В регионах, где объектов немного, мы имеем только закрепленный за ними инспекторский состав. А в 29 регионах, где объектов много и большой объем финансирования, у нас есть свои представительства, которые располагаются в арендованных нами помещениях. В центральном офисе за федеральными округами закреплены соответствующие департаменты. Работающие в них руководители проектов ведут закрепленные за ними объекты и корректируют работу инспекторов на местах. Ими ежемесячно формируется отчетная документация и проводится большой объем аналитической работы.

Из сотрудников, имеющих опыт государственного строительного надзора, сформирован отдел выездного контроля. Эти сотрудники постоянно выезжают в регионы и проводят мероприятия технической поддержки нашего инспекторского состава по единому подходу и методологии. При возникновении сложной ситуации они оказывают инспекторам консультативную помощь по видеосвязи.

Также у нас есть отдел инструментального контроля, располагающий большим арсеналом контрольно-измерительных приборов, включая квадрокоптеры с навесным оборудованием, позволяющие на облете фиксировать общее состояние объекта и, укрупненно, объем выполненных работ, что называется, вживую оценивать объект и возможные риски, возникающие по ходу строительства, в отношении срыва сроков или неосвоения денег.

Помимо инструментального контроля непосредственно на стройплощадках, сотрудники отдела оказывают техническую поддержку нашим инспекторам на объектах. Сейчас они тестируют систему, являющуюся приложением к смартфону или планшету. Благодаря этой системе инспектор, выходя на приемку работ или проходя по объекту, в случае выявления какого-либо нарушения фотографирует его, отмечает его на плане в своем планшете и коротко формулирует свои замечания. Вернувшись в офис, он посылает на печать уже готовое предписание, которое выдается подрядной организации с одновременным уведомлением заказчика строительства о сделанном замечании. Далее это замечание легко контролируется в планшете — исправлено оно или нет и в какие сроки. Сейчас это новое для нас приложение, позволяющее уменьшить объем работы инспектора с бумагами, тестируется на пяти площадках, и до конца года мы планируем внедрить его на всех наших объектах.

«СГ»: Как будет совершенствоваться организационная структура Центра?

В.Щ.: Отлаженная сейчас система работы Центра позволяет масштабировать эту модель в любом объеме и в любом количестве как по территории, так и по объему строек и заказчиков, с которыми мы планируем взаимодействовать. В самое ближайшее время у нас намечена такая работа с Министерством по развитию Дальнего Востока и Арктики, со следующего года мы планируем включиться в программу, которая финансируется по линии Минвостокразвития. При этом мы по-прежнему будем обходиться собственными силами, не привлекая субподрядных организаций.

«СГ»: Что бы вы пожелали и работникам отрасли, и своим сотрудникам в День строителя?

В.Щ.: Нашему профессиональному празднику — 65 лет, и это хорошая дата. За это время строителями было одержано много трудовых побед, в дальнейшем их должно быть еще больше. Строители — это локомотив страны. Сначала появились строители, потом появилась жизнь. Строители приходят в труднодоступные места, и после этого растут города, растет цивилизация, и без них, как говорится, никуда. Поэтому всем работникам отрасли я, прежде всего, хочу пожелать: будьте успешны, счастливы! Будьте всегда в строю!

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«Зеленый» демонтаж: будущее строительного рынка?

Генеральный директор Группы компаний «КрашМаш» Виктор Казаков о новых экологических стандартах и о «зеленом» будущем рынка

КРАШМАШ

Владимир ЧЕРЕДНИК

Сегодня девелопмент становится все более экологически ответственным: внедряются «зеленые» стандарты, растет процент переработки отходов и использования вторичных материалов. Не отстают и другие секторы строительного рынка. О том, насколько экологичным может быть демонтаж, «Стройгазета» поговорила с генеральным директором группы компаний «КрашМаш» Виктором КАЗАКОВЫМ.

«СГ»: Виктор Александрович, начнем с главного вопроса — насколько опасными для экологии могут быть демонтажные работы?

Виктор Казаков: Если смотреть с одной стороны, то демонтаж несет в себе положительную экологическую роль — ведь именно мы делаем безопасными территории объектов накопленного экологического ущерба, сносим старые производственные мощности, чтобы новые были построены с соблюдением экологических стандартов.

Но есть здесь и «но»: демонтаж относится к работам повышенной опасности и, следовательно, несет с собой множество рисков как для жизни и здоровья людей, так и для окружающей среды. В результате ошибок, допущенных при демонтаже, в почву и воздух могут попасть загрязняющие вещества. Избежать таких ошибок могут только опытные компании.

«СГ»: Но ведь при начале работ у демонтажной компании на руках есть все необходимые документы — значит, все риски можно предсказать заранее?

В.К.: В идеальном мире, да. Но не будем забывать, что в случае редевелопмента объектов советской эпохи документы могут быть полностью или частично утеряны. И самое главное: любой демонтажный проект — это игра со множеством неизвестных. Выходя на площадку мы, несмотря на все документы, с уверенностью можем предсказать только первый шаг. Все остальные запланированные шаги могут резко меняться в процессе производства работ. Чтобы минимизировать риски, мы проводим постоянный мониторинг, анализируем все этапы проекта и строго соблюдаем технику безопасности.

«СГ»: Можете привести какой-нибудь пример такого резкого изменения планов?

В.К.: Таких примеров множество. Можно вспомнить один из наших объектов десятилетней давности: это была территория химического предприятия в историческом центре города. До того как мы начали демонтаж, другой компанией была выполнена демеркуризация (очистка от ртути) здания. Мы должны были работать механизированным способом с применением экскаватора-разрушителя. Но при начале работ гидравлические ножницы… загорелись. То есть уже по факту выхода на объект мы получили «сюрприз», который нельзя было предсказать по имевшимся данным. Первоначальный план пришлось менять: в такой ситуации нужно проливать здание водой внутри. Но работы уже начались, а значит, здание стало аварийным, поэтому нашим единственным вариантом осталось использовать подъемники и проливать здание водой с внешних сторон.

«СГ»: Актуальной для экологии темой является переработка строительных отходов. Расскажите, какие типы строительных отходов образуются при демонтаже?

В.К.: В зависимости от объекта при демонтаже могут образовываться отходы с 1 по 5 класс. Основной объем — это, конечно, 5 и 4 классы. Отходы 1-3 классов встречаются реже: например, при демонтаже оборудования, зачистке емкостей от нефтепродуктов, ликвидации складов химреактивов, специфичных производственных цехов, лабораторий, очистных сооружений.

«СГ»: И какой процент отходов демонтажные компании отправляют на переработку?

В.К.: Я, к сожалению, не могу говорить о показателях российского рынка в целом. В Москве переработка строительных отходов закреплена на законодательном уровне, но в российских регионах, увы, отходы почти всегда оказываются на полигонах. И это даже не самый плохой вариант: довольно часто расстояние от объекта демонтажа до ближайшего лицензированного полигона в регионах может составлять более 100 км, такое плечо перевозки значительно увеличивает затраты на вывоз отходов и, соответственно, стоимость реализации проекта в целом. В такой ситуации недобросовестные компании могут решить вывезти отходы в ближайший лес или на несанкционированную свалку.

ГК «КрашМаш» вошла в топ-40 крупнейших демонтажных компаний мира

По итогам ежегодного рейтинга, составляемого британским изданием Demolition and Recycling International, ГК «КрашМаш» заняла 36-е место среди 100 крупнейших демонтажных компаний мира (оказавшись единственной компанией из России, попавшей в топ-50) и 3-е место среди компаний — дебютантов рейтинга.

Demolition and Recycling International — наиболее авторитетное издание на мировом рынке демонтажа, которое на протяжении многих лет анализирует показатели демонтажных рынков США, Азии, Восточной и Западной Европы и составляет объективный рейтинг 100 крупнейших компаний.

По итогам 2020 года абсолютным лидером рейтинга DR Top-100 осталась американская компания NordStar. Второе место — и лидерство среди компаний Европы — сохранилось за английской компанией Keltbray.

«Результаты рейтинга текущего года показывают, что мировая отрасль демонтажа успешно преодолела последствия пандемии, негативно сказавшиеся на всех региональных рынках, — комментирует генеральный директор ГК «КрашМаш» Виктор Казаков. — По итогам прошлого года мировые показатели рынка демонтажа демонстрируют положительные тенденции».

«ДЕМОНТАЖ И РЕЦИКЛИНГ»

«СГ»: «КрашМаш» активно работает в регионах. Как вы решаете проблему вывоза отходов на дальние полигоны?

В.К.: В регионах мы используем дробильные комплексы из собственного парка — перевозим их даже на большие расстояния и осуществляем переработку строительных отходов на месте. Благодаря этому уровень переработки отходов на наших объектах составляет в среднем 90%. А отходы высоких классов опасности, которые переработать на месте мы не можем, вывозим на 100 км и далее на специализированные полигоны. Здесь альтернативы пока нет.

«СГ»: Перевозка дробильных комплексов в отдаленные регионы, должно быть, увеличивает стоимость работ для заказчика?

В.К.: Напротив, благодаря использованию дробильных комплексов мы существенно сокращаем стоимость вывоза плюс предоставляем заказчику вторичный материал для дальнейшего инфраструктурного строительства. В результате затраты на проект минимизируются.

«СГ»: То есть проблем с переработкой отходов в регионах у ГК «КрашМаш» нет?

В.К.: Проблем с переработкой нет, есть проблемы с реализацией. К сожалению, вторичная продукция в нашей стране мало используется. Ввиду отсутствия достаточной информации по ее использованию в регионах все еще много опасений по приобретению «вторички». Нам приходится самостоятельно предоставлять всю необходимую документацию — технические условия, сертификаты, экспертные и лабораторные заключения — и разъяснять, что данный материал безопасен, свойства и состав достаточно изучены и, соответственно, вторичный материал может быть применен без опасений.

Справочно

ГК «КрашМаш» — крупнейшая компания на российском рынке сноса и демонтажа. За 15 лет работы она сформировала крупнейший парк современной специализированной техники — 250 единиц и реализовала наиболее сложные и комплексные проекты как в плотной городской застройке, так и на территории промышленных предприятий. ГК «КрашМаш» является активным участником программы реновации Москвы и ряда других государственных программ, а также представляет российскую демонтажную отрасль за рубежом.

«СГ»: А как сейчас используются вторичные материалы?

В.К.: Наиболее популярные в использовании материалы — это вторичный бетон и вторичный щебень. Они применяются, например, для строительства временных дорог, устройства автостоянок, засыпок пазух фундаментов.

«СГ»: При демонтаже образуется большое количество отходов. Должно быть, трудно контролировать их вывоз на переработку?

В.К.: Раньше было сложно, да. Но современный уровень развития технологий позволяет поднять контроль всех производственных процессов на площадке на совершенно новый уровень. Так, в этом году, мы внедрили на своих объектах систему «Автомаршал». Система сохраняет информацию обо всех выезжающих с объекта автомобилях и фиксирует вес груза, вывозимого с объекта. Шлагбаум на пропускном пункте открывается только в том случае, если вес груза соответствует декларируемому.

«СГ»: А что же «умный» снос? Вы применяете эту технологию в своей работе?

В.К.: В Москве мы работаем в рамках программы реновации и ряда других государственных программ, поэтому все проекты компании выполняются с применением «умного» сноса. Но для нас это не какой-то новый подход к реализации демонтажных проектов — это методика поэлементной разборки, которую мы на своих объектах применяем уже очень много лет. Сама по себе формулировка «умный» снос даже немного обидна. Демонтаж — это сложный инженерный процесс, требующий точных расчетов и учета множества факторов. И «умным» его делает не поэлементная разборка как таковая. Но что поделаешь — термин, похоже, прижился.

«СГ»: В «зеленом» строительстве есть ряд международных стандартов, которые отражают экологичность — BREEAM, LEED. Могут ли такие стандарты применяться к демонтажу?

В.К.: Конечно! Демонтажные работы — это подготовка строительной площадки и, соответственно, часть процесса строительства, которая также аттестовывается по «зеленым» стандартам. В Европе множество демонтажных проектов могут похвастаться соответствием стандарту. В России с международными стандартами пока работаем только мы — с соблюдением стандартов BREEAM мы сделали уже несколько проектов.

Но надо заметить, что требования «умного» сноса, по сути, совпадают с требованиями BREEAM и LEED. Благодаря программе реновации у нас появился собственный «зеленый» стандарт. И если раньше с BREEAM и LEED в России работали только зарубежные компании, то сегодня «зелеными» стандартами интересуются и российские компании. Департамент строительства и правительство Москвы «подтолкнули» нашу отрасль сделать огромный шаг вперед.

КРАШМАШ

Виктор КАЗАКОВ, генеральный директор группы компаний «КрашМаш»:

«Требования «умного» сноса, по сути, совпадают с требованиями BREEAM и LEED. Благодаря программе реновации у нас появился собственный «зеленый» стандарт. И если раньше с BREEAM и LEED в России работали только зарубежные компании, то сегодня «зелеными» стандартами интересуются и российские компании»

«СГ»: Вы представляете российскую демонтажную отрасль в Европейской ассоциации демонтажа. На ваш взгляд, отстает ли российский рынок от европейского в вопросах переработки отходов сноса?

В.К.: Система сертификации LEED появилась в 1998 году. Соответственно, уже больше 20 лет наши коллеги контролируют все потоки строительных отходов на объектах, совершенствуют процессы переработки и вывоза, а также законодательство и нормативные документы. Система управления строительными отходами, как и показатели переработки, в каждой стране свои, но нельзя отрицать, что у Европы и США было больше времени на развитие своих стандартов. Тем не менее, с началом программы реновации мы начали идти в правильном направлении, и я надеюсь, что «умный» снос как российский «зеленый» стандарт сможет в ближайшее время выйти за пределы столицы и распространиться по всей территории страны.

«СГ»: Планирует ли «КрашМаш» активно участвовать в совершенствовании российского законодательства в области обращения с отходами от сноса и демонтажа?

В.К.: Любые изменения мы всегда начинаем с себя. Работая с Европой, мы переводим действующие стандарты и регламенты в области обращения с отходами и адаптируем их к российским реалиям, применяя на своих проектах и отслеживая эффективность. Можно сказать, что у нас сейчас собрана наиболее полная библиотека знаний о рынке. Свой опыт мы передаем коллегам по рынку, выступая на конференциях, а также в рамках сотрудничества с профессиональными союзами и объединениями. С этой же целью нами был создан и Союз демонтажных компаний. Поэтому, конечно, если нас позовут, мы будем только рады быть полезными и вложить свои опыт и знания в совершенствование законодательства.

«СГ»: Подводя итог нашей беседы, можете ли вы сделать какой-то прогноз — когда рынок демонтажа в России придет к широкому использованию «зеленых» стандартов?

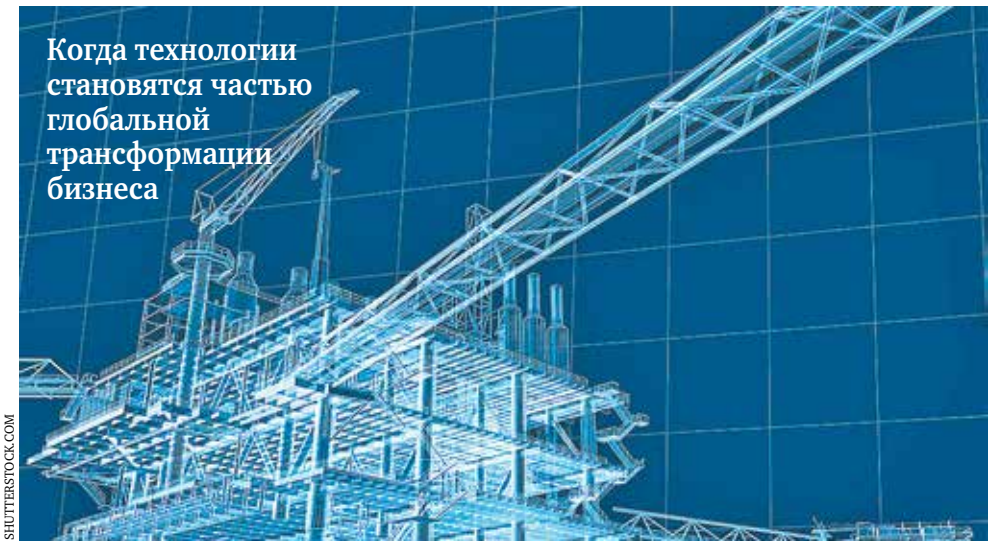
В.К.: Последние несколько лет показали нам всем, что прогнозы — занятие крайне неэффективное. Но если говорить серьезно, полагаю, что система контроля за переработкой отходов, внедренная в Москве, перейдет в регионы вместе с распространением успешного опыта программы реновации. Но «зеленый» демонтаж — это не только работа по стандартам BREEAM или LEED, это, в первую очередь, ответственный подход всех подрядчиков к переработке строительных отходов и к экологическим рискам как таковым. А эта ответственность, к сожалению, в текущих реалиях должна формироваться сверху — путем ужесточения законодательства за незаконный сброс отходов и повышения привлекательности использования вторичных материалов.

КРАШМАШ

ТЕХНОЛОГИИ

ВЕДЯШКИН СЕРГЕЙ/ АГН «МОСКВА»

Елена СЕОЕВА, заместитель управляющего директора по проектированию группы «Самолет»



SHUTTERSTOCK.COM

Опытный образец

Современные технологии в синергии с искусственным интеллектом (ИИ) позволяют оптимизировать затраты, экономить время, решать сложные задачи и автоматизировать трудоемкие процессы. Бизнес делает ставку на цифровизацию и ИИ, инвестируя миллионы рублей в интеллектуальные решения. К числу самых прогрессивных относится технология информационного моделирования (ТИМ). Это процесс формирования информационной модели здания (сооружения), которая создается на каждой стадии и отображает объем обработанной на этот момент информации (архитектурной, конструкторской, технологической, экономической) об объекте. К модели имеют доступ все заинтересованные лица. Но ТИМ не заменит высококвалифицированного специалиста, имеющего практические знания в строительной отрасли. Поэтому одновременно с внедрением необходимы инвестиции в образование команды, изменение бизнес-процессов, применение передовых IT-платформ и новую HR-политику.

Стратегия группы «Самолет» по реализации ТИМ изначально ориентировалась на создание собственного ТИМ-продукта уровня 10D, то есть в разрезе жизненного цикла инвестиционного проекта, который состоит из таких этапов, как проектирование, строительство и эксплуатация. Реализация ТИМ-проектирования в Проектном институте компании — это только часть цифровизации девелоперского блока и глобальной трансформации всей компании. Внедрение единой системы сбора, учета и анализа данных при проектировании — верхушка айсберга. Необходимо еще обучить десятки, сотни людей пользоваться этими технологиями. И самое сложное было подготовить людей к тем или иным изменениям, сделать их союзниками, единомышленниками в достижении нужного результата.

Проектный институт «Самолета» насчитывает более 300 человек. Чтобы развернуть такую машину в сторону ТИМ, при этом сохранить темпы выдачи проектной документации для текущих проектов компании, мы разработали особую стратегию. Она заключалась в четком последовательном плане, который начался в 2019 году с формирования пилотной группы из инициативных сотрудников (позитивно настроенных на внедрение ТИМ, переход работы с AutoCAD на Revit) и реализации пилотного проекта (жилого дома) на действующем жилом комплексе. Выделение экспериментальной группы позволило добиться первой победы, после которой вдохновить остальных сотрудников было уже гораздо легче. Кроме того, это позволило отработать все шероховатости перехода, не внося существенного хаоса в весь процесс. А вдохновленные участники пилота заражали энтузиазмом своих коллег.

ТИМ-модель предполагает коллективную работу, она объединяет специалистов всех разделов проектирования: архитекторов, конструкторов, технологов, инженеров внутренних и наружных сетей и иных специалистов. Командная работа осуществляется в единой ТИМ-среде, должна соответствовать определенным правилам и взаимодействию между участниками процесса моделирования. Поэтому на этапе разработки пилота был создан собственный отдел ТИМ-координаторов, которые обеспечили разработку регламентов проектирования, занимались совместно с проектировщиками разработкой семейств, выполняли проверку моделей, обучали и консультировали наших проектировщиков.

Параллельно с этим сотрудниками Проектного института «Самолет» совместно с Дирекцией по продукту разрабатывался целый ряд документов: стандарты проектных решений в части разделов (архитектурных, конструктивных и инженерных решений), альбомы типовых проектных элементов, каталогов (типовых секций, квартир), то есть нарабатывалась большая база данных, позволяющая систематизировать процесс проектирования с ориентиром на типизацию основных параметров, при этом оставляя возможность для реализации интересных креативных идей, но и обеспечивая контроль управления себестоимостью. Не забываем, что мы работаем в бизнес-структуре, и экономика — неотъемлемая часть нашей работы.

В этом вопросе не обойтись без думающих профессионалов высокого уровня. Не надо забывать, что при всех достоинствах Revit — это усовершенствованный карандаш, а не ИИ: думают и принимают решения непосредственно специалисты, и именно поэтому их опыт и профессиональные знания в строительной отрасли так же важны, как и хорошие навыки работы в самой программе. Переход на ТИМ ставит перед нами и более сложные кадровые задачи. На рынке труда не более 35% соискателей на должности проектировщиков имеют необходимые для нас навыки. Поэтому мы стараемся сами обучать команду, для чего у нас настроен процесс наставничества. Также сформирована большая база обучающих видеоматериалов.

На данный момент у нас довольно существенная база — в 2021 году проекты с использованием ИИ в портфеле нашей компании составили уже 100%, и это всего за 1,5 года. Не могу не отметить, что это существенное достижение, так как подобная база обычно нарабатывается в течение 3-4 лет. К этой базе мы даем доступ нашим подрядным организациям (партнерам), что существенно упрощает для них процесс проектирования.

Модульный подход

Как инновационный prefab встраивается в традиционный строительный процесс

MODULBAU

Ольга КАН

Строительство в мировых масштабах — консервативный сектор с наименьшими темпами роста производительности труда в сравнении с другими отраслями. По данным исследования McKinsey & Company, несмотря на то, что на него приходится 13% мирового ВВП, это по-прежнему одна из наименее оцифрованных сфер. Консалтинговая компания KPMG и платформа PropTech Russia выяснили, что самый затратный этап — строительство — обладает наибольшим потенциалом для цифровизации (42%), а 100% опрошенных строительных компаний критически нуждаются в технологических инновациях.

Скорость и качество внедрения инноваций пока недостаточны, но в последние годы ситуация меняется. Пандемия, как рентген, выявила проблемные точки, тем самым ускорив развитие отрасли. Сегодня принятие новых технологий, клиентоориентированность, переосмысление отношения к срокам, качеству и ценам продуктов и сервисов — обязательные условия для всех участников рынка, кто захочет остаться в игре. Внедрение инноваций — это всегда вызов, но они позволят: решить проблему неуклонного роста дефицита квалифицированной рабочей силы, снизить риски некачественного строительства, строить здания в разы быстрее.

Среди технологий, которые девелоперы применяют уже сегодня, уверенный рост на рынке показывают модульные, или префаб-решения (сокращенное от английского prefabricated — «изготовленный в заводских условиях»).

Компания Modulbau как пионер префаба в России впервые показала застройщикам, как можно быстро внедрить модульные продукты в традиционный строительный процесс, тем самым сократив сроки и повысив экономическую эффективность проекта. Концепция префаб от Modulbau — это «умный» prefab (intelligent prefabrication), максимально функциональные prefab-элементы заводского качества с технологичным клиентским сервисом на всем жизненном цикле. За счет организации производства параллельно со строительными процессами на площадке достигается существенное снижение общего срока возведения объектов, трудозатрат.

К примеру, сантехнические модули, выполненные Modulbau по методу префабрикации, — продукт, хорошо известный рынку. За четыре года работы компания реализовала совместные проекты с ведущими застройщиками: ПИК, ФСК, ДСК, RBI, Выбор-ОБД.

Зная боли и потребности девелоперов, Modulbau в 2021 году все силы направляет на НИОКР по новым префаб-продуктам. Проанализировав критические участки девелоперского проекта, появляется новый продукт — модульный фасад TOPWALL. Это инновационная фасадная система нового поколения, изготовленная в заводских условиях и полностью готовая к монтажу. Prefab-фасад включает в себя несущую конструкцию на основе профильной системы ЛСТК, внутреннюю ограждающую конструкцию из легкого бетона и внешнюю отделку с вариативными материалами и геометрией. Фасад поставляется на стройплощадку в виде полностью готовых блоков. На объекте производится только монтаж модулей на монолитное перекрытие и их соединение.

Следующий продукт, работа над которым в финальной стадии, — модульный дом. Он представляет собой бетонные модульные блоки для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Технология совершенно новая для индивидуального домостроения. Она позволит реализовать программы по развитию ИЖС, предоставить покупателю новую надежную технологию строительства. Покупка и установка модульного дома займет всего сутки.

По пути развития продуктовой стратегии Modulbau внепланово представила еще одну разработку — модульные межкомнатные перегородки. Решение было на поверхности. Есть модульные санузел и фасад, почему, как конструктор, нельзя собирать и межкомнатные стены вне строительной площадки. Перегородки индивидуально проектируются по заданию заказчика.

Modulbau всегда за развитие инновационных продуктов для системообразующей отрасли. Недавно прошла серьезный отбор, став резидентом Сколково, частью экосистемы инноваций. Проект и решения компании признали способными изменить и усовершенствовать рынок.

Поддерживая также программу Минстроя России по цифровизации отрасли, в ближайшее время компанией будет создаваться «BIM-каталог префаб-решений». На данный момент разработано BIM-семейство сантехнических модулей, к ним добавятся проекты по новым продуктам.

Справочно

- Компания Modulbau основана в 2017 году. Производственная площадка площадью 9 тыс. «квадратов» расположена в подмосковном Домодедово.
- Prefab-продукты компании Modulbau неоднократно становились призерами и победителями различных конкурсов, таких как «Лидер строительного качества-2020», GOOD Innovations, «Инновации в строительстве» «ИнтерСтройЭкспо».

ТЕХНОЛОГИИ

Оксана САМБОРСКАЯ

Не цифрой единой

Инновационные решения позволяют системным девелоперам создавать проекты, отвечающие всем запросам современных покупателей жилья

Строительная отрасль как одна из самых консервативных нуждается сегодня в инновациях, которые позволят максимально приблизить девелоперский продукт к запросам современных покупателей. Причем речь идет не только о цифровых решениях или удобных сервисах для жителей. Системные девелоперы сегодня применяют инновационные подходы к самой разработке и реализации девелоперских проектов.

Новые решения пришли, в частности, в модель развития больших городских территорий. В качестве примера можно привести крупнейший столичный проект Группы «Эталон» — жилой квартал Shagal, реализуемый в южной части бывшей территории ЗИЛ. Использование передового российского и международного опыта позволило Группе «Эталон» совместно с ведущей голландской компанией в области архитектурного проектирования и городского планирования KCAP и командой Citymakers разработать для проекта Shagal современную концепцию комфортного пространства для жизни, работы и отдыха: новый район должен отвечать принципу «город в городе», где будет все необходимое для жителей.

Чтобы учесть все запросы современного горожанина и ключевые тренды развития мегаполиса на ближайшие десятилетия, девелопер запустил публичную медиаплатформу Generation ZIL. Инновационная образовательная и дискуссионная площадка стала платформой для реализации передового подхода «соучаствующего проектирования». В результате разработка мастер-плана нового городского района велась при поддержке огромного количества экспертов, членов Архитектурного совета города Москвы, самих жителей Даниловского района.

«ЖК Shagal — значимый проект для Группы «Эталон». В нем мы постарались не просто соответствовать трендам комфортного города, мы реализовали концепцию 15-минутного города, готового реагировать на различные жизненные сценарии и успешно взаимодействовать с любыми возрастными группами. Наша задача — создать многофункциональную городскую среду, которая будет мотивировать будущих жителей как можно больше времени проводить у себя в районе, вести активный образ жизни, развиваться», — отмечает президент Группы «Эталон» Геннадий Щербина.

Застройка территории и функциональное использование зданий тщательно продуманы с учетом схемы передвижения по району, транспортной и пешеходной инфраструктур. В рамках проекта появятся пешеходные улицы, включая главный пешеходный бульвар, который соединит станцию МЦК ЗИЛ с прибрежной зоной отдыха и набережной Марка Шагала. Благоустройство и озеленение займет почти 40% от общей площади нового района.

ГРУППА «ЭТАЛОН»

ГРУППА «ЭТАЛОН»

Геннадий ЩЕРБИНА, президент группы «ЭТАЛОН»:

«Сегодня мы видим, что цифровизации стройки и применению технологий информационного моделирования уделяется особое внимание как со стороны застройщиков, так и со стороны государства. Одно из преимуществ ТИМ — в возможности сквозного использования одних и тех же проектных данных и получения корректной информации по всем этапам строительства от всех участников процесса»

Современный девелоперский проект требует и современной цифровой «начинки». ЖК Shagal станет одним из четырех жилых проектов, которые Группа «Эталон» «оцифрует» в рамках первого этапа стратегического партнерства с компанией МТС. В соответствии с недавно подписанным соглашением, МТС станет единым поставщиком цифровых сервисов для жилых комплексов Группы «Эталон». Помимо ЖК Shagal, комплексные решения для цифровизации многоквартирных домов на первом этапе будут интегрированы в ЖК «Серебряный фонтан» и Nagatino i-Land в Москве и в «Квартале Che» в Санкт-Петербурге.

Решения «умного» дома уже реализуются в московском ЖК «Серебряный фонтан»: жителям достаточно будет подойти к подъезду, чтобы дверь автоматически открылась, лифт спустился вниз, а затем отвез их на нужный этаж без нажатия на какие-либо кнопки.

С помощью мобильного приложения «Цифровой квартал», специально разработанного для Группы «Эталон», собственники квартир смогут заказать пропуска для гостей и автомобилей, оплатить услуги ЖКХ, получить необходимые услуги от эксплуатирующей организации. Управляющая компания в свою очередь получает возможность контроля и администрирования взаиморасчетов, повышает собираемость платежей.

Процесс цифровизации многоквартирных домов начинается с подготовки инфраструктуры на этапе проектирования зданий. Инженерные и телекоммуникационные системы будут объединены в единую сеть, которая обеспечит широкополосный интернет в квартирах, работу IoT-устройств и систем безопасности. Это позволит снизить издержки до 20% и обеспечить «бесшовный» сервис для застройщика и управляющей компании.

Эффективно управлять таким сложным продуктом помогают уже довольно распространенные технологии информационного моделирования (ТИМ). Группа «Эталон» уже давно оценила возможности и перспективы ТИМ, активно использует и развивает их с 2012 года. Из инструмента проектировщика они сегодня превратились в ключевой инструмент реализации инвестиционно-строительного проекта. На этапе проектирования создается 3D-модель — цифровой двойник объекта строительства, каждый элемент которого может содержать любой объем данных: от технической информации о монтаже до сведений об используемых строительных материалах и сметной стоимости. Это облегчает планирование сроков и трудозатрат благодаря наглядной визуализации строительного процесса. В ходе строительства ведется отслеживание выполнения задач, отставания или опережения графика работ. Группа «Эталон» в качестве такого эффективного инструмента сбора данных в процессе проектирования и строительства использует собственную цифровую платформу — «Систему комплексного контроля строительства» (СККС).

Как известно, примерно 40% стоимости жизненного цикла девелоперского проекта приходится на покупку земли, проектирование и строительство, а около 60% — на эксплуатацию, то есть техническое обслуживание и замену агрегатных узлов, капитальные и текущие ремонты, содержание здания. В ближайших планах компании — включить в работу с информационной моделью управляющую компанию. Таким образом вся хронология проектирования и строительства будет зашита в модель, это позволит эффективно эксплуатировать объект и использовать ТИМ на всем жизненном цикле здания.

Справочно

■ Группа «Эталон» — одна из старейших и крупнейших в России корпораций в сфере девелопмента и строительства.
С момента создания в 1987 году компанией введено в эксплуатацию 7,5 млн кв. м жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

Издается с апреля 1924
JOURNALIST OF THE YEAR IN REAL ESTATE
ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2020
Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Подписку на электронную/печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ П2012 – на полгода
■ П3475 – на год

Для предприятий и организаций
■ П2011 – на полгода
■ П3476 – на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ТЕХНОЛОГИИ

Погружение в «цифру»

В BIMeister знают ответ на вопрос: «Зачем ТИМ на стройке?»

Сергей МОСЕНКО

Трансформация строительной отрасли — колоссальная по своей сложности и ответственности задача. Кто-то говорит, что мы находимся в начале большого пути. GR-директор группы компаний BIMeister Виктор ГЛУШКО считает, что мы все еще ищем этот путь, а настоящий рывок сделаем, когда сложится целостная картина, как сбалансированно решать не только вопросы нормативного и кадрового обеспечения отрасли, но и как в текущих условиях наиболее разумно применять передовые технологии. Как скоро это случится, и что для ускорения процесса необходимо сделать — эксперт рассказал «Стройгазете».

«СГ»: Виктор Владимирович, российский стройкомплекс сейчас активно трансформируется. Одно из главных направлений изменений — цифровизация. Можете охарактеризовать нынешнее состояние строительства в этом плане?

Виктор Глушко: Цифровизация строительства — абсолютно нетривиальная задача. На государственном уровне нужно не только срочно решать вопросы готовности архитектуры ИТ-систем регионов, министерств и ведомств, но и совместно с участниками рынка определить, какие данные, в каких структурах и форматах нужны для эффективного планирования и контроля как всей отрасли, так и отдельных проектов. Дополнительно осложняет работу тот факт, что огромное количество объектов строится за средства бюджета, а по сравнению с проектами в частном секторе это создает свою специфику процесса принятия финансовых и организационных решений, в том числе по использованию цифровых инструментов.

Не буду останавливаться на том, к каким ошибкам и разочарованиям может привести попытка оцифровки существующих аналоговых процессов: об этом много говорят и другие эксперты. Я же подчеркну: пазл под названием «цифровая трансформация строительной отрасли» может сложиться при условии, что каждый участник — как государственный, так и частный, начиная с тех, кто проектирует и строит, заканчивая теми, кто финансирует и контролирует, — предпримет необходимые усилия, чтобы увидеть ту самую целостную картину и вовремя, а также грамотно трансформировать свои собственные процессы и ИТ-системы.

«СГ»: Расскажите вкратце об истории вашей компании, ее целях и задачах.

В.Г.: Начало истории BIMeister типично для успешных стартапов. Лидер нашей команды Евгений Хафизов — талантливый и целеустремленный молодой человек, имеющий очень серьезный опыт работы в крупнейших ИТ-компаниях еще со студенческой скамьи, — решил развивать свои идеи самостоятельно. Буквально несколько лет назад он с небольшой командой единомышленников собирал мебель в своем первом офисе, но все айтишники знают, что Стив Джобс начинал бизнес в гараже, поэтому основатель компании трудностей не боялся и своим примером вдохновлял команду двигаться вперед.

Под его руководством компания успешно прошла гибельный для подавляющего большинства ИТ-стартапов этап развития под названием «долина смерти», привлекла инвесторов, разработала и успешно внедряет свои решения. На сегодняшний день BIMeister — абсолютно зрелая группа компаний, имеющая в составе не только подразделение R&D, но и ИТ-интегратора, собственный инжиниринговый центр и Университет технологий информационного моделирования.

Наша цель — принести пользу клиентам и вывести предприятия на качественно новый уровень развития с помощью их обеспечения современными цифровыми продуктами и первоклассными услугами.

«СГ»: Каким образом в процессе цифровизации отрасли участвует ваша компания?

В.Г.: За словосочетанием «процесс цифровизации» стоит сложнейший комплекс шагов со множеством условий и развилок. Наша страна уже прошла фазу, когда с трибун различных конференций можно было говорить о том, как «у них», и высказывать общие визионерские идеи.

Наступило время действовать. Тем не менее, нельзя забывать, что участники рынка имеют разный уровень цифровой зрелости — кто-то уже успел получить негативный опыт, доверившись ненадежным партнерам, кто-то просто ждет, когда эффекты от внедрения цифровых технологий будут подтверждены на маленьких пилотах и можно будет перейти к масштабированию.

Мы четко осознаем все эти ограничения и поэтому предлагаем комплексное решение — от поставки программного обеспечения более зрелым организациям до обучения работников тех компаний, которые делают первые шаги на пути информационного моделирования. Также решаем точечные задачи наших клиентов — поднимаем информационные модели из «плоской» документации, в том числе на действующих предприятиях, консультируем по вопросам управления проектами с применением технологий информационного моделирования (ТИМ).

«СГ»: Кто клиенты вашей компании?

В.Г.: Потенциально клиентами BIMeister могут стать все организации, которые проектируют, строят и эксплуатируют сложные технологические объекты, причем независимо от сегмента экономики. Мы работаем с лидерами энергетики и машиностроения, нефтегазовой и нефтехимической отраслей.

Но результаты нашей работы раньше и более полно видят именно те клиенты, кто уже пришел к осознанию ценности данных о своих активах, знают, как эти данные превращаются в информацию и как информация участвует в принятии управленческих решений.

И конечно те, кто озабочен сохранностью и безопасностью такой информации, отдавая предпочтение полностью отечественным ИТ-решениям.

«СГ»: Повышением «цифрового» уровня специалистов отрасли сегодня озабочены многие организации — Минстрой России, например, подведомственный ему Роскапстрой, строительные вузы и так далее. В чем ваша «фишка»?

В.Г.: Фишки две. Одна вытекает из другой. Первая — люди, как бы это избито ни звучало. Под флагом BIMeister сегодня собрались как опытные управленцы и технари из профильных отраслей, так и много ярких представителей поколения Z. Даже не представляете, на что способна эта молодежь, если чувствуют, что их мнение важно и они действительно полноценные члены команды.

Вторая — технологии. Мы не только держим руку на пульсе всех трендов в ИТ-разработке и ТИМ, мы занимаемся собственными исследованиями в этих направлениях и активно все это используем. Результат я уже упоминал выше. Флагманское программное обеспечение и первоклассные услуги для наших заказчиков.

«СГ»: В какие сроки возможно достижение всеобщей цифровой грамотности среди строителей? Каков должен быть уровень погружения в ТИМ у инженеров-строителей?

В.Г.: Давайте будем честными: сегодня практически все информационные модели, разрабатываемые проектировщиками, остаются у проектировщиков — не с точки зрения контракта, а в смысле практического применения. Их элементы будут также использованы на других проектах. Ну есть еще красивые презентации для заказчиков. Единичные проекты используют ТИМ в стройке.

Поэтому реалистичной целью на обозримое будущее я бы определил погружение в «цифру» сотрудников технических заказчиков и, конечно, топ-менеджмент и линейных руководителей генподрядных организаций. Именно тогда у нас закончатся разговоры из серии «а зачем ТИМ на стройке?» и «а у нас и так все хорошо».

Справедливости ради отмечу, что с повышением прозрачности строительных процессов с помощью ТИМ придется решать другие вопросы. Например, как в смету заложить достойную коммерческую прибыль строительной организации? А когда ответим на эти вопросы, тогда можно будет задуматься о всеобщей цифровой грамотности на стройплощадке.

«СГ»: Может, стоит в строительных вузах страны ввести обязательный курс по основам ТИМ для всех студентов?

В.Г.: По поручению зампреда правительства Дмитрия Чернышенко в этом году проводился срез по вузам. В отчете по поручению фигурировали очень серьезные цифры о количестве университетов, где уже включен курс ТИМ, и о количестве студентов, которые этот курс или уже прошли, или еще пройдут. По факту говорим о десятках, даже сотнях тысяч человек за последние два-три года. Осталось дождаться, когда эти студенты появятся на стройке, и проверить, насколько хорошую базу им вложили в головы. И даже если их нужно будет дообучать, то это не так страшно, как начинать с нуля. В любом случае, начало положено.

«СГ»: В настоящий момент по поручению главы Минстроя России Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Главгосэкспертиза и НИУ МГСУ ведут совместную работу над проектом «Школа заказчика объектов капитального строительства», одна из целей которого — формирование у сотрудников служб государственных и муниципальных заказчиков новой компетенции в области информационного моделирования. Знаю, что вы задействованы в этом проекте, а как в целом относитесь к такой идее?

В.Г.: Такая школа очень нужна. И причин тому множество. И участники все правильные — именно те, кто нужен, чтобы обеспечить качество подготовки технических заказчиков на наших стройках. Мы в BIMeister очень гордимся тем, что нас тоже пригласили участвовать в этом проекте. Мы уверены: как методологи и практики ТИМ, а также как разработчики отечественного программного обеспечения, сможем внести достойный вклад в эту важнейшую инициативу.

Кстати

■ В конце июля глава Минстроя России Ирек Файзуллин посетил первую в стране «Школу заказчика объектов капитального строительства» в Сахалинской области. «Перед отраслью стоит задача по подготовке квалифицированных специалистов, — подчеркнул министр. — Совместно с профессиональным сообществом сейчас формируем Единую научно-исследовательскую систему профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации. Сегодня посмотрел школу заказчика на Сахалине — это первый в России опыт практико-ориентированной переподготовки специалистов в сфере госзаказа. Это направление необходимо дальше развивать и масштабировать на всю страну».

■ Новое образовательное направление реализуется на базе Сахалинского государственного университета и основано на работающей в регионе фабрике строительных процессов. Обучение подразумевает посещение реальных стройплощадок и создание цифровой модели управления объектом на выходе. Применение данного подхода позволило за короткое время организовать цифровой мониторинг строительства на сотнях сахалинских объектов. Учебная программа, рассчитанная на 72 часа, делится на такие модули, как «Управление проектами в строительстве», «Технологии бережливого производства», «Изменения в строительном законодательстве», «Охрана труда в строительстве» и другие. Учебный курс опирается на успешный опыт Сахалинской области по управлению объектами капитального строительства.

Строить дома мирового уровня

С такой задачей петербургский холдинг «РСТИ» пришел на московский рынок жилья

Елена СУРИНА

В этом году одной из ведущих российских строительных компаний — холдингу «РСТИ» (Росстройинвест) — исполнилось 20 лет. Компания долгое время развивалась в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а в 2019 году вышла на московский рынок с домом премиум-класса ELEVEN. Председатель совета директоров холдинга «РСТИ» Федор ТУРКИН рассказал «Стройгазете» о том, почему компания пришла в столицу, а также о перспективных проектах.

«СГ»: 2021-й год для холдинга «РСТИ» юбилейный. С какими результатами компания подошла к юбилею? Какими проектами особенно гордитесь?

Федор Туркин: За 20 лет мы прошли путь от небольшой компании, занимающейся ремонтом квартир, до крупного холдинга, способного выполнять весь спектр строительных работ. Мы построили свыше 1,5 млн кв. м недвижимости, реализовали более 40 проектов, среди которых есть по-настоящему знаковые. К примеру, мы построили два самых высоких жилых комплекса в Санкт-Петербурге – «Князь Александр Невский» и «Петр Великий». Также среди наших проектов больница имени С.П. Боткина на Пискаревском проспекте — одна из крупнейших инфекционных больниц в Европе, оснащенная уникальным оборудованием.

Дизайнерский дом ELEVEN

РСТИ

РСТИ

В этом году мы планируем сдать в эксплуатацию наш флагманский проект в Москве — дизайнерский дом ELEVEN, расположенный в Пресненском районе. Дом спроектирован архитектурным бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна. ELEVEN состоит из двух башен, объединенных общим стилобатом, в котором разместятся фитнес-клуб с бассейном и SPA-зоной, детский клуб, ресторан, фуд-маркет и сигарный клуб. Проект отличается камерностью (в нем всего 88 квартир и 2 пентхауса). Квартиры предлагаются с финишной премиальной отделкой от итальянского дизайнера Роберто Санторо.

«СГ»: Почему компания решила выйти на московский рынок?

Ф.Т.: На московском рынке недвижимости большая конкуренция. В премиальном сегменте уровень проектов очень высокий, соответствует мировому, клиенты требовательные и компетентные. Наша компания стремится строить дома мировых стандартов, и мы пришли в столицу, чтобы встать в один с ряд с компаниями, реализующими лучшие проекты. Мы уверенно движемся к намеченной цели. Наш дом ELEVEN не только привлек внимание профессионалов рынка недвижимости и потенциальных клиентов, но и получил высокую международную оценку — был признан лучшим архитектурным проектом 2020-2021 годов в Европе по версии премии International Property Awards.

«СГ»: Какие у холдинга «РСТИ» планы по развитию в Москве? Намечаете ли новые проекты?

Ф.Т.: Сейчас мы готовимся к реализации пяти новых проектов, ведется разработка градостроительной документации. Планируется, что это будут три жилых комплекса комфорт-класса и по одному в сегментах «бизнес» и «премиум».

«СГ»: В апреле холдинг «РСТИ» заключил соглашение о сотрудничестве с Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ). В каком направлении планируете развивать сотрудничество? Какие цели ставите?

Ф.Т.: Прежде всего, мы хотим внести свой вклад в подготовку квалифицированных строительных кадров — предоставлять возможность студентам проходить практику на объектах холдинга. Поскольку мы планируем активно развиваться в столице, нам нужны профессиональные и амбициозные кадры. Мы понимаем, насколько важно поддерживать ведущий строительный вуз страны, готовящий специалистов самого высокого уровня.

«СГ»: В августе традиционно отмечается День строителя. Что вы хотите пожелать коллегам в этот праздник?

Ф.Т.: Строитель — не просто профессия, это призвание. Это дело государственной важности, ведь строительная отрасль является одной из ведущих в экономике, а от нашего труда зависит качество жизни людей. Результаты работы строителей остаются на века, будут оценены не только современниками, но и потомками, поэтому на нас лежит большая ответственность. В профессиональный праздник хочу пожелать коллегам достижения намеченных целей, крепкого здоровья и благополучия!

«Оцифровать» рядового саморегулятора

В «Синергии» знают, как сделать работу членов СРО удобнее

Сергей ВЕРШИНИН

Межотраслевую ассоциацию саморегулируемых организаций (СРО) «Синергия» называют одной из передовых ассоциаций строительных и проектных СРО и даже трендсеттером инноваций. Об «искусстве предвидеть» президент «Синергии» Александра БЕЛОУС рассказала «Стройгазете».

«СГ»: Александра Сергеевна, расскажите, пожалуйста, о ваших новшествах.

Александра Белоус: Прежде всего, пользуясь случаем, хочу поздравить всех уважаемых коллег с профессиональным праздником — Днем строителя и пожелать им крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия, радости и удачи во всех делах и проектах. Действительно, первое полугодие у всех саморегулируемых организаций, входящих в «Синергию» (СРО АСО ПОСО, СРО АП СОПО, СРО АС «Межрегионстройальянс» и СРОА «Ремонтное сообщество»), прошло под знаком активного внедрения инноваций. В апреле мы внедрили первого в отрасли Telegram-бота для СРО — SROrobot. Этот сервис позволяет компаниям-членам моментально получать выписки из реестра и сведения из внутренних баз данных прямо на компьютере или в смартфоне.

Кроме того, в мае мы добавили на официальные сайты всех СРО специальный адаптивный дизайн, позволяющий так же получить выписку в один клик без установки Telegram, — специально для тех, кто не пользуется мессенджерами. В том же месяце «Синергия» совместно с АНО ДПО ЦНСС разработала электронный тренажер для прохождения аттестации Ростехнадзора в условиях, максимально приближенных к «боевым». Тренажер позволяет проверить и улучшить знания в области промбезопасности дома или на рабочем месте. Все это сделано в рамках комплексной программы по полному переходу «Синергии» на «цифру», благодаря которой уже к началу 2020 года наша ассоциация полностью перешла на электронный документооборот. Это в разы ускорило все процессы и помогло компаниям-членам работать удобнее, проще и быстрее. Более того, по итогам очередных общих собраний все СРО «Синергии» получили разрешение Ростехнадзора проводить собрания и голосовать дистанционно с помощью видеоконференцсвязи. Невольно мы стали пионером, создав еще и этот правовой прецедент. Но мы делали это не ради прецедента, а чтобы жизнь и работа наших членов стали проще и удобнее. Именно этим, вероятно, объясняется то, что за минувший год в наши СРО вступило на 40 компаний больше, чем выбыло.

«СГ»: Кстати, о прецедентах. Недавно вы выдали бывшему члену 100 тыс. рублей и всколыхнули сферу саморегулирования обещанием раздать еще 100 млн рублей…

А.Б.: Ну, не совсем «раздать». Мы просто выполнили требования закона. В соответствии с 191-ФЗ саморегулируемые организации строительной сферы с 1 июля 2021 года в течение одного года обязаны возвращать взносы в компфонд по заявлениям своих бывших членов, исключенных в период с 30 июня 2016 года по 1 июля 2017 года при условии, что такая организация не вступала в другую СРО. ООО «Аква-Терм» воспользовалось своим законным правом и подало 1 июля 2021 года заявление на возврат средств. Уже 8 июля деньги поступили на расчетный счет организации. Мы всегда соблюдаем законы. Поэтому если и другие бывшие компании-члены подадут заявление на возврат, то они получат деньги в установленные законом сроки. Сейчас в работе находится заявление иркутской компании на полмиллиона рублей, тоже будем возвращать. И мы надеемся, что все законопослушные СРО поступят аналогичным образом.

«СГ»: То есть вы готовы отдавать деньги из компфондов бывшим членам? А как насчет займов действующим членам?

А.Б.: Наша позиция не поменялась: СРО — не кредитная организация, а компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) — не касса взаимопомощи. У этих денег есть четко прописанное в законе назначение. И мы твердо стоим на позиции, что одалживать общие деньги всех членов СРО конкретным компаниям в отсутствие твердых гарантий и механизмов их возврата — неэтично и безответственно. Особенно в условиях кризиса в строительной отрасли, обусловленного дефицитом рабочей силы и резким удорожанием строительных материалов. Это, безусловно, наша общая проблема, поэтому мы сейчас активно работаем над тем, чтобы сформировать консолидированную позицию компаний, которые терпят убытки в связи с подорожанием стройматериалов и оказались не в состоянии выполнить свои обязательства, особенно госконтракты. Мы уже подготовили ряд рекомендаций по поправкам в 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615-ПП, позволяющих изменять стоимость уже заключенных госконтрактов меньше чем на год и на 100 млн рублей. Кроме того, мы изучаем возможности совершенствования методик ценообразования в строительстве за счет имплементации передового мирового опыта.

БИЗНЕС

Офисная эволюция

Как девелоперы отвечают на запросы времени

Оксана САМБОРСКАЯ

Вектор работы девелоперской компании определяется несколькими факторами, главный из которых — федеральная и городская политика в отношении развития городов и территорий. К примеру, группа компаний (ГК) «Пионер» работает на рынках двух столиц уже два десятилетия, и все эти годы ее проекты являются «пилотными» при реализации инициатив властей всех уровней по развитию территорий.

Сегодня политика по развитию мегаполисов предполагает сбалансированное развитие крупных площадок, в том числе неиспользуемых, которые появились в городской ткани в результате вывода или закрытия промышленных предприятий. Комплексное развитие таких территорий предполагает формирование новых субцентров, где гармонично сочетаются жилая застройка, социальная инфраструктура и рабочие места, в том числе офисная недвижимость.

Москва — «законодатель моды», формирующий тренды, которые вслед за столицей начинают приходить и в другие крупные города, не только декларирует новую политику, но и много делает для ее реализации. Касается это и развития офисных проектов вне центра города. Как отмечали руководители города на последнем Московском урбанистическом форуме, с 2011 года в городе построено 90 станций метро и МЦК, к 2024 году будет построено1300 км новых дорог, довольно большая часть которых уже реализована — три хорды и южная рокада существенно изменили городскую логистику и перенаправили транспортные потоки, позволяя потенциальным офисным сотрудникам легче и проще добираться до ранее «недоступных» точек города.

Понимая важность нового запроса и предвосхищая динамику его развития, ГК «Пионер» два года назад диверсифицировала свой бизнес, добавив к успешным жилым проектам разного класса коммерческую недвижимость: сегодня три таких проекта находятся в стадии реализации, еще три — на стадии проектирования.

Интересен и портрет покупателей подобных площадей — примерно половину составляют инвесторы, приобретающие офисы для сдачи в аренду, вторая половина — компании, приобретающие площади для собственных нужд. Востребованность объектов «Пионера» подкрепляется тем, что офисы продаются по ДДУ, что дает возможность взять ипотечный кредит и гарантирует защиту средств инвестора.

Все проекты, которые сегодня находятся в продаже, расположены в периферийных районах: около крупных транспортных узлов, включающих станции метро «Бутырская», «Ботанический сад» и «Технопарк». Немалую роль в их развитии сыграла городская программа стимулирования создания рабочих мест за пределами ТТК. Механизм программы заключается в том, что застройщик многоквартирных домов частично или полностью освобождается от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, где строится жилье, если дополнительно инвестирует средства в строительство промышленного, офисного, социального, торгового или спортивного объекта, создав при этом новые рабочие места.

ГК «Пионер» стала первым девелопером в городе, подписав два таких соглашения. Первым по этой программе строится Ostankino Business Park на Огородном проезде (на фото), вторым стал ТОЦ Botanica в составе ТПУ «Ботанический сад». Последний — пример новой модели развития субцентров, где для жителей предусмотрены все функции, необходимые для жизни. Соотношение жилья и различной инфраструктуры здесь составляет 60/40. При условии, что у «Ботанического сада» идеальная транспортная доступность — здесь расположен крупный одноименный ТПУ, территория привлекательна, как для офисных работников, так и для торговых арендаторов. В результате тут появились тысячи новых рабочих мест, что удобно как для местных жителей, так и для города в целом.

Интересно компании работать и в «совместных проектах», когда территорию развивают несколько девелоперов одновременно. Так, около метро «Бутырская» сегодня разными девелоперами развивается несколько крупных жилых проектов. И Ostankino Business Park от ГК «Пионер» гармонично дополняет новый район деловой функцией, что отметил столичный вице-мэр по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Ostankino Business Park примечателен и новым подходом к организации городского и офисного пространства. В проекте отдельный акцент сделан на его открытости городу. Чтобы офисный парк «не умирал» после окончания рабочего дня, на первых этажах разместится коммерческая инфраструктура — кафе, фитнес-центры, студии красоты и т.д. Всем этим смогут пользоваться жители окрестных домов. Будет и прогулочная зона — бульвар с лавочками и прогулочными дорожками.

Комплексность развития территории подчеркнет и бизнес-центр «YE'S Технопарк» в составе ТПУ «Технопарк». Здесь тоже формируется новый субцентр города, и ТПУ уже стал ключевой точкой, связывающей большой офисный кластер, развлекательный центр «Остров фантазий», будущие жилые массивы, возводимые на бывшей территории автогиганта ЗиЛ. И размещение здесь бизнес-центра с высококлассными офисными площадями — важный для города проект.

Справочно

■ 2020 год завершился для ГК «Пионер» продажей 6400 «квадратов» офисных площадей, что принесло девелоперу более 1 млрд рублей. В этом году объемы существенно увеличились. Уже по итогам первого полугодия ГК было продано 24,7 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости. Сумма сделок составила 4,4 млрд рублей. До конца года в компании планируют удвоить показатели.

Транспортный прорыв

Гендиректор ГК «Моспроект-3» Анна Меркулова: «Стройиндустрия готова к интенсивному развитию инфраструктуры страны»

Елена ТРОЯНСКАЯ

Транспортная система Москвы за последние 10 лет совершила колоссальный рывок — объединенная сеть из метрополитена, МЦК и МЦД выросла на 300 км. Высокие темпы и качество инфраструктурного строительства в российской столице обеспечивает команда инженеров группы компаний (ГК) «Моспроект-3». Генеральный директор холдинга Анна МЕРКУЛОВА в этом году признана экспертами Тоннельной ассоциации России лучшей в сфере метростроения. «Стройгазета» поговорила с руководителем крупнейшего инженерного центра о текущем состоянии сферы транспортного строительства и обсудила будущее индустрии.

«СГ»: Анна Дмитриевна, московская программа метростроения поражает своими масштабами и темпами. За счет каких технологических решений удается выдерживать сжатые сроки?

Анна Меркулова: Программа метростроения, которая не имеет мировых аналогов по своей интенсивности, потребовала максимальной концентрации ресурсов. Она стала настоящим вызовом для строительной индустрии России и потребовала большого количества эксклюзивных технических решений, чтобы выдержать обозначенные мэром Сергеем Собяниным темпы.

В первую очередь в отдаленные районы продлили уже существующие линии. Это решение позволило быстро получить эффект. Среди наших проектов — северный радиус Люблинско-Дмитровской линии в неустойчивых грунтах, где пришлось применять спецметоды, в том числе «заморозку», наземный участок Сокольнической линии в едином каркасе с автомобильной магистралью, протянутый в Новую Москву за рекордные два года, а также северный участок Замоскворецкой линии, где пришлось «сажать» станцию без остановки движения поездов по готовым тоннелям.

Для оптимизации пассажирских потоков также оперативно развернули строительство совершенно новых линий. Чтобы в кратчайшие сроки 10-метровыми проходческими щитами проложить Некрасовскую ветку, наша команда адаптировала испанские технологии двупутных тоннелей. На Троицкой линии специалисты холдинга широко используют BIM-технологии, которые со следующего года станут обязательными на объектах госзаказа. Мы давно развиваем цифровое моделирование в инфраструктурном строительстве и уже получили профессиональное признание.

«СГ»: Символом московской программы метростроения стала Большая кольцевая линия (БКЛ), ГК «Моспроект-3» также участвует и в этом проекте. С какими трудностями столкнулись и как их преодолеваете?

А.М.: БКЛ станет самой протяженной кольцевой линией в мире, оно уже ставит мировые рекорды. Например, рекорд Гиннесса по одновременной работе тоннелепроходческих щитов. Нашей команде определены участки на юге и юго-западе столицы. Ключевая сложность в прохождении по плотной городской застройке, насыщенной коммуникациями. Изначально предполагалось, что БКЛ проложат на большой глубине, но для ускорения строительства ее подняли ближе к поверхности. Деликатного подхода требует работа по интеграции станций Большого кольца с действующими радиальными линиями. Метро — это главный вид транспорта в Москве, поэтому важно сохранить бесперебойное движение. Мы с этой задачей успешно справились.

«СГ»: Глава столичного Стройкомплекса, комментируя будущее метростроения в городе, высказал мнение, что дальнейшее развитие подземки пойдет в спокойном режиме и в меньших масштабах. На ваш взгляд, где еще могут быть востребованы московские метростроители?

А.М.: Московская программа метростроения при всей ее важности для комфорта пассажиров и развития городских территорий имеет еще и ключевое значение для строительной индустрии России. Она позволила в кратчайшие сроки актуализировать компетенции инженеров, разработать и применить новые технологии, в том числе и те, которые не имеют мировых аналогов. Российские специалисты обладают уникальным опытом в строительстве глубоких станций — не каждая иностранная компания возьмется за выполнение такой задачи. В использовании информационного моделирования, которое для всех является новой технологией, мы конкурентоспособны на мировом рынке и являемся полноценными участниками современных процессов цифровизации.

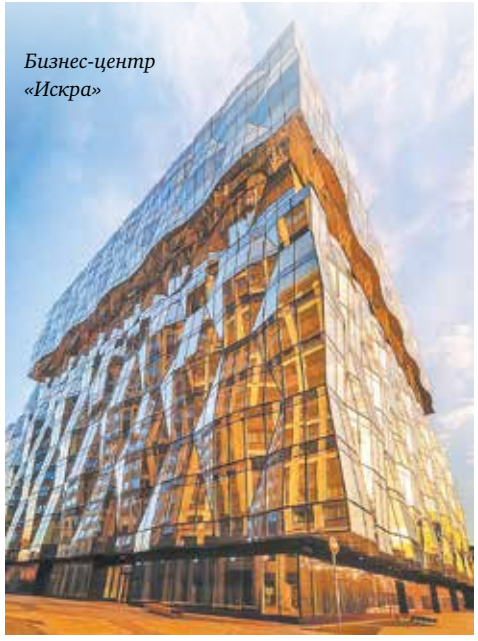
Сегодня в российских агломерациях есть запрос на развитие транспортных систем. Региональную инициативу поддерживает президент России Владимир Путин. При этом стоит понятная для нас задача, я бы даже сказала, привычная — реализовать проекты быстро и качественно, а это значит, нужны передовые технологии и их грамотное применение. Например, в Челябинске хотят реализовать проект метротрамвая. Этот вид транспорта подразумевает интеграцию недостроенного метро в трамвайную сеть. Востребован наш опыт и за рубежом.

«СГ»: Анна Дмитриевна, 8 августа профессиональное сообщество отметит День строителя. Что вы пожелаете коллегам в преддверии праздника?

А.М.: Сегодня руководство страны ставит задачу по интенсивному развитию инфраструктуры и повышению качества строительства за счет применения передовых технологий. Колоссальный труд профессионального сообщества уже позволил достичь небывалых высот. Желаю всем коллегам не терять энтузиазма к новым свершениям, благополучия и успешных проектов! Пусть ваша работа всегда находит положительный отклик!

Из гимнастов в хоккеисты

Когда девелопмент идет в паре с креативом



Бизнес-центр «Искра»

ГК «ГАЛС»

Иван ЗУЕВ, руководитель бизнес-направления «Девелопмент» Группы компаний «Галс»

Вызовы — неотъемлемая часть девелоперской практики. В проектировании и строительстве мы постоянно сталкиваемся с задачами, которые кажутся сложными или невозможными — и вот тогда начинается самое интересное. Расширение представлений о собственных возможностях — одно из лучшего, что может дать этот бизнес профессионалу.

Представьте себе окна высотой 9 метров. А лучше посмотрите на них своими глазами на Ленинградском проспекте, в бизнес-центре «Искра». Команде казалось невозможным собрать все фасады из «граней кристалла» — крупных стеклопакетов до девяти метров в длину в разных плоскостях, но строительство мы успешно завершили в 2019-м — и сейчас объект заполняется арендаторами. Кстати, у окон разные светопропускные характеристики, поэтому квартал получился не только эффектным снаружи, но и комфортным внутри.

Креативного мышления потребовал от нас необычный загородный объект — ледовая арена, в которую нужно было «превратить» здание, запроектированное и уже построенное как гимнастический зал. Этот объект входит в состав инфраструктуры элитного коттеджного поселка «Березки River Village» на Рублево-Успенском шоссе. Внимание к нам было повышенное: во-первых — дорогая локация, во-вторых — это самая новая современная ледовая арена по этому направлению. Ледовой ареной мы гордимся: объект запущен в этом году, а «лед» расписан по минутам. Первое, что впечатляет гостей, — открытые деревянные фермы потолка: решение эстетичное и инженерно-оригинальное.

Второе — то, что, собственно, сам «лед» находится на подземном уровне. Поскольку объект был построен, проект ледовой арены нужно было «подгонять» под имеющиеся особенности здания. «Лед» опустили на минус первый этаж, разработали отдельное решение, как спускать и поднимать ледозаливочную машину: обычным способом она бы заходила с улицы в гараж, затем — на лед. Мы нашли

ГК «ГАЛС»

оригинальное техническое решение — заливочная машина спускается краном в специальный приямок, накрытый съемной крышей, поднимается аналогичным образом для ремонта или замены.

Ледовая арена в поселке «Березки River Village» получилась ультра-функциональной. Ее системы могут быть настроены на три разных режима: массового катания, хоккея и фигурного катания. С многозадачностью были связаны и другие технические особенности. Количество людей на арене и вид спортивной активности определяют уровень пластичности льда. Держит температурно-влажностный режим на заданных параметрах, в том числе осушку воздуха и холодоснабжение плиты, система по холодоснабжению. Управление должно вестись удаленно, поэтому внутренние сети объединены в единую систему диспетчеризации с возможностью вывода сигналов и данных параметров на пульт эксплуатирующей организации.

В Санкт-Петербурге вызов мы получили от природы — сложные грунты при строительстве бизнес-центра «Невская Ратуша». Причем по-разному пришлось строить подземную часть первой и второй очереди проекта. В первой очереди котлован разрабатывался открытым способом под защитой шпунта Arcelor. Шпунт усилили с помощью дополнительных конструкций и подпорок, после чего классическим способом возводились конструкции подземной части: от фундаментной плиты вверх. Вторая очередь строилась по технологии top-down, позволяющей параллельно идти от нулевой отметки вниз и вверх. Кроме того, из-за близости окружающей застройки мы не могли выполнять устройство подземной части открытым способом. Технология «стена в грунте» позволила нам работать по границам участка. Так строить было быстрее и дешевле.

Инновационно и технологично работаем и на новом московском объекте — бизнес-центре на Дубининской улице. Архитектурную концепцию проекта создает давний партнер нашей компании — бюро ABD Architects. Перед нами стоит задача построить удобный и комфортный офисный центр, который будет соответствовать ожиданиям арендаторов в горизонте десяти лет и, конечно же, будет принят жителями района и станет его новой доминантой.

ГК «ГАЛС»

МНЕНИЕ

ДСК-1

Зона социальной стабильности

В стройотрасли можно найти немало примеров эффективной реализации принципа социальной ответственности бизнеса

ДСК-1

Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза строителей России

Вспоминаю из полузабытого социалистического прошлого один из плакатов, посвященных Дню строителя. Художник изобразил на некой возвышенности отца и сына, всматривающихся в раскинувшийся в долине прекрасный современный город. Мальчуган лет пяти восторженно спрашивает: «Папа, и когда ты это успел все построить?!». Тот отвечает: «Когда меня ругали за плохую работу».

Сменился строй, наступили иные времена и другая эпоха, а сюжет этой картины вполне уместно повторить. Только на шее строителя должен сидеть не мальчуган, а какой-нибудь чиновник из Росстата, педантично фиксирующий необычный для него факт: несмотря на пандемию, громаднейший дефицит кадров строителей из-за оттока мигрантов, резкое подорожание стройматериалов и многие другие неблагоприятные факторы, жилищное строительство в России не сбавляет темпов.

Первый ДСК работает для людей

Обстоятельств, сламывающих негативные явления в отрасли, немало. И один из важнейших факторов — сформировавшееся шестьдесят лет тому назад в стране индустриальное домостроение. Именно его технологический поток, донесшийся до наших дней, обеспечивает темпы, качество и высокую производительность в жилищном строительстве. Сотни современных предприятий индустриального домостроения обеспечивают надежную базу для реализации нацпроектов.

Легенда отечественного индустриального домостроения, его родоначальник — Первый ДСК. Он был создан в Москве в 1961 году. С момента образования им построено более 57 млн кв. метров жилья, почти 20% жилого фонда Москвы. На протяжении шестидесяти лет, вне зависимости от общественных перемен и экономических кризисов, ему удается сохранять масштабные объемы производства и высокие стандарты качества продукции. На комбинате уверены, что в основе такого успеха — неукоснительное соблюдение главного принципа предприятия — «Строим для людей, помним о людях».

Шеститысячный коллектив комбината — наглядный пример плодотворности профсоюзной идеологии социального партнерства, опирающейся на высокие результаты трудовой деятельности. Но самым ценным свойством не только Первого ДСК, но и всей подотрасли индустриального домостроения России для нашего профсоюза является ее врожденная способность формировать высокопрофессиональные стабильные трудовые коллективы — опору профессионального союза строителей.

Современные технологии формируют идеальную среду для деятельности профсоюзной организации, цель которой — забота о человеке труда, создание благоприятных условий для работы, отдыха, занятий спортом, профессионального роста, общественной деятельности, воспитания детей и т. д. Это возможно лишь при органичном триединстве интересов государства, работника совместно с представляющим его интересы профсоюзом и работодателя.

В современном профсоюзном движении России есть давно сложившееся определение — социальное партнерство. И наш профсоюз, исповедующий этот принцип, всячески поддерживает прежде всего тех владельцев строительного бизнеса, тех руководителей предприятий и организаций, которые не экономят доходы на социальной составляющей. Тех, кто понимает, что затраты на технологическое развитие производства неизбежно должны сопровождаться увеличением расходов на развитие человека и совершенствование среды его жизнедеятельности. Именно так надо представлять социальную ответственность бизнеса. И современный руководитель прекрасно понимает, что успешно нести эту ношу он может только в тесном сотрудничестве с трудовым коллективом и его профсоюзной организацией.

Семейный «Ураласбест»

В стройотрасли можно найти немало примеров эффективной реализации принципа социальной ответственности бизнеса. Но в канун празднования Дня строителя-2021 особенно хотелось бы остановиться на опыте уникального не только для России, но и в мировом масштабе предприятия — ПАО «Ураласбест» в Свердловской области. На этом градообразующем предприятии сегодня трудятся более 4,5 тысячи человек. Один из них — начальник цеха ПТО Управления железнодорожного транспорта (УЖДТ) Василий Максимов. Поинтересуемся у него — легко ли в наше время поднимать на ноги троих сыновей?

— Непростая, конечно, эта забота. Но у нашей семьи есть хороший помощник — комбинат. Он многое делает, чтобы сгладить семейные проблемы. Корпоративные спортивные и культурные мероприятия для семей, материальная помощь, подарки к 1 сентября и многое другое. «Ураласбест» помогает молодым достойно жить, воспитывать здоровых и умных детей. Руководство способствует карьерному росту, — говорит Максимов.

Начинал свой трудовой путь Василий в буровом цехе. Отслужив в армии, вернулся на комбинат, устроился в УЖДТ. По настоянию отца окончил Асбестовский политехникум. По рекомендации комбината получил высшее образование в Уральском государственном университете путей сообщения. Работа занимает у главы семейства много времени и сил, но и отдыхать надо. Максимовы исколесили всю округу: активный досуг на природе «дикарями» и на базах отдыха, совмещение приятного с полезным в саду, езда на велосипедах (кстати, при покупке двухколесного транспорта очень пригодилась материальная помощь от комбината «Ураласбест»), посещение бассейна. Зимой семья встает на коньки.

Договор — коллективный

«Ураласбест» всегда был и остается социально ориентированным предприятием. Более 25 пунктов коллективного договора направлены на защиту интересов трудящихся. Меры соцподдержки предусмотрены для разных категорий. На обеспечение бесплатным питанием женщин, вставших на учет по беременности, в 2020 году направлено более 310 тыс. рублей. Более 8,2 млн рублей — на оказание материальной помощи при рождении ребенка, при заключении первого брака, на подготовку детей из многодетных семей к новому учебному году, а также доплата мамам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте от полутора до трех лет. Сегодня в корпоративной структуре комбината более 150 многодетных семей.

Вложения в человека возвращаются сторицей, считает председатель Свердловской областной организации профсоюза строителей, а заодно и заместитель генерального директора ПАО «Ураласбест» по персоналу и социальному развитию Валерий Юстус: «Для нас это традиция — со времен легендарного гендиректора Александра Александровича Королева «Ураласбест» уделял большое внимание условиям, в которых работают люди, строительству жилья, благоустройству. Возможно, во многом благодаря этому Асбест сегодня — один из самых красивых, зеленых, уютных малых городов Свердловской области. Ведь даже в тяжелейшие 90-е годы для комбината социальная политика не уходила на второй план, оставалась в числе приоритетов.

Впрочем, это вполне логично и с точки зрения бизнеса: если человек будет постоянно думать не о работе, а о проблемах — отсутствии жилья, хороших школ, нехватке денег на самое необходимое — отдачи не будет. На мой взгляд, играет роль и то, что сегодня во главе комбината стоят люди, которые выросли в Асбесте и прошли на комбинате трудовой путь с рабочих должностей. Например, нынешний генеральный директор Юрий Козлов без малого полвека назад начинал помощником машиниста экскаватора в асбестовом карьере. Он как никто понимает важность проектов, направленных на человека. Успешность работы предприятия зависит от коллектива. В среднем в год на дополнительные гарантии для работников комбинат направляет около 360 млн рублей, или 76 тыс. на человека».

«Еще около 70 млн рублей в год мы направляем на благотворительность, — добавляет Валерий Юстус. — «Ураласбест» не раз признавался лучшим благотворителем Свердловской области. Как, кстати, и лучшим налогоплательщиком: ежегодно комбинат отчисляет в бюджеты всех уровней более 1,5 миллиарда рублей, а если считать с дочерними компаниями, то более двух миллиардов — без задолженностей и задержек. И нам, в свою очередь, важна поддержка асбестовцев: от нашего единства зависит и будущее комбината, и благополучие всего города».

Коллективный договор «Ураласбест» считается одним из самых эффективных среди предприятий регионального стройкомплекса. В 2021 году он вновь был признан лучшим в конкурсе, который проводит администрация Асбестовского городского округа. Но этот, один из главных документов предприятия, постоянно совершенствуется, в него вносятся изменения. В нынешнем году в колдоговор были внесены важные изменения, касающиеся укрепления социальной стабильности на комбинате. Еще в декабре 2020 года для поддержки уровня доходов работников «Ураласбест» выплатило более 70 млн рублей дополнительно. С 1 мая этого года, в соответствии с условиями колдоговора, на 5% всем повышена зарплата. Внесено изменение в положение о выплатах за стаж работы. В зависимости от его продолжительности они могут составлять от 1 до 5 тыс. рублей дополнительно к основному заработку. На эти цели только в прошлом году было выделено 98 млн рублей. Увеличены выплаты с 10 до 15 тыс. рублей молодоженам.

«В профсоюзной идеологии существует такое понятие, как трипартизм — возможность непрерывного диалога по экономическим вопросам государства, предпринимателей и профсоюзов. Этот принцип закреплен стандартами МОТ, его исповедуют многие современные страны, строящие социально ориентированные экономики»

Вместо послесловия

…День строителя для меня один из самых желанных. В этом году он шестидесятый… Это наш профессиональный, рабочий праздник, когда каждый, причастный к строительной отрасли, имеет право и возможность просто сказать: «Я строю!». Сказать с гордостью, оставив без внимания любые упреки и критику, которая во все времена звучала и звучит в адрес строителя. А иногда и с горечью — как ответил на плакате отец сыну, комментируя его бесхитростный вопрос.

Записал Иван ДЕНИСОВ

На своем месте

Ведущий домостроительный комбинат города отмечает 60-летний юбилей и молодеет

Оксана САМБОРСКАЯ

Востребованность продукции, способность быстро перестраиваться, умение чутко реагировать на запросы и даже капризы рынка — залог долголетия компании. Именно такими компетенциями обладает старейшее и крупнейшее предприятие строительной отрасли — «Первый ДСК», основанное в 1961 году. Шесть десятков лет на рынке на лидерских позициях, уникальный опыт работы, миллионы семей, живущих в домах от «ДСК-1», — повод для гордости.

Появившийся во время расцвета индустриального домостроения, комбинат вместе с городом прошел долгий путь. Предприятие было создано для решения важнейшей задачи — быстрого переезда горожан из коммуналок и бараков в новое жилье. Сегодня часто ругают панельные пятиэтажки, считая их некомфортными, тогда же собственная квартира в теплом доме, с газом и горячей водой была настоящим прорывом в градостроительной и социальной политике Москвы. Позже появились девятиэтажные и двенадцатиэтажные серии уже с лифтом и квартирами больших площадей.

Бум на дома ДСК-1 произошел с разработкой серии П-44. Это по-настоящему качественное жилье до сих пор котируется на вторичном рынке.

Модернизированные на основе серии П-44 дома возводятся и крайне востребованы сегодня: большие кухни с эркерами, балконы и лоджии, широкие коридоры, просторные подъезды с местом для консьержа.

Предприятие не останавливается на прошлых успехах. В 2014 году комбинат предложил жителям Москвы модернизированные дома серий «ДомНАД» и «ДомРИК», разработанные соответственно при участии знаменитых архитекторов — Александра Надысева из России и Рикардо Бофилла из Испании.

Современные планировочные решения отвечают мировым стандартам, а домам присвоен высокий класс энергоэффективности. Срок службы построенных домов составляет более 100 лет.

Новое время, новые задачи

Такой прогресс был бы невозможен, если бы предприятие все эти годы работало по старинке, на оборудовании прошлого века. Пять лет назад комбинат вошел в состав группы компаний (ГК) ФСК (ранее ФСК «Лидер»). С момента безденежной сделки в модернизацию «Первого ДСК» было вложено более 4,5 млрд рублей, произведена оптимизация производства, и все обязательства перед кредиторами выполняются в срок.

ДСК-1

Более 650 000

квадратных метров качественного жилья в год позволяют производить мощности «Первого ДСК»

В «Первом ДСК» следят за техническим прогрессом и не отстают от мировых трендов. В ходе многоступенчатой модернизации предприятия в составе комбината появляются новые площадки, новые мощности, приобретается оборудование ведущих мировых производителей.

Основная производственная площадка «Первого ДСК» — Ростокинский завод ЖБК этим летом получил сертификат об успешном прохождении первого этапа модернизации. Переоборудованы формовочный и арматурный цеха завода, установлено новейшее оборудование по производству железобетонных конструкций немецкой компании EBAWE, входящей в холдинг PROGRESS GROUP. В полной загрузке работают три производственные линии, отвечающие нормативным документам Российской Федерации. Произведенная на них продукция используется при строительстве домов жилого района «Южная Битца» в Подмосковье.

Дом по-своему

В конце 2020 года стартовал второй этап модернизации. Сегодня ведутся строительно-монтажные работы и изготовление оборудования для четвертой линии завода. По итогам завершения процесса реконструкции производительность Ростокинского завода ЖБК вырастет до 300 тыс. кубов железобетона в год.

По словам генерального директора «Первого ДСК» Михаила Рогозина, модернизация Ростокинского завода ЖБК дала возможность работать по индивидуальным проектам заказчика. «Выпускаемая продукция позволит уйти от серийности, переключившись на строительство домов по индивидуальным проектам индустриальным способом, что значительно сократит сроки и стоимость возводимого жилья. Подобные технологии позволяют производить современный, востребованный рынком продукт», — отмечает Михаил Рогозин.

«Гибкие технологии в индустриальном домостроении позволяют реализовывать любые архитектурные задачи наравне с монолитным строительством, сохраняя при этом высокую скорость», — отмечает президент ГК «ФСК» Владимир Воронин.

И не только архитектурные, но и важные социальные. Пример тому — участие предприятия в скоростном строительстве Вороновской больницы в 2020 году, когда всего за месяц были возведены и переданы городу «под ключ» семь общежитий для медперсонала.

Подарок от юбиляра

На юбилеи принято дарить дорогие подарки. Но в ГК ФСК все решили сделать по-своему и в честь юбилея «Первого ДСК» дарят подарки сами: до конца года действует акция, в рамках которой девелопер ежемесячно до конца года планирует выделять пул из 60 квартир, которые можно будет приобрести на специальных условиях.

Условия акции распространяются на квартиры в столичном ЖК «Настроение» и пригородных ЖК «Датский квартал», «Сколковский» и «Южная Битца». Покупатели квартир в столичных и пригородных новостройках компании получат скидку в размере от 6%.

«Скидка действует не только при 100-процентной оплате. Воспользоваться ею смогут и покупатели, которые приобретают квартиры с привлечением ипотечного кредита, — рассказывает об условиях акции коммерческий директор ГК ФСК Ольга Тумайкина. — Учитывая, что в целом доля покупателей-ипотечников в наших проектах достигает 70%, мы отмечаем высокий спрос на эту акцию. Наше предложение делает приобретение квартир еще более доступным».

Общая сумма экономии в зависимости от проекта может достигать 1 млн рублей — приятный подарок будущим новоселам.

Технологический прорыв в энергоэффективности

Конструктивный подход ГК «ИНТЕРБЛОК» по производству парогенераторов универсального назначения

Олег БОГОМОЛОВ, доктор технических наук, профессор, генеральный директор ГК «ИНТЕРБЛОК»

Технологическое развитие реального сектора экономики невозможно без инноваций, направленных на повышение производительности и качество труда, снижение энергозатрат на единицу продукции, повышение рентабельности предприятий-производителей ЖБИ.

Ведущие предприятия строительного комплекса России оснащены современным высокопроизводительным технологическим оборудованием, обеспечивающим производство разнообразных видов железобетонных и бетонных изделий, однако на многих заводах продолжается эксплуатация устаревших паровых котлов и другого теплоэнергетического оборудования. Это технологическое несоответствие приводит к росту цен на производимую продукцию, существенным экономическим потерям предприятия. Исследования показывают, что финансовые потери от применения затратных паровых котлов или покупного тепла составляют несколько миллионов рублей в год. В масштабах государства безвозвратные финансовые потери от неэффективного теплоэнергетического хозяйства предприятий исчисляются миллиардами рублей в год.

Разрешить это противоречие возможно заменой паровых котлов на современное инновационное теплоэнергетическое оборудование, к числу которого относятся отечественные промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК. Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015 года № 600 промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК включены в класс технологий высокой энергетической эффективности.

Выполнены работы на более 260 энергетических объектах различного назначения на территории России, Белоруссии, Казахстана, Киргизии, Польши, Республики Корея, Украины. 25-летний опыт технического перевооружения предприятий строительного комплекса убедительно подтверждает высокую эффективность парогенераторов ИНТЕРБЛОК — расход природного газа на производство 1 куб. метра ЖБИ на всех предприятиях сократился в среднем в 3 раза.

Разработчиком и производителем парогенераторов и инновационных технологий на их основе является Группа компаний «ИНТЕРБЛОК» в составе инженерной компании «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510) и научно-производственного предприятия «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО» (ИНН 3128073142). Инновационные технологии защищены патентами.

Одна из последних разработок ГК «ИНТЕРБЛОК» — блочно-модульные котельные, предназначенные для отопления и горячего водоснабжения жилых и административных зданий и сооружений. БМК не требуют установки дымовых труб, отсутствуют вредные выбросы в атмосферу. Диапазон тепловой мощности — от 100 до 5800 кВт, КПД — 96-97%.

БМК может использовать различные виды топлива — природный газ, СУГ, дизельное или печное топливо, газоконденсат, керосин. Ее применение для отопления и ГВС снижает стоимость 1 Гкал тепла в 2-2,5 раза по сравнению с традиционными водогрейными котлами или централизованным теплоснабжением.

Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Б.
Телефоны: +7 (495) 728-92-93; +7 (903) 149-87-81.
info@interblock.ru
www.promo.interblock.ru
www.interblock.ru

ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

НАУКА

НИУ МГСУ

Бодрствуй и учись

Мастер «старой школы» о том, чего не хватает современным инженерам-строителям

Александр РУСИНОВ (Новосибирск)

Ему предсказывали большое будущее музыканта, но карьере скрипача он предпочел проектирование и исследование строительных конструкций. В 1989-1991 годах — председатель Сибирского филиала Национального комитета СССР FIP (Международной федерации преднапряженного железобетона). В 1991-2014 годах — глава научного Общества железобетонщиков Сибири и Урала. Автор более 160 опубликованных научных работ, нескольких книг и изобретений; основную часть творческой деятельности посвятил разработке и внедрению в серийное производство новых преднапряженных конструкций, исследованию и разработке методов усиления эксплуатируемых строительных конструкций. В последние годы читает авторские курсы для инженеров. И продолжает писать книги, потому что молчать про такое нельзя, ведь на кону безопасность объектов капитального строительства.

Собеседник «Стройгазеты» — инженер-строитель, ученый в области строительных конструкций, педагог, кандидат технических наук, доцент, членкор Петровской Академии наук и искусств Валерий ГАБРУСЕНКО.

«СГ»: Валерий Васильевич, как бы вы охарактеризовали сегодняшнее состояние дел в строительстве по сравнению с советским периодом?

Валерий Габрусенко: Знаете, трудно дать однозначную оценку: людям моего возраста свойственно говорить, что раньше были и морозы сильнее, и вода мокрее, поэтому постараюсь избежать старческого брюзжания. Прежде всего, давайте сравним, что строили раньше и что сейчас.

Самыми массовыми в старое время были жилье и объекты соцкультбыта. В их конструкциях изначально был заложен приличный запас прочности, поэтому небольшой брак в работе не отражался на надежности и долговечности зданий, то есть, говоря в шутку, конструкции были «дуракоустойчивыми». При этом и уровень подготовки инженеров был весьма высоким, а уникальные здания и сооружения вообще строили асы из Минмонтажспецстроя, Минтрансстроя (мосты и тоннели) или Минэнерго (тепловые, атомные или гидроэлектростанции).

Сегодня мы если и строим подобные сооружения, то единицы — и трезвоним об этом с утра до вечера. Зато массово возводим жилые и административные здания в 25 и более этажей, которые многократно сложнее и ответственнее тех же «хрущевских» жилых домов. Строители уверенно освоили и новые технологии, и методы зимнего бетонирования, более требовательным стал контроль качества. Все это не может не радовать.

С другой стороны, огорчает низкий уровень знаний инженеров, все чаще наблюдаемый сегодня. Года три-четыре назад по просьбе директора одной крупной строительной фирмы мне довелось прочитать курс лекций по железобетону для прорабов. Оказалось, большинство из них толком не знает, какая арматура и для чего служит в железобетоне. Мало того, эти прорабы, возводящие высокие каркасные здания, не только не пользуются нормами, но и плохо знают об их существовании. То есть строят «не по закону, а по понятиям». И таких примеров в моей практике наберется не один десяток.

«СГ»: Какова, на ваш взгляд, обстановка в проектном деле?

В.Г.: Там тоже есть свои «с одной стороны и с другой стороны». Проектировщики уже давно чертят не руками, а с помощью компьютера, многие уверенно освоили такие программные комплексы, которые не только определяют усилия в фундаментах, колоннах и перекрытиях, но и подбирают арматуру. Это не только экономит массу времени, но и дает возможность проектировать сложнейшие пространственные системы, которые раньше можно было рассчитывать только приближенно. Само по себе это замечательно, и можно только радоваться. Но есть и другая сторона медали — деквалификация проектировщика: теряя опыт «ручных» расчетов (если таковой вообще был), он лишается способности даже грубо оценить правильность расчетов компьютерных, которые, в свою очередь, зависят от правильности ввода исходных данных и выбора расчетной модели. Да ведь есть и немало случаев, когда расчеты приходится выполнять вручную.

Цитата в тему

НИУ МГСУ

ВАЛЕРИЙ ГАБРУСЕНКО, ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ, УЧЕНЫЙ, ПЕДАГОГ, ЧЛЕНКОР ПЕТРОВСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК И ИСКУССТВ: «Проектировщики уже давно чертят не руками, а с помощью компьютера. Само по себе это замечательно, и можно только радоваться. Но есть и другая сторона медали — деквалификация проектировщика: теряя опыт «ручных» расчетов, он лишается способности даже грубо оценить правильность компьютерных расчетов»

«СГ»: Валерий Васильевич, вы — автор ряда известных книг по строительным конструкциям, а выпущенные почти 20 лет назад и не раз переиздававшиеся «Основы расчета железобетона в вопросах и ответах» стали, говорят, самым популярным учебником по железобетону у студентов-строителей. Расскажите, написано ли вами что-то новое к настоящему времени?

В.Г.: Выпустив в 2000-е годы три книги, я не собирался более ничего писать, но жизнь периодически подбрасывала новые вопросы, на которые надо было реагировать. Одной из таких «реакций» стала книга «Ошибки в строительстве и их последствия» (один раз она была издана в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете и дважды — в московском издательстве «АСВ»). Мне много доводилось заниматься технической экспертизой зданий и сооружений, в том числе и строящихся зданий. Бывая на стройках, я с огорчением обнаруживал не только дефекты в строительных конструкциях, но и уже упомянутый низкий уровень знаний инженеров, не понимавших, к каким последствиям может привести тот или иной дефект, то или иное отступление от проекта. Более того, некоторые из них вообще не знали о существовании норм производства работ, где указаны все предельные допуски и отклонения.

«СГ»: В чем, на ваш взгляд, причина низких знаний у специалистов? В низком уровне преподавания или в нежелании знать?

В.Г.: Здесь комплекс причин, начиная с ЕГЭ и вообще со школьного образования. Посмотрите, даже самую системную науку — математику — в школах преподают не системно, а хаотично: сегодня один фрагмент, не успели его толком закрепить — другой фрагмент, никак с первым не связанный. И так далее. Впечатление, что школьные программы созданы так, чтобы дети не знали математики — и не только математики. Это касается и русского, и иностранного языков, да и других предметов. Как тут не вспомнить слова бывшего министра образования Фурсенко: «Недостатком советской системы образования была попытка формирования человека-творца, а сейчас наша задача заключается в том, чтобы вырастить квалифицированного потребителя».

Сыграли свою отрицательную роль и переход вузов на двухступенчатую программу образования, и низкая зарплата вузовских преподавателей, особенно «не остепененных».

Также имеются причины, лежащие в сфере социальной психологии. От многих моих знакомых преподавателей (не только новосибирских) я слышу одну фразу: «Студенты не хотят учиться». Конечно, в этой фразе есть перехлест, и не ко всем студентам она относится, но тревожная тенденция есть, она очевидна. Почему не хотят учиться? Потому что, во-первых, знают, что их не выгонят, а во-вторых, ценность высшего образования все чаще видят в одном лишь дипломе, а никак не в знаниях. Но главная, но мой взгляд, причина в другом: у общества нет цели, зато множество негативных примеров — от крупномасштабного казнокрадства и огромного социального расслоения до невежества высокопоставленных деятелей, что накладывает соответствующий отпечаток на самосознание молодых людей и на их жизненные установки.

«СГ»: Да, тема злободневная. А какие еще темы вызвали вашу «литературную реакцию»?

В.Г.: К сожалению, «тема» везде преимущественно одна и та же — невысокая квалификация инженеров. В Новосибирске, как вы знаете, много организаций, занимающихся технической экспертизой (обследованием) зданий и сооружений. Работающих в них инженеров называют экспертами, а эксперт — по определению специалист высочайшей квалификации в своей области. Мне часто по ходу работы приходилось знакомиться с заключениями других организаций по результатам технического обследования зданий. В этих заключениях можно было увидеть всякое, но чаще всего — перестраховку: признание аварийными тех несущих конструкций, которые нуждались только в косметическом ремонте или вообще ни в чем не нуждались.

«СГ»: И что в результате?

В.Г.: В результате написал учебное пособие «Основы обследования и оценки технического состояния строительных конструкций». Оно издано в 2019 году в московском издательстве «АСВ» и предназначено как раз для недостаточно опытных работников экспертных организаций, потому и названо «Основами». В нем приведены сведения о том, для чего и как проводится техническое обследование, как оценивается техническое состояние строительных конструкций, какими способами проверяют прочность конструкционных материалов, какими бывают видимые дефекты строительных конструкций и чем они опасны, как оценивают износ зданий.

«СГ»: Выходит, все ваши книги — своего рода ликбез?

В.Г.: Нет, конечно. В разные годы выходили книги, предназначенные равно для студентов и проектировщиков. Одна посвящена проектированию каменных и армокаменных конструкций, она была издана в «АСВ» и в НГАСУ. Необходимость ее была вызвана тем, что последние классические учебники на эту тему, с приведением экспериментально-теоретических основ проектирования (на основе которых были выведены все современные расчетные формулы), были изданы в далекие 1960-е годы. Потом выходили учебники уже сугубо утилитарного назначения, без объяснения физического смысла формул, но и они со временем устарели.

В прошлом году вышла еще одна книга, посвященная проектированию безраскосных ферм и решетчатых балок (с примерами расчета) — самых массовых железобетонных конструкций покрытия, которые продолжают изготавливать и применять по сию пору и которые имеют свою специфику расчета и конструирования. Поводом для ее создания послужило обращение одной проектной организации с просьбой помочь в поверочном расчете решетчатых балок, эксплуатируемых на одном из объектов на Алтае. Я помог, но оказалось, что никакой учебной и справочной литературы нет, а есть только одна научная монография и разрозненные журнальные статьи об этих конструкциях, изданные 40-50 лет назад. Выяснилось также, что я последний живой участник разработки этих конструкций — и кроме меня написать такое пособие уже некому.

«СГ»: Ваш день рождения часто совпадает с Днем строителя. Может быть, это знак судьбы?

В.Г.: В отроческие годы одни мне прочили карьеру музыканта, другие — карьеру художника или архитектора. Но так случилось, что в день, когда отмечали мое 15-летие, было и первое празднование Дня строителя. Пожалуй, это действительно знак судьбы. К сожалению, мое 80-летие с Днем строителя не совпадает. Придется переносить юбилей.

SLK Cement: цементная революция

Как крупнейшая компания по выпуску цемента в УрФО реализует инновационные программы

Андрей ВЛАДИМИРОВ

На заводах SLK Cement идет постоянная модернизация производства: лишь за последние три года инвестиции на эти цели превысили 5 млрд рублей.

Модернизация цементных мельниц

Завод «Сухоложскцемент» — ключевой актив SLK Cement, где в последние два года реализован инновационный проект по модернизации цементной мельницы № 5. Она переведена на замкнутый цикл работы; также смонтирован новый сепаратор. И все без остановки производства.

Работы начались в 2019 году, монтаж оборудования — в феврале 2020 года и завершился в августе. Новый сепаратор повысил надежность и производительность мельницы на 10-25%. Теперь можно выпускать больший объем цемента более высокого класса прочности.

В 2021 году компания модернизирует сепаратор на цементной мельнице № 7, что повысит ее производительность на 5-7%. На 2022 год разрабатывается аналогичный проект для сырьевой мельницы № 9.

Коркино

До конца 2022 года завод компании в Коркино Челябинской области ждут масштабные изменения, инвестиционный проект года — новая цементная мельница. К моменту запуска появятся 5 новых объектов: здание помола; галерея № 1 с дозирующими бункерами для подачи клинкера, гипса; пересыпная башня; узел хранения интенсификатора помола; галерея № 2 для подачи материала в приемную воронку мельницы. Это позволит выпускать новые, более экологичные виды цемента, увеличив объемы производства до 1,1 млн тонн в год.

Экология производства

SLK Cement ориентирована на максимальную экологичность производства, на заводах внедряют инновационные бережливые технологии. В Сухом Логу до конца 2022 года установят 4 современных электрофильтра на вращающихся печах, в Коркино смонтирована система обработки воздуха со степенью очистки 99,9%. 8 современных рукавных фильтров на вращающейся печи повышают эффективность производства. Идут работы по монтажу автоматической системы контроля выбросов, позволяющей контролировать эффективность работы электрофильтров вращающихся печей.

SLK Cement самостоятельно разрабатывает и выпускает новые, экологичные марки цемента, в том числе ЦЕМ I 42.5Н с известняком, ЦЕМ II/А-И 42.5Н, ЦЕМ II/В-И 32.5Б.

Техника безопасности

На заводах SLK Cement активно внедряется культура безопасности, здесь проведена масштабная работа по созданию новой модели охраны труда. В компании уверены, главное — поменять сознание людей.

Беседы по безопасности — ключ к мотивации, помогающей формировать правильные привычки и взгляды. В 2021 году проходит 5 мероприятий по снижению травматизма и улучшению условий охраны труда. Запущен проект мотивации персонала, переформатированы комитеты по охране труда, разработан и внедряется принцип «СНОУ» (Стой. Найди. Оцени. Устрани) — 4 простых шага по оценке рисков. Все ради главной цели — нулевого показателя травматизма и профессиональных заболеваний.

Справочно

■ SLK Cement входит в состав Восточного дивизиона итальянской компании Buzzi Unicem. В России компания управляет тремя производственными площадками, которые выпускают строительный, дорожный и тампонажный цемент: в Свердловской, Челябинской и Омской областях.

Курс — на клиентов

География поставок SLK Cement охватывает крупнейшие города Урала и Западной Сибири, активно расширяется сфера влияния в Пермском крае и Оренбургской области. Клиентам предлагается современный сервис, цемент под конкретные задачи — для производства качественных ЖБИ и товарного бетона.

На каждом терминале находится региональный менеджер по продажам, отвечающий за реализацию продукции и своевременную поддержку клиентам. Если происходит сбой в технологии, специалист приезжает на предприятие и помогает решить вопрос. При необходимости — проводит совместные с заказчиком испытания, помогает подобрать необходимые смеси, растворы, сочетающиеся с цементом.

Компания вкладывает существенные средства в составляющую производства — отгрузку. Так, для уменьшения пыления на заводе в Коркино запустили новый отгрузочный терминал. Инвестиции в его строительство превысили 250 млн рублей, но производительность четырех точек с возможностью одновременной отгрузки выросла до 250 тонн цемента в час.

Сегодня все развитие компании SLK Cement идет в соответствии с их стратегией: «Разработка и предложение клиентам таких продуктов и сервисов, которые способствовали бы повышению производительности труда, их прибыльности и неизменно оказывали содействие развитию бизнеса».

SLK Cement удается достичь впечатляющих результатов благодаря реализации инновационных программ, оптимизации ресурсной базы, увеличению эффективности производственного процесса, выводу новых продуктов на просторы российского рынка.

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 23, оф. 1405.
Телефон: +7 (34373) 790–73.
E-mail: ekb@slk-cement.com

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

РЕКЛАМА

НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ.
ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО
ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы
и традиции производства материалов КНАУФ —
это залог качества в строительстве и ремонте!

www.knauf.ru

ООО «КНАУФ ГИПС»

ИСТОРИЯ

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

CNTB-SA.RU

БАТАНОВ АЛЕКСАНДР/ТАСС

Я памятник себе воздвиг…

Как непростой и почетный труд строителя стал монументальным

SHUTTERSTOCK.COM

CULTTOURISM.RU

Антон МАСТРЕНКОВ

Каждый год во второе воскресенье августа в России и некоторых странах бывшего Советского Союза отмечается День строителя. К профессиональному празднику традиционно вводятся в эксплуатацию самые важные и значимые объекты, работникам отрасли вручаются награды, проводятся массовые спортивные и культурные мероприятия. Еще одним способом отдать должное созидателям стала установка памятников и монументов. В преддверии праздника «Стройгазета» изучила самые интересные и необычные из них.

Напомним, День строителя был учрежден Указом Президиума Верховного Совета СССР и впервые отмечался 12 августа 1956 года. По одной из легенд, инициатором этого праздника выступил первый секретарь ЦК КПСС Никита Хрущев, который был впечатлен масштабами и темпами работ во время своего визита на строящуюся Жигулевскую ГЭС. Появление строительного, красного дня в календаре стало настоящим символом окончания тяжелого послевоенного периода в жизни страны. Главным подарком к первому празднику стало открытие стадиона «Лужники» в Москве. И с тех пор запуск новых объектов в этот день стал доброй традицией.

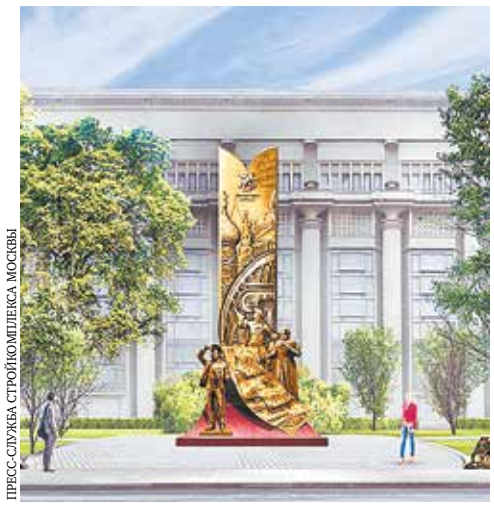
Распространенной практикой стала установка памятников, посвященных реализации каких-либо конкретных строек или проектов. Например, в подмосковном Дмитрове установлен памятник строителям Канала имени Москвы. Конструктивистский монумент представляет собой металлическую стелу, каждая деталь которой символична. Пять ручьев — это сам канал, соединивший Дмитров с пятью морями: Белым, Балтийским, Азовским, Черным и Каспийским; ручьи обозначают движение воды, гребенка на вершине стелы символизирует пилу, когда строители в ходе сооружения канала спилили миллионы кубов крепежного леса, а якорь позади стелы служит символом речного флота. Также здесь установлен настоящий винт от механизма для перекачки воды с Икшинского шлюза.

Оригинальной композицией стал памятник в Сургуте «Железный человек», открытый в 2003 году и посвященный основателям города. Скульптор Александр Капралов представил собирательный образ человека, трудящегося на стройке: рабочего в спецодежде, с сигаретой в руке, в строительной каске с аббревиатурой СМУ, а рядом с ним — кружка, бутылка и даже закуска в виде рыбы. Герой композиции (строитель) внимательно рассматривает вторую часть памятника — модель многоэтажного здания.

Величественной, как и сама Северная столица, является скульптурная группа «Зодчие Санкт-Петербурга» в его Александровском парке. Композиция представляет собой большой стол с картой города, а вокруг стола — скульптуры восьми знаковых для города на Неве архитекторов. Чтобы памятник был более живым и интересным для туристов, один из стульев за столом с зодчими пустой — туда может присесть любой желающий.

DMKRAY.RU

Кстати



ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

■ А вот в Москве — городе, который в последние десятилетия стал одним из наиболее динамично развивающихся мегаполисов Европы и мира, официального памятника строителям почему-то нет. Еще в 2018 году на заседании комиссии по монументальному искусству при Мосгордуме было принято решение об установке такого монумента. Предполагалось, что памятник разместится около зданий столичного Комплекса градостроительной политики и строительства столицы возле дома № 7 на Большой Никитской улице. Позднее была даже проведена выставка-конкурс на лучшую концепцию монументально-архитектурной композиции «Строителям Москвы», в которой приняли участие 20 соискателей. Однако впоследствии идея заглохла и так и не была реализована.

Строительная газета
ISSN 0491-1660
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-76523 от 02.08.2019 выдано Роскомнадзором.
Цена свободная
52 000 экземпляров
Генеральный директор А.В. Карелин
Главный редактор С.Л. Щавелев
Учредитель Ассоциация «Национальное объединение строителей»
Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
Редакция ООО «Новая Строительная газета»
Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, офис 5
Тел.: (495) 987-31-49
АО «Почта России» П2012; П2011; П3475; П3476
Время подписания в печать: по графику: 17.30 04.08.2021 фактическое: 17.30 04.08.2021
Отпечатано: ОАО «Московская газетная типография» 123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр 1 Тел.: (499) 259-53-54
Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена. Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Номер заказа: 1707